

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR II.2. BARRIO "EL SEÑORÍO"
NAVALCARNERO (MADRID)
TOMO II. PLANOS



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.2.**
BARRIO "EL SEÑORÍO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)



NOMBRE: **AMARCO MORELL SALA**
 NOMBRE: **GONZALEZ MUÑOZ, RA**
 PUESTO DE TRABAJO: **Junta de Gobierno de Navalcarnero**
 PUESTO DE TRABAJO: **Sello-Firma digital externa**
 FECHA DE FIRMA: **29/07/2025**
 FECHA DE FIRMA: **29/07/2025**
 HASH DEL CERTIFICADO: **0954197998824FF4A86639FB758C530720AF1E72B7**
 FIRMA: **805E1371666E0A7F3C32889AF460486944519AB**
 FIRMA: **805E1371666E0A7F3C32889AF460486944519AB**
 Código Seguro de Verificación: **28500IDOC226B02E77E135958470A7**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PGOU DE NAVALCARNERO (MADRID)**

TOMO II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: NÚMERO MORELL SALA
GONZÁLEZ MUÑOZ, DA NAVALCARNERO
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC22A6B0E7F7E3E95040A7

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno de Navalcarnero
Sello-Firma digital externa

FECHA DE FIRMA:
28/07/2026 FIRMA:
890662026

HASH DEL CERTIFICADO:
035478799802FFFA986C99FB758C530720AF1E72B7
7035E74166EEDAF7F3C32889AF46046764C8A9B



EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y
Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS
INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Junio de 2026.

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-2 “BARRIO EL SEÑORÍO”
DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: NOMBRE MORELL SALA
NOMBRE MORELL SALA
GONZALEZ MUÑOZ, RA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC22A6B02E77E1E3595470A7
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno de Urbanismo
Sello-Firma digital externa
FECHA DE FIRMA: 28/07/2026
FIRMA: 890662026
HASH DEL CERTIFICADO: 035479799872E7FA986C99FB758C530720AF1E72B7
F05E13770413889AF460467644619AB
70352F41606E2DA7F3C32289AF460467644619AB

TOMO I
MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS,
CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS
DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES,
COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE
LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II
PLANOS

TOMO III
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 1 A LA N° 47

TOMO IV
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 48 A LA N° 100

TOMO V
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 101 A LA N° 158

TOMO VI
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 159 A LA N° 216

TOMO VII
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 217 A LA N° 274

TOMO II

ÍNDICE

I.- PLANO N° 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

II.- PLANO N° 2.- ESTADO ACTUAL.

III.- PLANO N° 3.- PLANTA DE ZONIFICACIÓN. Plano de ordenación urbana del Plan Parcial del Sector II-2, Barrio El Señorío, del PGOU de Navalcarnero.

IV.- PLANO N° 4.- REDES PÚBLICAS. Plano identificando las Redes Públicas Supramunicipales, Generales y Locales del Plan Parcial del Sector II-2, Barrio El Señorío, del PGOU de Navalcarnero.

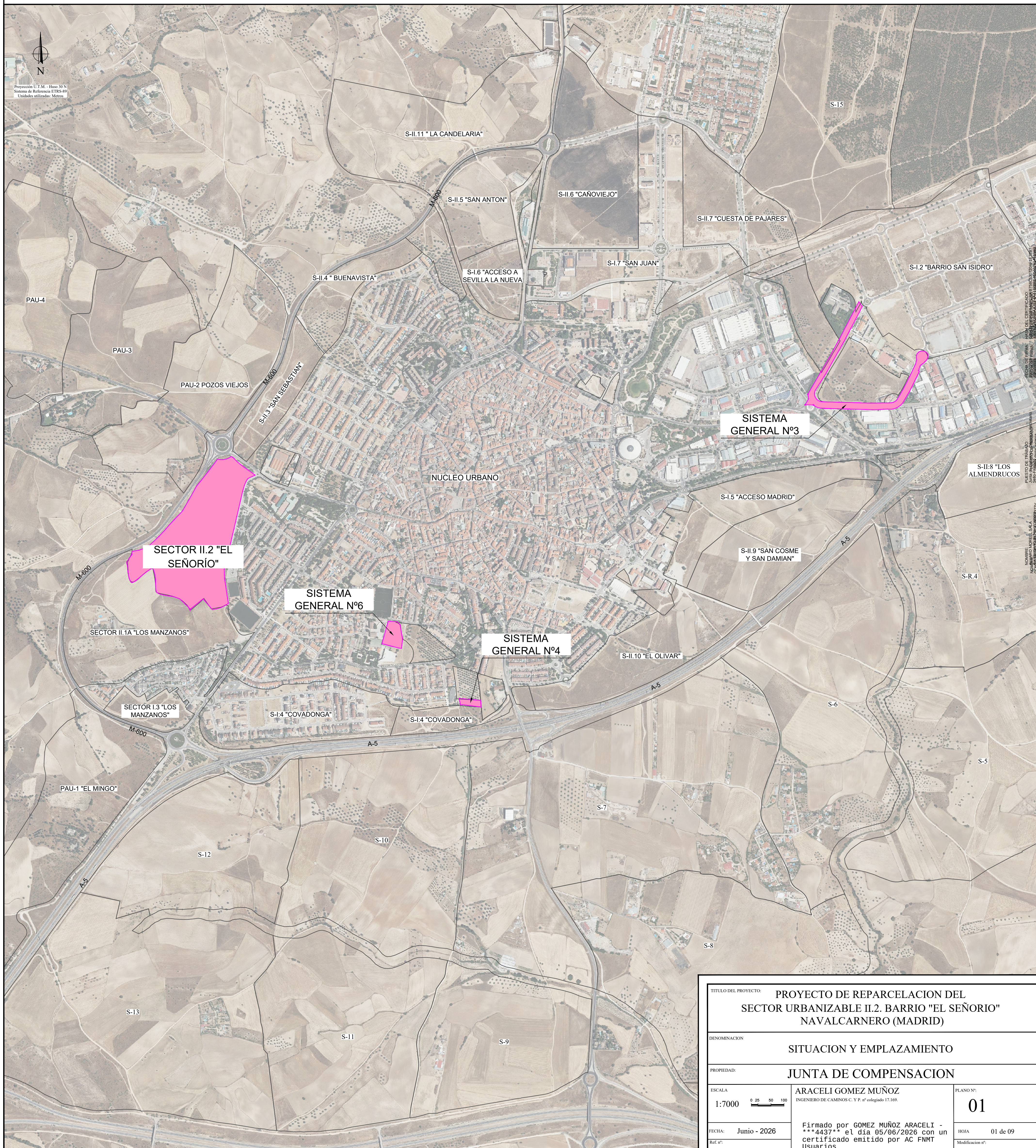
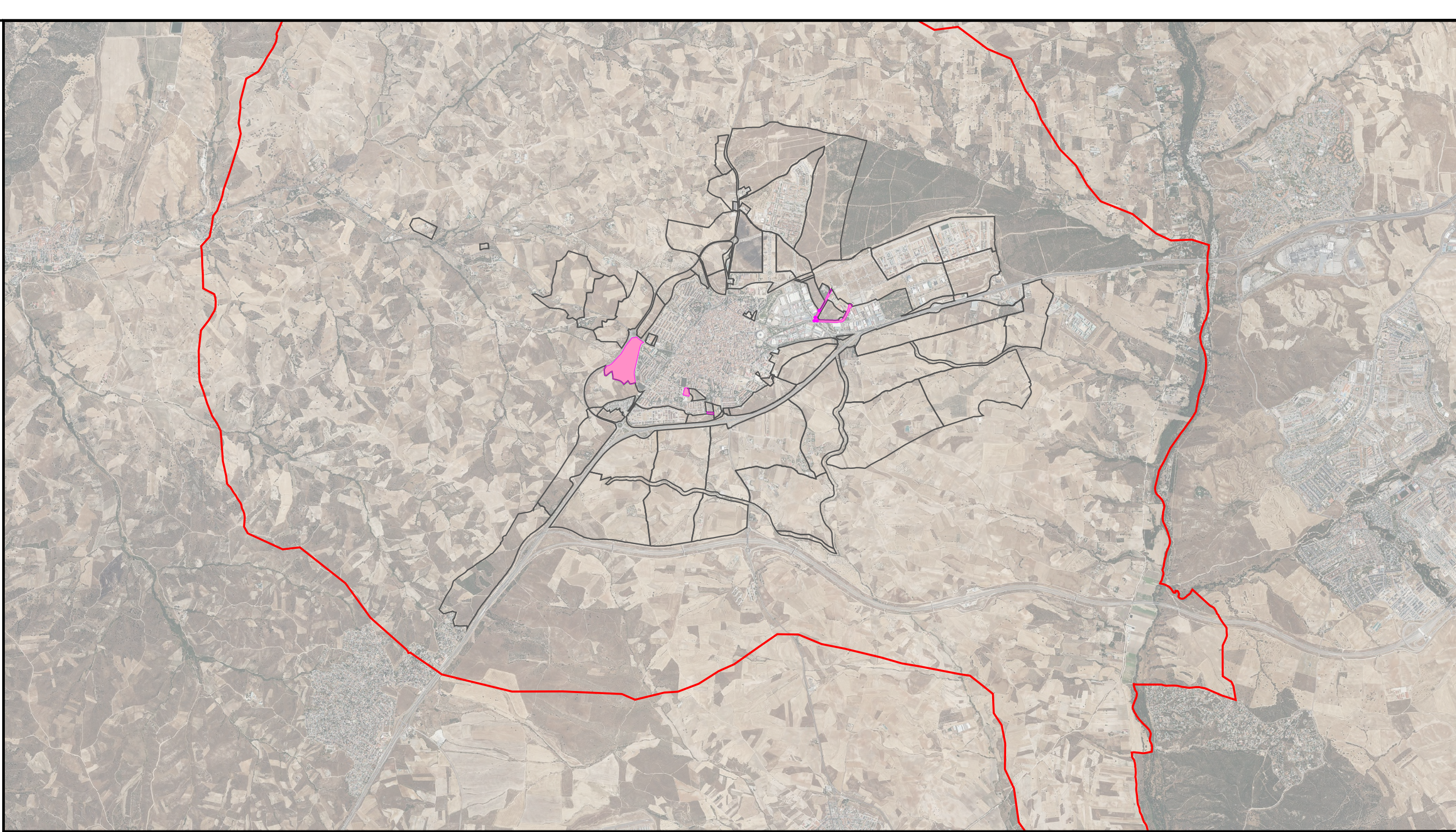
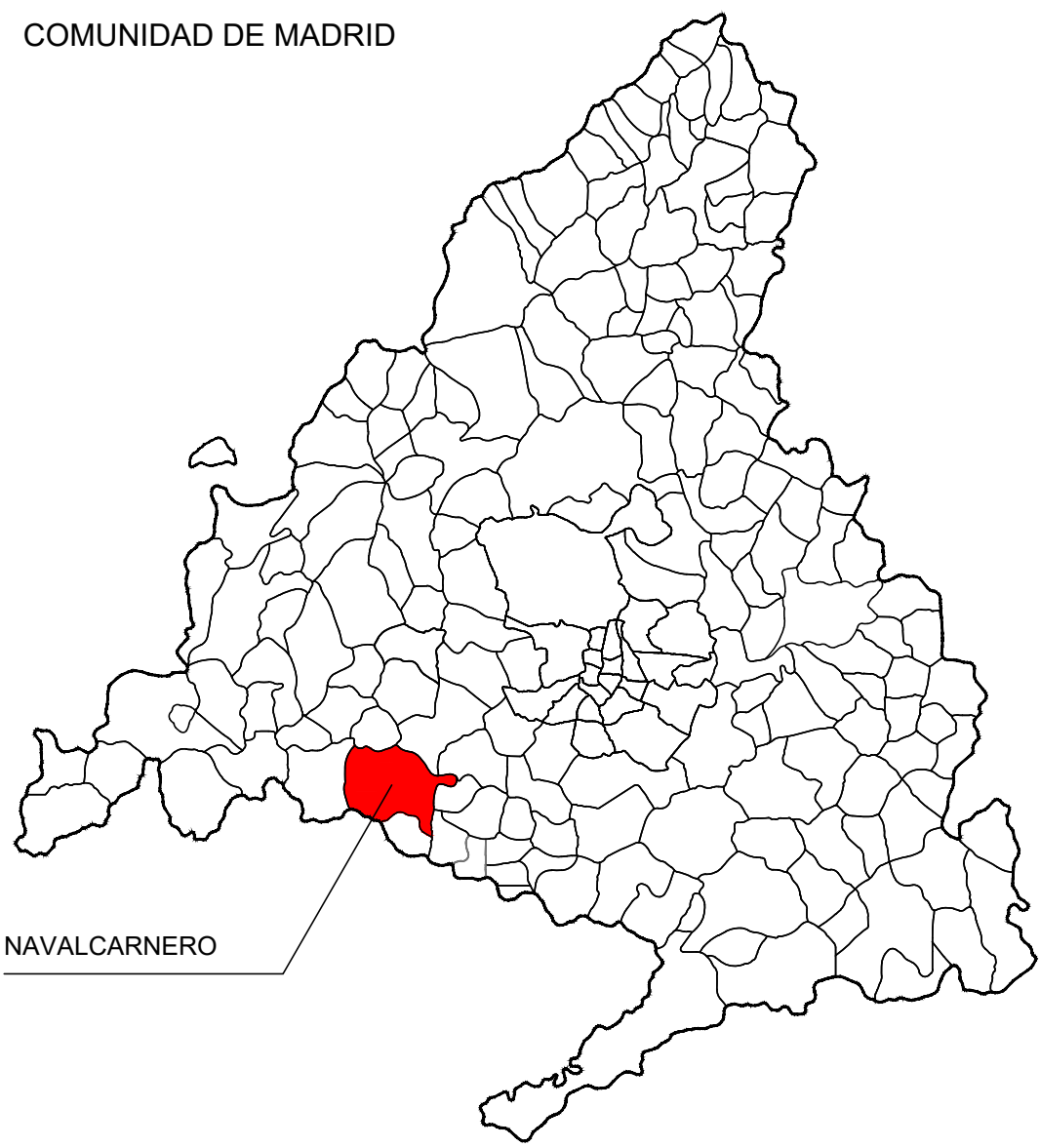
V.- PLANO N° 5.- REDES PÚBLICAS GENERALES ADSCRITAS AL SECTOR II-2, Barrio El Señorío, del PGOU de Navalcarnero: SG-3, SG-4 y SG-6.

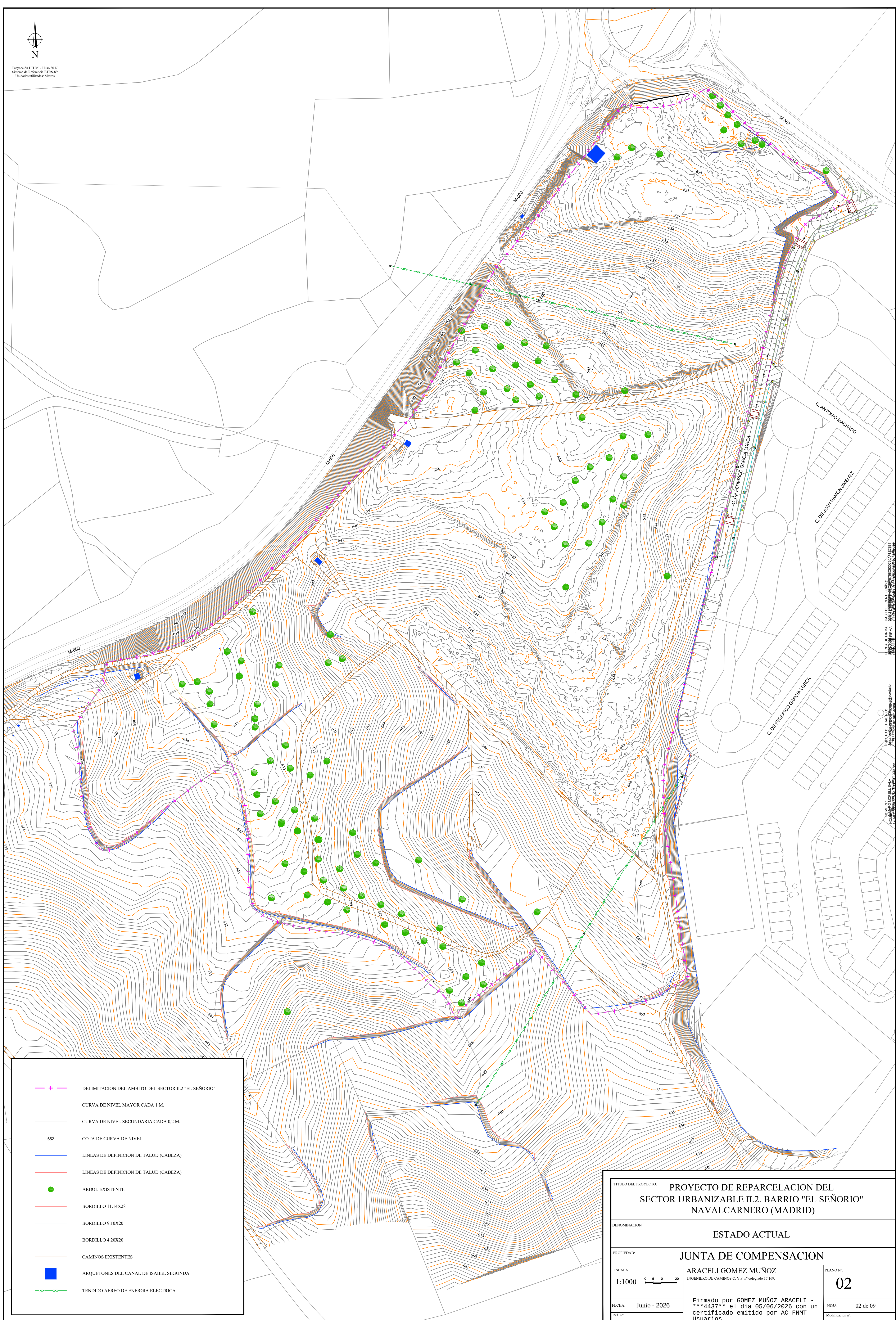
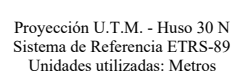
VI.- PLANO N° 6.- PARCELAS APORTADAS.

VII.- PLANO N° 7.- PARCELAS RESULTANTES.

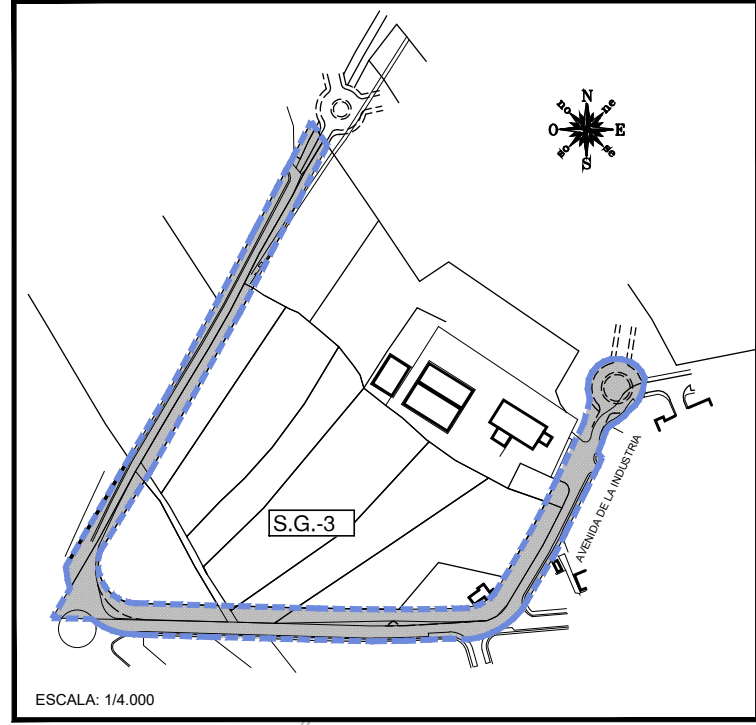
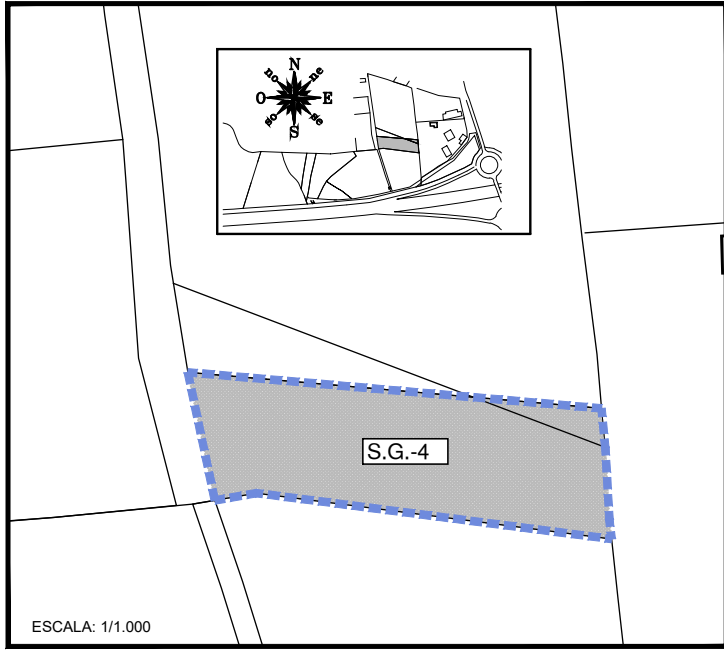
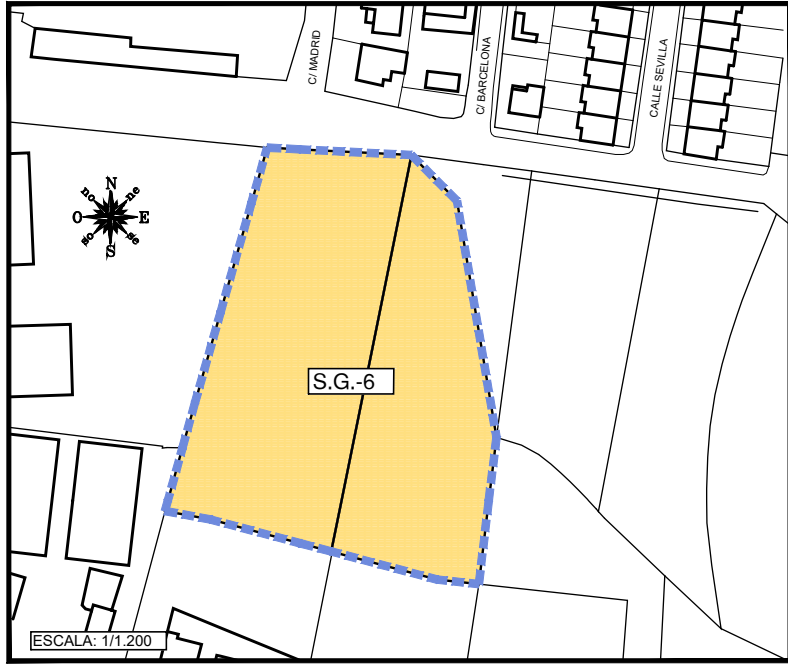
VIII.- PLANO N° 8.- SERVIDUMBRES.

IX.- PLANO N° 9.- FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES. Plano superpuesto de parcelas aportadas y resultantes.





TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACION ESTADO ACTUAL	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA 	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. n.º colegiado 17.169.
FECHA: Junio - 2026 Ref. n.º:	PLANO N.º: 02
Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - "4437" el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT USUARIOS	
HOJA 02 de 09 Modificación n.º	



CESIONES DE SUELO PARA REDES PÚBLICAS				
TRAMA	CESIÓN	LEY 9/2001 (Art. 30 y 31)	PLAN GENERAL	PLAN PARCIAL
REDES	REDES	11.745,65 m ²	12.345,58 m ²	899,93 m ²
REDES	REDES	3.915,22 m ²	3.915,22 m ²	3.915,22 m ²
REDES	REDES	7.830,43 m ²	8.430,36 m ²	599,93 m ²
REDES	REDES	41.109,76 m ²	44.583,09 m ²	12.563,32 m ²
REDES	REDES	11.745,65 m ²	13.572,00 m ²	1.826,35 m ²
REDES	REDES	17.618,47 m ²	5.989,00 m ²	17.655,70 m ²
REDES	REDES	11.745,65 m ²	24.822,00 m ²	35.378,32 m ²
REDES	REDES	17.618,47 m ²	25.865,72 m ²	8.287,25 m ²
REDES	REDES	2.890,24 m ²	12.032,28 m ²	3.214,04 m ²
REDES	REDES	8.805,23 m ²	13.882,44 m ²	5.073,21 m ²
REDES	REDES	70.473,88 m ²	106.833,49 m ²	21.456,90 m ²

CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS DOTACIONALES				
RED	TRAMA	PARCELA	USO GLOBAL	SUPERFICIE
REDES	REDES	RC.IS	RESIDENCIAL URBANA	3.915,22 m ²
REDES	REDES	PI	PROTECCIÓN Y RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS	8.430,36 m ²
REDES	REDES	ZV.1a	ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES	15.548,17 m ²
REDES	REDES	EG.PU	EQUIPAMIENTO	5.389,09 m ²
REDES	REDES	APARCAMIENTOS	SERVICIOS URBANOS	6.306,03 m ²
REDES	REDES	S.G.-6	RESERVA PARA RED VIARIA	5.989,00 m ²
REDES	REDES	S.G.-3	RESERVA PARA RED VIARIA	22.813,83 m ²
REDES	REDES	S.G.-4	RESERVA PARA RED VIARIA	1.948,28 m ²
REDES	REDES	VIARIO - A	RED VIARIA	10.616,21 m ²
REDES	REDES	VIARIO - B	RED VIARIA	2.359,32 m ²
REDES	REDES	VIARIO - C	RED VIARIA	2.545,80 m ²
REDES	REDES	VIARIO - D	RED VIARIA	1.747,19 m ²
REDES	REDES	VIARIO - E	RED VIARIA	379,85 m ²
REDES	REDES	VIARIO - F	RED VIARIA	3.495,22 m ²
REDES	REDES	VIARIO - G	RED VIARIA	195,70 m ²
REDES	REDES	VIARIO - H	RED VIARIA	165,87 m ²
REDES	REDES	VIARIO - I	RED VIARIA	145,35 m ²
REDES	REDES	VIARIO - J	RED VIARIA	189,72 m ²
REDES	REDES	VIARIO - K	RED VIARIA	358,78 m ²
REDES	REDES	VIARIO - L	RED VIARIA	358,46 m ²
REDES	REDES	VIARIO - M	RED VIARIA	131,27 m ²
REDES	REDES	VIARIO - N	RED VIARIA	5.882,09 m ²
REDES	REDES	VIARIO - O	RED VIARIA	1.609,59 m ²
REDES	REDES	VIARIO - P	RED VIARIA	2.372,54 m ²
REDES	REDES	VIARIO - Q	RED VIARIA	1.223,15 m ²
REDES	REDES	VIARIO - R	RED VIARIA	930,77 m ²
REDES	REDES	VIARIO - S	RED VIARIA	698,85 m ²
REDES	REDES	VIARIO - T	RED VIARIA	503,68 m ²
REDES	REDES	VIARIO - U	RED VIARIA	436,47 m ²
REDES	REDES	VIARIO - V	RED VIARIA	13.882,44 m ²
REDES	REDES	VIARIO - W	RED VIARIA	25.905,72 m ²
REDES	REDES	VIARIO - X	RED VIARIA	106.833,49 m ²

ZONAS DE CESIÓN PÚBLICA	
RESIDENCIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA o de I.S.	3.915,22 m ²
EQUIPAMIENTO (EG.PU-SG-6)	11.349,67 m ²
SERVICIOS URBANOS (aparcamientos)	6.306,03 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	27.571,45 m ²
PROTECCIÓN Y RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS	8.430,36 m ²
RED VIARIA (CALZADAS Y ACERAS)	24.498,65 m ²
RESERVA PARA RED VIARIA (SG-3 y SG-4)	24.762,11 m ²
SUPERFICIE DEL ÁMBITO DEL SECTOR	106.833,49 m ²
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL SG-3 ADSCRITO	137.072,24 m ²
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL SG-4 ADSCRITO	22.813,83 m ²
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL SG-6 ADSCRITO	1.948,28 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR II-2	5.960,58 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR II-2	167.794,93 m ²

(1) ESTA MAGNITUD SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE A LA SUPERFICIE DE RED VIARIA PROYECTADA, SITUADA EN EL INTERIOR DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR EN ORDENACIÓN, NO COMPUTANDO EN ELLA LA SUPERFICIE PARA ESTE USO, QUE SE HA DE URBANIZAR EN EL EXTERIOR DEL MISMO

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	0,35 m ² e./m ² a.
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA	58.728,23 m ²
Nº MÁXIMO TOTAL DE VIVIENDAS	419 viviendas
SUPERFICIE MEDIA DE VIVIENDA	125,48 m ² /vivienda
Vivienda libre individual	140,00 m ² /vivienda
Vivienda protegida colectiva	111,00 m ² /vivienda

TÍTULO DEL PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO (MADRID)		
DENOMINACIÓN: REDES PÚBLICAS DE CESIÓN		
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN		
ESCALA: 1 / 1.000	ARACELI GÓMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.	PLANO Nº: 9
FECHA: Agosto - 2006		HOJA: 04
Ref. nº:		Modificación nº:



Proyección U.T.M. - Huso 30 N
Sistema de Referencia ETRS-89
Unidades utilizadas: Metros

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO (MADRID)

DENOMINACION: REDES PÚBLICAS

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION

ESCALA: 1:1500

FECHA: Junio - 2026

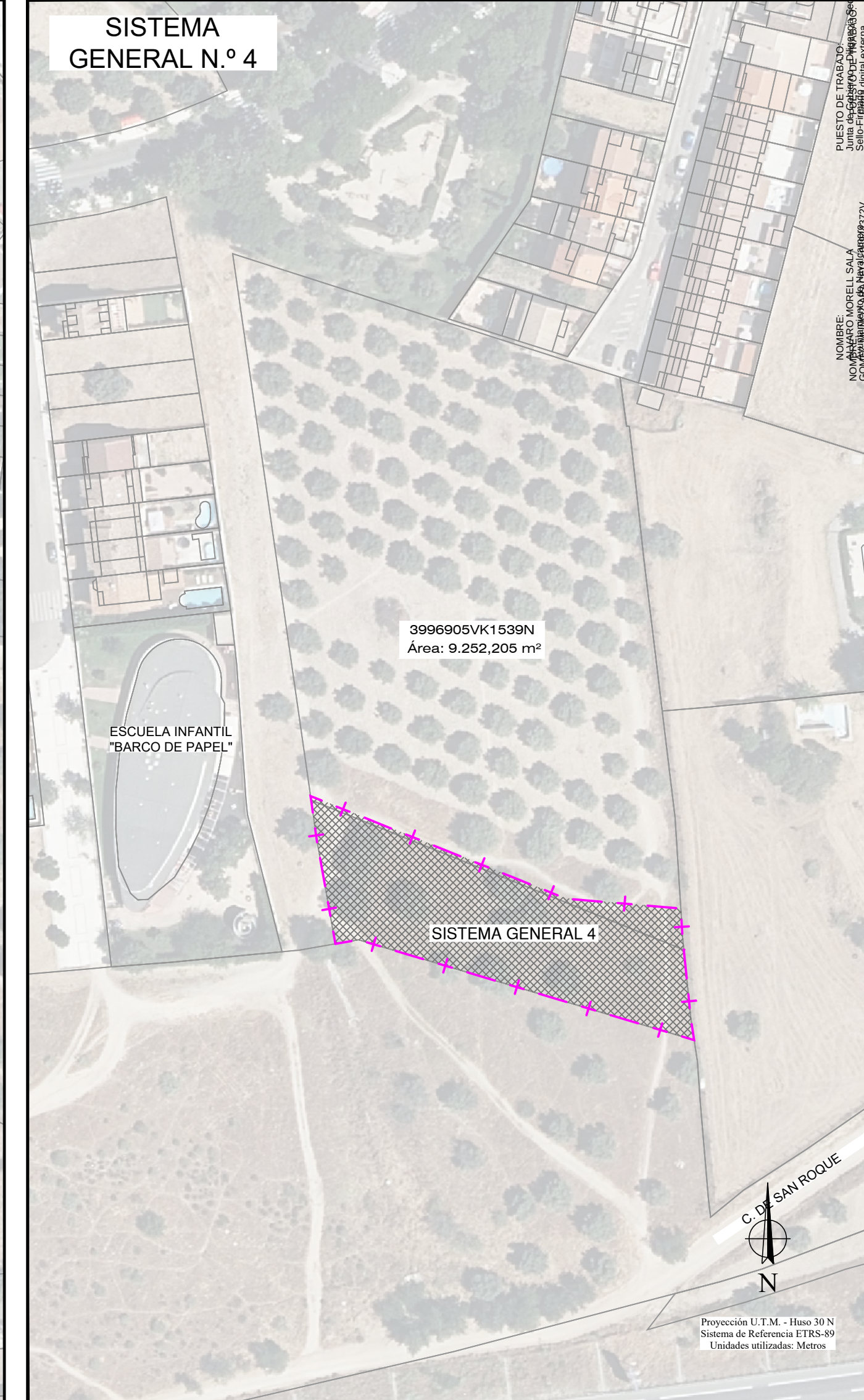
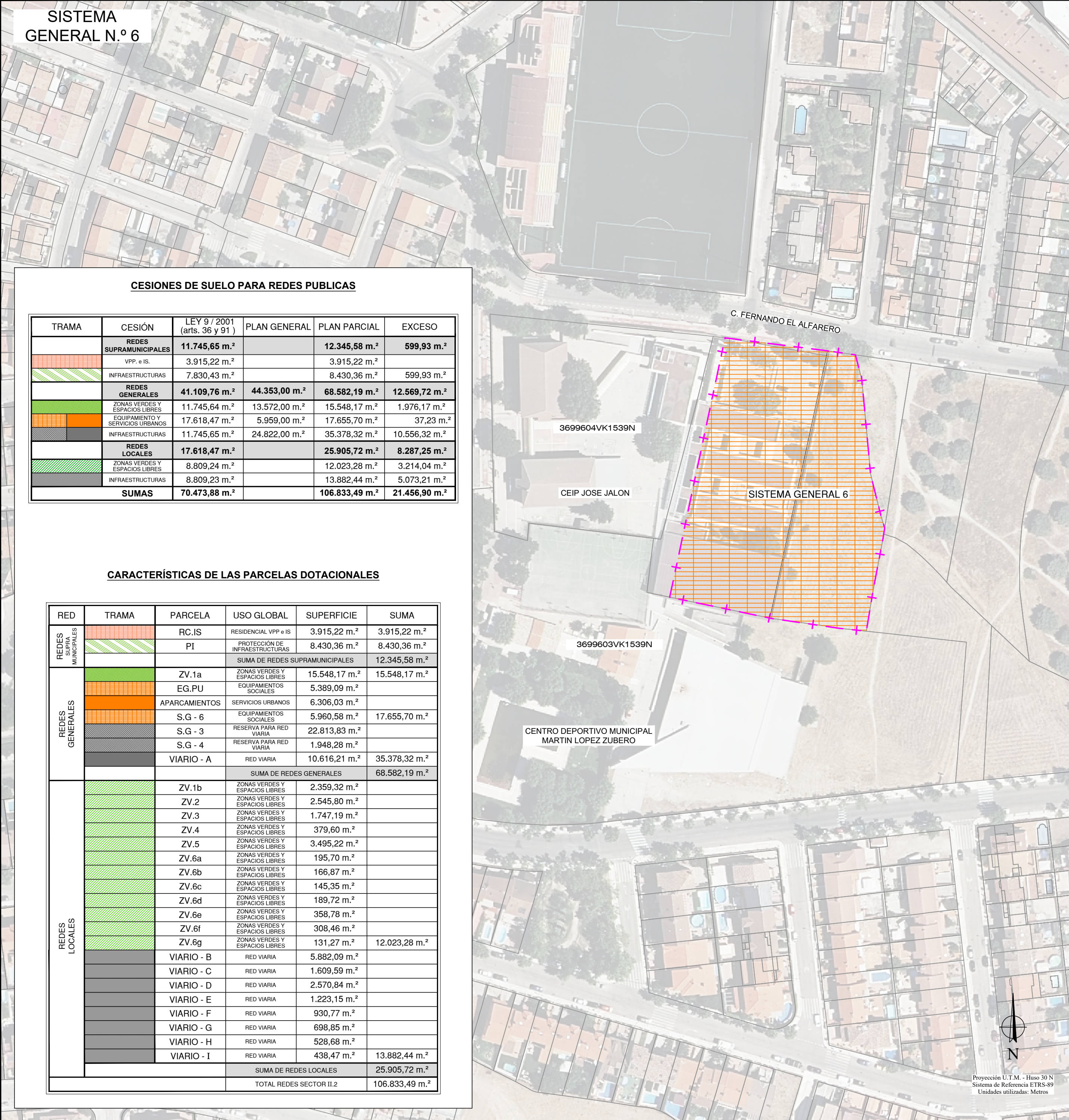
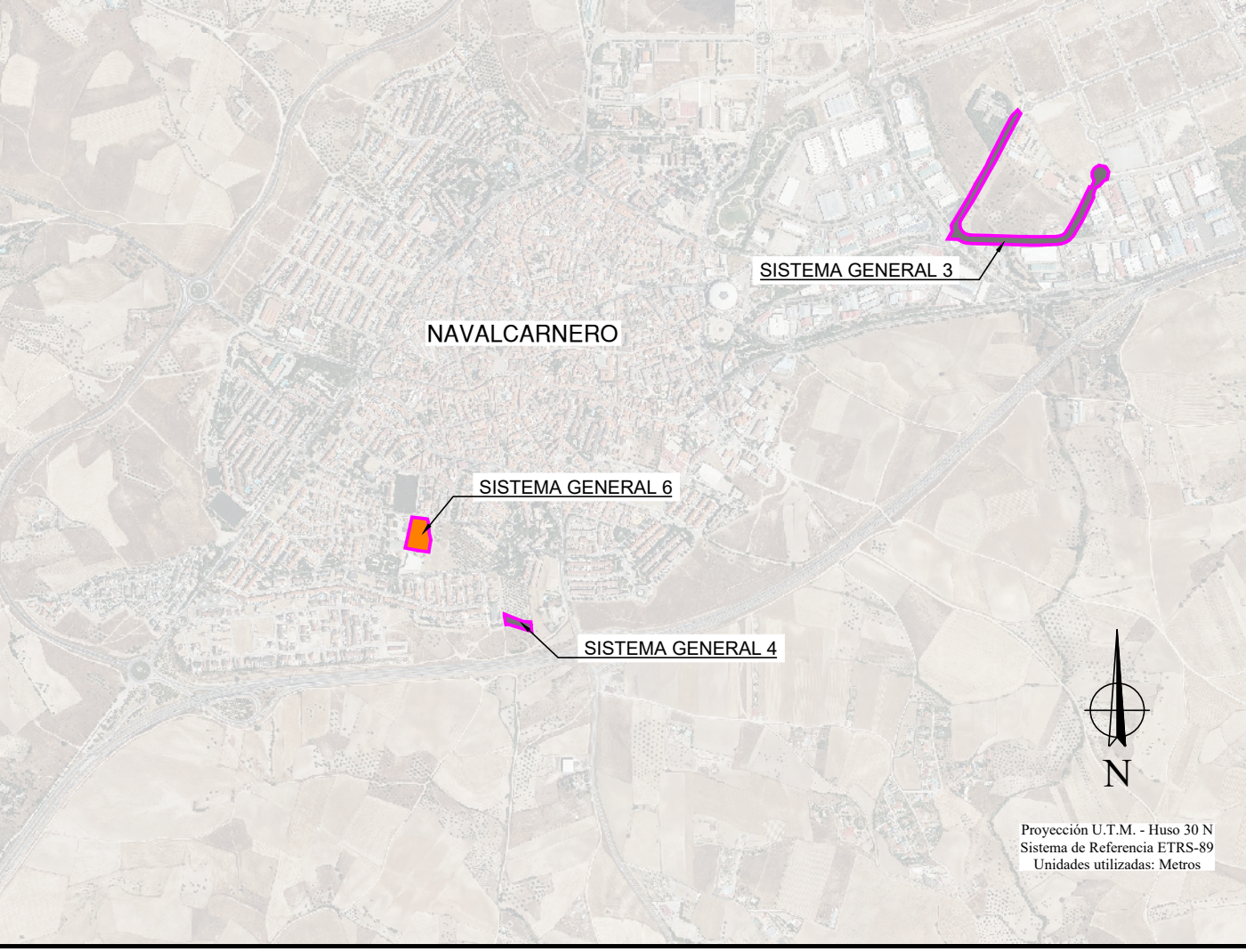
ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.

Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - ***4437** el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

PLANO Nº: 04

HOJA: 04 de 09

Modificación nº:

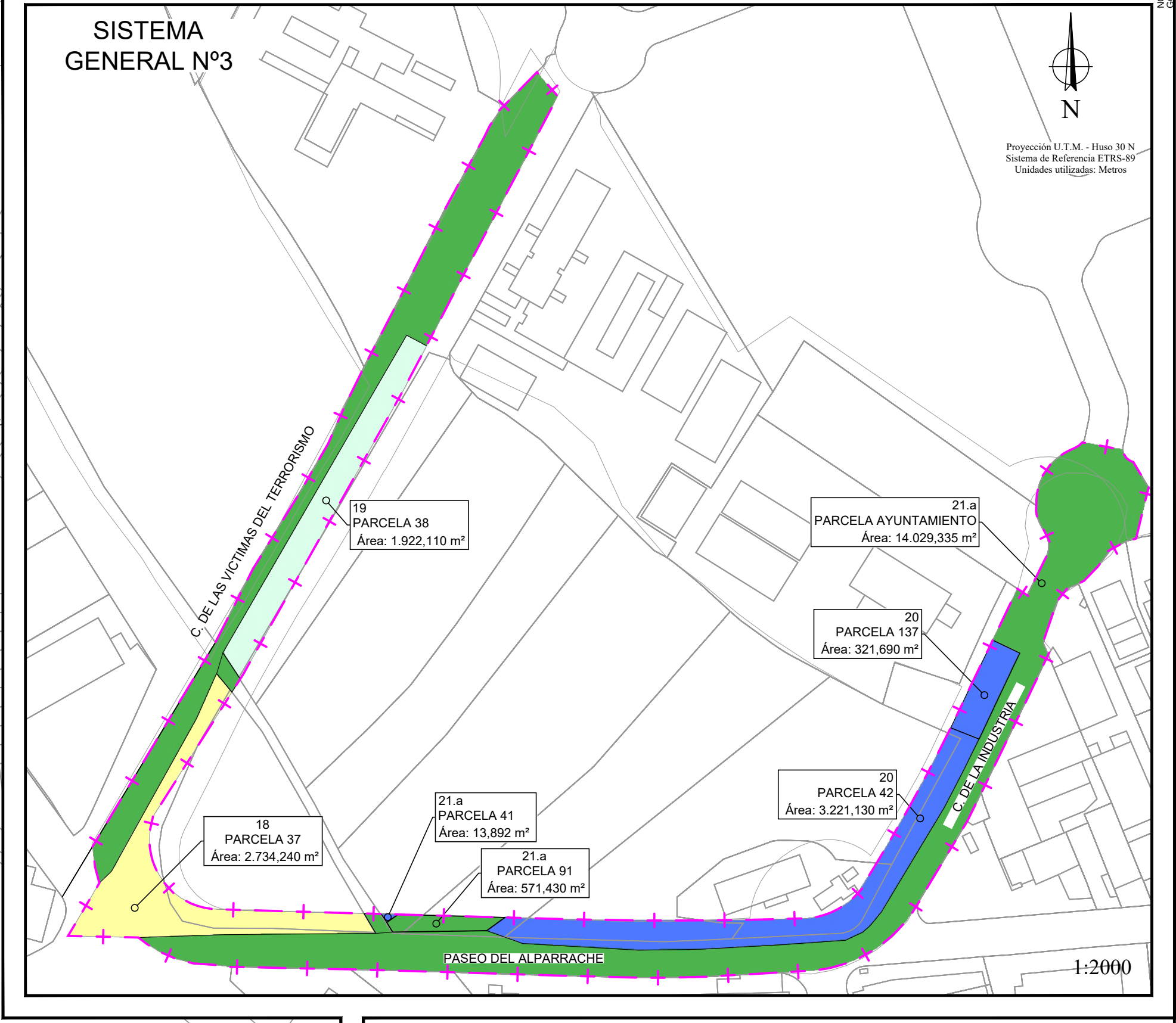
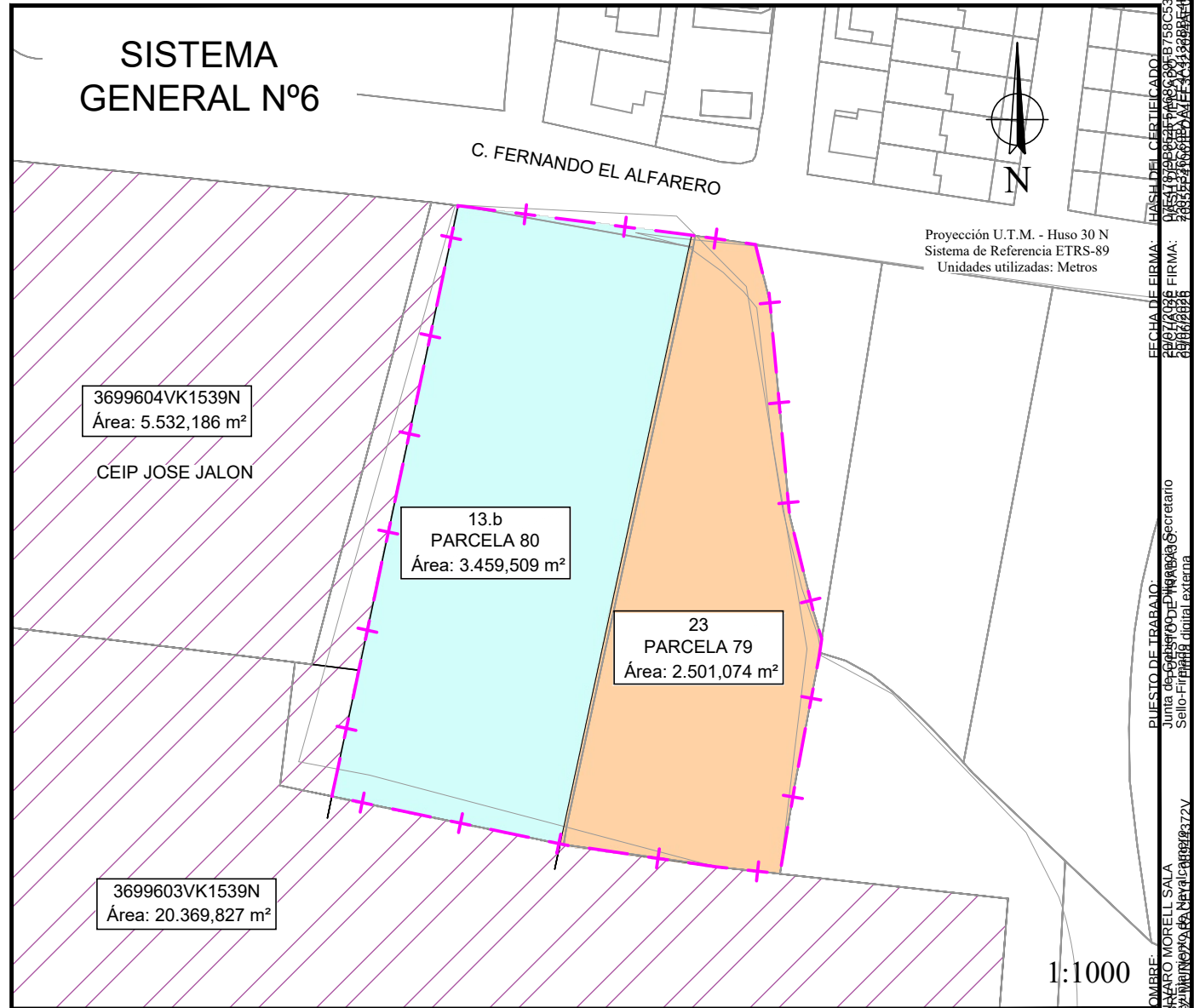
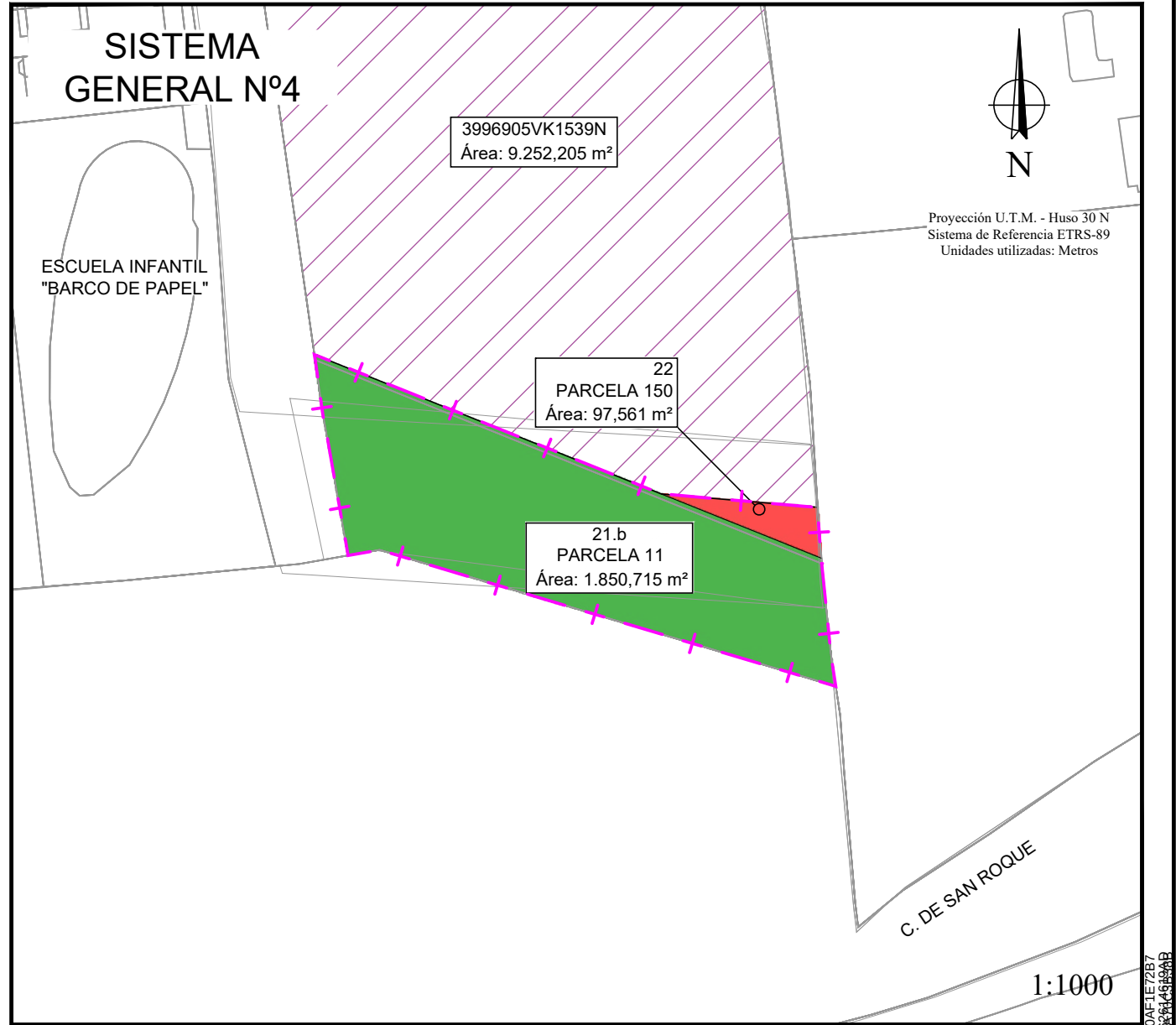
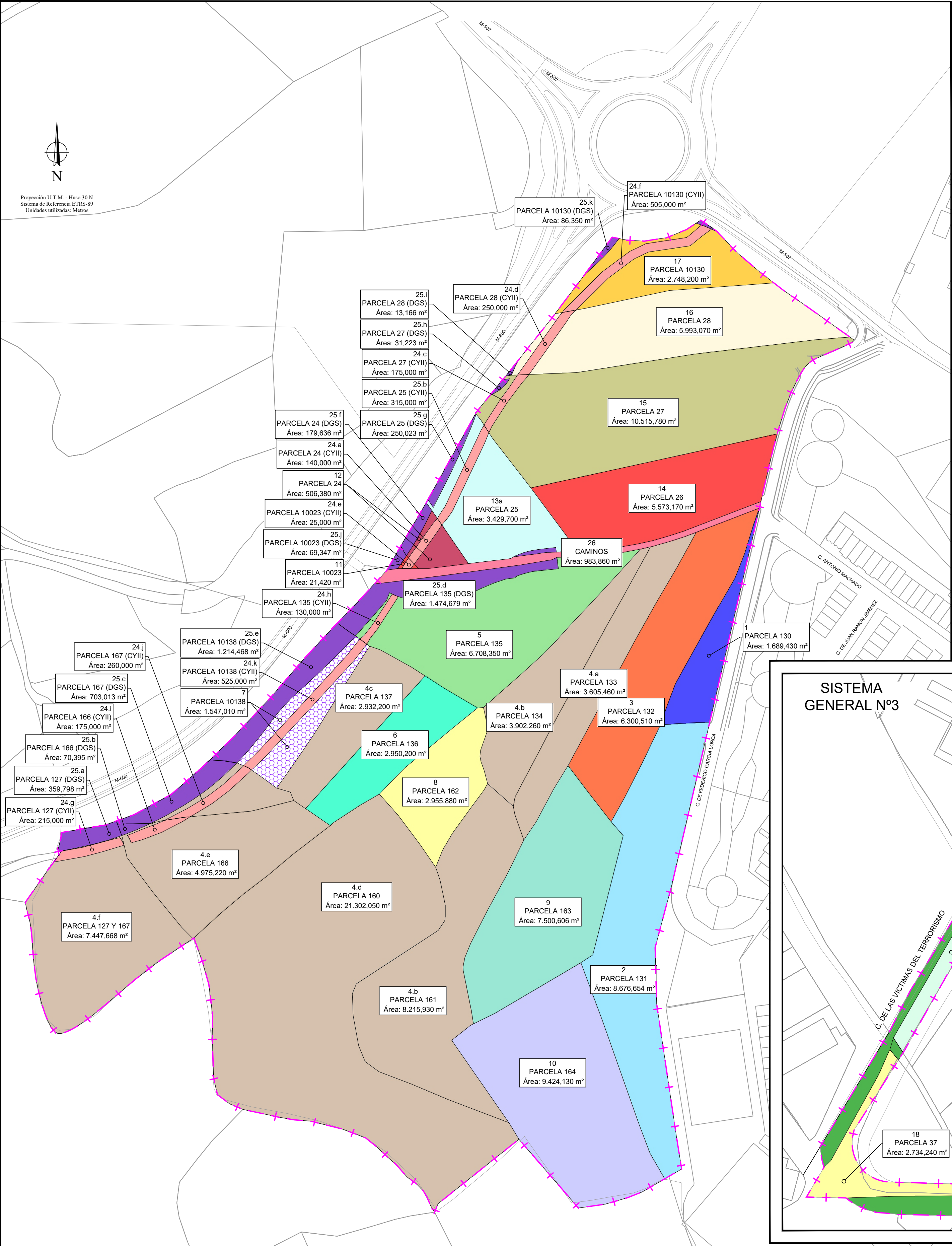


TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)			
DENOMINACION REDES PUBLICAS GENERALES ADSCRITAS AL SECTOR II-2			
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION			
ESCALA: 1:1000	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.		PLANO Nº: 05
FECHA: Junio - 2026	Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - ***4437** el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT		HOJA 05 de 09
Ref. nº:	Usuarios		Modificación nº:

Nº Fincas P.R.	COLOR	POLIGONO	NOMBRE DE PARCELA	PROPIETARIO	% titularidad	SUPERFICIE PARCELA (m²)	TOTALES POR PROPIETARIO (m²)
1		46	Parcela 130	JOSE-MANUEL HERNANDEZ MUÑOZ	33,33		
				MARIA-CARMEN HERNANDEZ MUÑOZ	33,33	1.689,430	
				MARIA-SOLEDADE-PALOMA HERNANDEZ MUÑOZ	33,34		1.689,430
2		46	Parcela 131	GRUPO 2001, S.A.	50,00		
				BELEN RODRIGUEZ FRANCISCO	4,25		
				ENCARNACION RODRIGUEZ FRANCISCO	6,25	8.676,654	
				NURIA RODRIGUEZ FRANCISCO	6,25		
				MARIO RODRIGUEZ FRANCISCO	6,25		
				ANTONIO RIVERA ALONSO y MARIA-ANGELES RODRIGUEZ PEREZ	25,00		8.676,654
3		46	Parcela 132	FINCAS TONIMAR, SL	12,34		
				JUAN CARLOS RODRIGUEZ GARCIA Y MARIA-IRENE ARRIAS DIAZ	4,44		
				NURIA RODRIGUEZ ARRRBAS	4,44	6.300,510	
				JOSE-LUIS FERNANDEZ GARCIA E INMACULADA RODRIGUEZ REDONDO	8,88		
4 a		46	Parcela 134	VIFEI PROMOCIONES, S.L.	70,00		
4 a		46	Parcela 133		100,00	3902,26	
4 c		46	Parcela 137		100,00	3605,46	
4 f		46	Parcela 131		100,00	2932,2	
4 f		46	Parcela 161		100,00	8215,50	
4 g		46	Parcela 160		100,00	21102,05	
4 e		46	Parcela 127 y 167		100,00	7447,668	
4 e		46	Parcela 166		100,00	4975,221	52380,789
5		46	Parcela 135	ESTUDIO NAVALCARNERO, SL	33,33		
				FINCAS TONIMAR, SL	12,14		
				MARIA-AUXILIADORA DURAN GARCIA	6,67		
				CONSTRUCTORA CONVAL, SL	13,07		
				DANIEL LOPEZ CHIO CASTELLO Y PURIFICACION ESTALAYO MARTIN	8,50	6.708,350	
				JUAN CARLOS RODRIGUEZ GARCIA Y MARIA-IRENE ARRIAS DIAZ	21,45		
6		46	Parcela 136	MIGUEL-ANGEL ARRRBAS GONZALEZ	100,00	2.950,200	2.950,200
7		46	Parcela 10138	MANUEL-ANGEL MUÑOZ MARTIN	33,34		
				JOSE-CARLOS MUÑOZ MARTIN	33,33	1.547,010	
				PERO MUÑOZ MARTIN	33,33		1.547,010
8		46	Parcela 162	JOSE-LUIS FERNANDEZ GARCIA	2,50		
				GONZALO FERNANDEZ GARCIA	2,50		
				RAUL FERNANDEZ GARCIA	2,50		
				ALBERTO FERNANDEZ GARCIA	2,50	2.955,880	
				JOSEFA PILAR GARCIA MANZANO	20,00		
				MERCEDES FERNANDEZ CASAS	15,00		
				LOURDES FERNANDEZ CASAS	15,00		
				H CARRASCO SANCHEZ GOSSELLCHAFT, SL	20,00		
				CANO DE SAN JUAN, SL	20,00		2.955,880
9		46	Parcela 163	NUCOBA, SL	100,00	7.500,606	7.500,606
10		46	Parcela 164	CECILIA MARTINEZ ROMERO (USUFRUCTO) y JESUS SANCHEZ MARTINEZ (NUDA PROPIEDAD)	12,50		
				CECILIA MARTINEZ ROMERO (USUFRUCTO) + ISABEL SANCHEZ MARTINEZ (NUDA PROPIEDAD)	12,50		
				CECILIA MARTINEZ ROMERO	25,00		
				RÉGULO-VICENTE CARRASCO FERNANDEZ (USUFRUCTO 1/3) y ANA-MARIA CARRASCO JIMENEZ (PLENO DOMINIO 2/3 y NUDA PROPIEDAD 1/3)	12,50	9.424,130	
				RÉGULO-VICENTE CARRASCO FERNANDEZ (USUFRUCTO 1/3) y JOSE-SEGUNDO CARRASCO JIMENEZ (PLENO DOMINIO 2/3 y NUDA PROPIEDAD 1/3)	12,50		
11		52	Parcela 10023	D. REGULO VICENTE CARRASCO FERNANDEZ	25,00		9.424,130
12		52	Parcela 24	MARIA-ASUNCION GONZALEZ BERMEJO	100,00	21.420	21.420
13 a		52	Parcela 25	FINCAS TONIMAR, SL	100,00	506,38	506,38
				PROYECTOS GAVA, SL	100,00	3.429,700	3429,7

Nº Fincas P.R.	COLOR	POLIGONO	NOMBRE DE PARCELA	PROPIETARIO	% titularidad	SUPERFICIE PARCELA (m²)	TOTALES POR PROPIETARIO (m²)
14		52	Parcela 26	EMILIANO RODRIGUEZ PAREDES	25,00		
				CARMEN MARTIN RODRIGUEZ	8,34		
				MARIA-LOISA MARTIN RODRIGUEZ	8,33		
				AURELIA MARTIN RODRIGUEZ	8,33	5.573,170	
				PROBANCIO PARRO DEL VALLE	25,00		
				MARIA-ASUNCION GOMEZ RODRIGUEZ	8,34		
				JOSE-FRANCISCO GOMEZ RODRIGUEZ	8,33		
				CONSUELO GOMEZ RODRIGUEZ	8,33		
15		52	Parcela 27	ESTUDIO S DE GESTION Y PROYECTOS, S.A.	100,00	10.515,780	5.573,170
						10515,78	
16		52	Parcela 28	MARGARITA DE LAS CASAS SANCHEZ	6,25		
				MARIA-LOISA DE LAS CASAS SANCHEZ	6,25		
				JUAN-JOSE DE LAS CASAS SANCHEZ	6,25		
				SANTIAGO DE LAS CASAS SANCHEZ	6,25		
				MIGUEL-ANGEL SANCHEZ CALVIN	6,25		
				JOSE-LUIS SANCHEZ CALVIN	6,25	5.993,070	
				CARLOS SANCHEZ CALVIN	6,25		
				JAVIER SANCHEZ CALVIN	6,25		
				ANGELA SANCHEZ MARTIN (USUFRUCTO) y MARGARITA, MARIA-LOISA, JOAN-JOSE y SANTIAGO DE LAS CASAS SANCHEZ (NUDA PROPIEDAD)	25,00		
				ANGELA SANCHEZ MARTIN	25,00		5.993,070
17		52	Parcela 10130	PROSUNP SANTIAGO, SL	100,00	2.748,200	2.748,200
24 g		46	Parcela 127 (CYII)		100,00	215	
24 i		46	Parcela 166 (CYII)		100,00	175	
24 j		46	Parcela 167 (CYII)		100,00	260	
24 k		46	Parcela 10138 (CYII)		100,00	525	
24 b		46	Parcela 135 (CYII)		100,00	130	
24 e		52	Parcela 10023 (CYII)	ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II	100,00	25	
24 a		52	Parcela 24 (CYII)		100,00	140	
24 c		52	Parcela 25 (CYII)		100,00	315	
24 c		52	Parcela 27 (CYII)		100,00	175	
24 d		52	Parcela 28 (CYII)		100,00	250	
24 f		52	Parcela 10030 (CYII)		100,00	595	2715
25 a		46	Parcela 127 (DGS)		100,00	359,799	
25 b		46	Parcela 166 (DGS)		100,00	70,395	
25 c		46	Parcela 167 (DGS)		100,00	703,013	
25 e		46	Parcela 10138 (DGS)		100,00	1214,468	
25 d		46	Parcela 135 (DGS)		100,00	1474,679	
25 j		52	Parcela 10023 (DGS)	COMUNIDAD DE MADRID (DIRECCION GENERAL DEL SUELO)	100,00	69,347	
25 f		52	Parcela 24 (DGS)		100,00	179,638	
25 g		52	Parcela 25 (DGS)		100,00	250,023	
25 h		52	Parcela 27 (DGS)		100,00	31,223	
25 i		52	Parcela 28 (DGS)		100,00	13,166	
25 k		52	Parcela 10030 (DGS)		100,00	86,35	4452,098
26		46 y 52	Caminos	A YUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO	100,00	983,88	
SECTOR II.2 "EL SEÑORIO"						137.072,237	
18		9	Parcela 37	MIGUEL ANGEL FERNANDEZ COLOMO	8,33		
				JORGE FERNANDEZ GOMEZ	8,34	2.734,240	
				MIGUEL-ANGEL FERNANDEZ GOMEZ	8,33		
				CLAUDIA BEDRAN FERNANDEZ	8,34		
				ALVARO BEDRAN FERNANDEZ	8,33		
				MARGARITA FERNANDEZ COLOMO	8,33		
				ALFONSO FERNANDEZ RODRIGUEZ	25,00		
				MARIA-SONSOLÉS FERNANDEZ RODRIGUEZ	25,00		
19		9	Parcela 38	MANUEL EMETERIO ALBA MARTIN y MARIA-ISABEL DOMÍNGUEZ CASAS	50,00	1922,11	
				JESUS SPECTO SEN Y MARIA-CRUZ PARRO ZAMORANO	50,00		1922,11
20		9	Parcela 41	TEGOZ, SL	100,00	13,89	
		9	Parcela 42		100,00	3201,13	
		9	Parcela 137		100,00	571,43	3806,45
		9	Parcela 91		100,00	321,69	
21 a		9	Ayuntamiento	ESTUDIO S DE GESTION Y PROYECTOS, S.A.	100,00	888,43	
		9	Ayuntamiento		100,00	1314,291	14351,63
SISTEMA GENERAL Nº3						22813,83	

Nº Fincas P.R.	COLOR	POLIGONO	NOMBRE DE PARCELA	PROPIETARIO	% titularidad	SUPERFICIE PARCELA (m²)	TOTALES POR PROPIETARIO (m²)
21 b		43	Parcela 11	ESTUDIO S DE GESTION Y PROYECTOS, S.A.	100,00	1850,72	1850,72
22		43	Parcela 150	EUGENIO BENITO ARRRBAS	100,00	97,56	97,56
SISTEMA GENERAL Nº4						1948,28	
13 b		-	Parcela 80	PROYECTOS GAVA, SL	100,00	3459,51	3459,51
23		-	Parcela 79	JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR II.2, BARRIO EL SEÑORIO, DEL PGOU DE NAVALCARNERO D. ANGEL PEREZ BENITO	66,67	2.501,070	
					33,33		2.501,070
SISTEMA GENERAL Nº6						5960,58	
SECTOR II.2 "EL SEÑORIO" Y SISTEMAS GENERALES ADHERIDOS						167.794,917	



TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)		
DENOMINACION: PARCELAS APORTADAS		
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION		
ESCALA: VER VISTA	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.	PLANO Nº: 06
FECHA: Junio - 2026	Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - ***4437** el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios	HOJA: 06 de 09
Ref. nº:		Modificación nº:

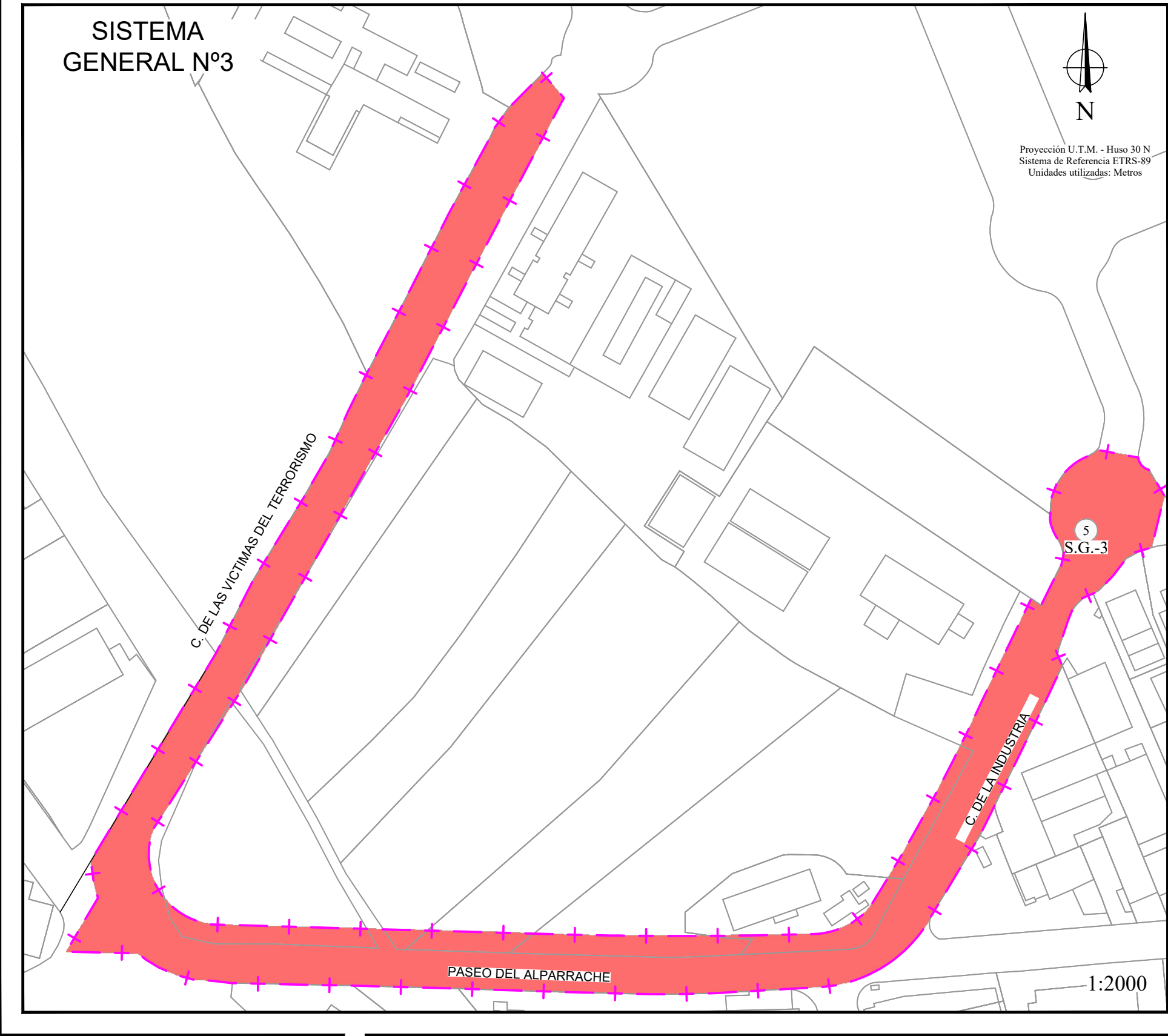
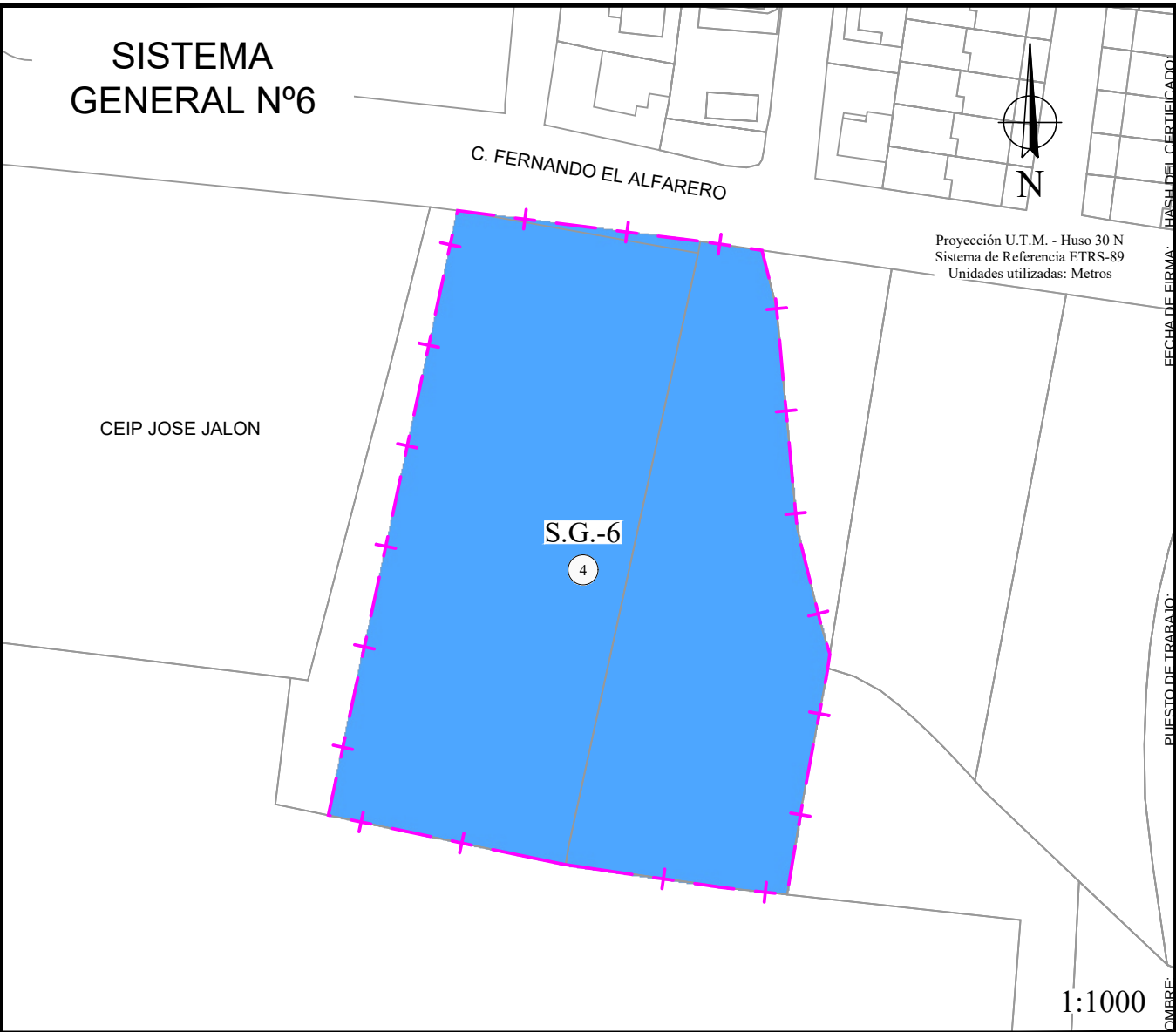
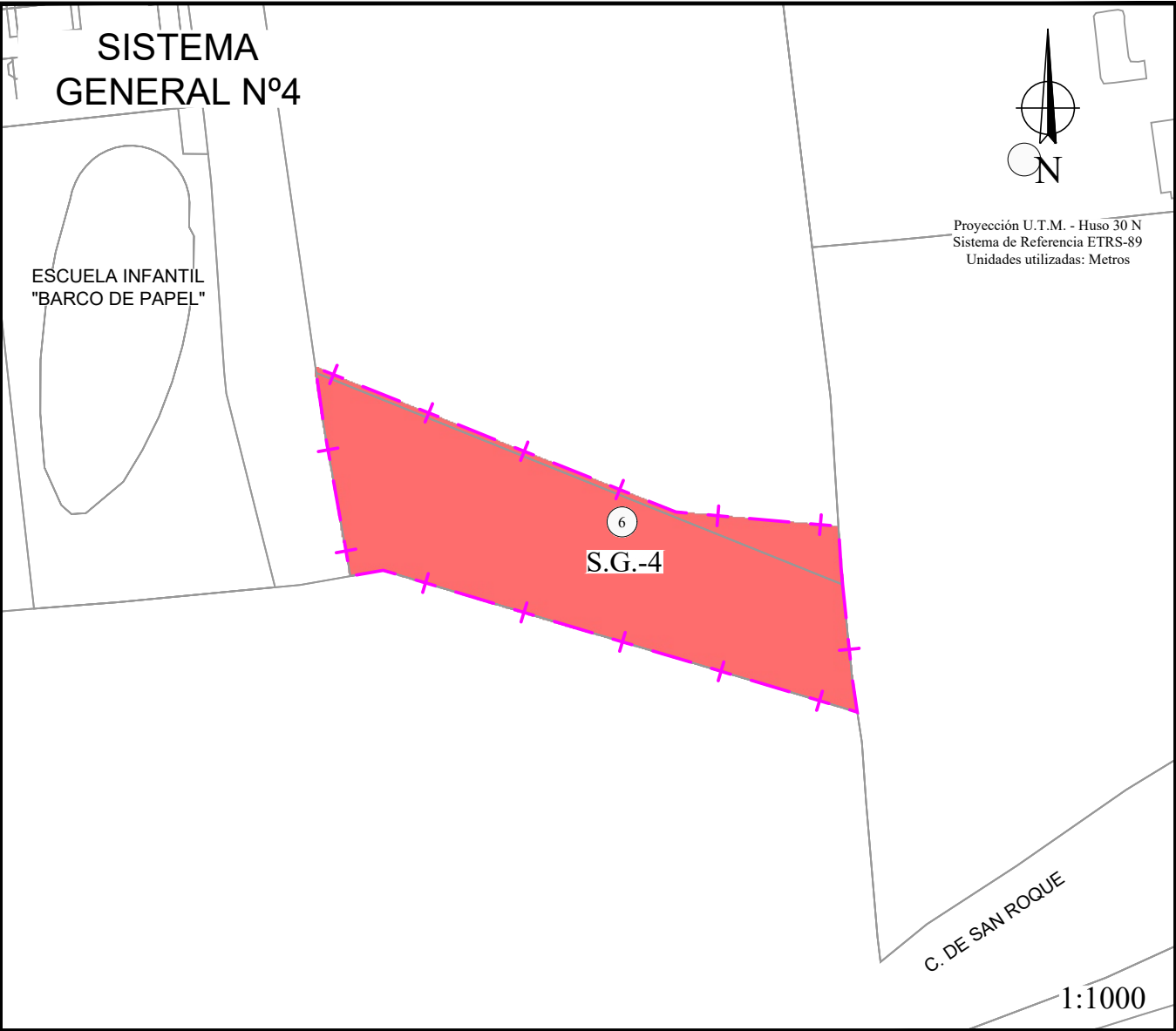
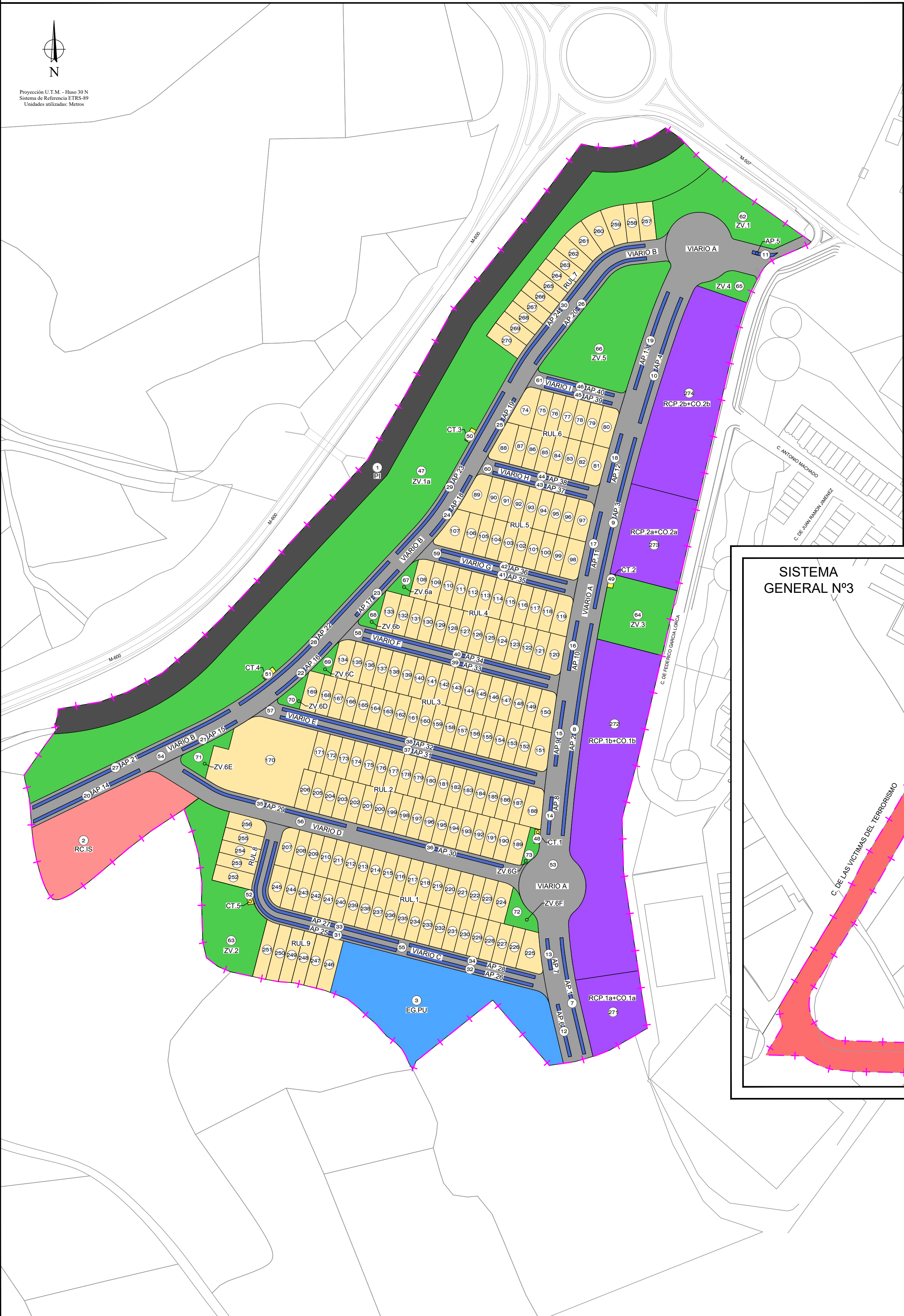
1:1000

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.ayuntamiento-navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28500D0C26E3E7F2E9B9747F

	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	Nº	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	Nº	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	Nº	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	Nº	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	Nº	COLOR	NOMBRE DE PARCELA	ÁREA	
1		PI	8.430,37	48		CT.1	30,45	95		UNI.22	200,00	142		UNI.69	200,00	189		UNI.116	249,30	219		UNI.146	200,00	249
2		RC.15	3.915,22	49		CT.2	30,45	96		UNI.23	200,00	143		UNI.70	200,00	190		UNI.117	200,00	220		UNI.147	200,00	250
3		EG.PU	5.389,09	50		CT.3	30,45	97		UNI.24	252,96	144		UNI.71	200,00	191		UNI.118	200,00	221		UNI.148	200,00	251
4		S.G. 6	5.960,58	51		CT.4	30,45	98		UNI.25	270,72	145		UNI.72	200,00	192		UNI.119	200,00	222		UNI.149	200,00	252
5		S.G. 3	22.813,83	52		CT.5	30,46	99		UNI.26	200,00	146		UNI.73	200,00	193		UNI.120	200,00	223		UNI.150	200,00	253
6		S.G.4	1.948,28	53		VIARIO A	10.811,15	100		UNI.27	200,00	147		UNI.74	200,00	194		UNI.121	200,00	224		UNI.151	247,00	254
7		AP.1	148,15	54		VIARIO B	5.904,81	101		UNI.28	200,00	148		UNI.75	200,00	195		UNI.122	200,00	225		UNI.152	321,17	255
8		AP.2	266,97	55		VIARIO C	1.609,52	102		UNI.29	200,00	149		UNI.76	200,00	196		UNI.123	200,00	226		UNI.153	200,00	256
9		AP.3	219,27	56		VIARIO D	2.571,13	103		UNI.30	200,00	150		UNI.77	270,32	197		UNI.124	200,00	227		UNI.154	200,00	257
10		AP.4	165,14	57		VIARIO E	1.223,15	104		UNI.31	200,00	151		UNI.78	286,18	198		UNI.125	200,00	228		UNI.155	200,00	258
11		AP.5	29,09	58		VIARIO F	930,85	105		UNI.32	200,00	152		UNI.79	200,00	199		UNI.126	200,00	229		UNI.156	200,00	259
12		AP.6	67,05	59		VIARIO G	699,00	106		UNI.33	200,00	153		UNI.80	200,00	200		UNI.127	200,00	230		UNI.157	200,00	260
13		AP.7	39,12	60		VIARIO H	528,76	107		UNI.34	333,07	154		UNI.81	200,00	201		UNI.128	200,00	231		UNI.158	200,00	261
14		AP.8	46,78	61		VIARIO I	438,48	108		UNI.35	247,54	155		UNI.82	200,00	202		UNI.129	200,00	232		UNI.159	200,00	262
15		AP.9	82,16	62		ZV.1	2.041,74	109		UNI.36	200,00	156		UNI.83	200,00	203		UNI.130	200,00	233		UNI.160	200,00	263
16		AP.10	62,59	63		ZV.2	2.609,78	110		UNI.37	200,00	157		UNI.84	200,00	204		UNI.131	200,00	234		UNI.161	200,00	264
17		AP.11	81,62	64		ZV.3	1.743,16	111		UNI.38	200,00	158		UNI.85	200,00	205		UNI.132	200,00	235		UNI.162	200,00	265
18		AP.12	62,34	65		ZV.4	405,12	112		UNI.39	200,00	159		UNI.86	200,00	206		UNI.133	200,00	236		UNI.163	200,00	266
19		AP.13	128,70	66		ZV.5	3.495,23	113		UNI.40	200,00	160		UNI.87	200,00	207		UNI.134	244,04	237		UNI.164	200,00	267
20		AP.14	147,39	67		ZV.6a	195,69	114		UNI.41	200,00	161		UNI.88	200,00	208		UNI.135	200,00	238		UNI.165	200,00	268
21		AP.15	76,79	68		ZV.6b	166,87	115		UNI.42	200,00	162		UNI.89	200,00	209		UNI.136	200,00	239		UNI.166	200,00	269
22		AP.16	94,01	69		ZV.6C	145,34	116		UNI.43	200,00	163		UNI.90	200,00	210		UNI.137	200,00	240		UNI.167	200,00	270
23		AP.17	77,78	70		ZV.6D	189,72	117		UNI.44	200,00	164		UNI.91	200,00	211		UNI.138	200,00	241		UNI.168	200,00	271
24		AP.18	90,44	71		ZV.6E	358,78	118		UNI.45	200,00	165		UNI.92	200,00	212		UNI.139	200,00	242		UNI.169	200,00	272
25		AP.19	76,16	72		ZV.6F	308,51	119		UNI.46	260,11	166		UNI.93	200,00	213		UNI.140	200,00	243		UNI.170	200,00	273
26		AP.20	199,34	73		ZV.6G	133,31	120		UNI.47	272,33	167		UNI.94	200,00	214		UNI.141	200,00	244		UNI.171	200,00	274
27		AP.21	274,32	74		UNI.1	308,15	121		UNI.48	200,00	168		UNI.95	200,00	215		UNI.142	200,00	245		UNI.172	224,82	
28		AP.22	258,88	75		UNI.2	200,00	122		UNI.49	200,00	169		UNI.96	249,62	216		UNI.143	200,00	246		UNI.173	300,50	
29		AP.23	242,84	76		UNI.3	200,00	123		UNI.50	200,00	170		UNI.97	2.641,29	217		UNI.144	200,00	247		UNI.174	263,47	
30		AP.24	250,24	77		UNI.4	200,00	124		UNI.51	200,00	171		UNI.98	200,00	218		UNI.145	200,00	248		UNI.175	264,38	
31		AP.25	267,38	78		UNI.5	200,00	125		UNI.52	200,00	172		UNI.99	200,00									
32		AP.26	162,06	79		UNI.6	200,00	126		UNI.53	200,00	173		UNI.100	200,00									
33		AP.27	250,72	80		UNI.7	258,77	127		UNI.54	200,00	174		UNI.101	200,00									
34		AP.28	162,06	81		UNI.8	248,88	128		UNI.55	200,00	175		UNI.102	200,00									
35		AP.29	216,68	82		UNI.9	200,00	129		UNI.56	200,00	176		UNI.103	200,00									
36		AP.30	188,45	83		UNI.10	200,00	130		UNI.57	200,00	177		UNI.104	200,00									
37		AP.31	327,83	84		UNI.11	200,00	131		UNI.58	200,00	178		UNI.105	200,00									
38		AP.32	327,83	85		UNI.12	200,00	132		UNI.59	200,00	179		UNI.106	200,00									
39		AP.33	238,28	86		UNI.13	200,00	133		UNI.60	254,03	180		UNI.107	200,00									
40		AP.34	238,28	87		UNI.14	200,00	134		UNI.61	242,47	181		UNI.108	200,00									
41		AP.35	162,04	88		UNI.15	276,92	135		UNI.62	200,00	182		UNI.109	200,00									
42		AP.36	162,04	89		UNI.16	317,64	136		UNI.63	200,00	183		UNI.110	200,00									
43		AP.37	120,72	90		UNI.17	200,00	137		UNI.64	200,00	184		UNI.111	200,00									
44		AP.38	120,72	91		UNI.18	200,00	138		UNI.65	200,00	185		UNI.112	200,00									
45		AP.39	86,89	92		UNI.19	200,00	139		UNI.66	200,00	186		UNI.113	200,00									
46		AP.40	86,89	93		UNI.20	200,00	140		UNI.67	200,00	187		UNI.114	200,00									
47		ZV.1	15.560,03	94		UNI.21	200,00	141		UNI.68	200,00	188		UNI.115	296,21									

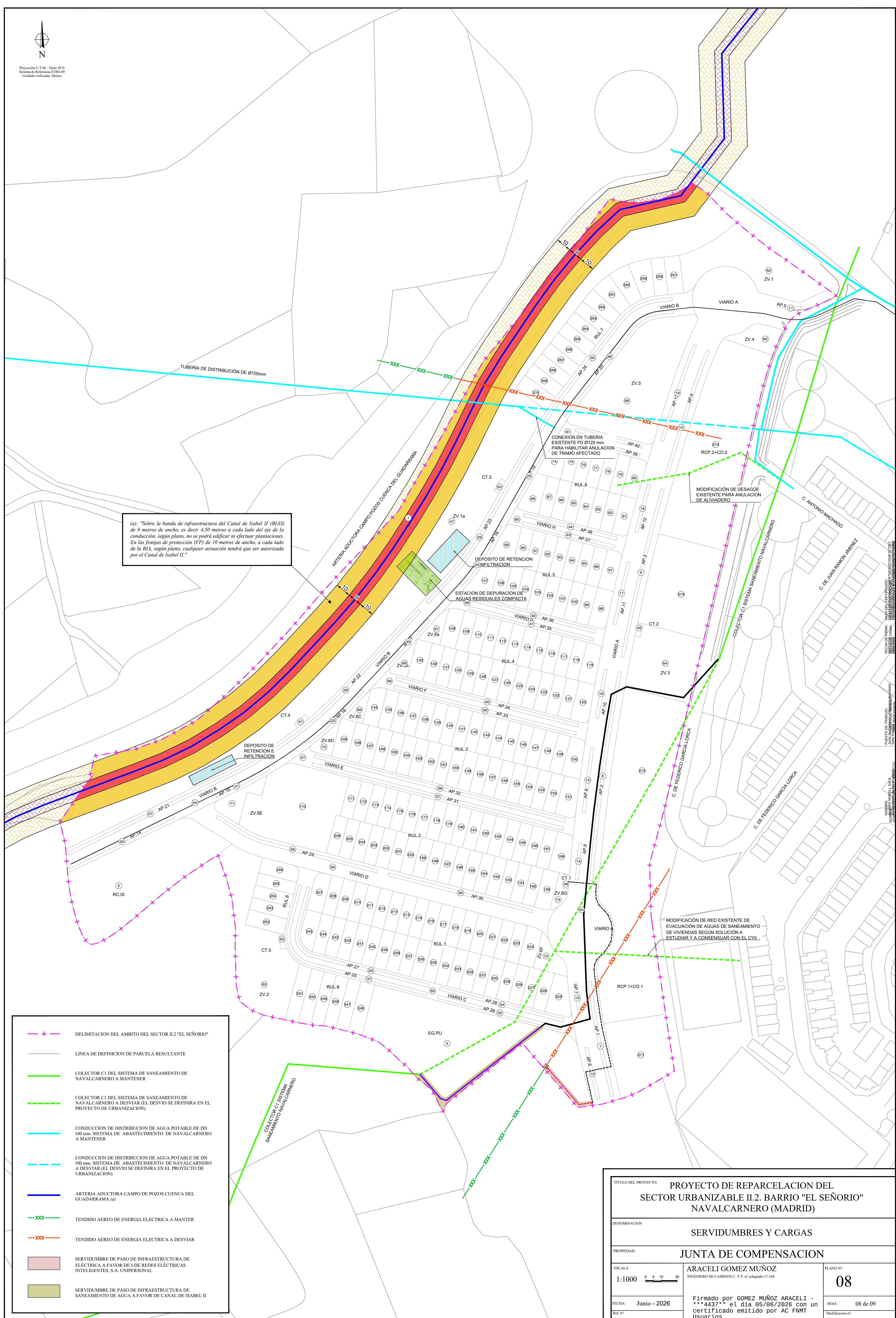
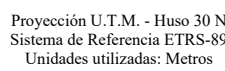
SISTEMA GENERAL Nº4

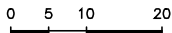
ESCUELA INFANTIL "BARCO DE PAPEL"

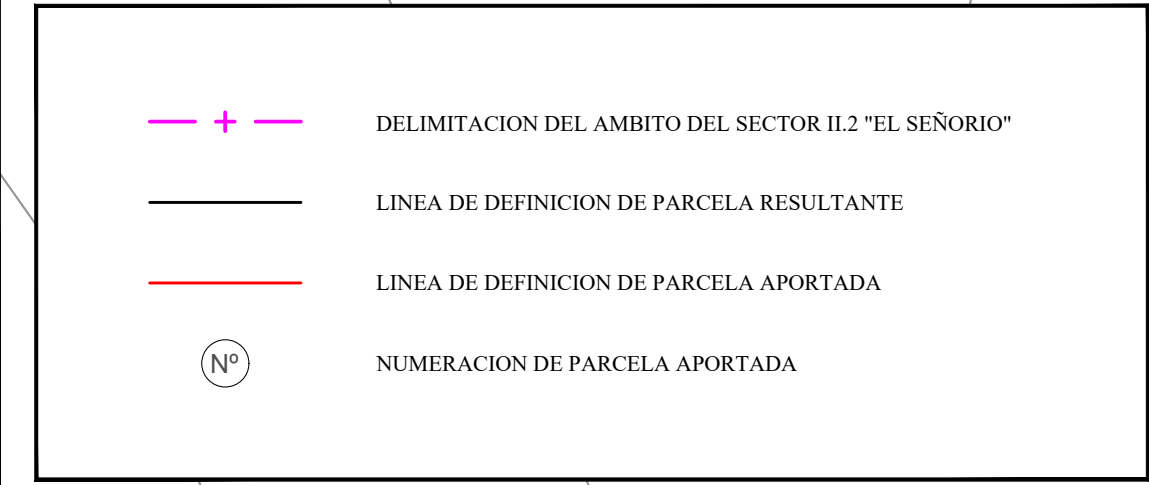
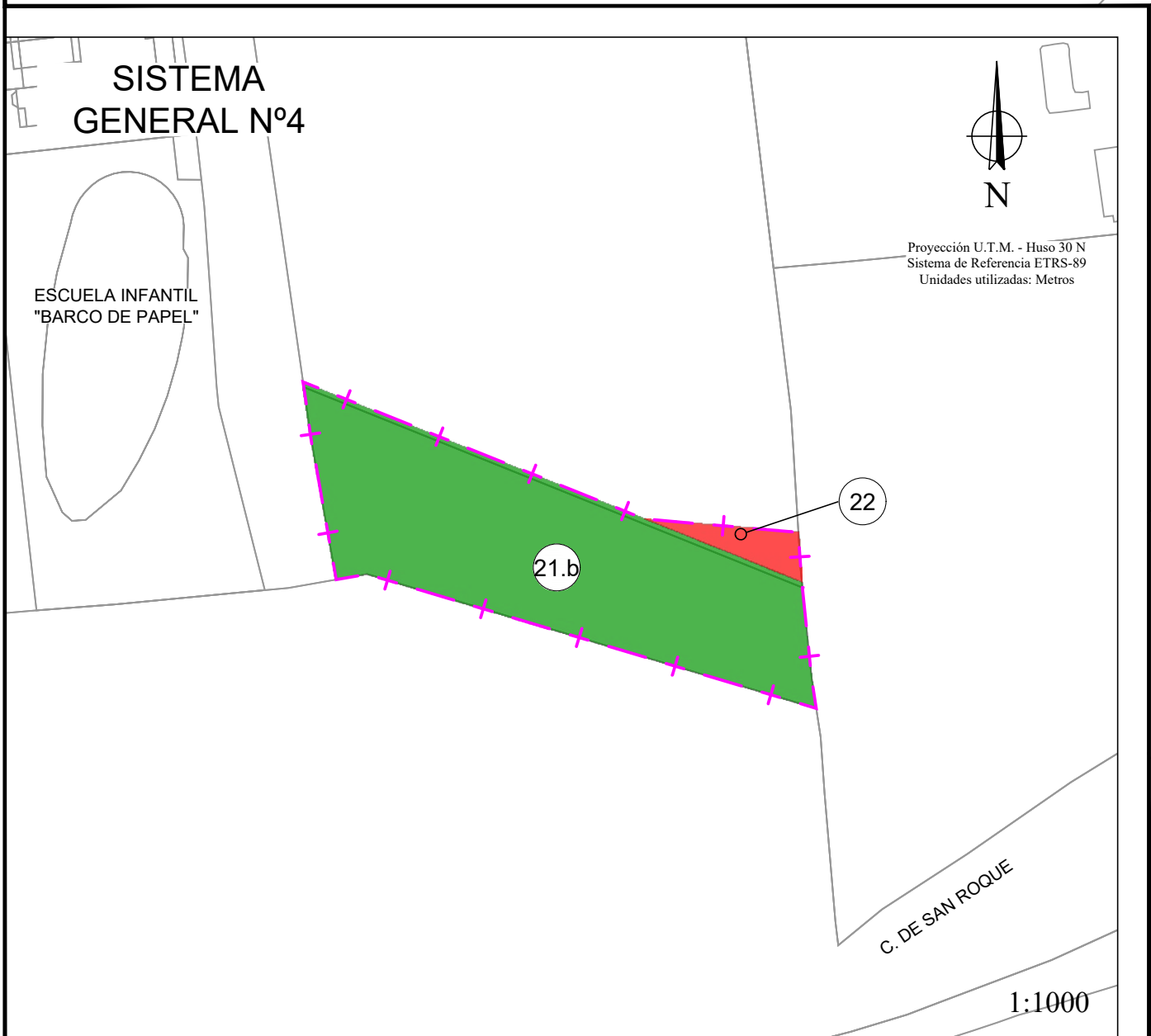
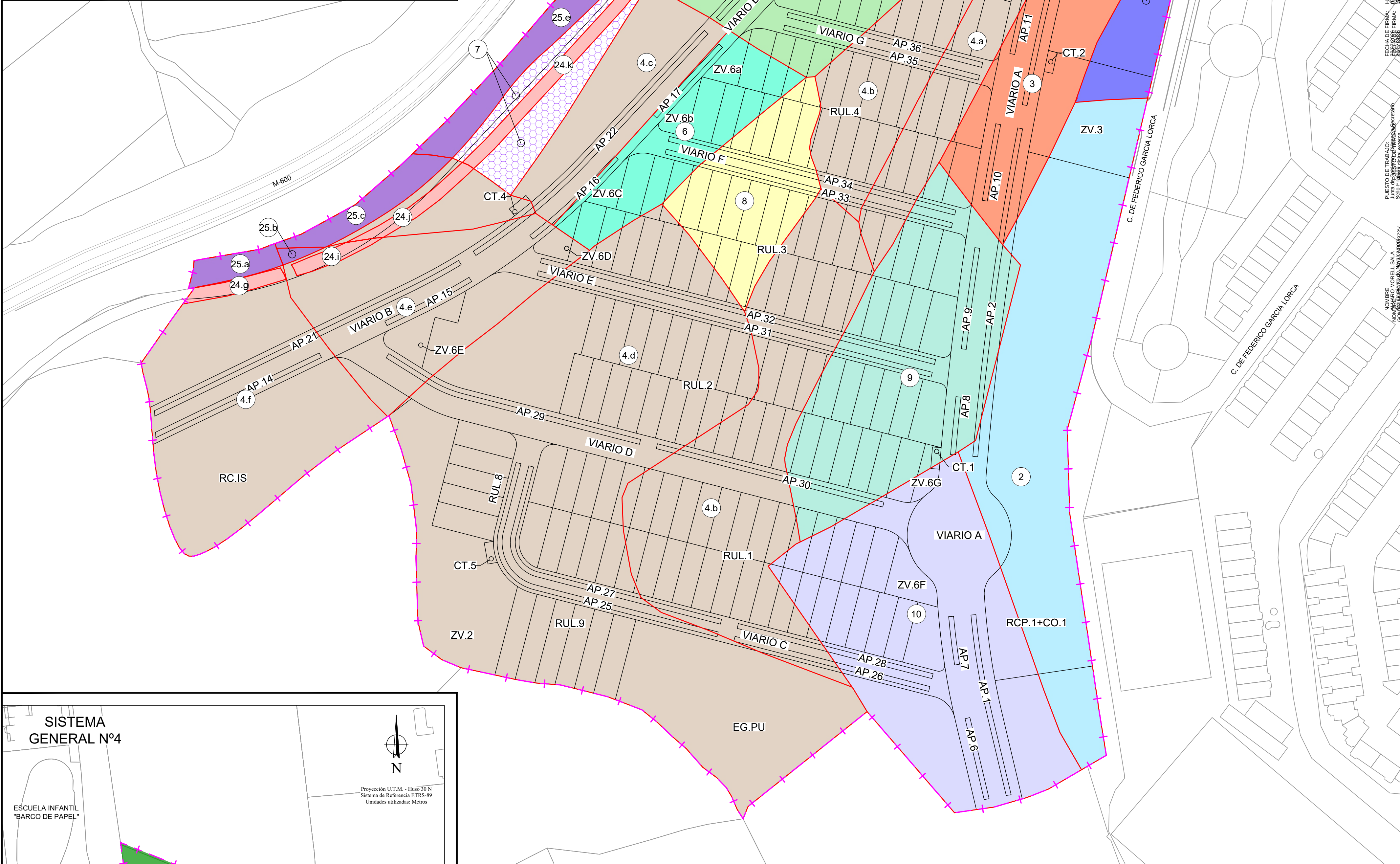
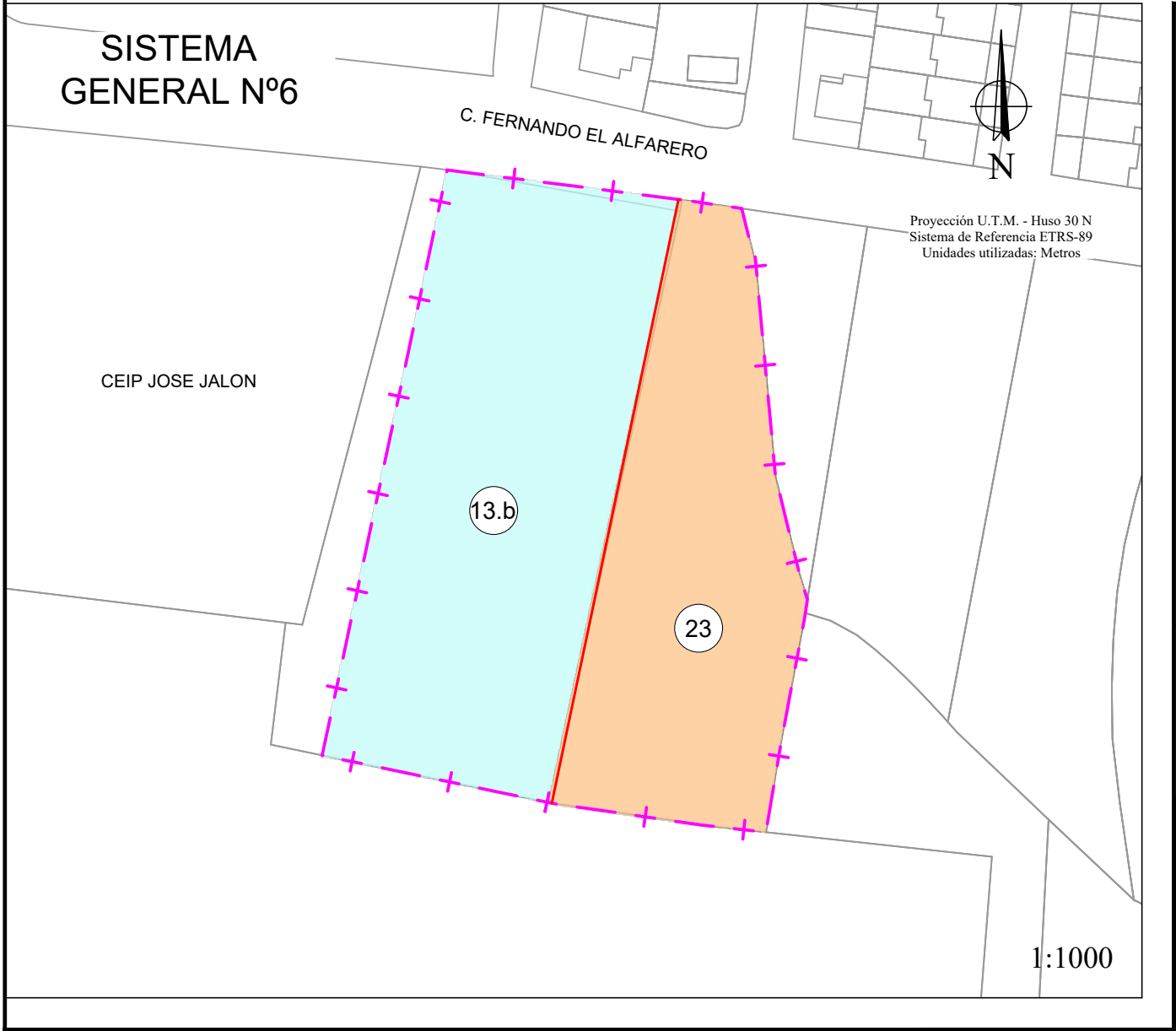
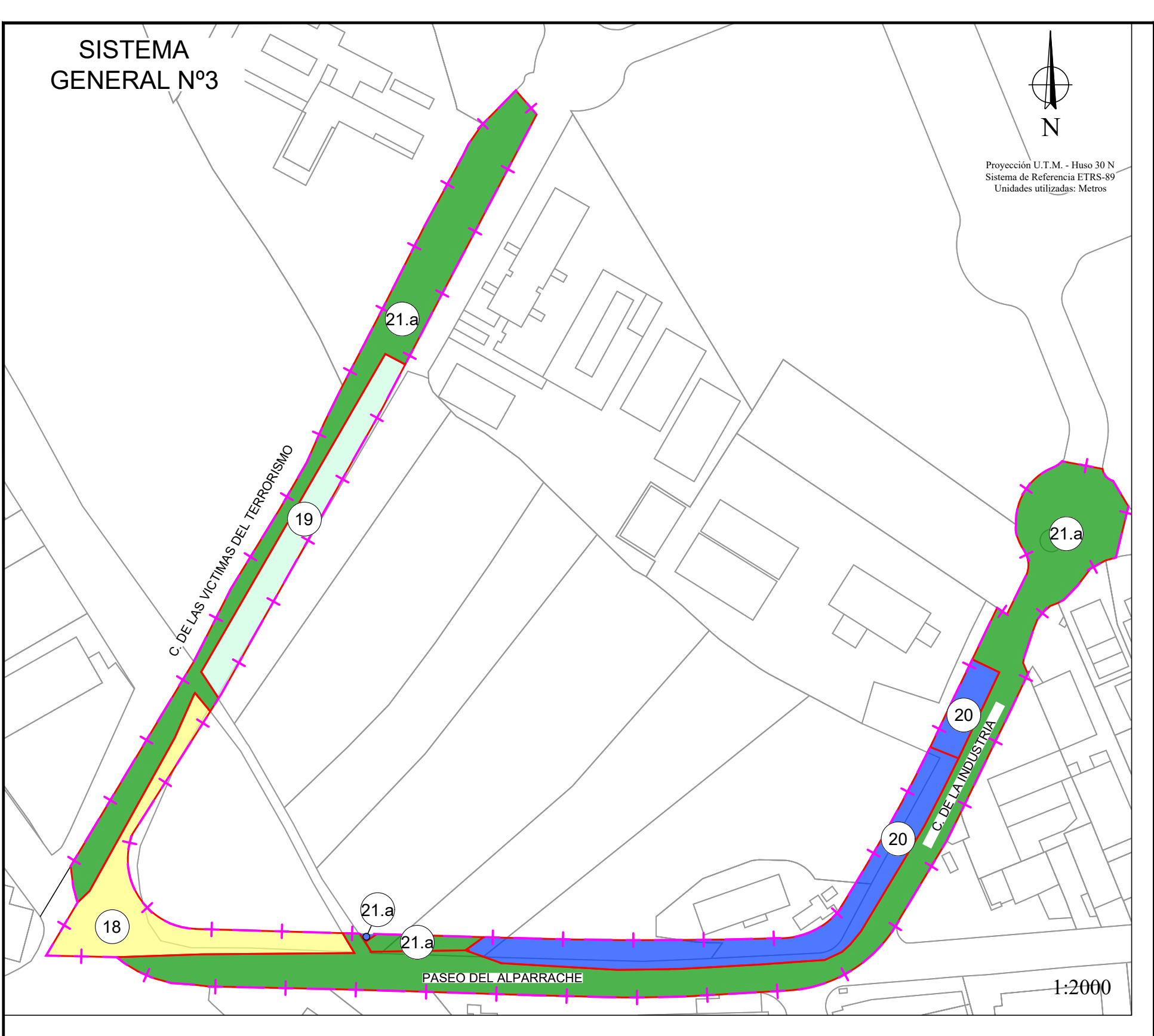


TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)		
DENOMINACION: PARCELAS RESULTANTES		
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION		
ESCALA: VER VISTA	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.	PLANO Nº: 07
FECHA: Junio - 2026	Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - ***4437** el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT	HOJA 07 de 09
Ref. nº:		Modificación nº:

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 2850ND0C26E3E7FED3B93A7CF



TITULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)		
DENOMINACION SERVIDUMBRES Y CARGAS		
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION		
ESCALA 1:1000 	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.	PLANO Nº: 08
FECHA: Junio - 2026 Ref. nº:	Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - "4437*" el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNM Usuarios	
	HOJA 08 de 09 Modificación nº:	



TITULO DEL PROYECTO:		PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.2. BARRIO "EL SEÑORIO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACION		FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES	
PROPIEDAD:		JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA	1:1000	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.169.	PLANO Nº: 09
FECHA:	Junio - 2026	Firmado por GOMEZ MUÑOZ ARACELI - ***4437** el día 05/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios	HOJA 09 de 09
Ref. nº:			Modificación nº: