

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR II.2. BARRIO "EL SEÑORÍO"
NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO VII. CÉDULAS. PARCELAS DE LA Nº 217 A LA Nº 274



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.2.**
BARRIO "EL SEÑORÍO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)



NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL
SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PGOU DE NAVALCARNERO (MADRID)**

TOMO VII

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA



EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y
Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS
INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Junio de 2026.

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-2 “BARRIO EL SEÑORÍO”
DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

TOMO I
MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS,
CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS
DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES,
COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE
LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II
PLANOS

TOMO III
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 1 A LA N° 47

TOMO IV
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 48 A LA N° 100

TOMO V
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 101 A LA N° 158

TOMO VI
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 159 A LA N° 216

TOMO VII
CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA N° 217 A LA N° 274

TOMO VII

ÍNDICE

- I.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 217.
- II.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 218.
- III.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 219.
- IV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 220.
- V.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 221.
- VI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 222.
- VII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 223.
- VIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 224.
- IX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 225.
- X.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 226.
- XI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 227.
- XII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 228.
- XIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 229.
- XIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 230.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

- XV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 231.
- XVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 232.
- XVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 233.
- XVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 234.
- IXX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 235.
- XX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 236.
- XXI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 237.
- XXII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 238.
- XXIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 239.
- XXIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 240.
- XXV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 241.
- XXVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 242.
- XXVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 243.
- XXVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 244.
- XXIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 245.
- XXX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 246.
- XXXI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 247.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

XXXII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 248.

XXXIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 249.

XXXIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 250.

XXXV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 251.

XXXVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 252.

XXXVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 253.

XXXVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 254.

XXXIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 255.

XL.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 256.

XLI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 257.

XLII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 258.

XLIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 259.

XLIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 260.

XLV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 261.

XLVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 262.

XLVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 263.

XLVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 264.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navalcarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

XLIX.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 265.

L.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 266.

LI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 267.

LII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 268.

LIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 269.

LIV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 270.

LV.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 271.

LVI.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 272.

LVII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 273.

LVIII.- CÉDULA URBANÍSTICA PARCELA RESULTANTE Nº 274.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-2, BARRIO EL SEÑORÍO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

ARAMIA ABOGADOS S.L.P. | www.aramia.es
c/ Libertad, nº 22 - 28600 Navacarnero (Madrid) - Tel.: +34 91 811 45 06

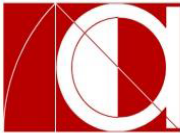
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navacarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

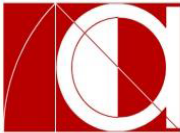
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2307E336C698AA7EF4A4132BBE4E0462614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navacarnero - <https://sede.navacarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 217		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

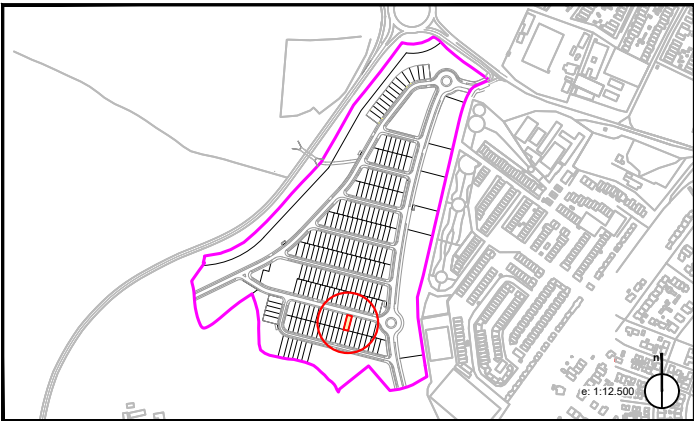
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 218		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 219		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



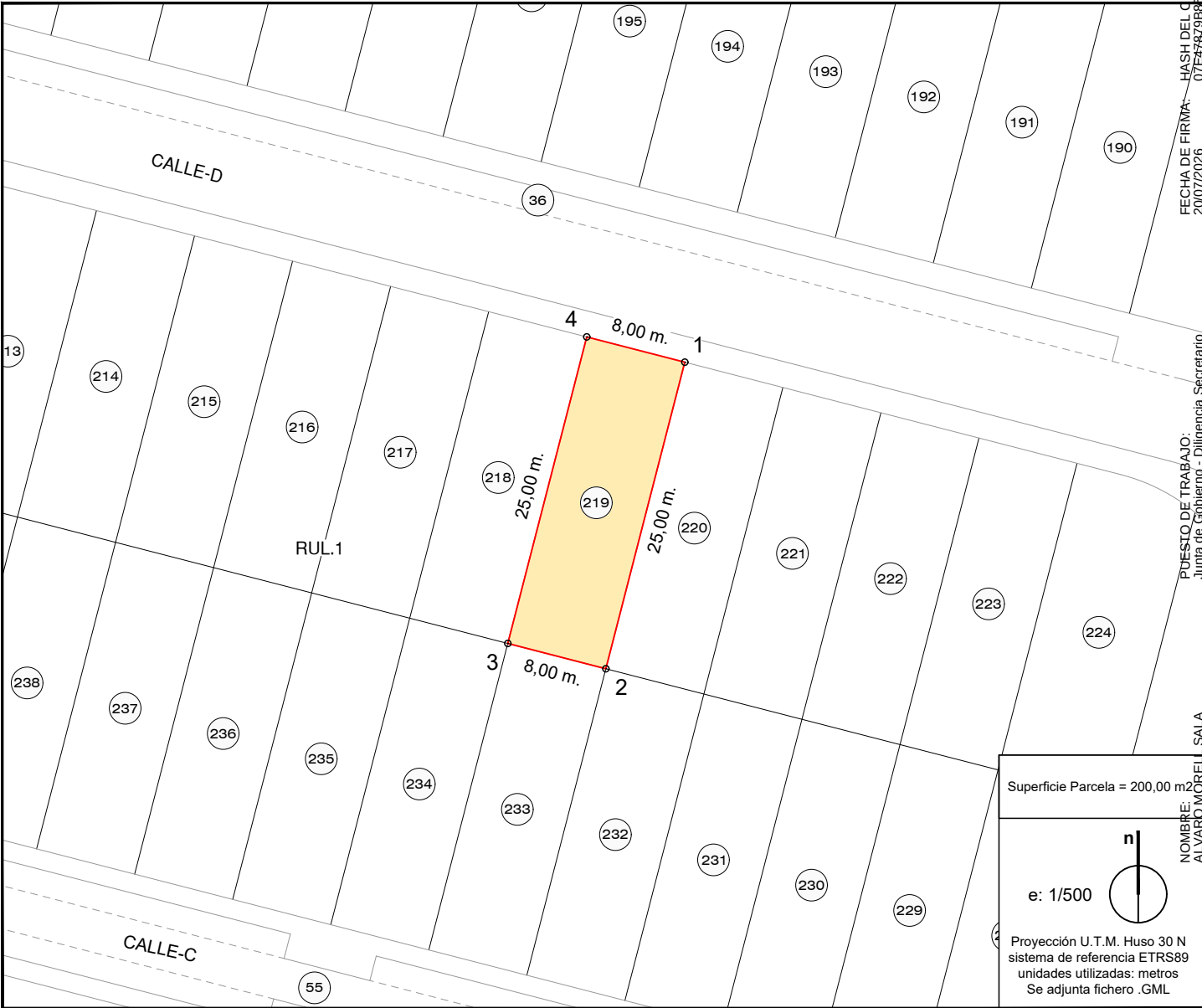
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1/500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



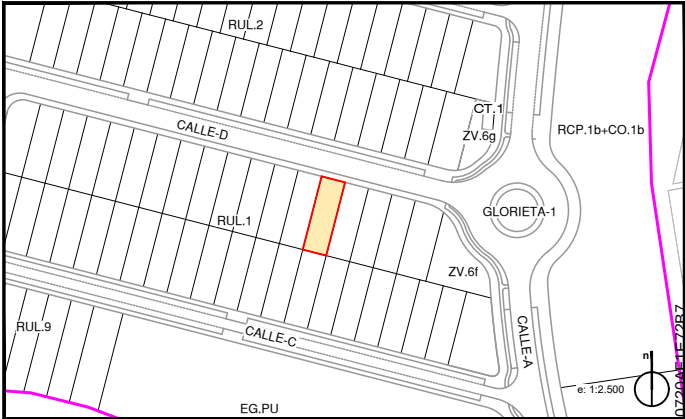
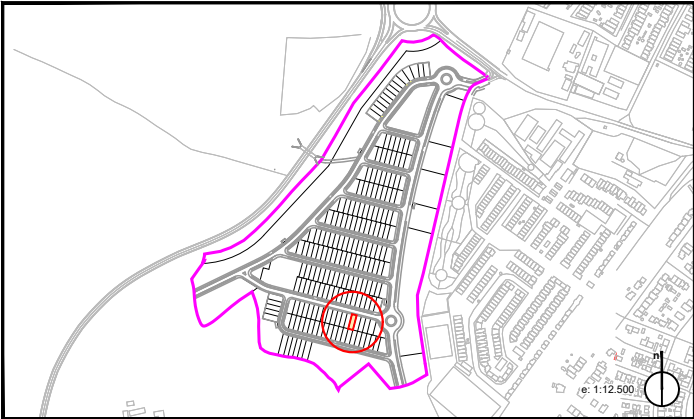
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 220		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



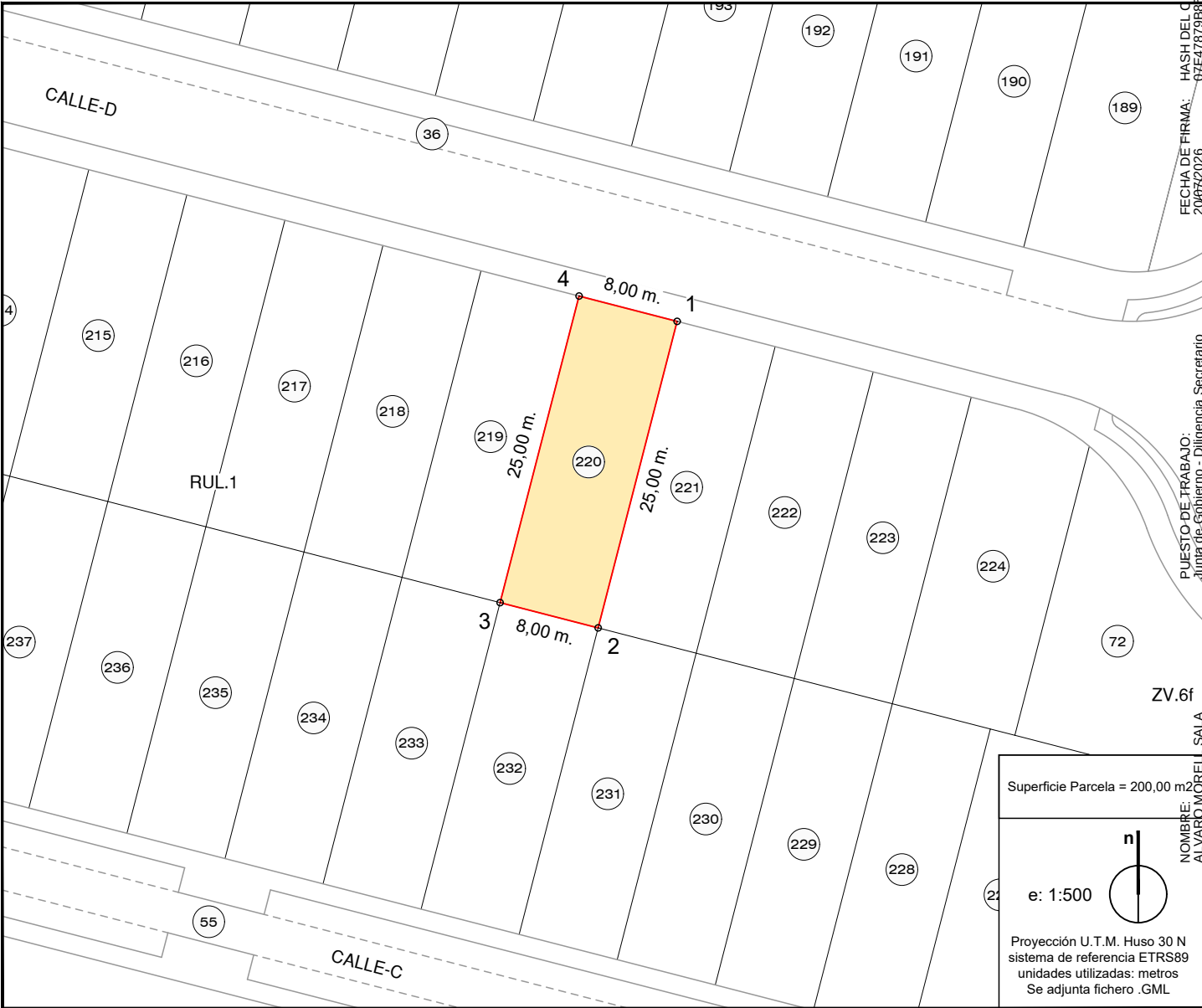
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



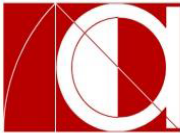
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 20/07/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

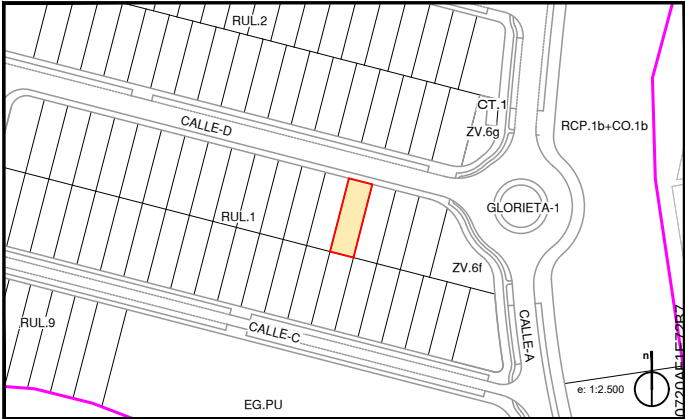
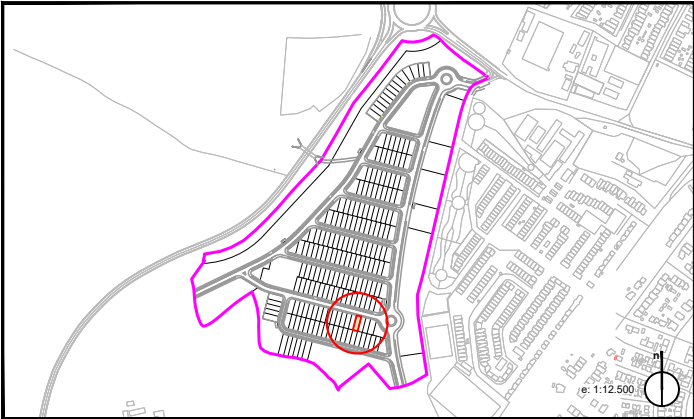
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0956A7E7474F52DBE4E04624073AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 221		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Dirección Secretario
Sector firmado

FECHA DE FIRMA:
2007/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B832FFA68C39FB758C510220A11E72B7

286001D0C2FA0C3E4D80E90D41AA

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2FA0C3E4D80E90D41AA



Ramia
Abogados



NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A4E144F4F2B6E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

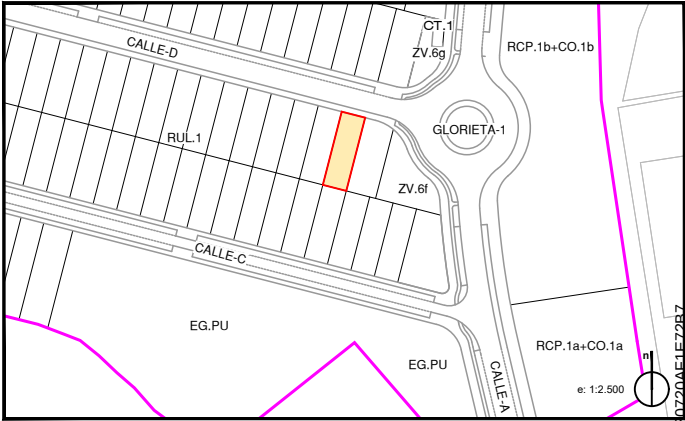
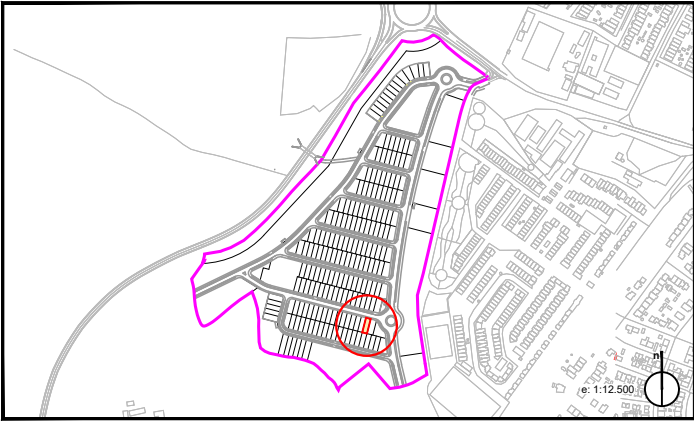
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 222		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A4E144F4F2B6E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 223		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

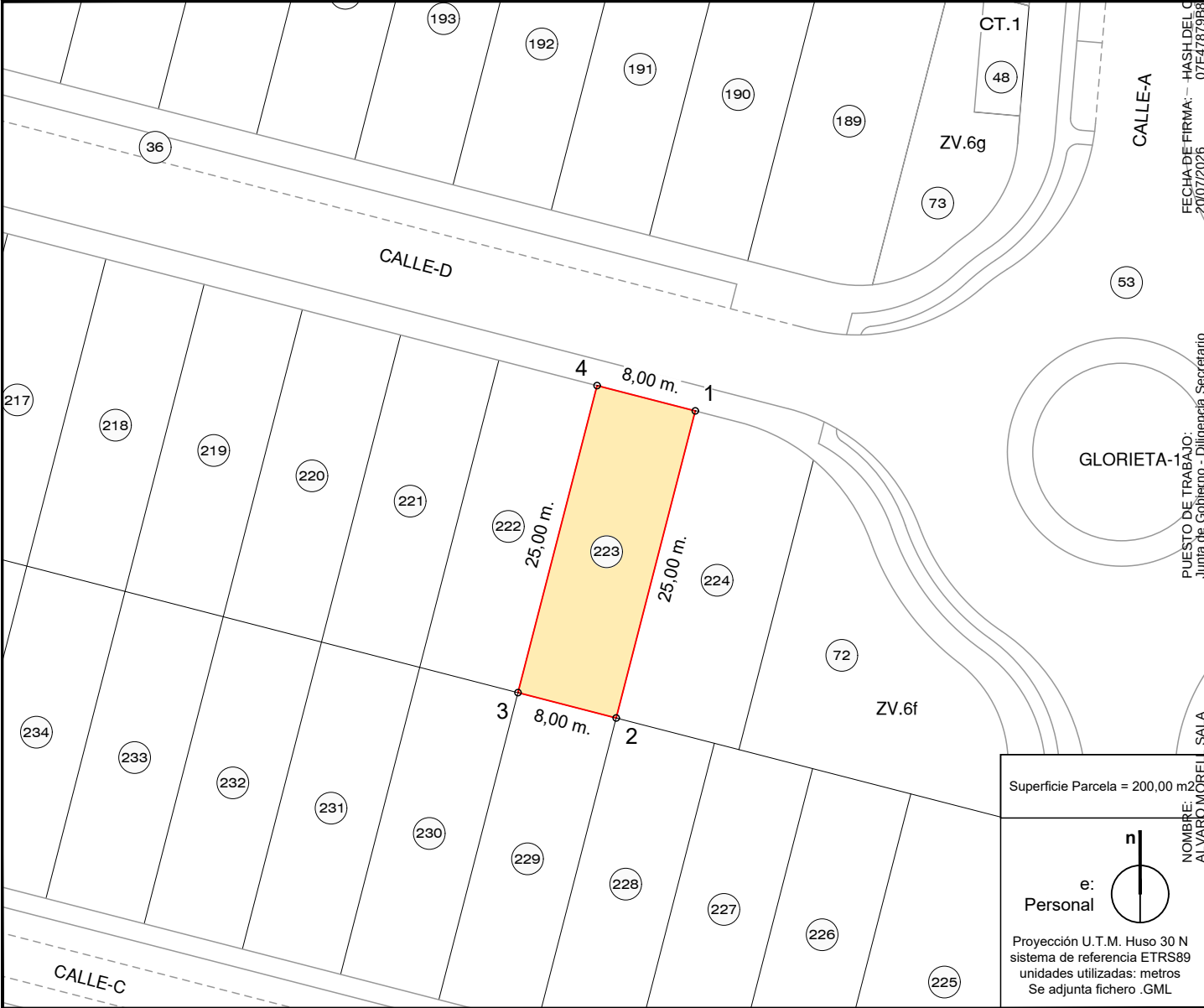
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



FECHA DE FIRMA: 07/07/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D041AA

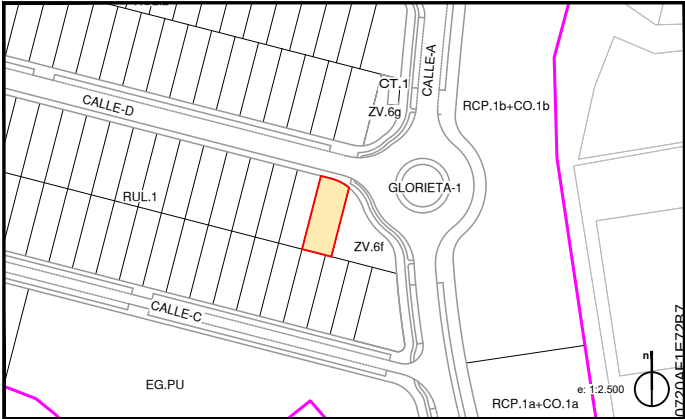
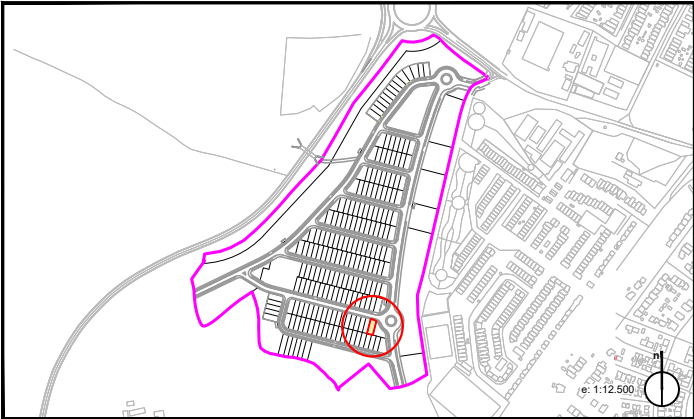
NOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARADO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia	2007/12/26	07E478739B832F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcamero	Señor Firmado	2007/12/26	2507E330C6569447F47474732BDB47C402506763A0D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC22FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 224		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.	
Nº DE PLANTAS	2	
ALTURA MÁXIMA	7,00 m.	
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA	50% S/ 247,00 m² = 123,50 m²	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	140,00	
Nº DE VIVIENDAS	1,00	
PARCELA MÍNIMA	200,00 m2	
FRENTE MÍNIMO	8,00 m.	
TIPOLOGÍA	ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA	
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



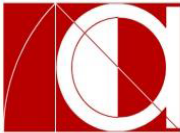
Superficie Parcela = 247,00 m²

NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

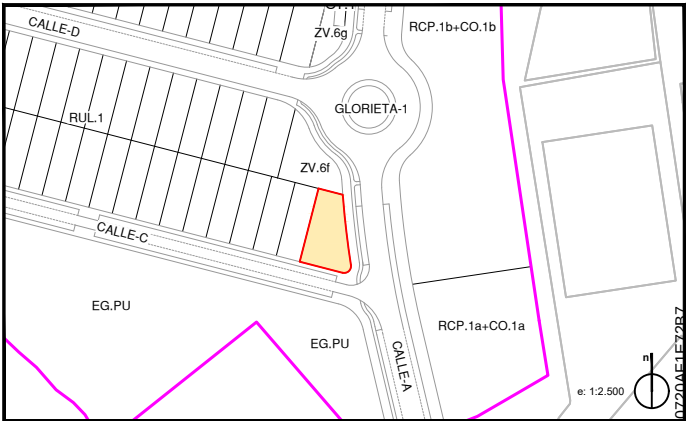
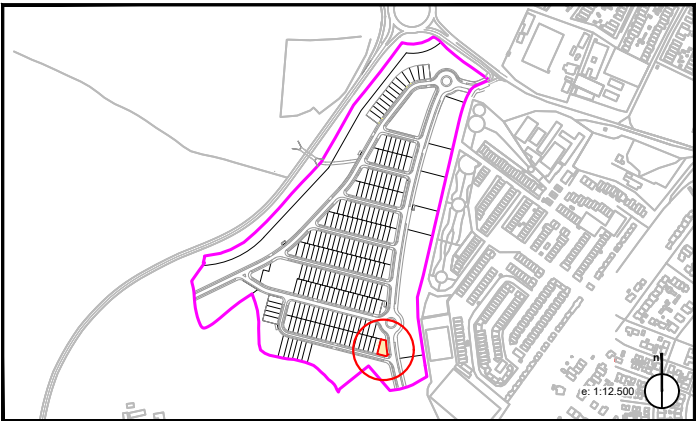
e: 1:500

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Señor Firmado
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39F8758C530720AF1E72B7
 230F1E556C0909A4F1E74FA5252DBE4E04624519AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC7FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 225		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 321,17 m² = 160,58 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



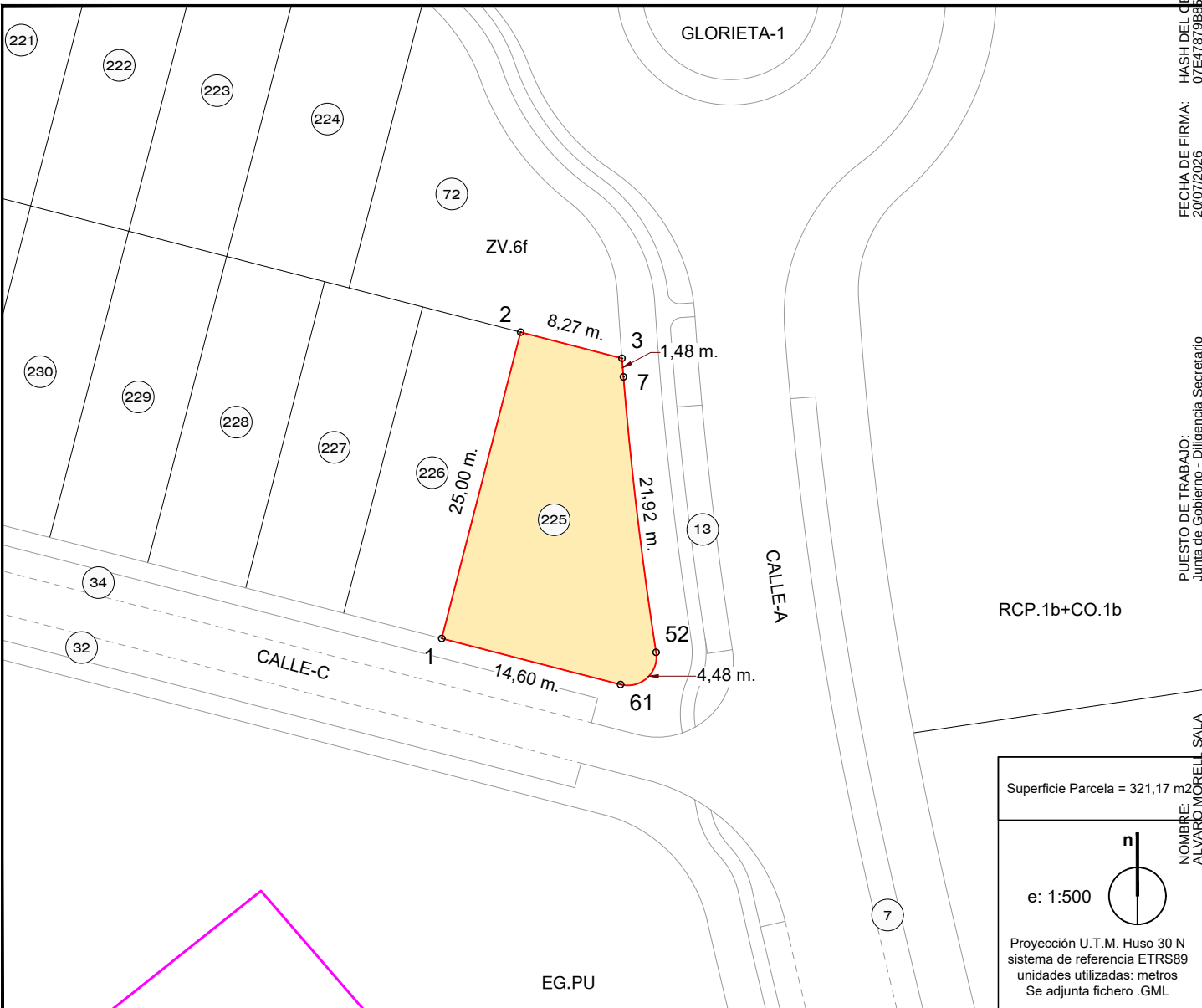
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 321,17 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D041AA

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

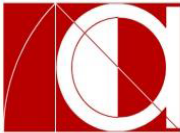
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

FECHA DE FIRMA: 2007/12/26

HASH DEL CERTIFICADO: 07E4789B852F5A6BC39BF758C530720AF1E72B7
2307E53CC0C696AAEFAE444125EDBE4FC6262F613AD

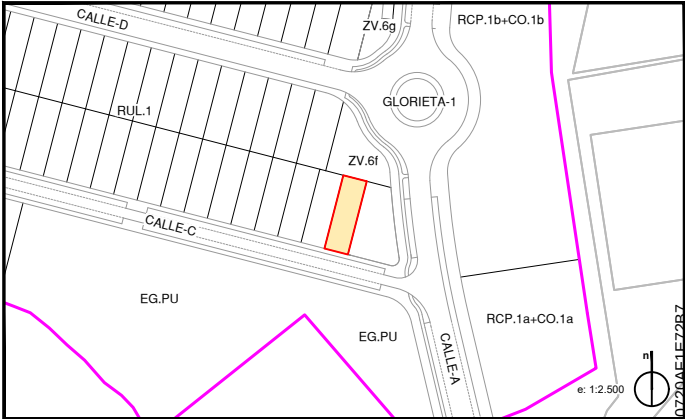
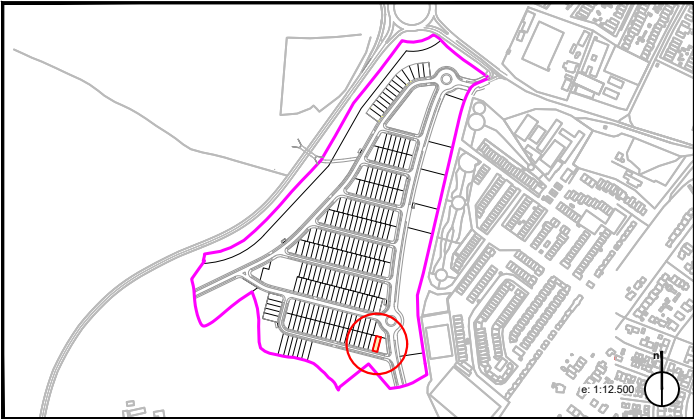
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://se.de.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28660IDOC2FA0C3E4D80E90D414A



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 226		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



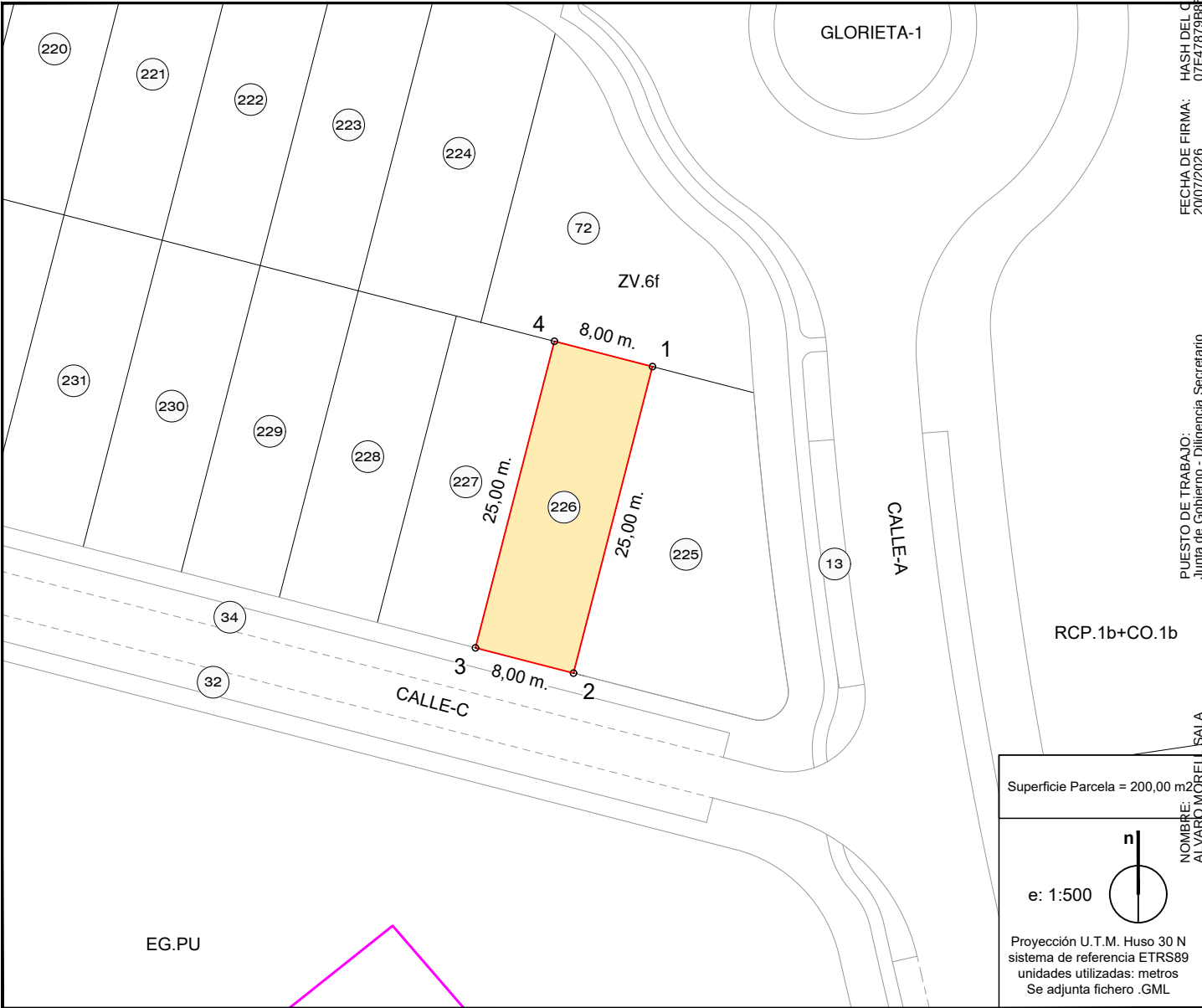
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

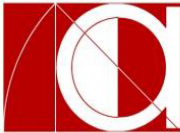


Ramia
Abogados



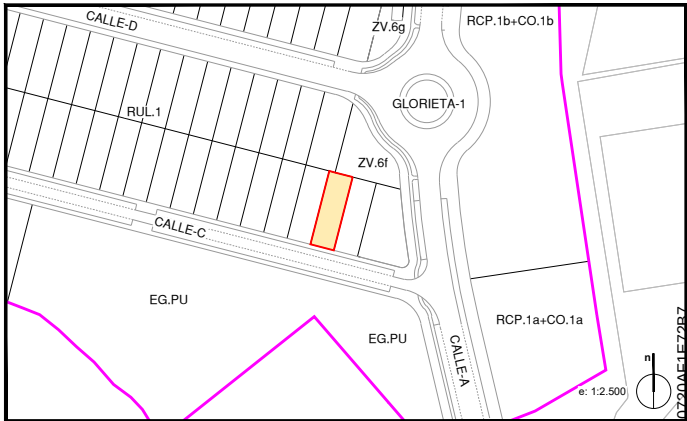
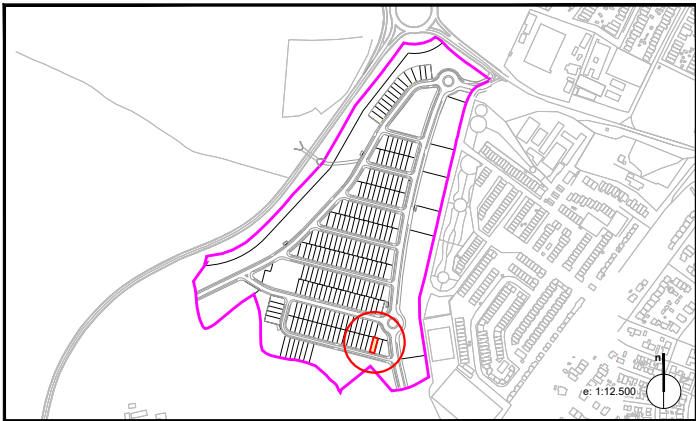
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 227		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

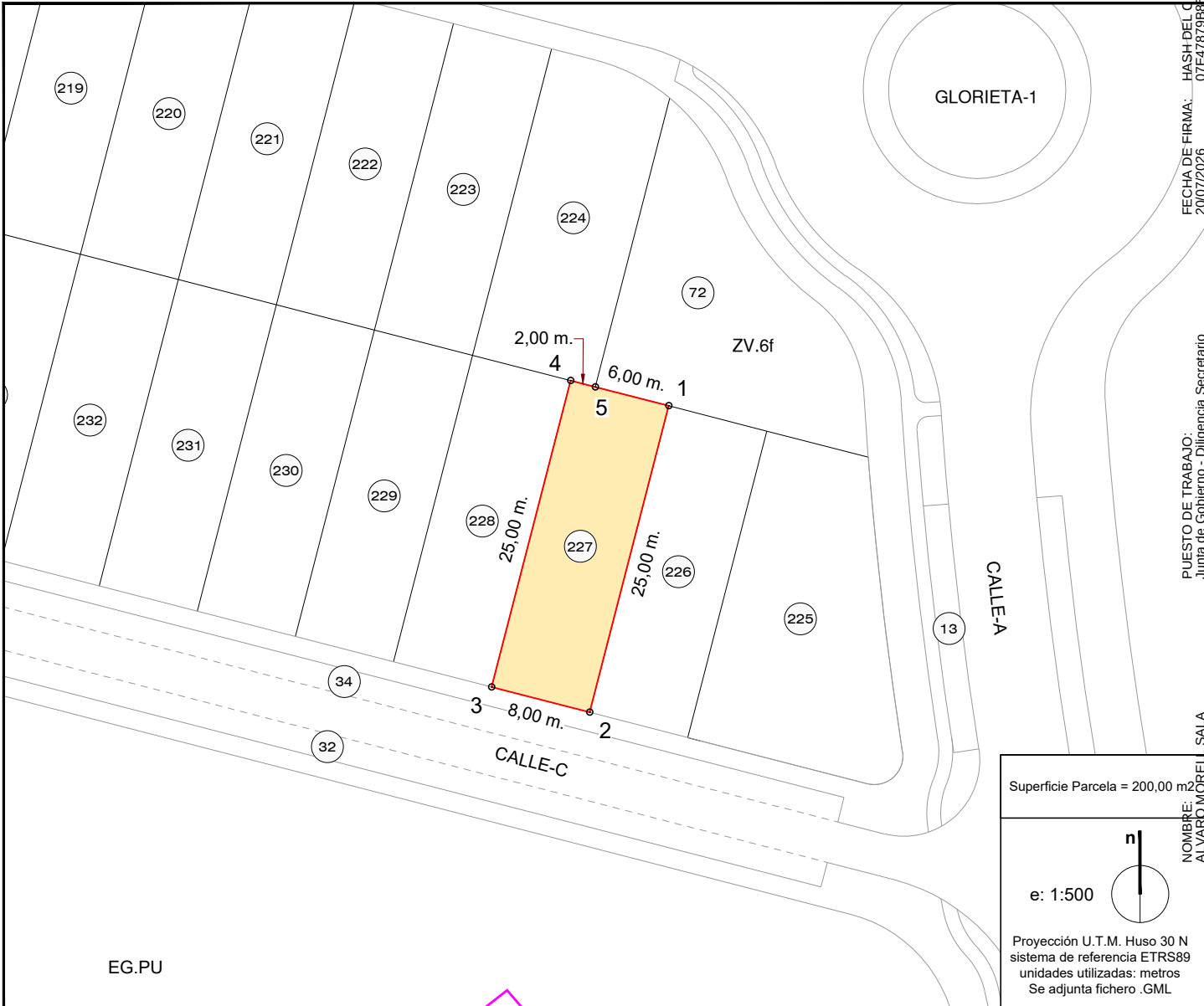
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



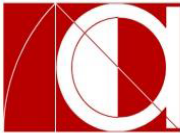
Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

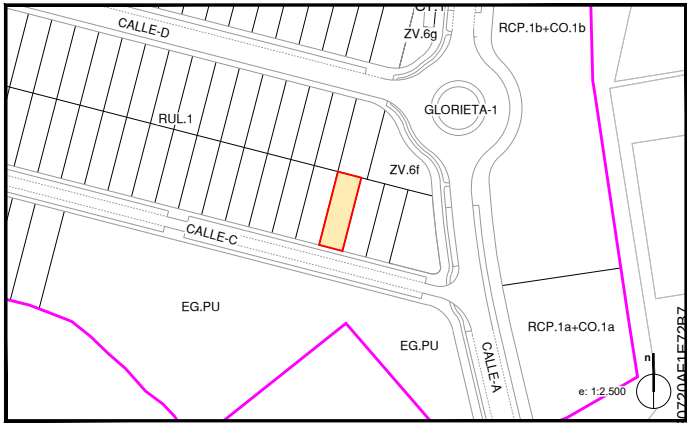
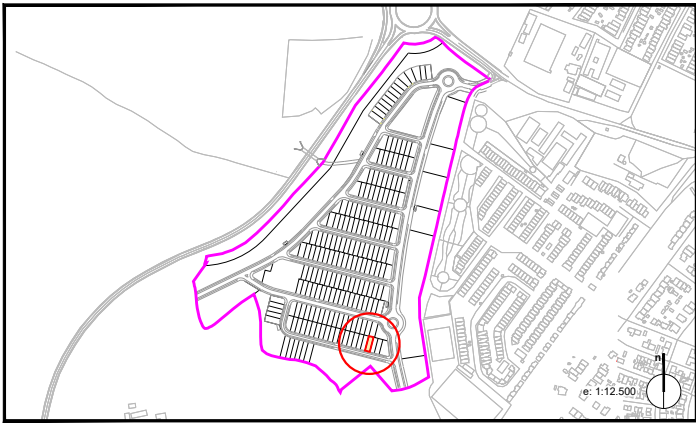
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 228		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

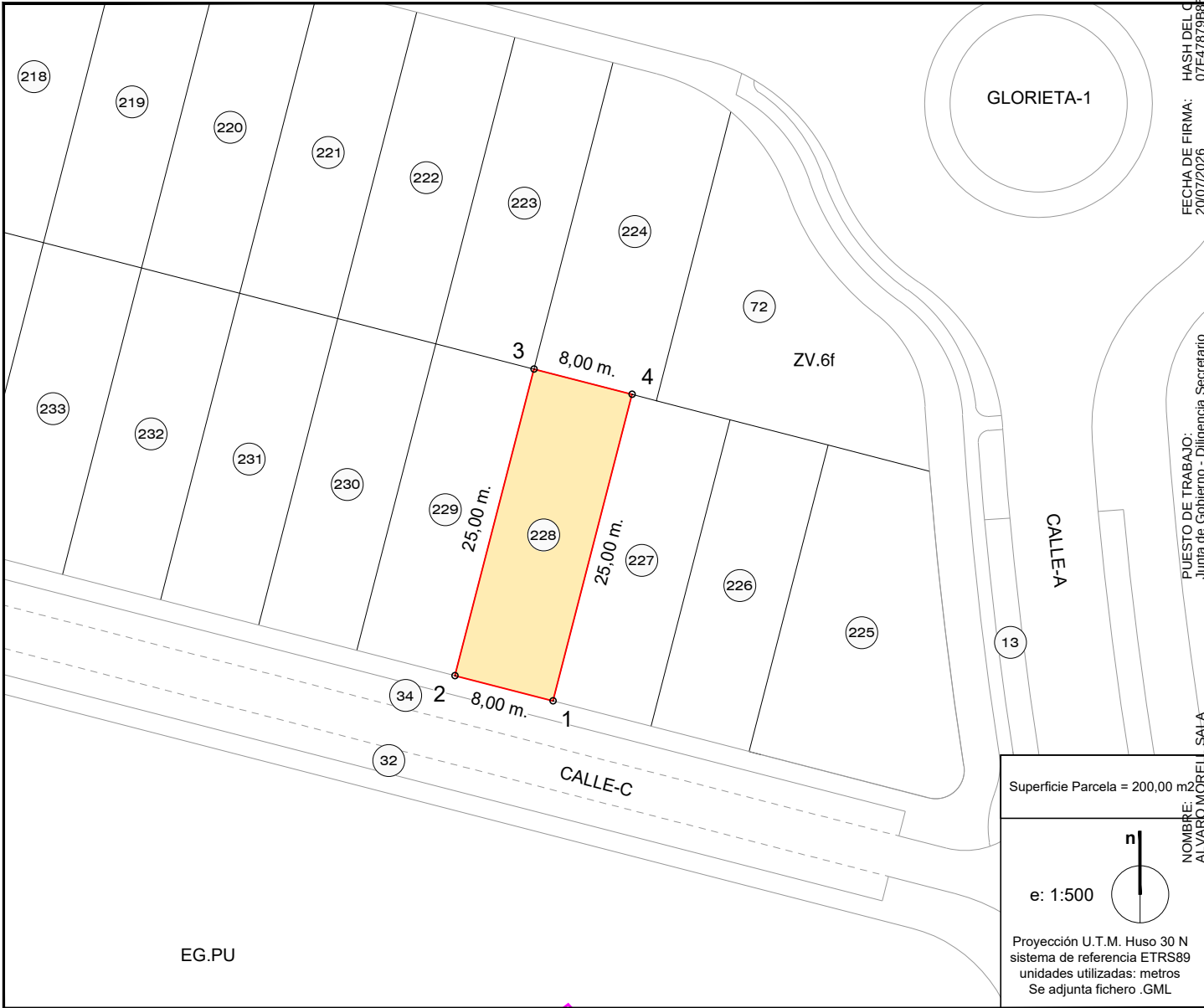
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



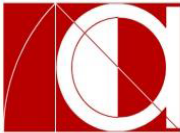
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D0D41AA
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852FFA68C39FB758C51020A1E72B7
28600E9D0D41AA

NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E4789B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C096A97E747F4F52DBE4E04624013AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 229		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

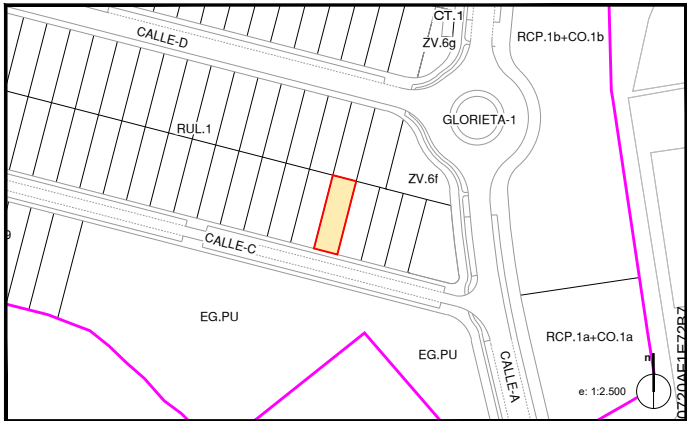
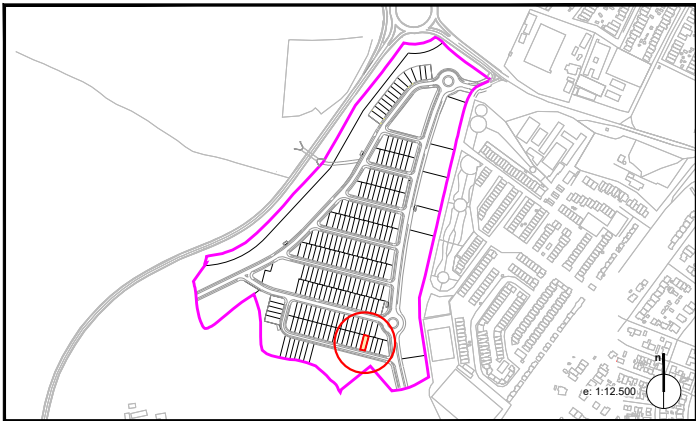
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B9AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es

Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

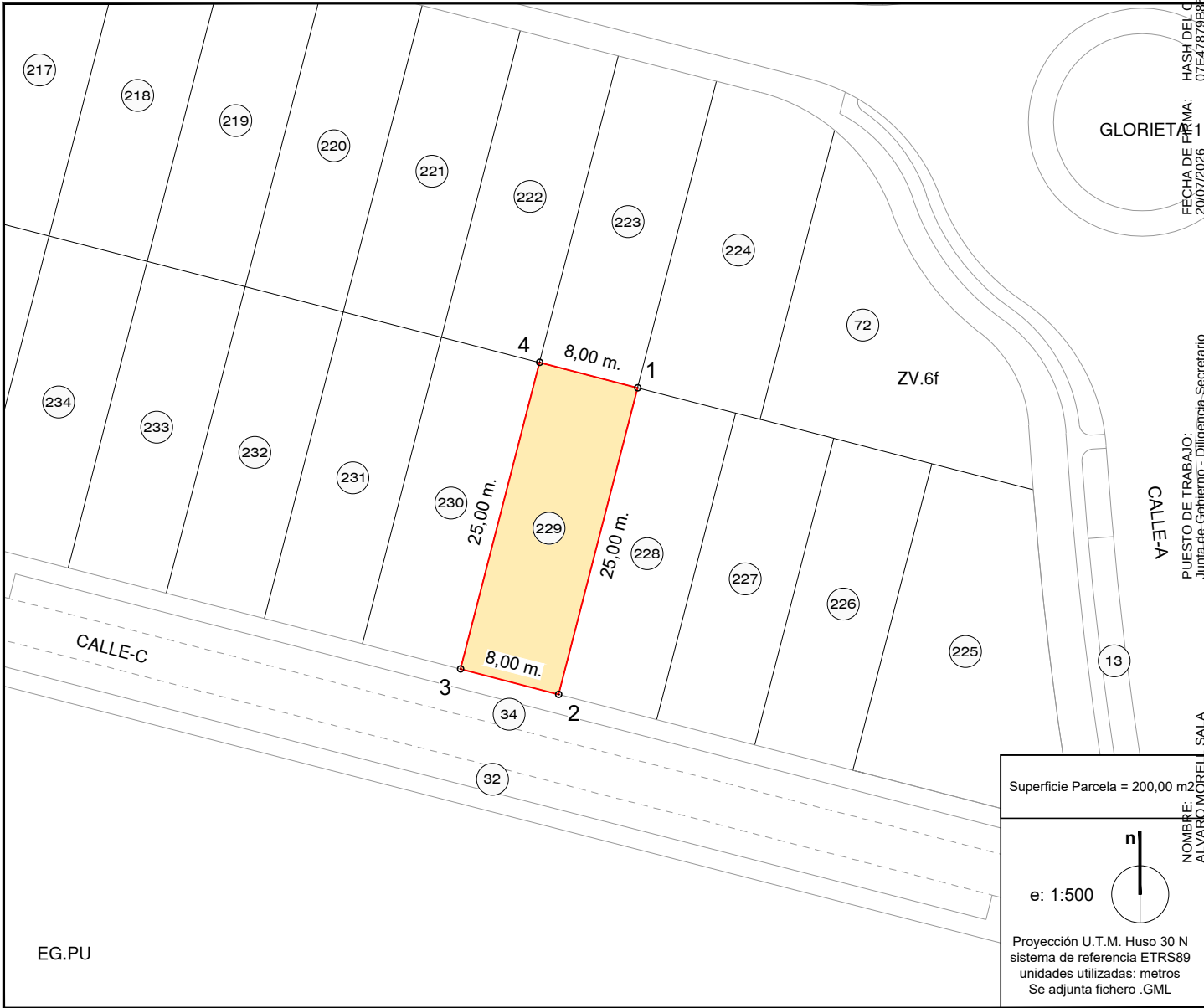
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

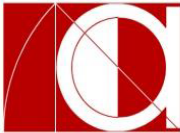


Ramia
Abogados



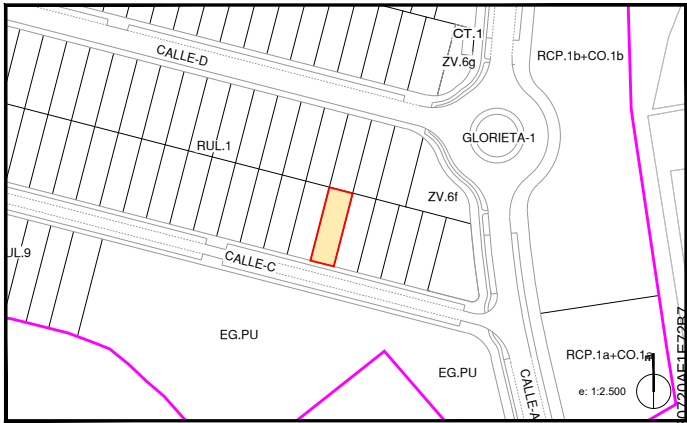
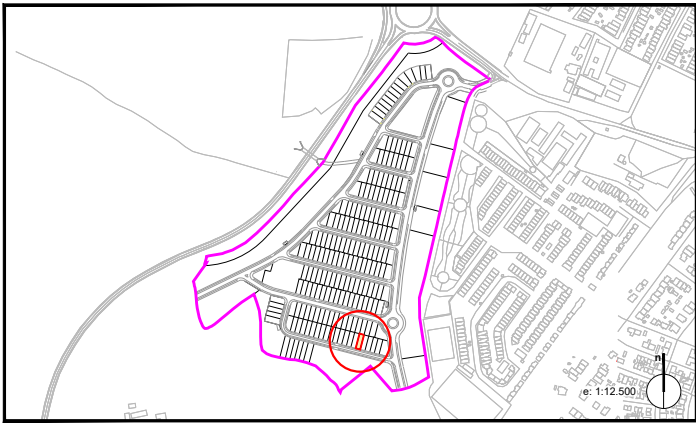
Hash del Certificado:
07E47879B852F5A68C39FB758C510720A51E72B7
2867E5306C38A7E74A4132BBE4E0462614619AD
FECHA DE FIRMADO:
2007/2026
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A7E144F4F2B6E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 230		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



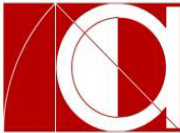
Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2025
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D041AA

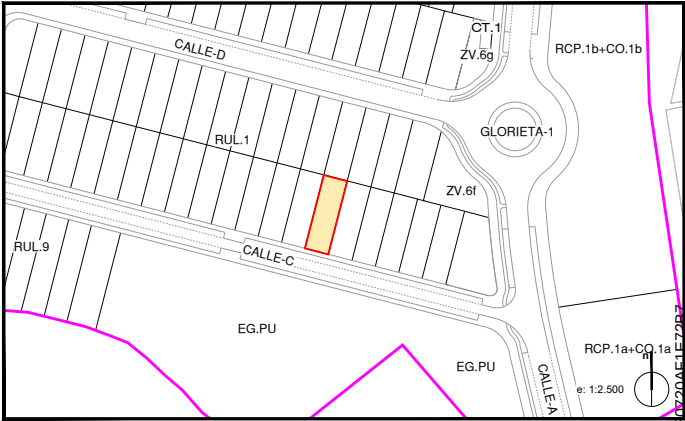
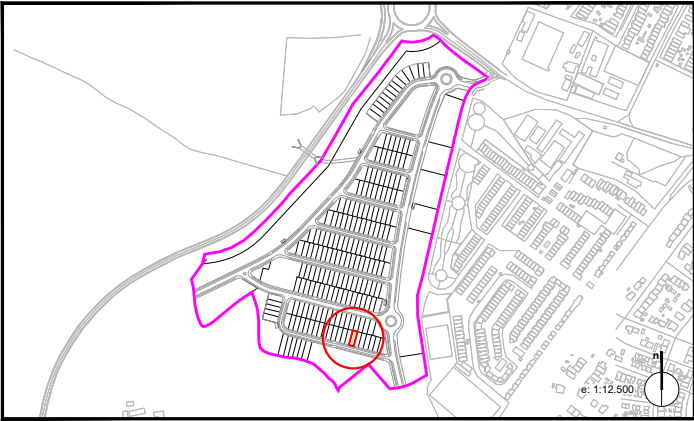
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 231		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

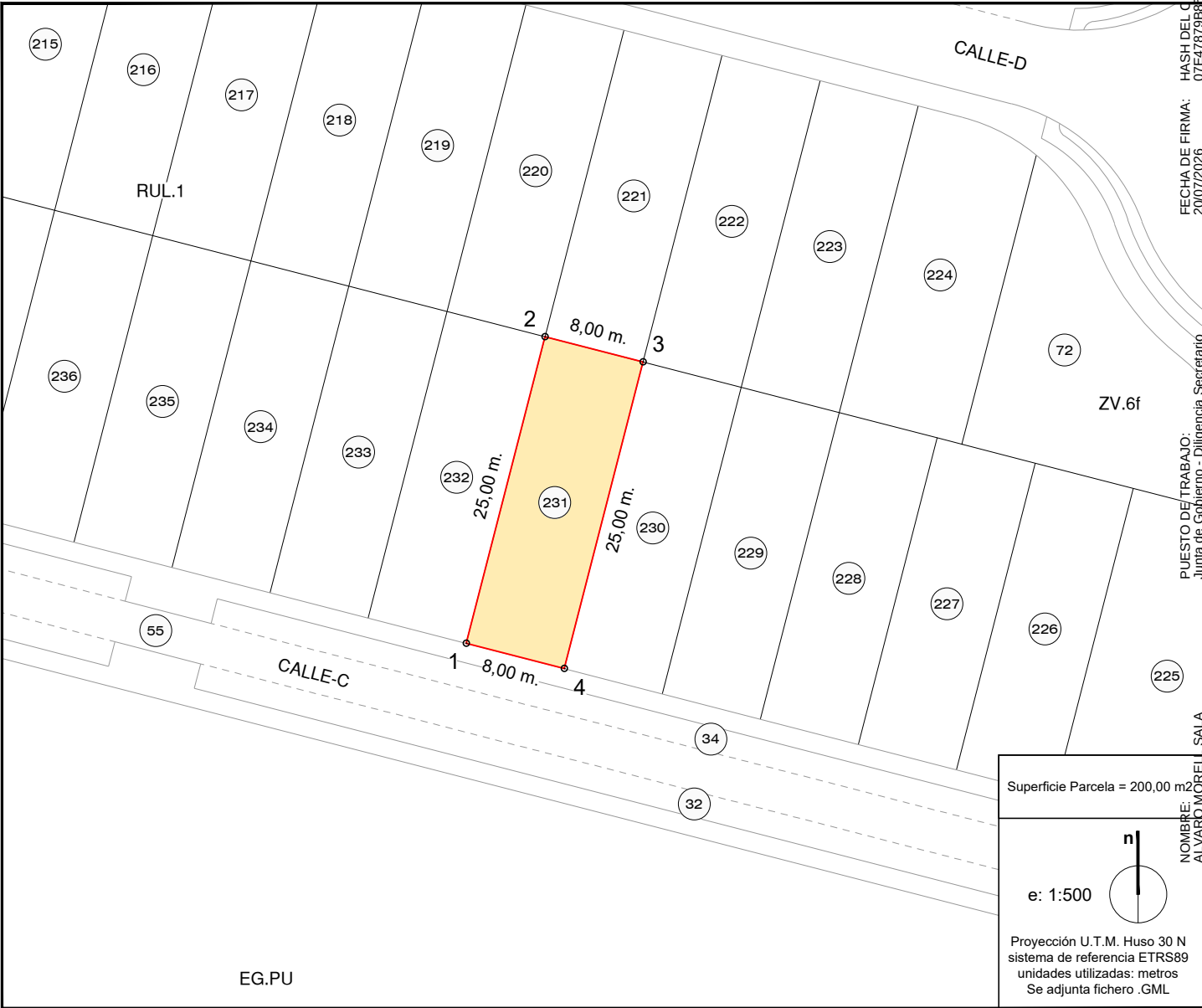
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA

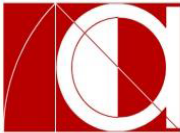


Ramia
Abogados



NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E4789B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C096A9A7E749F52DBE4E04624013AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 232		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - https://sede.navalcamero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 233		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

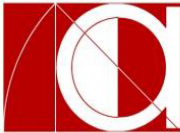
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B9AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

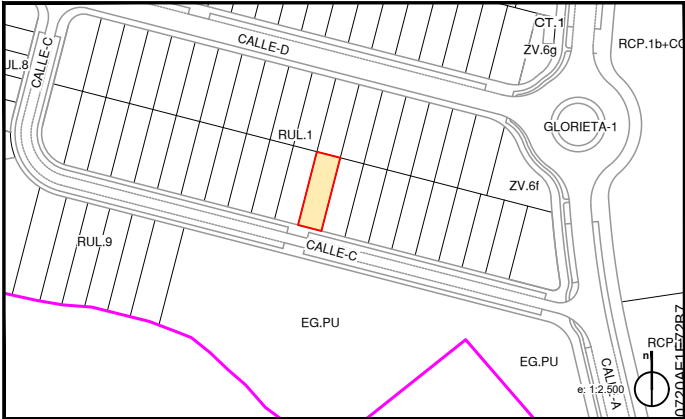
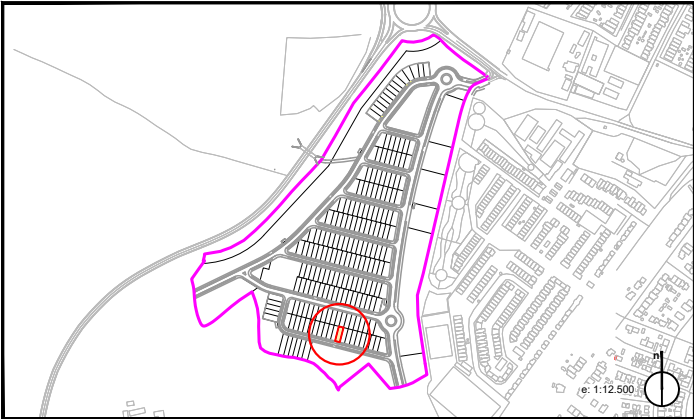
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 234		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



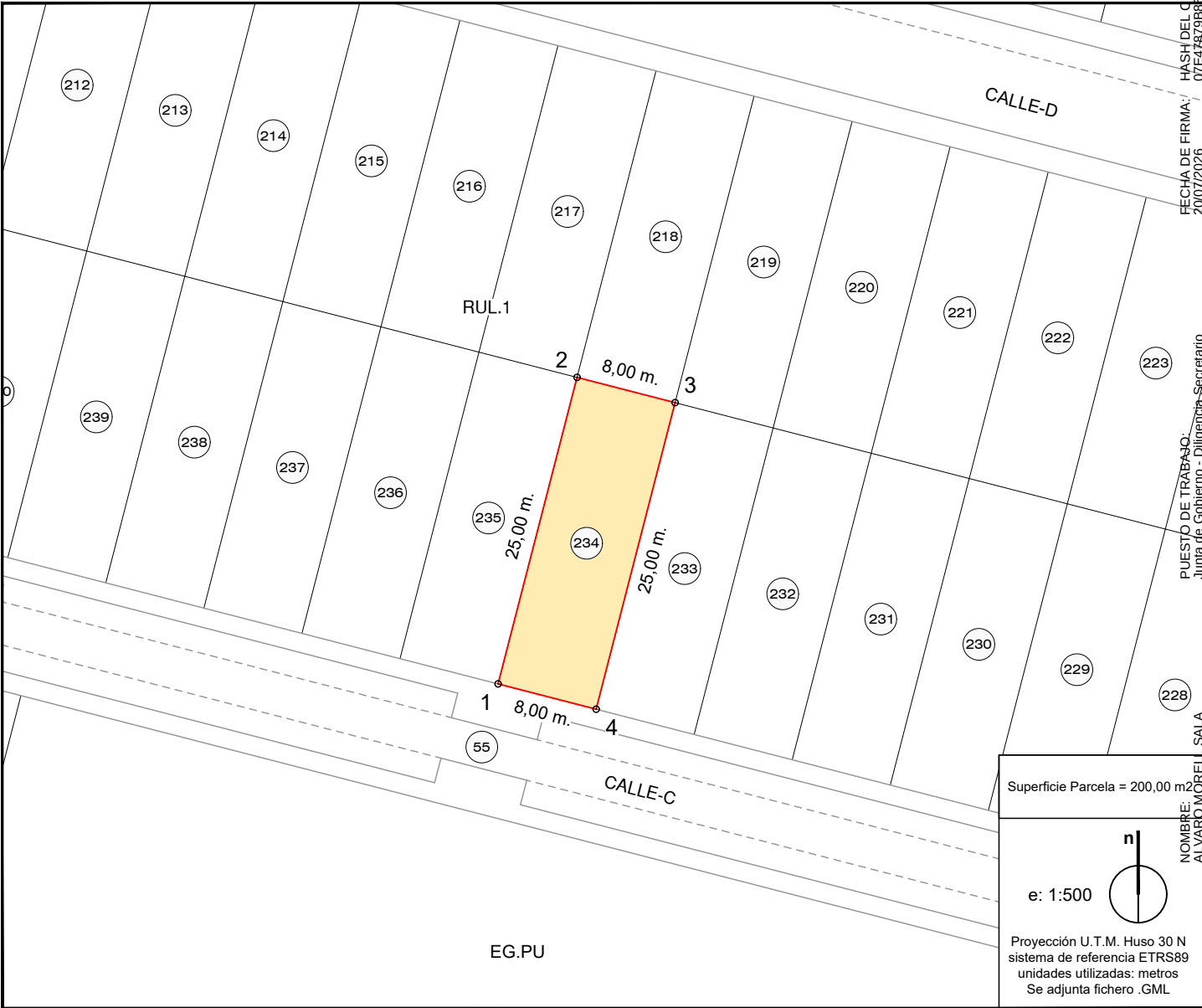
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2FA0C3E4D80E9D041AA



Ramia
Abogados



NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 235		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

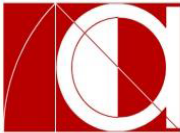
PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 236		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

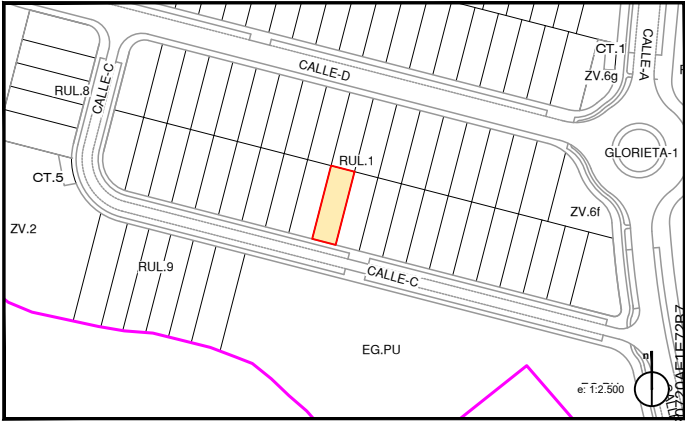
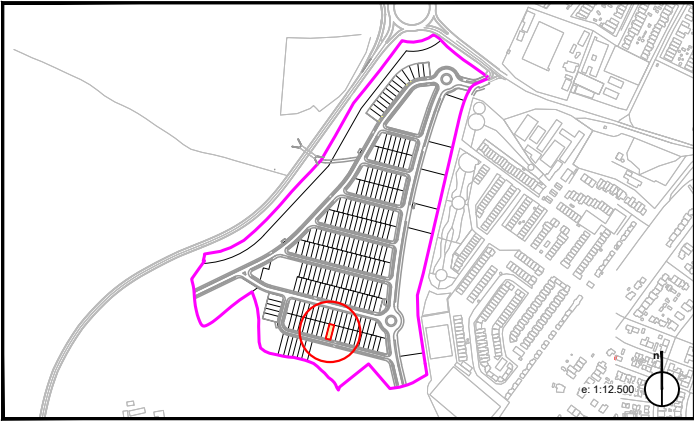
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

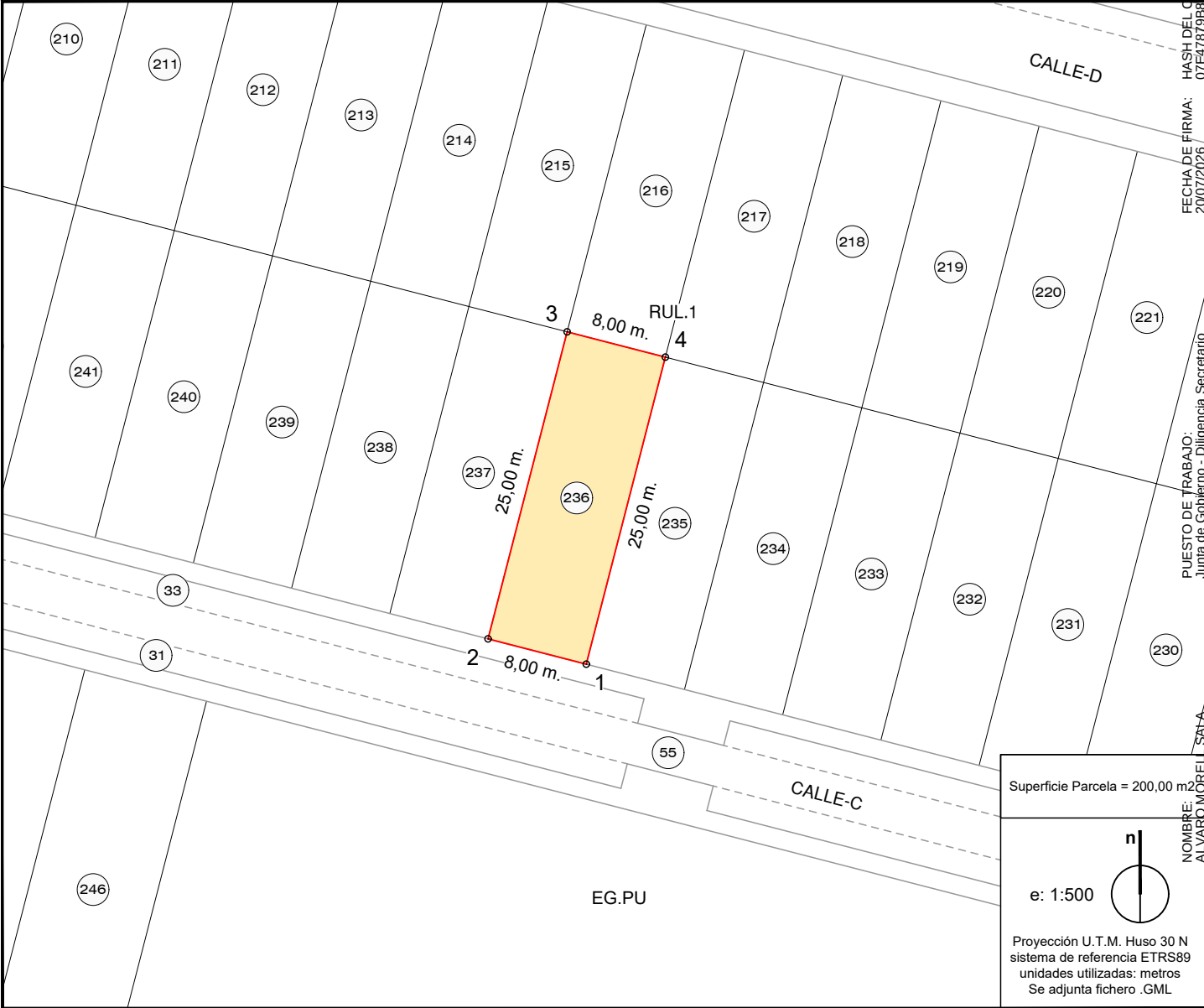
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



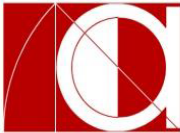
Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Hash del Certificado: 07E47879B862FFA68C39FB758C54120A1E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - https://sede.navalcamero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 237		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B9AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2007/2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

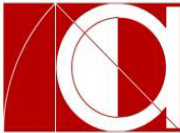
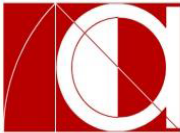
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 238		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.736,870	4.459.867,603
2	412.729,123	4.459.869,599
3	412.735,361	4.459.893,809
4	412.743,108	4.459.891,812

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A69C39BF758C530720AF1E72B7
2007/2026

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 239		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

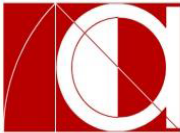
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E4789B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C096A9A7E74FAF52DBE4E04624013AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 240		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

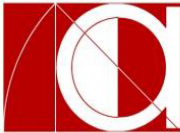
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	ZS9TCS6C096KATL74P4F5ZDBE4E04624019AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 241		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

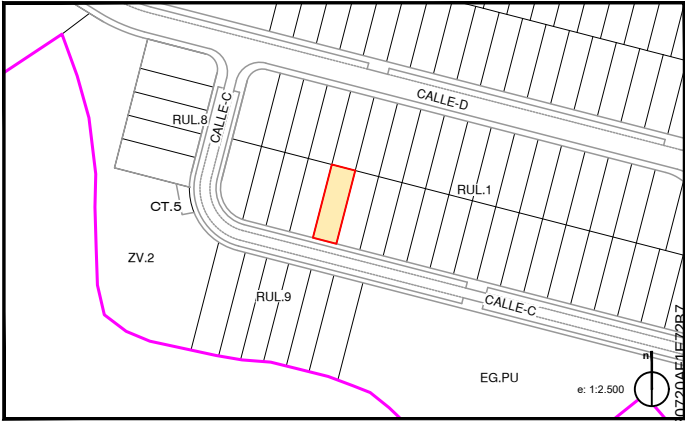
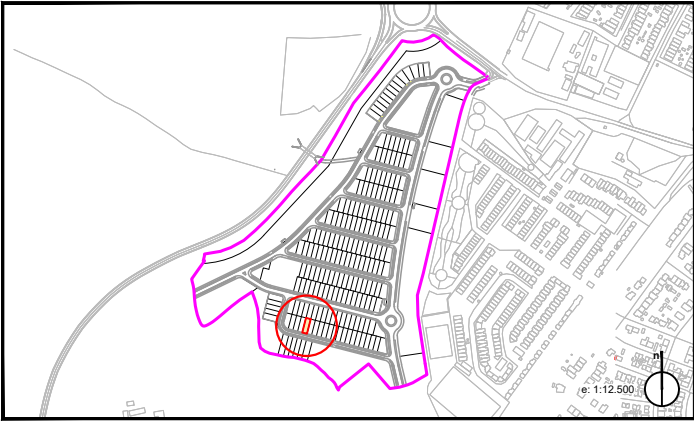
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

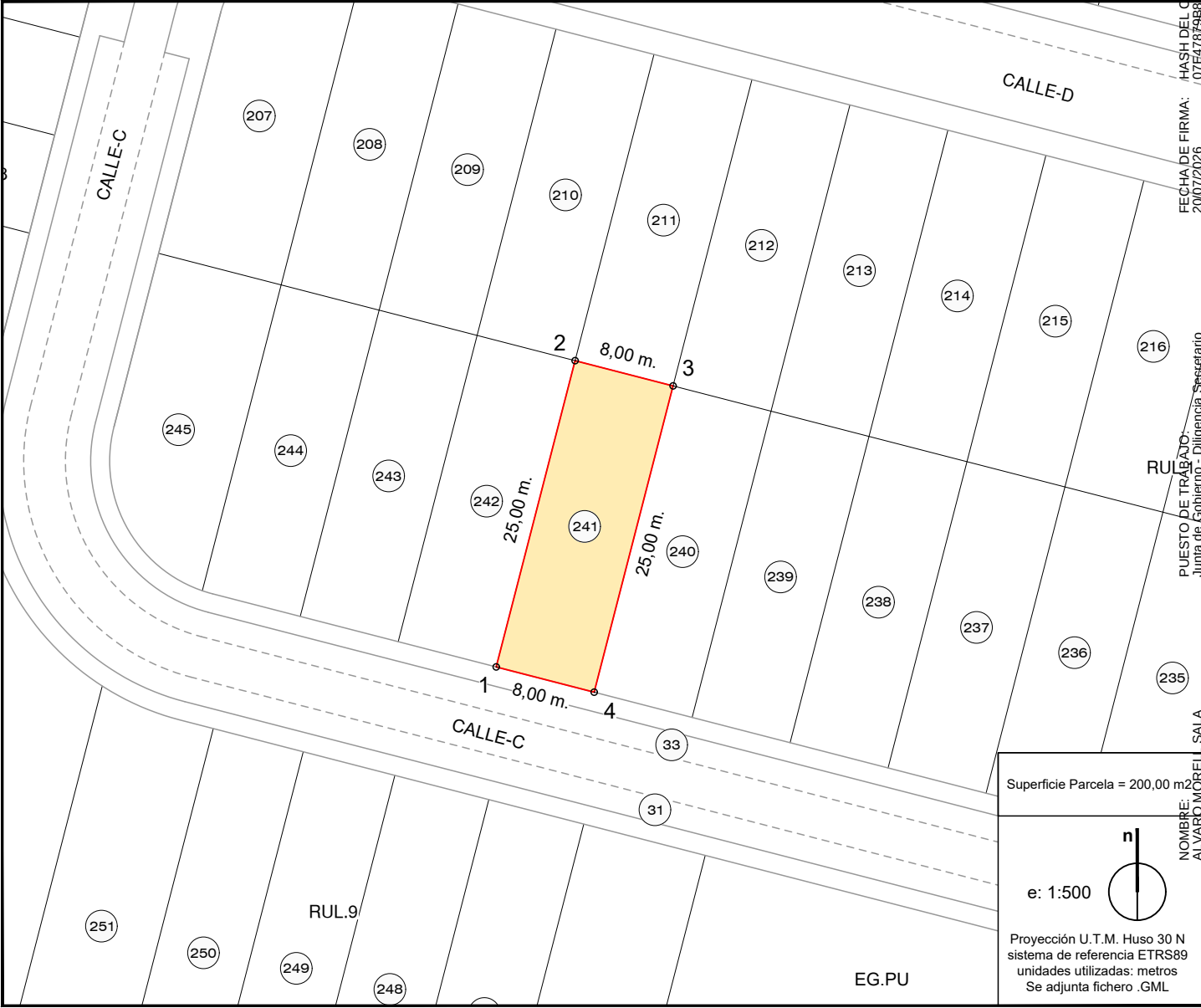
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

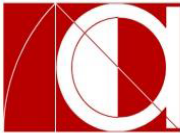
e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

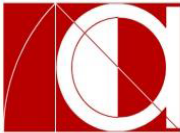
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2FA0C3E4D80E9D041AA

NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E47879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

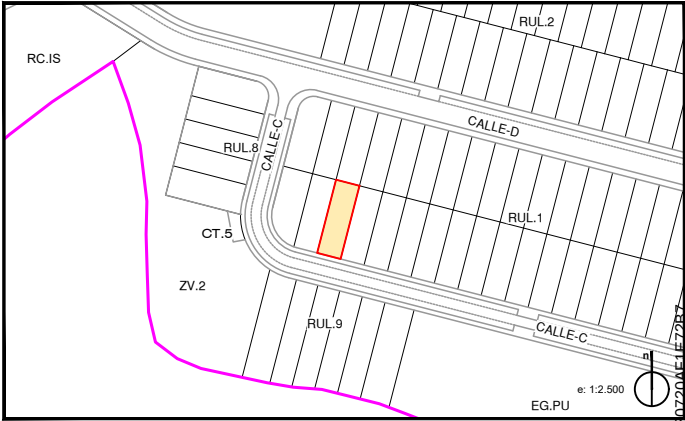
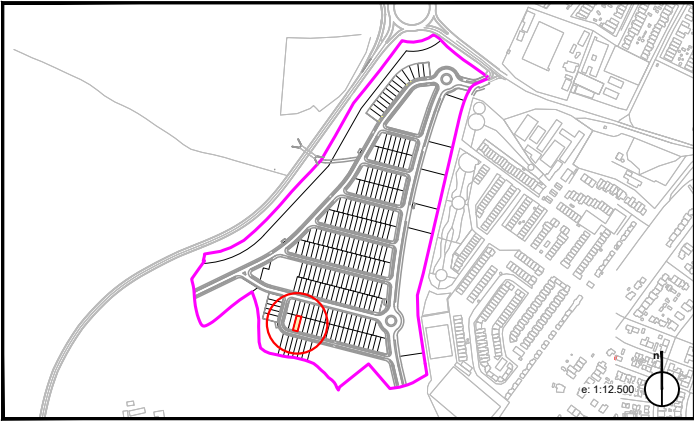
Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 242		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A7E144F4F2B9E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 243		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

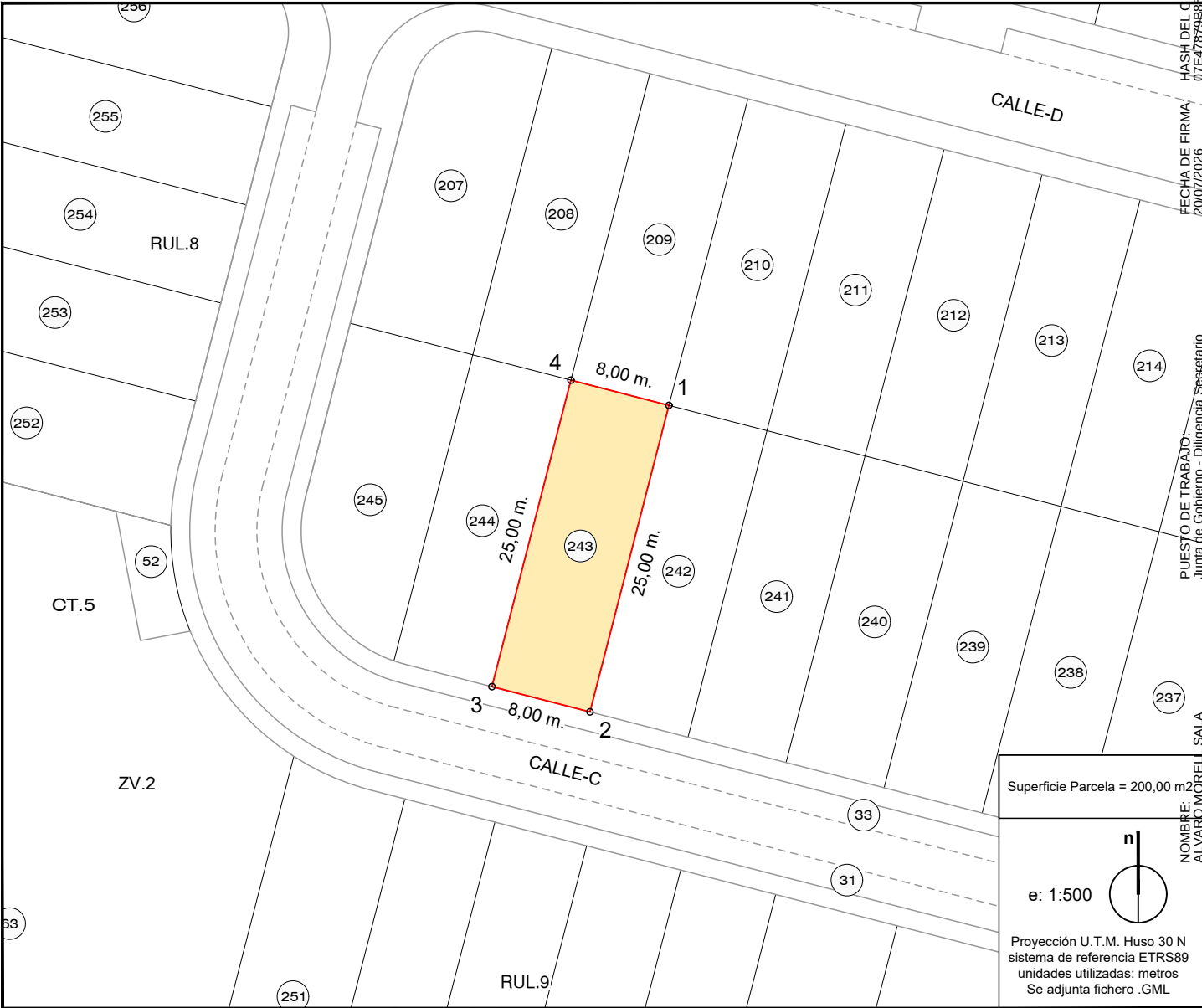
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

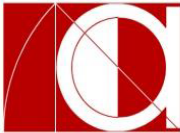


Ramia
Abogados



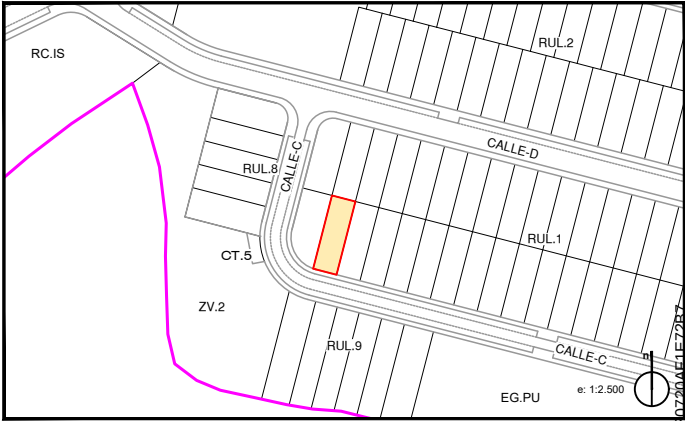
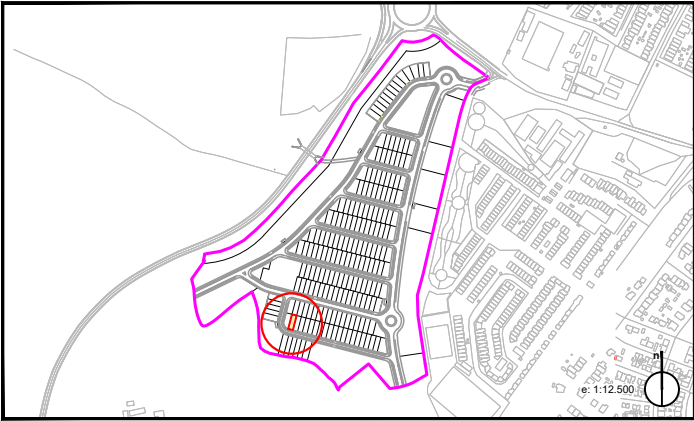
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478798832FFA68C39FB758C53A720A51E72B7
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretariado
NOMBRE: ALVARO MOREL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D041AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A7E144F4F2B6E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 244		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

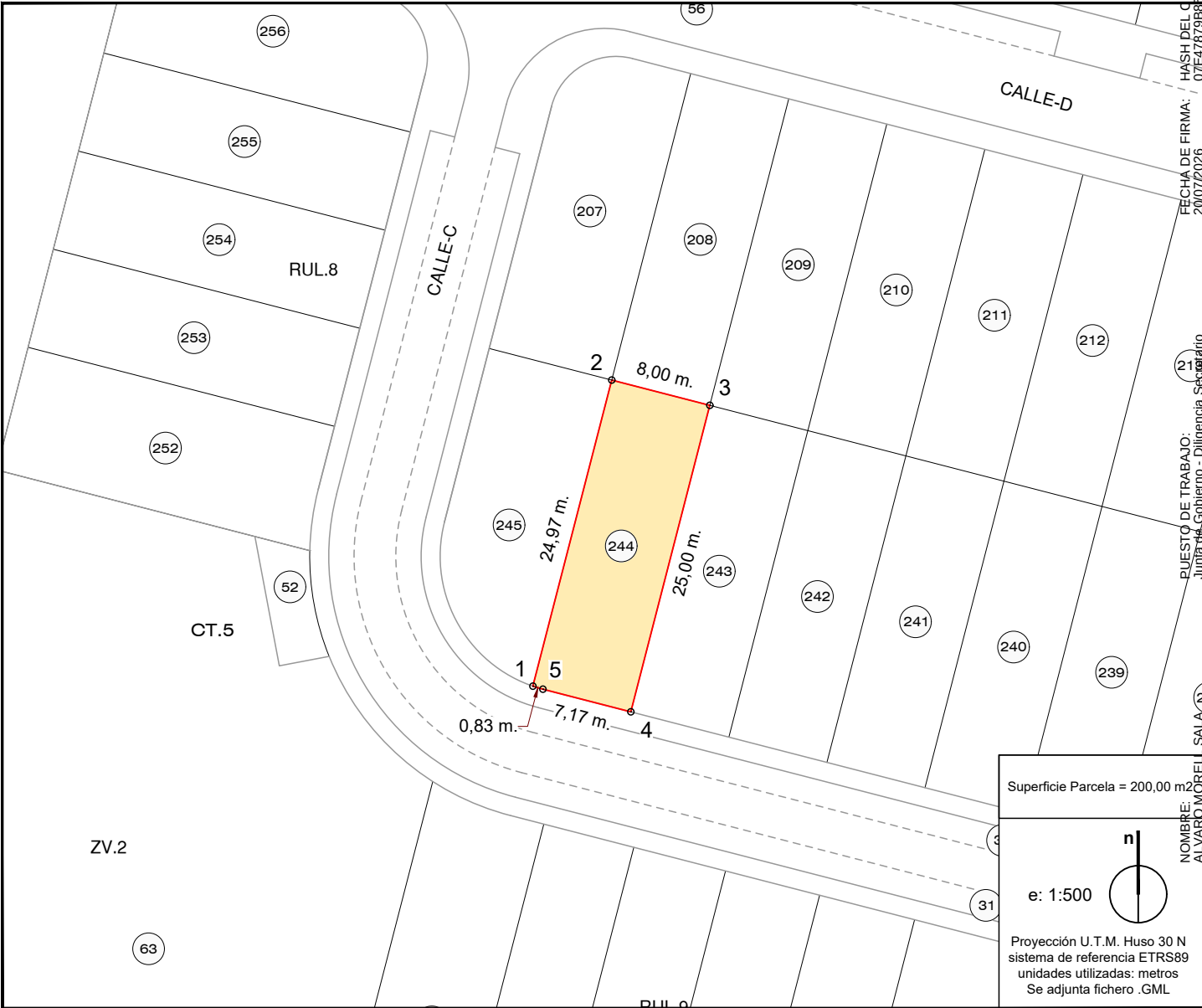
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

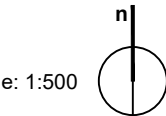
1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,00 m²



e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

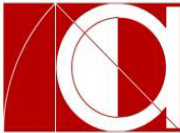


Ramia
Abogados



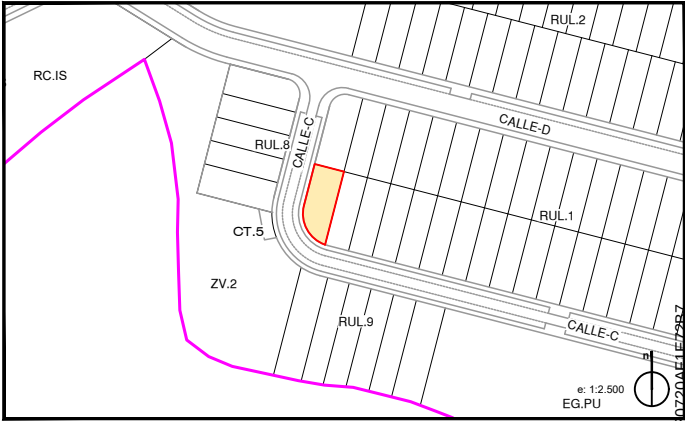
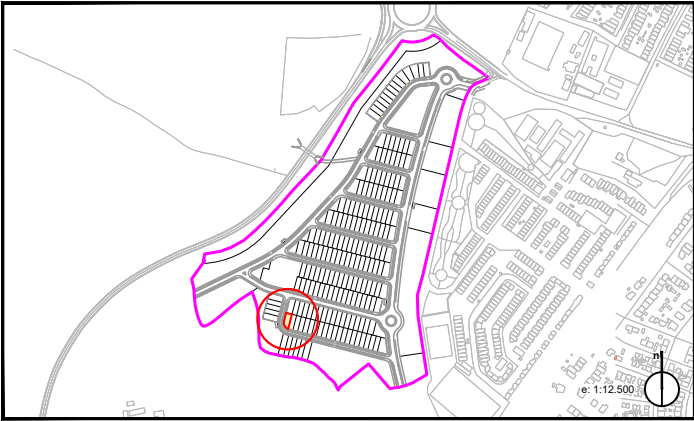
Hash del Certificado: 07E478798852FFA68C39FB758C510720A1E72B7
Fecha de Firma: 2007/2026
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Social
Nombre: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D041AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AE1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - https://sede.navalcamero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 245		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 224,82 m² = 112,41 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

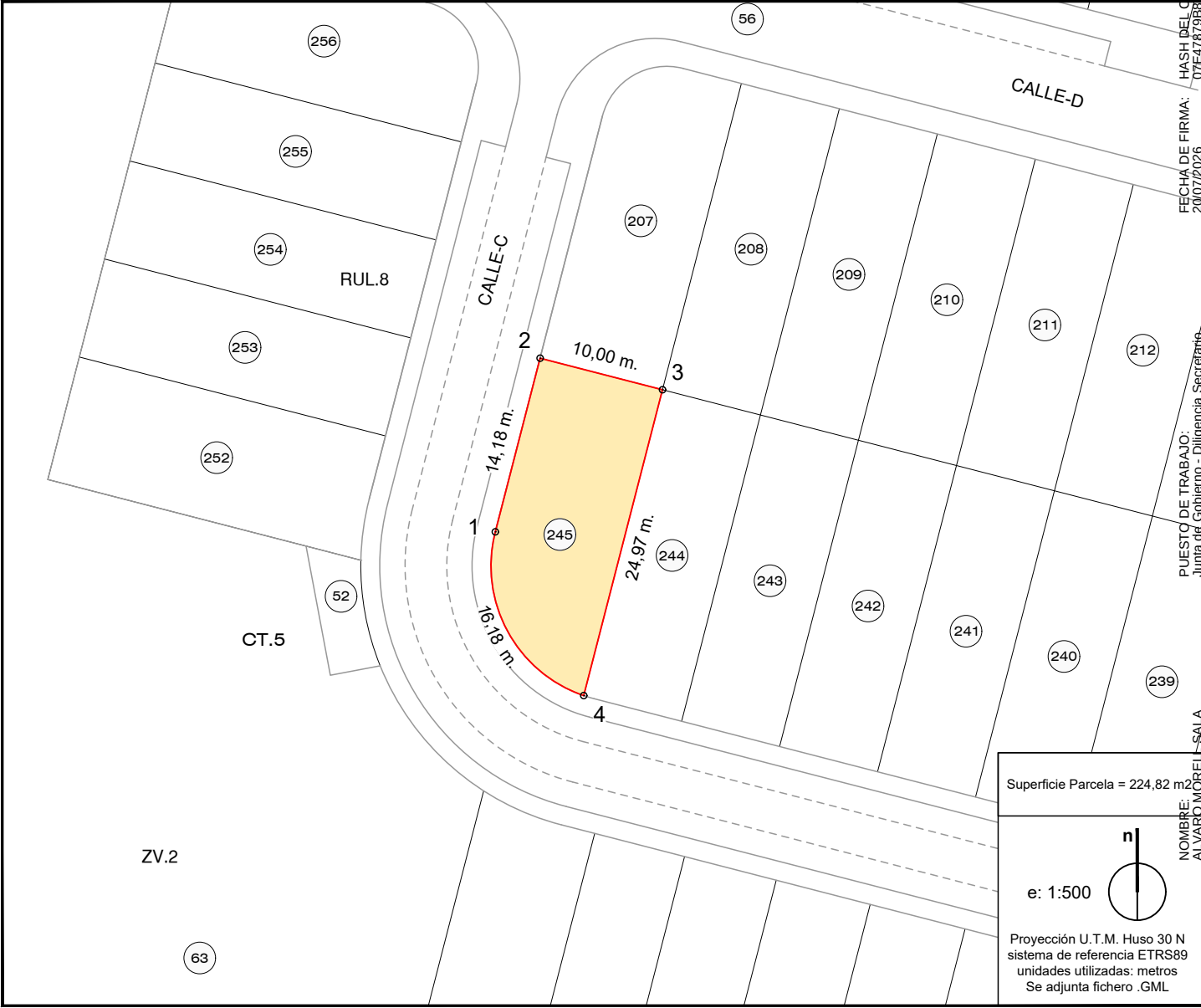
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 224,82 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretaría
NOMBRE: ALVARO MOREL - SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF75FC530720AF1E72B7
Señor Firmado 2307E336C0C969A4E14A4152BDE4E0402045F95AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 246

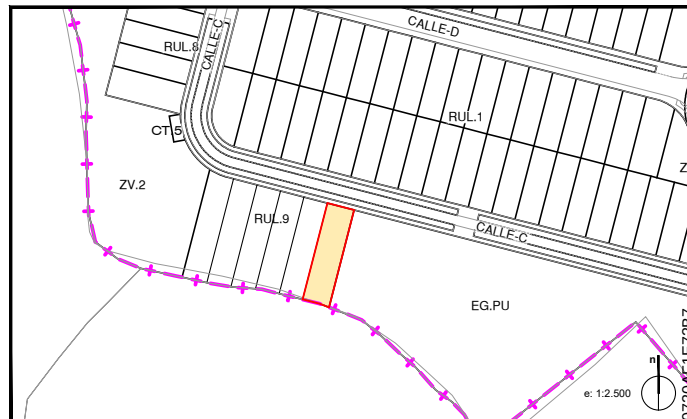
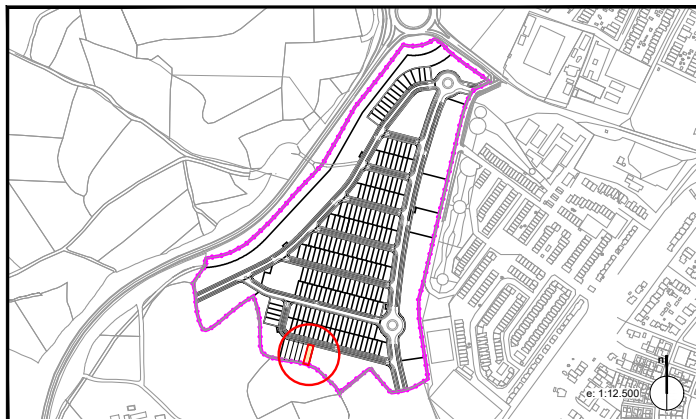
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 300,50 m² = 150,25 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas



FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

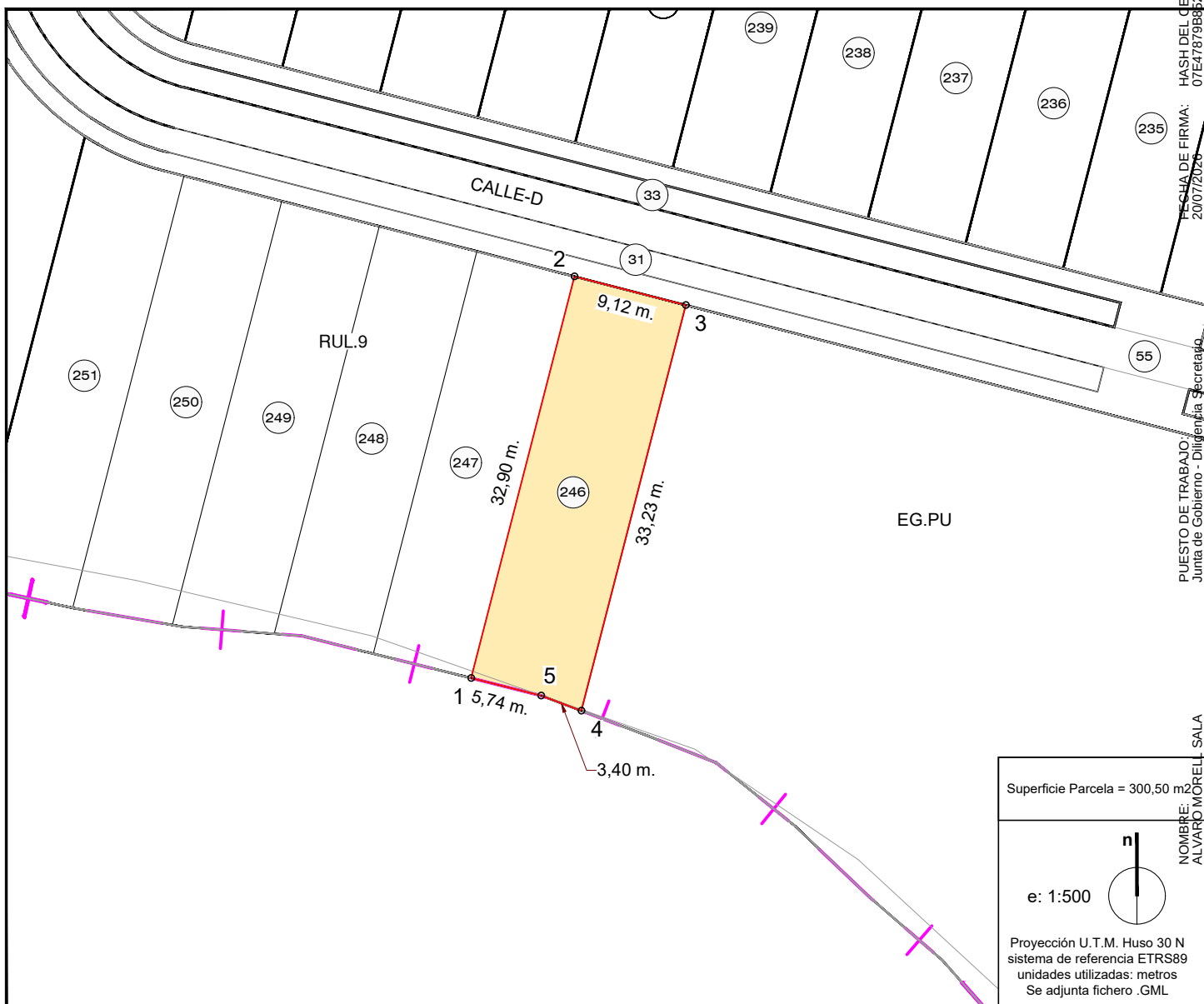
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Ramia
Abogados



NOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DEL CERTIFICADO:
ALVARADO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia	07E87879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Secretario	200772026
	Sello Firmado	200772026
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC22FA0C3E4D80E90D41AA		

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° 247

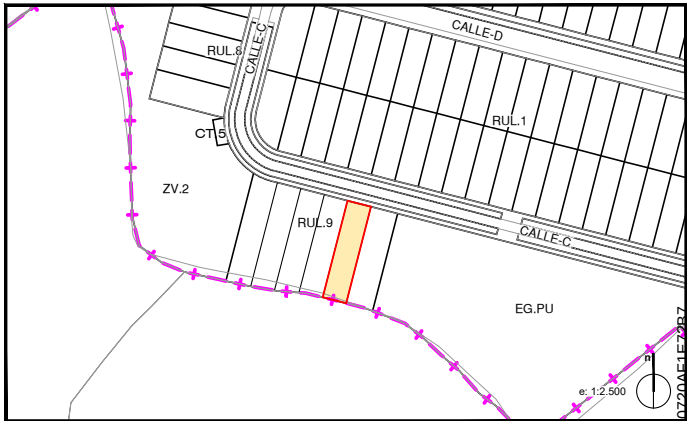
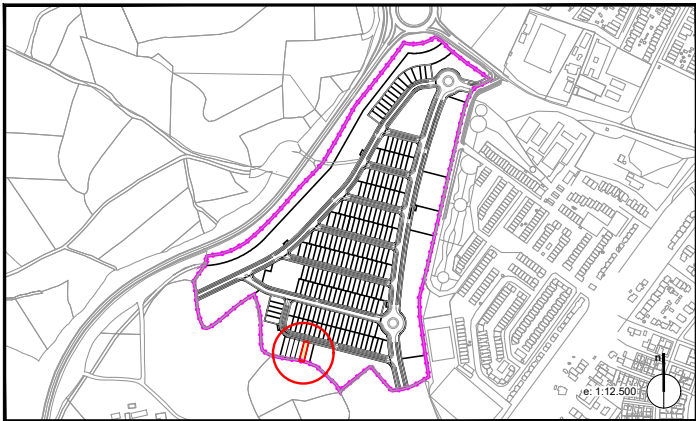
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA N° 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
N° DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 263,47 m² = 131,74 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
N° DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m²
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas



FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

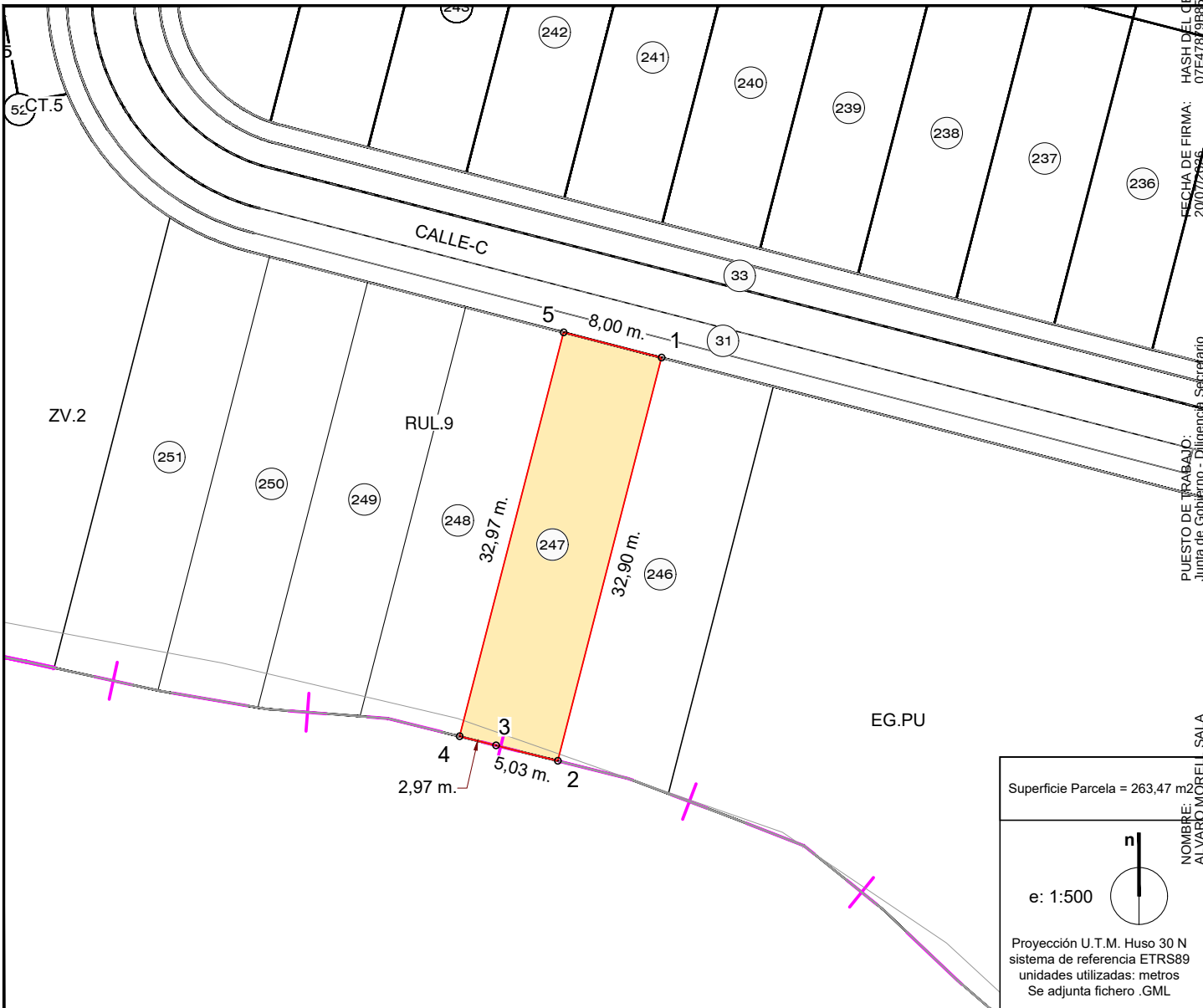
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 263,47 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 2307E536C696A4E144F452B8E4E94026454015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° 248

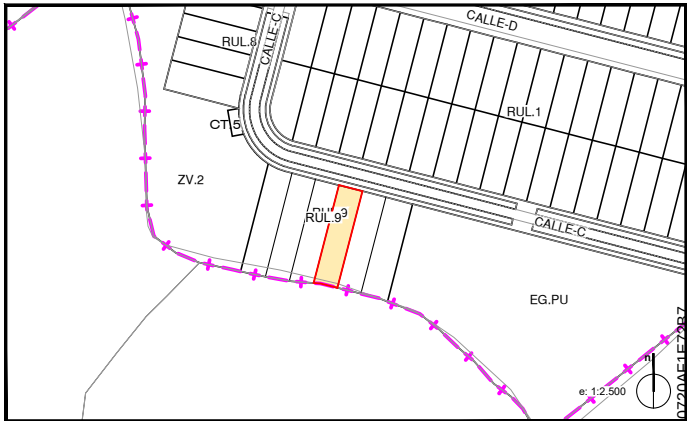
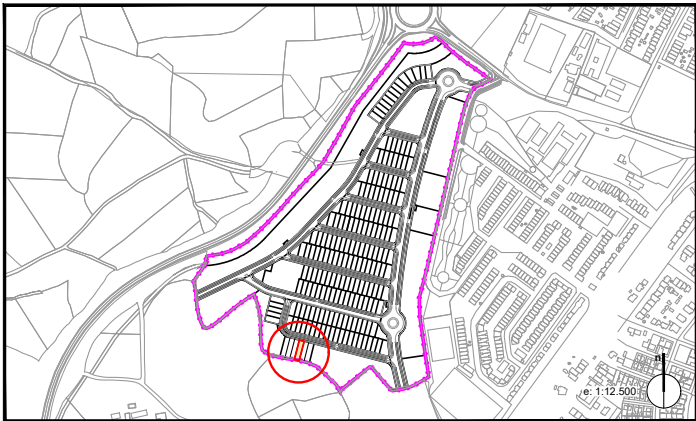
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA N° 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.	
N° DE PLANTAS		2	
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.	
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50%	S/ 264,38 m² = 132,19 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00	
N° DE VIVIENDAS		1,00	
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2	
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.	
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA	
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.	
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales	
	LATERAL DERECHO		
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre	
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas	



FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

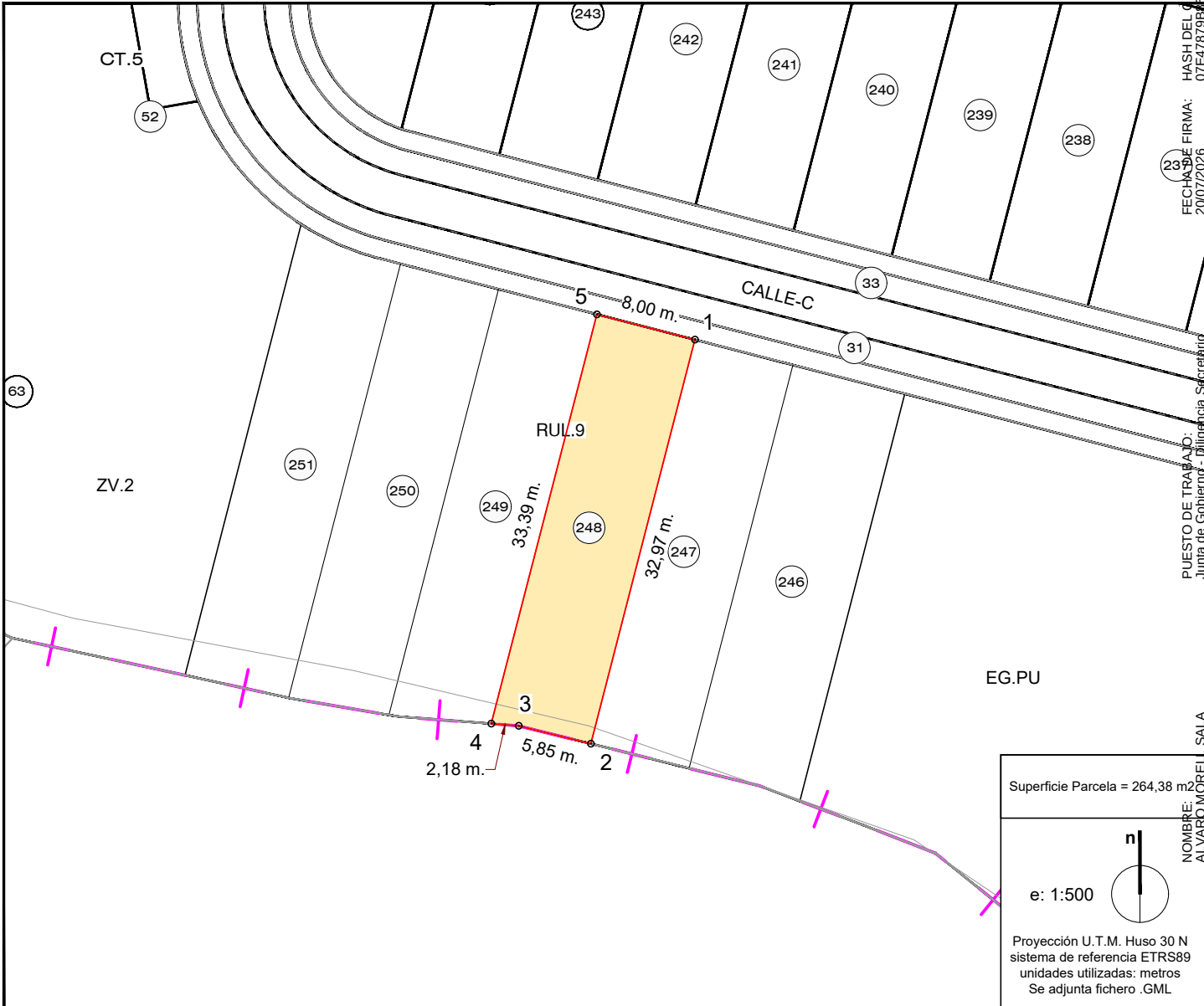
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 264,38 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 2307E536C696A4E144F452B8E4E94026454015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° 249

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA N° 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.	
N° DE PLANTAS		2	
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.	
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50%	S/ 272,79 m² = 136,40 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00	
N° DE VIVIENDAS		1,00	
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2	
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.	
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA	
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.	
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales	
	LATERAL DERECHO		
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre	
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas	



NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 2307E536C696A7E14474F52B9E4E94026454015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° 250

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA N° 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
N° DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 280,62 m² = 140,31 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
N° DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas



NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
 2307E536C696A7E14474F52B9E4E94026454015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° 251

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA N° 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
N° DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 300,50 m² = 150,25 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
N° DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m²
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

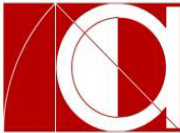


TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.682,591	4.459.870,953
2	412.673,756	4.459.836,664
3	412.665,559	4.459.838,450
4	412.674,740	4.459.874,078
5	412.674,760	4.459.874,065
6	412.675,184	4.459.873,801
7	412.675,614	4.459.873,546
8	412.676,050	4.459.873,301
9	412.676,492	4.459.873,067
10	412.676,939	4.459.872,844
11	412.677,392	4.459.872,631
12	412.677,849	4.459.872,428
13	412.678,311	4.459.872,237
14	412.678,777	4.459.872,057
15	412.679,248	4.459.871,887
16	412.679,722	4.459.871,729
17	412.680,200	4.459.871,582
18	412.680,681	4.459.871,447
19	412.680,892	4.459.871,391

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E4789B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 2307E536C0950A7E74FAF52D9E4E0462541013AD

Ayuntamiento de Navalcarnero
 Cofio-Firmado

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 252		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 250,91 m² = 125,46 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

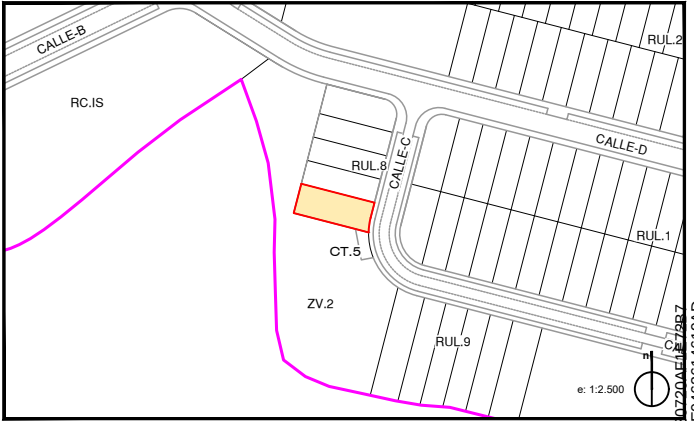
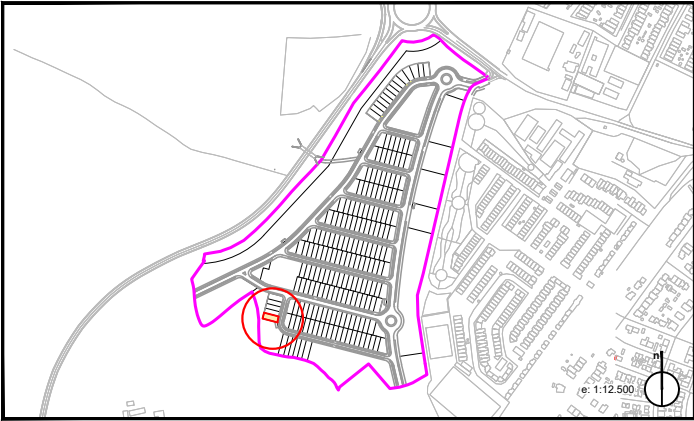
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

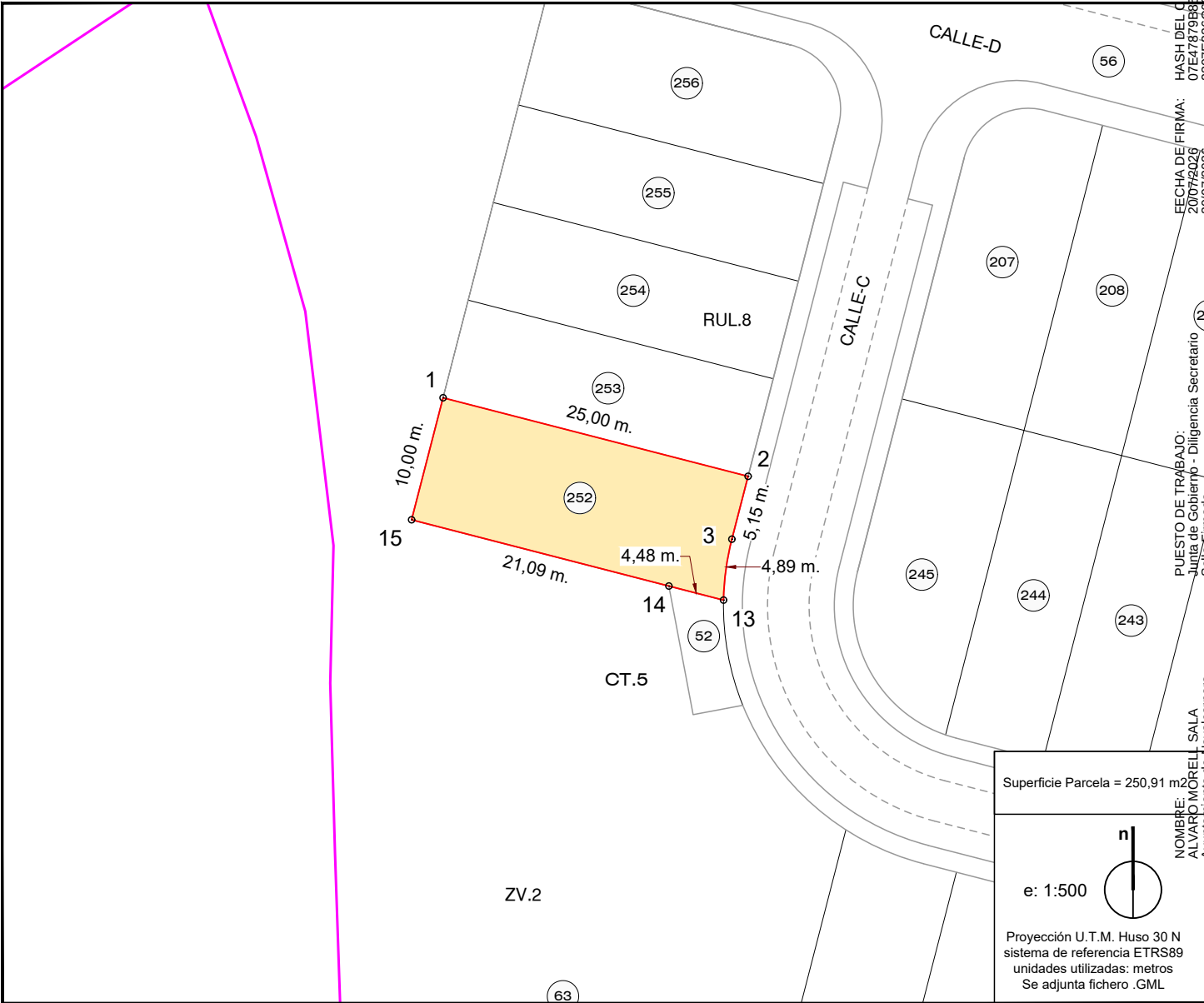
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 250,91 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



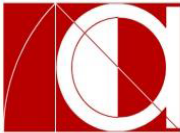
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2FA0C3E4D80E90D41AA

FECHA DE FIRMA: 2007/02/26
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Afirmado

HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B862FFA68C39FB758C510720A1E71987
2867E53666368A7EF4A4132BBE4E0462614619AD

NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
Ayuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Fecha firmada: 2007/12/26
FECHA DE FIRMA: 2007/12/26
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E7287
230F5330C6950A4E1744122B6E45C049231013A9

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600ID0C2FA003E4BD80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 253		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

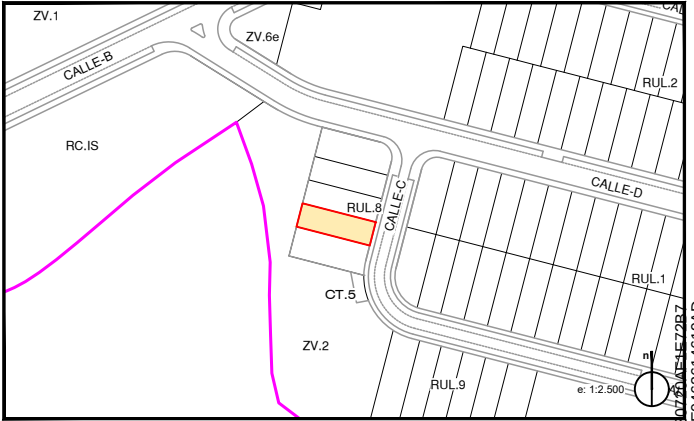
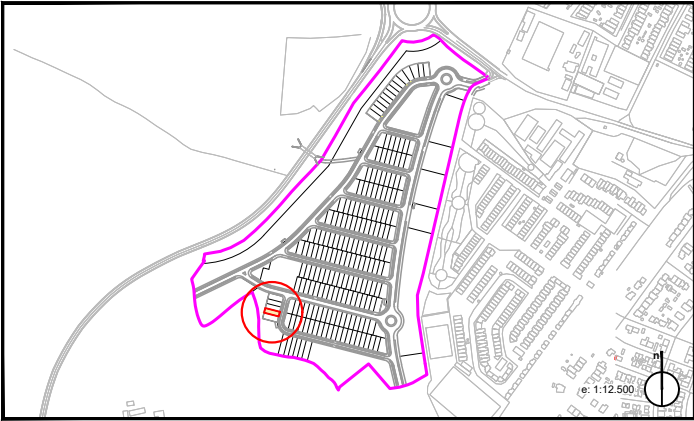
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

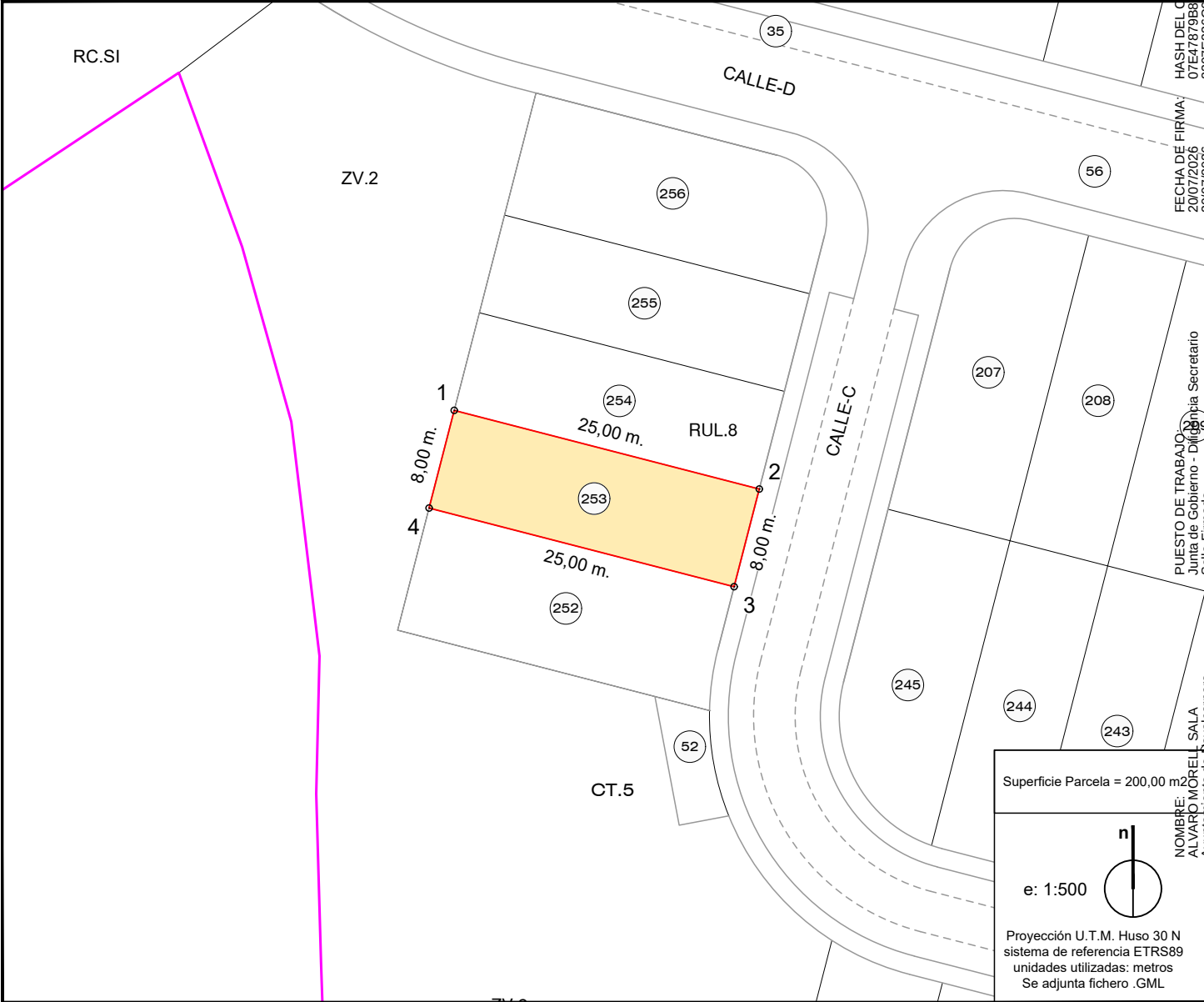
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE

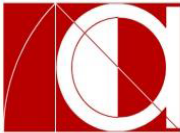


Ramia
Abogados



NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	0754789B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0956A7E7474F52DBE4E04624073AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 254		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

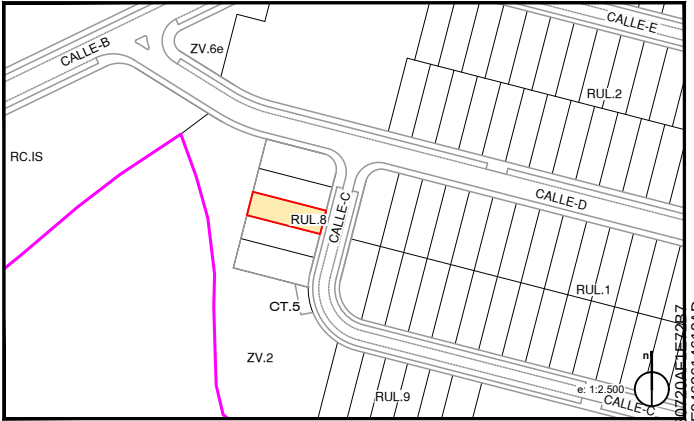
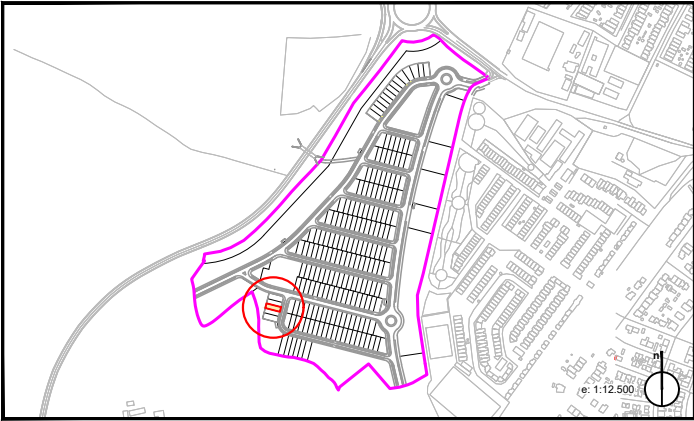
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



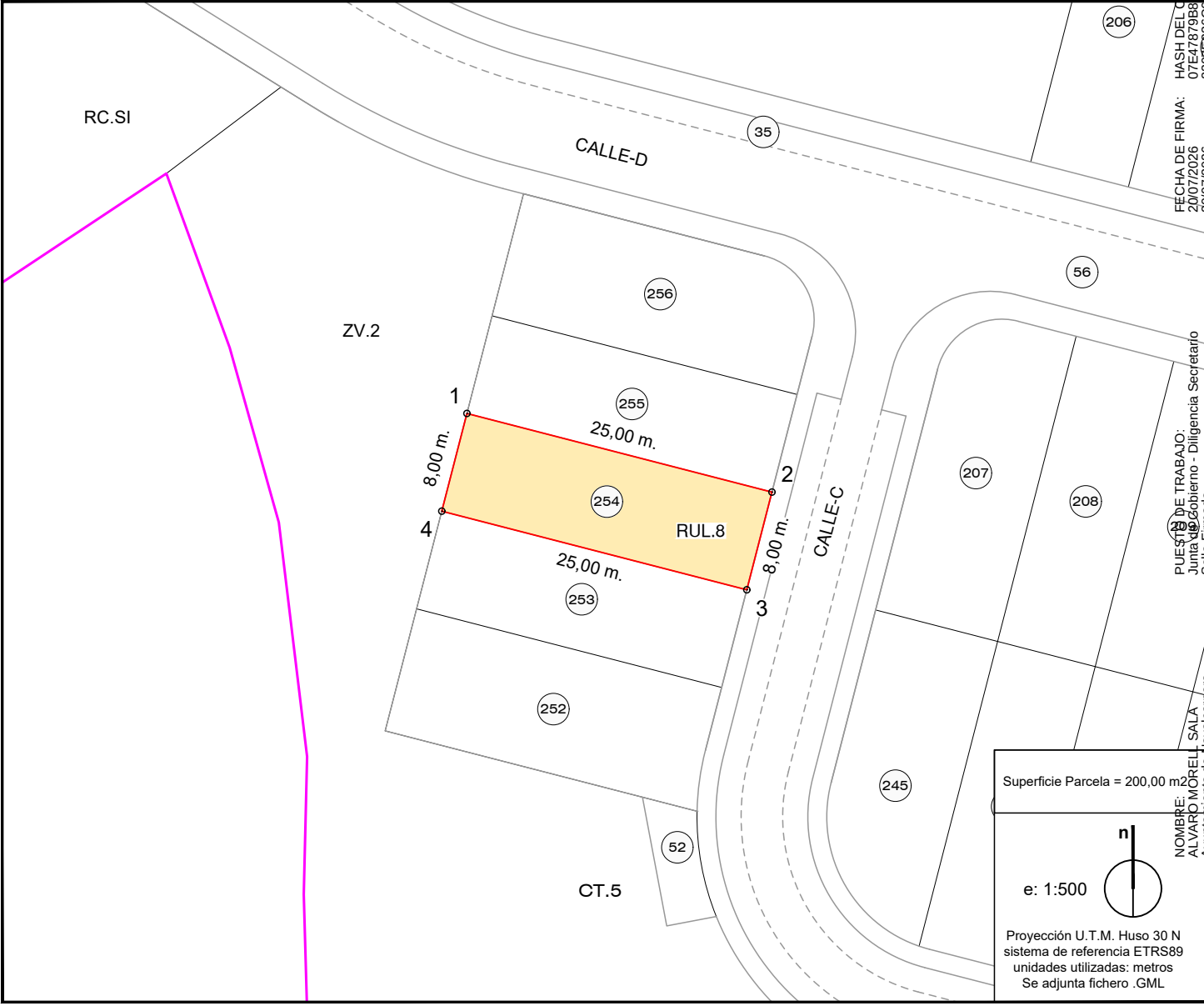
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

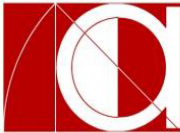
DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Ramia
Abogados



NOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DEL CERTIFICADO:
ALVARADO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia	2007/12/26
Ayuntamiento de Navalcamero	Secretario	2007/12/26
	Sello Firmado	2007/12/26
HASH DE FIRMA:		
07E47879B8832F5A68C39BF758C530720AF1E72B7		
207E2330C6569447F47474732DBDCE40250673AD		
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - https://sede.navalcamero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC22FA0C3E4D80E90D41AA		

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 255		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,00 m² = 100,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es

Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

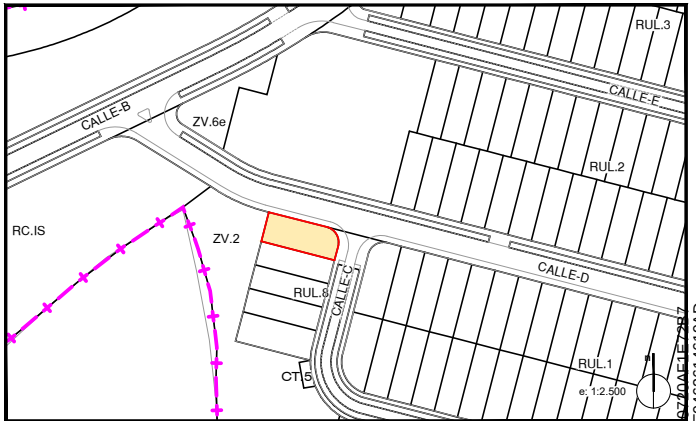
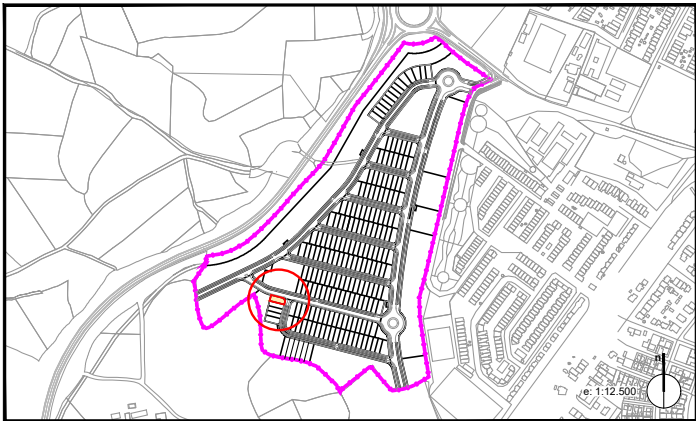
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E47879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E74F4F52DBE4E046245193AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 256		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 244,08 m² = 122,04 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

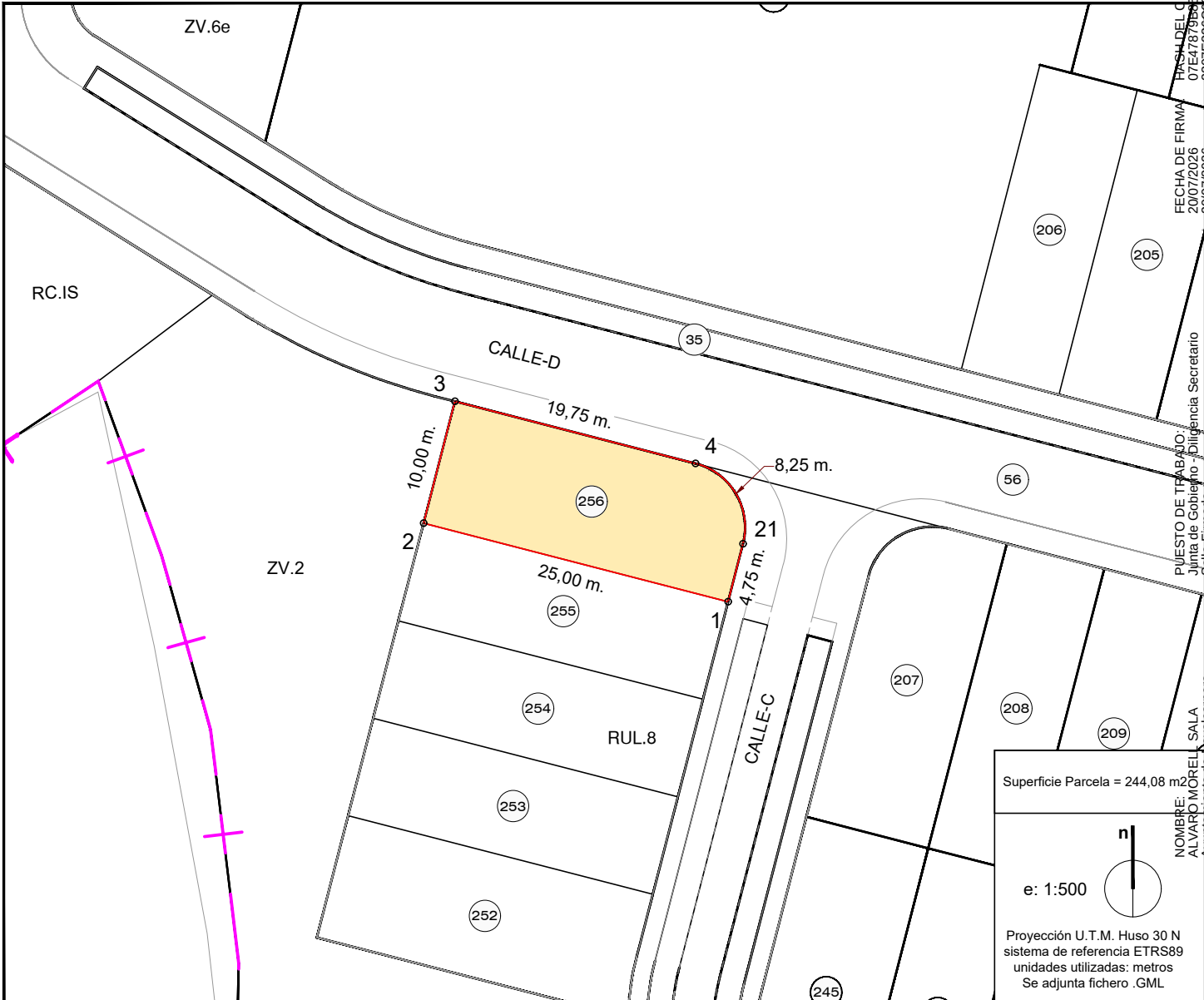
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 244,08 m²

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

Nombre: ALVARO MOREL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

FECHA DE FIRMA:
2007/2026

HASIL DEL CERTIFICADO:
07E4787388
2867ES00030388A7E4A4132BBE4E0462614619AD



NOMBRE: ALVARO MORELL SALLA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello Firmado

FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
20/07/2026

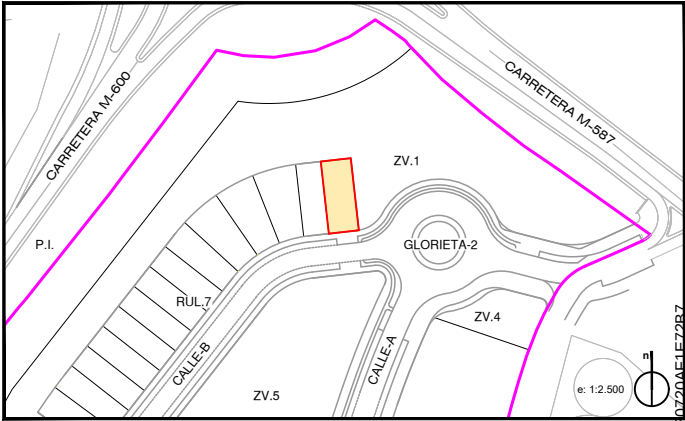
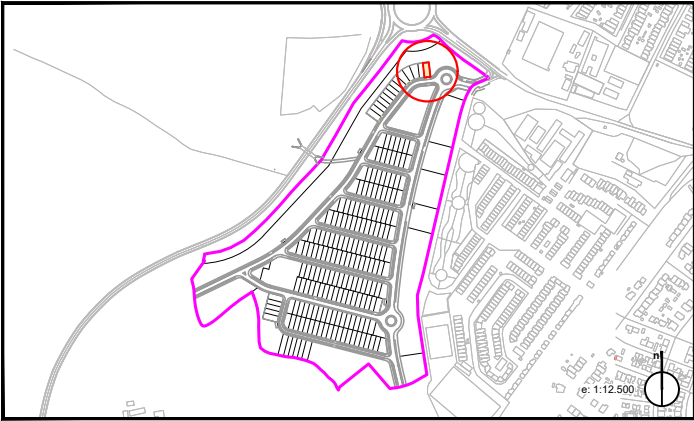
HASH DEL CERTIFICADO: 07E4789B852F5A68C39FB758C530720AF1E7287
239F1E39C6C996A4F17A412D8E454049241613A9

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 257		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 240,00 m² = 120,00 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



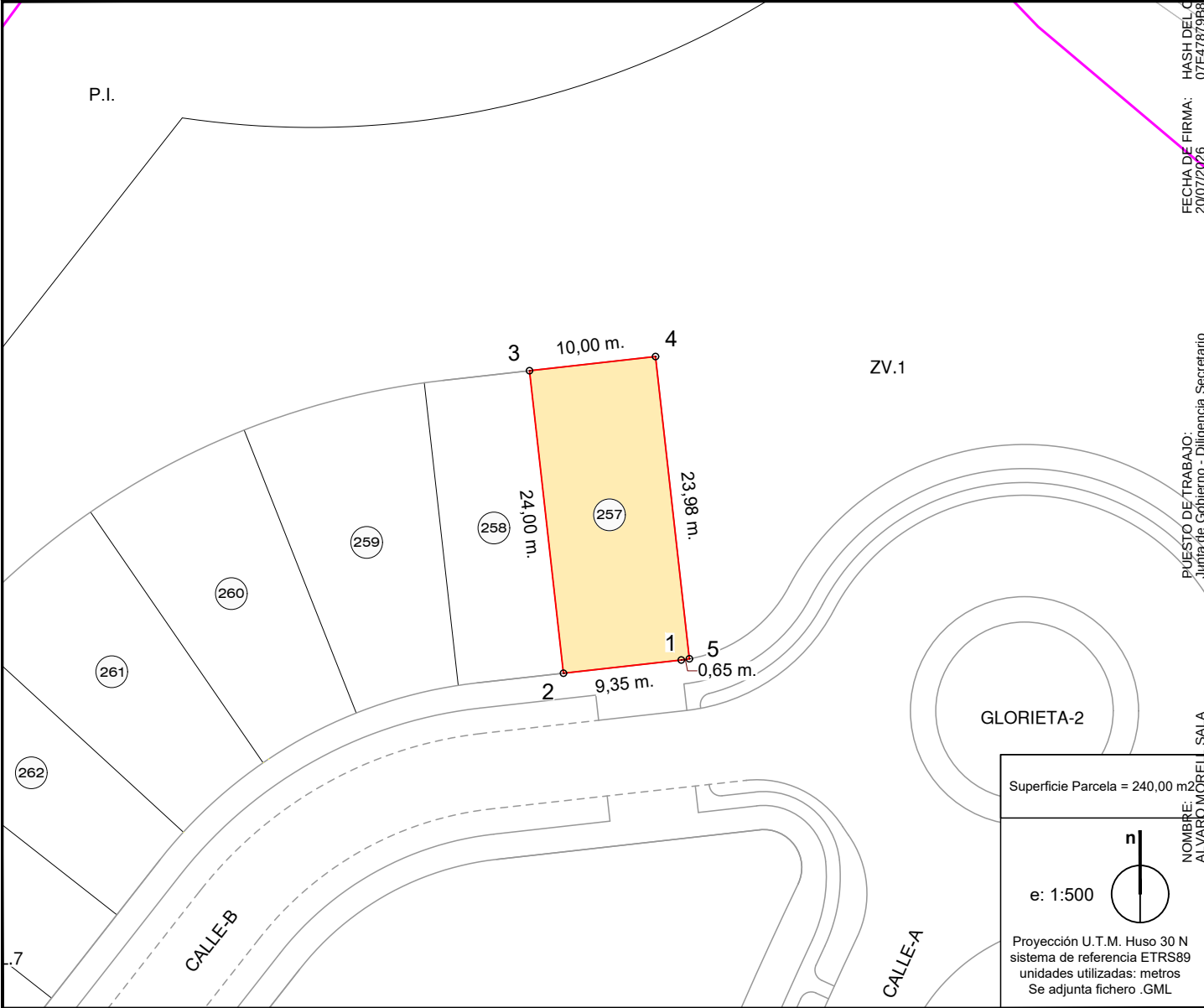
PARCELA RESULTANTE

1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE

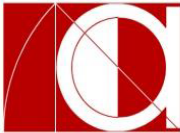


Superficie Parcela = 240,00 m²

e: 1:500

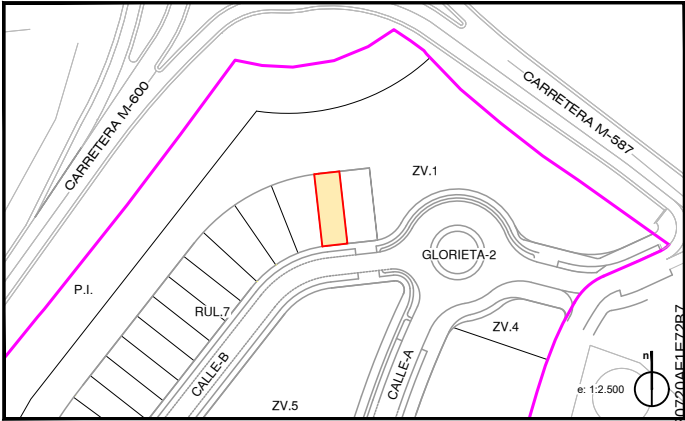
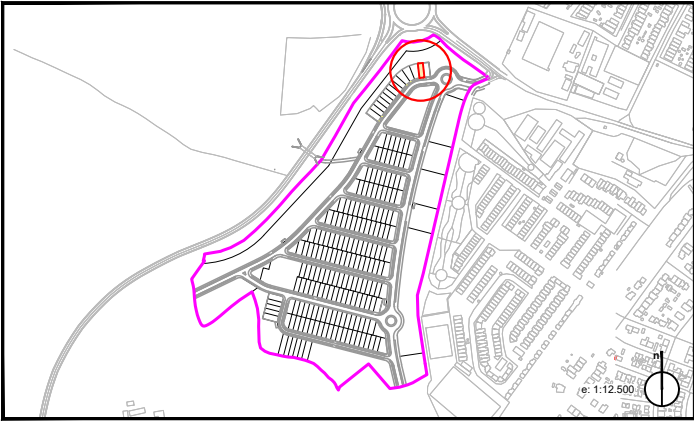
Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 258		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

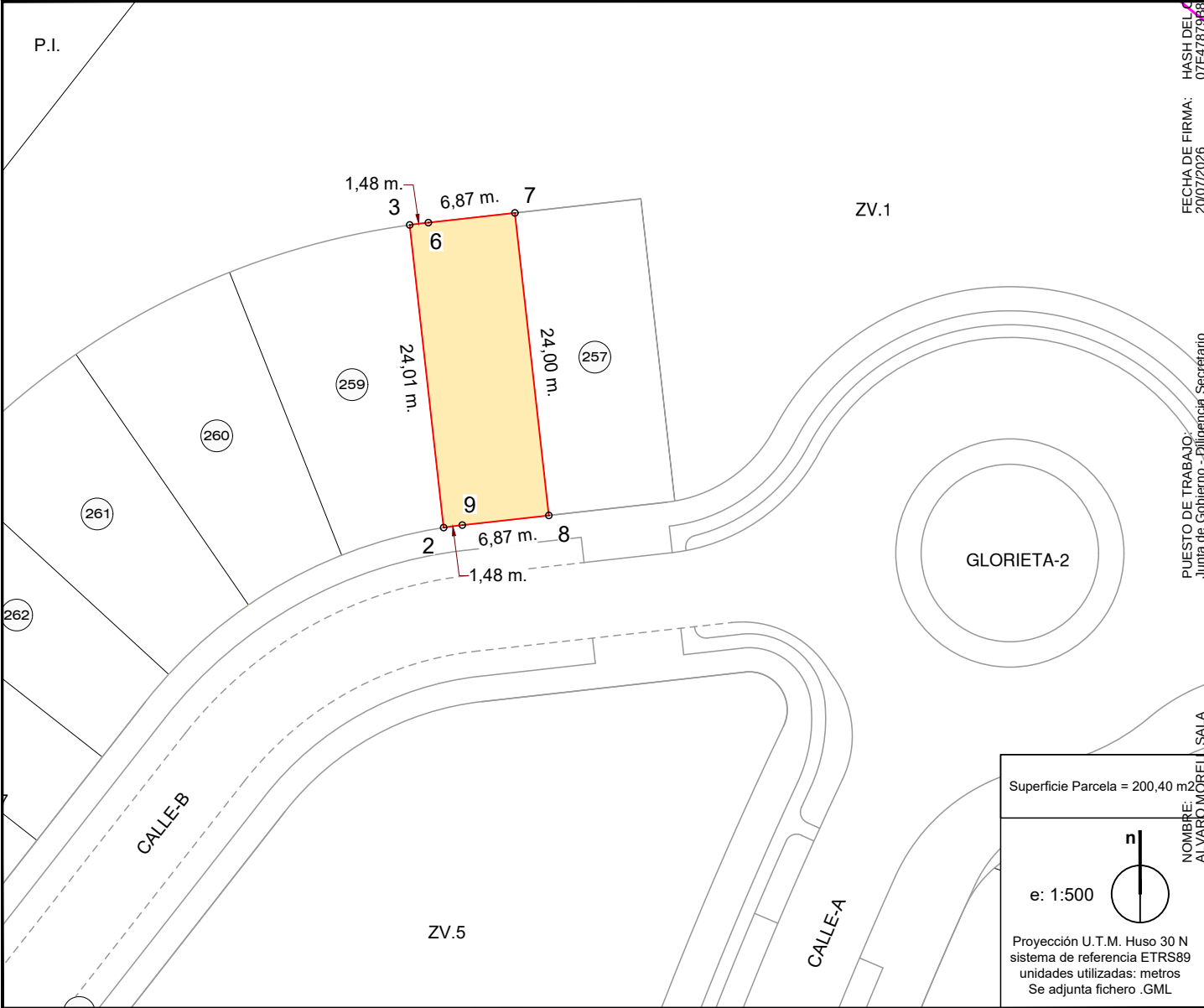
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE

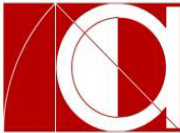


Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELLI SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navacamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello: Firmado
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB3758C530720AF1E172B7
230F1C350C0956A7E1A4F432D5E14946261519AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navacamero - <https://sede.navacamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC3EFA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 259		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 276,88 m² = 138,44 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

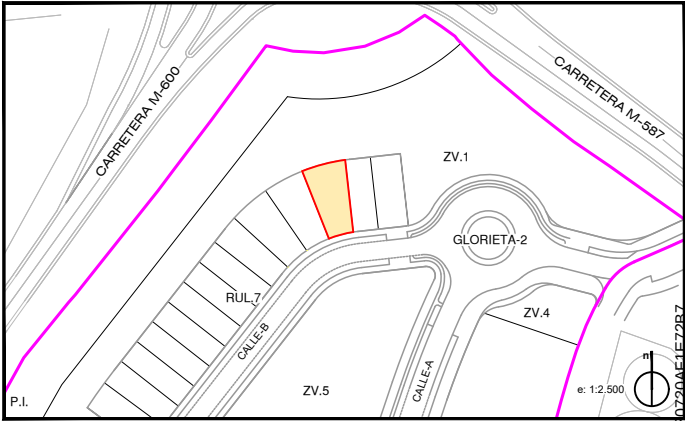
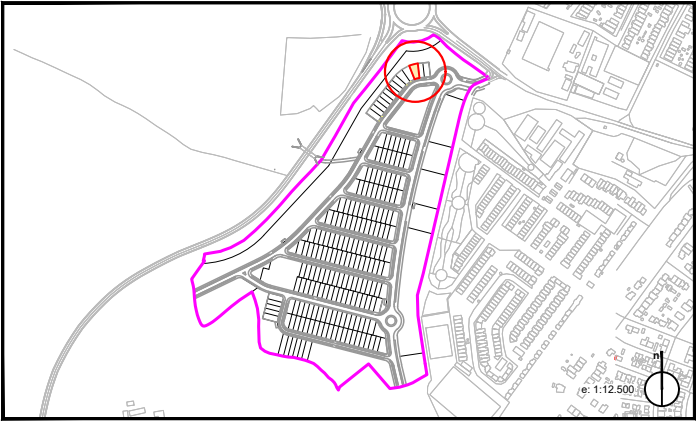
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B98AA7EF4A4132BBE4E04614619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

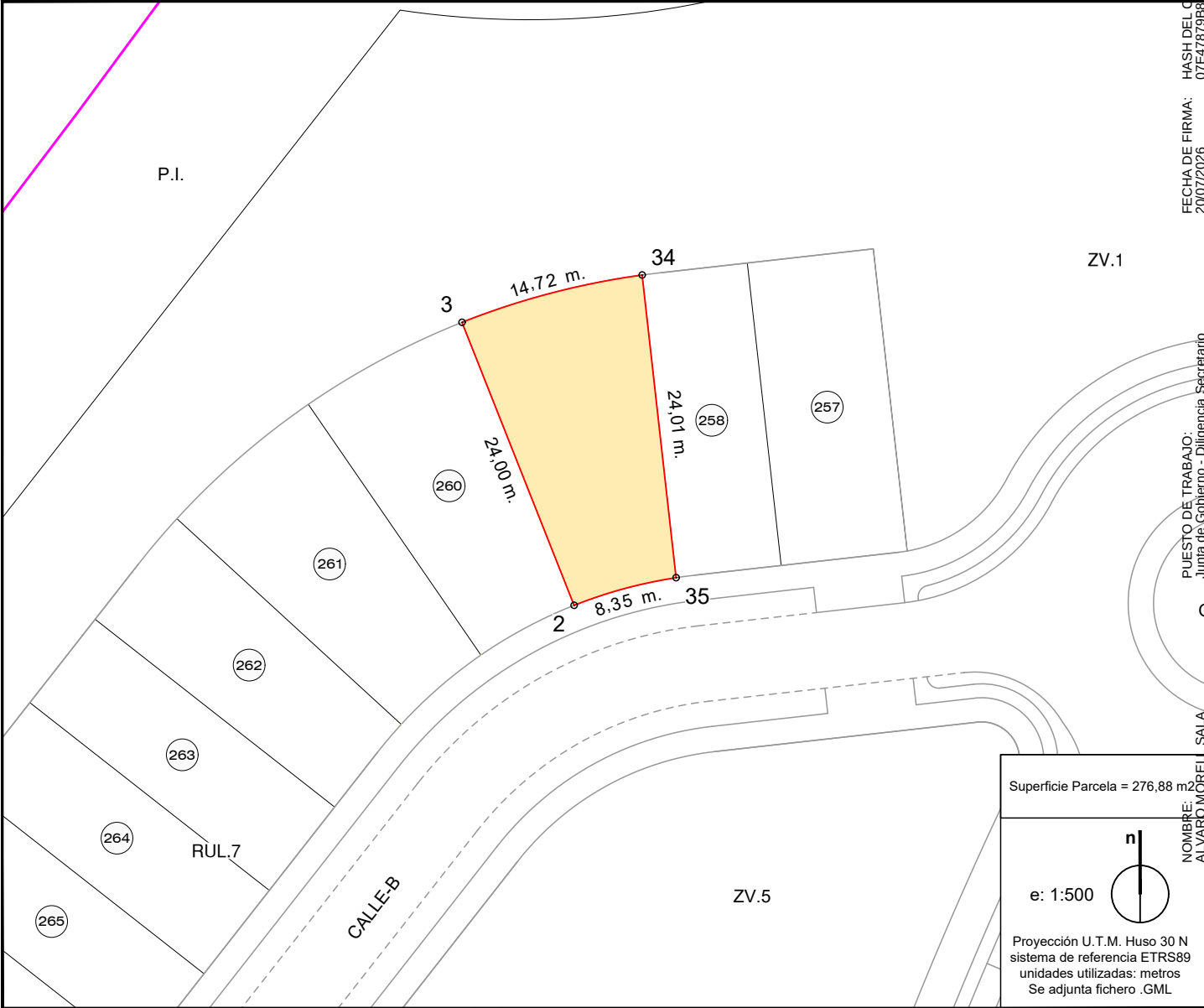
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

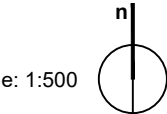
1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 276,88 m²



Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E9D041AA

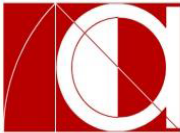
NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

FECHA DE FIRMA: 2007/12/26

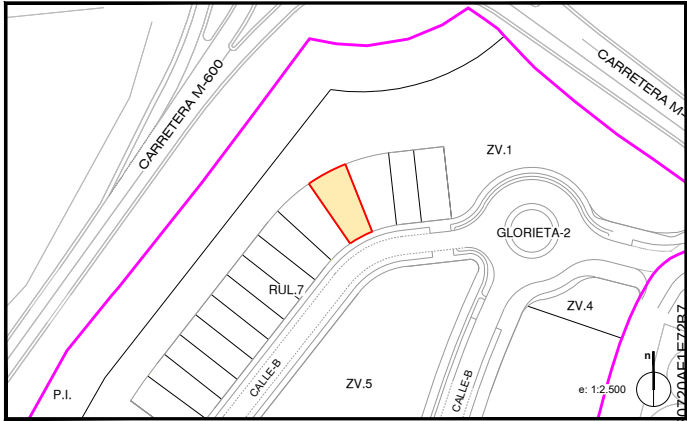
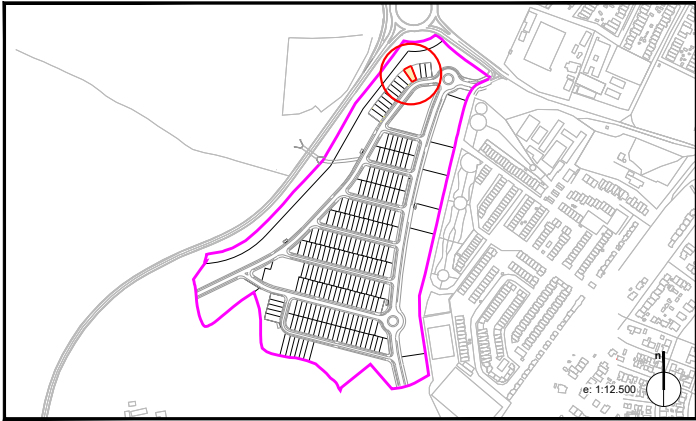
HASH DEL CERTIFICADO: 07E4789B852F5A6BC39BF758C530720AF1E72B7
2307E530C0969AA7E44415F5DBE4FC6262F613AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://se.de.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28660IDOC2FA0C3E4D80E90D414A

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 260		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 265,39 m² = 132,69 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

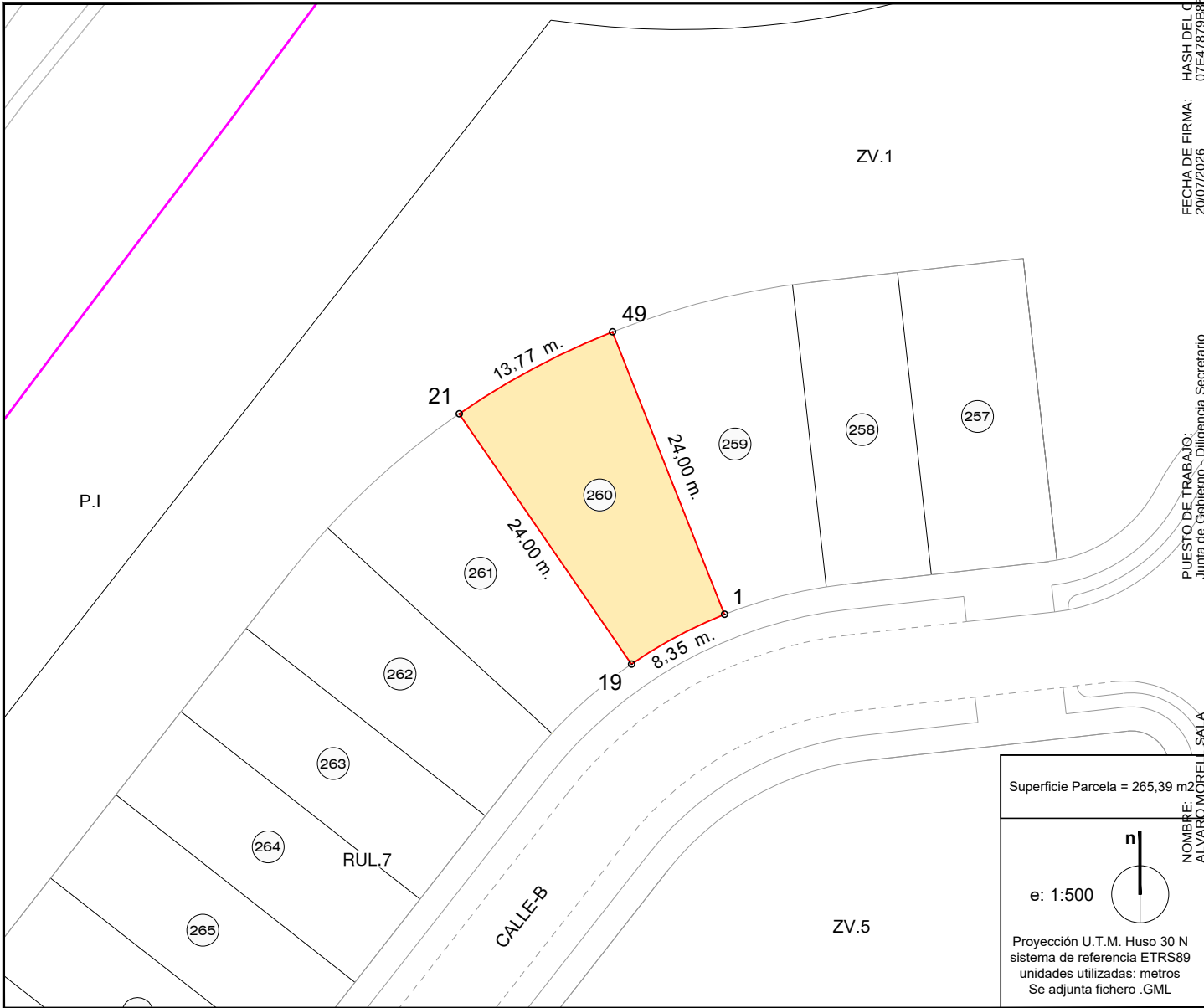
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 265,39 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA

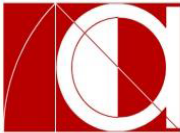
NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE NAVALCARNERO

PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario

FECHA DE FIRMA: 2007/12/26

HASH DEL CERTIFICADO: 07E4789B852F5A6BC39BF758C530720AF1E72B7
2307E53CC0C696AAVCE44K4HJ5ZDBDE4FC6262F613AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://se.de.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28660IDOC2FA0C3E4D80E90D414A

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 261		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 265,39 m² = 132,69 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		



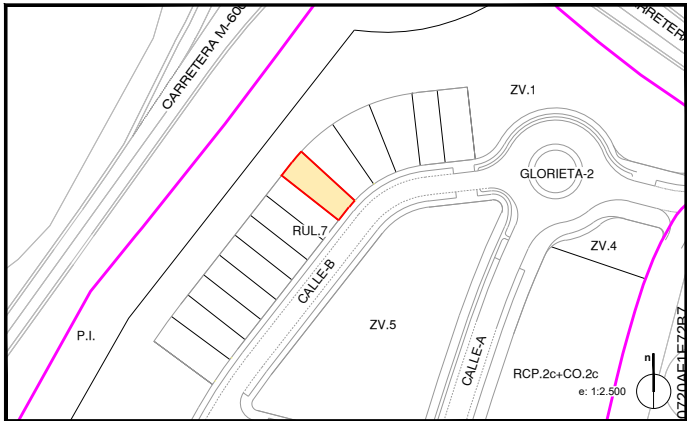
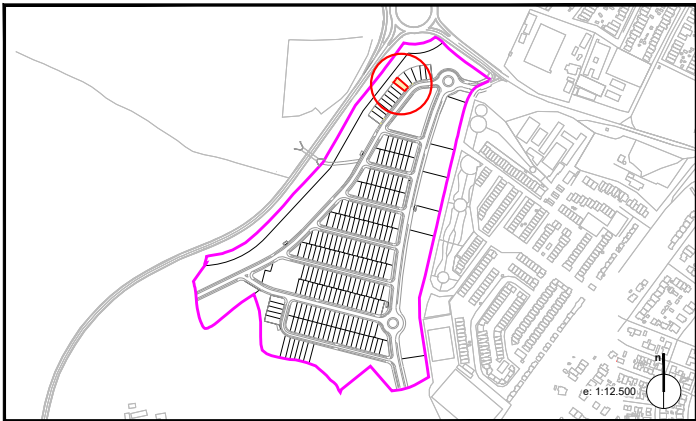
Ramia
Abogados



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 262		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 223,12 m² = 111,56 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

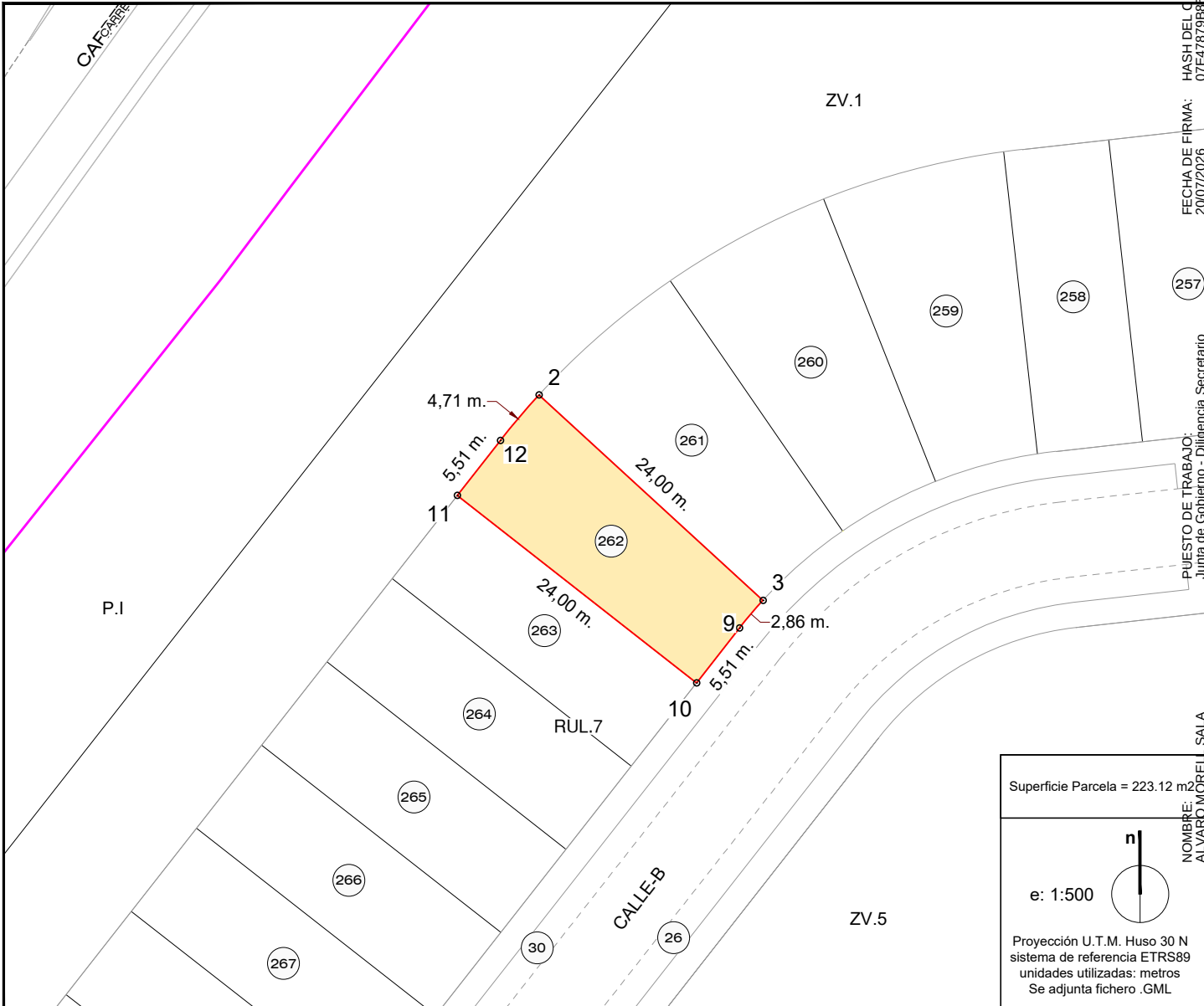
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 223.12 m²

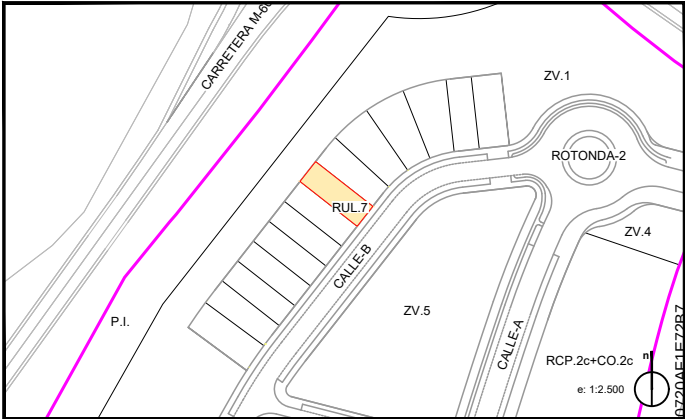
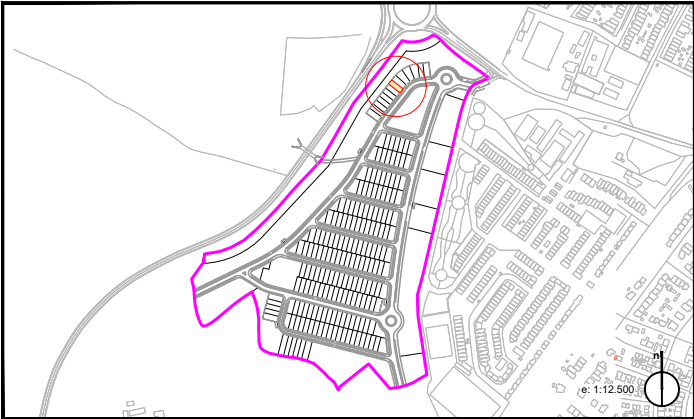
Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A7E144F4F2B6E42E0402045015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 263		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

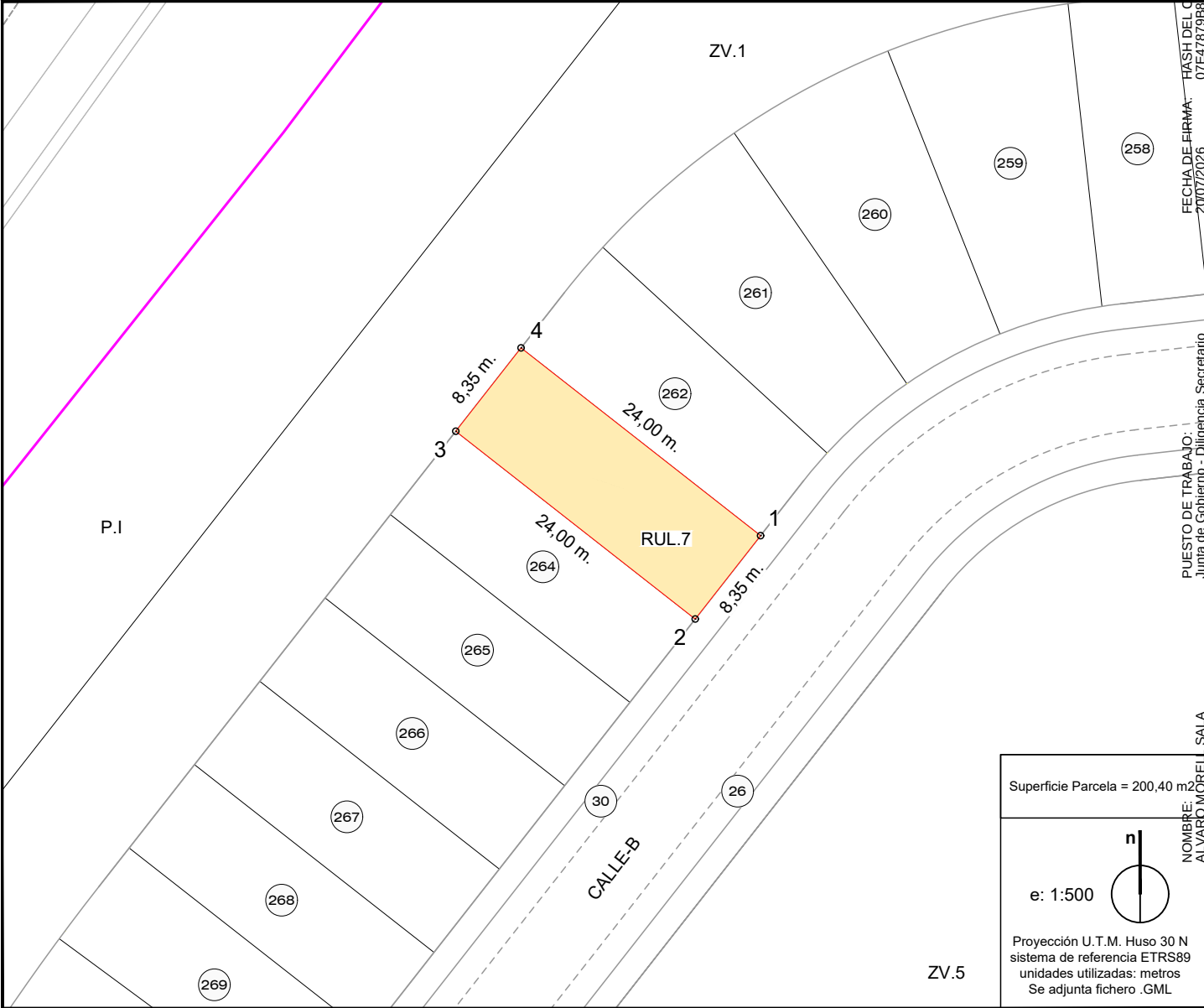
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,40 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

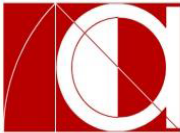


Ramia
Abogados



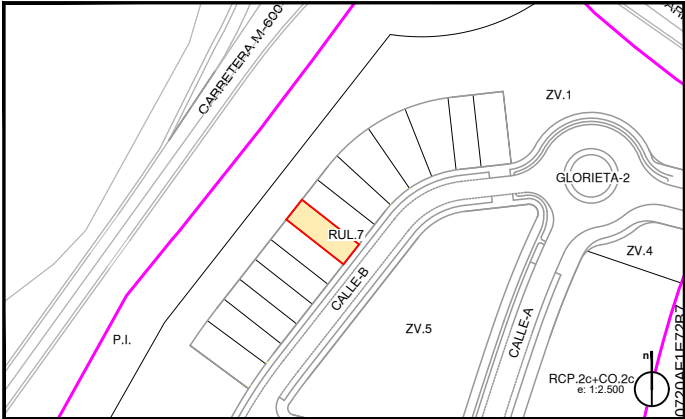
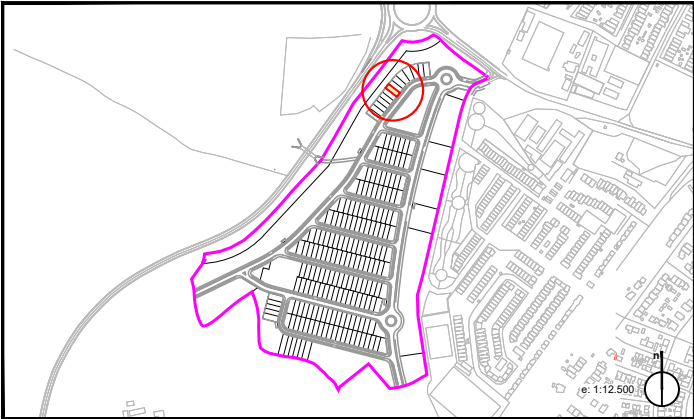
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E9D041AA

NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B952F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C090A7E144F4F2B0E42E040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 264		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

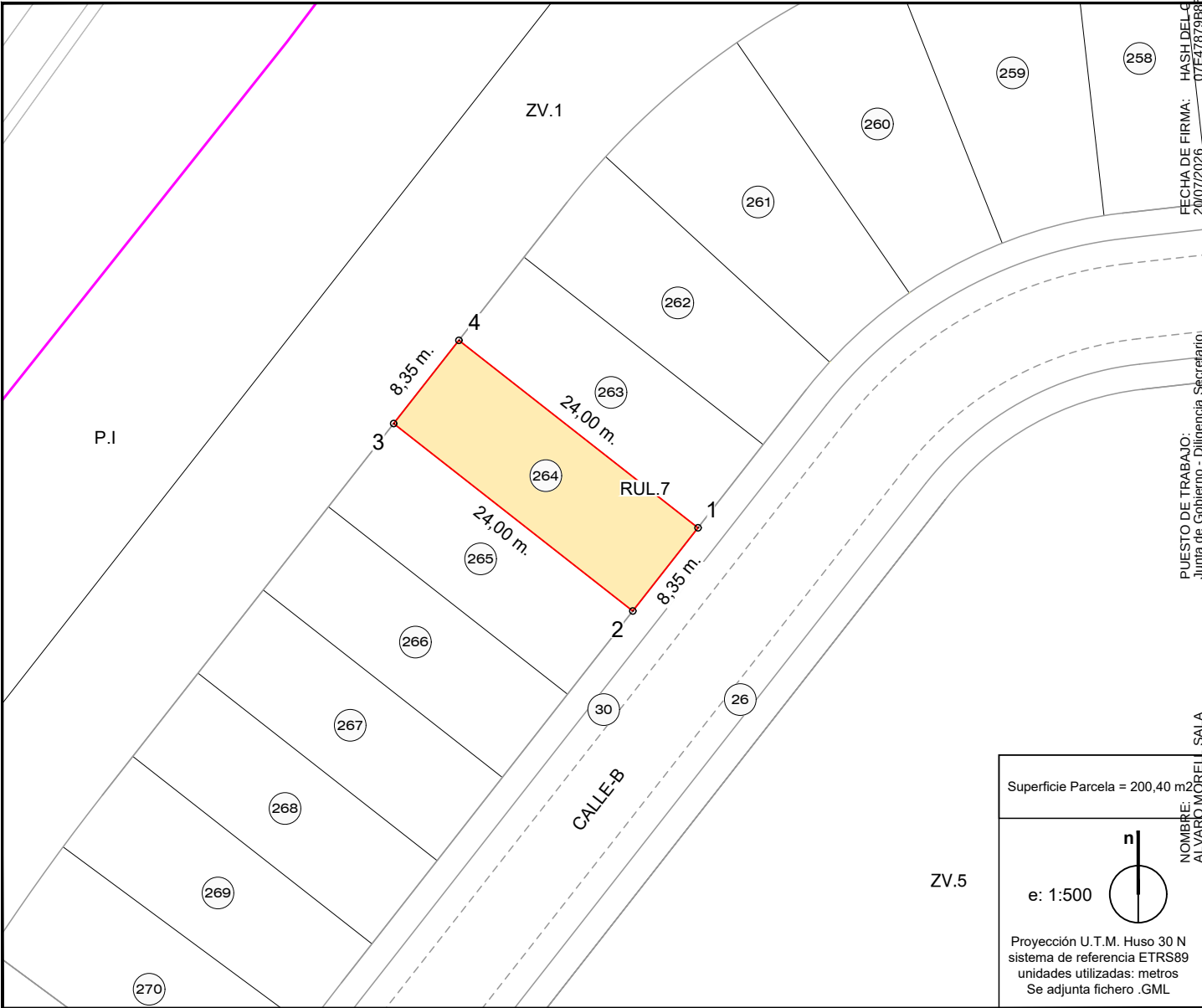
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,40 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



FECHA DE FIRMA: 2007/2026
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 286001D0C2FA0C3E4D80E9D041AA

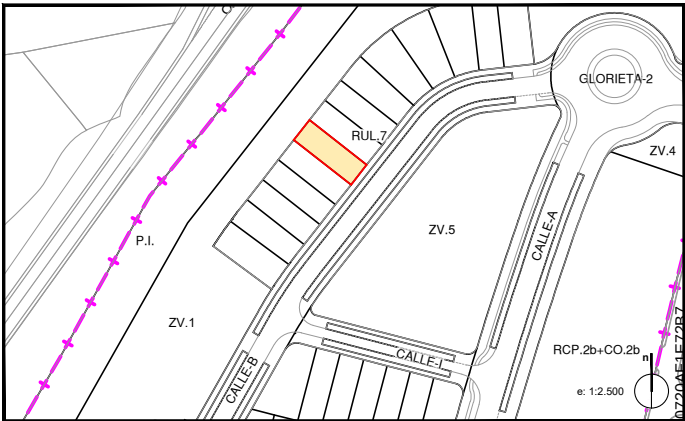
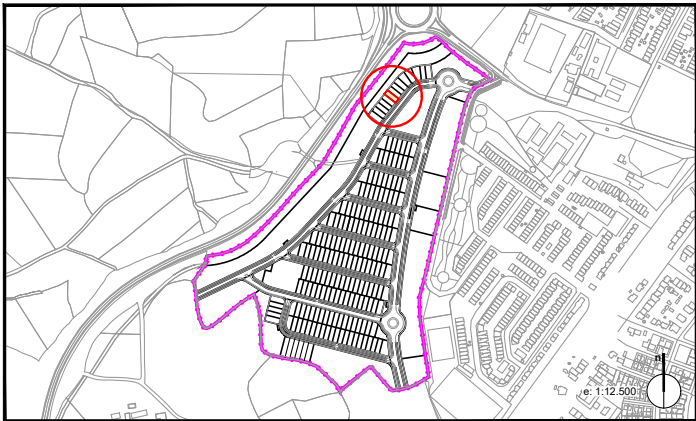
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 265		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

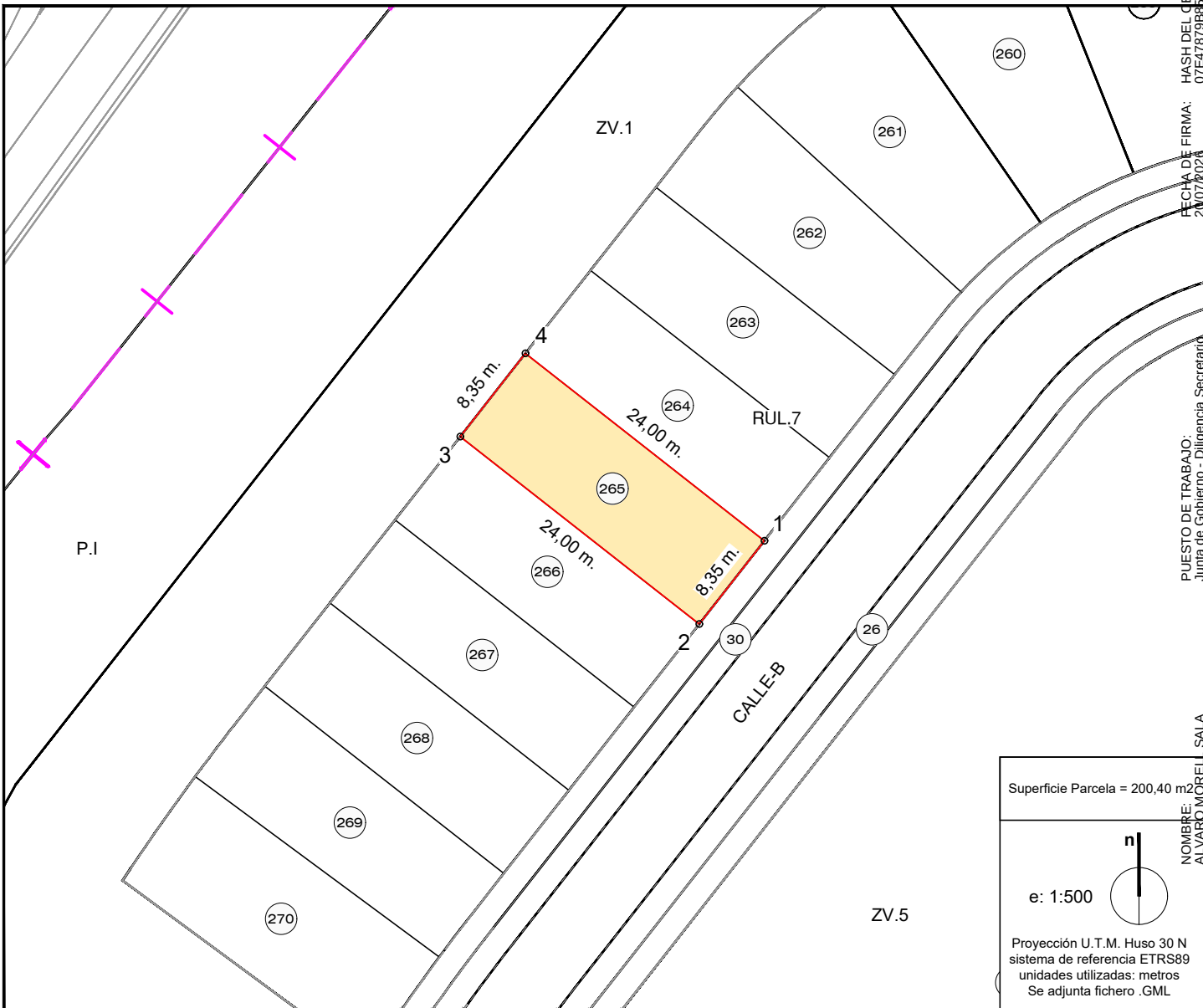
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



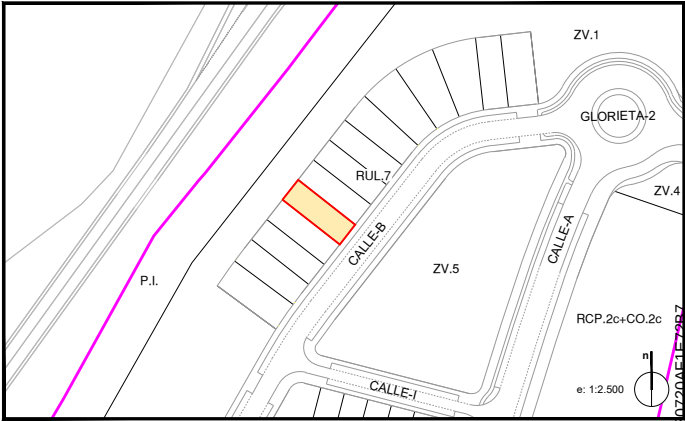
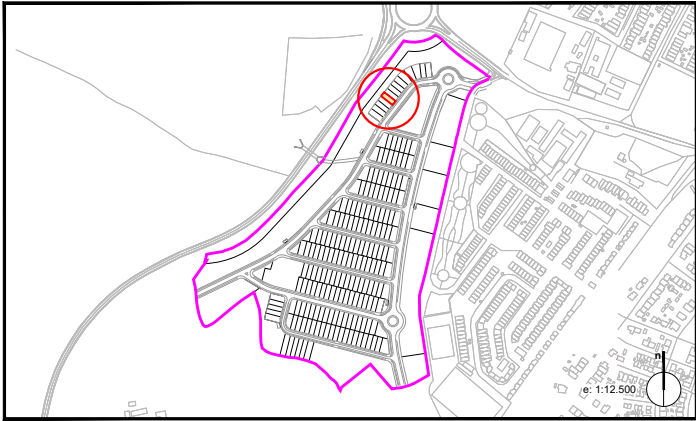
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	2307E336C0956A7E74F4F52DBE4E046245193AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 266		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

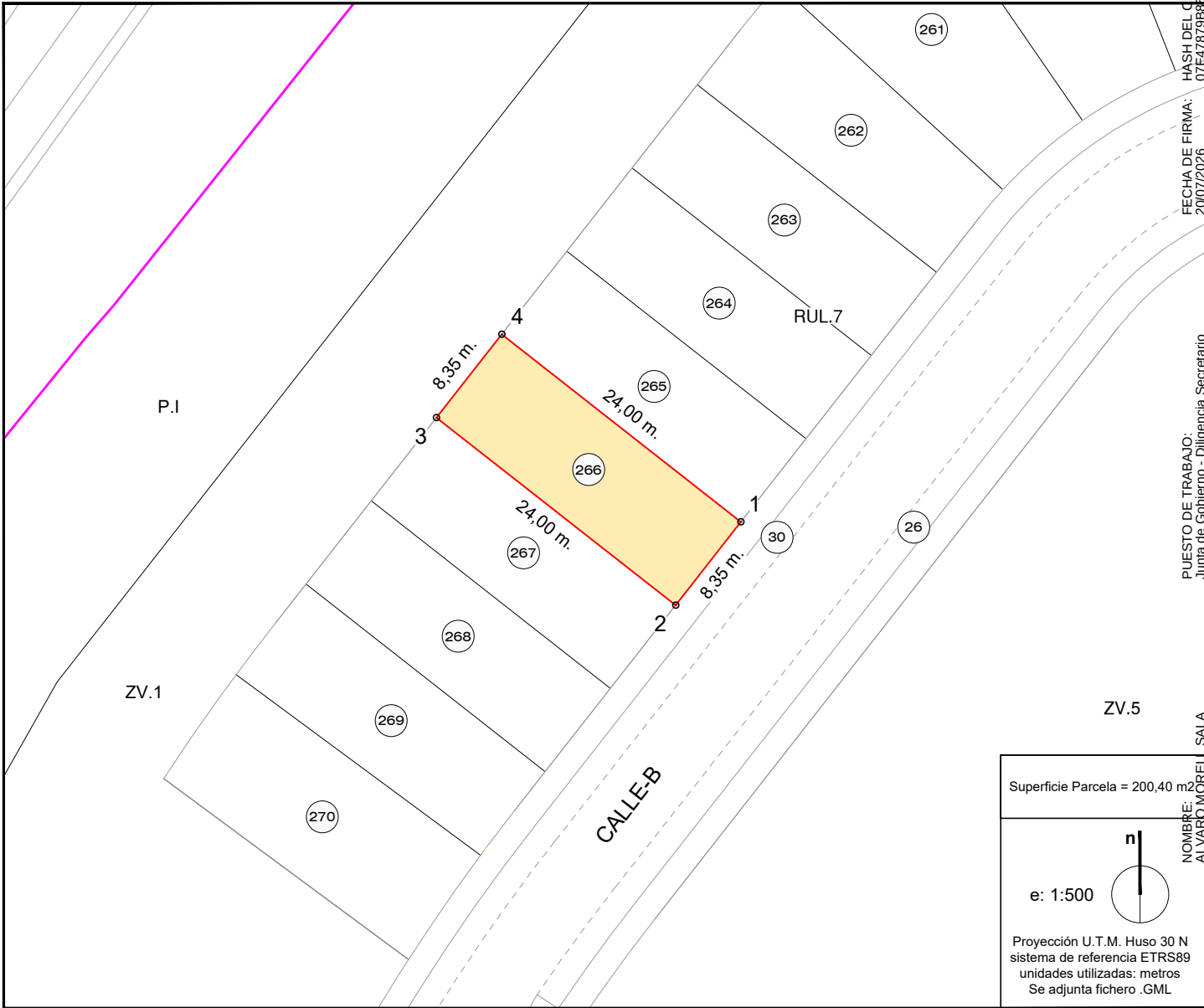
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 200,40 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados



Hash del Certificado: 07E47879B852F5A68C39FB758C510720A5117297
Fecha de Firma: 2007/2026
Puesto de Trabajo: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Nombre: ALVARO MORELL SALA
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

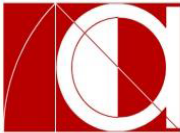
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07547879B852F5A69C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0959A7E7474F52DBE4E046240743AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 267		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

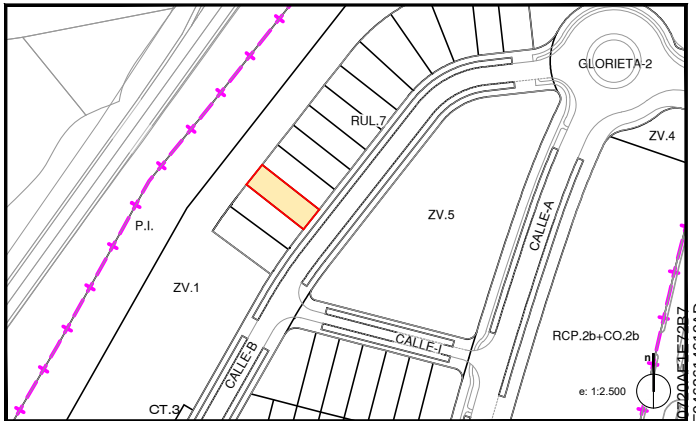
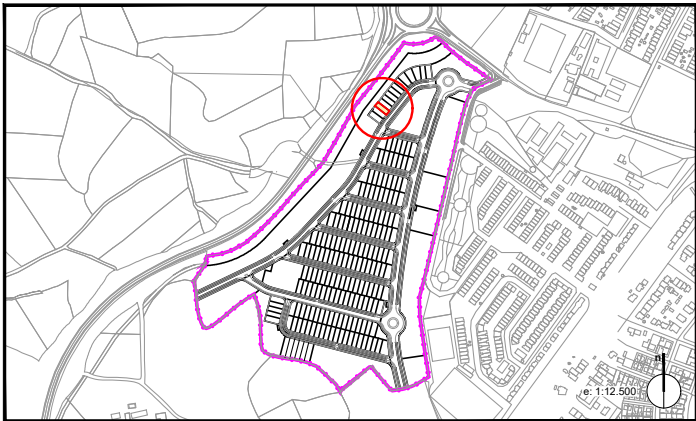
NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2007/2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 268		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 200,40 m² = 100,20 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

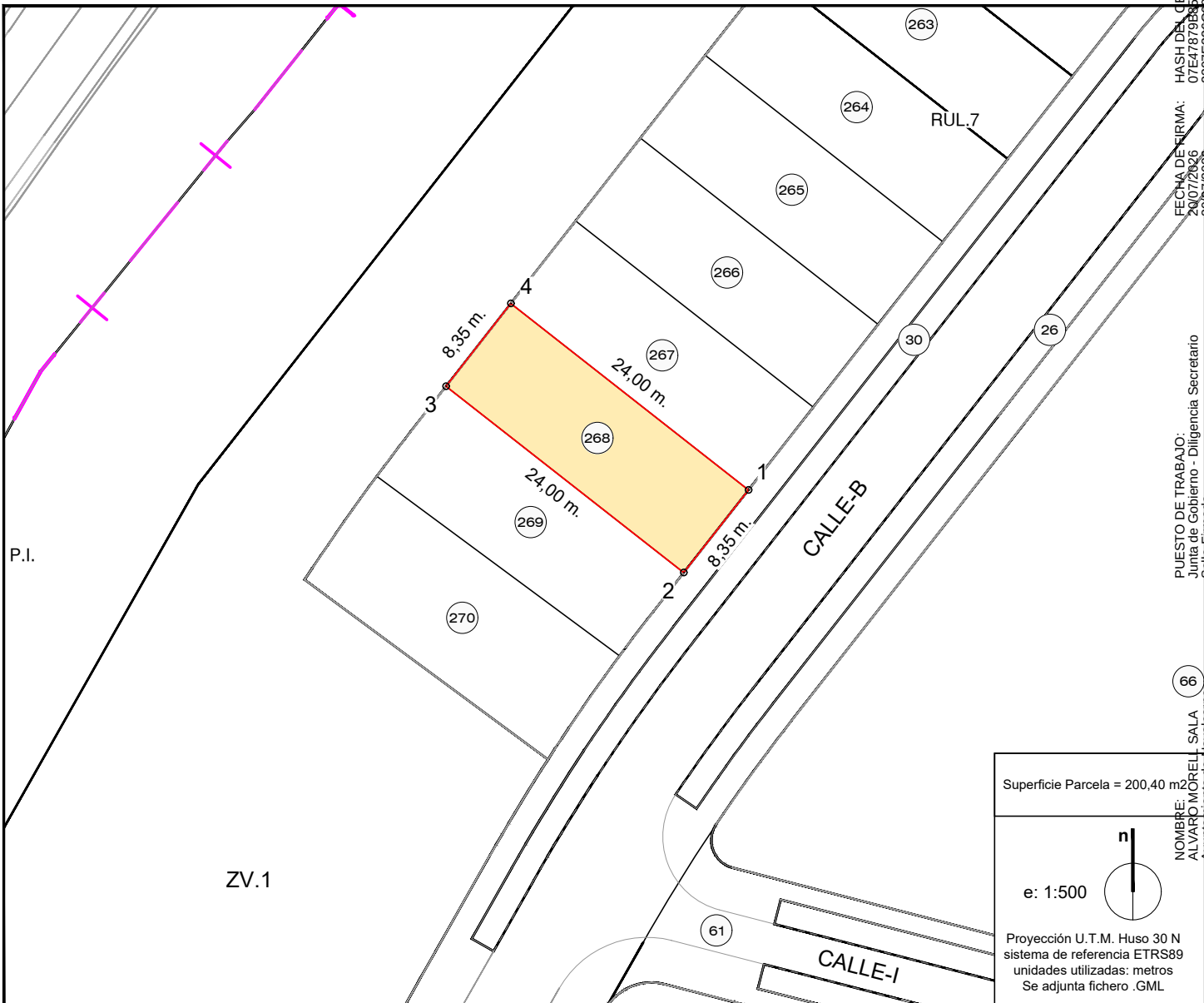
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



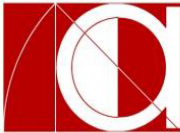
Superficie Parcela = 200,40 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N sistema de referencia ETRS89 unidades utilizadas: metros Se adjunta fichero .GML

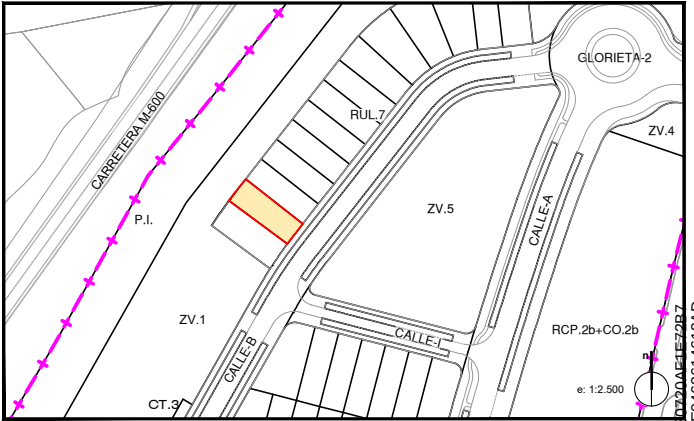
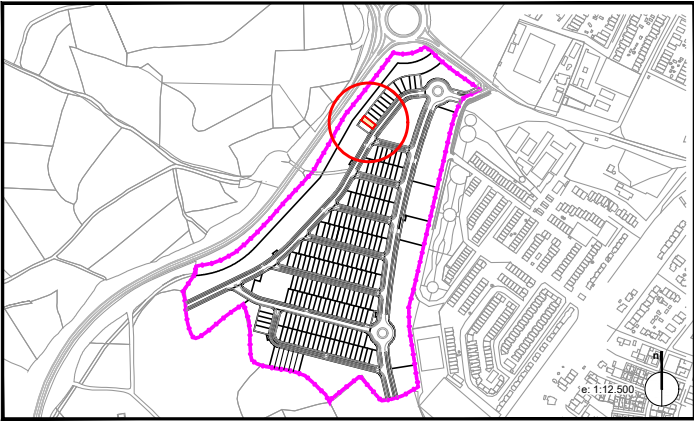
NOOMBRE:	PUESTO DE TRABAJO:	FECHA DE FIRMA:	HASH DEL CERTIFICADO:
ALVARO MORELL SALA	Junta de Gobierno - Diligencia Secretario	20/07/2026	07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
Ayuntamiento de Navalcarnero	Señor Firmado	20/07/2026	Z397E336C0956A7E74F4F52DBE4E046245193AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 269		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 208,56 m² = 104,28 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

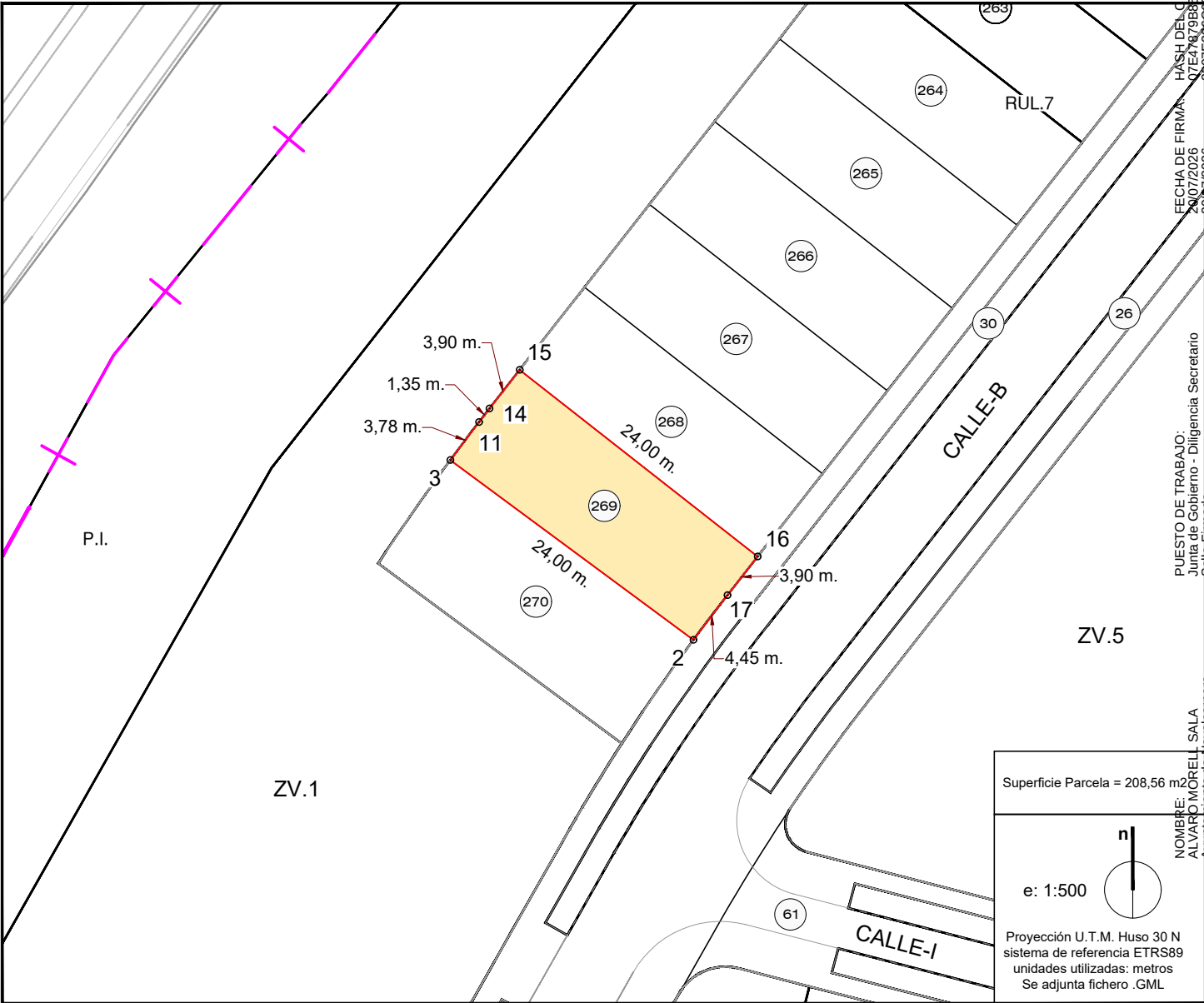
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



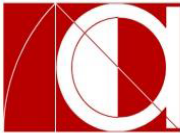
Superficie Parcela = 208,56 m²

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39BF758C530720AF1E72B7
2007/2026

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 270		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 3. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,00 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 240,15 m² = 120,08 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		140,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		200,00 m2
FRENTE MÍNIMO		8,00 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA, AISLADA, PAREADA o ADOSADA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	mayor o igual a 5,00 m.
	LATERAL IZQUIERDO	mayor o igual a 3,00 m. o sin retranqueo en caso de construcción pareada o adosada y sendas peatonales
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	mayor o igual a 3,00 m.
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

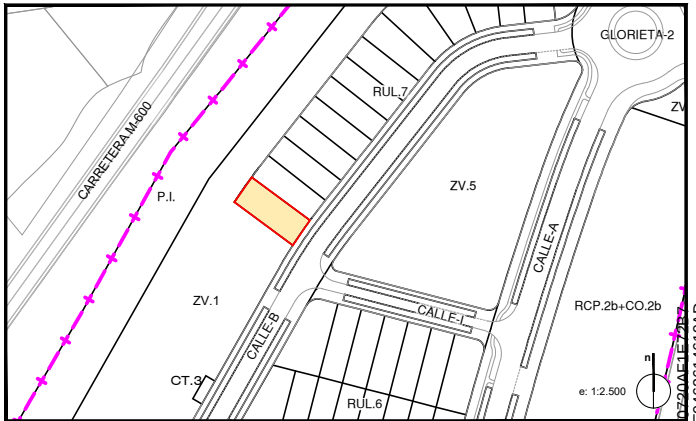
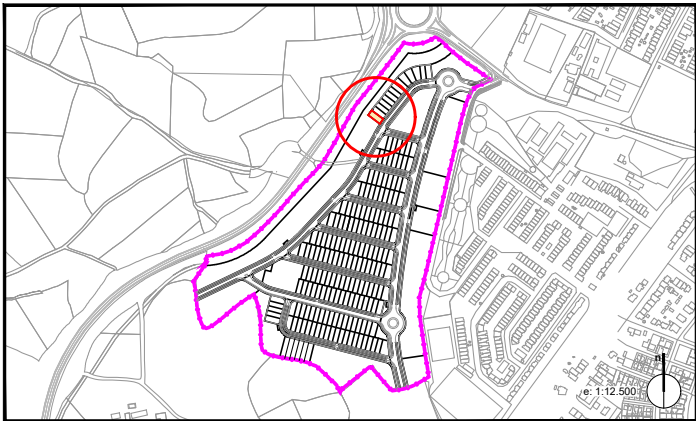
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C6B9AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

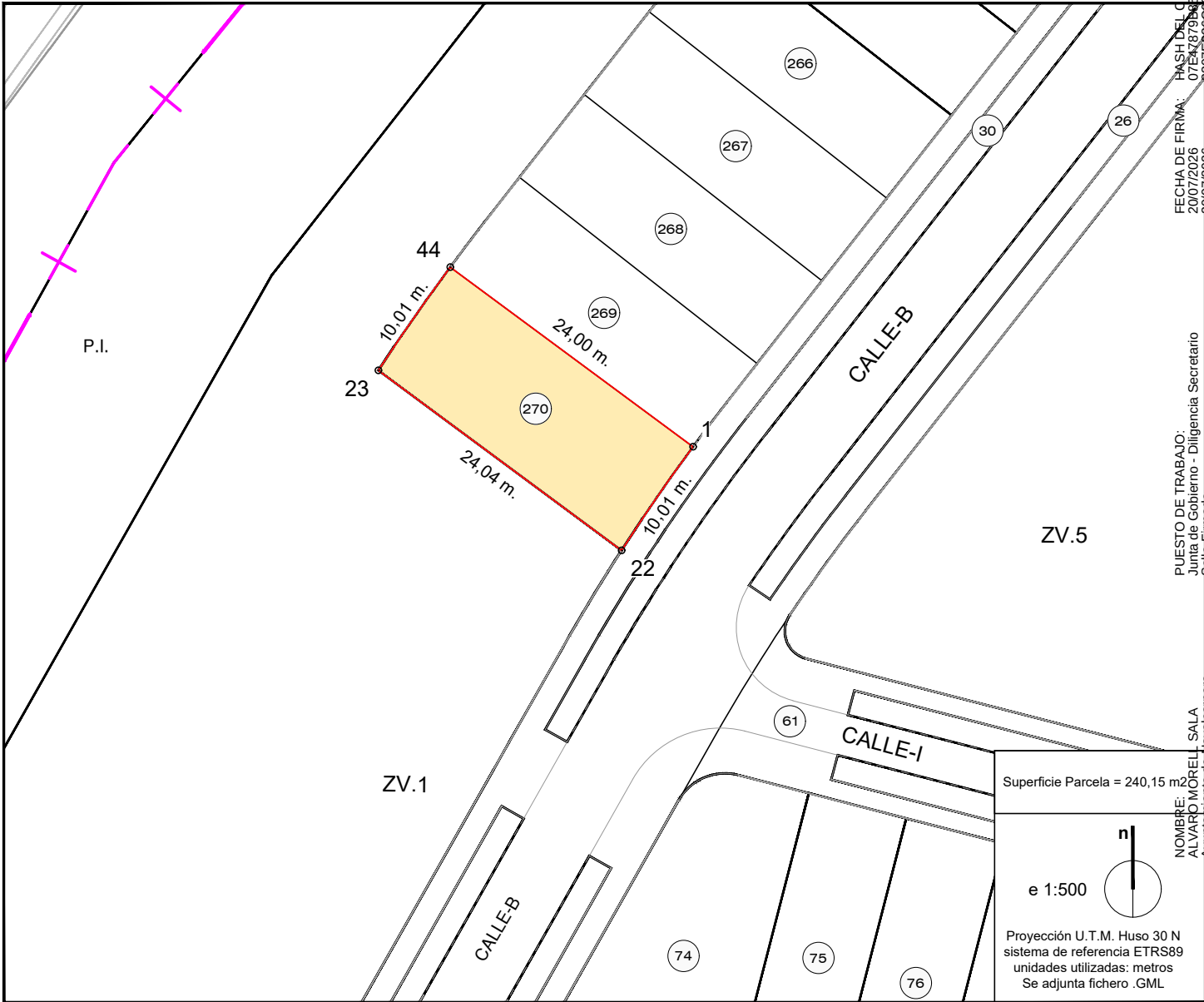
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 240,15 m²

e 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML



Ramia
Abogados

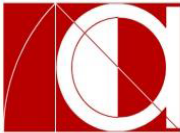


PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sector Firmado
Firma: ALVARO MOREL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E9D0D41AA
FECHA DE FIRMA: 20/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 07E478796A2F5A68C39FB758C513220A1E72B7
28600IDOC2FAOC3E4D80E9D0D41AA



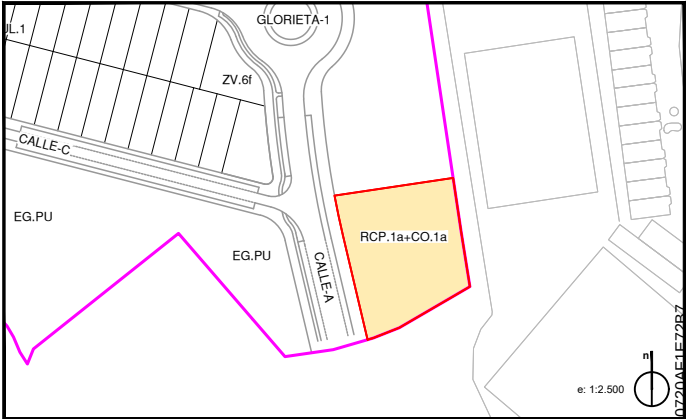
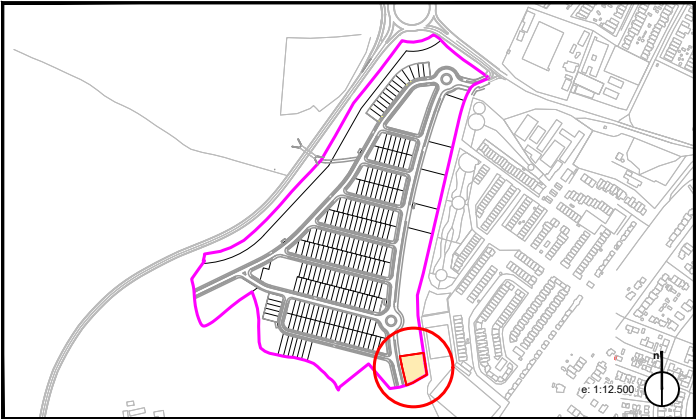
Ramia
Abogados



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 271		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 1. RESIDENCIAL COLECTIVA CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO Y TERCARIO-COMERCIAL. (RCP.1a +CO.1a)
Nº DE PLANTAS		4
ALTURA MÁXIMA		12,50 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 1.653,61 m² = 826,81 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		2,400,92 + 528,72 m2.
Nº DE VIVIENDAS		21,00
PARCELA MÍNIMA		1.580 m2
FRENTE MÍNIMO		36,75 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	3,00 m. de soportal
	LATERAL IZQUIERDO	5,00 m. ó 1/2 altura
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	5,00 m. ó 1/2 altura
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial, en vivienda colectiva y Terciario-comercial
	USOS COMPATIBLES	Comercial, Oficinas, Equipamiento Educativo, Sanitario, Asistencial, Cultural, Deportivo, Administraciones Públicas, Religioso, Hotelero, Ocio o Genérico Indefinido
 Aramia Abogados 		

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL
SECTOR II-2 "BARRIO EL
SEÑORÍO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

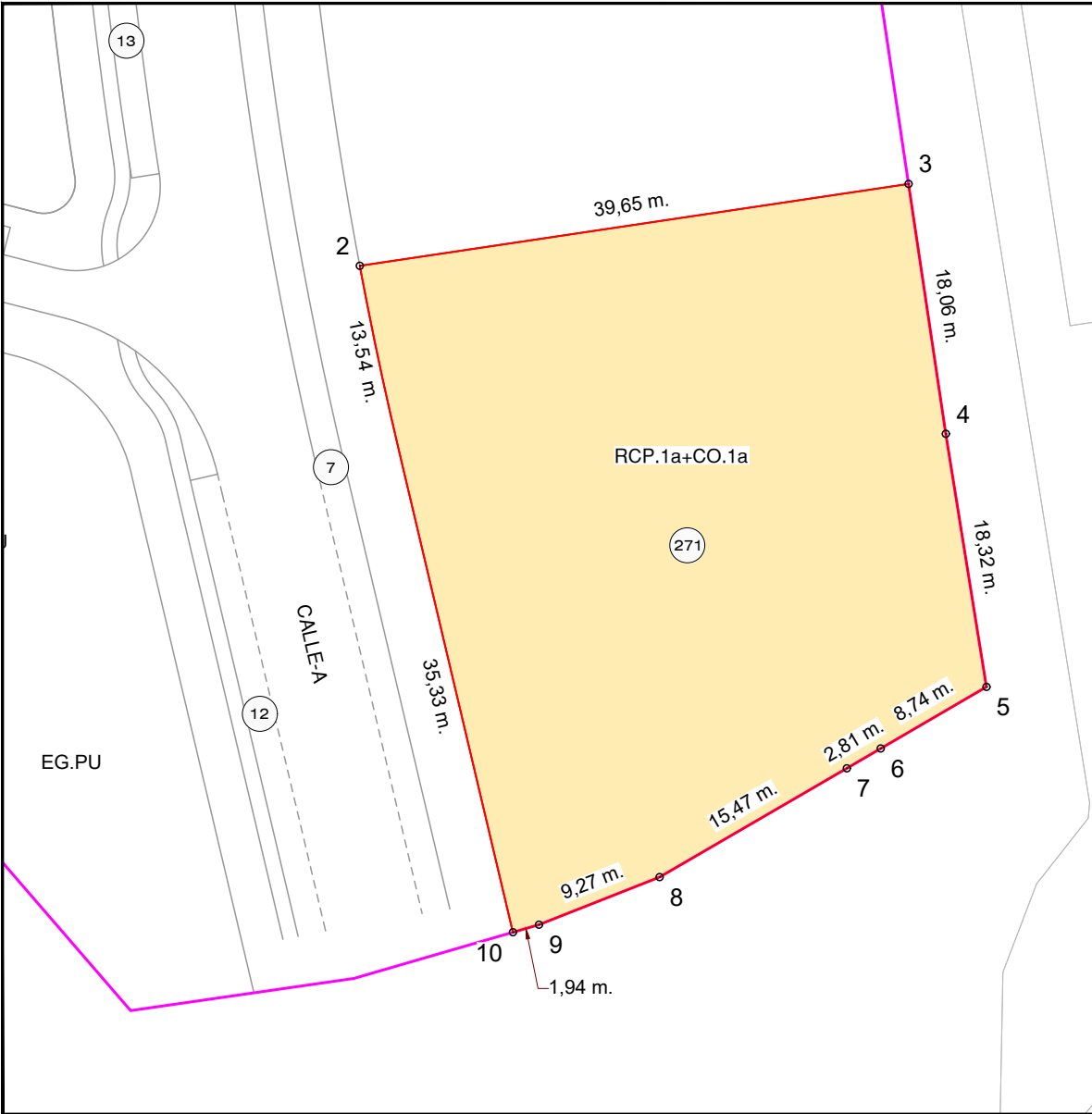
1

COORDENADAS SEGÚN
PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 1.653,61
m2.

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

FECHA DE FIRMA:
2007/2026
2007/2026

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sector Firmado

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

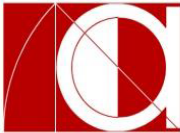
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2CFAOC3E4D80E90D41AA



Ramia
Abogados



NOOMBRE: ALVARO MORELL SALA
 Ayuntamiento de Navalcamero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
 Sello Firmado
FECHA DE FIRMA: 2007/2026
 2007/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
 2307E530C696A7E144F4F2B6E4E2040204015AD
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcamero - <https://sede.navalcamero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 272		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 1. RESIDENCIAL COLECTIVA CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO Y Terciario-COMERCIAL. (RCP.1b +CO.1b)
Nº DE PLANTAS		4
ALTURA MÁXIMA		12,50 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 7.349,56 m² = 3.674,78 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		10.747,64 +2.366,82 m2.
Nº DE VIVIENDAS		93,00
PARCELA MÍNIMA		1.580 m2
FRENTE MÍNIMO		36,75 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	3,00 m. de soportal
	LATERAL IZQUIERDO	5,00 m. ó 1/2 altura
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	5,00 m. ó 1/2 altura
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial, en vivienda colectiva y Terciario-comercial
	USOS COMPATIBLES	Comercial, Oficinas, Equipamiento Educativo, Sanitario, Asistencial, Cultural, Deportivo, Administraciones Públicas, Religioso, Hotelero, Ocio o Genérico Indefinido
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

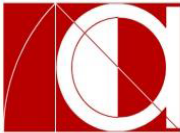
HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A66C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA



COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
241	412.865,875	4.459.944,823	289	412.868,489	4.459.968,680	337	412.871,536	4.459.992,485	385	412.875,016	4.460.016,231	433	412.878,926	4.460.039,910
242	412.865,925	4.459.945,320	290	412.868,548	4.459.969,176	338	412.871,605	4.459.992,981	386	412.875,093	4.460.016,725	434	412.879,012	4.460.040,403
243	412.865,975	4.459.945,818	291	412.868,608	4.459.969,673	339	412.871,673	4.459.993,476	387	412.875,170	4.460.017,219	435	412.879,098	4.460.040,896
244	412.866,026	4.459.946,315	292	412.868,667	4.459.970,169	340	412.871,741	4.459.993,971	388	412.875,247	4.460.017,713	436	412.879,184	4.460.041,388
245	412.866,076	4.459.946,813	293	412.868,727	4.459.970,666	341	412.871,810	4.459.994,466	389	412.875,325	4.460.018,207	437	412.879,271	4.460.041,880
246	412.866,127	4.459.947,310	294	412.868,787	4.459.971,162	342	412.871,879	4.459.994,962	390	412.875,403	4.460.018,701	438	412.879,358	4.460.042,373
247	412.866,178	4.459.947,808	295	412.868,847	4.459.971,658	343	412.871,948	4.459.995,457	391	412.875,481	4.460.019,195	439	412.879,445	4.460.042,865
248	412.866,229	4.459.948,305	296	412.868,907	4.459.972,155	344	412.872,017	4.459.995,952	392	412.875,559	4.460.019,689	440	412.879,532	4.460.043,358
249	412.866,281	4.459.948,802	297	412.868,967	4.459.972,651	345	412.872,086	4.459.996,447	393	412.875,637	4.460.020,183	441	412.879,619	4.460.043,850
250	412.866,332	4.459.949,300	298	412.869,028	4.459.973,148	346	412.872,156	4.459.996,942	394	412.875,716	4.460.020,677	442	412.879,707	4.460.044,342
251	412.866,384	4.459.949,797	299	412.869,088	4.459.973,644	347	412.872,226	4.459.997,438	395	412.875,795	4.460.021,170	443	412.879,794	4.460.044,834
252	412.866,436	4.459.950,294	300	412.869,149	4.459.974,140	348	412.872,296	4.459.997,933	396	412.875,874	4.460.021,664	444	412.879,882	4.460.045,326
253	412.866,488	4.459.950,792	301	412.869,211	4.459.974,636	349	412.872,366	4.459.998,428	397	412.875,953	4.460.022,158	445	412.879,970	4.460.045,818
254	412.866,540	4.459.951,289	302	412.869,272	4.459.975,133	350	412.872,436	4.459.998,923	398	412.876,032	4.460.022,651	446	412.880,058	4.460.046,310
255	412.866,593	4.459.951,786	303	412.869,333	4.459.975,629	351	412.872,507	4.459.999,418	399	412.876,112	4.460.023,145	447	412.880,147	4.460.046,802
256	412.866,645	4.459.952,283	304	412.869,395	4.459.976,125	352	412.872,577	4.459.999,913	400	412.876,191	4.460.023,639	448	412.880,236	4.460.047,294
257	412.866,698	4.459.952,780	305	412.869,457	4.459.976,621	353	412.872,648	4.460.000,408	401	412.876,271	4.460.024,132	449	412.880,324	4.460.047,786
258	412.866,751	4.459.953,278	306	412.869,519	4.459.977,117	354	412.872,719	4.460.000,903	402	412.876,351	4.460.024,626	450	412.880,413	4.460.048,278
259	412.866,805	4.459.953,775	307	412.869,581	4.459.977,613	355	412.872,791	4.460.001,397	403	412.876,431	4.460.025,119	451	412.880,503	4.460.048,771
260	412.866,858	4.459.954,272	308	412.869,644	4.459.978,109	356	412.872,862	4.460.001,892	404	412.876,512	4.460.025,613			
261	412.866,912	4.459.954,769	309	412.869,706	4.459.978,605	357	412.872,934	4.460.002,387	405	412.876,592	4.460.026,106			
262	412.866,965	4.459.955,266	310	412.869,769	4.459.979,102	358	412.873,005	4.460.002,882	406	412.876,673	4.460.026,600			
263	412.867,019	4.459.955,763	311	412.869,832	4.459.979,598	359	412.873,078	4.460.003,377	407	412.876,754	4.460.027,093			
264	412.867,074	4.459.956,260	312	412.869,895	4.459.980,094	360	412.873,150	4.460.003,872	408	412.876,835	4.460.027,586			
265	412.867,128	4.459.956,757	313	412.869,959	4.459.980,589	361	412.873,222	4.460.004,366	409	412.876,917	4.460.028,080			
266	412.867,183	4.459.957,254	314	412.870,022	4.459.981,085	362	412.873,295	4.460.004,861	410	412.876,998	4.460.028,573			
267	412.867,237	4.459.957,751	315	412.870,086	4.459.981,581	363	412.873,367	4.460.005,356	411	412.877,080	4.460.029,066			
268	412.867,292	4.459.958,248	316	412.870,150	4.459.982,077	364	412.873,440	4.460.005,850	412	412.877,162	4.460.029,560			
269	412.867,347	4.459.958,745	317	412.870,214	4.459.982,573	365	412.873,514	4.460.006,345	413	412.877,244	4.460.030,053			
270	412.867,403	4.459.959,242	318	412.870,279	4.459.983,069	366	412.873,587	4.460.006,839	414	412.877,326	4.460.030,546			
271	412.867,458	4.459.959,739	319	412.870,343	4.459.983,565	367	412.873,660	4.460.007,334	415	412.877,409	4.460.031,039			
272	412.867,514	4.459.960,236	320	412.870,408	4.459.984,061	368	412.873,734	4.460.007,829	416	412.877,492	4.460.031,532			
273	412.867,570	4.459.960,733	321	412.870,473	4.459.984,556	369	412.873,808	4.460.008,323	417	412.877,574	4.460.032,025			
274	412.867,626	4.459.961,230	322	412.870,538	4.459.985,052	370	412.873,882	4.460.008,818	418	412.877,657	4.460.032,518			
275	412.867,682	4.459.961,727	323	412.870,603	4.459.985,548	371	412.873,956	4.460.009,312	419	412.877,741	4.460.033,011			
276	412.867,738	4.459.962,223	324	412.870,668	4.459.986,043	372	412.874,031	4.460.009,806	420	412.877,824	4.460.033,504			
277	412.867,795	4.459.962,720	325	412.870,734	4.459.986,539	373	412.874,105	4.460.010,301	421	412.877,908	4.460.033,997			
278	412.867,852	4.459.963,217	326	412.870,800	4.459.987,035	374	412.874,180	4.460.010,795	422	412.877,992	4.460.034,490			
279	412.867,909	4.459.963,714	327	412.870,866	4.459.987,530	375	412.874,255	4.460.011,290	423	412.878,076	4.460.034,983			
280	412.867,966	4.459.964,210	328	412.870,932	4.459.988,026	376	412.874,330	4.460.011,784	424	412.878,160	4.460.035,476			
281	412.868,023	4.459.964,707	329	412.870,999	4.459.988,522	377	412.874,406	4.460.012,278	425	412.878,244	4.460.035,969			
282	412.868,081	4.459.965,204	330	412.871,065	4.459.989,017	378	412.874,481	4.460.012,772	426	412.878,329	4.460.036,462			
283	412.868,139	4.459.965,700	331	412.871,132	4.459.989,513	379	412.874,557	4.460.013,267	427	412.878,413	4.460.036,955			
284	412.868,197	4.459.966,197	332	412.871,199	4.459.990,008	380	412.874,633	4.460.013,761	428	412.878,498	4.460.037,447			
285	412.868,255	4.459.966,694	333	412.871,266	4.459.990,504	381	412.874,709	4.460.014,255	429	412.878,583	4.460.037,940			
286	412.868,313	4.459.967,190	334	412.871,333	4.459.990,999	382	412.874,786	4.460.014,749	430	412.878,669	4.460.038,433			
287	412.868,372	4.459.967,687	335	412.871,401	4.459.991,495	383	412.874,862	4.460.015,243	431	412.878,754	4.460.038,925			
288	412.868,430	4.459.968,183	336	412.871,469	4.459.991,990	384	412.874,939	4.460.015,737	432	412.878,840	4.460.039,418			

Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)		
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 273		
DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 1. RESIDENCIAL COLECTIVA CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO Y TERCARIO-COMERCIAL. (RCP.2a +CO.2a)
Nº DE PLANTAS		4
ALTURA MÁXIMA		12,50 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 2.494,47 m² = 1.247,24 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		3.643,02 +802,26 m2.
Nº DE VIVIENDAS		32,00
PARCELA MÍNIMA		1.580 m2
FRENTE MÍNIMO		36,75 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	3,00 m. de soportal
	LATERAL IZQUIERDO	5,00 m. ó 1/2 altura
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	5,00 m. ó 1/2 altura
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial, en vivienda colectiva y Terciario-comercial
	USOS COMPATIBLES	Comercial, Oficinas, Equipamiento Educativo, Sanitario, Asistencial, Cultural, Deportivo, Administraciones Públicas, Religioso, Hotelero, Ocio o Genérico Indefinido
 Aramia Abogados 		

NOMBRE:
ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sello-Firmado

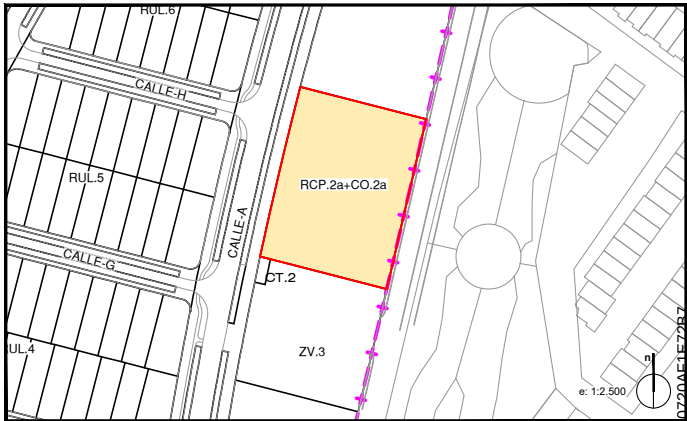
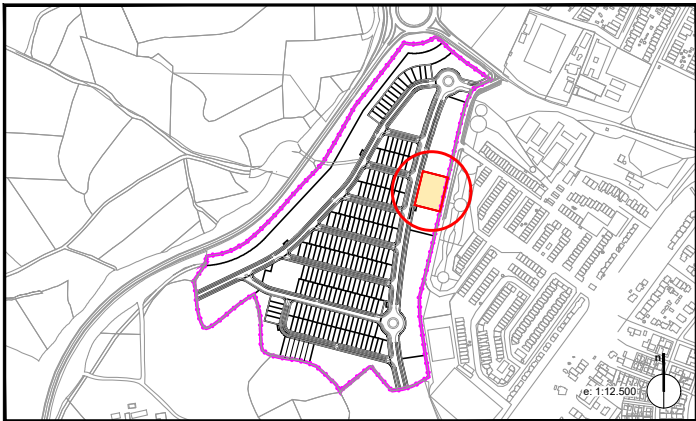
FECHA DE FIRMA:
20/07/2026
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A6C39FB758C530720AF1E72B7
2307E36C698AA7EF4A4132BBE4E046214619AD

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es> - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FA0C3E4D80E90D41AA

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN



LEYENDA



DELIMITACIÓN DEL SECTOR II-2 "BARRIO EL SEÑORIO" NAVALCARNERO



PARCELA RESULTANTE

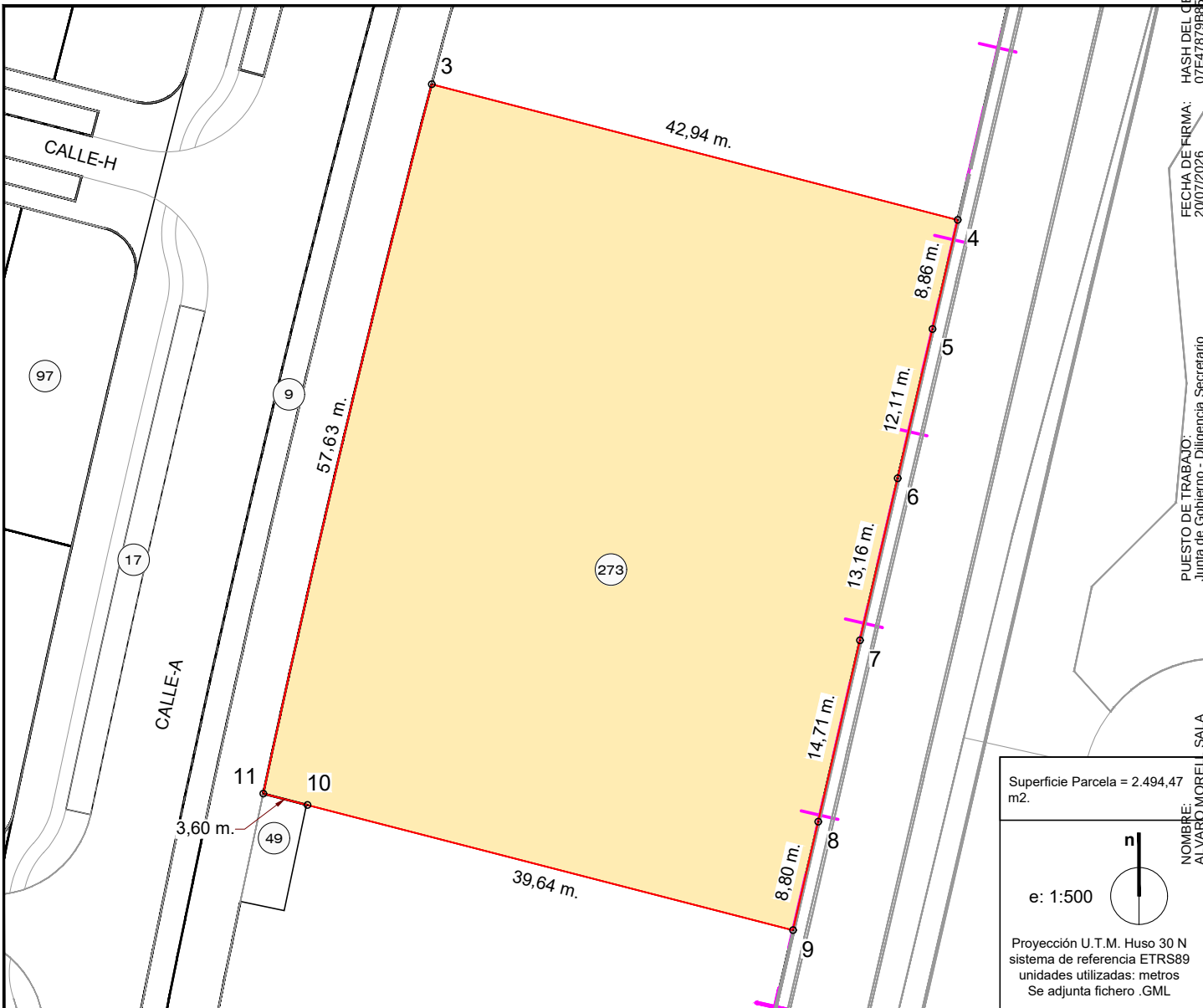
1

COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

1,00

LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Superficie Parcela = 2.494,47 m².

e: 1:500

Proyección U.T.M. Huso 30 N
sistema de referencia ETRS89
unidades utilizadas: metros
Se adjunta fichero .GML

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.901,836	4.460.145,502	49	412.892,796	4.460.108,594	97	412.898,382	4.460.131,935
2	412.901,962	4.460.145,986	50	412.892,908	4.460.109,081	98	412.898,503	4.460.132,420
3	412.901,986	4.460.146,078	51	412.893,020	4.460.109,569	99	412.898,624	4.460.132,905
4	412.943,563	4.460.135,364	52	412.893,133	4.460.110,056	100	412.898,745	4.460.133,390
5	412.941,560	4.460.126,738	53	412.893,245	4.460.110,543	101	412.898,866	4.460.133,875
6	412.938,822	4.460.114,939	54	412.893,358	4.460.111,030	102	412.898,988	4.460.134,360
7	412.935,841	4.460.102,125	55	412.893,471	4.460.111,517	103	412.899,110	4.460.134,845
8	412.932,531	4.460.087,791	56	412.893,584	4.460.112,004	104	412.899,232	4.460.135,330
9	412.930,538	4.460.079,221	57	412.893,698	4.460.112,491	105	412.899,354	4.460.135,815
10	412.892,157	4.460.089,111	58	412.893,811	4.460.112,978	106	412.899,476	4.460.136,299
11	412.888,668	4.460.090,010	59	412.893,925	4.460.113,465	107	412.899,599	4.460.136,784
12	412.888,781	4.460.090,535	60	412.894,039	4.460.113,952	108	412.899,722	4.460.137,269
13	412.888,886	4.460.091,024	61	412.894,153	4.460.114,439	109	412.899,844	4.460.137,754
14	412.888,991	4.460.091,513	62	412.894,267	4.460.114,925	110	412.899,968	4.460.138,238
15	412.889,097	4.460.092,002	63	412.894,381	4.460.115,412	111	412.900,091	4.460.138,723
16	412.889,202	4.460.092,490	64	412.894,496	4.460.115,899	112	412.900,214	4.460.139,207
17	412.889,308	4.460.092,979	65	412.894,611	4.460.116,385	113	412.900,338	4.460.139,692
18	412.889,415	4.460.093,467	66	412.894,726	4.460.116,872	114	412.900,462	4.460.140,176
19	412.889,521	4.460.093,956	67	412.894,841	4.460.117,359	115	412.900,586	4.460.140,661
20	412.889,627	4.460.094,445	68	412.894,956	4.460.117,845	116	412.900,710	4.460.141,145
21	412.889,734	4.460.094,933	69	412.895,072	4.460.118,332	117	412.900,834	4.460.141,629
22	412.889,841	4.460.095,421	70	412.895,188	4.460.118,818	118	412.900,959	4.460.142,113
23	412.889,948	4.460.095,910	71	412.895,304	4.460.119,304	119	412.901,084	4.460.142,598
24	412.890,055	4.460.096,398	72	412.895,420	4.460.119,791	120	412.901,208	4.460.143,082
25	412.890,163	4.460.096,887	73	412.895,536	4.460.120,277	121	412.901,334	4.460.143,566
26	412.890,270	4.460.097,375	74	412.895,652	4.460.120,763	122	412.901,459	4.460.144,050
27	412.890,378	4.460.097,863	75	412.895,769	4.460.121,249	123	412.901,584	4.460.144,534
28	412.890,486	4.460.098,351	76	412.895,886	4.460.121,736	124	412.901,710	4.460.145,018
29	412.890,594	4.460.098,839	77	412.896,003	4.460.122,222			
30	412.890,702	4.460.099,328	78	412.896,120	4.460.122,708			
31	412.890,811	4.460.099,816	79	412.896,237	4.460.123,194			
32	412.890,920	4.460.100,304	80	412.896,355	4.460.123,680			
33	412.891,029	4.460.100,792	81	412.896,473	4.460.124,166			
34	412.891,138	4.460.101,280	82	412.896,591	4.460.124,652			
35	412.891,247	4.460.101,768	83	412.896,709	4.460.125,137			
36	412.891,356	4.460.102,255	84	412.896,827	4.460.125,623			
37	412.891,466	4.460.102,743	85	412.896,946	4.460.126,109			
38	412.891,576	4.460.103,231	86	412.897,064	4.460.126,595			
39	412.891,686	4.460.103,719	87	412.897,183	4.460.127,080			
40	412.891,796	4.460.104,207	88	412.897,302	4.460.127,566			
41	412.891,906	4.460.104,694	89	412.897,421	4.460.128,052			
42	412.892,017	4.460.105,182	90	412.897,541	4.460.128,537			
43	412.892,128	4.460.105,669	91	412.897,660	4.460.129,023			
44	412.892,239	4.460.106,157	92	412.897,780	4.460.129,508			
45	412.892,350	4.460.106,644	93	412.897,900	4.460.129,993			
46	412.892,461	4.460.107,132	94	412.898,020	4.460.130,479			
47	412.892,573	4.460.107,619	95	412.898,141	4.460.130,964			
48	412.892,684	4.460.108,107	96	412.898,261	4.460.131,449			

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
Ayuntamiento de Navalcarnero

PUESTO DE TRABAJO:
Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Sector firmado

FECHA DE FIRMA:
20/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
07E47879B852F5A68C39FB758C530720AF1E72B7
2807E530603030A7E14741322BDE4E63020340134D

Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2FAOC3E4D80E90D41AA

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - <https://sede.navalcarnero.es>



Proyecto de Reparcelación del Sector II-2 "Barrio El Señorío" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 274

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 1. RESIDENCIAL COLECTIVA CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO LIMITADO Y TERCIARIO-COMERCIAL. (RCP.2b +CO.2b)
Nº DE PLANTAS		4
ALTURA MÁXIMA		12,50 m.
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 5.038,44 m² = 2.519,22 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		7.358,31 +1.620,43 m².
Nº DE VIVIENDAS		64,00
PARCELA MÍNIMA		1.580 m2
FRENTE MÍNIMO		36,75 m.
TIPOLOGÍA		ABIERTA
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	3,00 m. de soportal
	LATERAL IZQUIERDO	5,00 m. ó 1/2 altura
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	5,00 m. ó 1/2 altura
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial, en vivienda colectiva y Terciario-comercial
	USOS COMPATIBLES	Comercial, Oficinas, Equipamiento Educativo, Sanitario, Asistencial, Cultural, Deportivo, Administraciones Públicas, Religioso, Hotelero, Ocio o Genérico Indefinido



COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS			TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"	Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	412.914,706	4.460.191,525	49	412.921,707	4.460.214,176	97	412.929,206	4.460.236,974	145	412.937,492	4.460.259,134	193	412.902,595	4.460.148,404
2	412.914,766	4.460.191,725	50	412.921,859	4.460.214,652	98	412.929,367	4.460.237,447	146	412.937,686	4.460.259,595	194	412.902,722	4.460.148,888
3	412.914,909	4.460.192,204	51	412.922,011	4.460.215,129	99	412.929,528	4.460.237,921	147	412.937,881	4.460.260,055	195	412.902,849	4.460.149,371
4	412.915,053	4.460.192,683	52	412.922,163	4.460.215,605	100	412.929,689	4.460.238,394	148	412.938,076	4.460.260,515	196	412.902,976	4.460.149,855
5	412.915,197	4.460.193,161	53	412.922,316	4.460.216,081	101	412.929,850	4.460.238,867	149	412.938,273	4.460.260,975	197	412.903,104	4.460.150,338
6	412.915,341	4.460.193,640	54	412.922,468	4.460.216,557	102	412.930,011	4.460.239,341	150	412.938,470	4.460.261,435	198	412.903,232	4.460.150,822
7	412.915,485	4.460.194,119	55	412.922,621	4.460.217,033	103	412.930,173	4.460.239,814	151	412.938,668	4.460.261,894	199	412.903,360	4.460.151,305
8	412.915,629	4.460.194,598	56	412.922,774	4.460.217,509	104	412.930,335	4.460.240,287	152	412.938,867	4.460.262,353	200	412.903,488	4.460.151,788
9	412.915,774	4.460.195,076	57	412.922,928	4.460.217,985	105	412.930,496	4.460.240,760	153	412.939,066	4.460.262,811	201	412.903,617	4.460.152,271
10	412.915,919	4.460.195,555	58	412.923,081	4.460.218,461	106	412.930,550	4.460.240,915	154	412.939,266	4.460.263,269	202	412.903,745	4.460.152,755
11	412.916,064	4.460.196,033	59	412.923,235	4.460.218,937	107	412.930,712	4.460.241,388	155	412.939,468	4.460.263,727	203	412.903,874	4.460.153,238
12	412.916,209	4.460.196,512	60	412.923,389	4.460.219,413	108	412.930,876	4.460.241,861	156	412.939,670	4.460.264,184	204	412.904,003	4.460.153,721
13	412.916,354	4.460.196,990	61	412.923,543	4.460.219,888	109	412.931,040	4.460.242,333	157	412.939,872	4.460.264,641	205	412.904,132	4.460.154,204
14	412.916,500	4.460.197,469	62	412.923,697	4.460.220,364	110	412.931,205	4.460.242,805	158	412.940,076	4.460.265,098	206	412.904,261	4.460.154,688
15	412.916,645	4.460.197,947	63	412.923,851	4.460.220,839	111	412.931,371	4.460.243,277	159	412.940,280	4.460.265,555	207	412.904,391	4.460.155,171
16	412.916,791	4.460.198,425	64	412.924,006	4.460.221,315	112	412.931,538	4.460.243,748	160	412.940,485	4.460.266,011	208	412.904,520	4.460.155,655
17	412.916,937	4.460.198,903	65	412.924,160	4.460.221,790	113	412.931,705	4.460.244,219	161	412.940,696	4.460.266,478	209	412.904,650	4.460.156,138
18	412.917,084	4.460.199,382	66	412.924,315	4.460.222,266	114	412.931,874	4.460.244,690	162	412.940,910	4.460.266,916	210	412.904,780	4.460.156,619
19	412.917,230	4.460.199,860	67	412.924,470	4.460.222,741	115	412.932,043	4.460.245,160	163	412.941,153	4.460.267,353	211	412.904,911	4.460.157,101
20	412.917,377	4.460.200,338	68	412.924,626	4.460.223,216	116	412.932,213	4.460.245,631	164	412.941,420	4.460.267,775	212	412.905,041	4.460.157,584
21	412.917,523	4.460.200,816	69	412.924,781	4.460.223,692	117	412.932,384	4.460.246,101	165	412.941,711	4.460.268,182	213	412.905,172	4.460.158,066
22	412.917,670	4.460.201,294	70	412.924,937	4.460.224,167	118	412.932,555	4.460.246,570	166	412.942,023	4.460.268,572	214	412.905,302	4.460.158,548
23	412.917,818	4.460.201,771	71	412.925,092	4.460.224,642	119	412.932,728	4.460.247,040	167	412.942,357	4.460.268,945	215	412.905,433	4.460.159,030
24	412.917,965	4.460.202,249	72	412.925,248	4.460.225,117	120	412.932,901	4.460.247,509	168	412.942,711	4.460.269,298	216	412.905,564	4.460.159,514
25	412.918,112	4.460.202,727	73	412.925,405	4.460.225,592	121	412.933,075	4.460.247,977	169	412.943,015	4.460.269,569	217	412.905,696	4.460.159,997
26	412.918,260	4.460.203,205	74	412.925,561	4.460.226,067	122	412.933,250	4.460.248,446	170	412.974,076	4.460.258,985	218	412.905,827	4.460.160,479
27	412.918,408	4.460.203,682	75	412.925,717	4.460.226,542	123	412.933,425	4.460.248,914	171	412.973,329	4.460.257,044	219	412.905,959	4.460.160,961
28	412.918,556	4.460.204,160	76	412.925,874	4.460.227,017	124	412.933,602	4.460.249,382	172	412.970,574	4.460.248,387	220	412.906,091	4.460.161,444
29	412.918,704	4.460.204,637	77	412.926,031	4.460.227,491	125	412.933,779	4.460.249,849	173	412.968,343	4.460.240,711	221	412.906,223	4.460.161,926
30	412.918,853	4.460.205,115	78	412.926,188	4.460.227,966	126	412.933,957	4.460.250,317	174	412.966,612	4.460.234,253	222	412.906,355	4.460.162,408
31	412.919,001	4.460.205,592	79	412.926,345	4.460.228,441	127	412.934,136	4.460.250,783	175	412.964,462	4.460.225,680	223	412.906,487	4.460.162,890
32	412.919,150	4.460.206,070	80	412.926,503	4.460.228,915	128	412.934,316	4.460.251,250	176	412.962,565	4.460.217,452	224	412.906,620	4.460.163,372
33	412.919,299	4.460.206,547	81	412.926,660	4.460.229,390	129	412.934,496	4.460.251,716	177	412.960,783	4.460.209,732	225	412.906,753	4.460.163,854
34	412.919,448	4.460.207,024	82	412.926,818	4.460.229,864	130	412.934,677	4.460.252,182	178	412.959,689	4.460.204,878	226	412.906,886	4.460.164,336
35	412.919,597	4.460.207,501	83	412.926,976	4.460.230,339	131	412.934,859	4.460.252,648	179	412.958,020	4.460.197,656	227	412.907,019	4.460.164,818
36	412.919,747	4.460.207,979	84	412.927,134	4.460.230,813	132	412.935,042	4.460.253,113	180	412.954,993	4.460.184,443	228	412.907,152	4.460.165,300
37	412.919,896	4.460.208,456	85	412.927,293	4.460.231,287	133	412.935,226	4.460.253,578	181	412.954,265	4.460.181,331	229	412.907,286	4.460.165,782
38	412.920,046	4.460.208,933	86	412.927,451	4.460.231,761	134	412.935,410	4.460.254,043	182	412.951,986	4.460.171,596	230	412.907,419	4.460.166,264
39	412.920,196	4.460.209,410	87	412.927,610	4.460.232,236	135	412.935,595	4.460.254,508	183	412.949,448	4.460.160,677	231	412.907,553	4.460.166,746
40	412.920,347	4.460.209,886	88	412.927,769	4.460.232,710	136	412.935,782	4.460.254,972	184	412.946,449	4.460.147,769	232	412.907,687	4.460.167,227
41	412.920,497	4.460.210,363	89	412.927,928	4.460.233,184	137	412.935,968	4.460.255,436	185	412.944,528	4.460.139,483	233	412.907,822	4.460.167,709
42	412.920,647	4.460.210,840	90	412.928,087	4.460.233,658	138	412.936,156	4.460.255,899	186	412.944,395	4.460.138,949	234	412.907,956	4.460.168,190
43	412.920,798	4.460.211,317	91	412.928,246	4.460.234,132	139	412.936,344	4.460.256,362	187	412.943,563	4.460.135,364	235	412.908,091	4.460.168,672
44	412.920,949	4.460.211,794	92	412.928,406	4.460.234,605	140	412.936,534	4.460.256,825	188	412.901,986	4.460.146,078	236	412.908,225	4.460.169,154
45	412.921,100	4.460.212,270	93	412.928,565	4.460.235,079	141	412.936,724	4.460.257,287	189	412.902,088	4.460.146,469	237	412.908,360	4.460.169,635
46	412.921,252	4.460.212,747	94	412.928,725	4.460.235,553	142	412.936,915	4.460.257,750	190	412.902,214	4.460.146,953	238	412.908,496	4.460.170,116
47	412.921,403	4.460.213,223	95	412.928,886	4.460.236,027	143	412.937,106	4.460.258,211	191	412.902,341	4.460.147,437	239	412.908,631	4.460.170,598
48	412.921,555	4.460.213,700	96	412.929,046	4.460.236,500	144	412.937,299	4.460.258,673	192	412.902,468	4.460.147,921	240	412.908,766	4.460.171,079

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
241	412.908,902	4.460.171,560
242	412.909,038	4.460.172,041
243	412.909,174	4.460.172,523
244	412.909,310	4.460.173,004
245	412.909,447	4.460.173,485
246	412.909,583	4.460.173,966
247	412.909,720	4.460.174,447
248	412.909,857	4.460.174,927
249	412.909,994	4.460.175,408
250	412.910,132	4.460.175,889
251	412.910,269	4.460.176,370
252	412.910,407	4.460.176,850
253	412.910,545	4.460.177,331
254	412.910,683	4.460.177,812
255	412.910,821	4.460.178,292
256	412.910,959	4.460.178,773
257	412.911,098	4.460.179,253
258	412.911,237	4.460.179,733
259	412.911,376	4.460.180,214
260	412.911,515	4.460.180,694
261	412.911,654	4.460.181,174
262	412.911,794	4.460.181,654
263	412.911,934	4.460.182,134
264	412.912,073	4.460.182,614
265	412.912,213	4.460.183,094
266	412.912,354	4.460.183,574
267	412.912,494	4.460.184,054
268	412.912,635	4.460.184,534
269	412.912,776	4.460.185,014
270	412.912,917	4.460.185,493
271	412.913,058	4.460.185,973
272	412.913,199	4.460.186,453
273	412.913,341	4.460.186,932
274	412.913,482	4.460.187,412
275	412.913,624	4.460.187,891
276	412.913,766	4.460.188,371
277	412.913,908	4.460.188,850
278	412.914,051	4.460.189,329
279	412.914,193	4.460.189,808
280	412.914,336	4.460.190,288
281	412.914,479	4.460.190,767
282	412.914,622	4.460.191,244

NOMBRE: ALVARO MORELL SALA
AYuntamiento de Navalcarnero
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Fecha Firmado 2007/12/26
FECHA DE FIRMA: 2007/12/26
HASH DEL CERTIFICADO: 07E4783B52F5A68C39BF758C530720A5F1E72B7
 230F7E0C0969AA7F44415F5BDE4504624F6135AD
PUESTO DE TRABAJO: Junta de Gobierno - Diligencia Secretario
Fecha Firmado 2007/12/26
FECHA DE FIRMA: 2007/12/26
HASH DEL CERTIFICADO: 07E4783B52F5A68C39BF758C530720A5F1E72B7
 230F7E0C0969AA7F44415F5BDE4504624F6135AD



Aramia
Abogados

