

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR II.2. BARRIO "EL SEÑORÍO"
NAVALCARNERO (MADRID)**

TOMO VI. CÉDULAS. PARCELAS DE LA N° 159 A LA N° 216



**PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.2.
BARRIO "EL SEÑORÍO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)**



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PGOU DE NAVALCARNERO (MADRID)**

TOMO VI

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC



EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y
Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS
INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Junio de 2026.

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-2 “BARRIO EL SEÑORÍO”
DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698A7EF4A4132BBE4E0462614619AD

TOMO I
MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS,
CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS
DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES,
COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE
LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II
PLANOS

TOMO III
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 1 A LA N° 47

TOMO IV
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 48 A LA N° 100

TOMO V
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 101 A LA N° 158

TOMO VI
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 159 A LA N° 216

TOMO VII
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 217 A LA N° 274

TOMO VI

ÍNDICE

- I.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 159.
- II.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 160.
- III.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 161.
- IV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 162.
- V.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 163.
- VI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 164.
- VII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 165.
- VIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 166.
- IX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 167.
- X.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 168.
- XI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 169.
- XII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 170.
- XIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 171.
- XIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 172.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

- XV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 173.
- XVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 174.
- XVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 175.
- XVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 176.
- IXX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 177.
- XX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 178.
- XXI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 179.
- XXII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 180.
- XXIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 181.
- XXIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 182.
- XXV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 183.
- XXVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 184.
- XXVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 185.
- XXVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 186.
- XXIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 187.
- XXX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 188.
- XXXI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 189.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

- XXXII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 190.
- XXXIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 191.
- XXXIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 192.
- XXXV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 193.
- XXXVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 194.
- XXXVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 195.
- XXXVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 196.
- XXXIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 197.
- XL.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 198.
- XLI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 199.
- XLII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 200.
- XLIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 201.
- XLIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 202.
- XLV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 203.
- XLVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 204.
- XLVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 205.
- XLVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 206.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

XLIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 207.

L.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 208.

LI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 209.

LII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 210.

LIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 211.

LIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 212.

LV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 213.

LVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 214.

LVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 215.

LVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 216.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

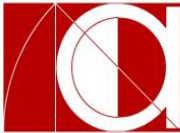
ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

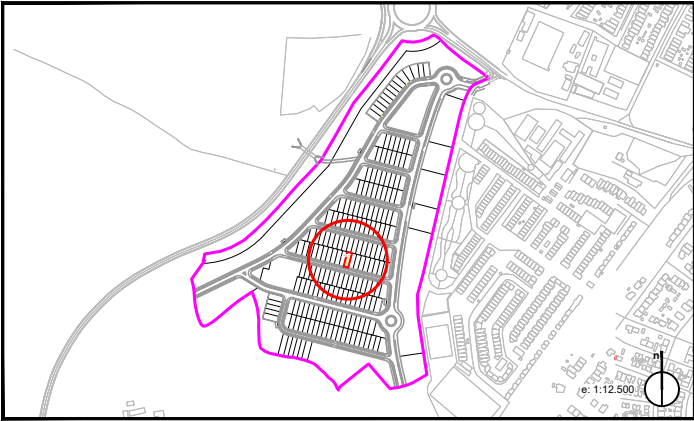
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 159		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



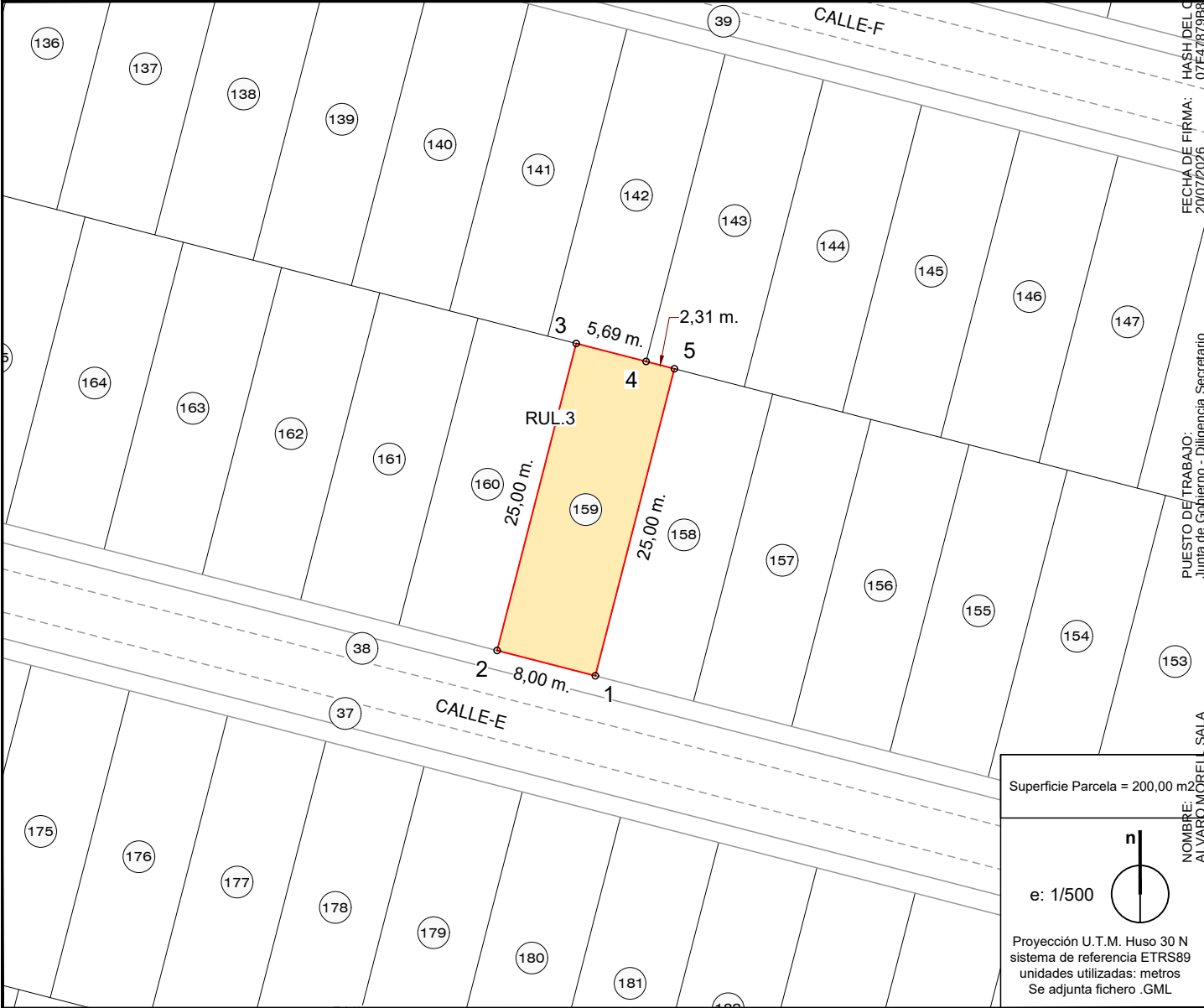
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

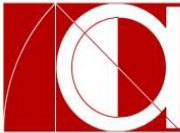
Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.781,954	4.459.982,797
2	412.774,207	4.459.984,793
3	412.780,446	4.460.009,003
4	412.785,957	4.460.007,582
5	412.788,193	4.460.007,006

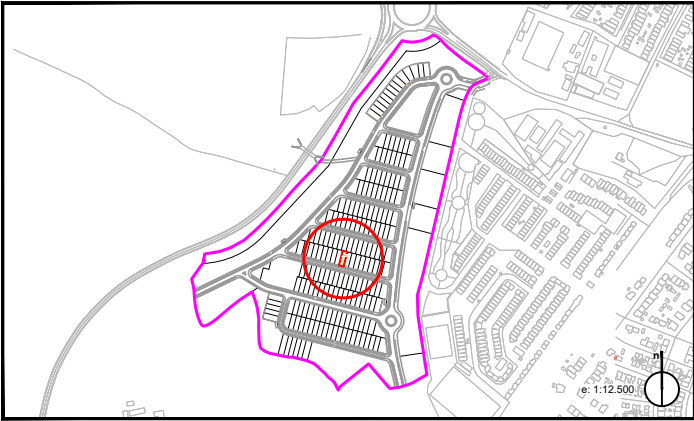
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E596C696A9F1E74F752BDE4C046207403AD
Señor/a: Ayuntamiento de Navalcarnero
Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es>



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 160		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.	
Nº DE PLANTAS	2	
ALTURA MÁXIMA	7,00 m.	
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA	50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	140,00	
Nº DE VIVIENDAS	1,00	
PARCELA MÍNIMA	200,00 m2	
FRENTE MÍNIMO	8,00 m.	
TIPOLOGÍA	ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA	
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



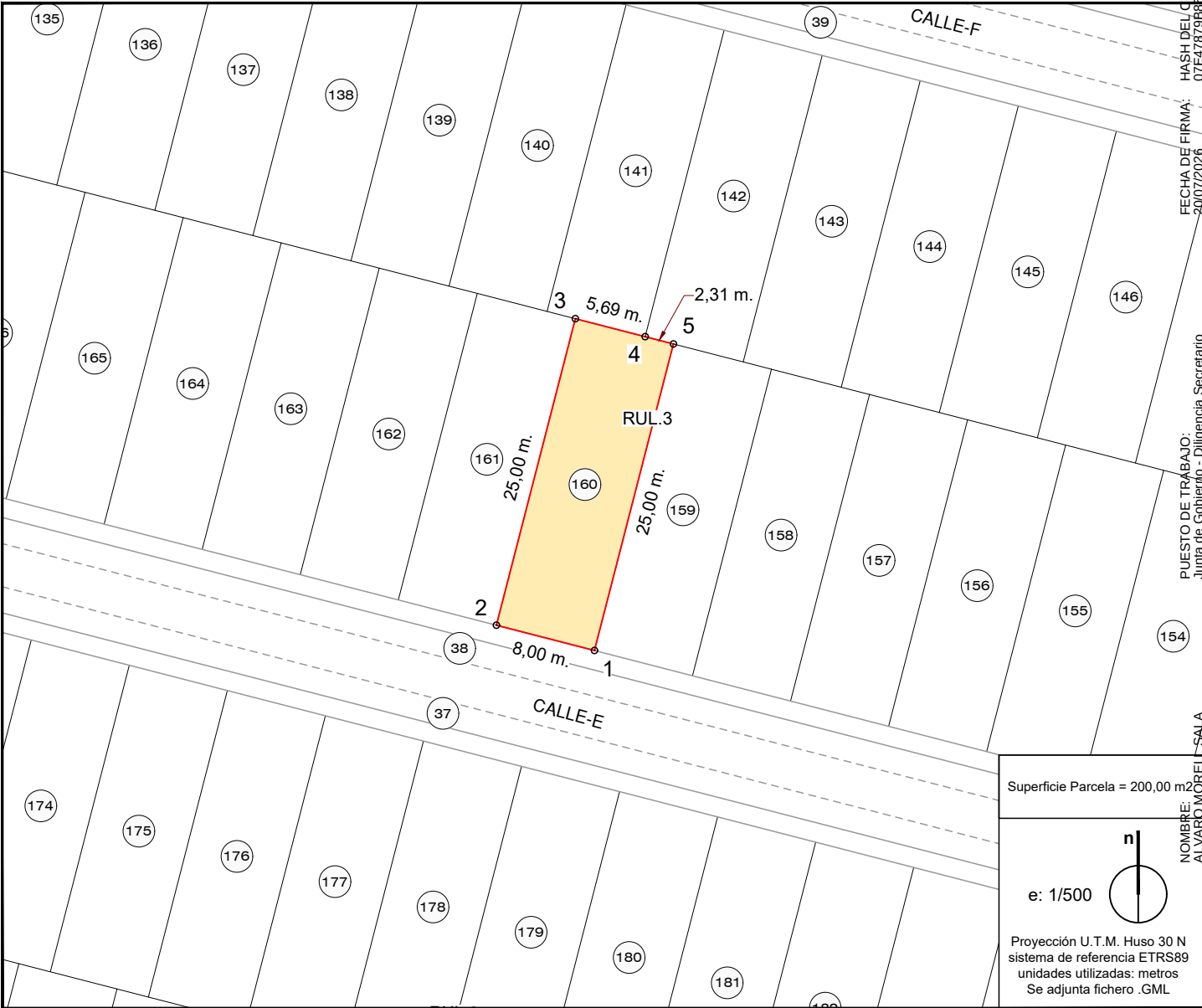
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

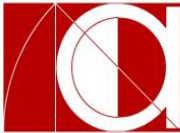
DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 286001DOC2E51FDC0AABCFE144BC

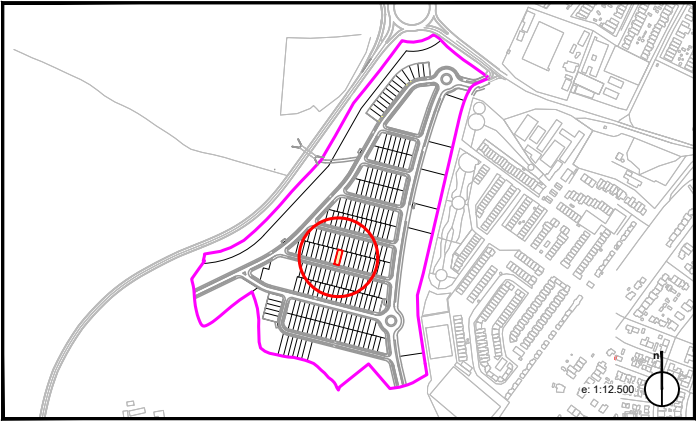
NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DE FIRMA: 230FC5936C996A4E14A4326B6E450492634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 161		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



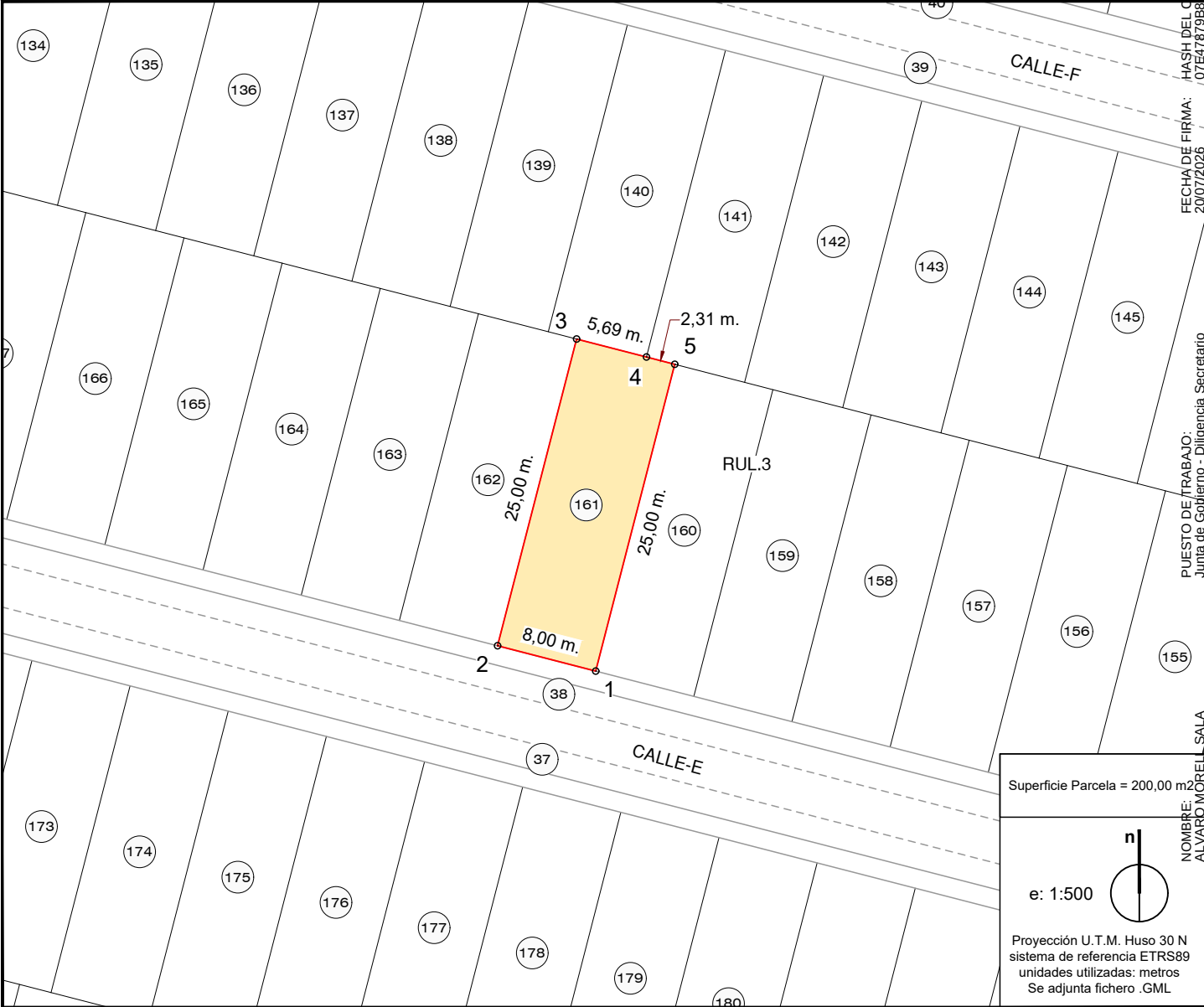
PARCELA RESULTANTE

1

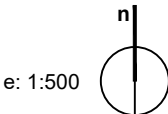
COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

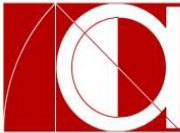


Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Jefe
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 162		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

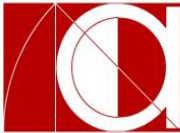
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

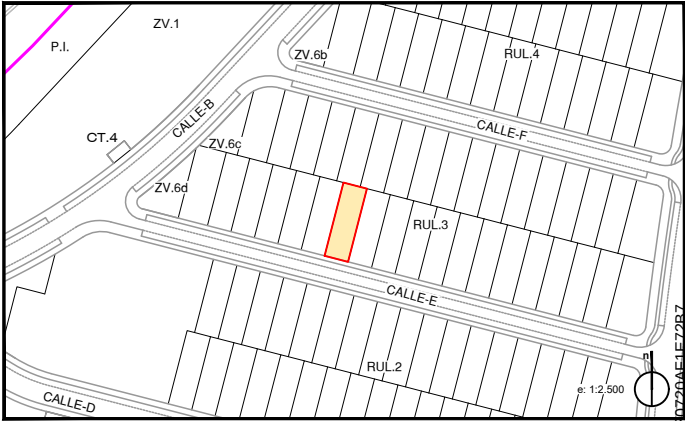
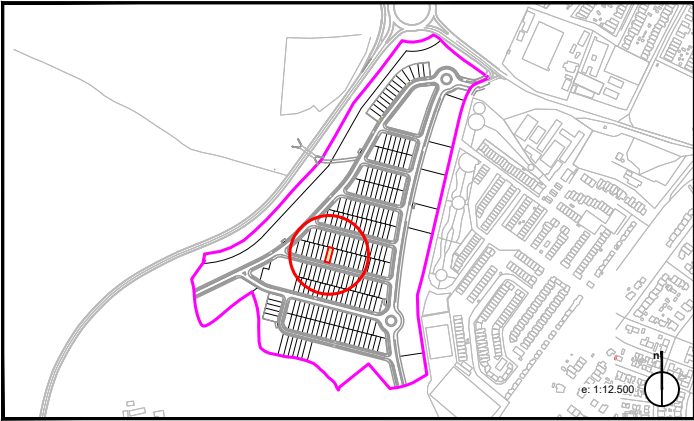
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E450492634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 163		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



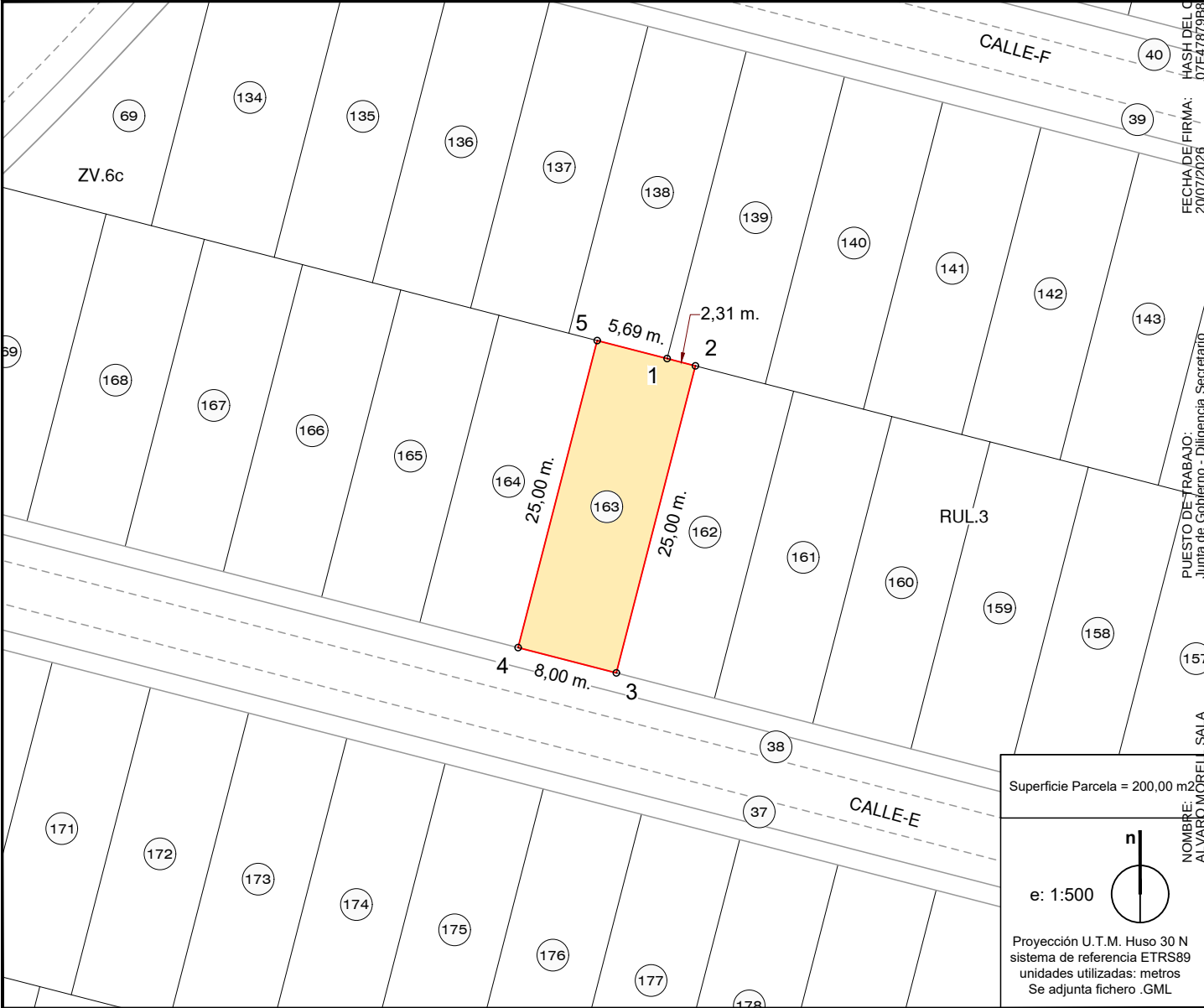
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

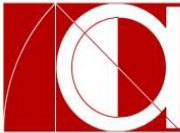
e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

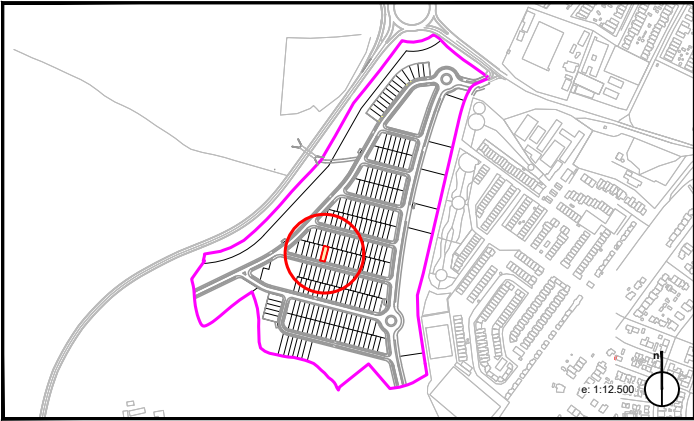
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.754,970	4.460.015,567
2	412.757,205	4.460.014,991
3	412.750,967	4.459.990,782
4	412.743,220	4.459.992,778
5	412.749,458	4.460.016,988

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E53603690A7E1F47A7E525B6E4C04924019AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 164		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

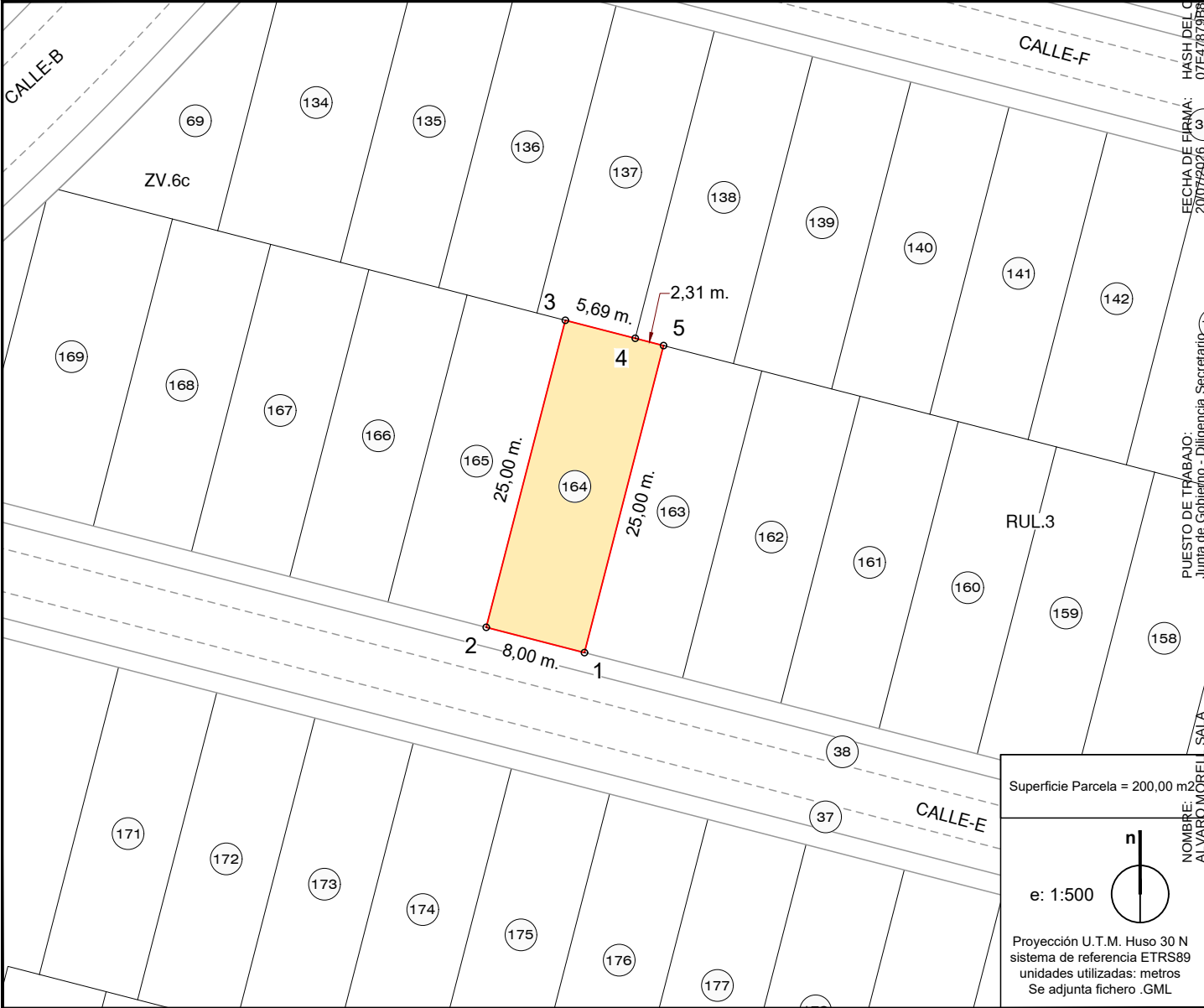
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



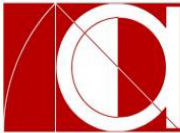
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 20/07/2026 (39)
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario (1)
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navacarnero - https://sede.navacarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

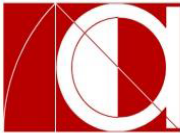
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.743,220	4.459.992,778
2	412.735,473	4.459.994,775
3	412.741,711	4.460.018,984
4	412.747,223	4.460.017,564
5	412.749,458	4.460.016,988

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E53603690A7E1F47A7E525B6E4C04924019AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 165		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

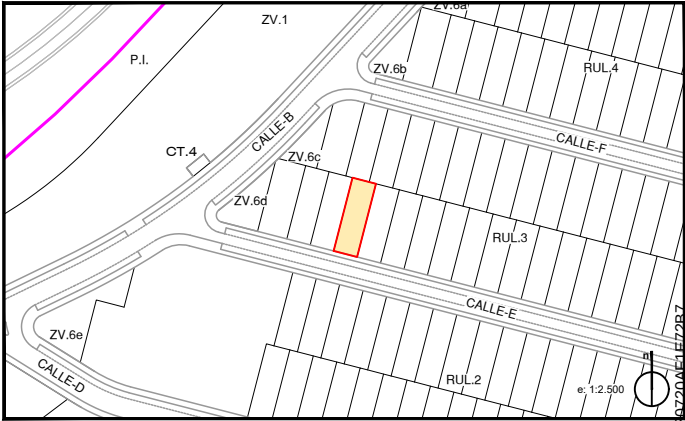
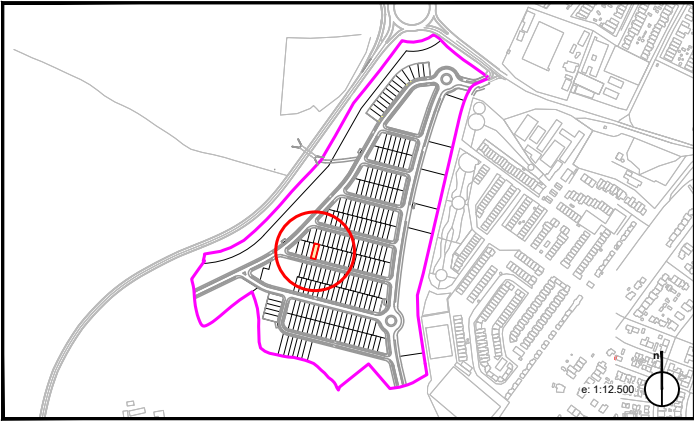
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E45D402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 166		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



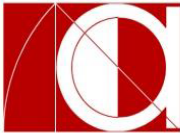
Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

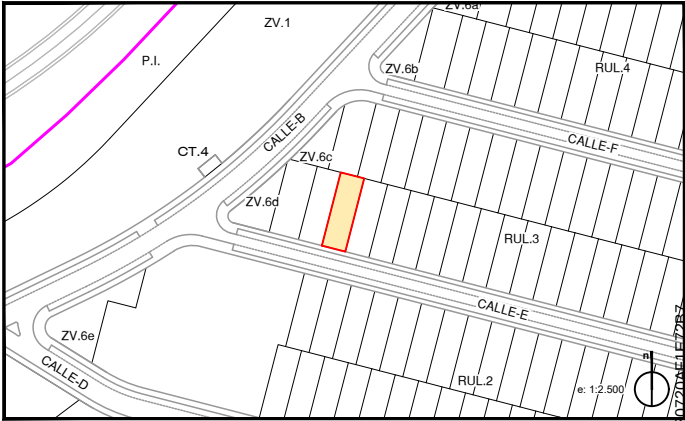
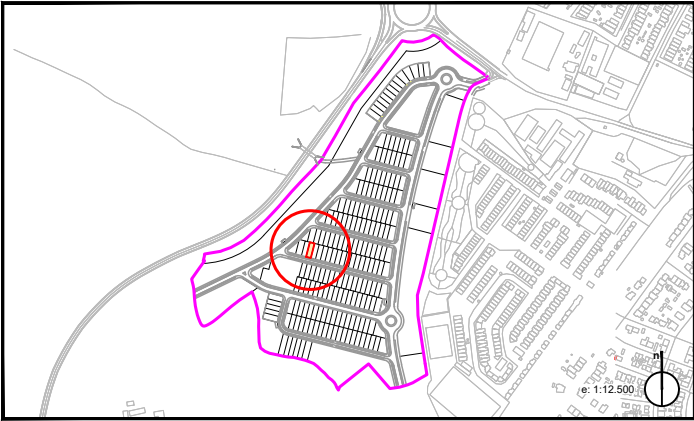
Hash del Certificado: 07E47879B862FFA68C39FB758C514720A1E72B7
Fecha de Firma: 2007/2026 / 2007/2026
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Nombre: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E45D402634015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 167		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



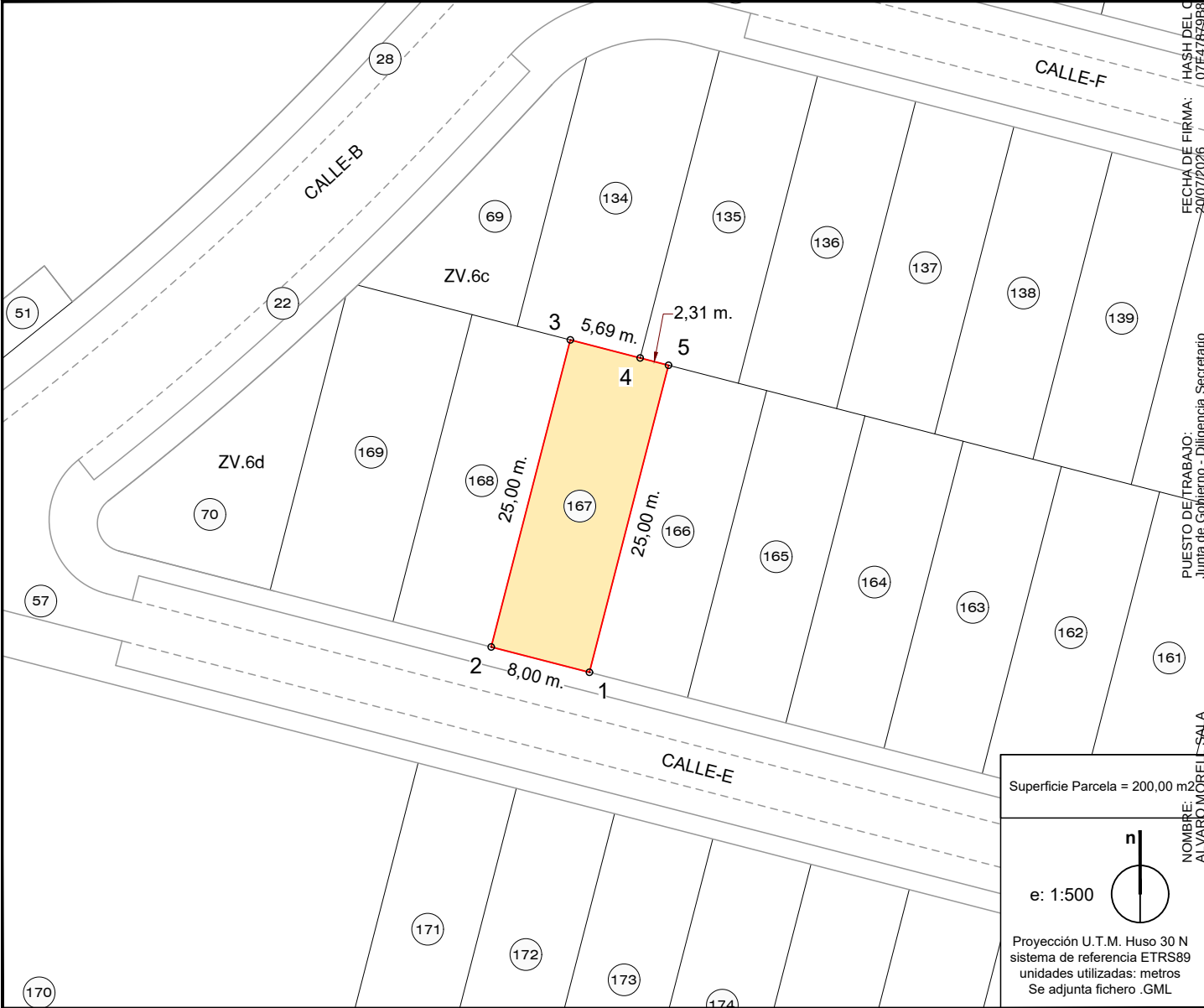
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

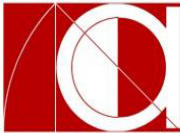
Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretariado
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.719,979	4.459.998,767
2	412.712,232	4.460.000,763
3	412.718,470	4.460.024,973
4	412.723,982	4.460.023,552
5	412.726,217	4.460.022,976

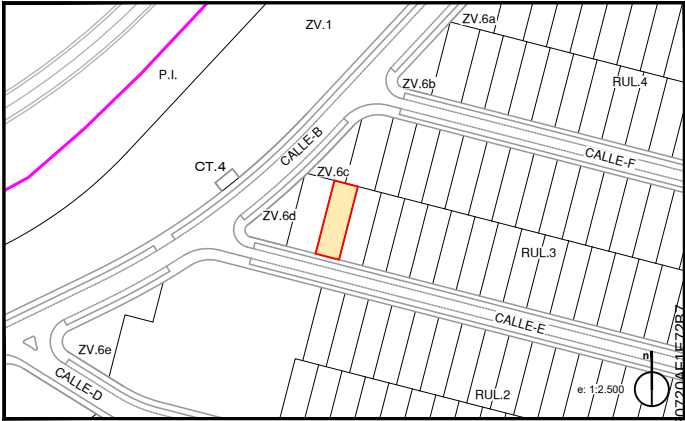
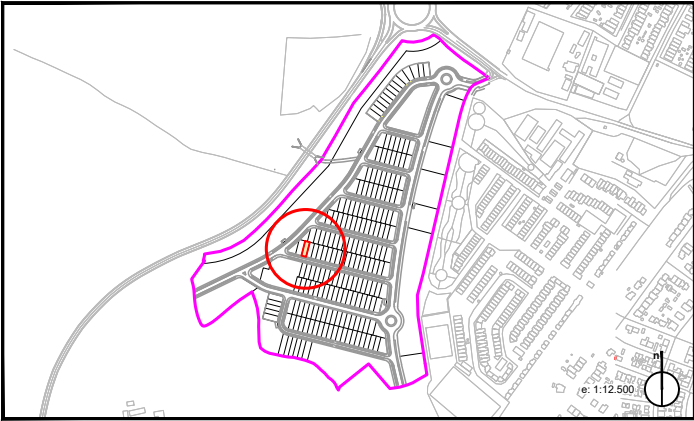
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
Señor/a: Ayuntamiento de Navalcarnero
Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es>



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 168		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

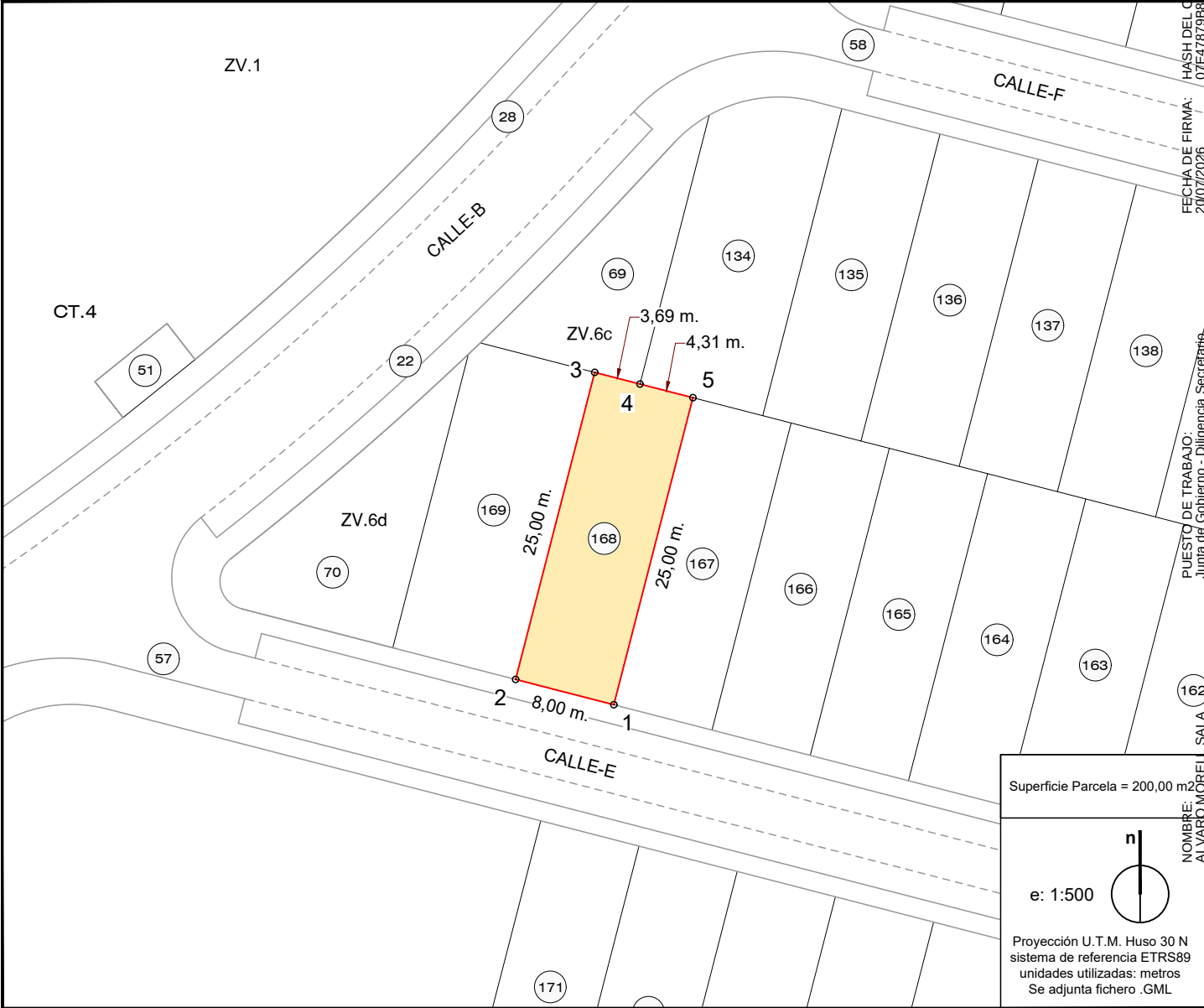
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Ramia
Abogados



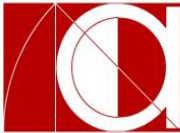
Hash del Certificado: 07E47879B852FFA68C39FB758C510720A1E72B7
Fecha de Firma: 2007/2026
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Secretaría
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FIRMA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852FA68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369AAVLEI-PAHJZQBBEHL-DAK6ZG401SAD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E5IFDC0AABCFE144BC

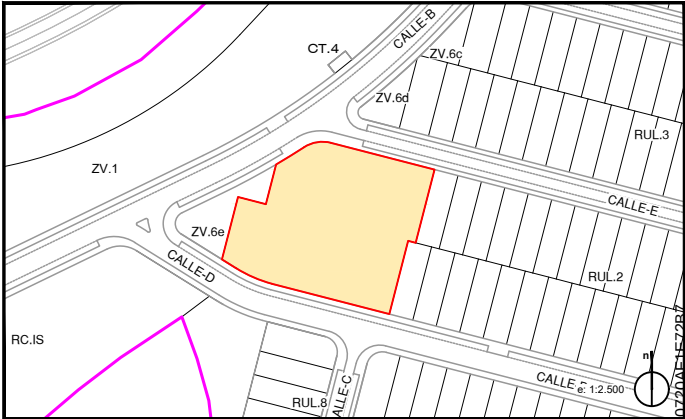
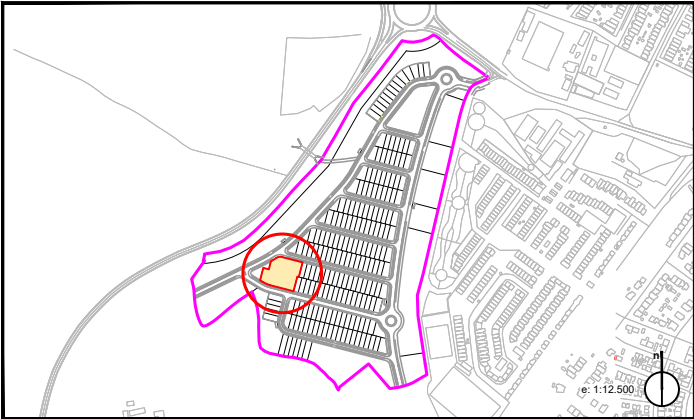
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 169		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 249,62 m² = 124,81 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Jefe
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD
Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 170		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 2.641,29 m² = 1.320,64 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		1.820,00
Nº DE VIVIENDAS		13,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

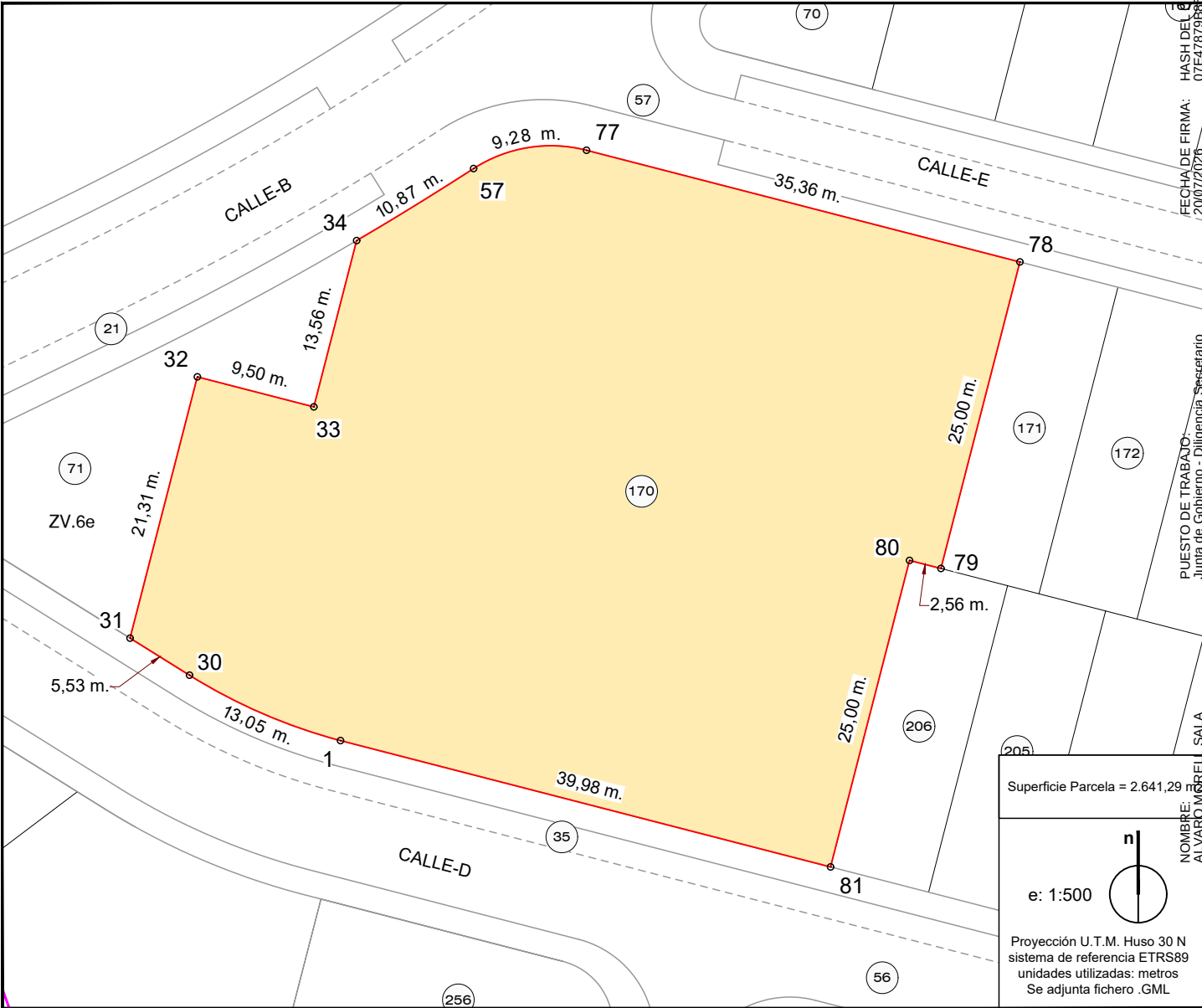
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 2.641,29

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2028
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.652,794	4.459.953,810	49	412.660,077	4.459.996,935
2	412.652,778	4.459.953,814	50	412.660,501	4.459.997,200
3	412.652,750	4.459.953,821	51	412.660,924	4.459.997,466
4	412.652,268	4.459.953,953	52	412.661,347	4.459.997,732
5	412.651,787	4.459.954,090	53	412.661,770	4.459.998,000
6	412.651,308	4.459.954,232	54	412.662,191	4.459.998,269
7	412.650,830	4.459.954,380	55	412.662,613	4.459.998,538
8	412.650,354	4.459.954,534	56	412.663,034	4.459.998,808
9	412.649,880	4.459.954,693	57	412.663,311	4.459.998,987
10	412.649,408	4.459.954,857	58	412.663,563	4.459.999,145
11	412.648,938	4.459.955,027	59	412.663,995	4.459.999,395
12	412.648,469	4.459.955,202	60	412.664,438	4.459.999,627
13	412.648,003	4.459.955,382	61	412.664,891	4.459.999,838
14	412.647,539	4.459.955,568	62	412.665,353	4.460.000,029
15	412.647,077	4.459.955,759	63	412.665,823	4.460.000,200
16	412.646,617	4.459.955,955	64	412.666,300	4.460.000,349
17	412.646,159	4.459.956,157	65	412.666,784	4.460.000,477
18	412.645,704	4.459.956,363	66	412.667,272	4.460.000,584
19	412.645,251	4.459.956,575	67	412.667,416	4.460.000,608
20	412.645,127	4.459.956,634	68	412.667,765	4.460.000,668
21	412.644,801	4.459.956,792	69	412.668,261	4.460.000,731
22	412.644,353	4.459.957,015	70	412.668,759	4.460.000,771
23	412.643,907	4.459.957,242	71	412.669,259	4.460.000,790
24	412.643,465	4.459.957,474	72	412.669,759	4.460.000,786
25	412.643,025	4.459.957,712	73	412.670,258	4.460.000,760
26	412.642,587	4.459.957,954	74	412.670,756	4.460.000,711
27	412.642,153	4.459.958,202	75	412.671,251	4.460.000,641
28	412.641,721	4.459.958,454	76	412.671,742	4.460.000,549
29	412.641,292	4.459.958,711	77	412.672,229	4.460.000,435
30	412.640,867	4.459.958,973	78	412.706,469	4.459.991,612
31	412.636,171	4.459.961,902	79	412.700,231	4.459.967,403
32	412.641,489	4.459.982,540	80	412.697,751	4.459.968,042
33	412.650,688	4.459.980,169	81	412.691,512	4.459.943,833
34	412.654,071	4.459.993,299			
35	412.654,089	4.459.993,310			
36	412.654,520	4.459.993,563			
37	412.654,950	4.459.993,818			
38	412.655,380	4.459.994,073			
39	412.655,810	4.459.994,329			
40	412.656,239	4.459.994,586			
41	412.656,667	4.459.994,843			
42	412.657,095	4.459.995,102			
43	412.657,523	4.459.995,361			
44	412.657,950	4.459.995,621			
45	412.658,376	4.459.995,882			
46	412.658,802	4.459.996,144			
47	412.659,228	4.459.996,407			
48	412.659,653	4.459.996,670			

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sector firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

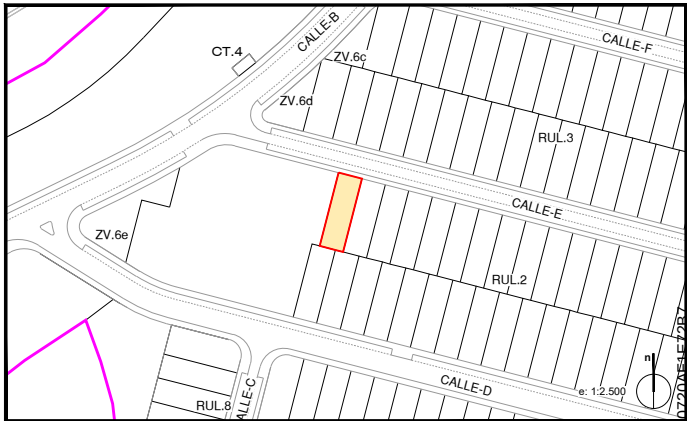
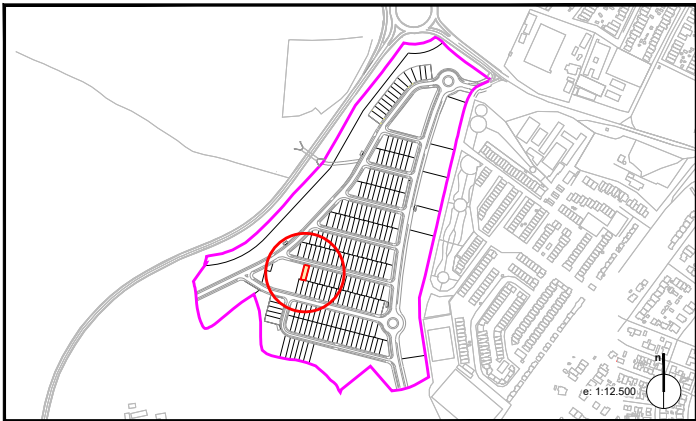
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2807E530630604AF1E74741322BDE4E63020241034D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 171		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

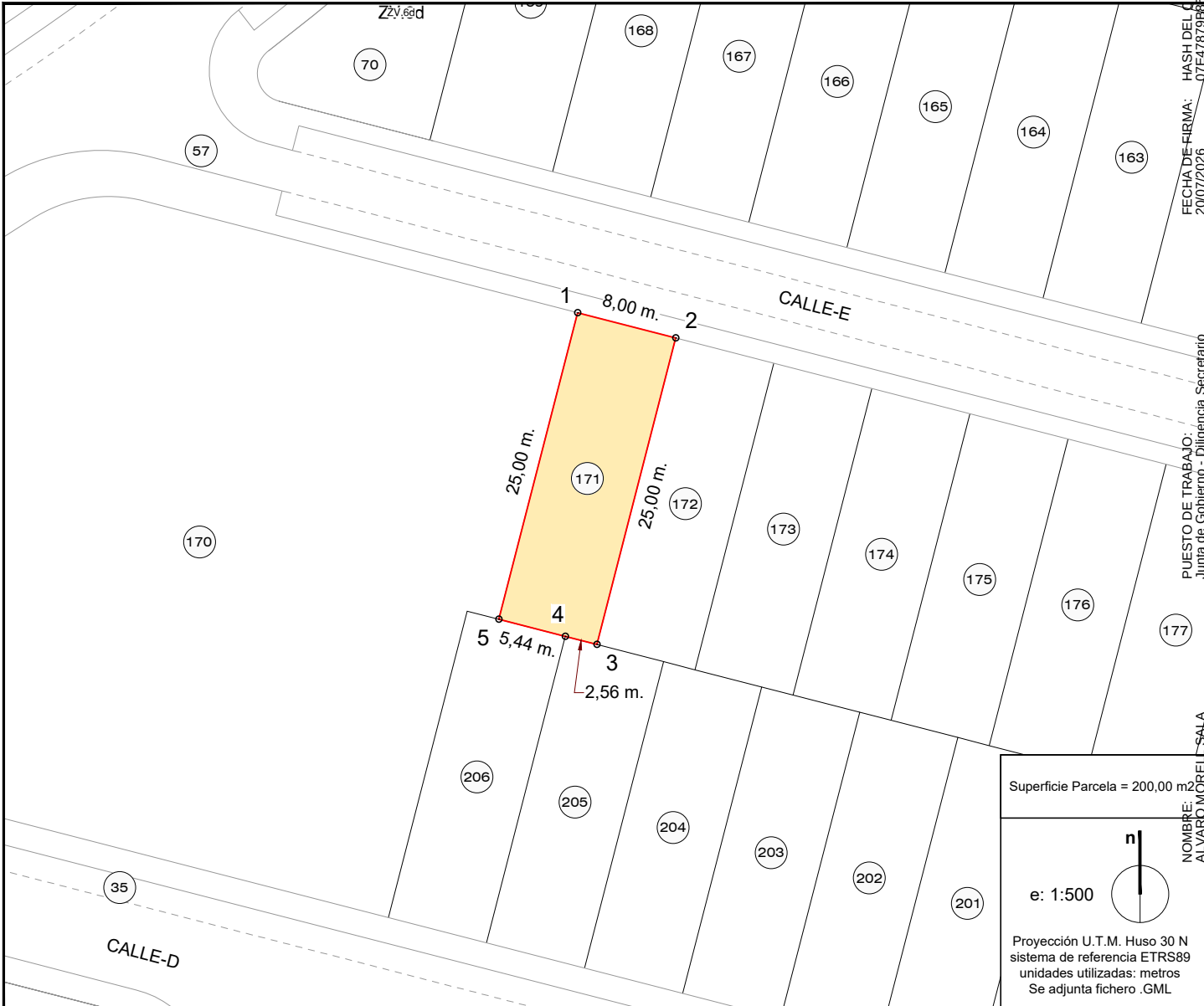
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

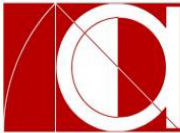
e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 07/E4/78/9882/FE468C39FB758C510720N51E72B7
2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

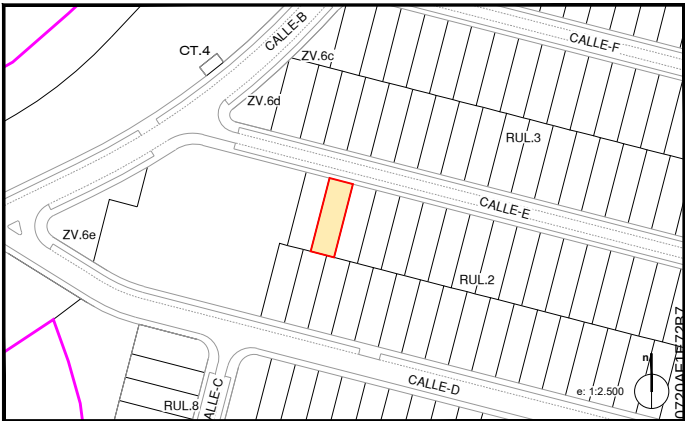
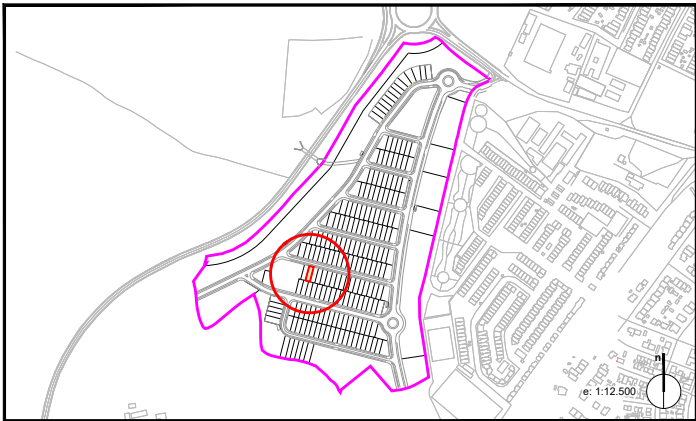
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E45D402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 172		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

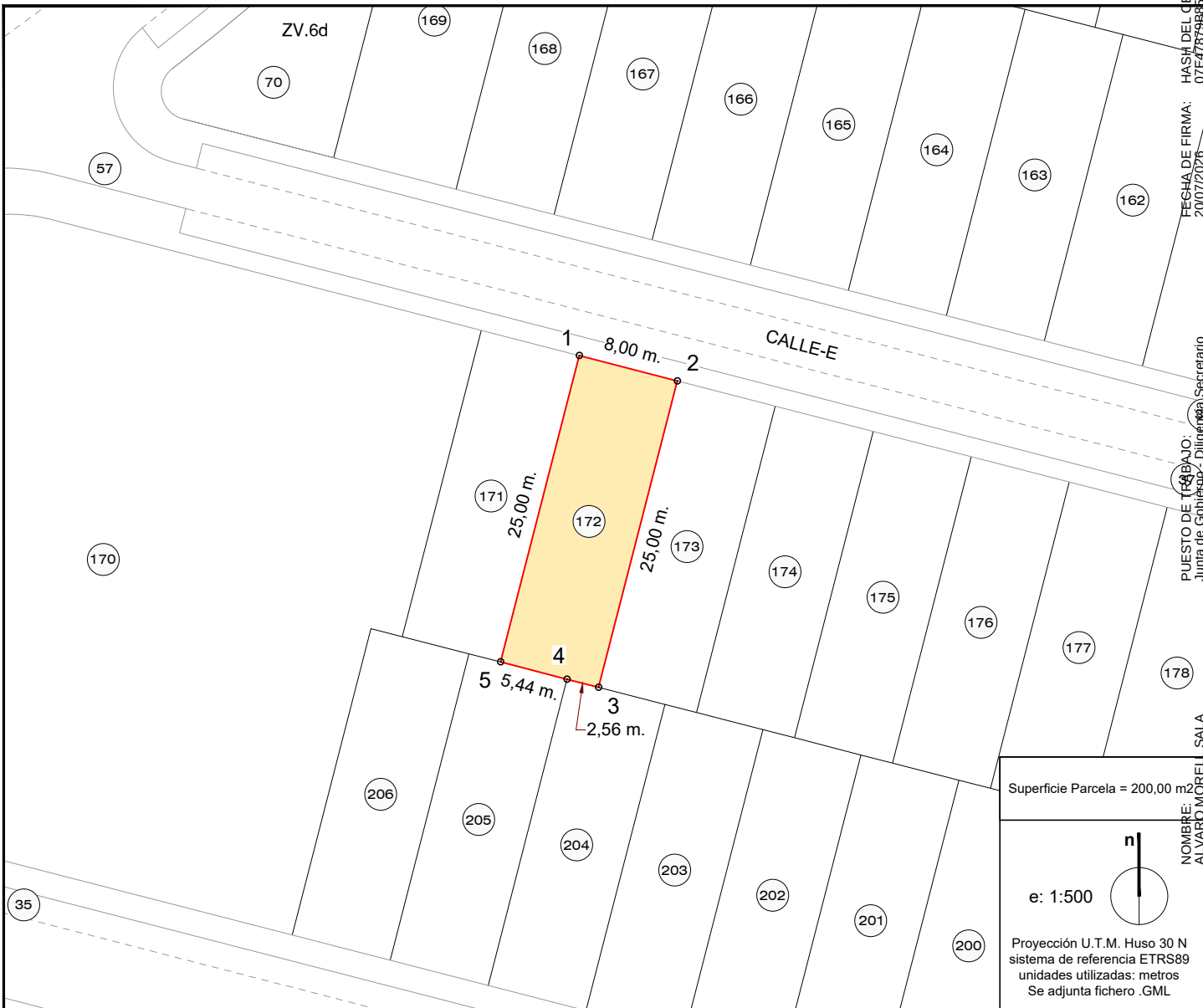
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

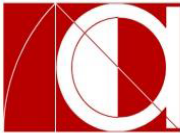
HAJIA DEL CERTIFICADO: 07E47B798832FE468C39FB758C510720A01E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2028
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC



Ramia
Abogados

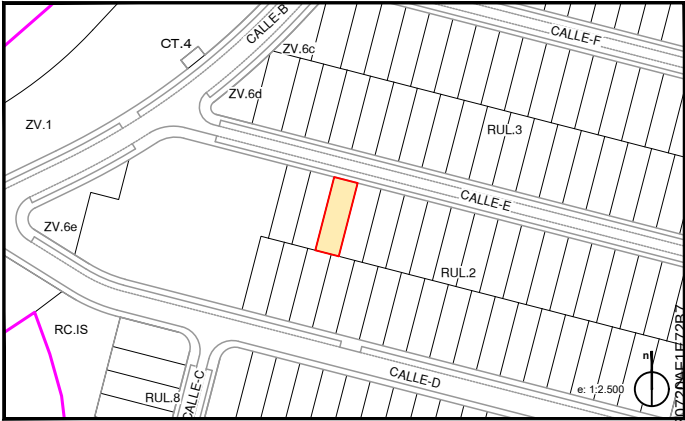
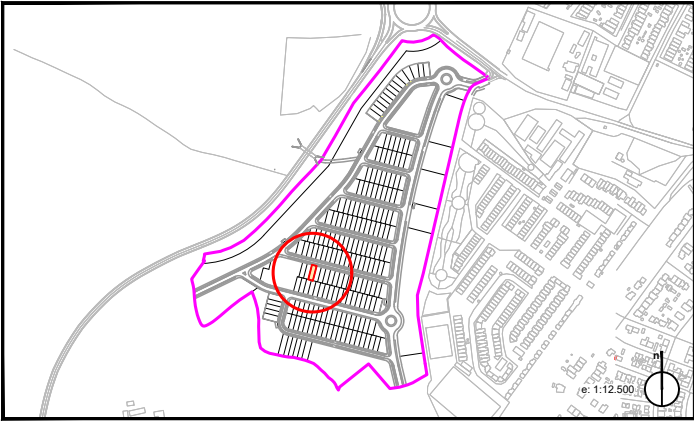


NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 286000IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 173		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

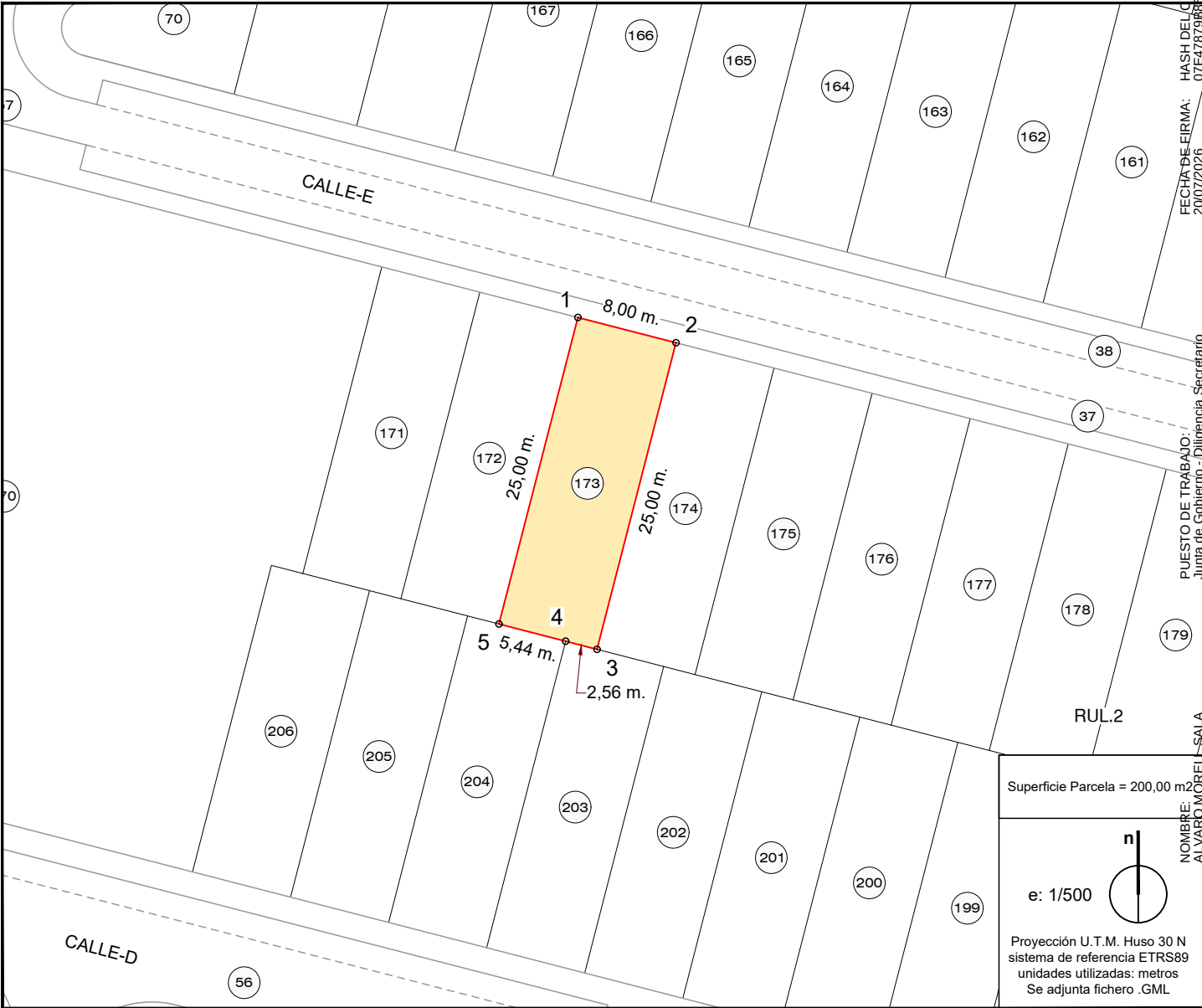
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 07/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SÁLA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2E51FDC0A0ABCFE144BC

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.721,963	4.459.987,619
2	412.729,710	4.459.985,623
3	412.723,472	4.459.961,414
4	412.720,991	4.459.962,053
5	412.715,725	4.459.963,410

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD

Ayuntamiento de Navalcarnero
 Señora firmado

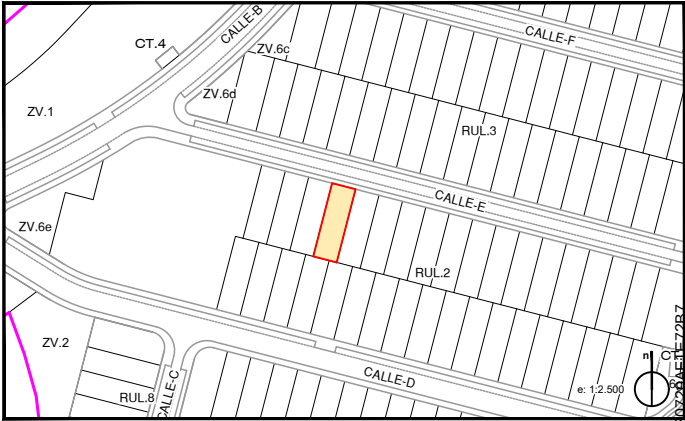
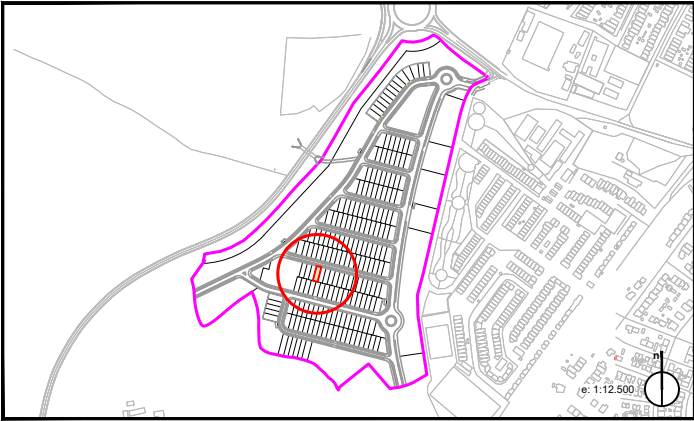
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 174		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



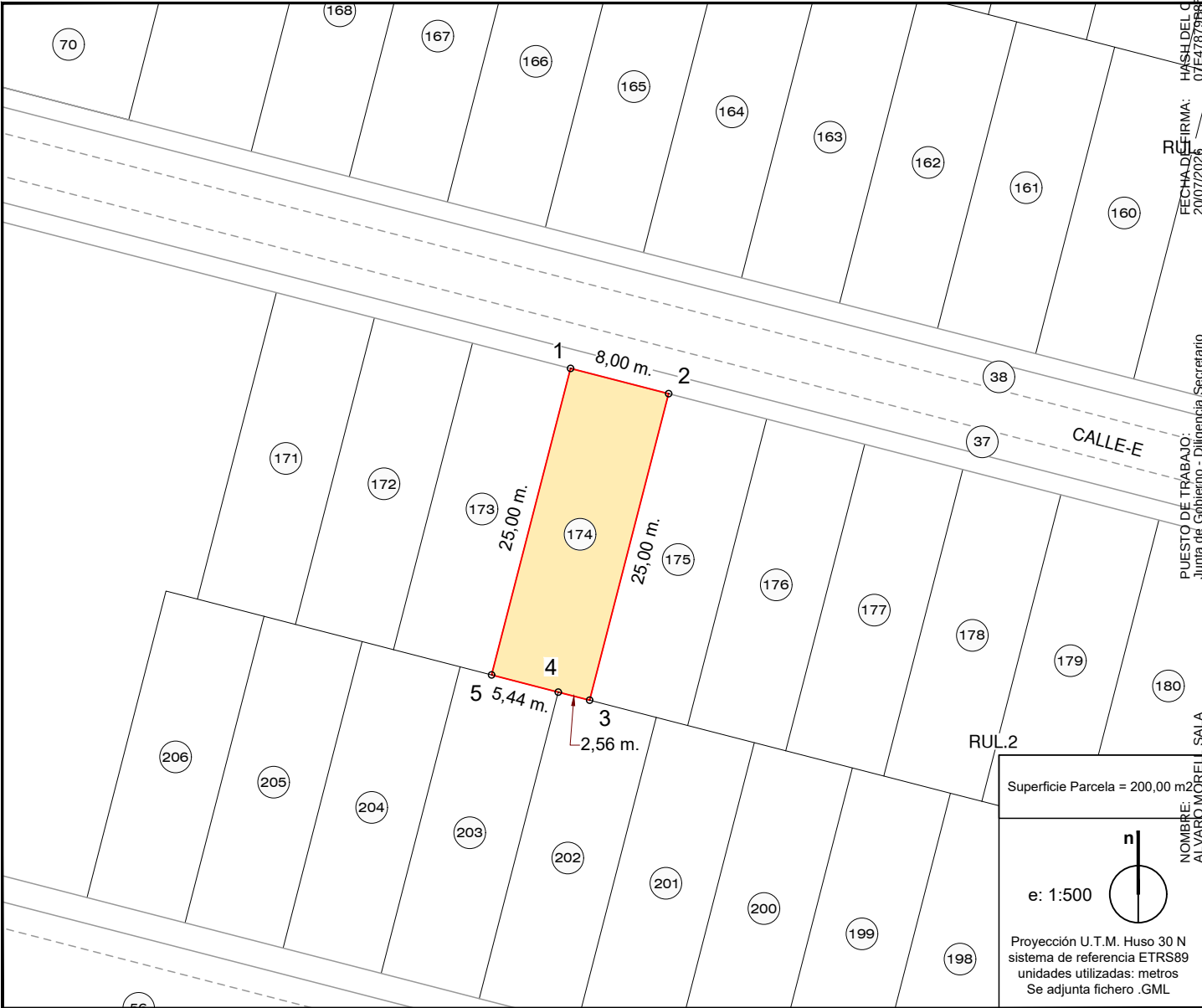
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



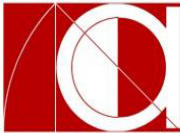
Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Hash del Certificado: 07E478795632FFA68C39FB758C510220A51E72B7
Fecha de Firma: 2007/2028
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Nombre: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

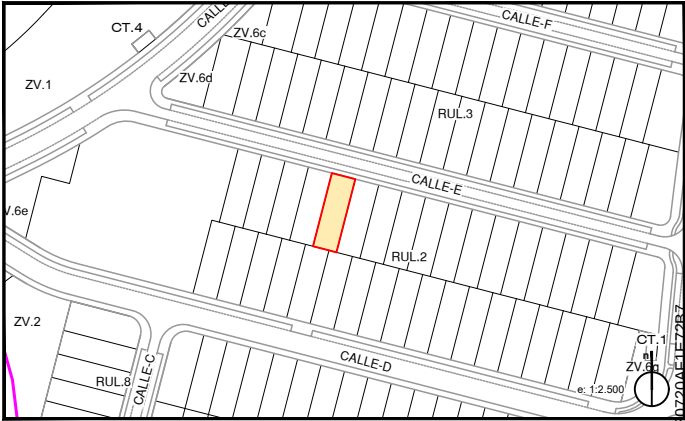
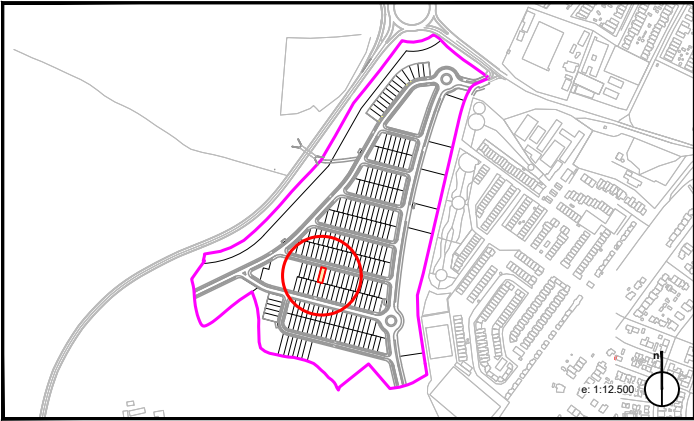
NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DE FIRMA: 230FC536C9369A4E14A4326B6E450402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 175		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

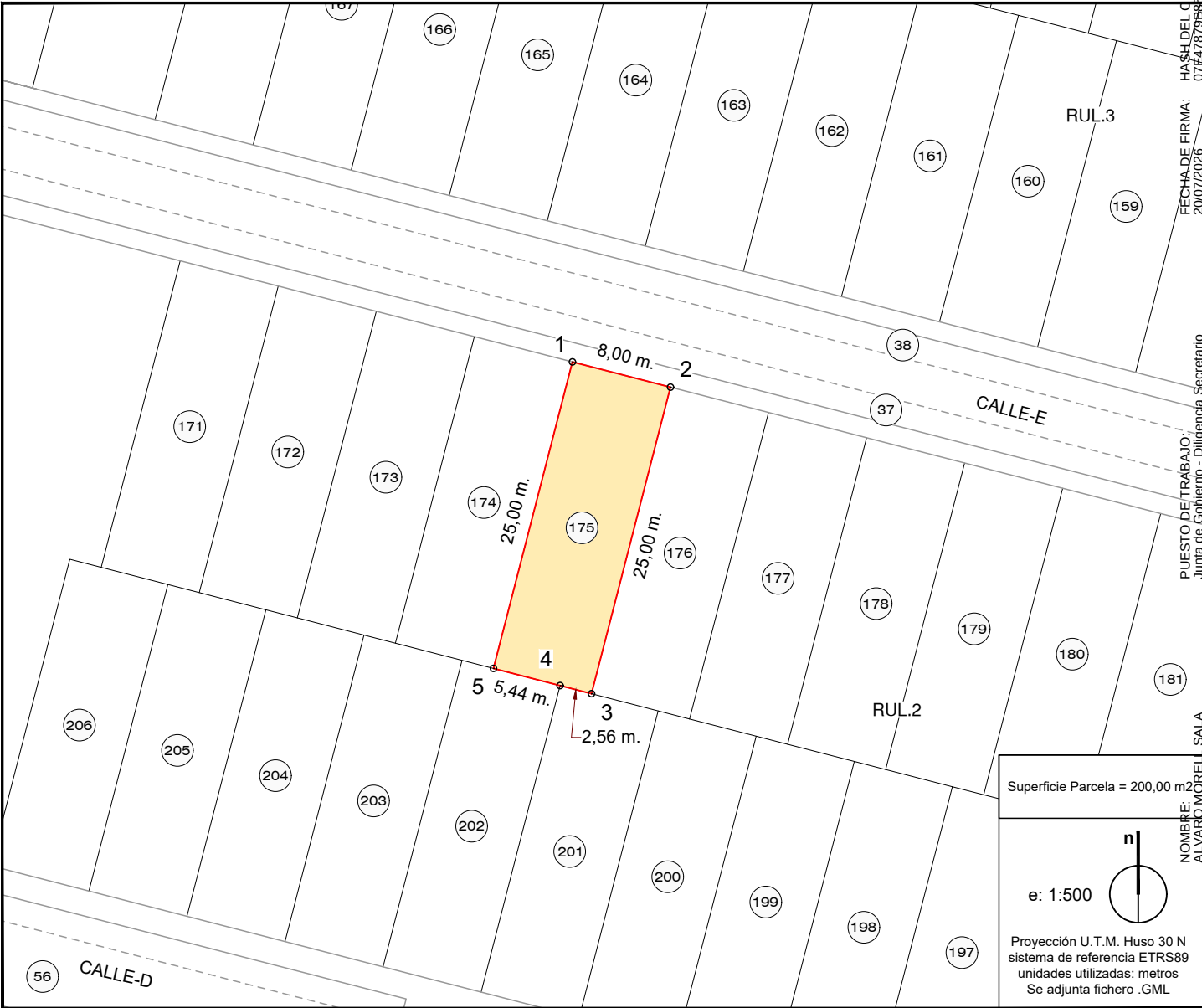
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

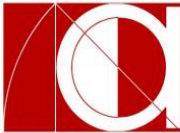
LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



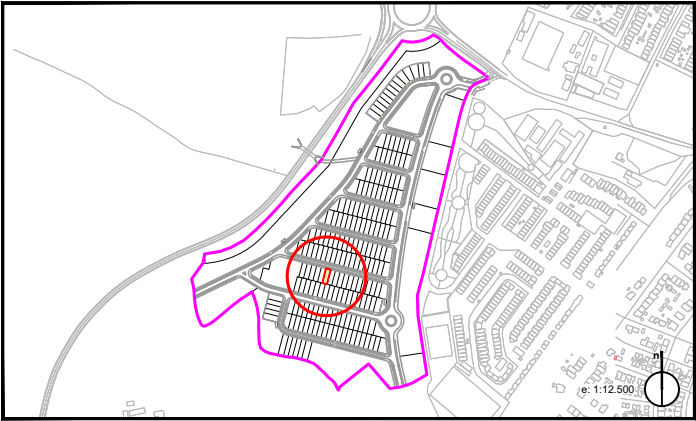
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E450492634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 176		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

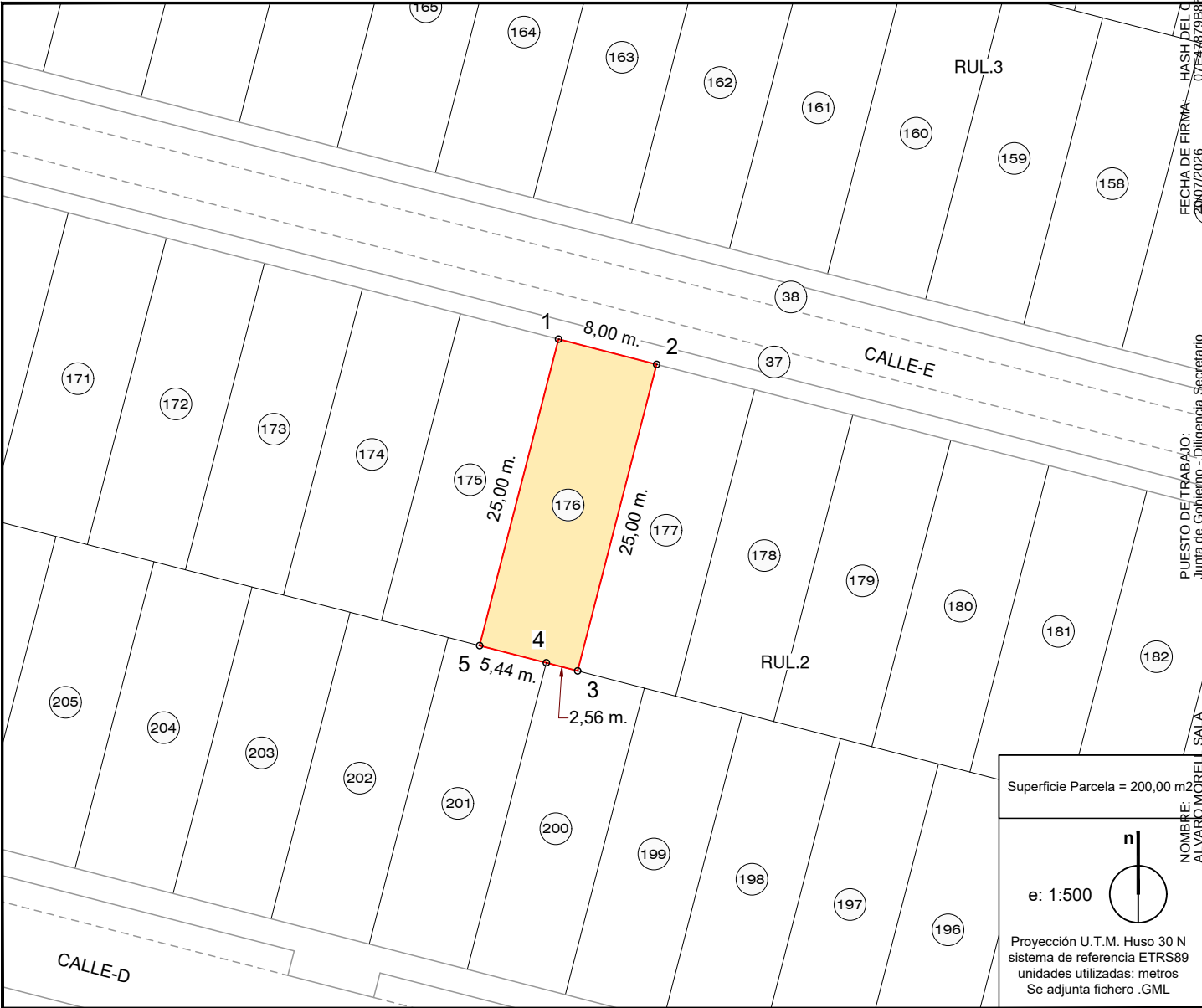
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 29/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC



Ramia
Abogados



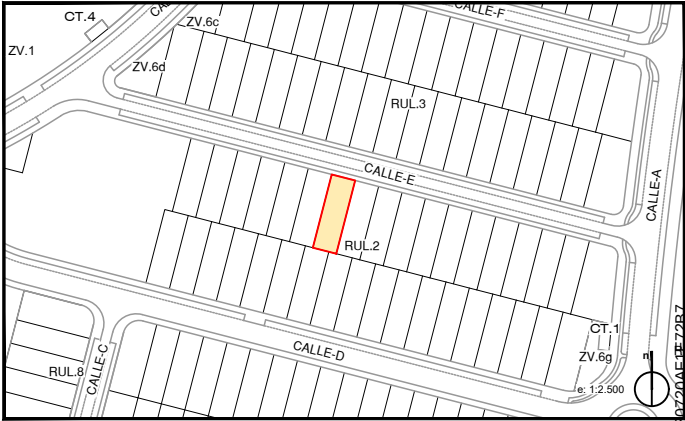
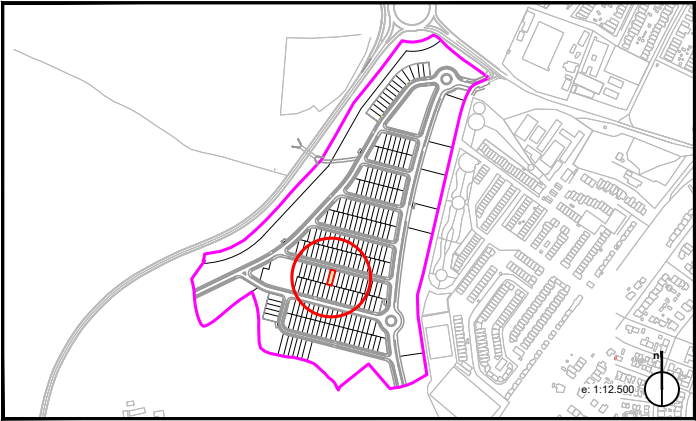
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Jefe
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 177		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

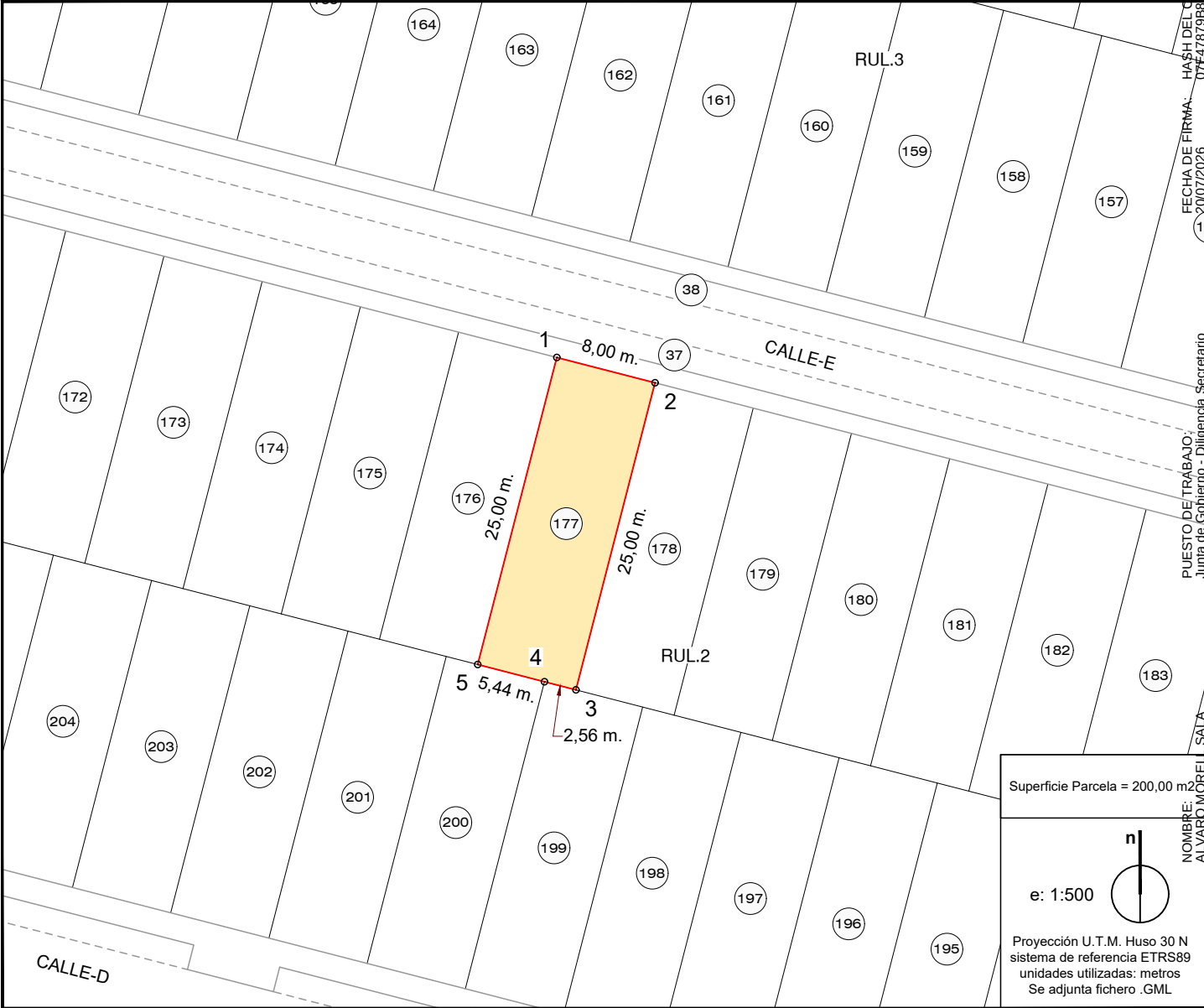
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

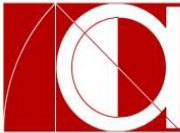


Ramia
Abogados



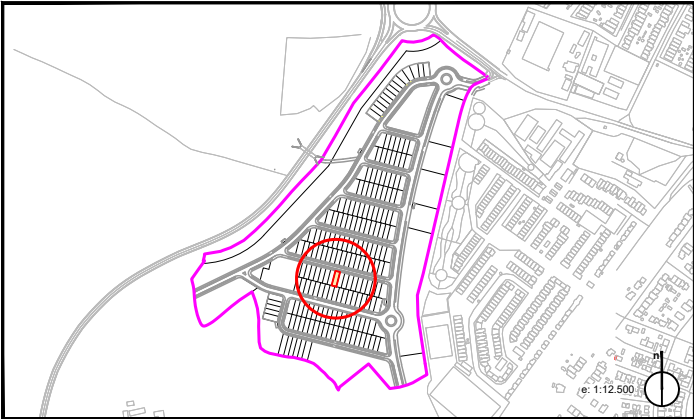
FECHA DE FIRMA: 07/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
230FC536C9369A4E14A4326B6E450492634015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 178		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

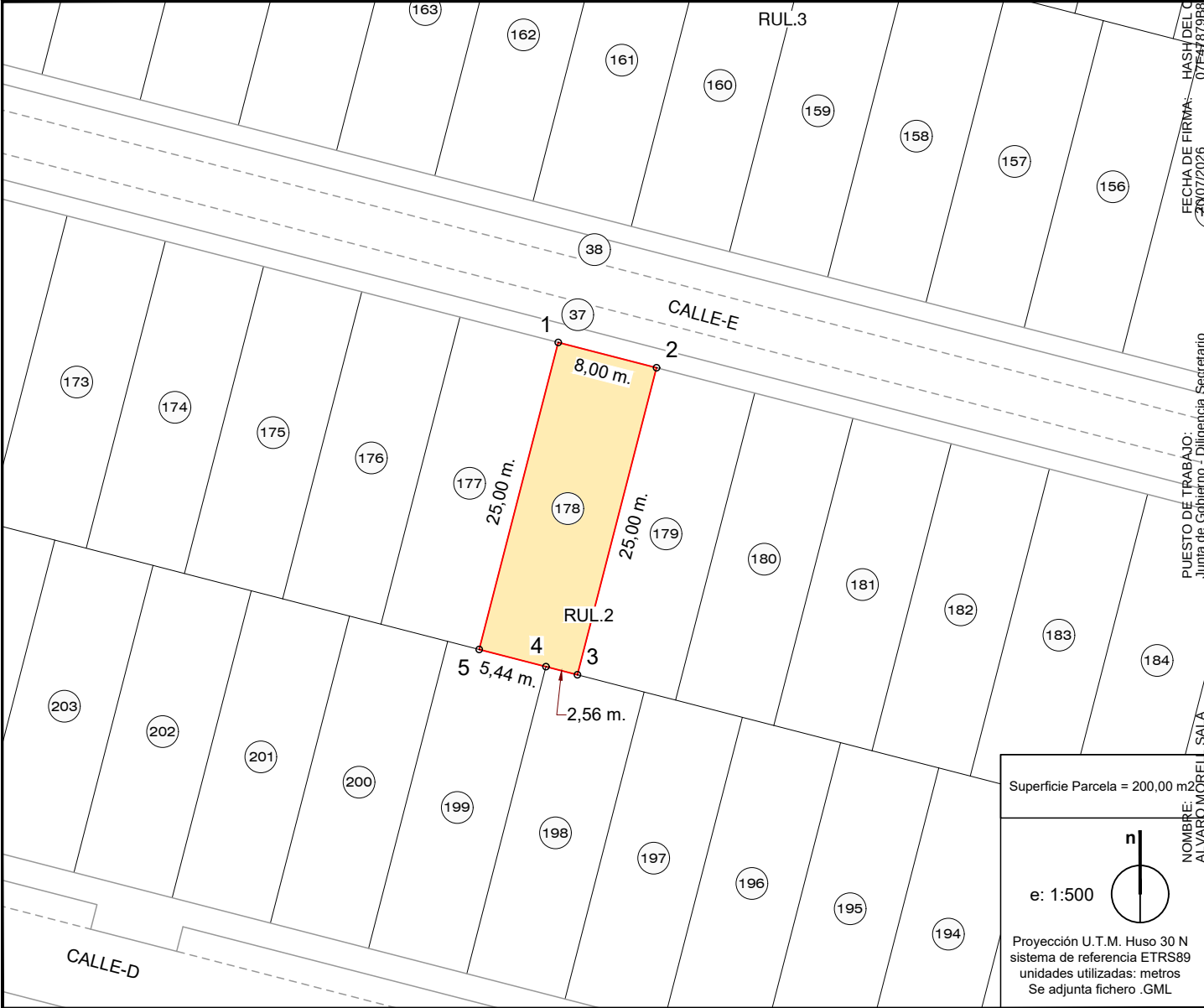
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 29/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

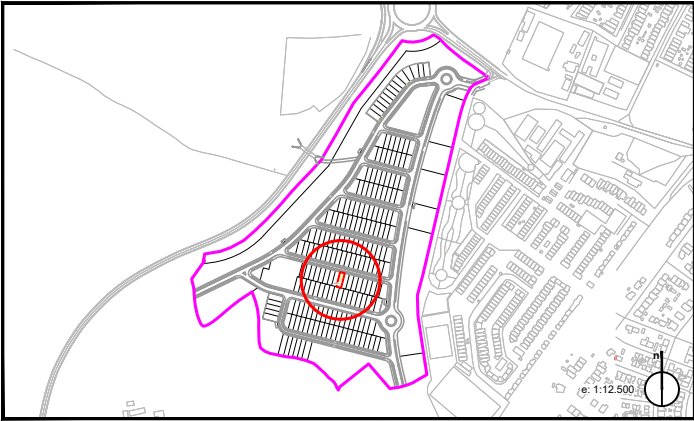
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.760,698	4.459.977,638
2	412.768,445	4.459.975,642
3	412.762,207	4.459.951,433
4	412.759,726	4.459.952,072
5	412.754,460	4.459.953,429

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 179		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

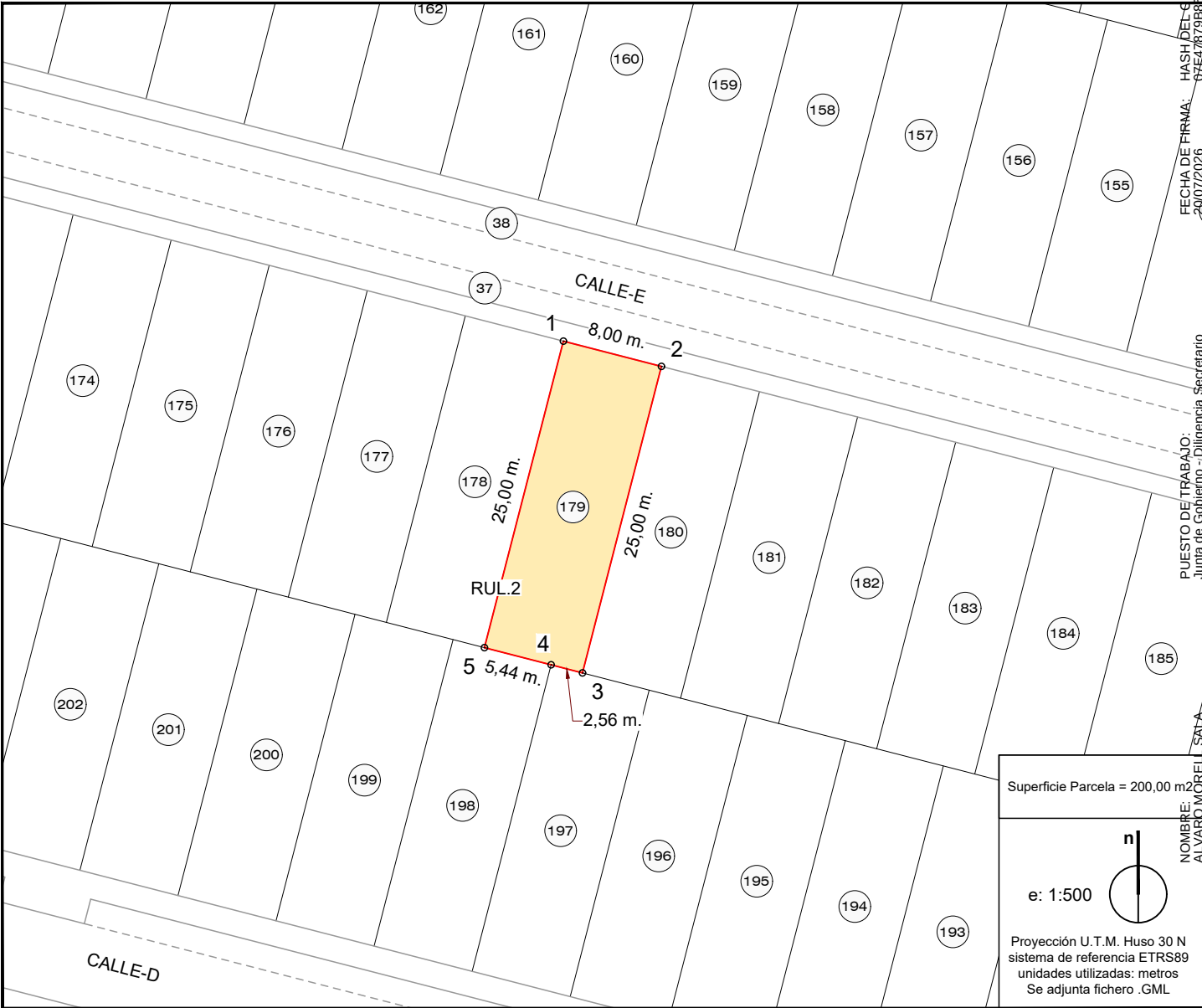
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 07/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

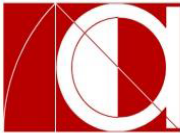


Ramia
Abogados



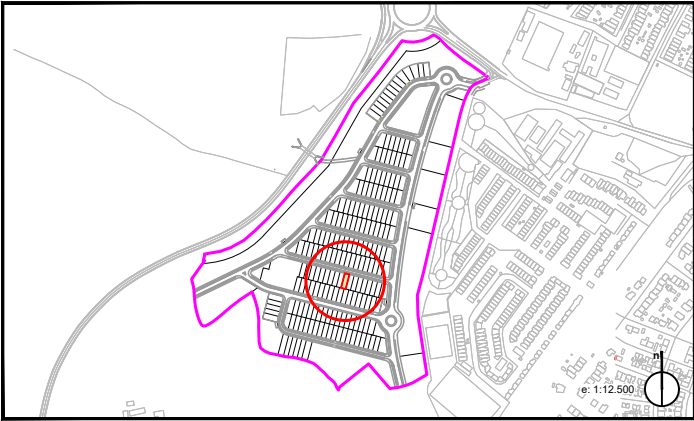
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FIRMA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852FA68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369AAVLEI-4AC432BBE45D402624015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E5IFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 180		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

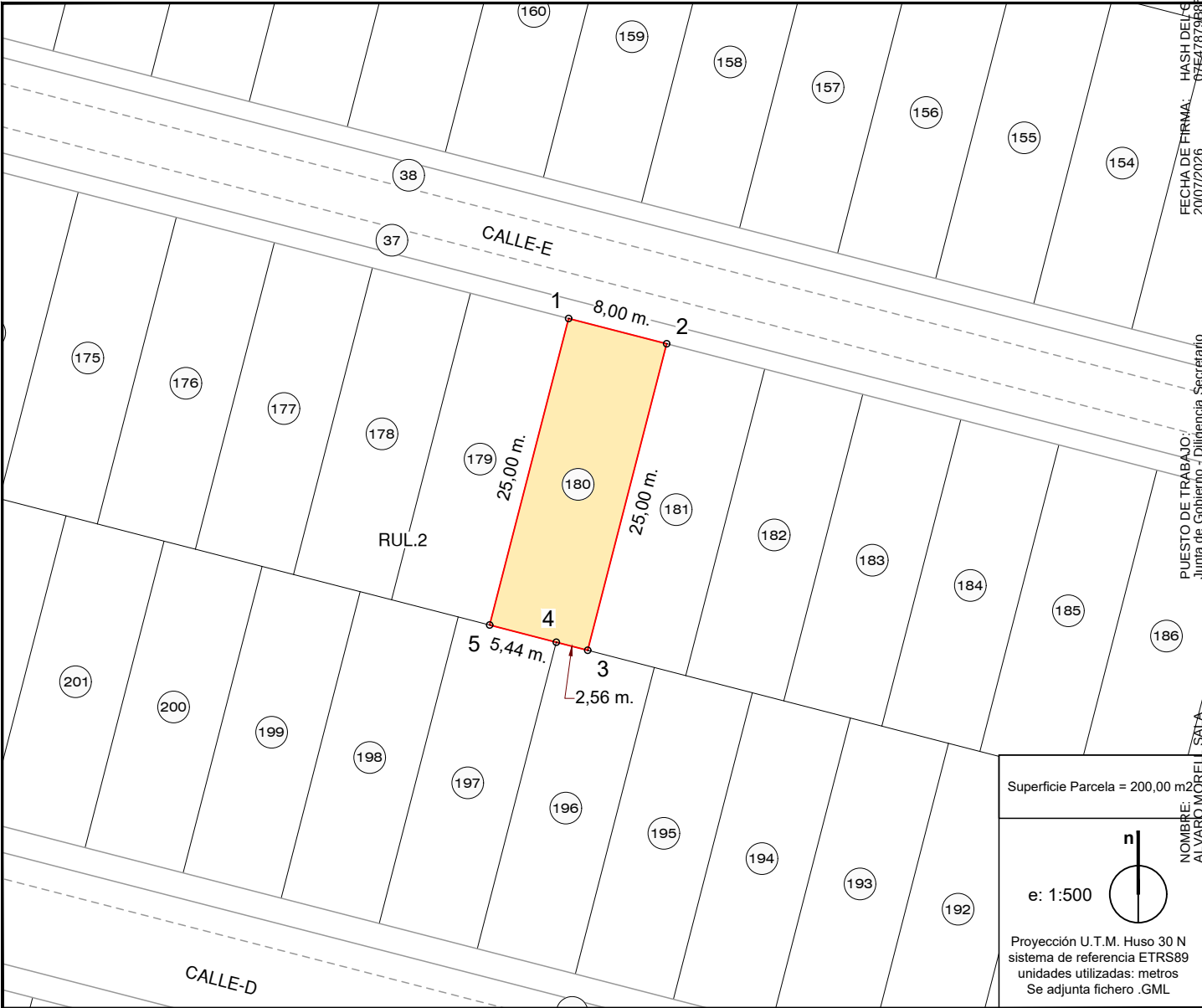
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno / Diligencia Secretaría
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

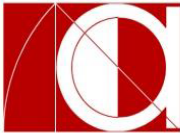


Ramia
Abogados



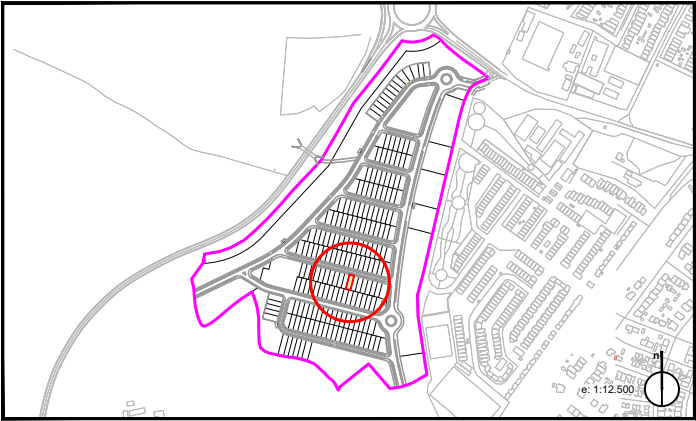
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.776,192	4.459.973,646
2	412.783,939	4.459.971,649
3	412.777,701	4.459.947,440
4	412.775,220	4.459.948,079
5	412.769,954	4.459.949,436

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E536C9309A7E1F47A7E525B64C04924019AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 181		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

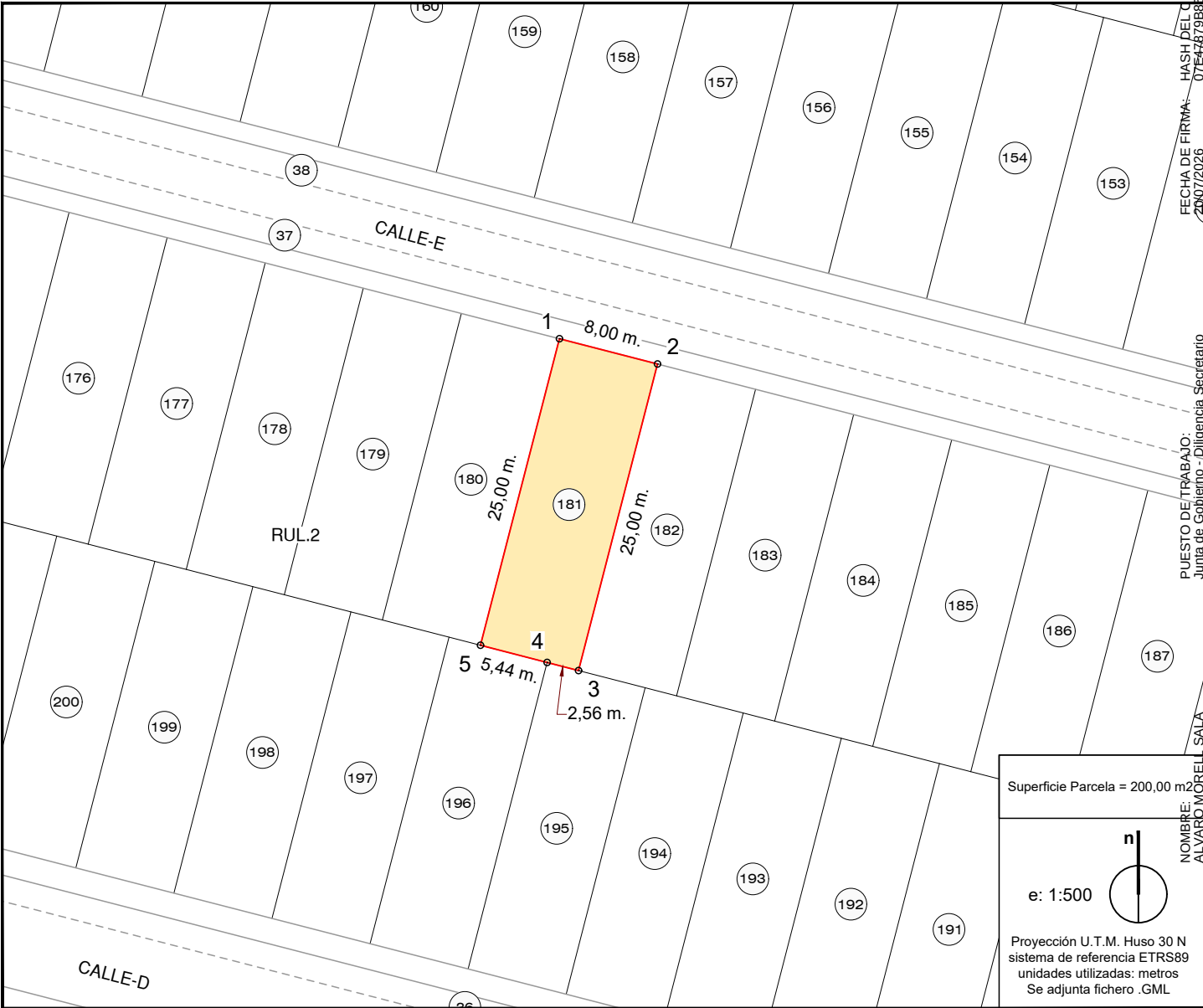
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



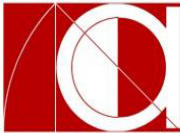
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 29/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.783,939	4.459.971,649
2	412.791,686	4.459.969,653
3	412.785,448	4.459.945,444
4	412.782,967	4.459.946,083
5	412.777,701	4.459.947,440

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 182		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

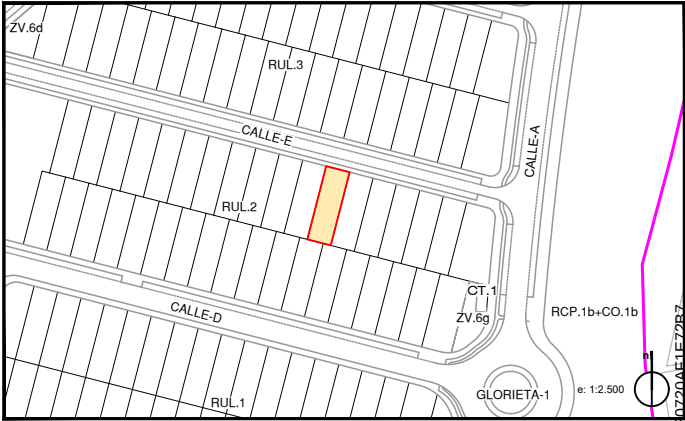
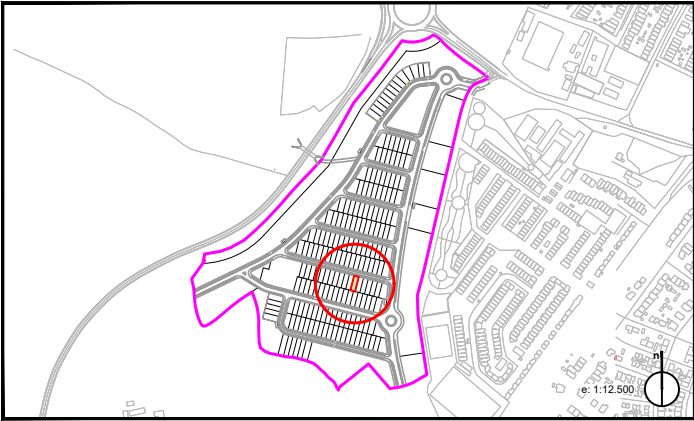
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

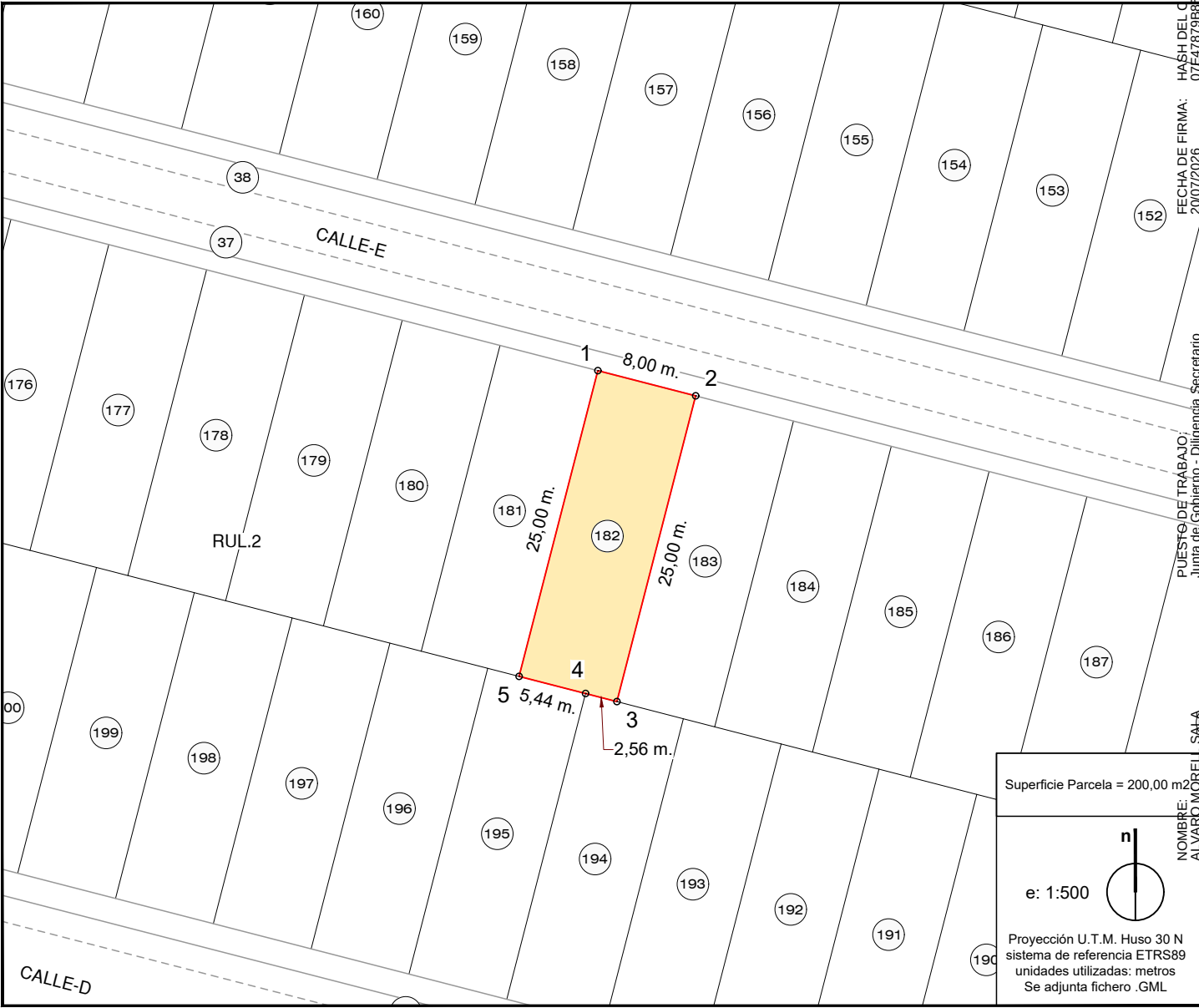
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

NOMBRE: ALVARO MOREL SAA
Ayuntamiento de Navalcarnero

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

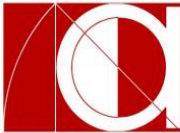
e: 1:500

n

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

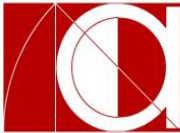
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.791,686	4.459.969,653
2	412.799,433	4.459.967,657
3	412.793,194	4.459.943,448
4	412.790,714	4.459.944,087
5	412.785,448	4.459.945,444

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 183		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

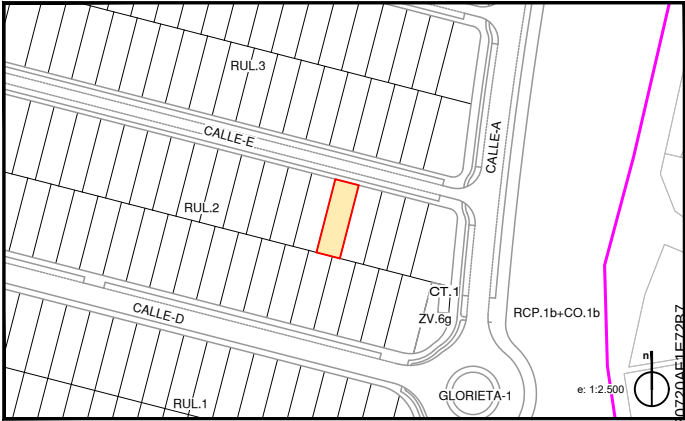
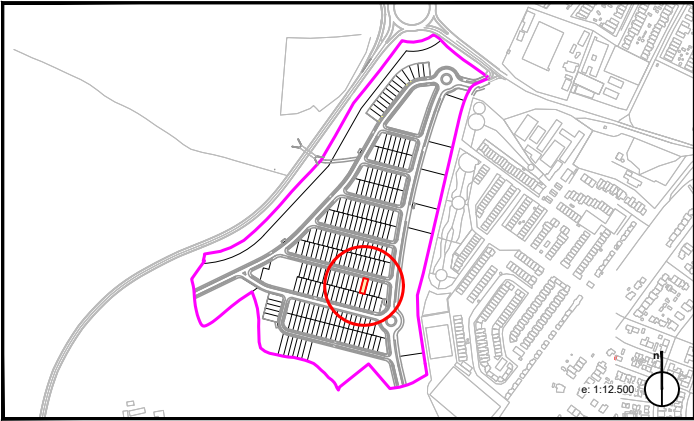
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Jefe
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 230F1E3360C6369AAVLE1A4A1325B5E140A02034015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 184		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

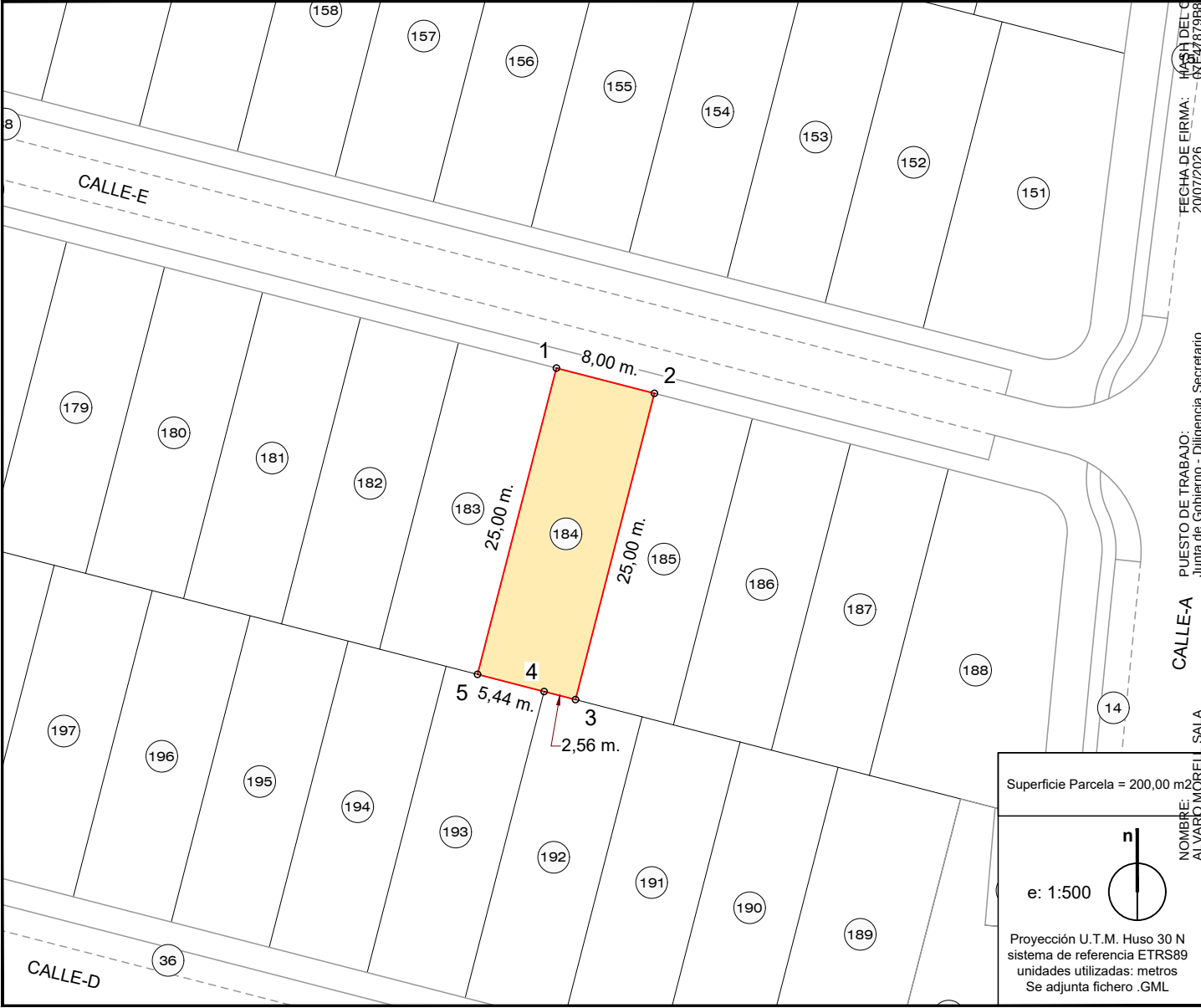
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados

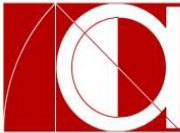


FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firma Firmado

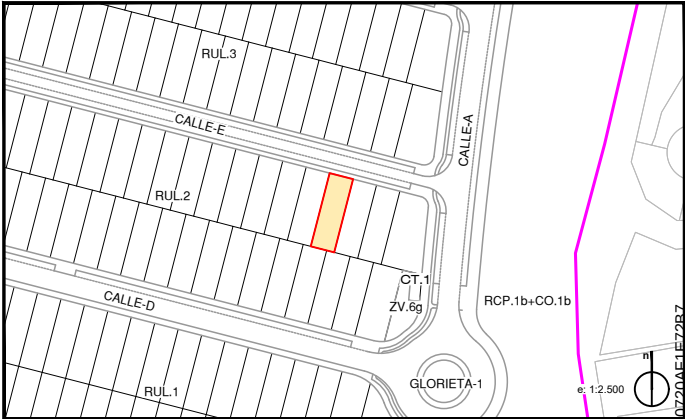
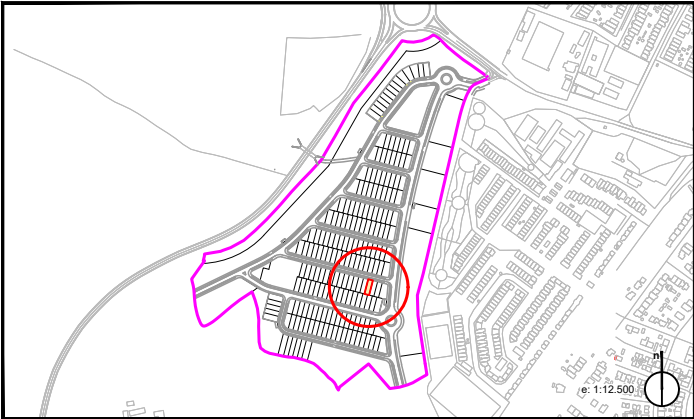
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852FA68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369AAVLEI-PAHJZQBBEHL-DAKZG0191SAD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E5IFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 185		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



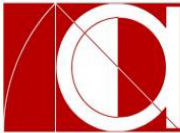
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.814,927	4.459.963,664
2	412.822,674	4.459.961,668
3	412.816,435	4.459.937,459
4	412.813,955	4.459.938,098
5	412.808,688	4.459.939,455

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7

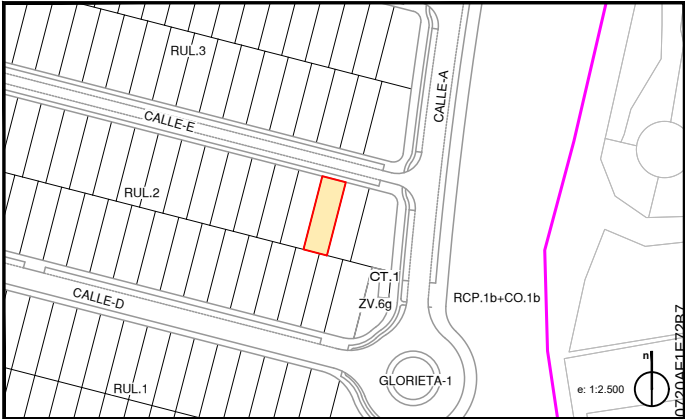
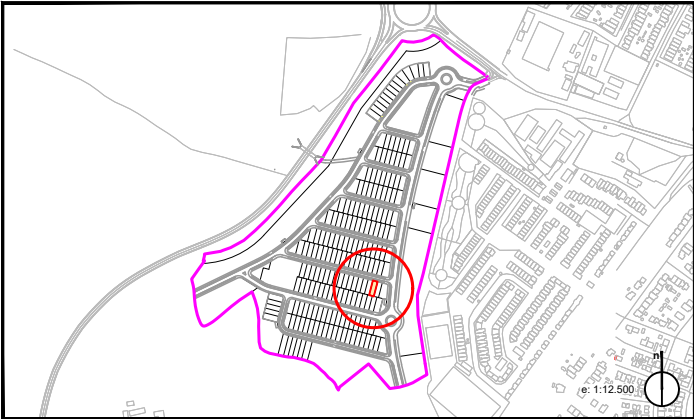
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero

Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 186		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

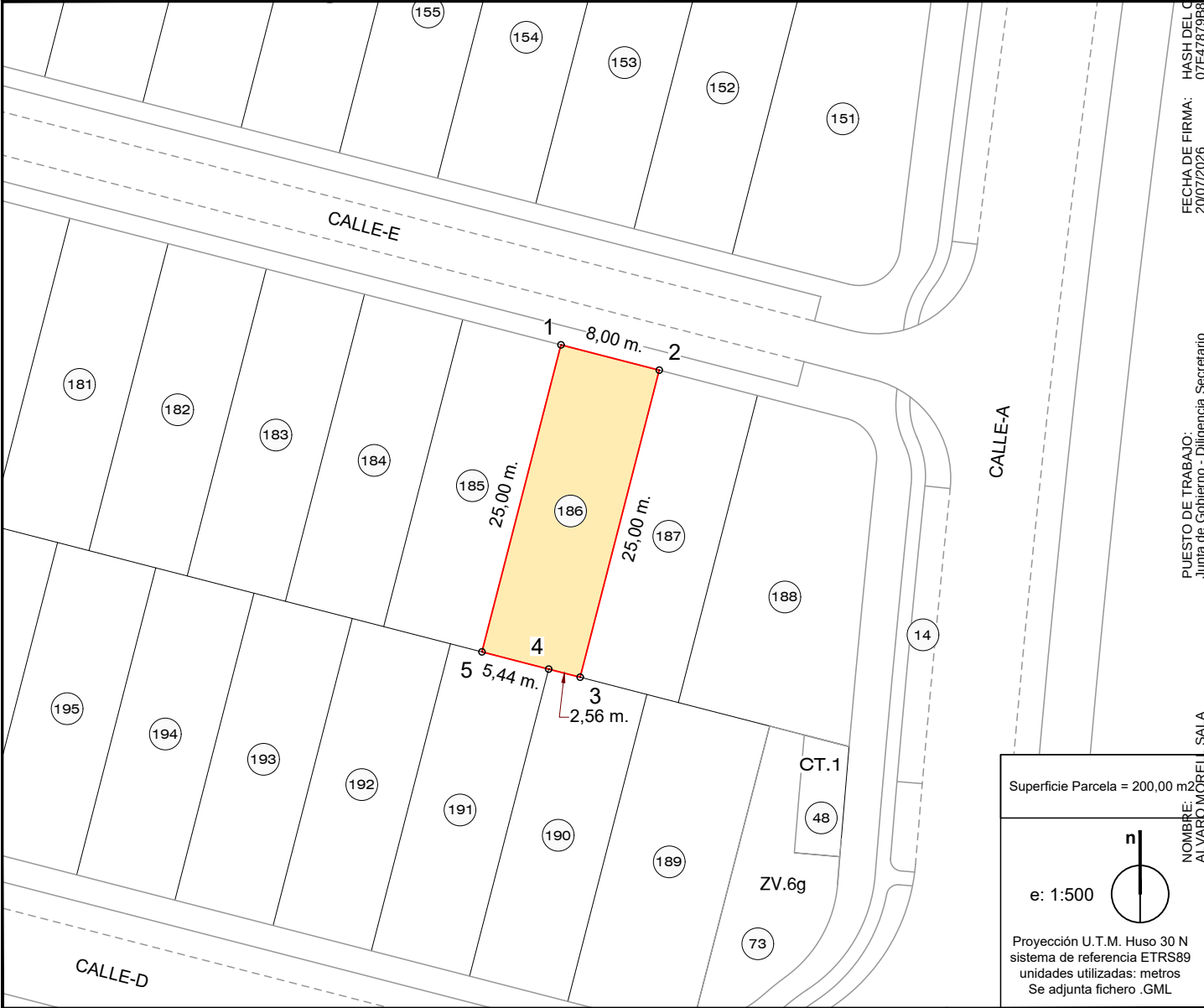
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

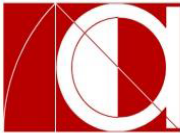
e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

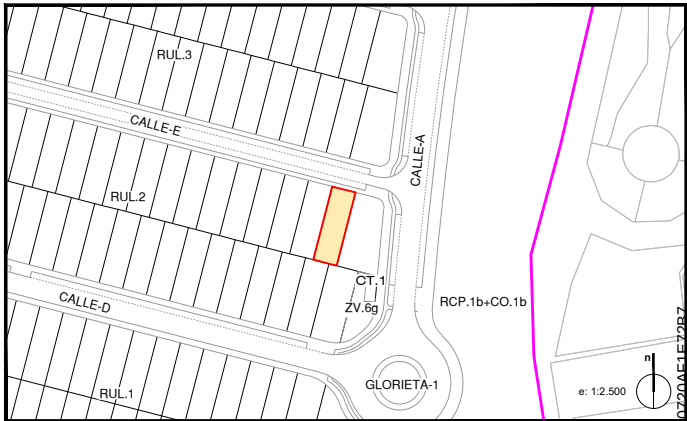
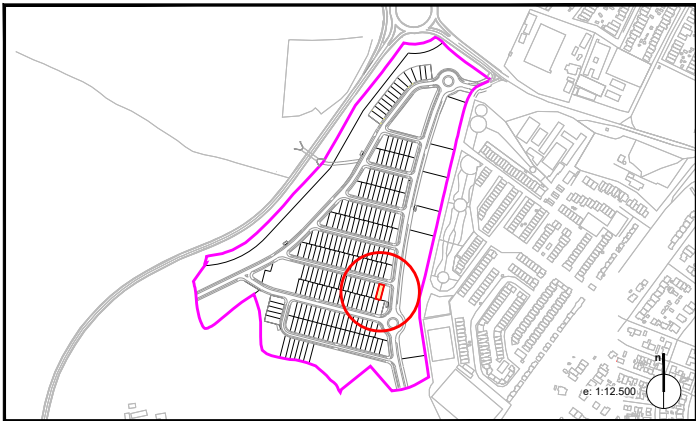
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.822,674	4.459.961,668
2	412.830,420	4.459.959,672
3	412.824,182	4.459.935,463
4	412.821,701	4.459.936,102
5	412.816,435	4.459.937,459

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
AYUNTAMIENTO DE: Ayuntamiento de Navalcarnero
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFCFE144BC
URL DE VERIFICACIÓN: https://sede.navalcarnero.es - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 187		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

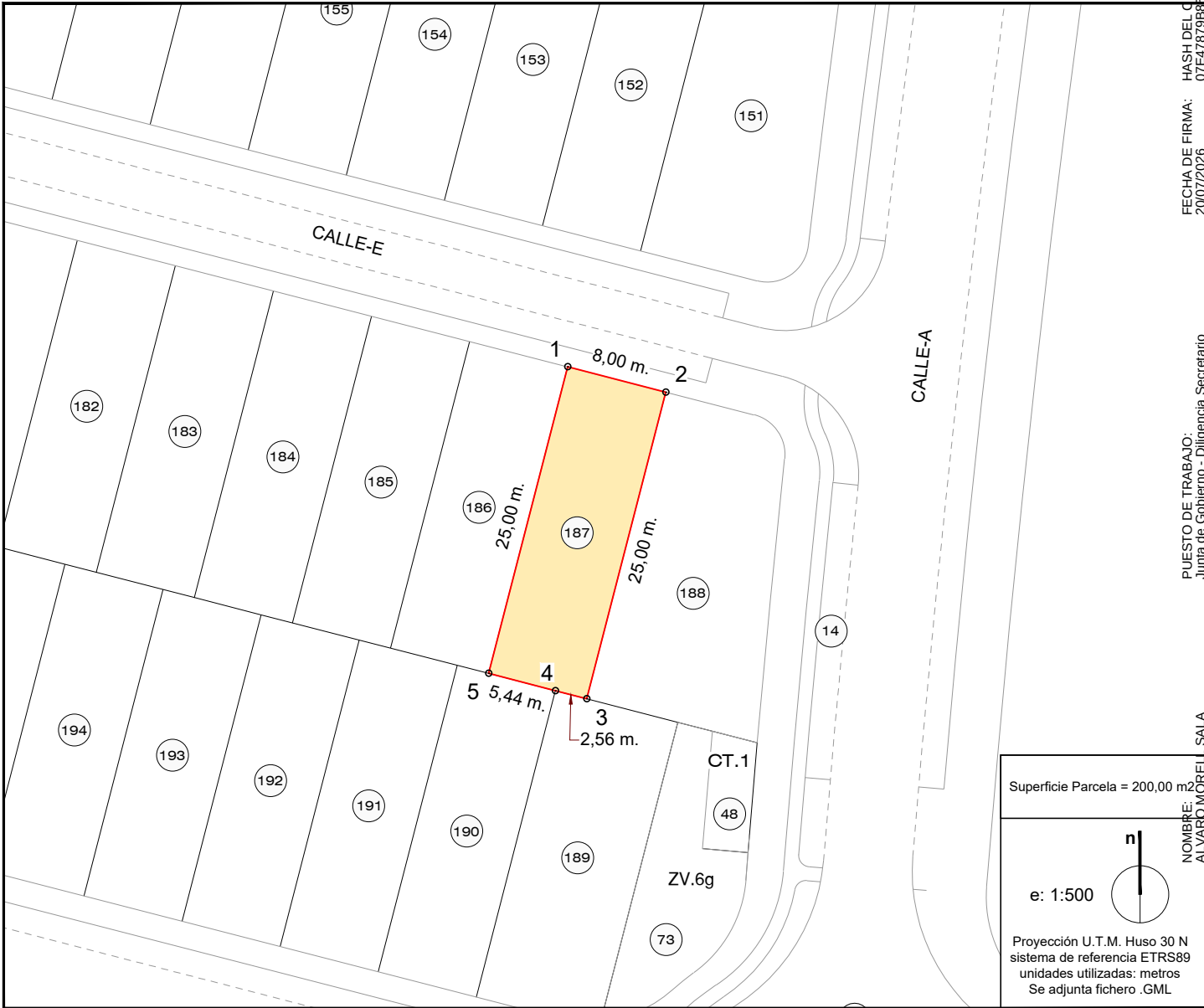
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

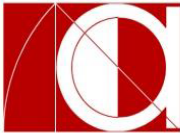
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor Jefe

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

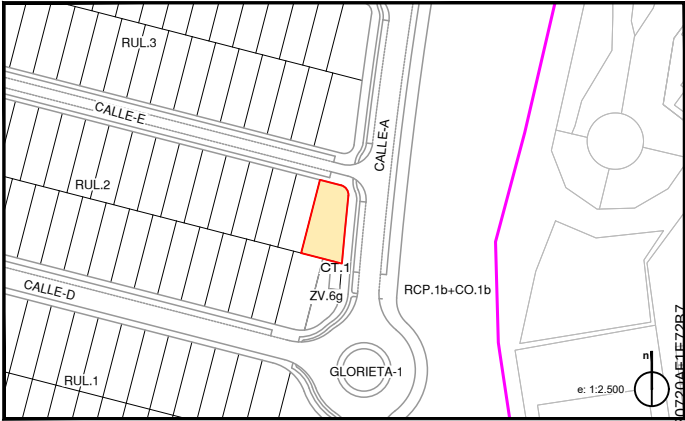
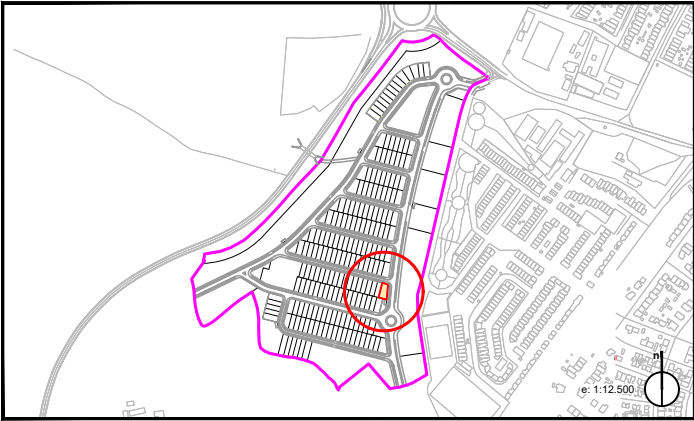
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230F1E3360C936A4F1F4F4325B5E4C402604915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 188		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 296,21 m² = 148,10 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

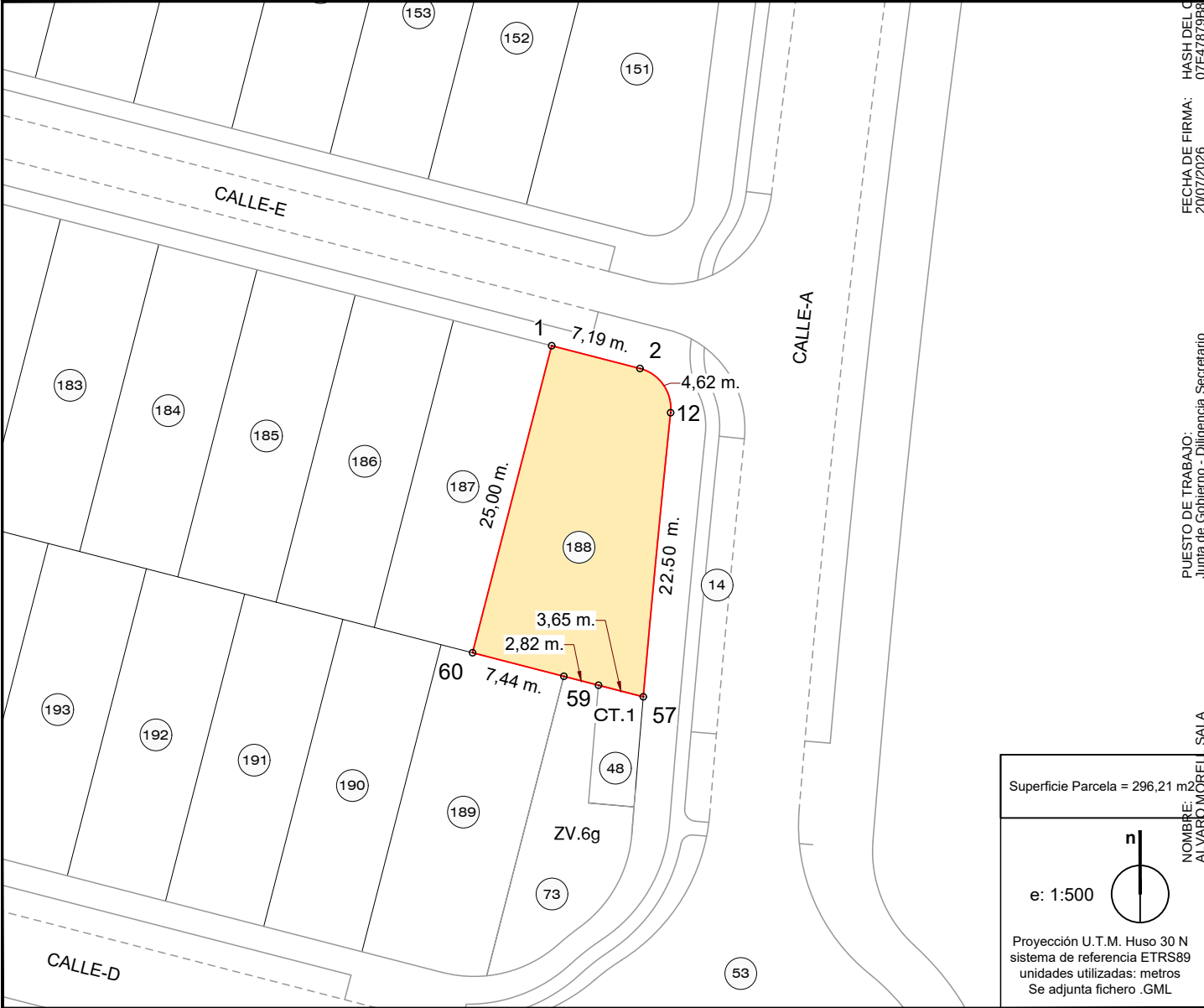
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.838,167	4.459.957,676	49	412.845,754	4.459.933,983
2	412.845,131	4.459.955,881	50	412.845,709	4.459.933,486
3	412.845,251	4.459.955,848	51	412.845,664	4.459.932,988
4	412.845,717	4.459.955,668	52	412.845,619	4.459.932,490
5	412.846,150	4.459.955,420	53	412.845,574	4.459.931,992
6	412.846,540	4.459.955,108	54	412.845,530	4.459.931,493
7	412.846,878	4.459.954,739	55	412.845,486	4.459.930,995
8	412.847,155	4.459.954,324	56	412.845,442	4.459.930,497
9	412.847,365	4.459.953,871	57	412.845,398	4.459.929,996
10	412.847,503	4.459.953,390	58	412.841,864	4.459.930,906
11	412.847,566	4.459.952,895	59	412.839,132	4.459.931,610
12	412.847,553	4.459.952,396	60	412.831,929	4.459.933,466
13	412.847,501	4.459.951,898			
14	412.847,449	4.459.951,401			
15	412.847,397	4.459.950,904			
16	412.847,346	4.459.950,406			
17	412.847,295	4.459.949,909			
18	412.847,244	4.459.949,412			
19	412.847,193	4.459.948,914			
20	412.847,142	4.459.948,417			
21	412.847,092	4.459.947,919			
22	412.847,041	4.459.947,422			
23	412.846,991	4.459.946,924			
24	412.846,941	4.459.946,427			
25	412.846,892	4.459.945,929			
26	412.846,842	4.459.945,432			
27	412.846,793	4.459.944,934			
28	412.846,743	4.459.944,437			
29	412.846,694	4.459.943,939			
30	412.846,646	4.459.943,441			
31	412.846,597	4.459.942,944			
32	412.846,549	4.459.942,446			
33	412.846,500	4.459.941,949			
34	412.846,452	4.459.941,451			
35	412.846,404	4.459.940,953			
36	412.846,357	4.459.940,455			
37	412.846,309	4.459.939,958			
38	412.846,262	4.459.939,460			
39	412.846,215	4.459.938,962			
40	412.846,168	4.459.938,464			
41	412.846,121	4.459.937,967			
42	412.846,074	4.459.937,469			
43	412.846,028	4.459.936,971			
44	412.845,982	4.459.936,473			
45	412.845,936	4.459.935,975			
46	412.845,890	4.459.935,477			
47	412.845,844	4.459.934,979			
48	412.845,799	4.459.934,481			

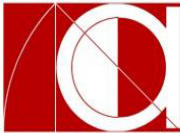
NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sector Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

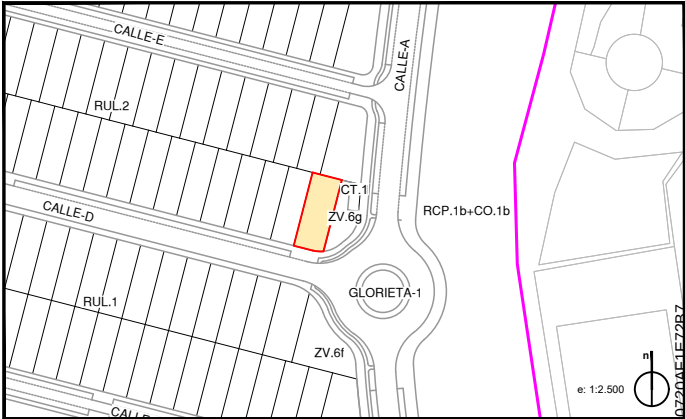
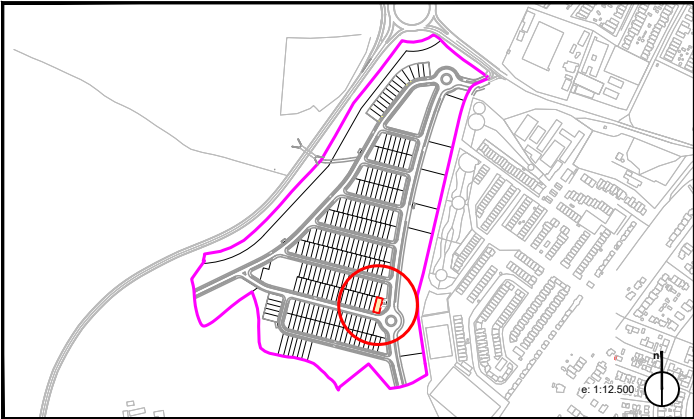
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2807E530603030447E14741322BDE4E63020240134D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 189		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 249,30 m² = 124,65 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor Jefe

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

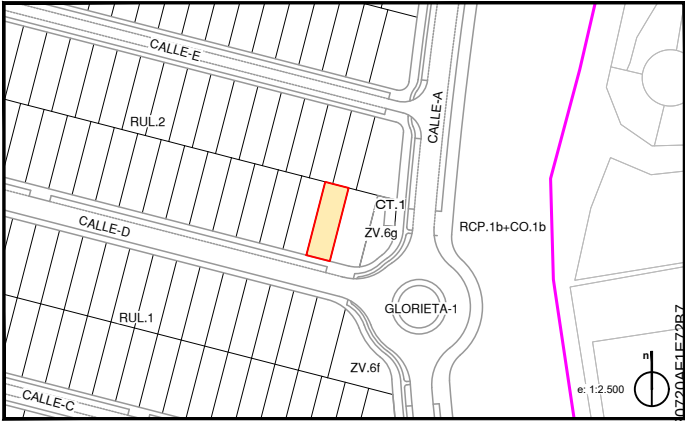
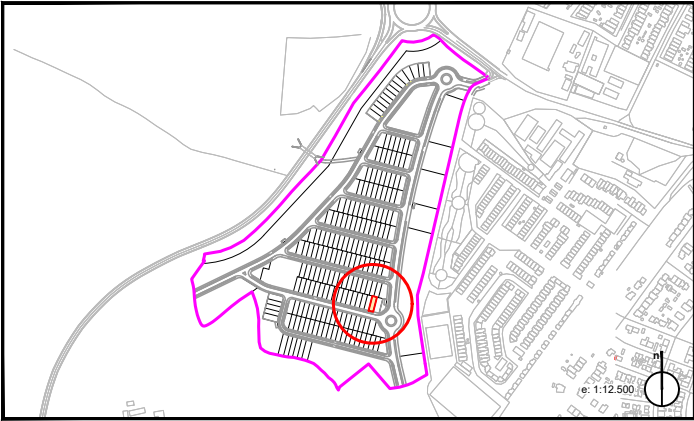
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230F1E3360C936A4F1F4F4325B5E4C402604915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 190		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



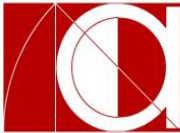
Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
Señor Firmado: 2307E536C9909AF4E74FA5325B64E040240191AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FD0C0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 191		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

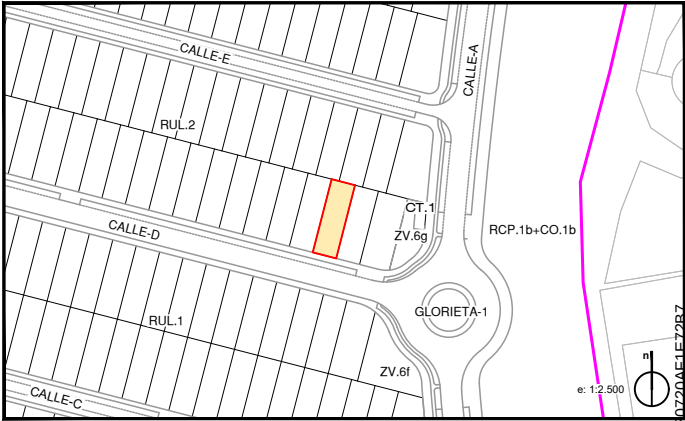
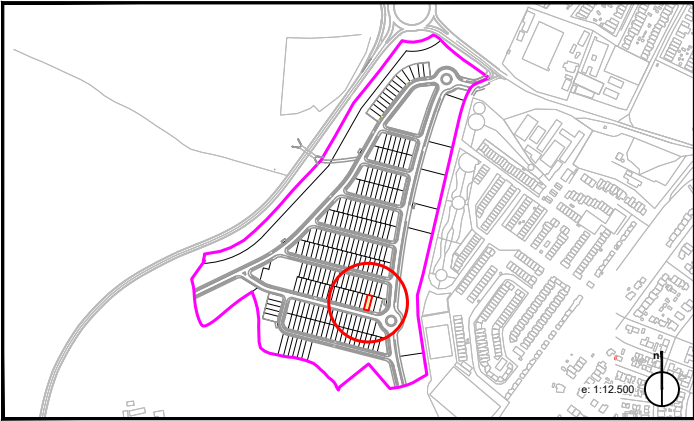
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

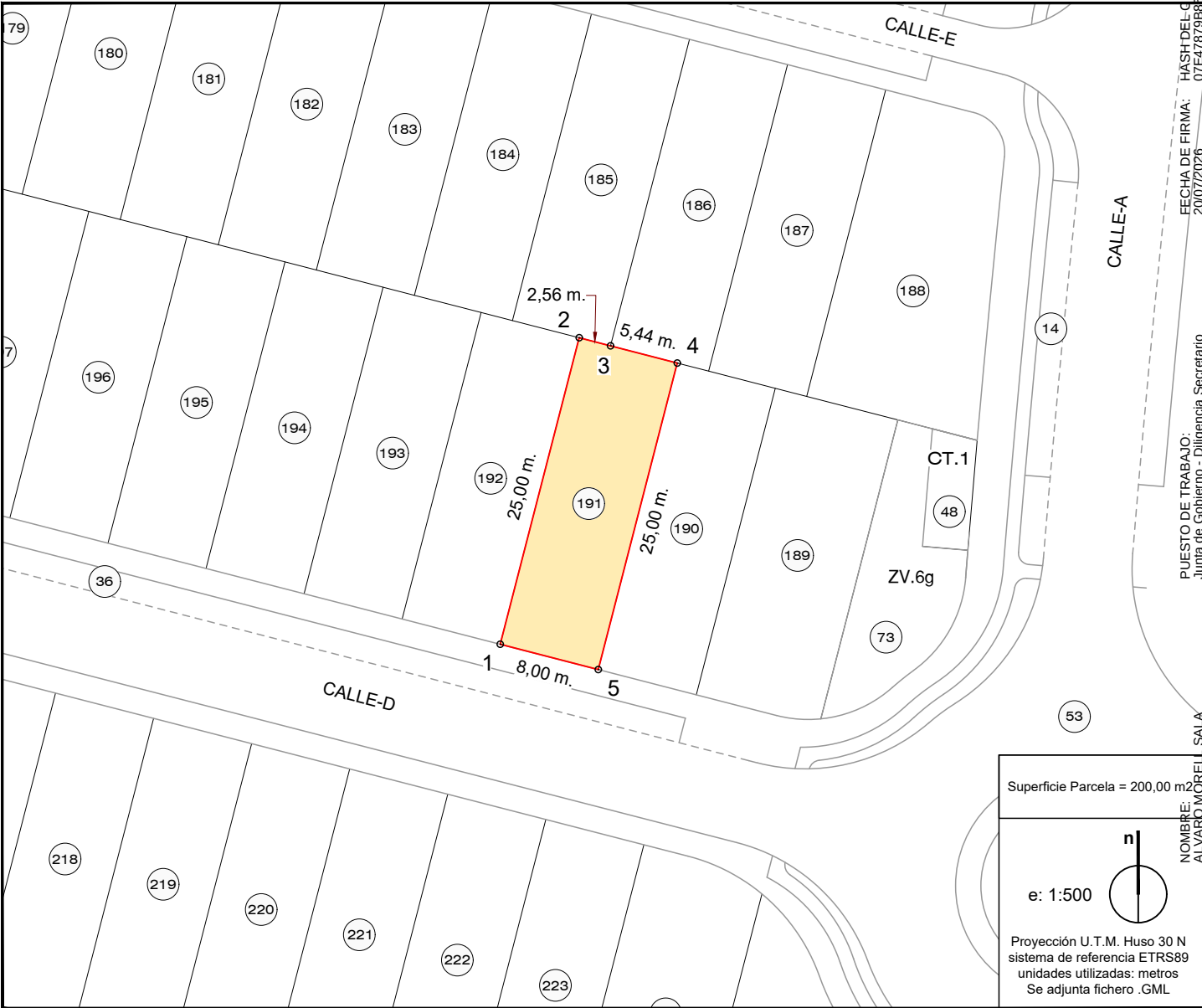
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML



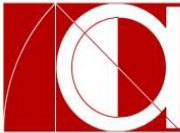
Ramia
Abogados



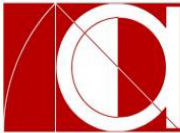
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2025
Firma: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 286001DOC2E51FDC0AABCFE144BC
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852FFA68C39FB758C510720A1E72B7
2867E366638A7EF4A132BBE4E0462614619AD

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.807,716	4.459.913,889
2	412.813,955	4.459.938,098
3	412.816,435	4.459.937,459
4	412.821,701	4.459.936,102
5	412.815,463	4.459.911,893

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
Señor/a: Ayuntamiento de Navalcarnero
Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es>

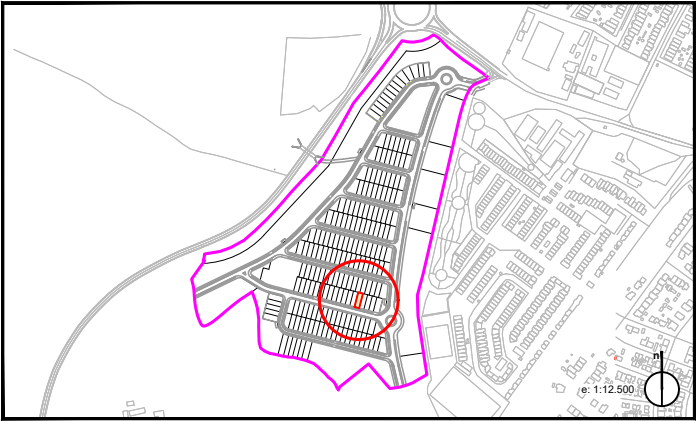
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 192		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 193		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

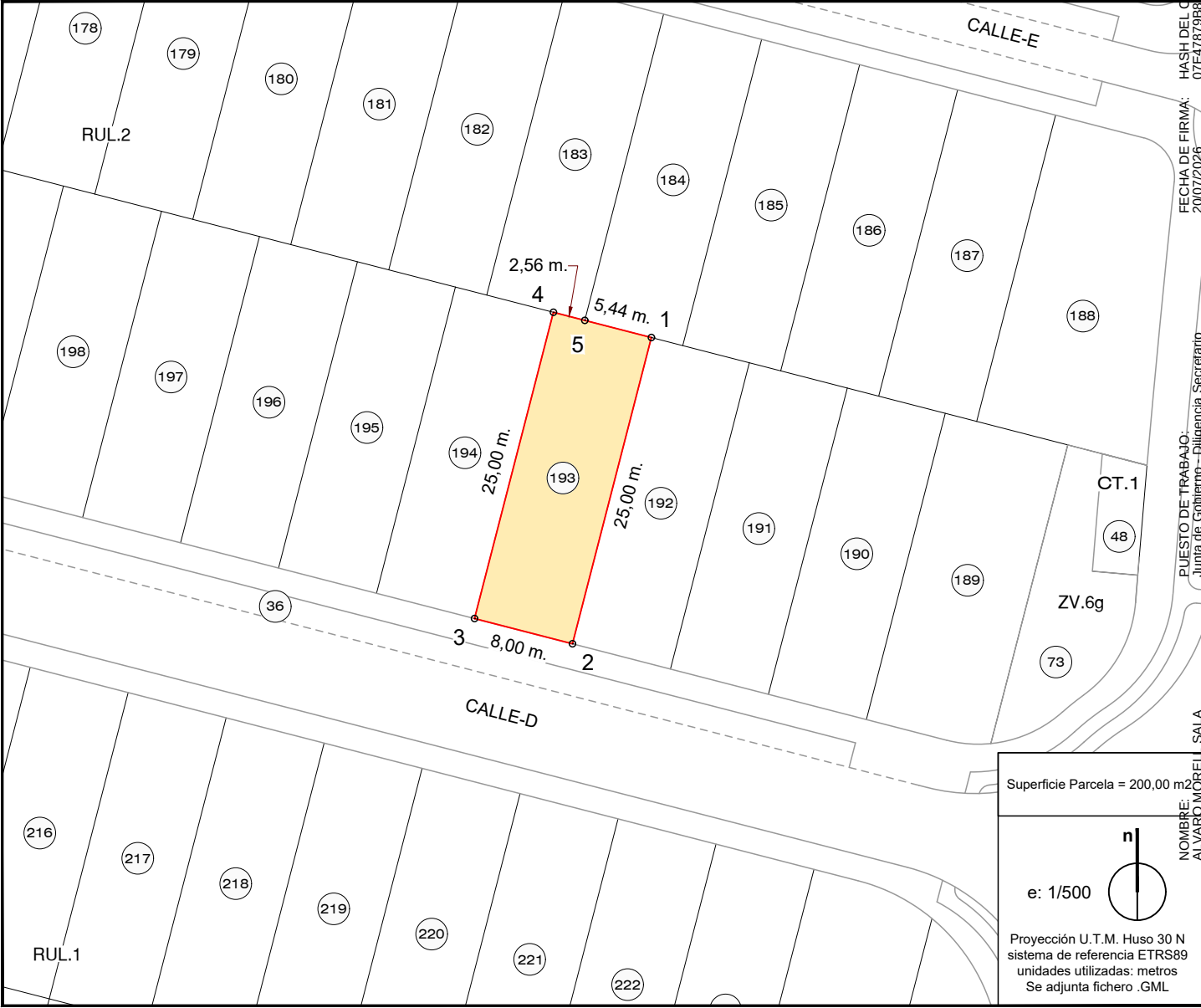
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML



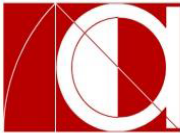
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

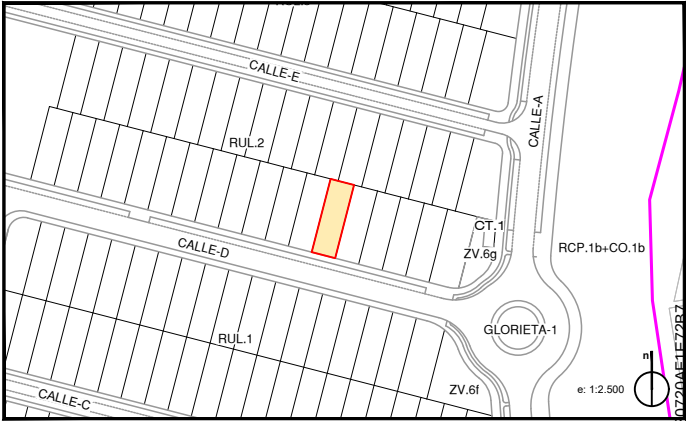
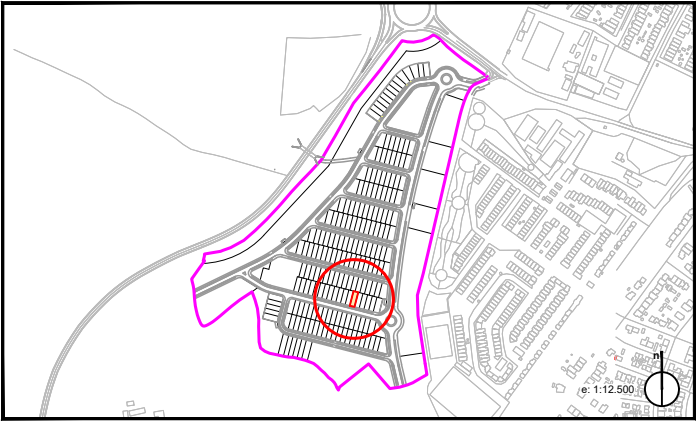
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E450492634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 194		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

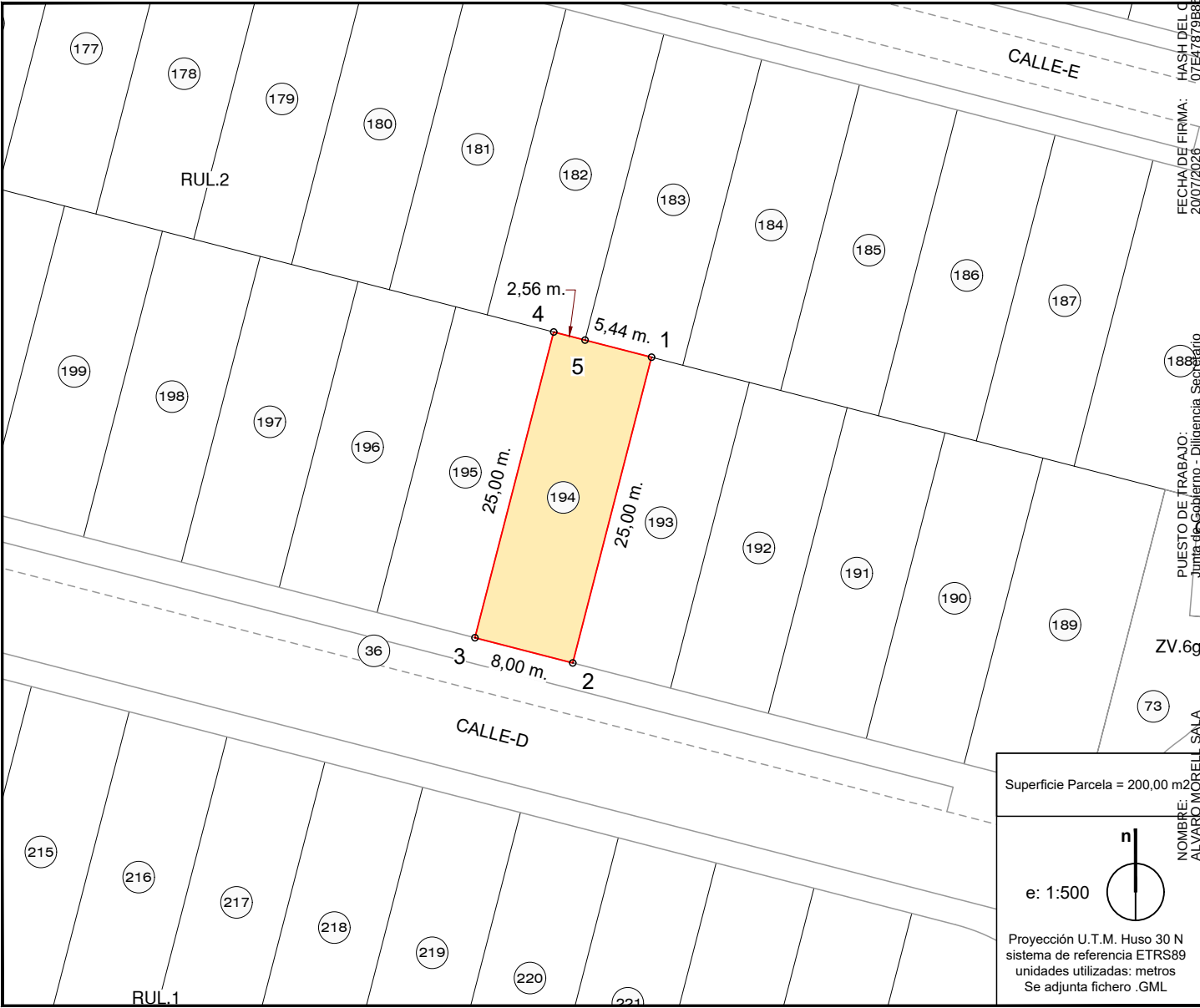
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

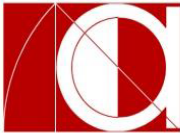
Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretariado
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.798,461	4.459.942,091
2	412.792,222	4.459.917,882
3	412.784,475	4.459.919,878
4	412.790,714	4.459.944,087
5	412.793,194	4.459.943,448

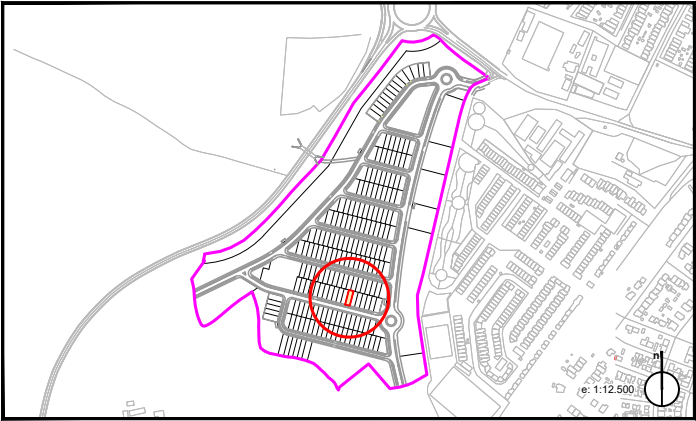
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E53603090A7E1F47A75252BBE4C049240749AD



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 195		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



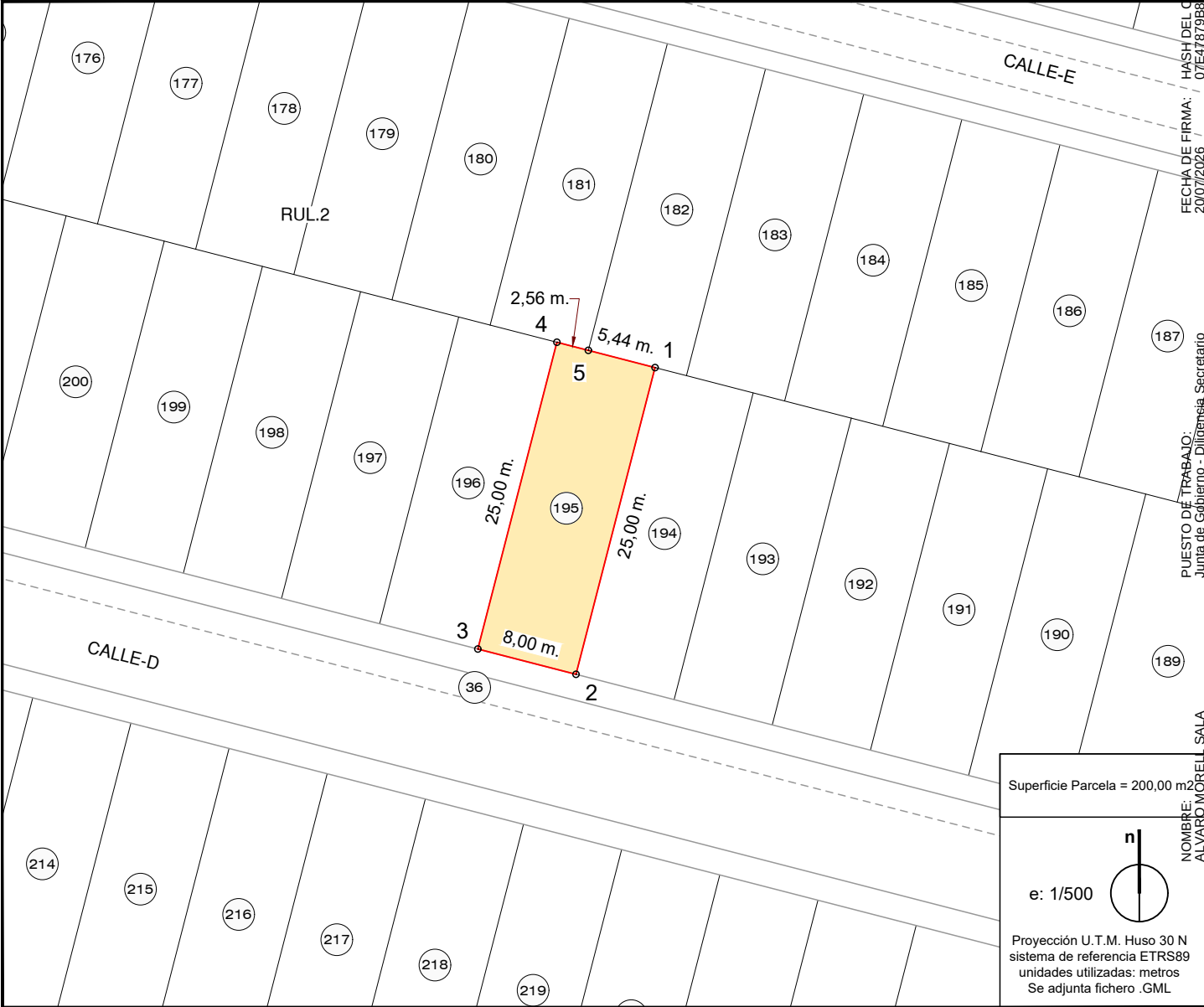
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

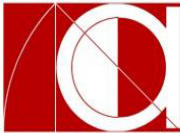
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor Jefe

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

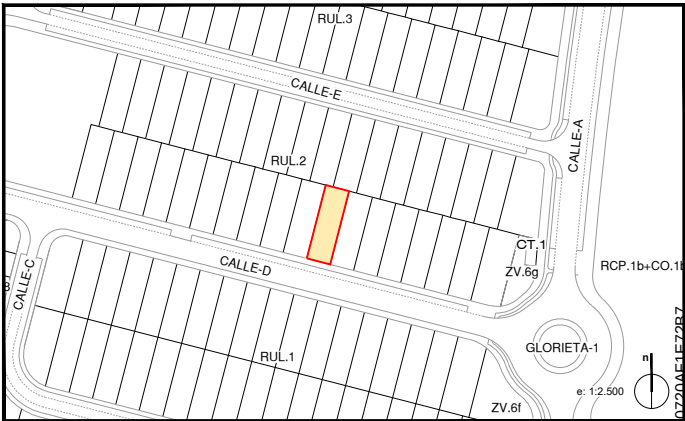
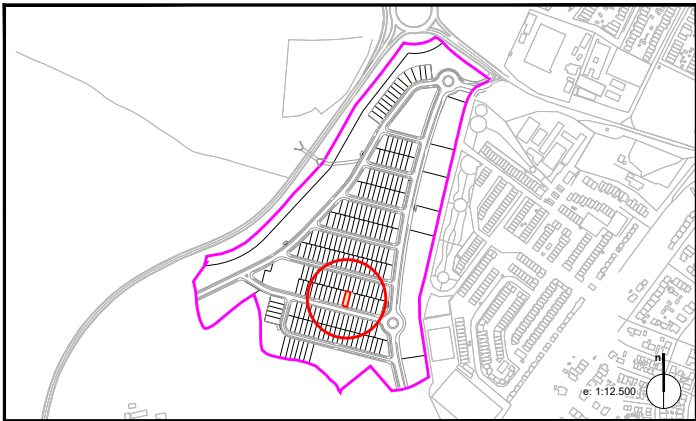
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 196		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



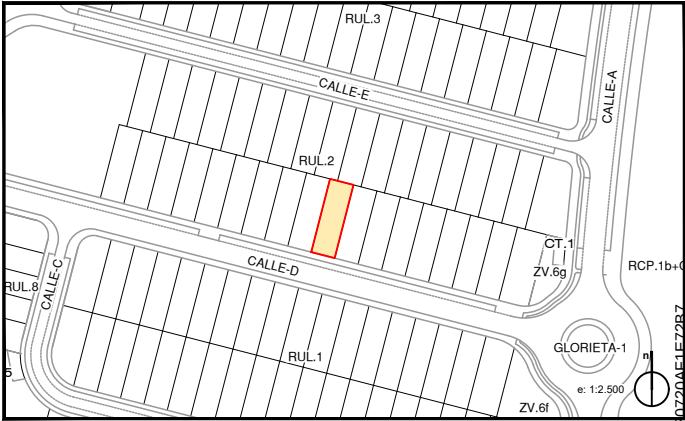
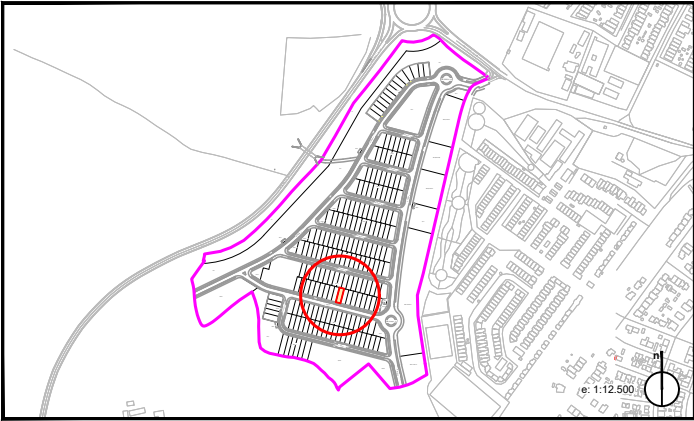
FECHA DE FIRMA: 2007/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno / Diligencia Sesealario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E359C6C96AAFE1474752DBE4E046202403AD
AYUNTAMIENTO DE: Ayuntamiento de Navalcarnero
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC
URL DE VERIFICACIÓN: https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 197		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

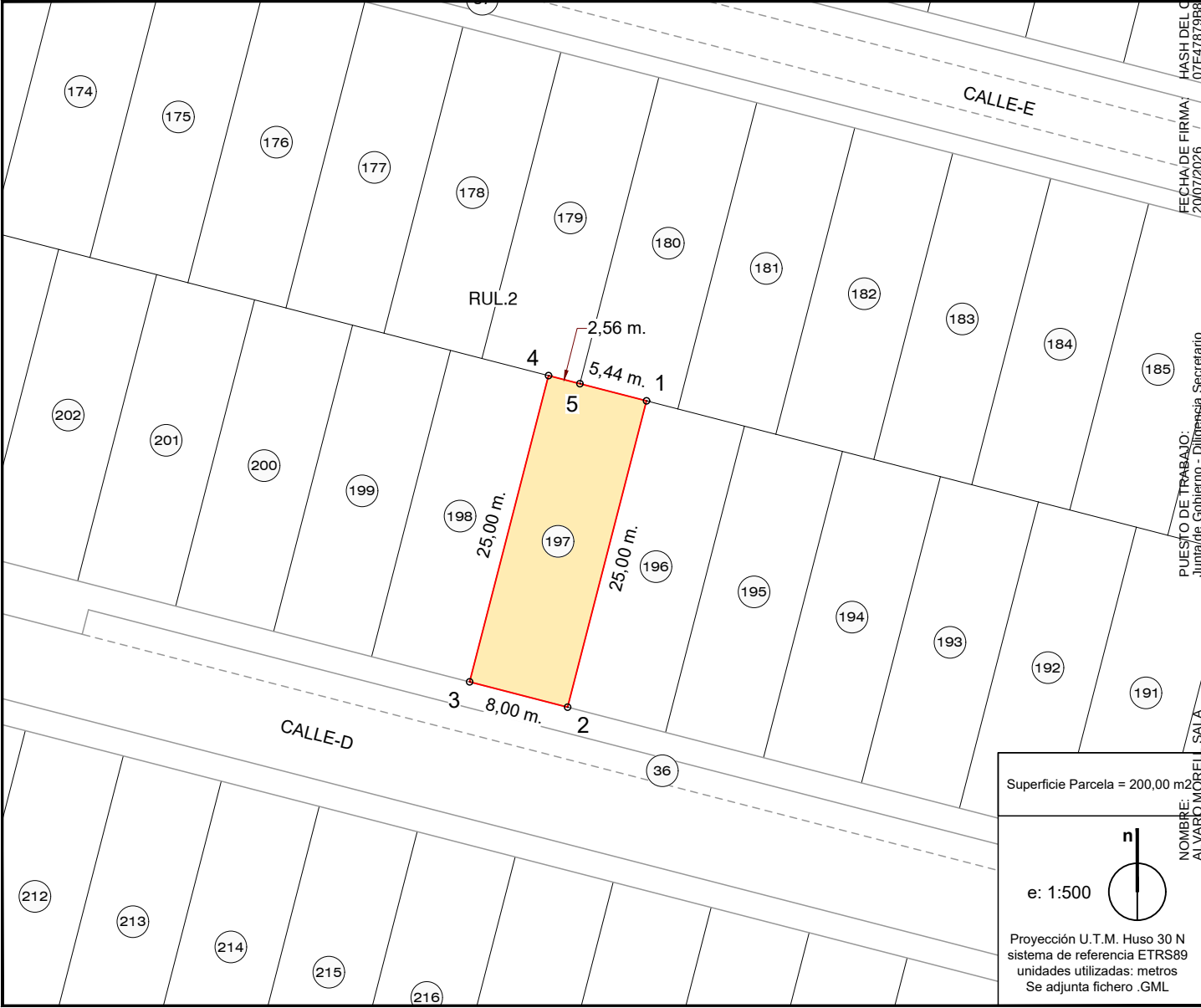
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Nombre: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

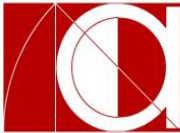
Fecha de Firma:
20/07/2026

Hash del Certificado:
07E478798852FFA68C39FB758C510720A1E72B7

286000IDOC2E51FDC0A0ABCFFE144BC

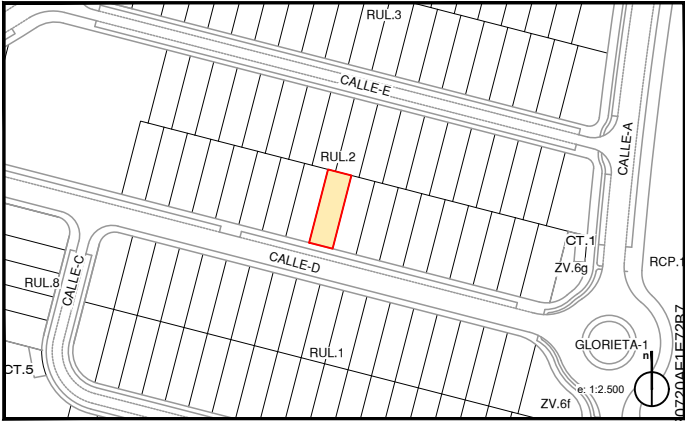
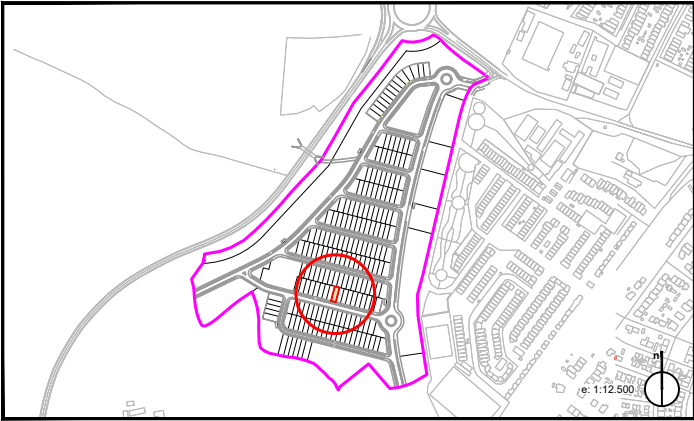
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.775,220	4.459.948,079
2	412.768,982	4.459.923,870
3	412.761,235	4.459.925,866
4	412.767,473	4.459.950,076
5	412.769,954	4.459.949,436

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
AYUNTAMIENTO DE: Ayuntamiento de Navalcarnero
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
URL DE VERIFICACIÓN: https://sede.navalcarnero.es - https://sede.navalcarnero.es

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 198		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



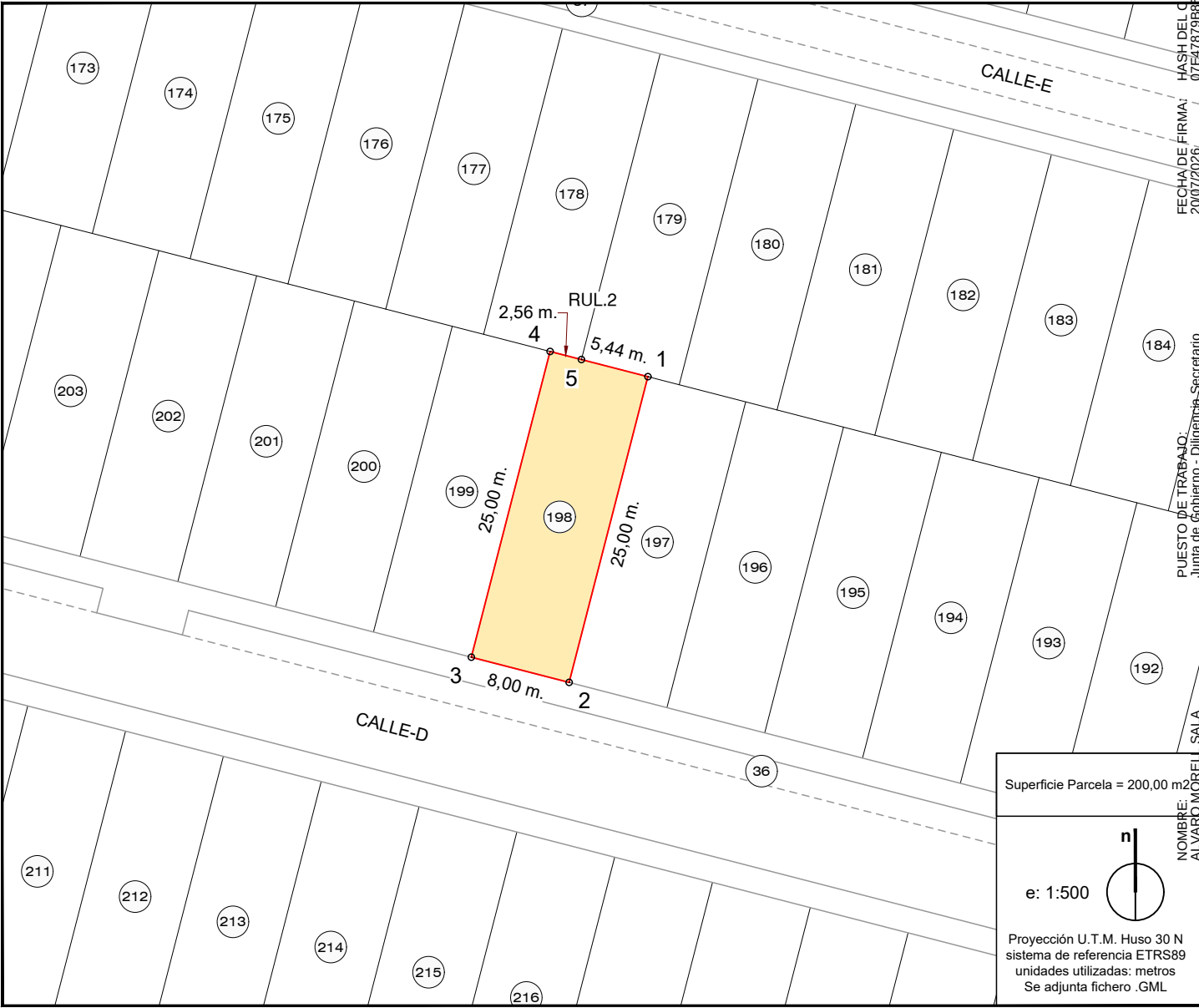
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



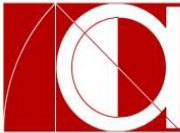
Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

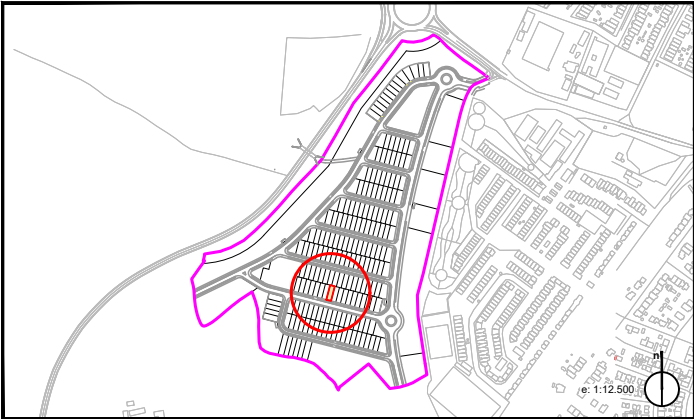
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 199		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

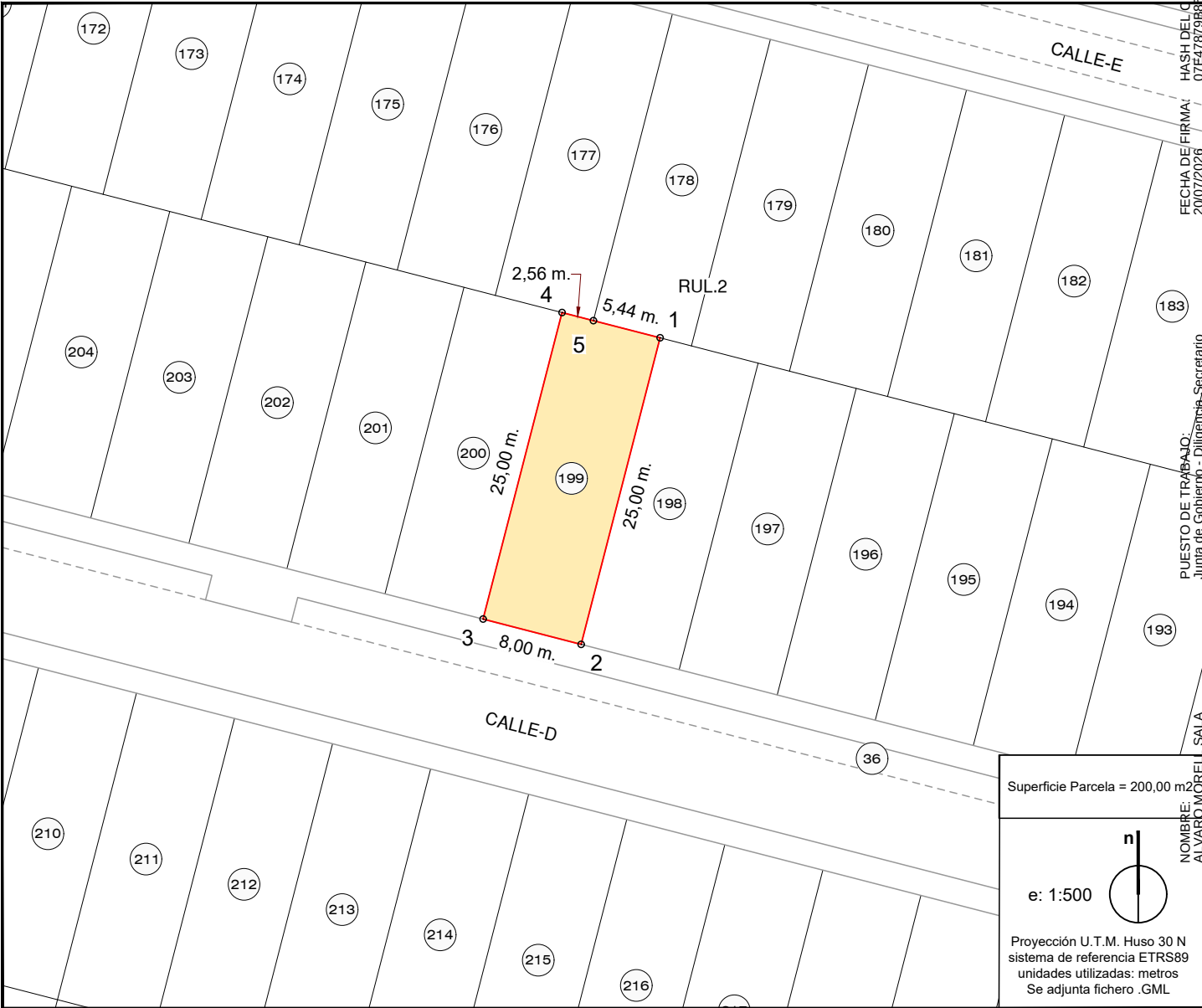
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



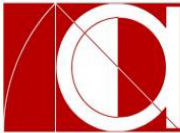
Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

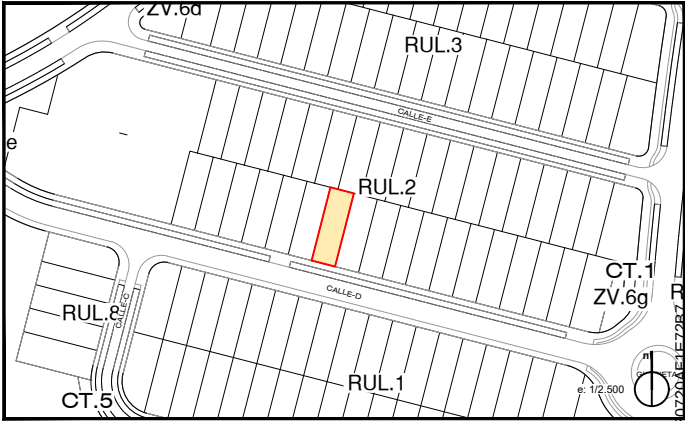
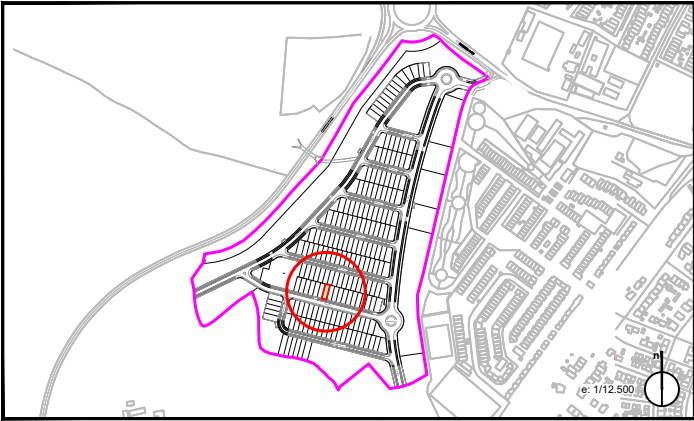
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E45D402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 200		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

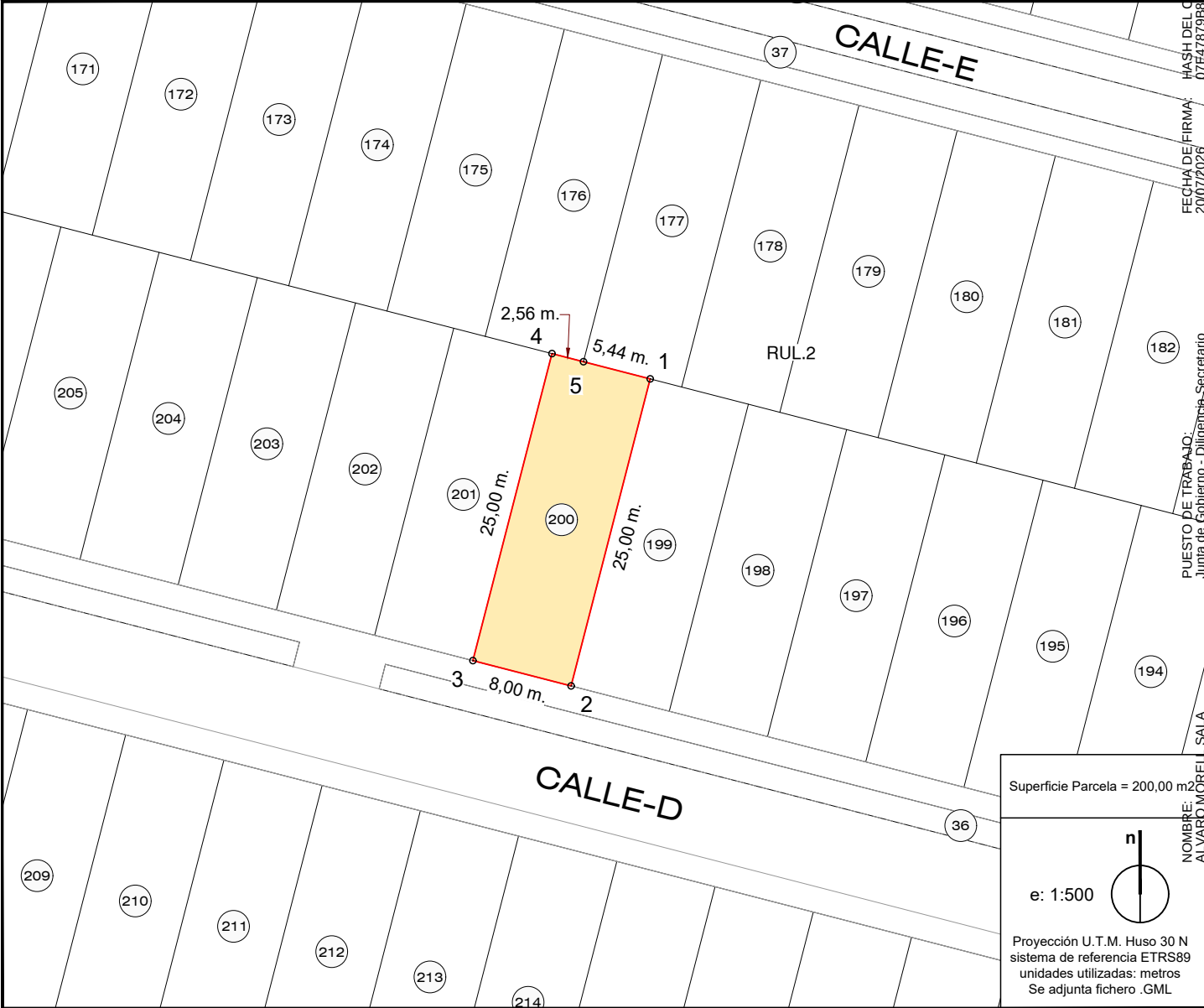
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Hash del Certificado: 07E47879B862FE468C39FB758C51020A61E72B7
Fecha de Firma: 20/07/2025
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Nombre: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.751,979	4.459.954,068
2	412.745,741	4.459.929,859
3	412.737,994	4.459.931,855
4	412.744,232	4.459.956,064
5	412.746,713	4.459.955,425

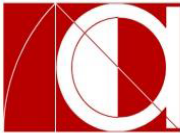
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 29/07/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 230F1E566C9309A7E147A7525B6E4C049264519AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC



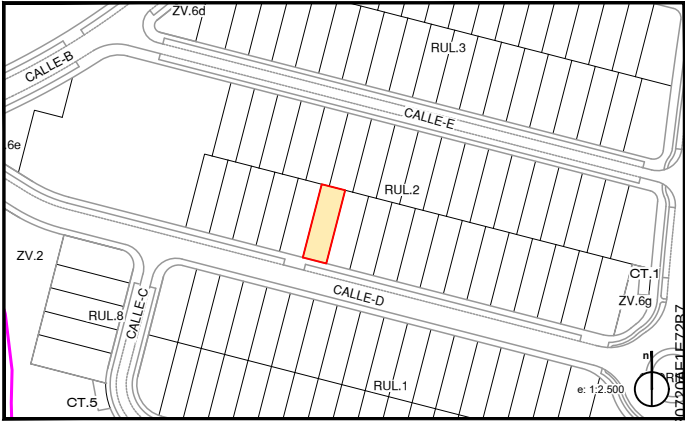
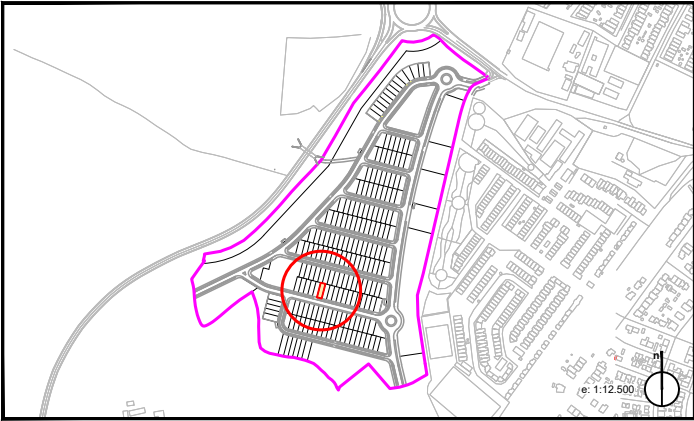
Aramia
Abogados



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 201		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

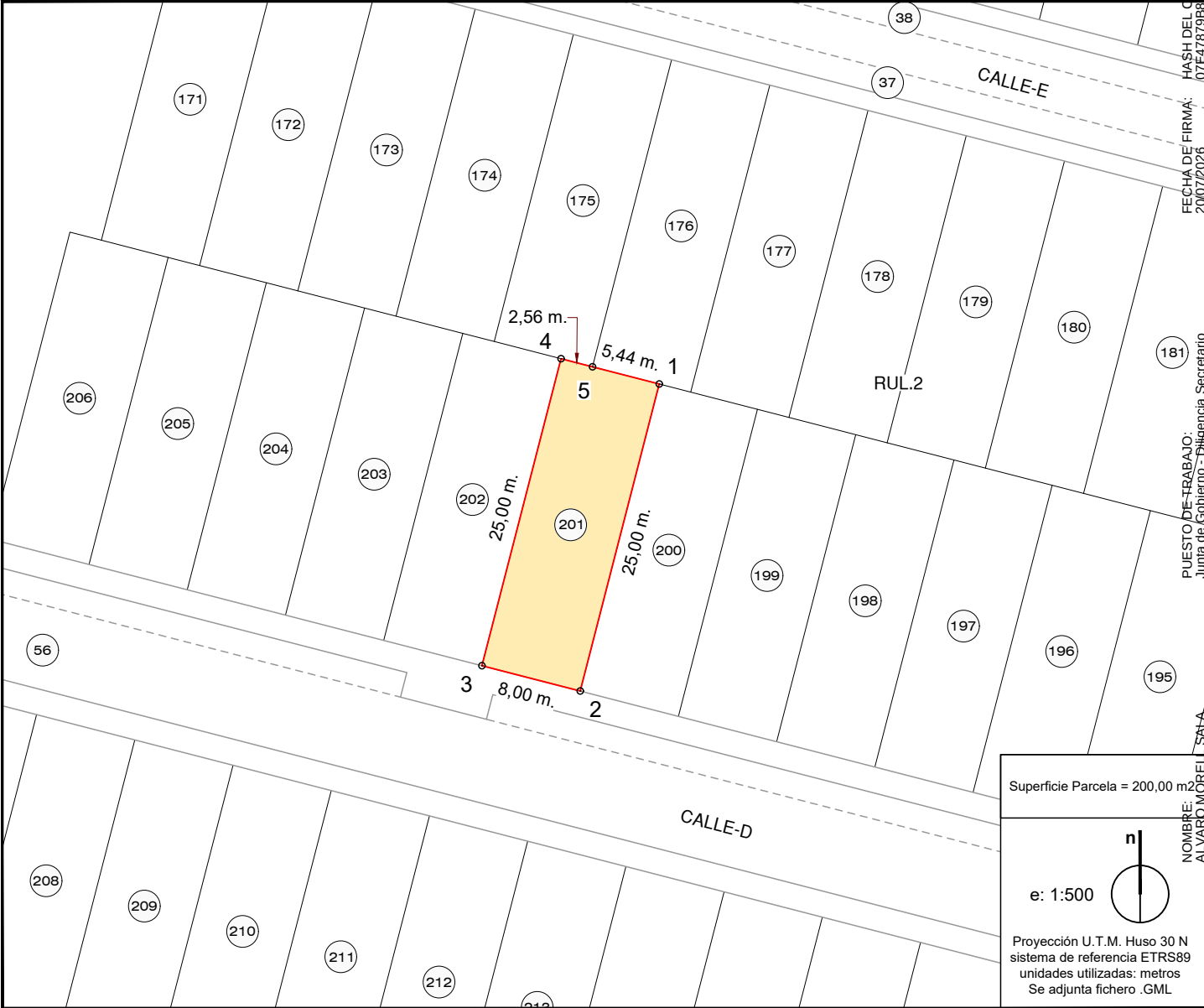
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



HA.S.H DEL CERTIFICADO:
07E47879B862FE468C39FB758C51120B1E72B7
286000IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC
FECHA DE FIRMA:
2007/2026
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Dirección Secretario
NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 286000IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

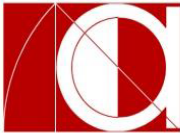


Ramia
Abogados



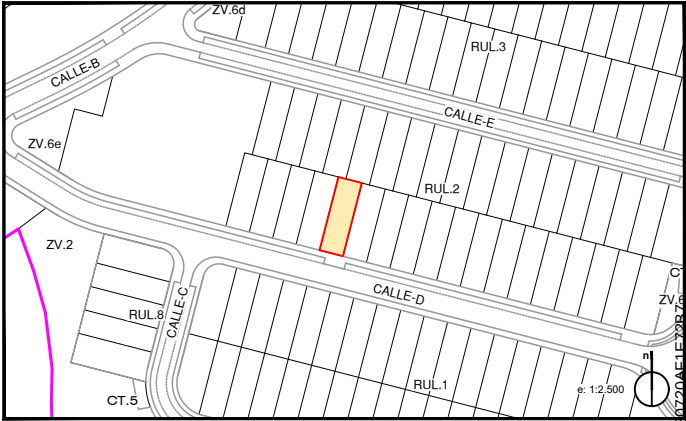
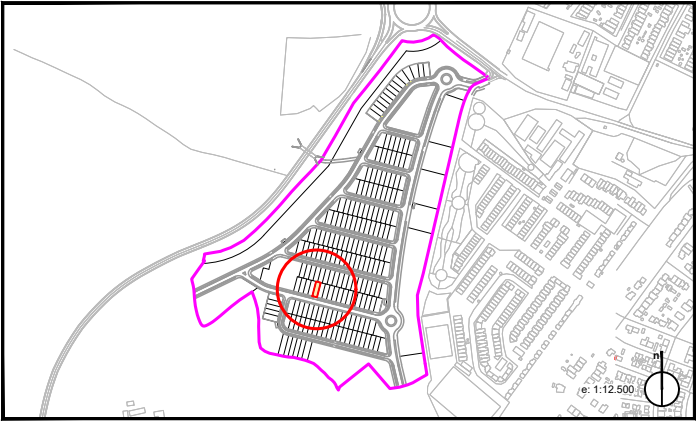
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.744,232	4.459.956,064
2	412.737,994	4.459.931,855
3	412.730,247	4.459.933,851
4	412.736,485	4.459.958,061
5	412.738,966	4.459.957,421

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E53603690A7E1F47A7E525B6E4C049240749AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 202		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

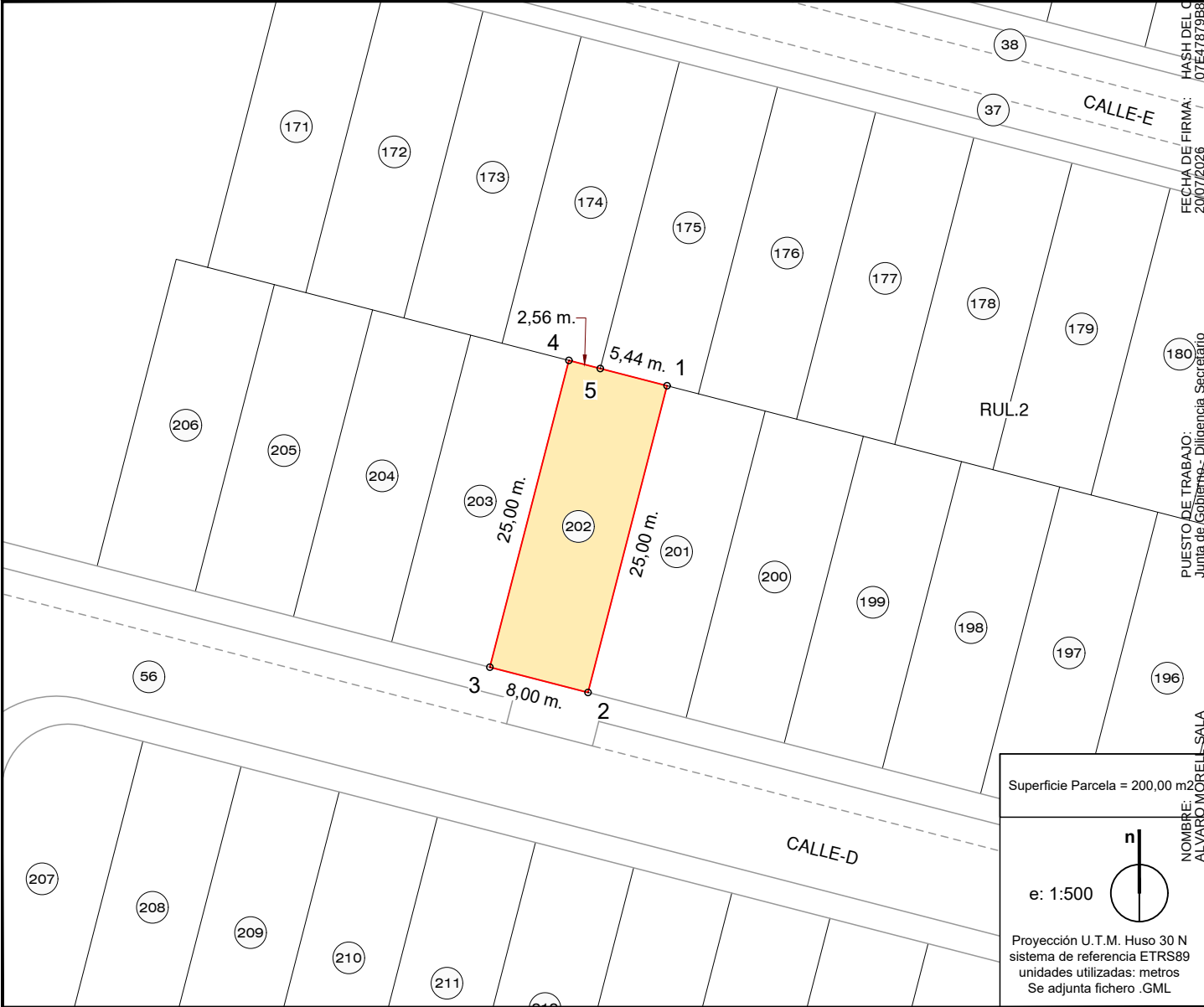
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

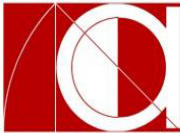
e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

HA.S.H DEL CERTIFICADO: 07E47879B862FE468C39FB758C510720A1E72B7E
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

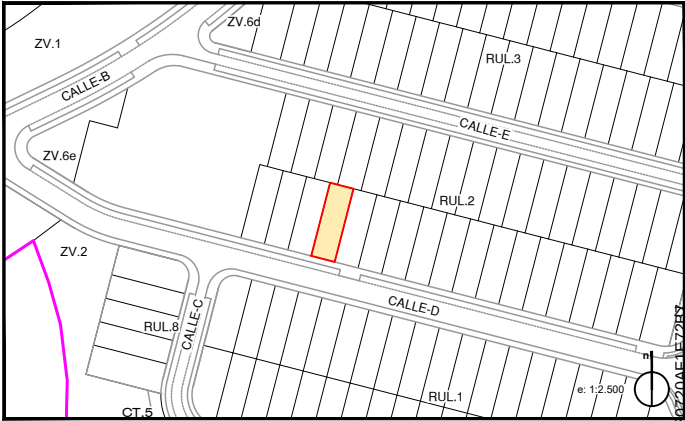
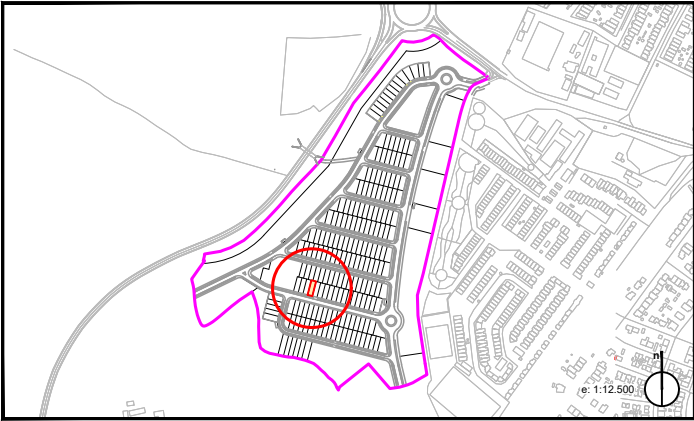
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.736,485	4.459.958,061
2	412.730,247	4.459.933,851
3	412.722,500	4.459.935,848
4	412.728,738	4.459.960,057
5	412.731,219	4.459.959,418

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
AYUNTAMIENTO DE: Ayuntamiento de Navalcarnero
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
URL DE VERIFICACIÓN: https://sede.navalcarnero.es - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 203		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



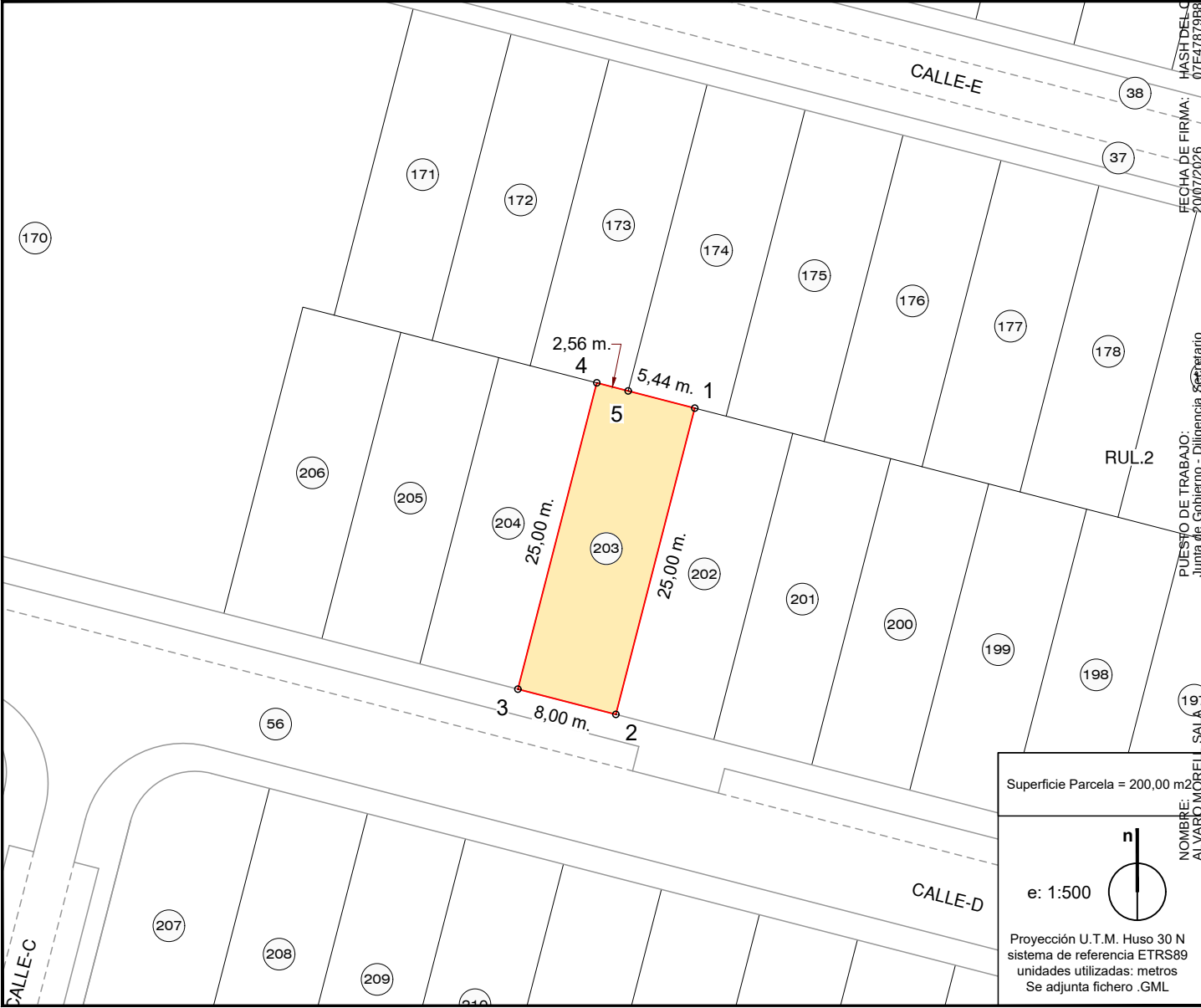
PARCELA RESULTANTE

1

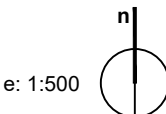
COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²



e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

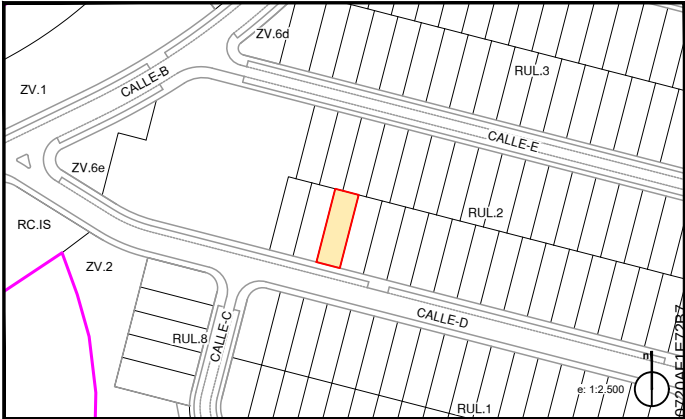
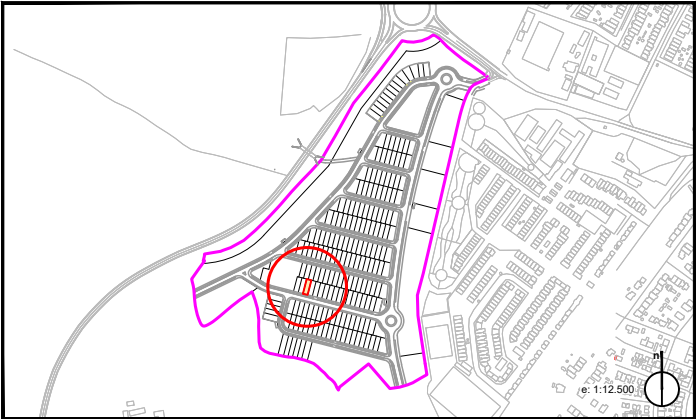
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E45D402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 204		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

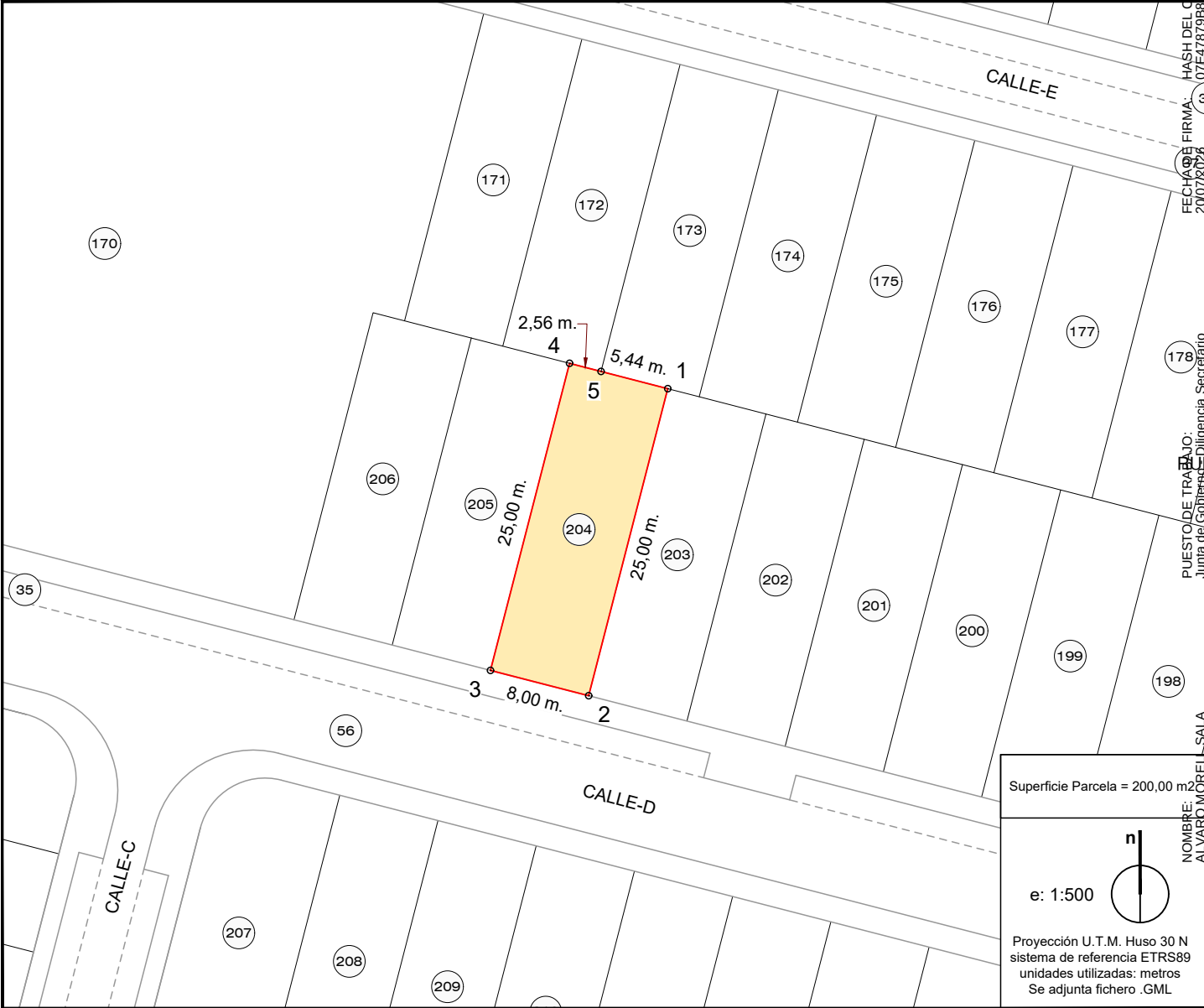
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

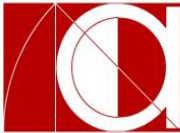


Ramia
Abogados



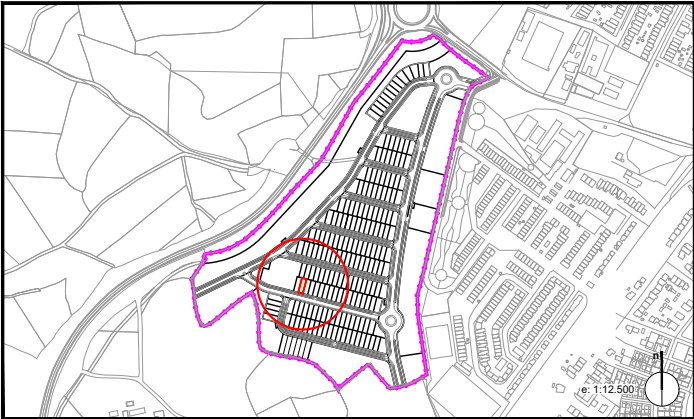
FECHA DE FIRMA: 07/E478798862FE468C39FB758C534720A1E72B7
2007/02/26
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno de Diligencia Secretariado
Sector firmado
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E359C6C96AAFE1474752DBE4E046202403AD
Señor/a: Ayuntamiento de Navalcarnero
Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es>

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 205		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



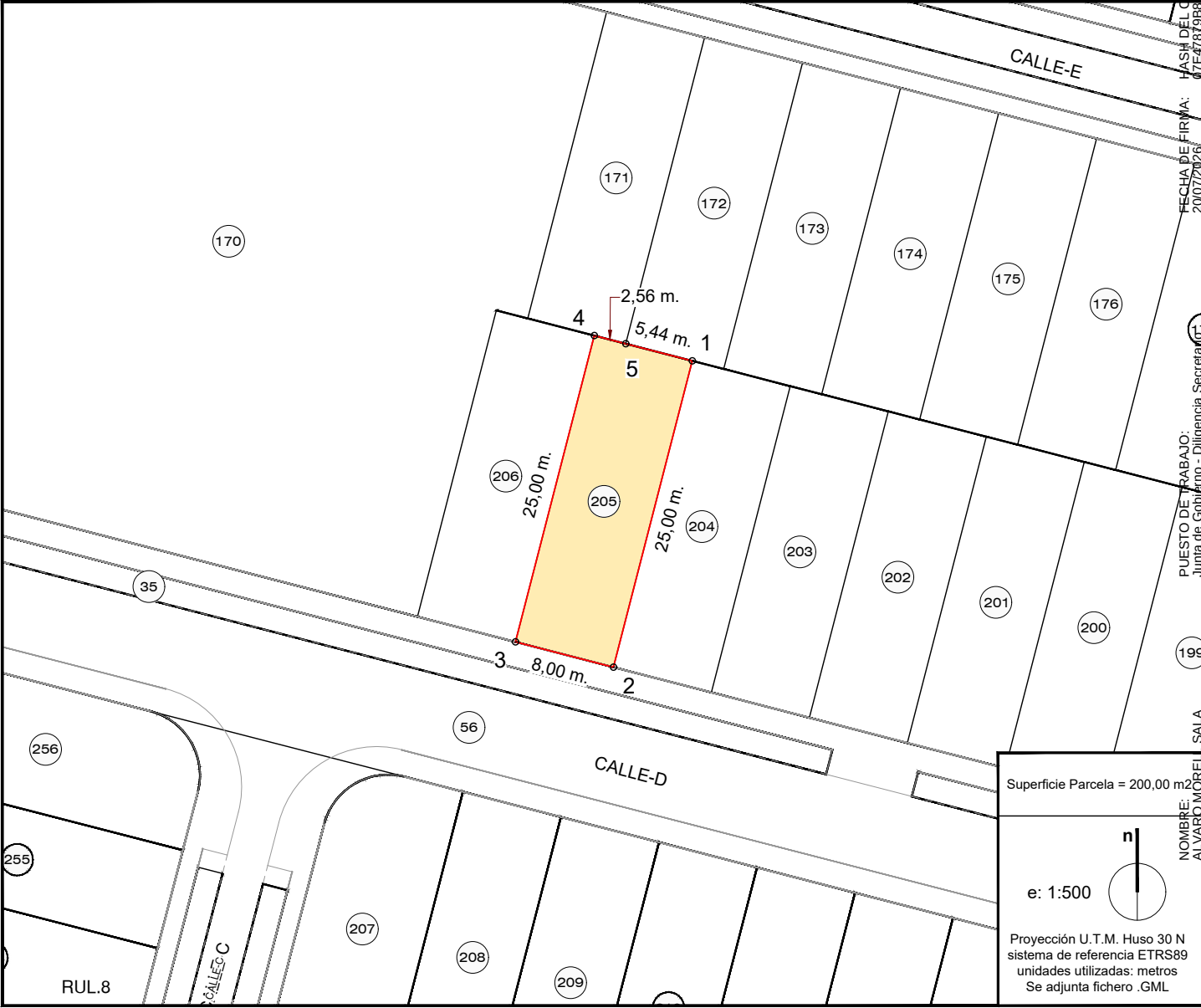
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML



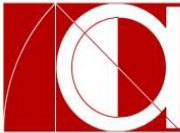
Ramia
Abogados



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2E51FDC0A0BCFE144BC
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretarial
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B862FFA68C39FB758C514230AE11E7287
286001D0C2E51FDC0A0BCFE144BC

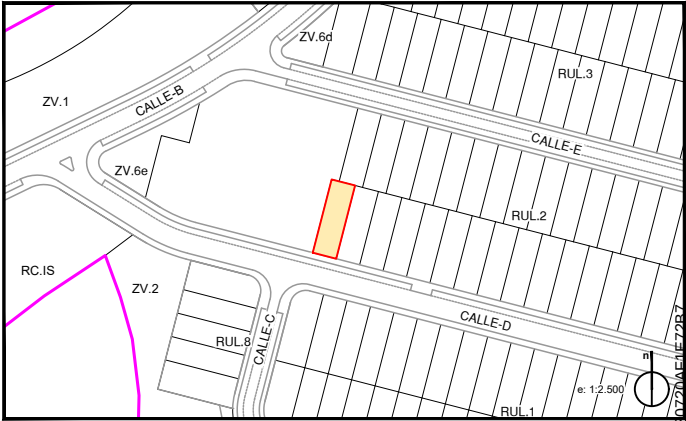
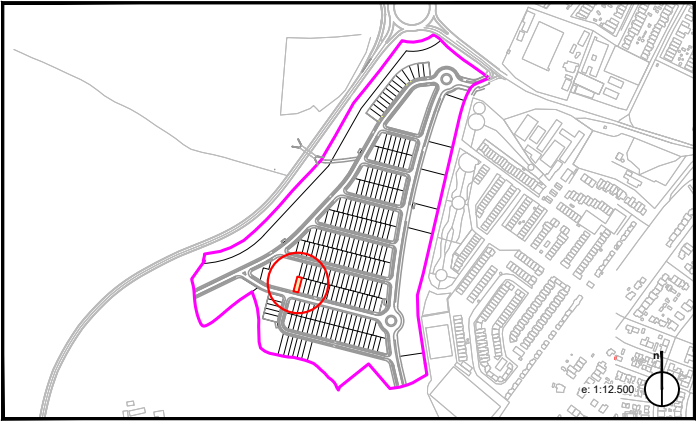
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478799B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
Sello Firmado: 230F1C5366C939A4F1E14A4322B6E1C50402634013AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 206		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

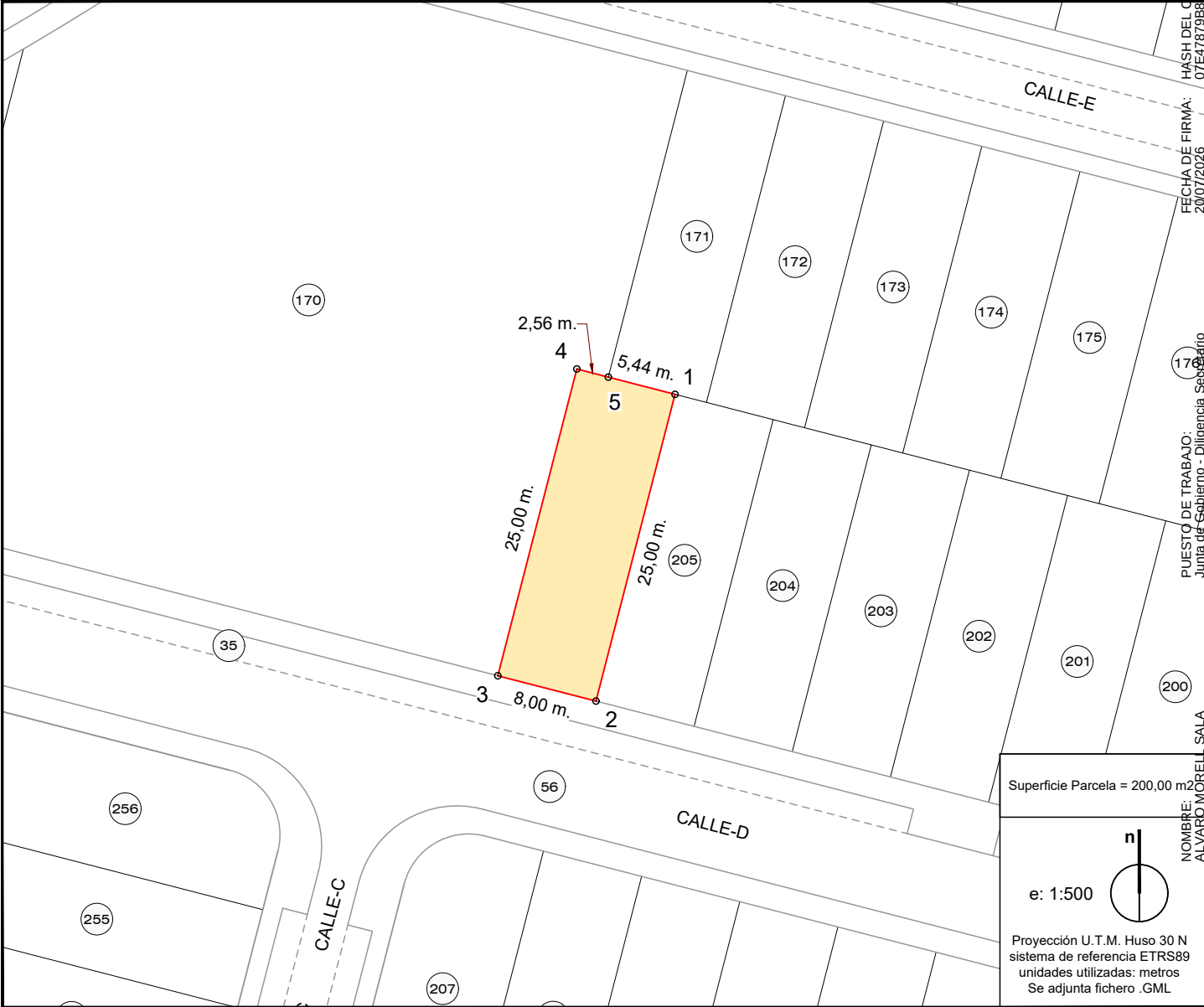
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

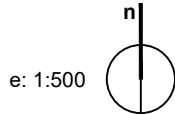
1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE

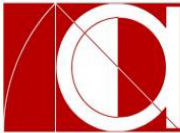


Superficie Parcela = 200,00 m²



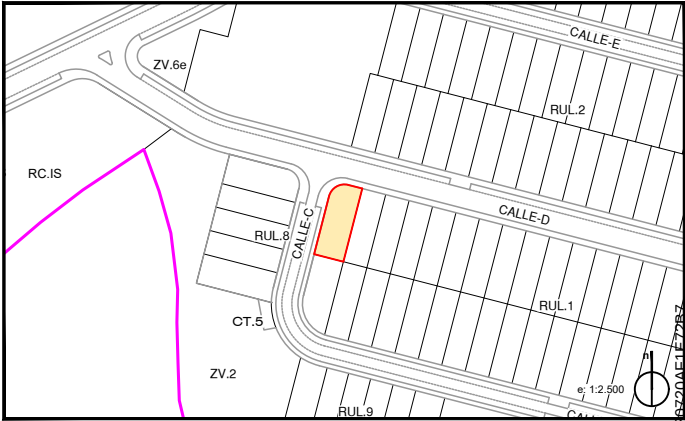
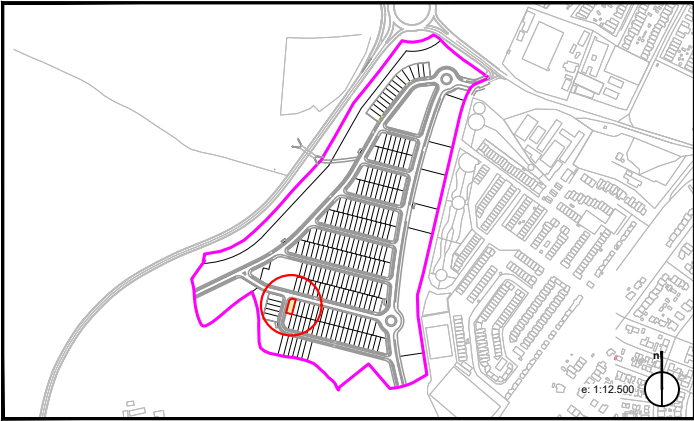
Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 207		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 244,04 m² = 122,02 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



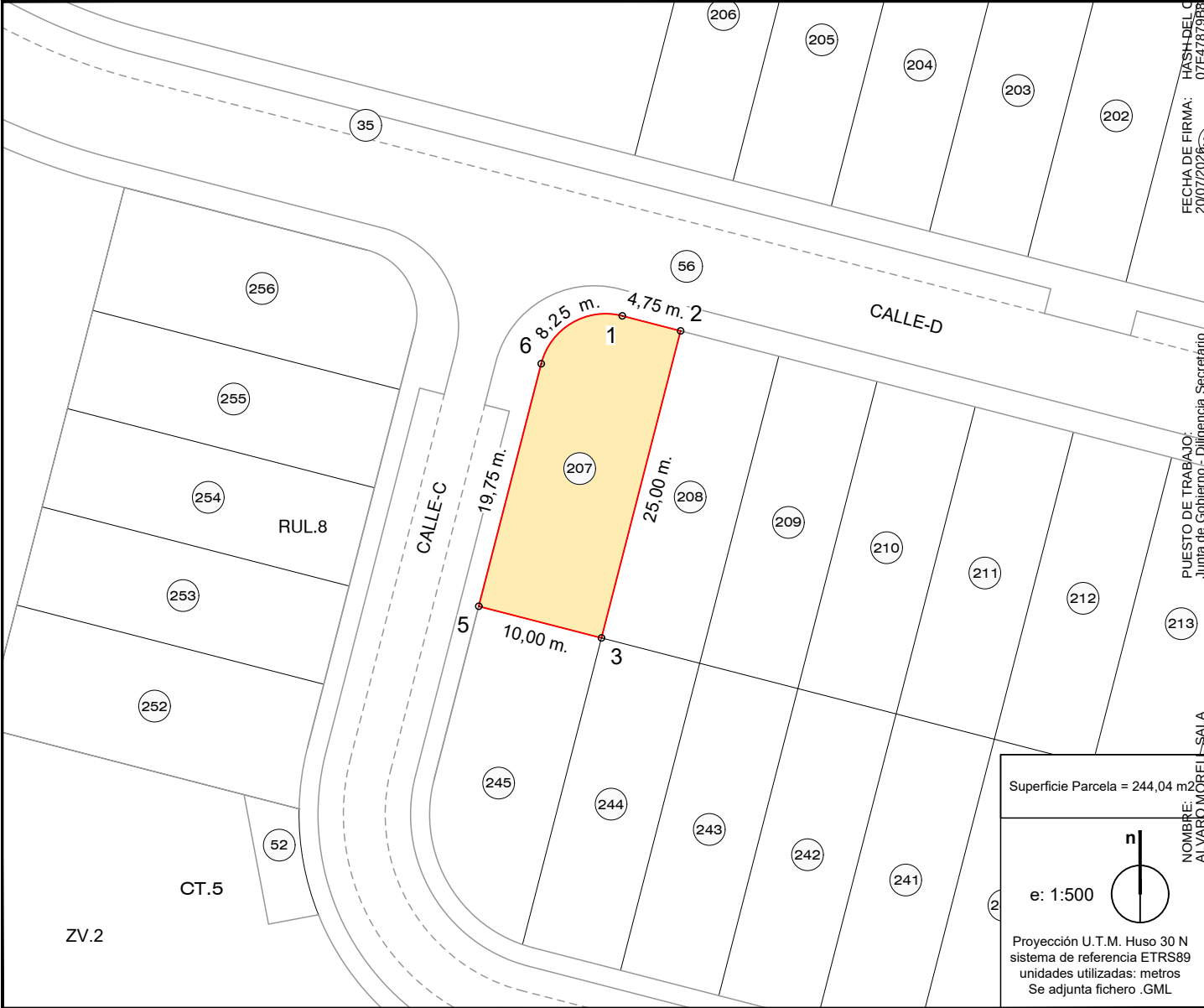
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 244,04 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Nombre: ALVARO MOREL SÁLA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

FECHA DE FIRMA:
2007/2028

HASH DEL CERTIFICADO:
07E478798B32FFA68C39FB758C54320A1E7287

28600I0DC02E51FDC0A0BCFE144BC

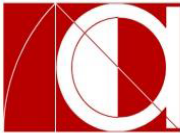
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor Jefe

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

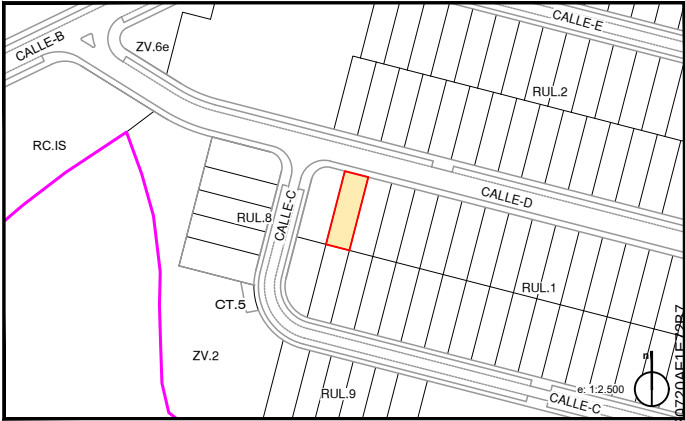
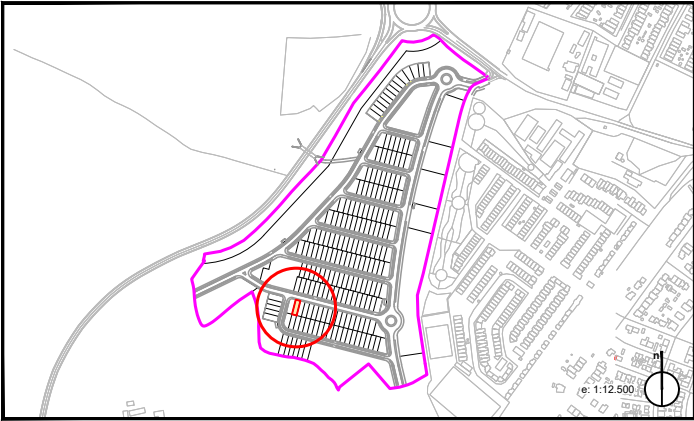
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 208		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

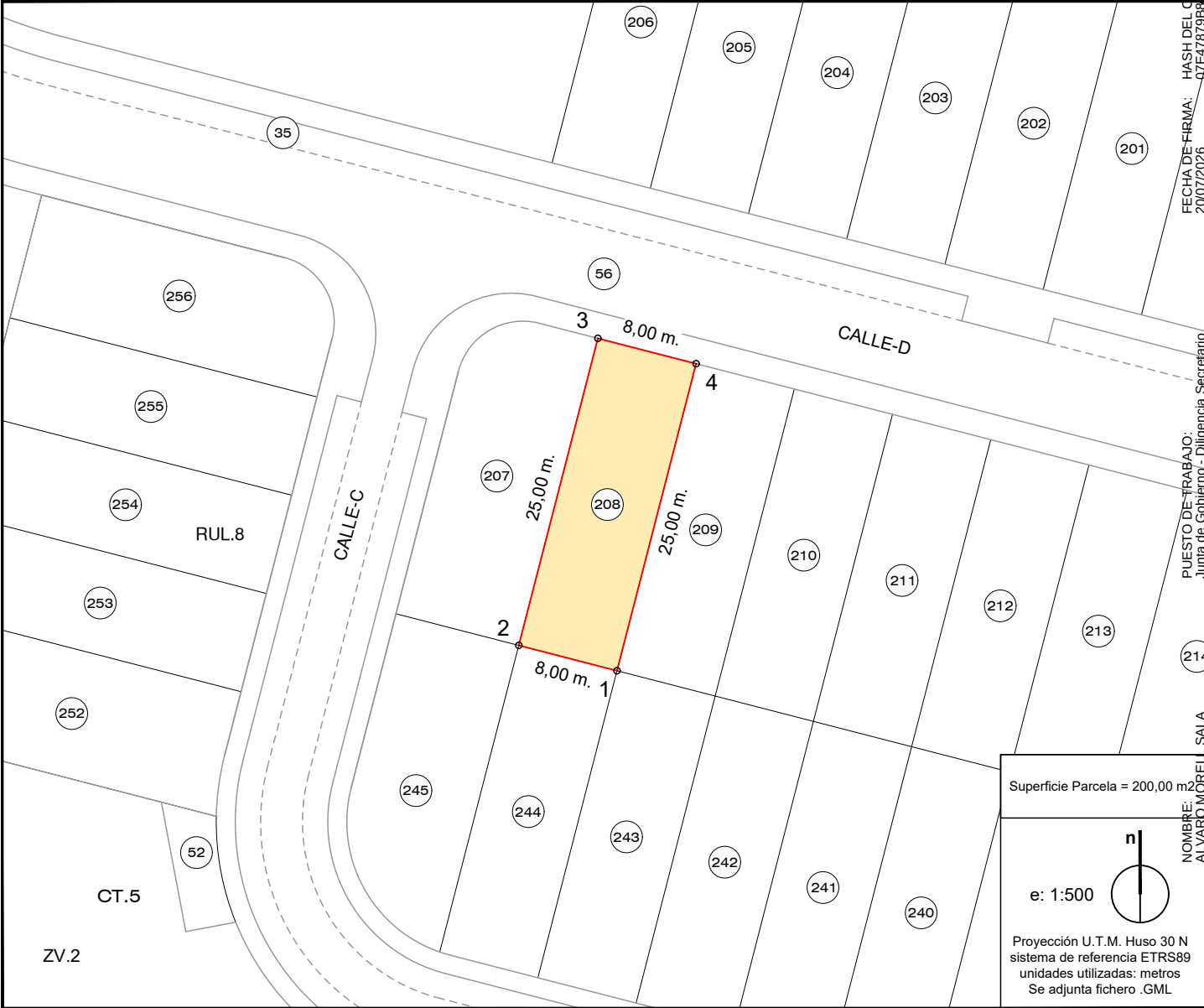
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE

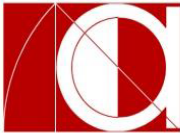


Ramia
Abogados



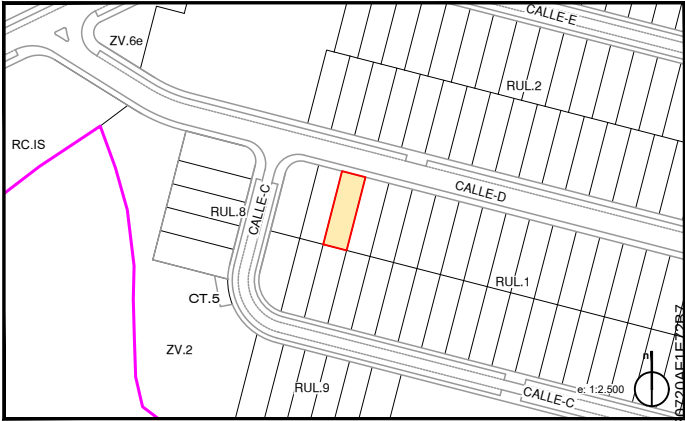
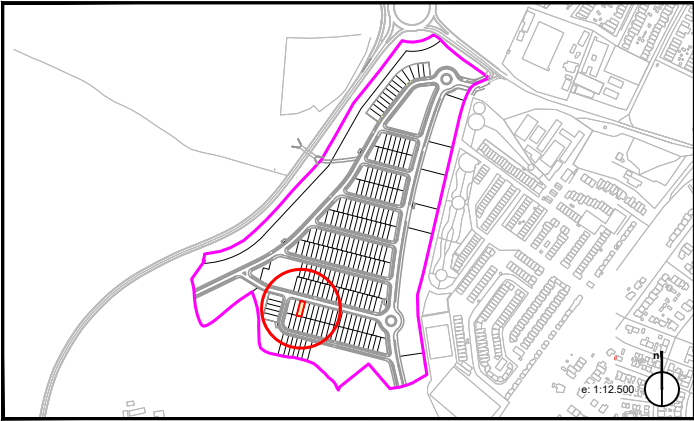
FECHA DE FIRMA: 07/07/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 2307E53603690A7E1F47A7E525B6E4C04924019AD

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 209		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

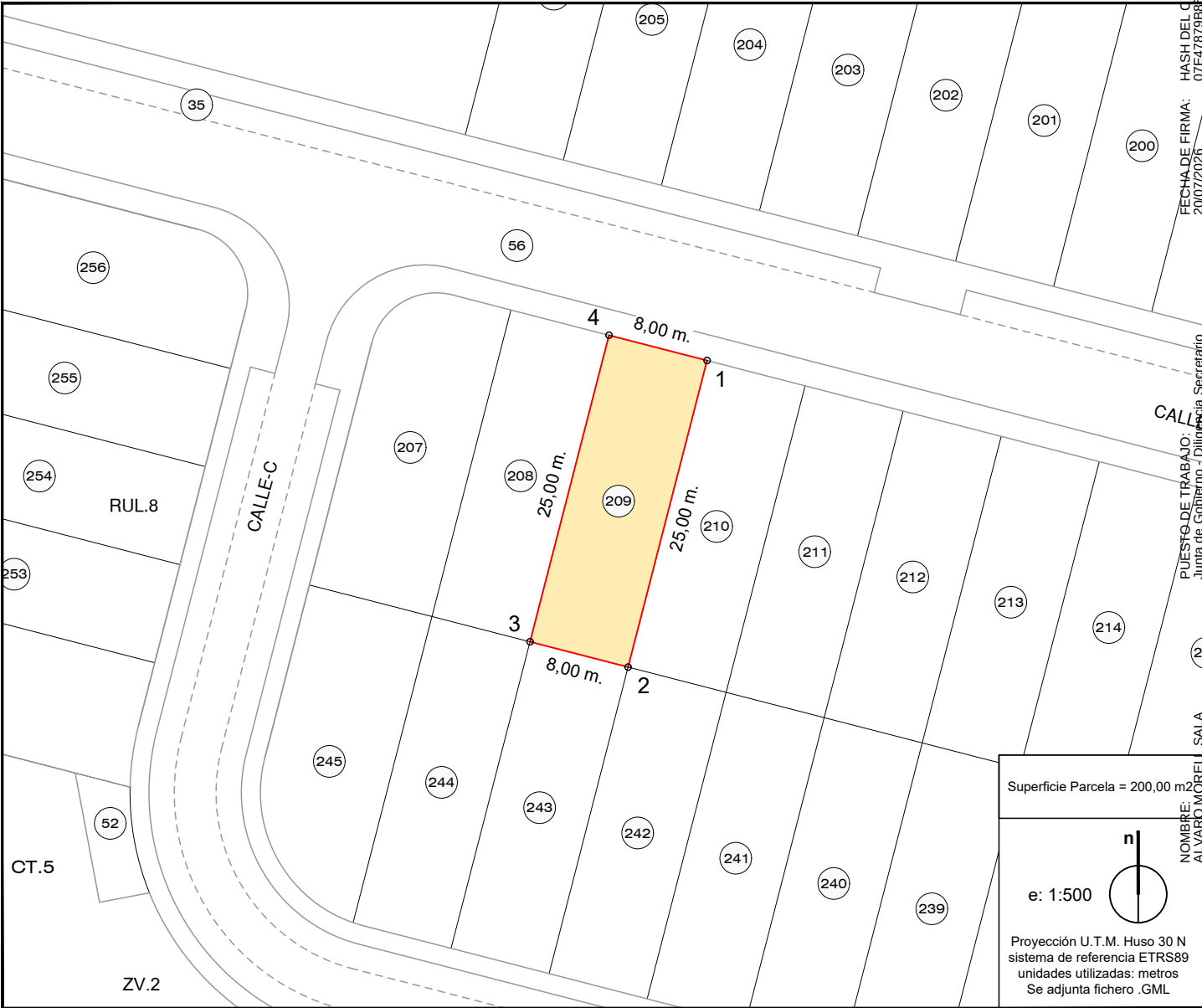
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



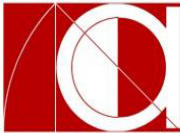
Ramia
Abogados



Hash del Certificado: 07E47879B8B2FE468C39FB758C534720A1E7287
Fecha de Firma: 2007/2026
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia
Nombre: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

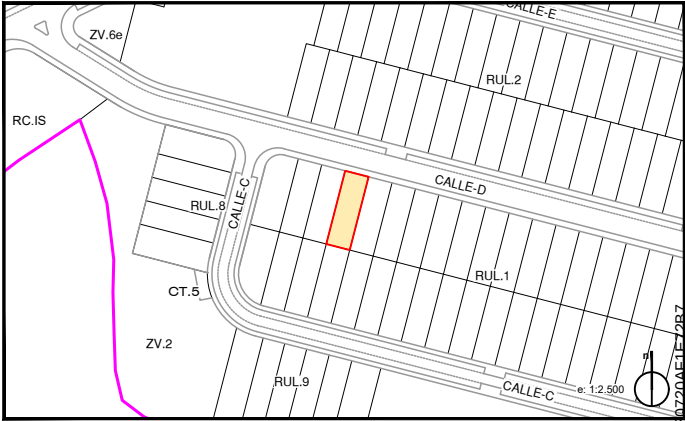
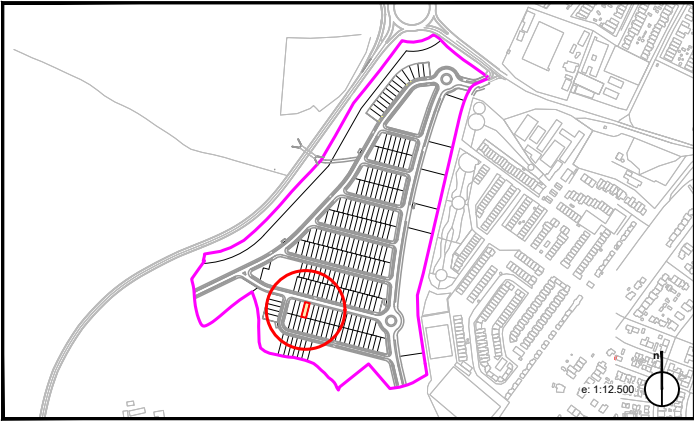
TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.710,612	4.459.926,003
2	412.704,374	4.459.901,794
3	412.696,627	4.459.903,790
4	412.702,865	4.459.927,999

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 210		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



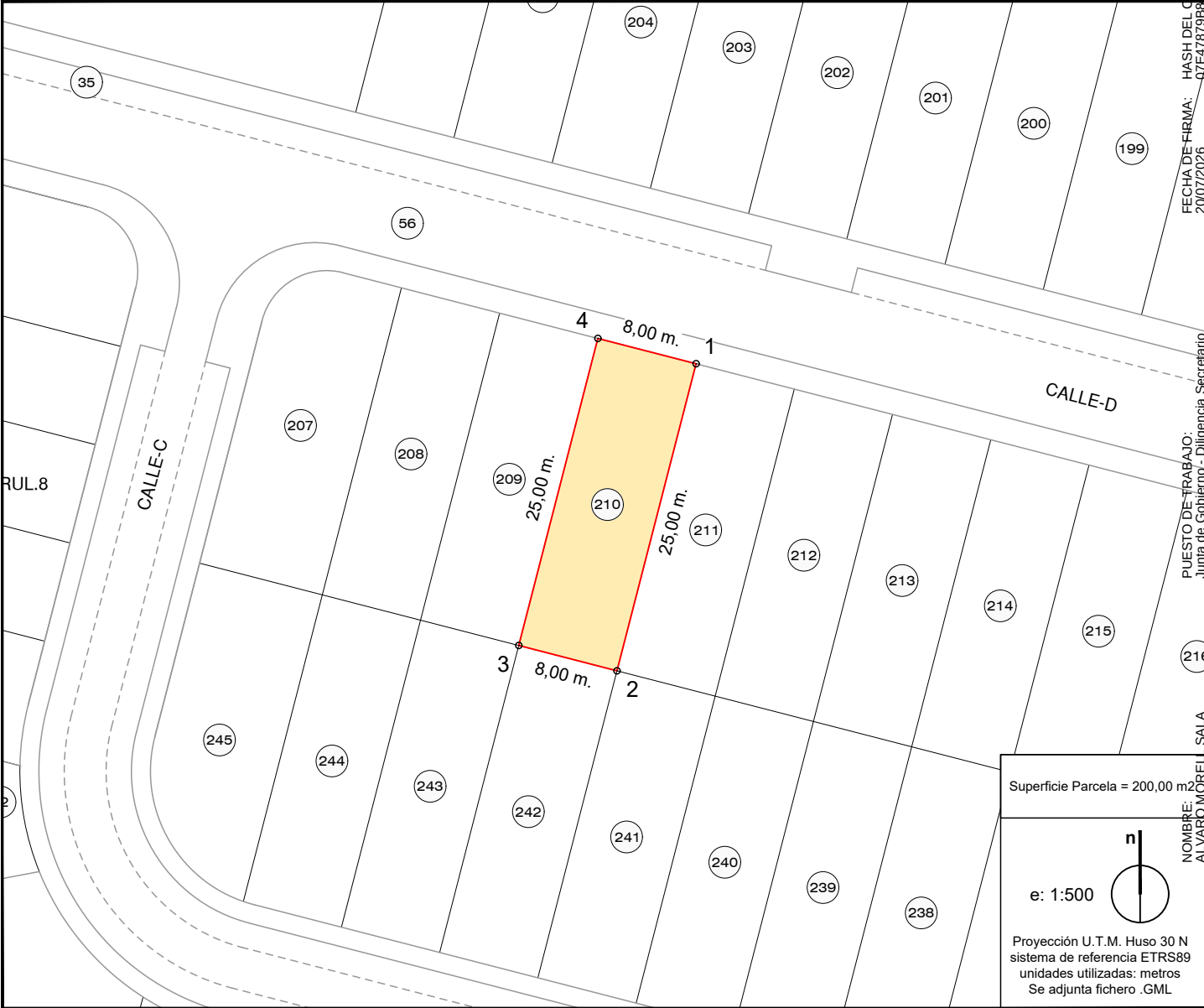
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 07/07/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2E51FDC0AABCFE144BC



Ramia
Abogados



TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.718,359	4.459.924,007
2	412.712,120	4.459.899,797
3	412.704,374	4.459.901,794
4	412.710,612	4.459.926,003

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

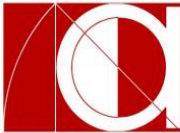
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor/a firmado

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
2007/2029

HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E356C6366AAFE147A732DBE4C046207403AD

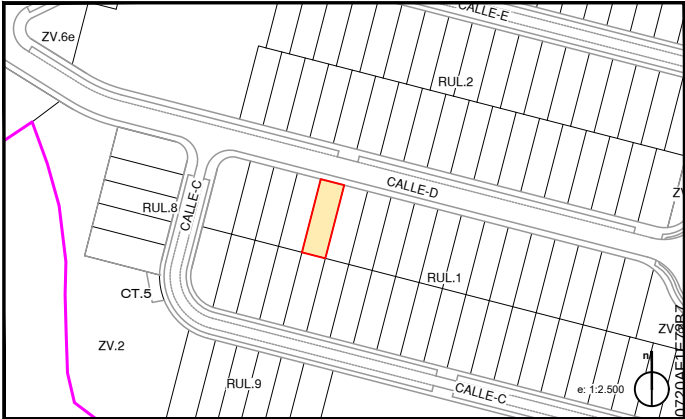
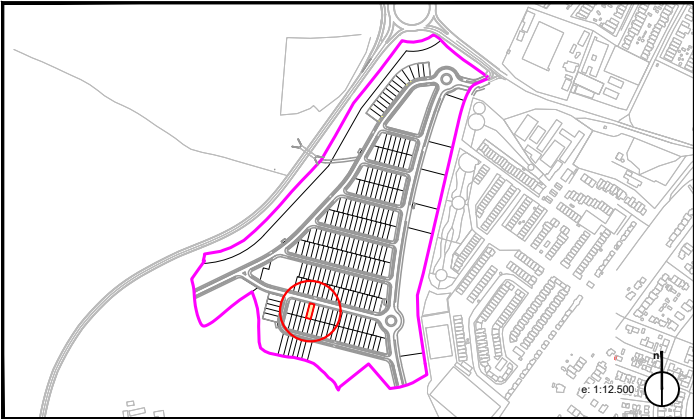
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FD0CAA8CFE144BC



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 211		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

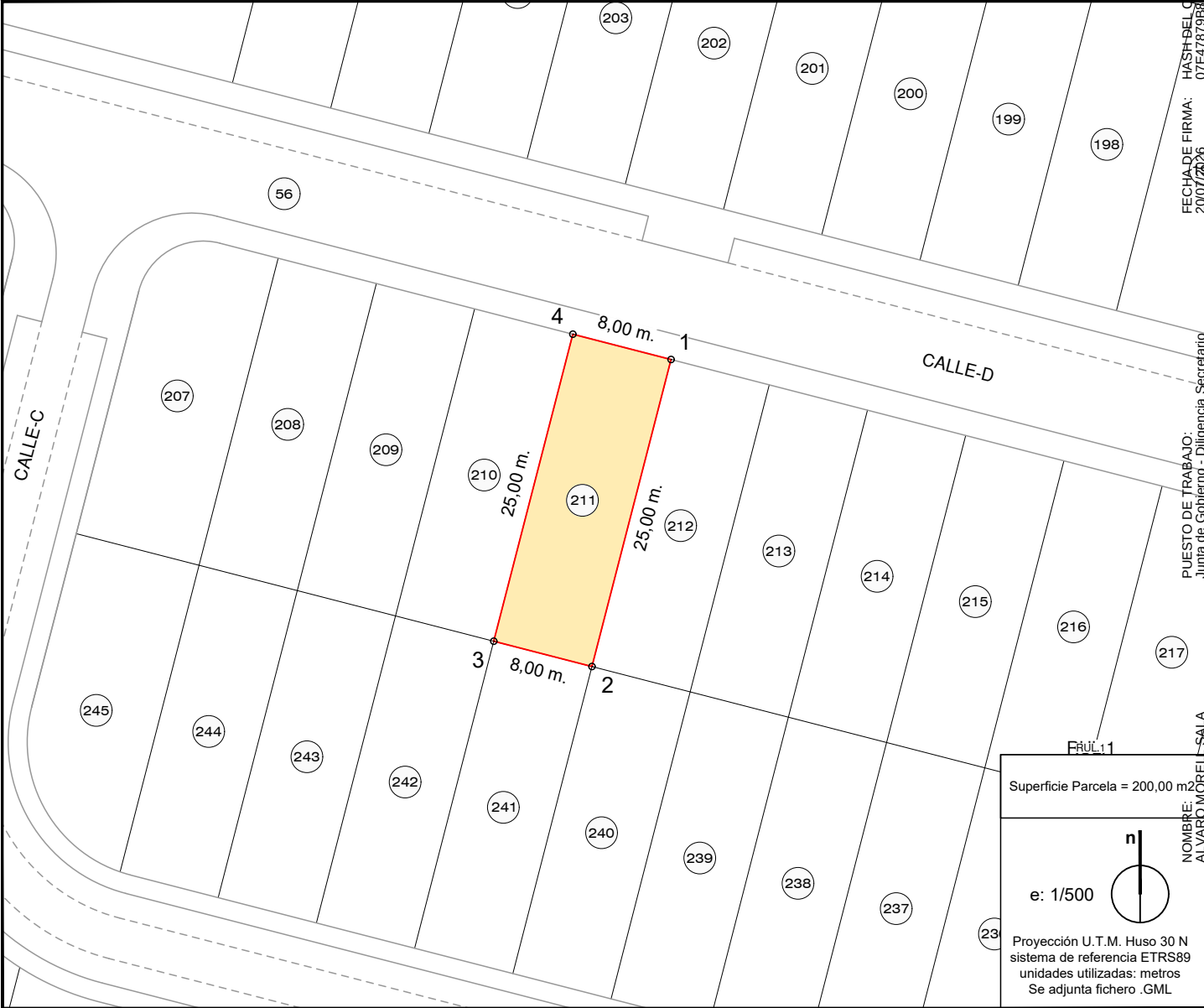
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/03/26
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

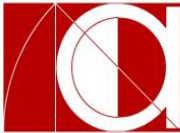
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor Jefe

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

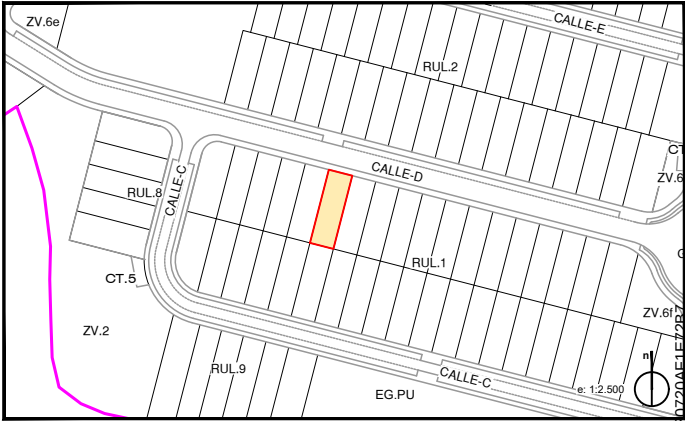
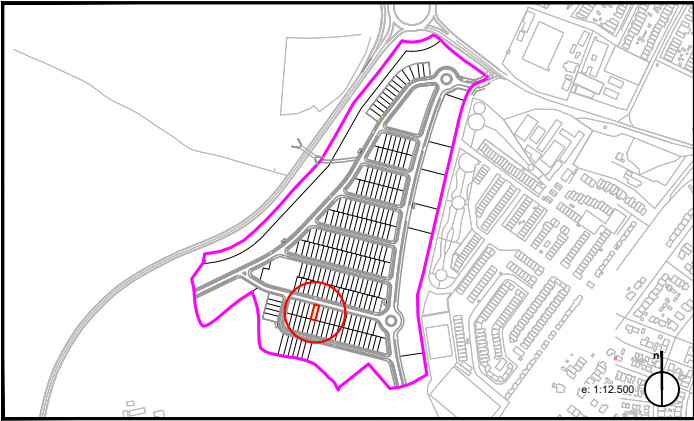
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230F1E3360C936A4F1F4F4325B5E4C402604915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 212		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

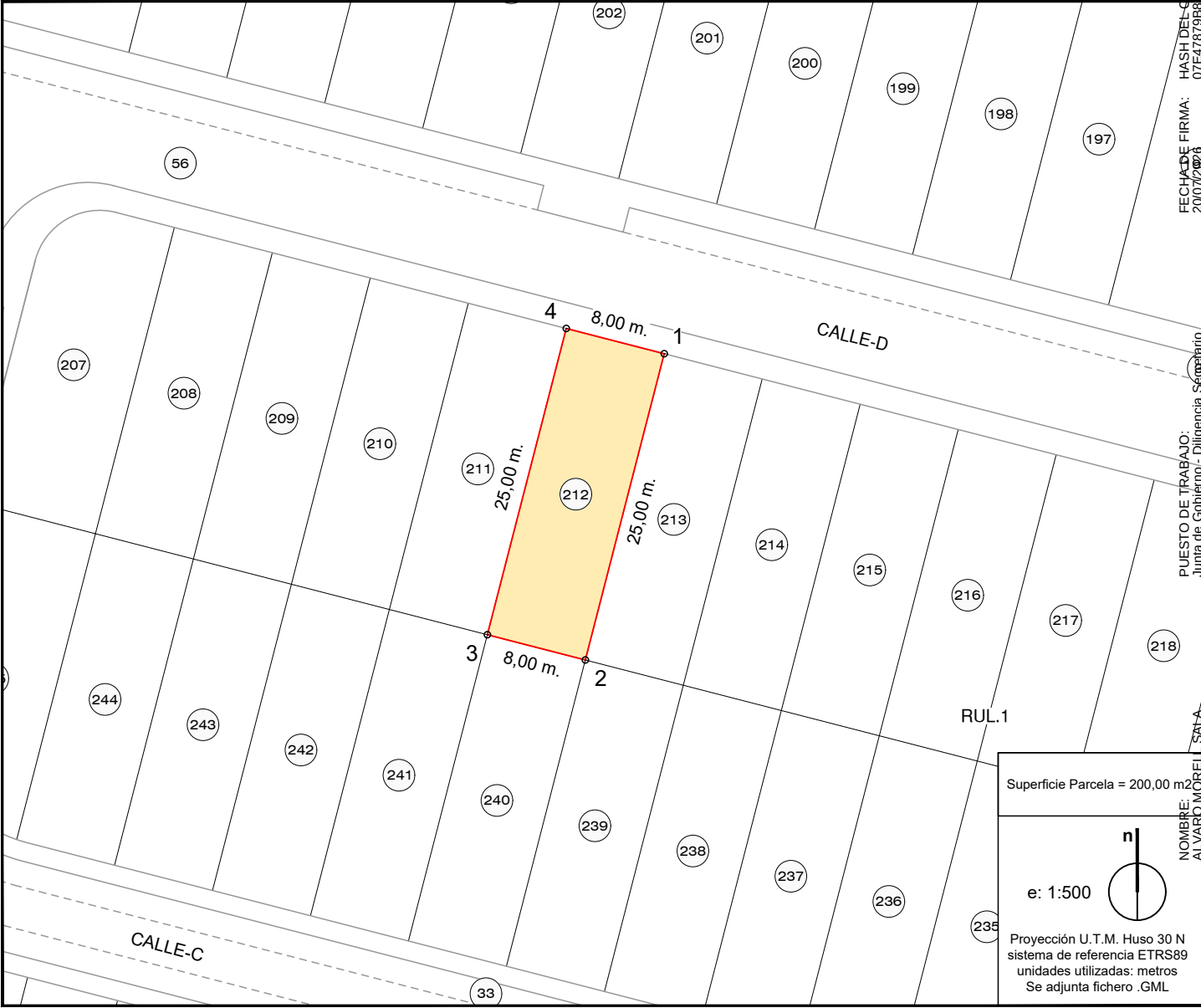
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 2007/06/28
FECHA DE CERTIFICADO: 07E47879B862FFA68C39FB758C510220AE1E72B7
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Sectorario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.733,853	4.459.920,014
2	412.727,614	4.459.895,805
3	412.719,867	4.459.897,801
4	412.726,106	4.459.922,010

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

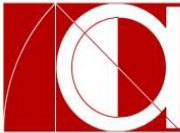
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Señor/a firmado

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
2007/2029

HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
2307E356C6366AAFE147A732DBE4C046207403AD

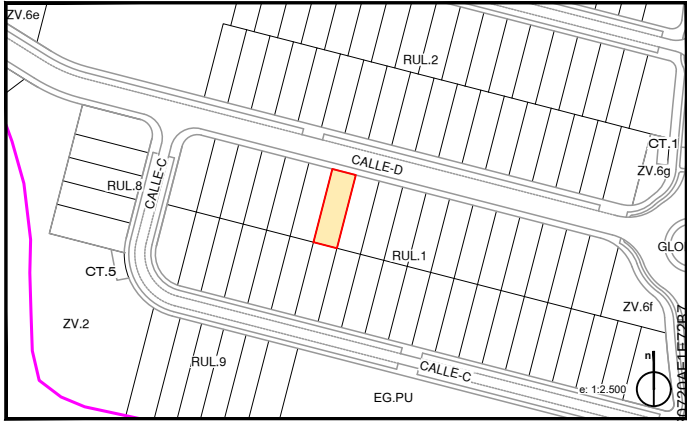
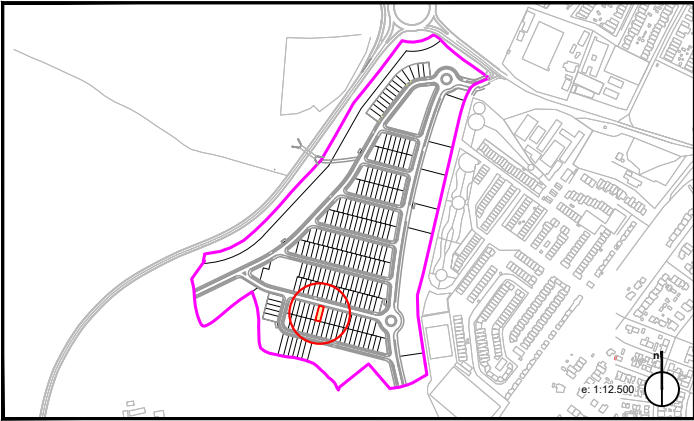
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 213		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

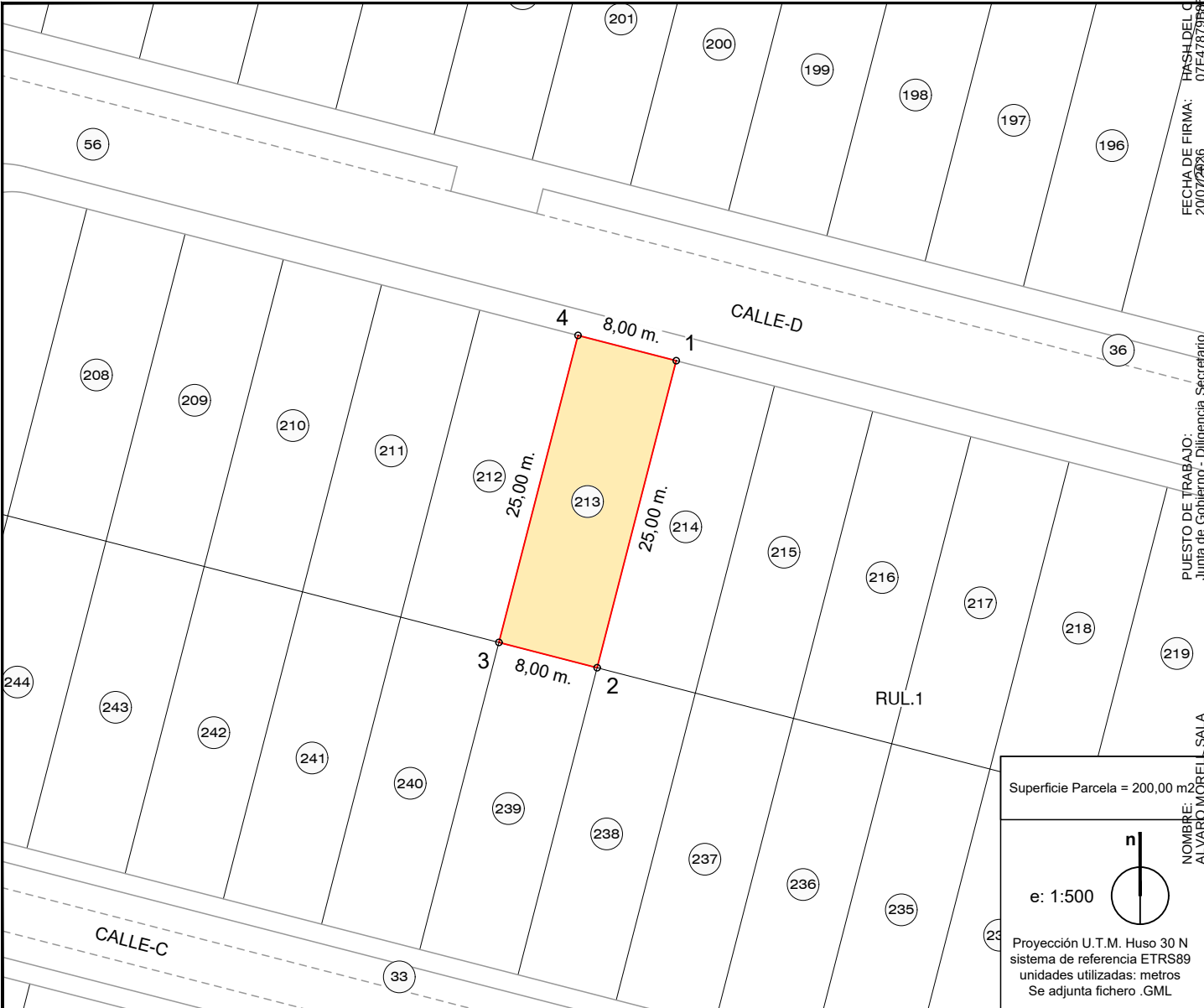
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

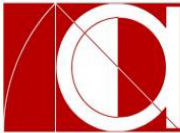
Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 07/04/2017
FIRMA: [Firma]
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

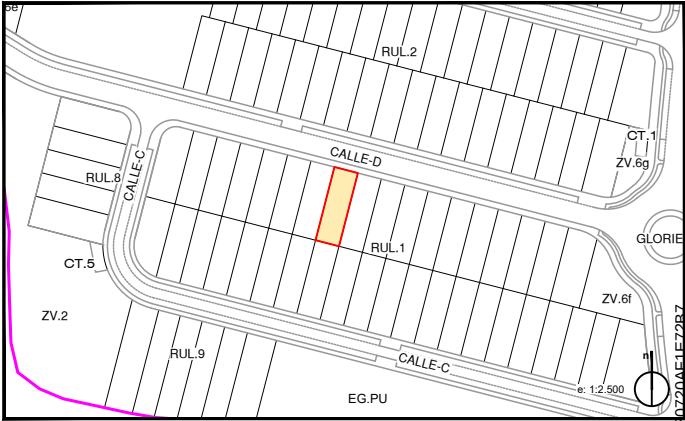
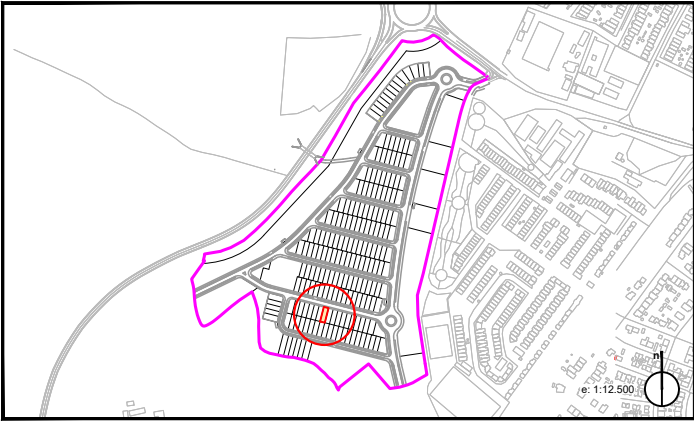
NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DE FIRMA: 230FC536C9369A4E14A4326B6E450402634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2E51FDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 214		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

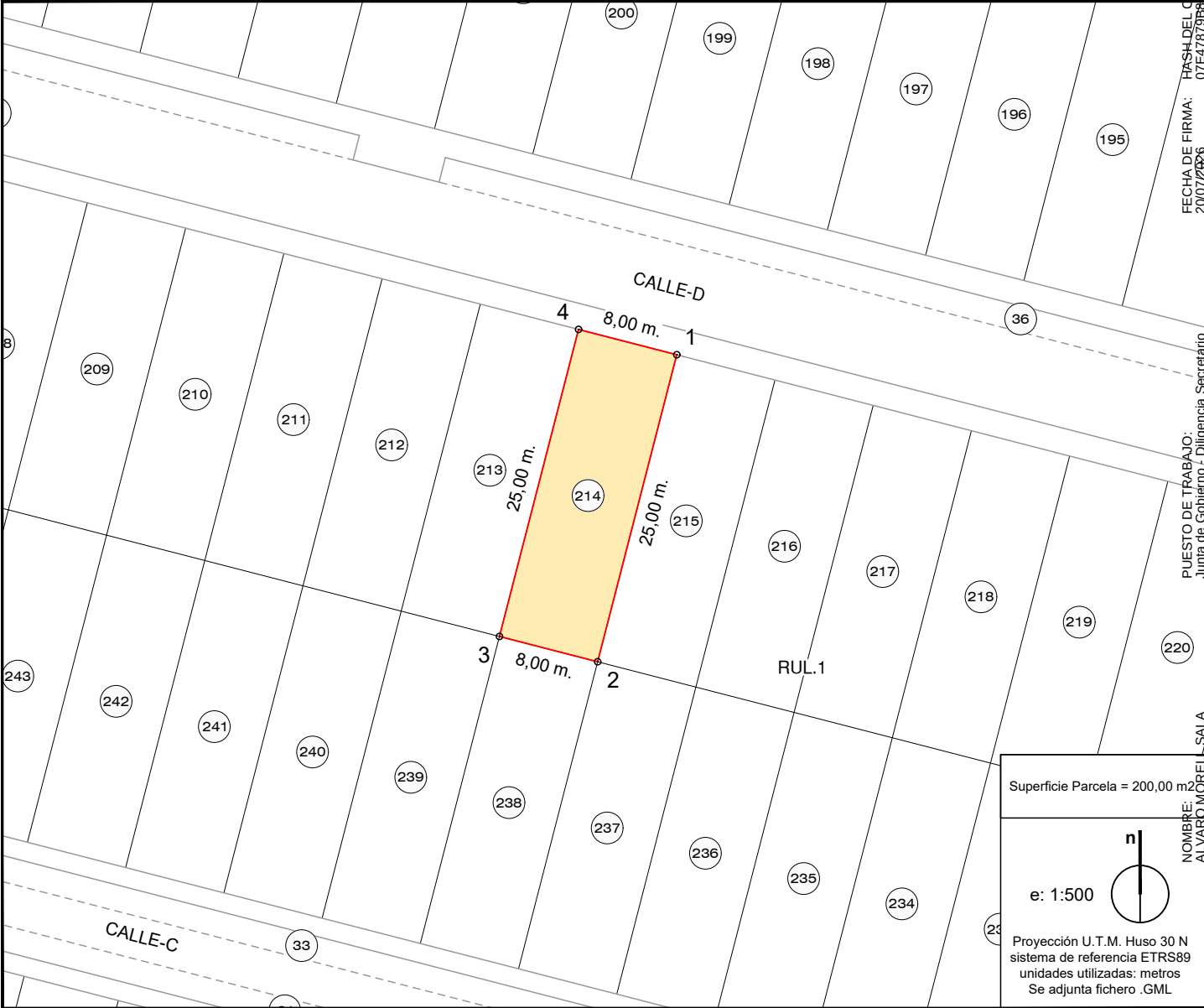
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

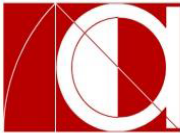
DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 07/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0A0BCFE144BC

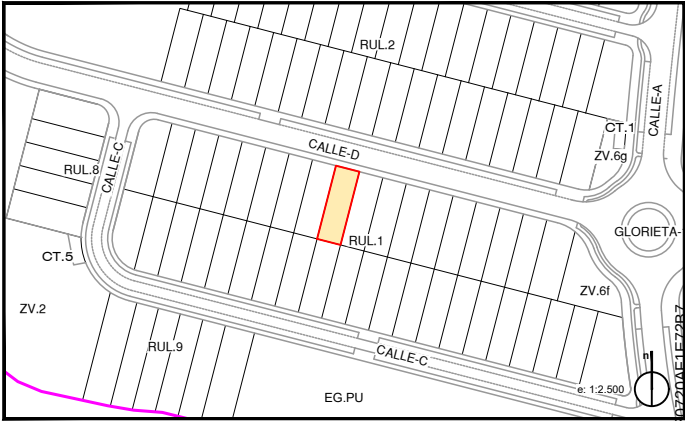
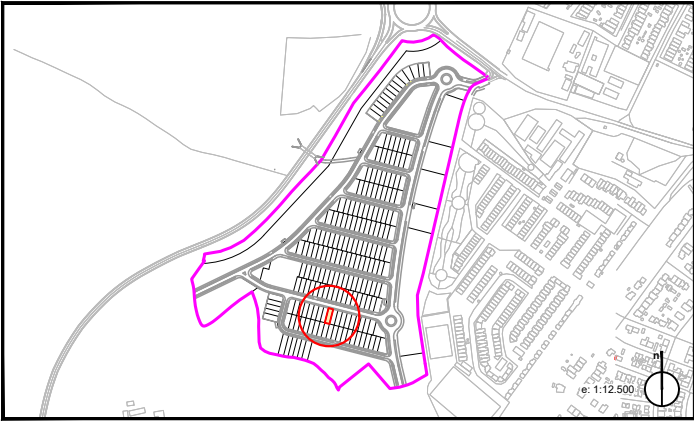
NOMBRE: JUAN ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Jefe
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 230F1E3360C6369AAVLE1A4A13255E14040201915AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51JFDC0AABCFE144BC

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 215		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

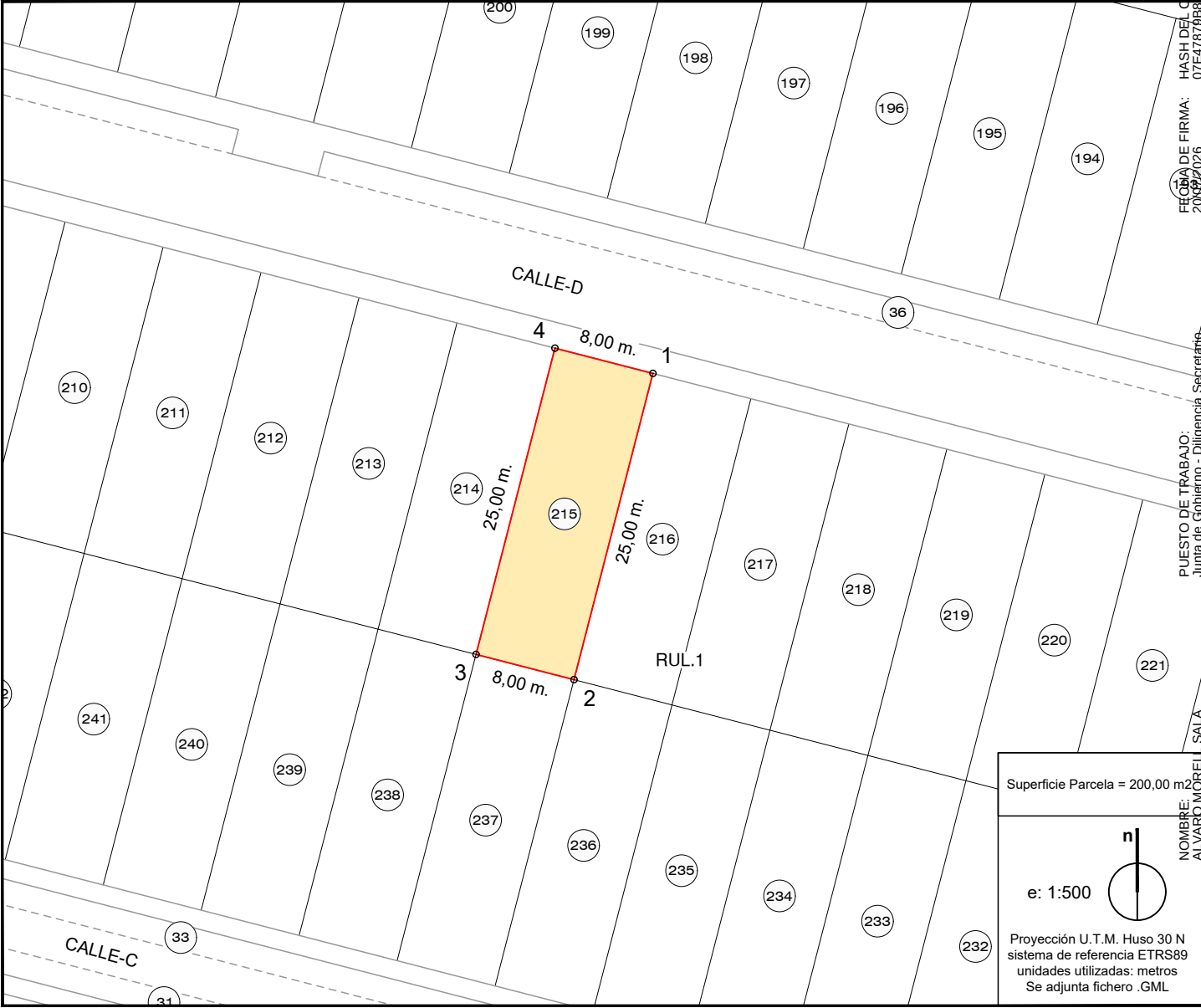
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 20/09/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretaría
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE TRABAJO: 20/07/2026
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
230FC536C9369A4E14A4326B6E450492634015AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AABCFE144BC

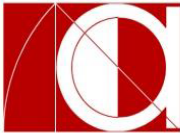
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 216		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.764,840	4.459.912,029
2	412.758,602	4.459.887,820
3	412.750,855	4.459.889,816
4	412.757,093	4.459.914,025

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E356C6366A9F1E74F752BDE4C046207403AD
AYUNTAMIENTO DE: Ayuntamiento de Navalcarnero
SEÑOR FIRMADO: Señor FIRMADO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC
URL DE VERIFICACIÓN: https://sede.navalcarnero.es - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2E51FDC0AA8CFE144BC