

REFERENCIA	OBJETO DEL CONVENIO	SECTORES AFECTADOS Y PGOU	PARTES FIRMANTES	FECHA DE APROBACIÓN	FECHA DE FORMALIZACIÓN	BIENES DE ENTRADA	BIENES DE SALIDA	OBLIGACIONES ECONÓMICAS
T3-2006	Convenio urbanístico para la cesión y ocupación de una superficie de 632,03 m2 de la parcela 76-a del Polígono 44 del Catastro de Rústica para la ejecución anticipada por el Ayuntamiento de la Red General SG-14 del PGOU.	Sector II-10 del Plan General de Ordenación Urbana de 2002.	DON REGULO-VICENTE CARRASCO FERNÁNDEZ y DON ANTONIO GONZÁLEZ PAZ, en representación de la sociedad REGULO Y GONZÁLEZ S.L.	Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 10-10-2006	13-12-2006	632,03 m2 de la parcela 76-a del Polígono 44 del Catastro de Rústica.	De la cesión de 632,03 m2 de la parcela 76-a del Polígono 44 del Catastro de Rústica el propietario se reserva a su favor los aprovechamientos que resultan del suelo cedido anticipadamente, en el Sector II-10 del PGOU y que ascienden a 235,8104 unidades de aprovechamiento urbanístico (u.a.s.) una vez deducido el 10 % del aprovechamiento que corresponde al Ayuntamiento como cesión obligatoria y gratuita, según lo establecido en la ficha urbanística del citado Sector al que el mencionado terreno, objeto de cesión, se encuentra adscrito.	La superficie cedida anticipadamente al desarrollo del Sector II-10 del PGOU de 632,03 m2 se considera como cesión para Red General de Equipamiento, siendo ejecutado por el Ayuntamiento, si bien la urbanización de la citada Red General se repercutirá entre los propietarios del ámbito del Sector II-10, en la parte que les corresponda, con anterioridad a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.