

| REFERENCIA | OBJETO DEL CONVENIO  | SECTORES AFECTADOS Y PGOU                                   | PARTES FIRMANTES   | FECHA DE APROBACIÓN  | FECHA DE FORMALIZACIÓN | BIENES DE ENTRADA  | BIENES DE SALIDA   | OBLIGACIONES ECONÓMICAS  |
|------------|--|---|--|--|------------------------|--|--|--|
| T7-2006    | Convenio urbanístico para la cesión y ocupación de la mitad indivisa de la parcela 74 del Polígono 44 del Catastro de Rústica con una superficie de 1.993,22 m2 para la ejecución anticipada por el Ayuntamiento de la Red General SG-14 del PGOU. | Sector II-10 del Plan General de Ordenación Urbana de 2002. | DON EUGENIO FERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, DOÑA MERCEDES COLOMO ALONSO, DON TOMÁS HERRERO GÁLVEZ y DOÑA MARÍA ISABEL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ. | Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 10-10-2006 | 15-12-2006             | Mitad indivisa de la parcela 74 del Polígono 44 del Catastro de Rústica con una superficie de 1.993,22 m2. | De la cesión anticipada de la mitad indivisa de la parcela 74 del Polígono 44 del Catastro de Rústica con una superficie de 1.993,22 m2, los propietarios se reservan a su favor los aprovechamientos urbanísticos que resultan del suelo cedido anticipadamente, en el Sector II-10 del PGOU y que ascienden a la mitad indivisa de 743,6704 unidades de aprovechamiento urbanístico (u.a.s.) una vez deducido el 10% del aprovechamiento que corresponde al Ayuntamiento como cesión obligatoria y gratuita, según lo establecido en la ficha urbanística del citado Sector al que el mencionado terreno, objeto de cesión, se encuentra adscrito. | La superficie cedida anticipadamente al desarrollo del Sector II-10 del PGOU, la mitad indivisa de la parcela 74 del Polígono 44 del Catastro de Rústica con una superficie de 1.993,22 m2, se considera como cesión para Red General de Equipamiento, siendo ejecutado por el Ayuntamiento, si bien la urbanización de la citada Red General se repercutirá entre los propietarios del ámbito del Sector II-10, en la parte que les corresponda, con anterioridad a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación. |