

FIRMAS ELECTRÓNICAS

Firma Colegiado

**CAÑAS
MAYORDOMO
MANUEL -** [REDACTED]

Firmado digitalmente porCAÑAS
MAYORDOMO MANUEL [REDACTED]
DN: cn=CAÑAS MAYORDOMO MANUEL -
[REDACTED] gn=MANUEL c=ES
Motivo:Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-27 09:01+01:00

Firma Colegiado

Firma Colegiado

Firma Colegio. **Reconocimiento de Firma**

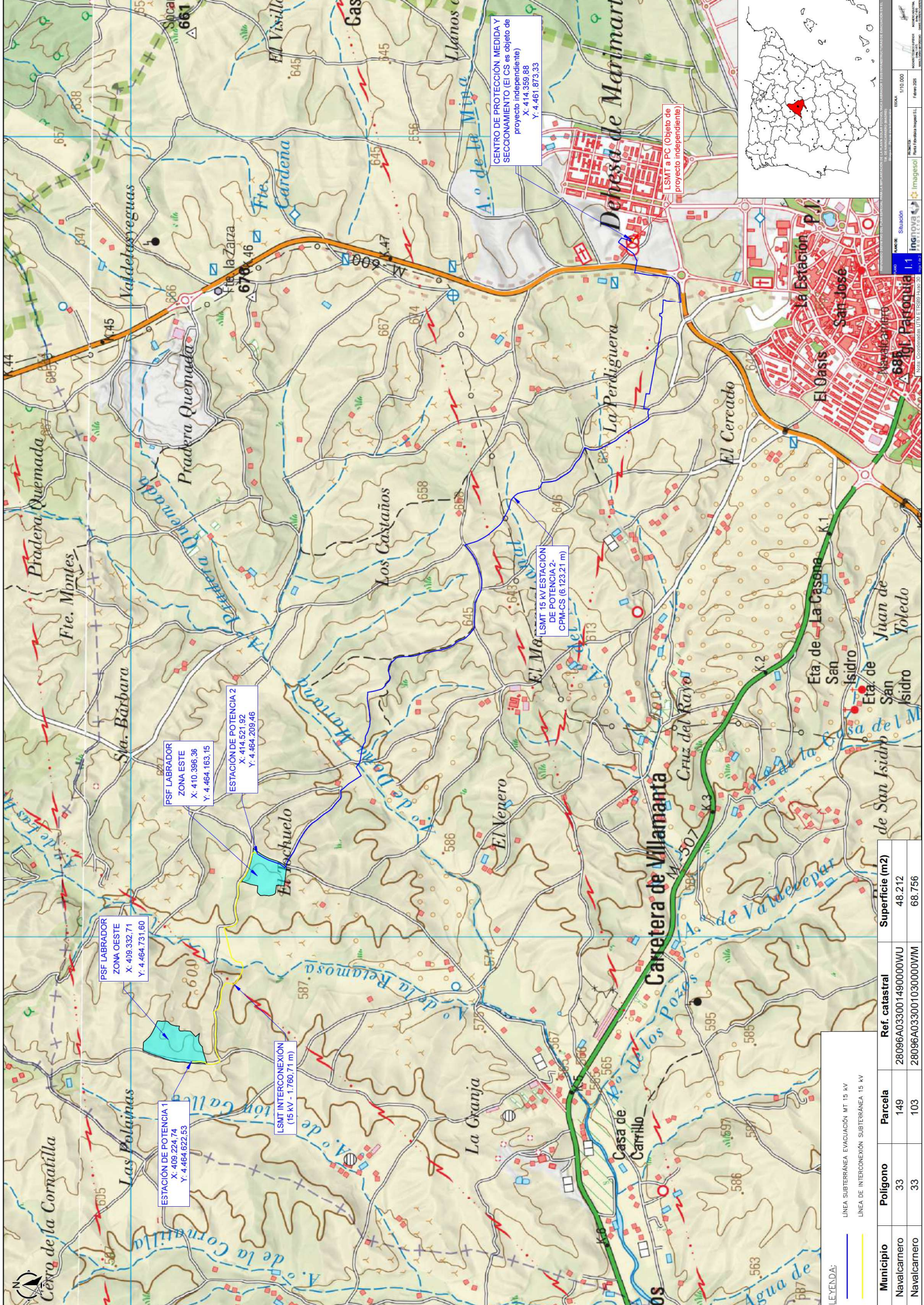
Firma Colegio. **VISADO**

Planos de Información

REFUNDIDO DEFINITIVO DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA LABRADOR Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN EL T.M. DE VALCARNERO (MADRID) Bloque I- Planos de Información	
PLAN: P.I.	ESCALA: S/E
PLANO DE: Portada	PROMOTOR: Planta Fotovoltaica Imagesol S.L.
	INGENIERO TÉCNICO SUPERIOR (C.O.P. 1.417) FEBRERO 2026
	INGENIERO INDUSTRIAL (C.O.P. 7.429) DANIEL GÓMEZ CÁRRENA

Índice de planos:

- 1.1. Situación
- 1.2. Emplazamiento
- 2. Situación sobre planeamiento municipal
- 3. Ámbito del Plan Especial
- 4.1. Afecciones del Ámbito de la PSF
- 4.2. Afecciones del Ámbito de la LSMT 15 kV



CENTRO DE PROTECCIÓN MEDIDA Y SECCIONAMIENTO (EICS es objeto de proyecto independiente)
 X: 4.414.359,88
 Y: 4.461.873,33

LSMT a PC (Objeto de proyecto independiente)

LSMT 15 KV ESTACION DE POTENCIA 2-CPM-CS (6.125,21 m)

PSF LABRADOR ZONA ESTE
 X: 4.410.396,36
 Y: 4.464.163,15

ESTACION DE POTENCIA 2
 X: 4.414.521,92
 Y: 4.464.209,46

PSF LABRADOR ZONA OESTE
 X: 4.409.332,71
 Y: 4.464.731,60

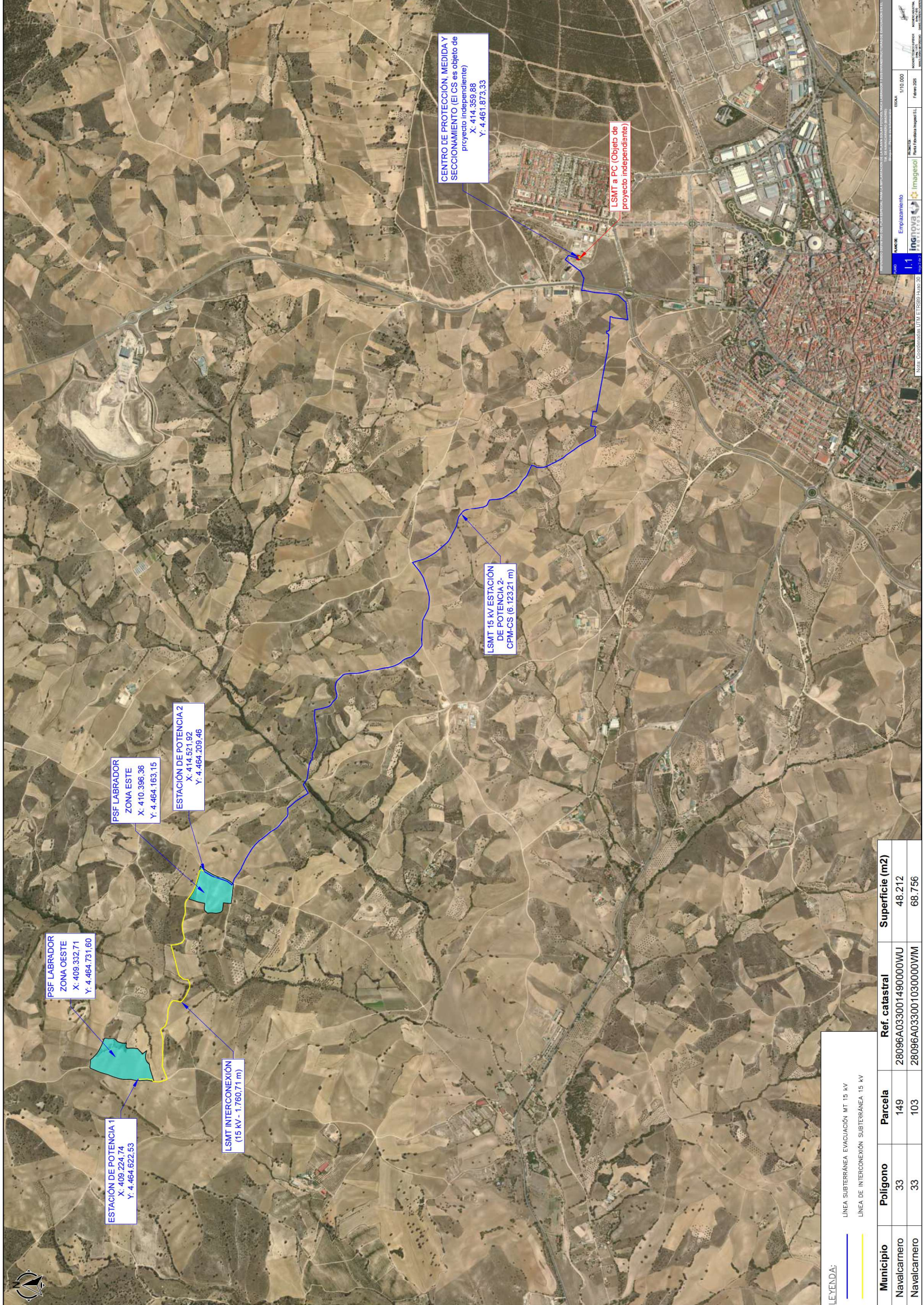
ESTACION DE POTENCIA 1
 X: 4.409.224,74
 Y: 4.464.622,53

LSMT INTERCONEXION (15 KV - 1.760,71 m)

LEYENDA:
 LINEA SUBTERRANEA EVACUACION MT 15 KV
 LINEA DE INTERCONEXION SUBTERRANEA 15 KV



Municipio	Poligono	Parcela	Ref. catastral	Superficie (m2)
Navalcamero	33	149	28096A033001490000WU	48.212
Navalcamero	33	103	28096A033001030000WM	68.756



CENTRO DE PROTECCIÓN, MEDIDA Y SECCIONAMIENTO (EICS es objeto de proyecto independiente)
 X: 414.359,88
 Y: 4.461.873,53

LSMT a PC (Objeto de proyecto independiente)

LSMT 15 AV ESTACIÓN DE POTENCIA 2
 CPMCS (6.123,21 m)

ESTACIÓN DE POTENCIA 2
 X: 414.521,92
 Y: 4.464.209,46

PSF LABRADOR ZONA ESTE
 X: 410.396,36
 Y: 4.464.163,15

PSF LABRADOR ZONA OESTE
 X: 409.332,71
 Y: 4.464.731,60

ESTACIÓN DE POTENCIA 1
 X: 409.224,74
 Y: 4.464.522,53

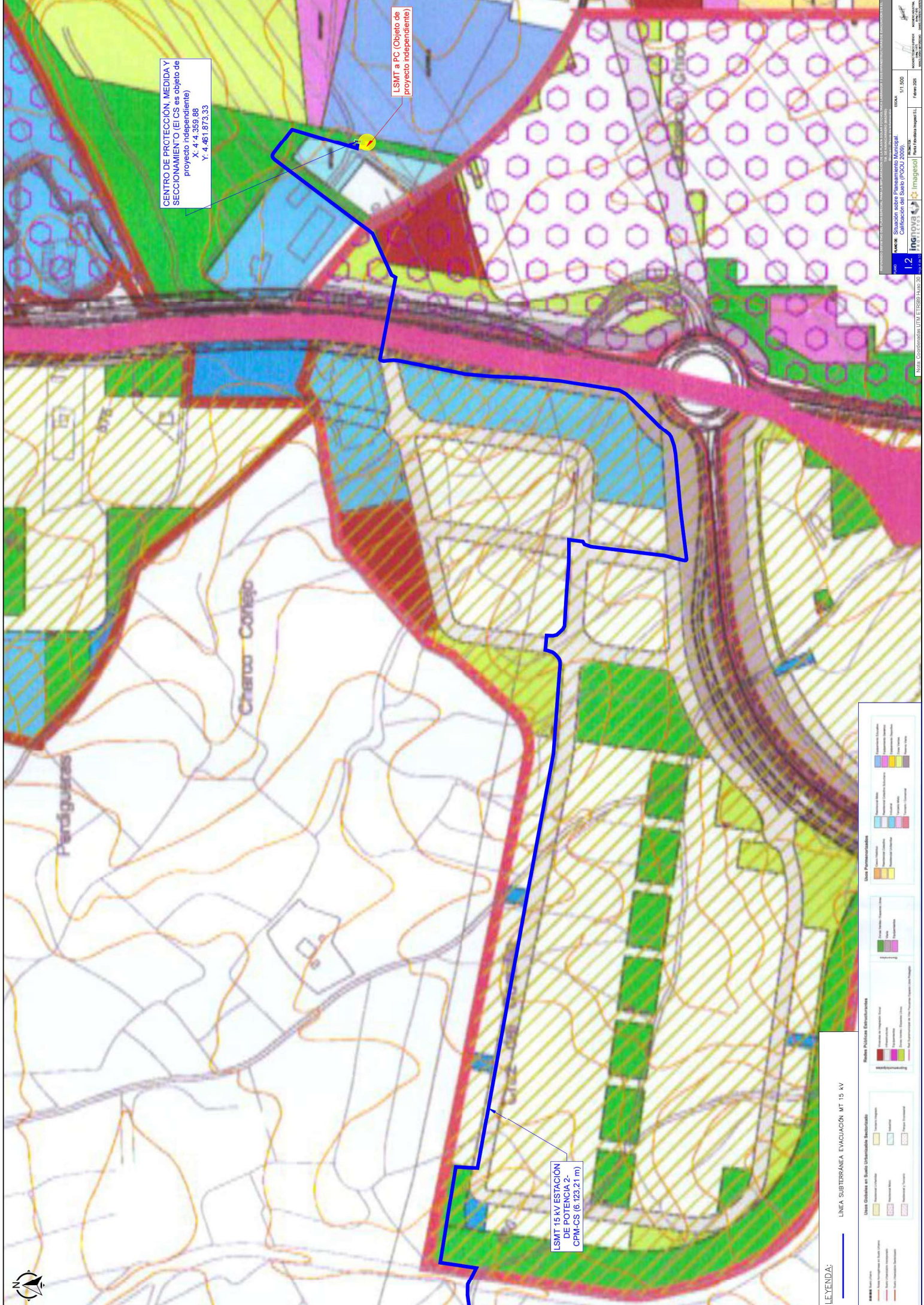
LSMT INTERCONEXIÓN (15 KV - 1.760,71 m)

LEYENDA:

- LINEA SUBTERRÁNEA EVACUACIÓN MT 15 KV
- LINEA DE INTERCONEXIÓN SUBTERRÁNEA 15 KV

Municipio	Polígono	Parcela	Ref. catastral	Superficie (m2)
Navalcarnero	33	149	28096A033001490000WU	48.212
	33	103	28096A033001030000WM	68.756

ESCALA: 1:10.000
 FECHA: Febrero 2025
 INGENIERIA: Ingeprova
 PROYECTO: Área Urbana Parque S.L.
 INGENIERO: Juan Carlos Rodríguez
 INGENIERO DE OBRAS: Juan Carlos Rodríguez



CENTRO DE PROTECCION, MEDIDA Y SECCIONAMIENTO (EICS) es objeto de proyecto independiente)
 X: 4.435,88
 Y: 4.461,87333

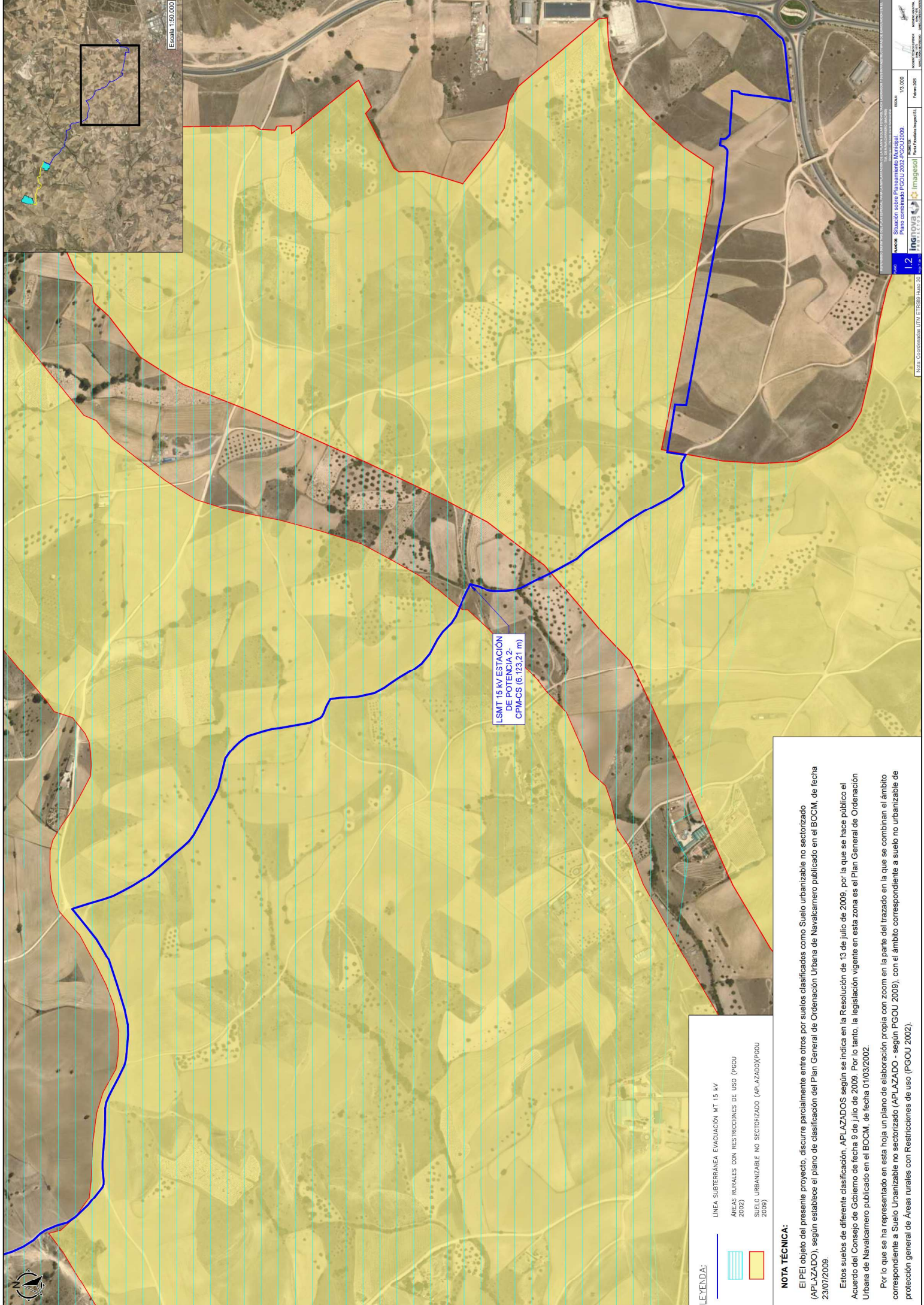
LSMT a PC (Objeto de proyecto independiente)

LSMT 15 KV ESTACION DE POTENCIA 2 CPM-CS (6.123,21 m)

LEYENDA:

LÍNEA SUBTERRÁNEA EVACUACIÓN MT 15 KV

Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación		Línea Subterránea de Evacuación	
[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...	[Symbol]	...



Escala: 1:50.000









LSMT 15 kV ESTACIÓN DE POTENCIA 2. CPM-CS (6.133,21 m)

- LEYENDA:**
- LINEA SUBTERRÁNEA EVACUACIÓN MT 15 kV
 - ÁREAS RURALES CON RESTRICCIONES DE USO (PGOU 2002)
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (APLAZADO)(PGOU 2009)

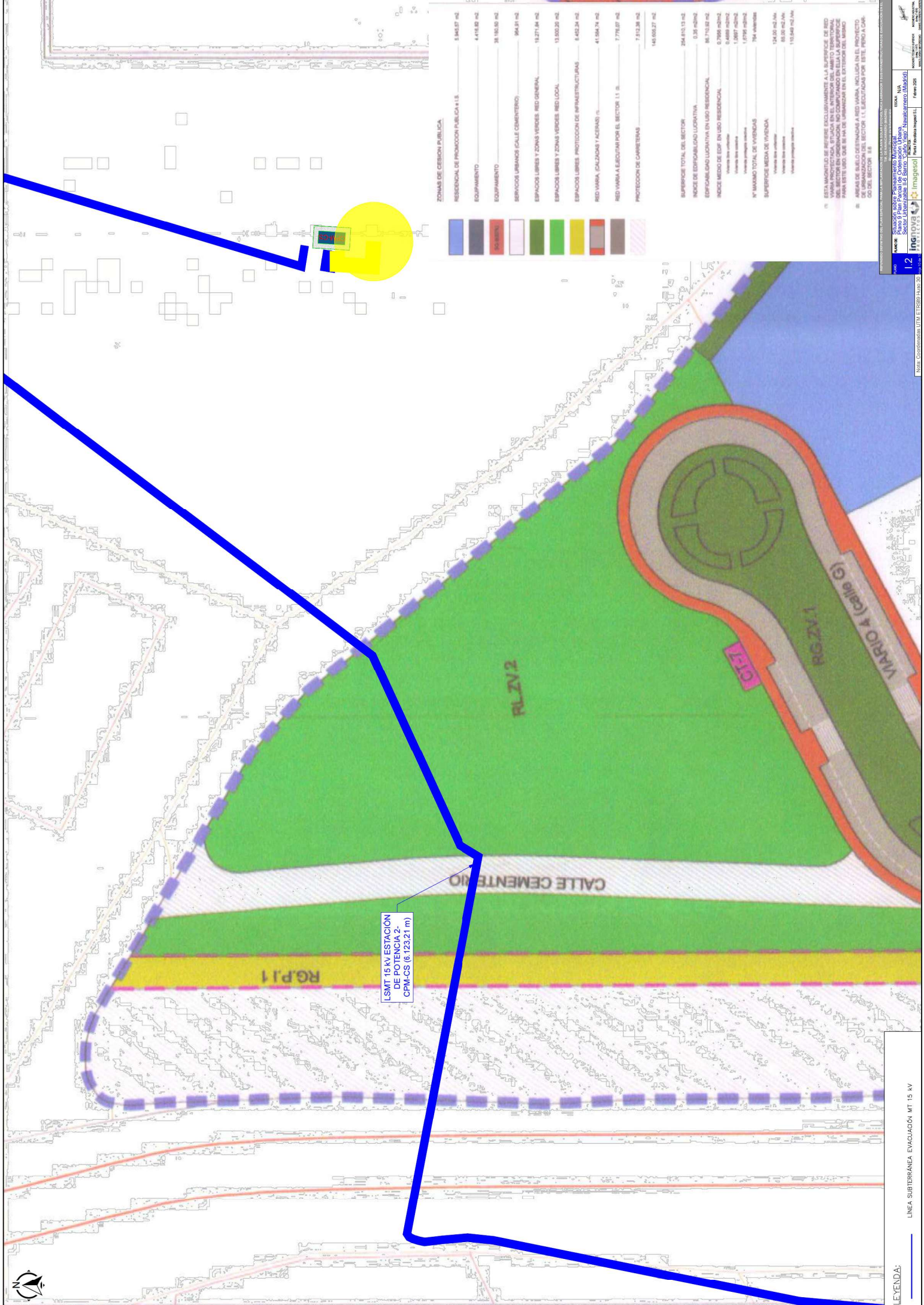
NOTA TÉCNICA:
 El PEI objeto del presente proyecto, discurre parcialmente entre otros por suelos clasificados como Suelo urbanizable no sectorizado (APLAZADO), según establece el plano de clasificación del Plan General de Ordenación Urbana de Navacarnero publicado en el BOCM, de fecha 23/07/2009.
 Estos suelos de diferente clasificación, APLAZADOS según se indica en la Resolución de 13 de julio de 2009, por la que se hace público el Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 9 de julio de 2009. Por lo tanto, la legislación vigente en esta zona es el Plan General de Ordenación Urbana de Navacarnero publicado en el BOCM, de fecha 01/03/2002.
 Por lo que se ha representado en esta hoja un plano de elaboración propia con zoom en la parte del trazado en la que se combinan el ámbito correspondiente a Suelo Urbanizable no sectorizado (APLAZADO - según PGOU 2009), con el ámbito correspondiente a suelo no urbanizable de protección general de Áreas rurales con Restricciones de uso (PGOU 2002).



LEYENDA

-  AFIRMADO DE CALZADA, CON 30 CM. DE TIERRAS SELECCIONADAS Y COMPACTADAS PROCEDENTES DE ESCAVACION, 25 CM. DE BASE DE FORMACION DE 275 Y CAPA DE AGLOMERADO ASFALTICO DE 8 CM. DE ESPESOR SEGUN DETALLES EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
-  AFIRMADO DE APARCAMIENTO, CON 30 CM. DE TIERRAS SELECCIONADAS Y COMPACTADAS PROCEDENTES DE ESCAVACION, 15 CM. DE BASE DE FORMACION DE 275 Y PAVIMENTO DE AGUJAS DE HORMIGON DE 15 CM. DE ESPESOR Y 15 CM. DE COLOR A DETERMINAR, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE FIN SEGUN DETALLES EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
-  SOLADO DE PASOS DE FEATONES ELEVADO EN CALZADA PARA REDUCCION DE VELOCIDAD, CON ADORNOS, COLOR A DETERMINAR Y DE 20x19 CM. SEGUN DETALLES EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
-  AFIRMADO DE ACERAS, CON 30 CM. DE TIERRAS SELECCIONADAS Y COMPACTADAS PROCEDENTES DE ESCAVACION, 15 CM. DE BASE DE FORMACION DE 275 Y PAVIMENTO DE HORMIGON MATIZADO A GRANTO AGUJADO DE 20x40 CM. Y 3 CM. DE ESPESOR COLOR A DETERMINAR, COLOCADO CON MORTERO DE CEMENTO SEGUN DETALLES EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
-  SOLADO DE PASOS DE FEATONES MINUSVALIDOS EN ACERAS, CON BALDAJO INDIVIDUAL DE NOTIONES, COLOR ROJO Y DE 20x20 CM. SEGUN DETALLES EN PLANOS CORRESPONDIENTES.
-  ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO PUBLICO, CON O SIN ARBOLADO.
-  **DEFINITIVAMENTE** por el Ayuntamiento Pleno en sesion de 16 de Mayo de 2007
-  VIA PEQUENA

LSMT 15 kV ESTACION DE POTENCIA 2, CPM-CS (6.123,21 m)



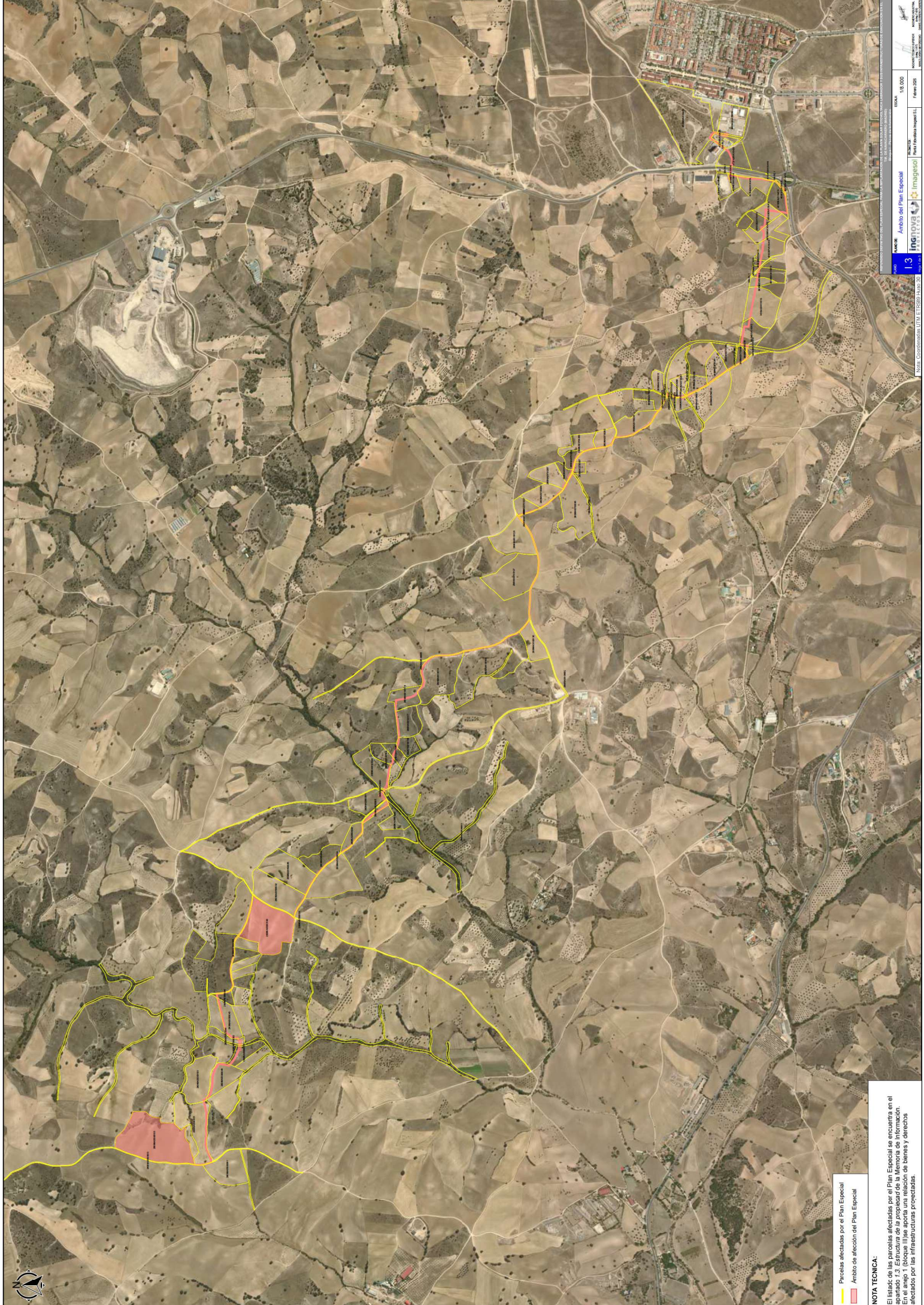
ZONAS DE CESION PUBLICA

RESIDENCIAL DE PROMOCION PUBLICA A.I.S.	3.845,57 m ²
EQUIPAMIENTO	4.416,83 m ²
EQUIPAMIENTO	38.180,50 m ²
SERVICIOS URBANOS CALLE CEMENTERIO	964,91 m ²
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED GENERAL	13.271,84 m ²
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED LOCAL	13.000,20 m ²
ESPACIOS LIBRES PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	8.482,34 m ²
RED VARIAS, CALZADAS Y ACERAS m ²	41.064,74 m ²
RED VARIAS A EXCEPTO POR EL SECTOR 1.1. B.	7.776,07 m ²
PROTECCION DE CARRETERAS	7.312,38 m ²
	143.002,27 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	254.810,13 m ²
INDICE DE EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	0,38 m ² /m ²
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA EN USO RESIDENCIAL	86.710,82 m ²
INDICE MEDIO DE EDIF. EN USO RESIDENCIAL	0,3368 m ² /m ²
Indicador de densidad	0,4889 m ² /m ²
Indicador de densidad	1,2897 m ² /m ²
Nº MAXIMO TOTAL DE VIVIENDAS	794 viviendas
SUPERFICIE MEDIA DE VIVIENDA	154,00 m ² /vivienda
Volumen de edificación	89,00 m ³ /m ²
Volumen de edificación	110.849 m ³ /vivienda

ESTA MAGNITUD DE REFERENCIA INCLUYENDO LA SUPERFICIE DE RED DEL SECTOR EN ORGANIZACION NO COMPARANDO EN LA SUPERFICIE PARA ESTE USO, QUE SE HA DE ORGANIZAR EN EL SECTOR DEL USUARIO DEL SECTOR 1.1. B.

LSMT 15 kV ESTACION DE POTENCIA 2-CPW-CS (6.123,21 m)



— Parcelas afectadas por el Plan Especial
— Ambito de afectación del Plan Especial

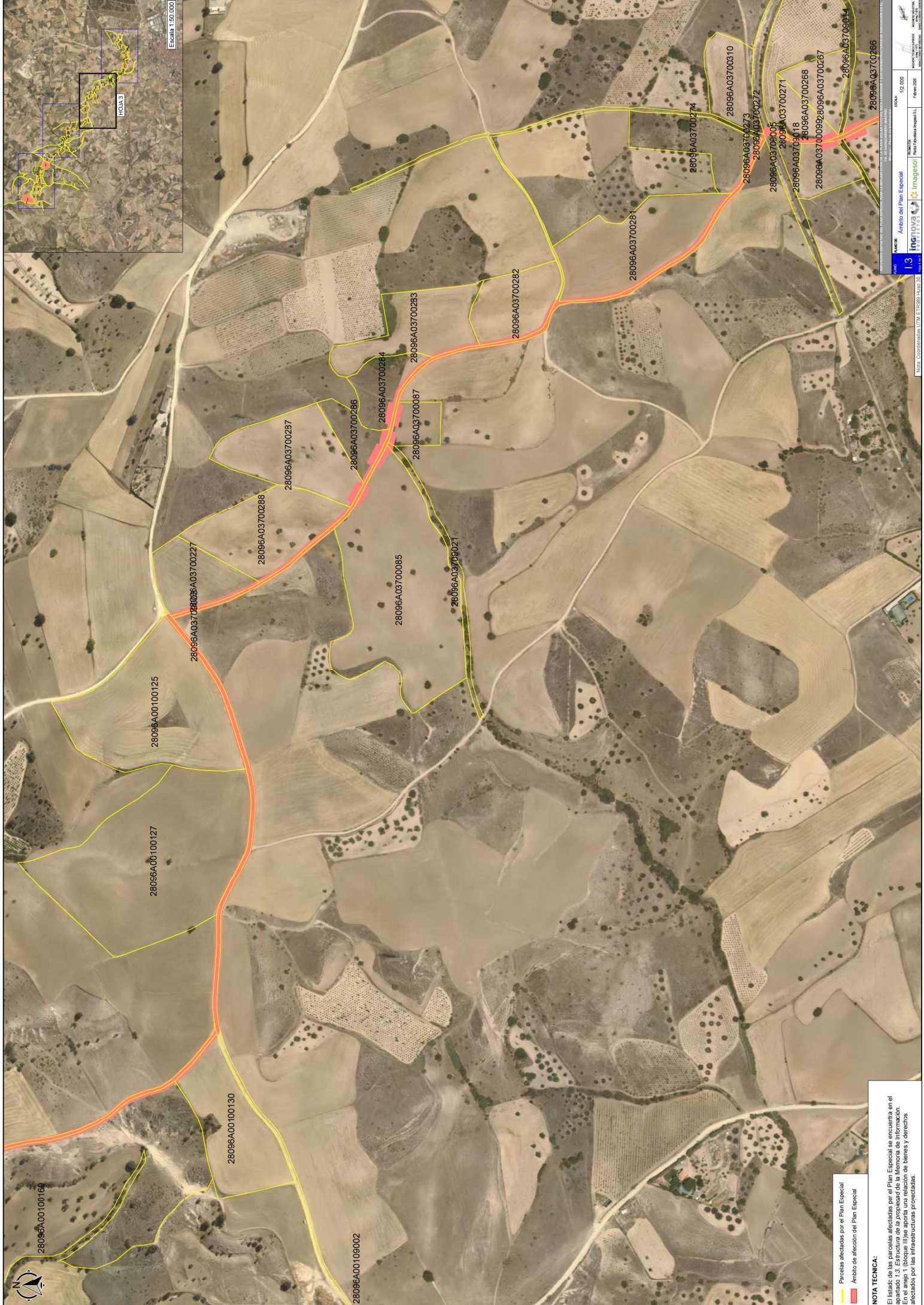
NOTA TÉCNICA:
 El listado de las parcelas afectadas por el Plan Especial se encuentra en el apartado 1.3. Estructura de la propuesta de la Memoria de Información. En el anexo 1 (bloque II) se aporta una relación de bienes y derechos afectados por las infraestructuras proyectadas.

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE INICIATIVAS DE TRANSPORTE
 DIRECCIÓN DE INICIATIVAS DE TRANSPORTE

PROYECTO: Línea de alta velocidad ferroviaria Madrid - Valencia
TRAMO: Madrid - Valencia
ESTACIÓN: Madrid - Valencia
FECHA: Febrero 2025

ESCALA: 1:18.000
PROYECTO: Línea de alta velocidad ferroviaria Madrid - Valencia
TRAMO: Madrid - Valencia
ESTACIÓN: Madrid - Valencia
FECHA: Febrero 2025

MAPA 3
AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
INICIATIVAS DE TRANSPORTE
MAPA 3
AMBITO DEL PLAN ESPECIAL



Parcelas afectadas por el Plan Especial
 Ambito de afectación del Plan Especial

NOTA TÉCNICA:
 El listado de las parcelas afectadas por el Plan Especial se encuentra en el apartado 1.3. Estructura de la propuesta de la Memoria de Información. En el anexo 1 (bloque II) se aporta una relación de bienes y derechos afectados por las infraestructuras proyectadas.



CARRIL DE POLAINAS
Polígono 33 - Parcela 9013

CRUZAMIENTO LSMT 15 kV
CAMINO SIN FIRME
X: 409.546,24
Y: 4.464.471,32

OCUPACIÓN LSMT 15 kV
CARRIL DE POLAINAS
Polígono 33 - Parcela 9013

OCUPACIÓN CAMINO
SIN FIRME

LSMT INTERCONEXIÓN
(15 kV - 1.760,71 m)

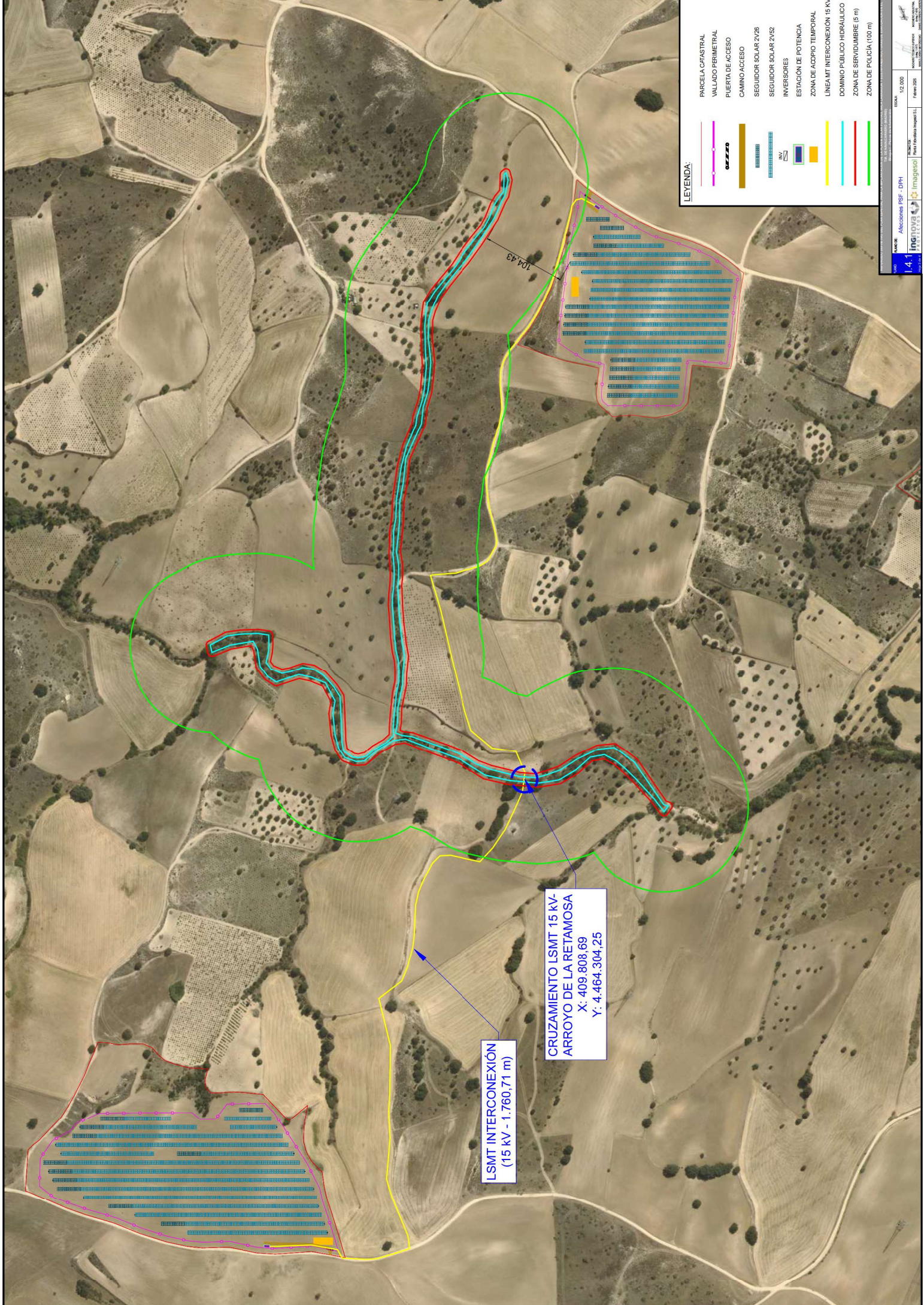
OCUPACIÓN LSMT 15 kV
CAMINO
Polígono 33 - Parcela 9005

CAMINO
Polígono 33 - Parcela 9004

CAMINO
Polígono 33 - Parcela 9005

LEYENDA:

- PARCELA CATASTRAL
- VALLADO PERIMETRAL
- PUERTA DE ACCESO
- CAMINO ACCESO
- SEGUIDOR SOLAR 2V/26
- SEGUIDOR SOLAR 2V/52
- INVERSORES
- ESTACION DE POTENCIA
- ZONA DE ACOPIO TEMPORAL
- LINEAMT INTERCONEXIÓN 15 kV
- CAMINO PUBLICO



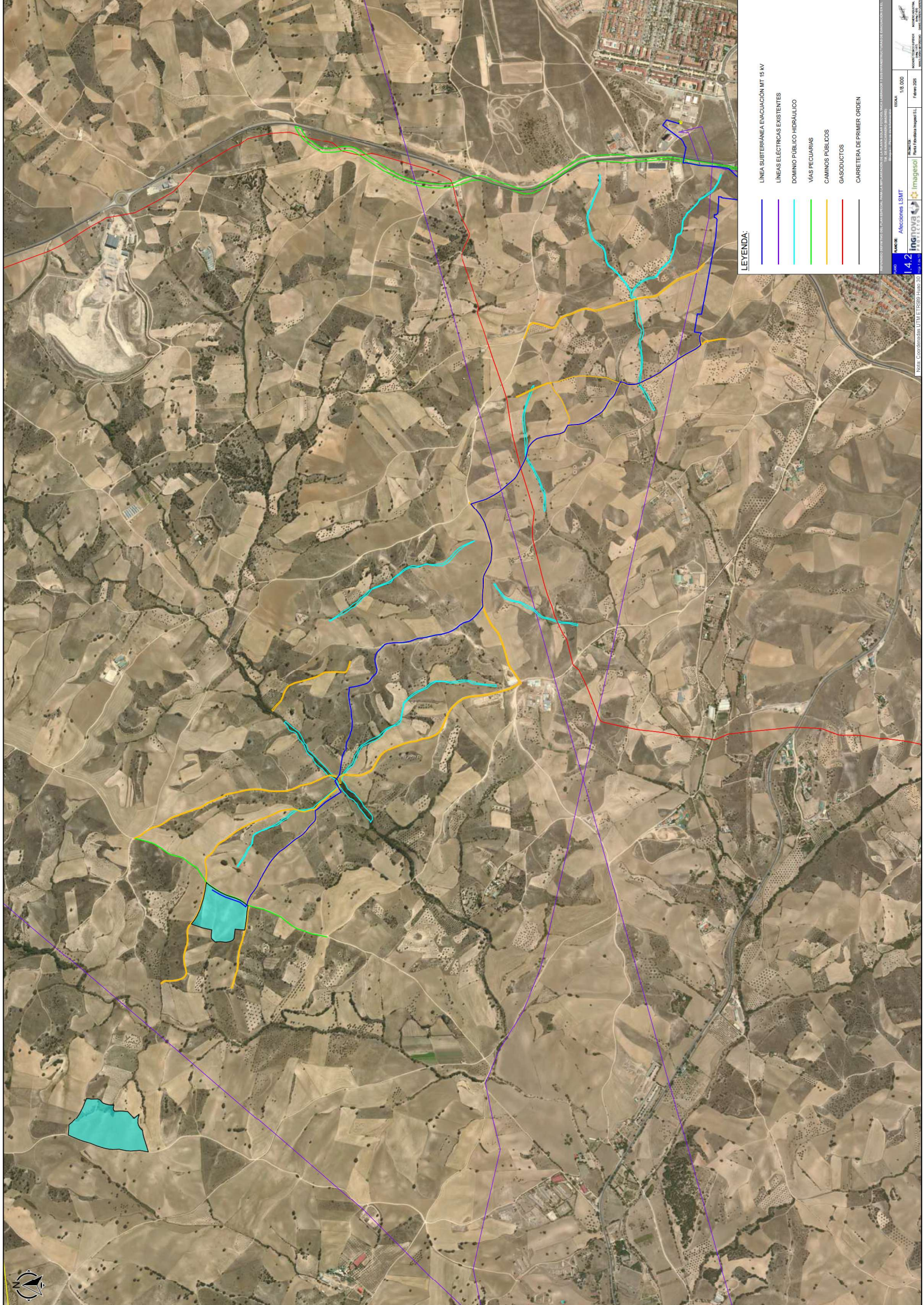
LEYENDA:

	PARCELA CATASTRAL
	VALLADO PERIMETRAL
	PUERTA DE ACCESO
	CAMINO ACCESO
	SEGUIDOR SOLAR 2V/2S
	SEGUIDOR SOLAR 2V/2Z
	INVERSORES
	ESTACION DE POTENCIA
	ZONA DE ACOPPIO TEMPORAL
	LINEA MT INTERCONEXION 15 KV
	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
	ZONA DE SERVIDUMBRE (6 m)
	ZONA DE POLICIA (100 m)

LSMT INTERCONEXIÓN
 (15 kv - 1.760,71 m)

CRUZAMIENTO LSMT 15 kv-
ARROYO DE LA RETAMOSA
 X: 409.808,69
 Y: 4.464.304,25

104,43

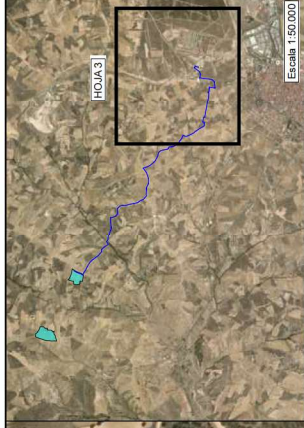
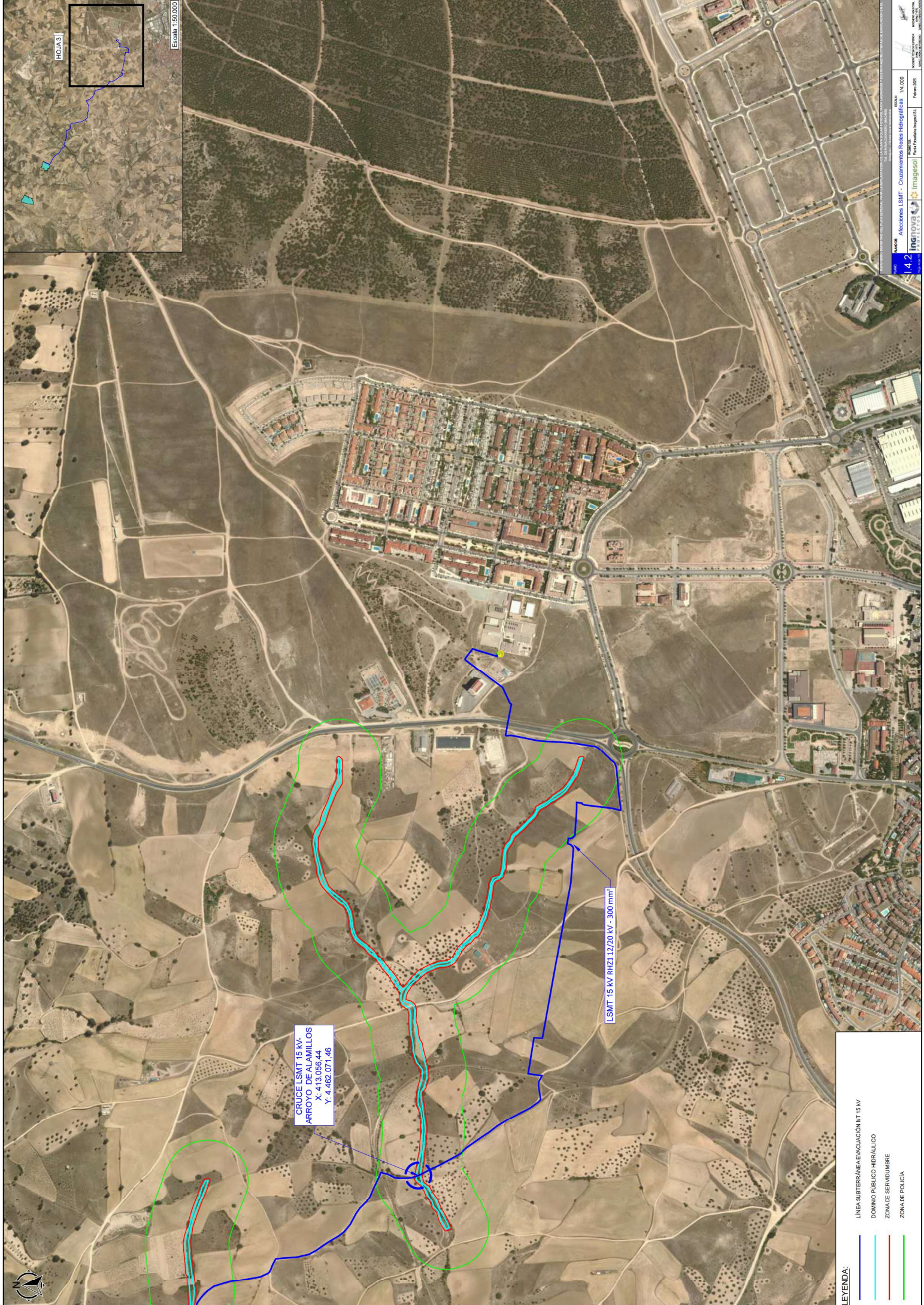


LEYENDA:

- LINEA SUBTERRÁNEA EVACUACIÓN MT 15 KV
- LINEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- VÍAS PECUARIAS
- CAMINOS PÚBLICOS
- GASODUCTOS
- CARRETERA DE PRIMER ORDEN

INICIATIVA **imgesol**
 ALICIANAS LSMT
 ESCALA: 1:8.000
 FECHA: Febrero 2025
 PROYECTO: ALICIANAS LSMT
 CLIENTE: ALICIANAS LSMT

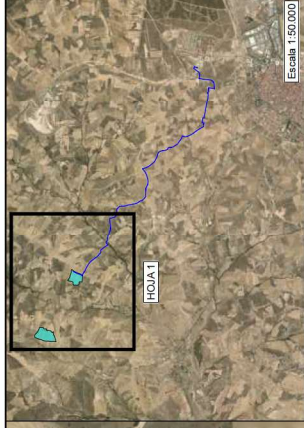
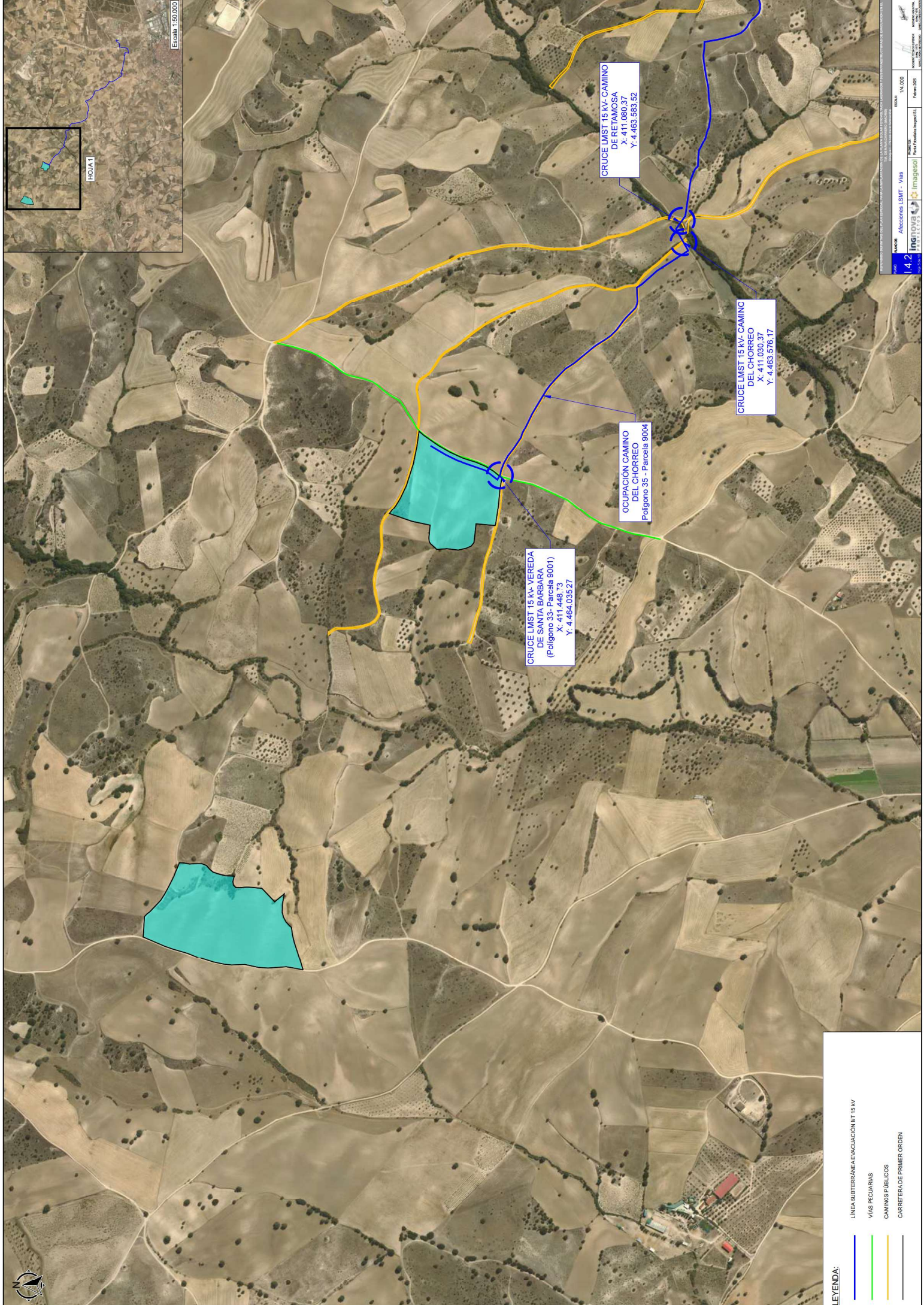




CRUCE LSMT 15 KV
 ARROYO DE ALAMILLOS
 X: 413,056,44
 Y: 4.462,071,46

LSMT 15 KV RHZ112/20 KV - 300 mm²

- LEYENDA:**
- LINEA SUBTERRANEA EVACUACION 15 KV
 - DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
 - ZONA DE SERVIDUMBRE
 - ZONA DE POLICIA

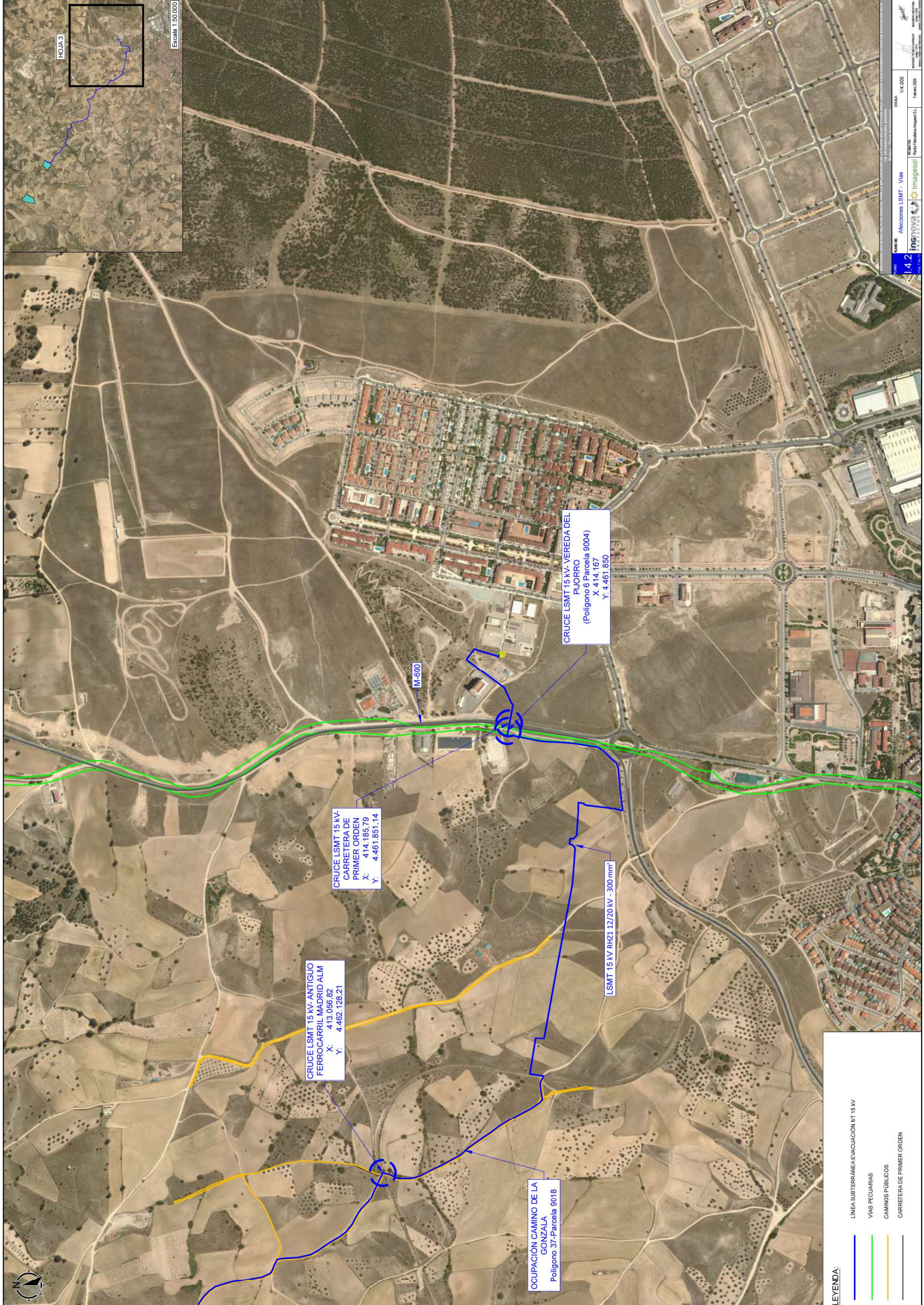


Escala: 1:50.000

INGENIERIA
 142
 Alcobendas SMT - Vías
 14.000
 Febrero 2025
 María Domercq Rodríguez
 INGENIERO DE OBRAS DE CARRETERA
 INGENIERO DE OBRAS DE FERROVIARIAS
 INGENIERO DE OBRAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 INGENIERO DE OBRAS DE INSTALACIONES TÉRMICAS
 INGENIERO DE OBRAS DE INSTALACIONES DE AGUAS
 INGENIERO DE OBRAS DE INSTALACIONES DE ENERGÍA

LEYENDA:

- LINEA SUBTERRANEA/ELEVACION MT 15 KV
- VÍAS PÚBLICAS
- CAMINOS PÚBLICOS
- CARRETERA DE PRIMER ORDEN



CRUCE LSMT 15 KV.
CARRITERA DE
PRIMER ORDEN
X: 414.185.79
Y: 4.461.851.14

CRUCE LSMT 15 KV. ANTIGUO
FERROCARRIL MADRID ALM
X: 413.066.82
Y: 4.462.728.21

CRUCE LSMT 15 KV. VEREDA DEL
PLUORRO
(Poligono 8 Parcela 9004)
X: 414.167
Y: 4.461.850

OCUPACIÓN CAMINO DE LA
GONZALA
GONZALA
Poligono 37-Parcela 9018

LSMT 15 KV RHZI 12/20 KV - 300 mm

M-600

LEYENDA:

- LINEA SUBTERRANEA/ELEVACION 15 KV
- VIAS PECUARIAS
- CAMINOS PUBLICOS
- CARRITERA DE PRIMER ORDEN

HOJA 3

Escala: 1:50.000

MAYOR DE: Alcobendas LSMT - Vías

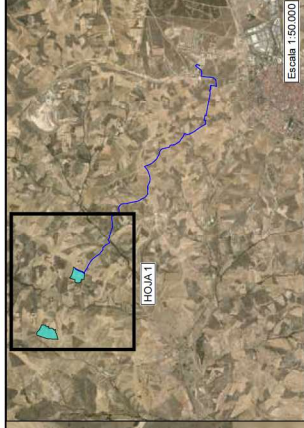
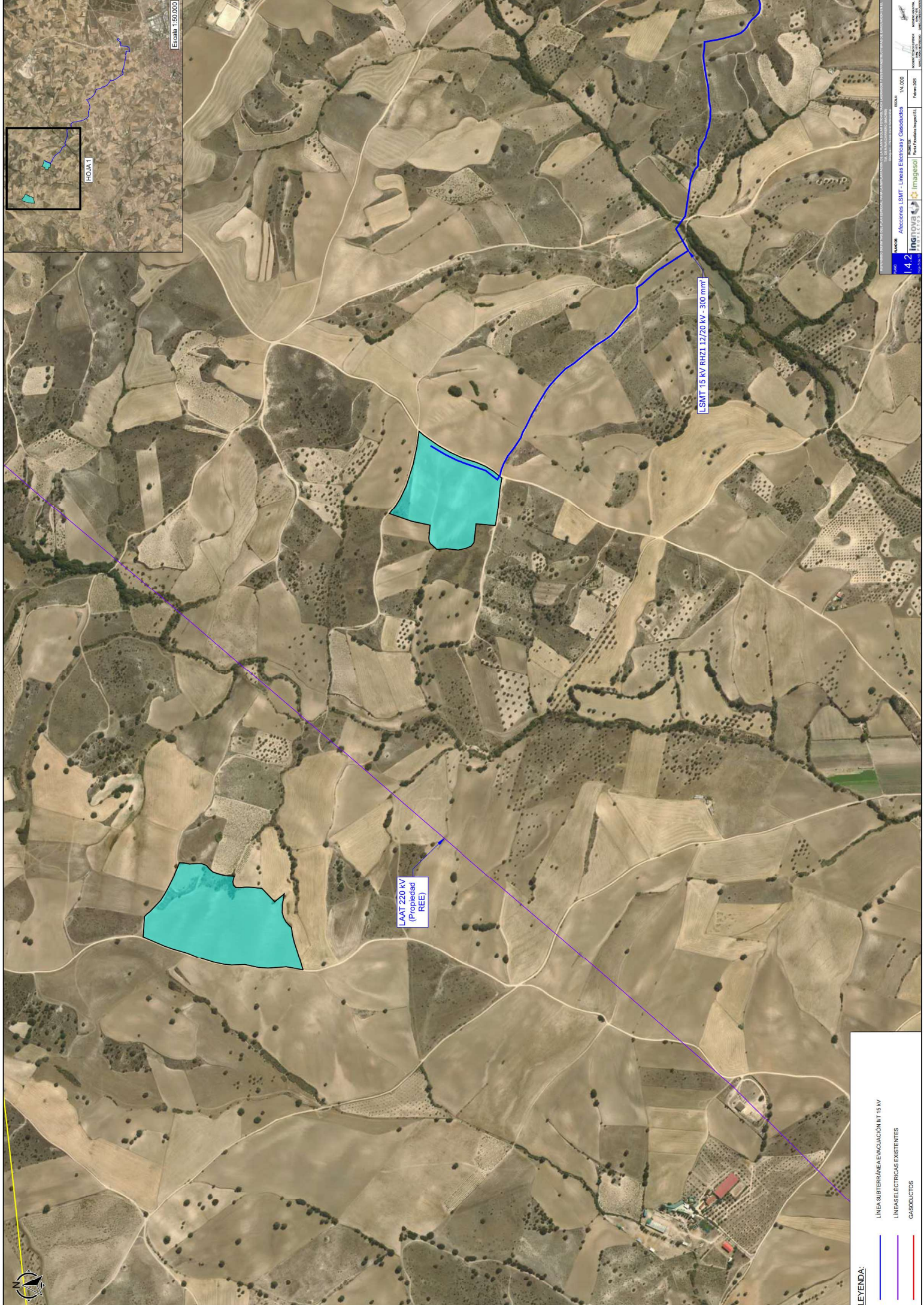
Escala: 1/4.000

FECHA: Febrero 2025

ingeniería

Imágenes





Escala: 1:50.000

HOUA1

L.SMT 15 KV RHzI 13/20 KV - 300 mm²

LAAT 220 KV
(Propiedad REE)

LEYENDA:

-  LINEA SUBTERRANEA/ELEVACION MT 15 KV
-  LINEAS ELECTRICAS EXISTENTES
-  GASODUCTOS

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA SUBESTACION DE TRANSFORMACION DE 15 KV EN EL MUNICIPIO DE HOUA (BAJO) (MURCIA)

NOVA

CLIENTE: Alcobendas SMT - Líneas Eléctricas y Gasoductos

ESCALA: 1/4.000

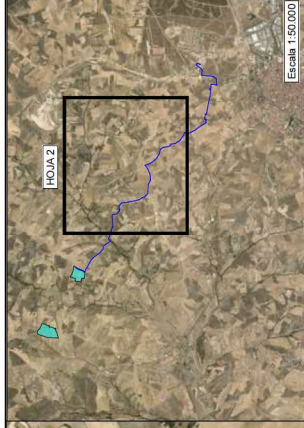
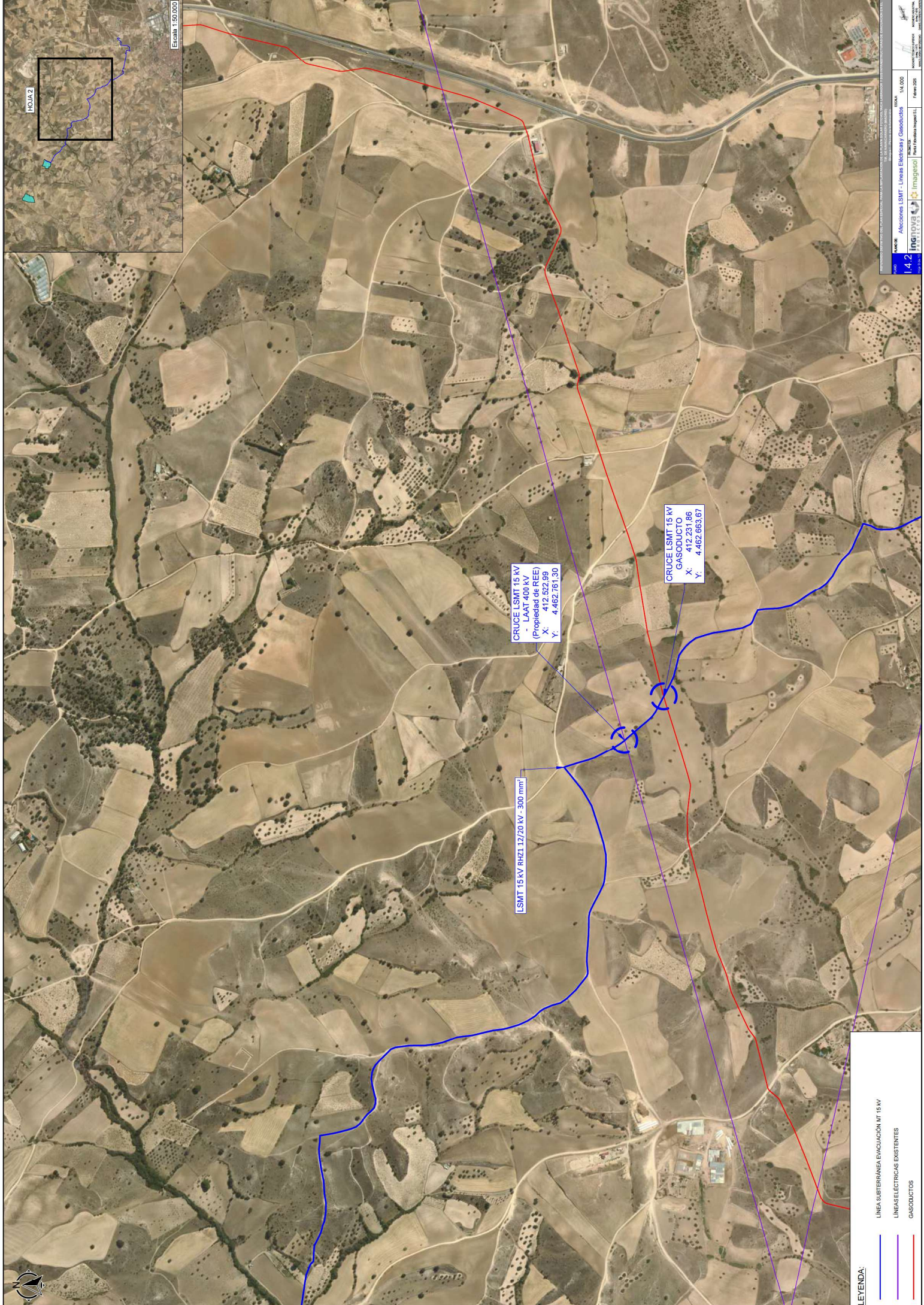
FECHA DE EMISIÓN: Febrero 2025

1.4.2  

INGENIEROS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE RECONSTRUCCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

INGENIERO DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE RECONSTRUCCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

INGENIERO DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE RECONSTRUCCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS



LEYENDA:

- LINEA SUBTERRANEA EVACUACION MT 15 KV
- LINEAS ELECTRICAS EXISTENTES
- GASODUCTOS

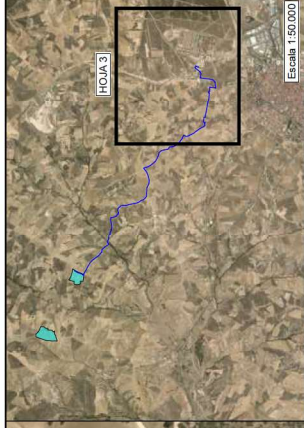
CRUCE LSMT 15 KV
- LAAT 400 KV
(Propiedad de REE)
X: 412.522,99
Y: 4.462.761,30

CRUCE LSMT 15 KV
GASODUCTO
X: 412.231,86
Y: 4.462.663,67

LSMT 15 KV RHZ1 12/20 KV - 300 mm²

Escala: 1:50.000

INGENIERIA
1.42
 INGENIERIA
 Alcobendas LSMT - Líneas Eléctricas y Gasoductos
 1/4.000
 Febrero 2025
 María Domercq Rodríguez
 INGENIERO DE OBRAS DE CARRETERAS Y OBRAS DE FERROVIARIAS
 INGENIERO DE OBRAS DE FERROVIARIAS Y OBRAS DE FERROVIARIAS
 INGENIERO DE OBRAS DE FERROVIARIAS Y OBRAS DE FERROVIARIAS



LEYENDA:

- LINEA SUBTERRANEA EVACUACION MT 15 KV
- LINEAS ELECTRICAS EXISTENTES
- GASODUCTOS

CRUCE LSMT 15 KV- LAAT 100-150 KV
(Propiedad REE)
X: 413.771,36
Y: 4.461.863,91

CRUCE LSMT 15 KV- LAAT
100//150 KV
(Propiedad REE)
X: 414.141,26
Y: 4.461.615,17

CRUCE LSMT 15 KV- LAAT
100//150 KV
(Propiedad REE)
X: 414.139,70
Y: 4.461.707,43

CRUCE LSMT 15 KV- LAAT
100//150 KV
(Propiedad REE)
X: 414.119,76
Y: 4.461.615,17

LSMT 15 KV RHzL 12/20 KV- 300 mm²

LAAT 100-150 KV