



PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO"
NAVALCARNERO (MADRID)
TOMO II. PLANOS



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.6.**
BARRIO "CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)



aramia Abogados



INGITEP

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”
DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO II



EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y
Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS
INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Julio de 2026

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”
DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR II-6, BARRIO CAÑO VIEJO,
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO I

**MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS,
CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS
DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES,
COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE
LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

TOMO II

PLANOS

TOMO III

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 1 A LA Nº 41

TOMO IV

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 42 A LA Nº 100

TOMO V

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 101 A LA Nº 166

TOMO VI

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 167 A LA Nº 232

TOMO VII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 233 A LA Nº 299

TOMO VIII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 300 A LA Nº 362

TOMO II

ÍNDICE

PLANO Nº 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

PLANO Nº 2.- ESTADO ACTUAL.

PLANO Nº 3.- ZONIFICACIÓN. Plano de ordenación urbana del Plan Parcial del Sector II-6, Barrio Caño Viejo, del PGOU de Navalcarnero.

PLANO Nº 4.- REDES PÚBLICAS DE CESIÓN. Plano identificando las Redes Públicas Supramunicipales, Generales y Locales del Plan Parcial del Sector II-6, Barrio Caño Viejo, del PGOU de Navalcarnero.

PLANO Nº 5.- PARCELAS APORTADAS.

PLANO Nº 6.1.- PARCELAS RESULTANTES.

PLANO Nº 6.2.- PARCELAS RESULTANTES. TABLA ADJUDICATARIOS.

PLANO Nº 7.- SERVIDUMBRES.

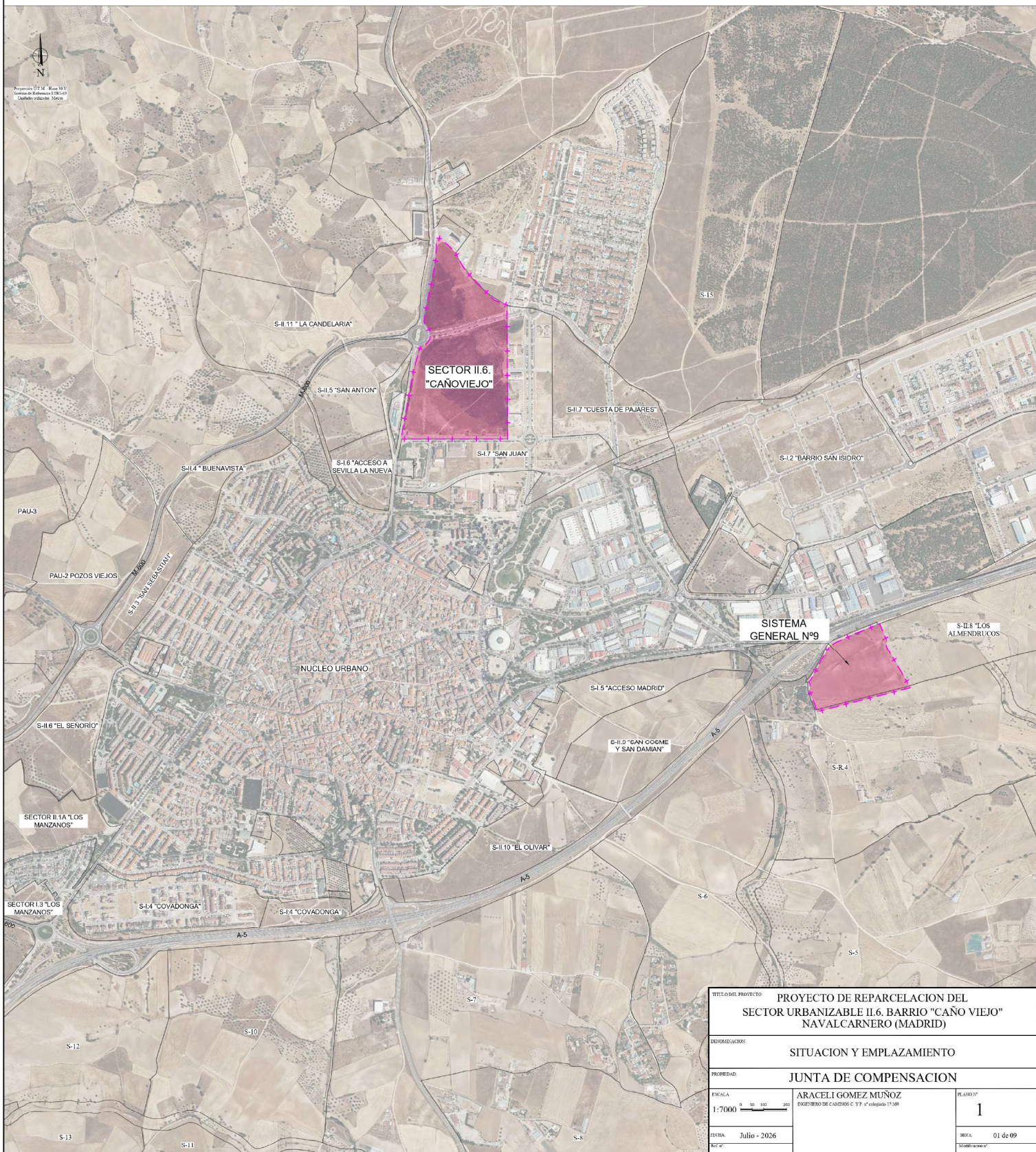
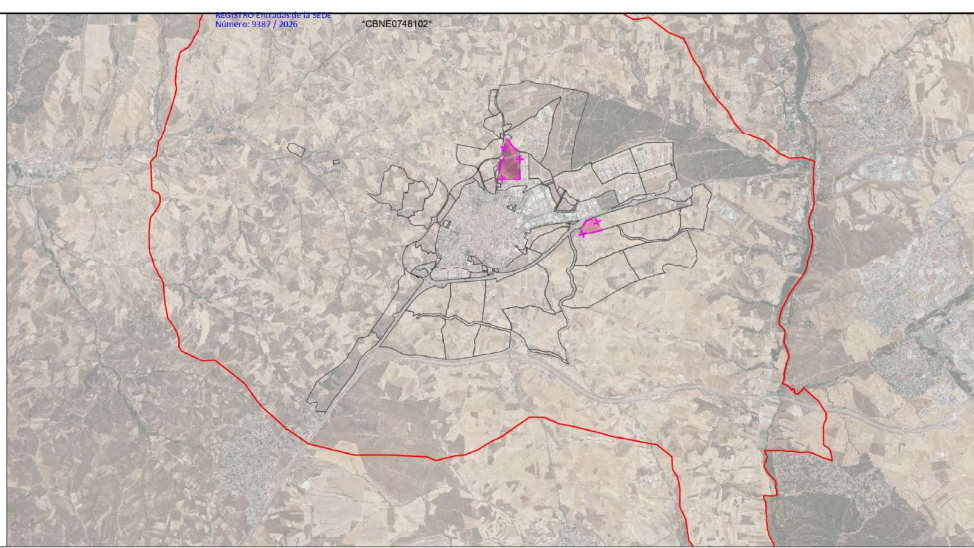
PLANO Nº 8.- FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES. Plano de superposición de parcelas aportadas y resultantes.

NAVALCARNERO



REGISTRO Entidad de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102



Emilio Rodríguez en el Ayuntamiento de Madrid - <https://www.flickr.com/photos/emiliord/2650079007/> - Colleen Seaman de Verbeke en el - <https://www.flickr.com/photos/seamans/2650079007/>

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL
SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO"
NAVALCARNERO (MADRID)

DENOMINACION	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
--------------	---------------------------

PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION

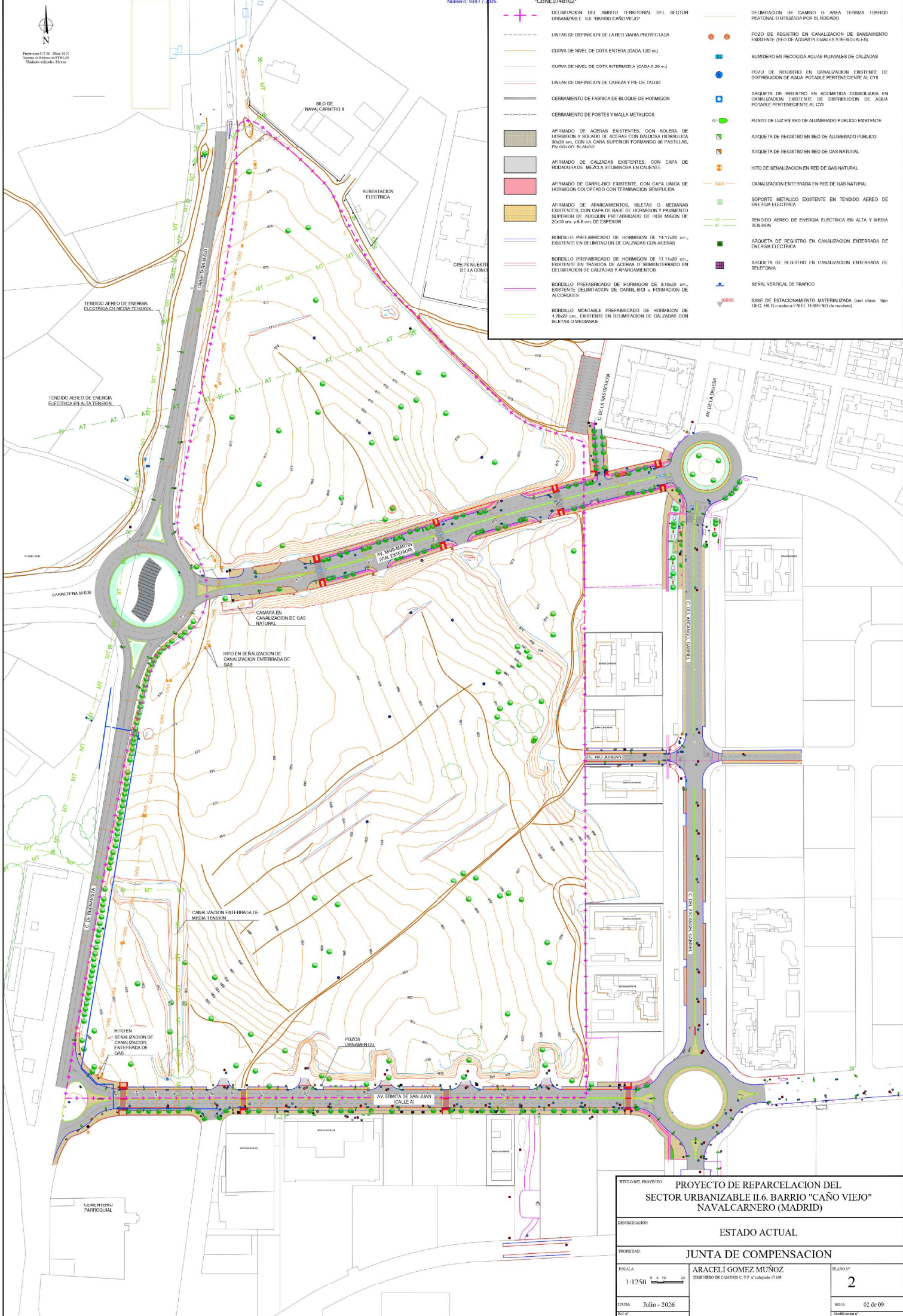
ESCALA	ARACELI GOMEZ MUÑOZ
0 50 100 200	INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. n.º colegiado 17.169

1:7000

FECHA: Julio - 2026

PLANO Nº

HORA 01 de 09



Registro en el M.º de Obras Públicas
Número: 9387 / 2026

- "CBNE0748102"**
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | DELIMITACION DEL AMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR URBANIZABLE I.L.6 "BARRIO CAÑO VIEJO" | | DELIMITACION DE CAMINO O AREA TERRAZA TRAFICO PEATONAL O UTILIZADA POR EL RODADO |
| | LINEAS DE DEFINICION DE LA RED VIARIA PROYECTADA | | POZO DE REGISTRO EN CANALIZACION DE SANEAMIENTO EXISTENTE (RED DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES) |
| | CURVA DE NIVEL DE COTA ENTERA (CADA 1,00 m.) | | SUMIDERO EN RECOCIDA AGUAS PLUVIALES DE CALZADAS |
| | CURVA DE NIVEL DE COTA INTERMEDIA (CADA 6,25 m.) | | POZO DE REGISTRO EN CANALIZACION EXISTENTE DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PERTENECIENTE AL CIVI |
| | LINEAS DE DEFINICION DE CABEZA Y PIE DE TALUD | | ARQUETA DE REGISTRO EN ACCIONADA DOMICILIARIA EN CANALIZACION EXISTENTE DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PERTENECIENTE AL CIVI |
| | CERRAMIENTO DE FABRICA DE BLOQUE DE HORMIGON | | HITO DE SEÑALIZACION EN RED DE GAS NATURAL |
| | CERRAMIENTO DE POSTES Y MALLA METALICOS | | CANALIZACION ENTERRADA EN RED DE GAS NATURAL |
| | AFIRMADO DE ACERAS EXISTENTES, CON SOLERA DE HORMIGON Y SOLADO DE ACERAS CON BALDOSA HERRAMILLA 30x30 cm. CON LA CAPA SUPERIOR FORMANDO 36 PASTILLAS, EN COLOR BLANCO | | SOPORTE METALICO EXISTENTE EN TENDIDO AEREO DE ENERGIA ELECTRICA |
| | AFIRMADO DE CALZADAS EXISTENTES, CON CAPA DE RODADURA DE MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE | | TENDIDO AEREO DE ENERGIA ELECTRICA EN ALTA Y MEDIA TENSION |
| | AFIRMADO DE CARRIL-BICI EXISTENTE, CON CAPA UNICA DE HORMIGON COLOREADO CON TERMINACION SEMIPAVIMENTO | | ARQUETA DE REGISTRO EN CANALIZACION ENTERRADA DE ENERGIA ELECTRICA |
| | AFIRMADO DE APARCAMIENTOS, ISLETAS O MEDIANAS EXISTENTES, CON CAPA DE BASE DE HORMIGON Y PAVIMENTO SUPERIOR DE AGUILLON PREFABRICADO DE 18x18 cm. DE 20x10 cm. y 6-8 cm. DE ESPESOR | | ARQUETA DE REGISTRO EN CANALIZACION ENTERRADA DE TELEFONIA |
| | BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON DE 11.14x20 cm., EXISTENTE EN DELIMITACION DE CALZADAS CON ACERAS | | SEÑAL VERTICAL DE TRAFICO |
| | BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON DE 11.14x20 cm., EXISTENTE EN TENDIDOS DE ACERAS O SEMIPAVIMENTO EN DELIMITACION DE CALZADAS Y APARCAMIENTOS | | BASE DE ESTACIONAMIENTO MATERIALIZADA (con claro tipo GEO. HITI o estaca EN EL TERRENO de moctas) |
| | BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON DE 9.16x20 cm., EXISTENTE DELIMITACION DE CARRIL-BICI o FORMACION DE ALCOCHERES | | |
| | BORDILLO MONTABLE PREFABRICADO DE HORMIGON DE 4.26x22 cm., EXISTENTE EN DELIMITACION DE CALZADAS CON ISLETAS O MEDIANAS | | |

TITULO DEL PROYECTO		PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACION		ESTADO ACTUAL	
PROPIEDAD		JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA	1:1250	ARCELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C.º Y 2.º colegiada 17.549	PLANO 3º 2
FECHA	Julio - 2026		HOJA 02 de 09



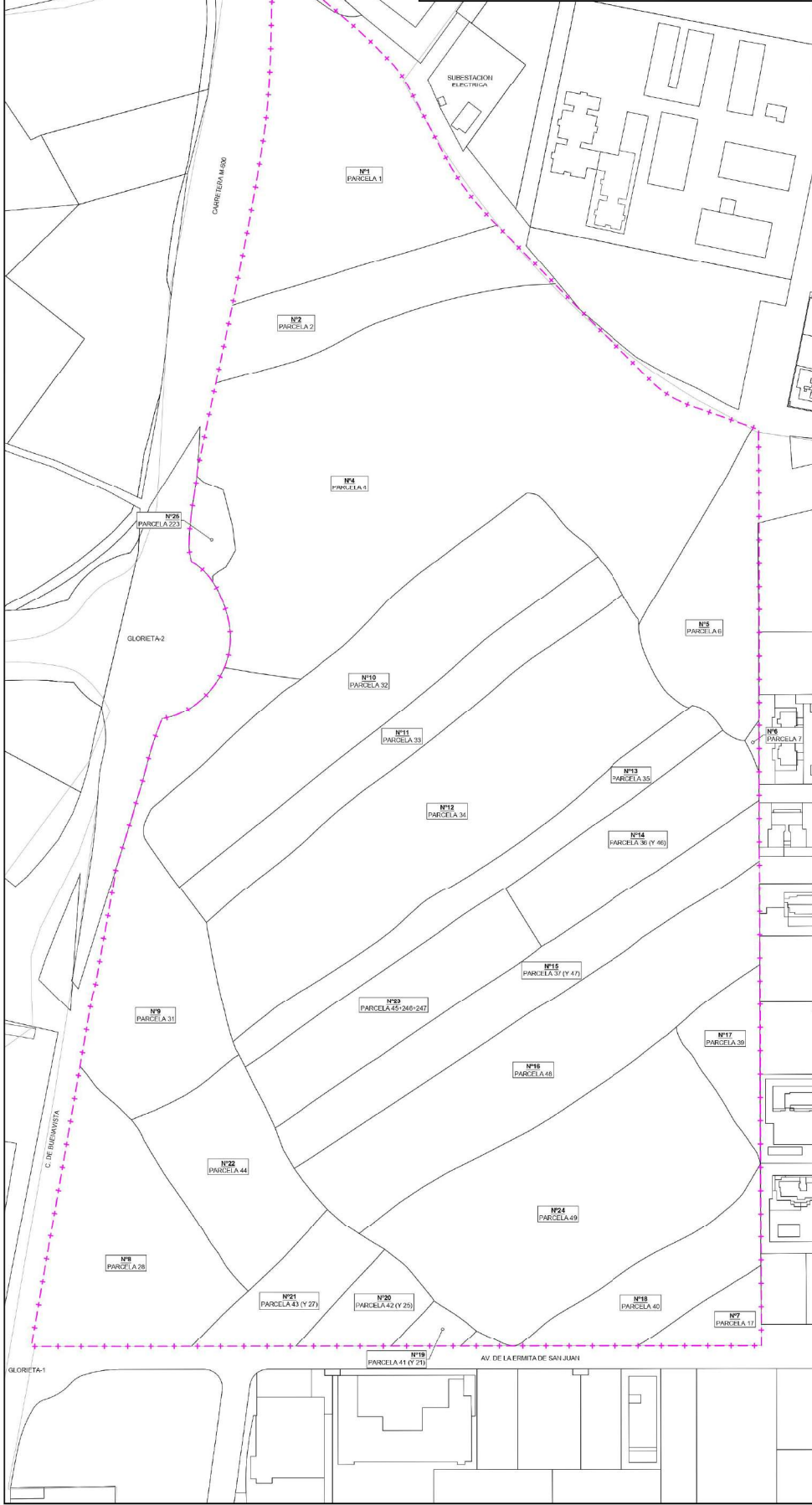
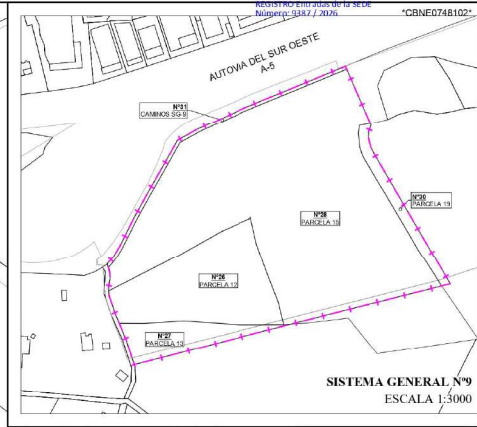
TÍTULO DEL PROYECTO:		PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACION:		ZONIFICACION	
PROPIEDAD:		JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA 1:1750 	ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C. T. P. Colegiado 7.168		PLANO Nº 3 03 de
FECHA Julio - 2026 Hoja nº			SECCION Nº 10



TÍTULO DEL PROYECTO		PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACIÓN		REDES PUBLICAS DE CESIÓN	
PROPIEDAD		JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA  1:1750	ARACELI GÓMEZ MUÑOZ ENGENEIRO DE CAMINOS C. 7.º colegiado 17.568	PLANO Nº 4	
FECHA	Julio - 2026	FOLIO 04 de 09	
NOTA		Solicitamos	



TÍTULO DEL PROYECTO:	PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACIÓN:	REDES PUBLICAS DE CESIÓN	
PROPIEDAD:	JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA: 1 : 1750	ARACELI GÓMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMINOS C.T.P. nº colegado 17.68	BLAZO Nº: 4
FICHA Julio - 2026		Nº de la OIA: 04 de 09
AUT. nº:		Símbolo de la obra:



Nº	COLOR	POLIGONO	NOMBRE DE PARCELA	LISTADO PROPIETARIO: SECTOR II-6 BARRIO CAÑO VIEJO DEL PAGO DE NAVALCARNERO	PROPIEDAD EN FINCA APORTADA	FINCAS APORTADAS	% DE LA FINCA DENTRO DEL SECTOR II-6
1		6	PARCELA 1	PROMOTIVA ADVISORES S.L.	100,00%	14.131,61	3,5419
2		6	PARCELA 2	PROMOTIVA ADVISORES S.L.	100,00%	6.369,11	2,424
3		6	PARCELA 3	LANDCOMPANY 2020 S.L.	100,00%	13.937,47	3,5918
4		6	PARCELA 4	LANDCOMPANY 2020 S.L.	100,00%	25.182,95	9,9088
5		6	PARCELA 5	CERTALIA GESTION DE PROYECTOS S.L.	10,00%	6.873,11	2,7042
6		6	PARCELA 6	REBOL S.L.	10,00%	109,56	0,0432
7		6	PARCELA 7	REGALO Y GONZALEZ S.L.	10,00%	1.590,65	0,6258
8		6	PARCELA 8	GRUPO DEL S.A.	11,00%	10.649,34	4,1902
9		6	PARCELA 9	DE CARTERAS DE ENRIQUES I. S.A.	100,00%	11.422,41	4,4944
10		6	PARCELA 10	EDEN DESARROLLOS URBANOS S.L.	100,00%	14.341,83	5,6431
11		6	PARCELA 11	SERVICIOS DOMOS GOMEZ JUSTO S.L.	100,00%	7.161,33	2,7949
12		6	PARCELA 12	EDEN DESARROLLOS URBANOS S.L.	6,90%	21.576,78997	8,4986
13		6	PARCELA 13	FINCAS TONDAAR S.L.	12,50%	5.778,488	2,2712
14		6	PARCELA 14	AN VENDEDOR DEL BARRIO CONSULTORES S.L.	25,00%	6.364,17	2,4806
15		6	PARCELA 15	EL EL CERRADO CONSULTORES S.L.	3,13%	8.561,46	3,2686
16		6	PARCELA 16	FINCAS TONDAAR S.L.	3,13%	15.010,03	5,9680
17		6	PARCELA 17	AN VENDEDOR DEL BARRIO CONSULTORES S.L.	3,13%	2.660,33	1,0468
18		6	PARCELA 18	EL EL CERRADO CONSULTORES S.L.	3,13%	4.854,74	1,9102
19		6	PARCELA 19	FINCAS TONDAAR S.L.	3,13%	692,52885	0,2686
20		6	PARCELA 20	PROMOTIVA ADVISORES S.L.	100,00%	2.198,28	0,8650
21		6	PARCELA 21	DE CARTERAS DE ENRIQUES I. S.A.	100,00%	3.555,74	1,3991
22		6	PARCELA 22	SERVICIOS DOMOS GOMEZ JUSTO S.L.	50,00%	9099,51096	3,7186
23		6	PARCELA 23	FINCAS TONDAAR S.L.	50,00%	6857,12099	2,6981
24		6	PARCELA 24	NAVALCARNERO CONSTRUCCIONES S.L.	100,00%	18.979,08	7,4677
25		6	PARCELA 25	EDEN DESARROLLOS URBANOS S.L.	100,00%	1.632,74	0,6404
26		12	PARCELA 26	TITULARIDAD EN AVERIGUACIONES: COMARCAS DE LA CORDOBA	100,00%	216.629,630	85,237
27		12	PARCELA 27	SECTOR II-6 BARRIO "CAÑO VIEJO"	8,33%	7.213,71	2,8382
28		12	PARCELA 28	NAVALCARNERO GESTION S.L.	8,33%	2.279,96	0,8971
29		12	PARCELA 29	REGALO Y GONZALEZ S.L.	18,18%	11.444,36	4,5029
30		12	PARCELA 30	GRUPO DEL S.A.	54,55%	15.394,26	6,0573
31		12	PARCELA 31	CONARBE S.L.	32,00%	1.187,68	0,4673
32		12	PARCELA 32	CONARBE S.L.	32,00%	660,51	0,2581
33		12	PARCELA 33	CONARBE S.L.	32,00%	58.180,40	22,818
34		12	PARCELA 34	CONARBE S.L.	32,00%	254.819,13	100,00

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)

RECONSTRUCCION:
PARCELAS APORTADAS

PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION

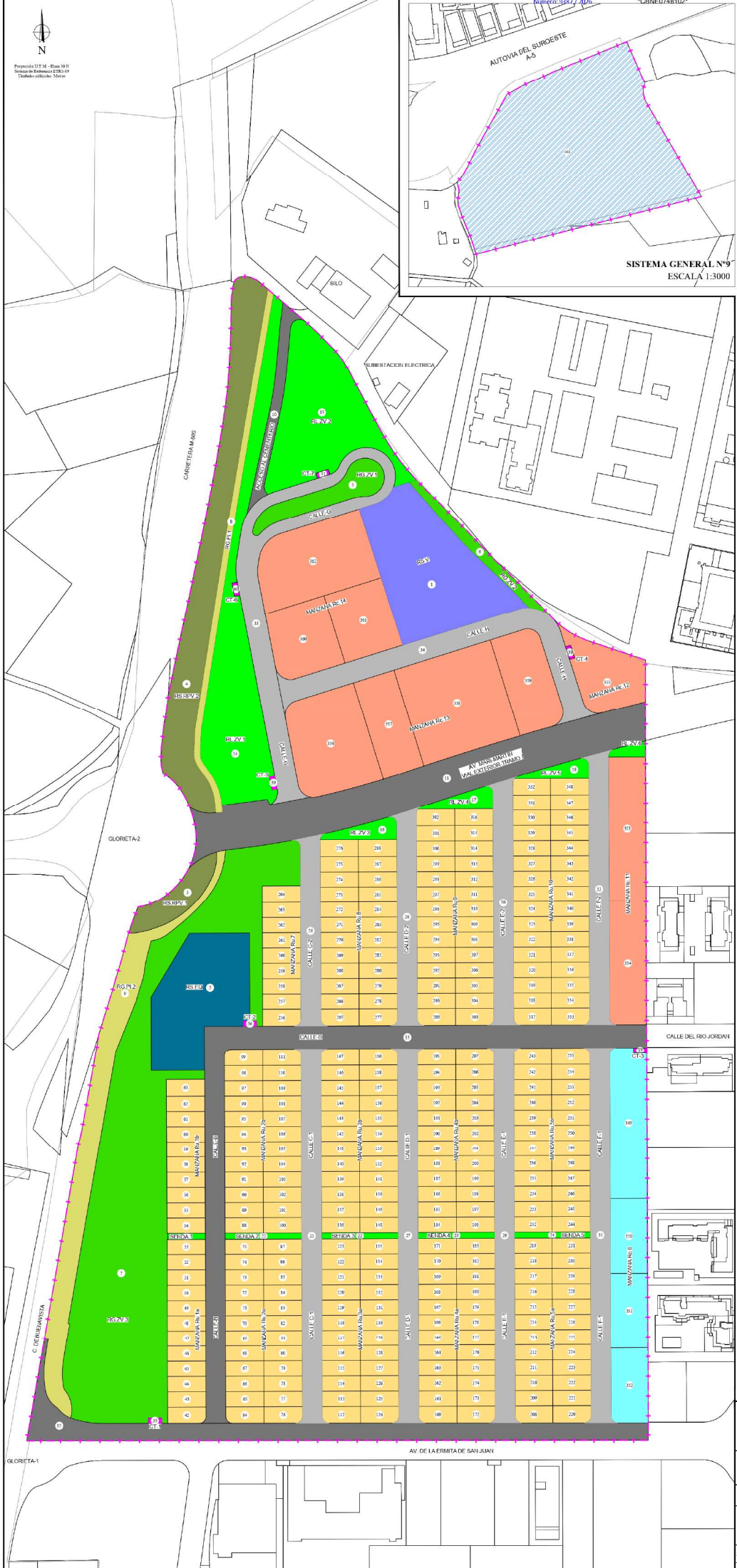
ESCALA:
1:1250

FECHA:
Julio - 2026

ARACELI GOMEZ MUÑOZ
INGENIERO DE CAMINOS C. Y P. nº colegiado 17.569

PLANO Nº:
5

FECHA:
05 de 09



TIPOLOGÍA	LEYENDA	Nº	DENOMINACION PLAN PARCIAL	SUPERFICIE (m²)
RED SUPRAMUNICIPAL		1	RS.V	5.945,57
		2	RS.EQ	4.416,82
		3	RS.RPV.1	1.093,35
		4	RS.RPV.2	6.419,33
		5	RG.ZV.1	1.286,16
RED GENERAL		6	RG.ZV.2	741,30
		7	RG.ZV.3	17.552,96
		8	RG.PL.1	1.322,68
		9	RG.PL.2	4.820,98
		10	CAMINO.CEMENTERIO	964,91
		11	CALLE.EXTERIOR	7.886,67
		12	CALLE-A	5.339,33
		13	CALLE-B	7.564,52
		14	RL.ZV.1	6.014,40
		15	RL.ZV.2	5.129,45
RED LOCAL		16	RL.ZV.3	469,80
		17	RL.ZV.4	430,69
		18	RL.ZV.5	379,22
		19	RL.ZV.6	173,69
		20	SEND.A.1	98,48
		21	SEND.A.2	201,12
		22	SEND.A.3	201,12
		23	SEND.A.4	201,12
		24	SEND.A.5	201,12
		25	CALLE.C-1	3.213,16
		26	CALLE.C-2	1.631,74
		27	CALLE.D-1	3.213,25
		28	CALLE.D-2	1.846,12
		29	CALLE.E-1	3.217,33
		30	CALLE.E-2	2.105,03
		31	CALLE.F-1	3.219,42
		32	CALLE.F-2	2.336,47
		33	CALLE.G	4.222,70
		34	CALLE.H	3.563,56
CENTRO DE TRANSFORMACION		35	CT-1	30,45
		36	CT-2	30,45
		37	CT-3	30,45
		38	CT-4	30,45
		39	CT-5	30,45
		40	CT-6	30,45
		41	CT-7	30,45
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE		42-53	RU.1A	3.027,86
		54-63	RU.1B	2.539,14
		64-87	RU.2A	6.062,10
		88-111	RU.2B	6.075,27
		112-135	RU.3A	6.070,16
		136-159	RU.3B	6.075,19
		160-183	RU.4A	6.078,22
		184-207	RU.4B	6.075,19
		207-231	RU.5A	6.086,27
		232-255	RU.5B	6.075,19
		256-264	RU.7	2.808,23
		265-288	RU.8	6.125,43
		289-316	RU.9	7.130,59
		317-348	RU.10	8.136,00
RESIDENCIAL COLECTIVA DE RÉGIMEN LIBRE		349-352	RC.6	5.959,54
RESIDENCIAL COLECTIVA DE PROTECCIÓN-VPPL		353-354	RC.11	4.265,20
		355	RC.12	1.880,45
		356-359	RC.13	11.652,78
		360-362	RC.14	7.368,60
RED GENERAL		363	EQ (50% SG9)	38.180,50
SECTOR II.6 "CAÑO VIEJO" Y SISTEMA GENERAL ADSCRITO.				254.810,13

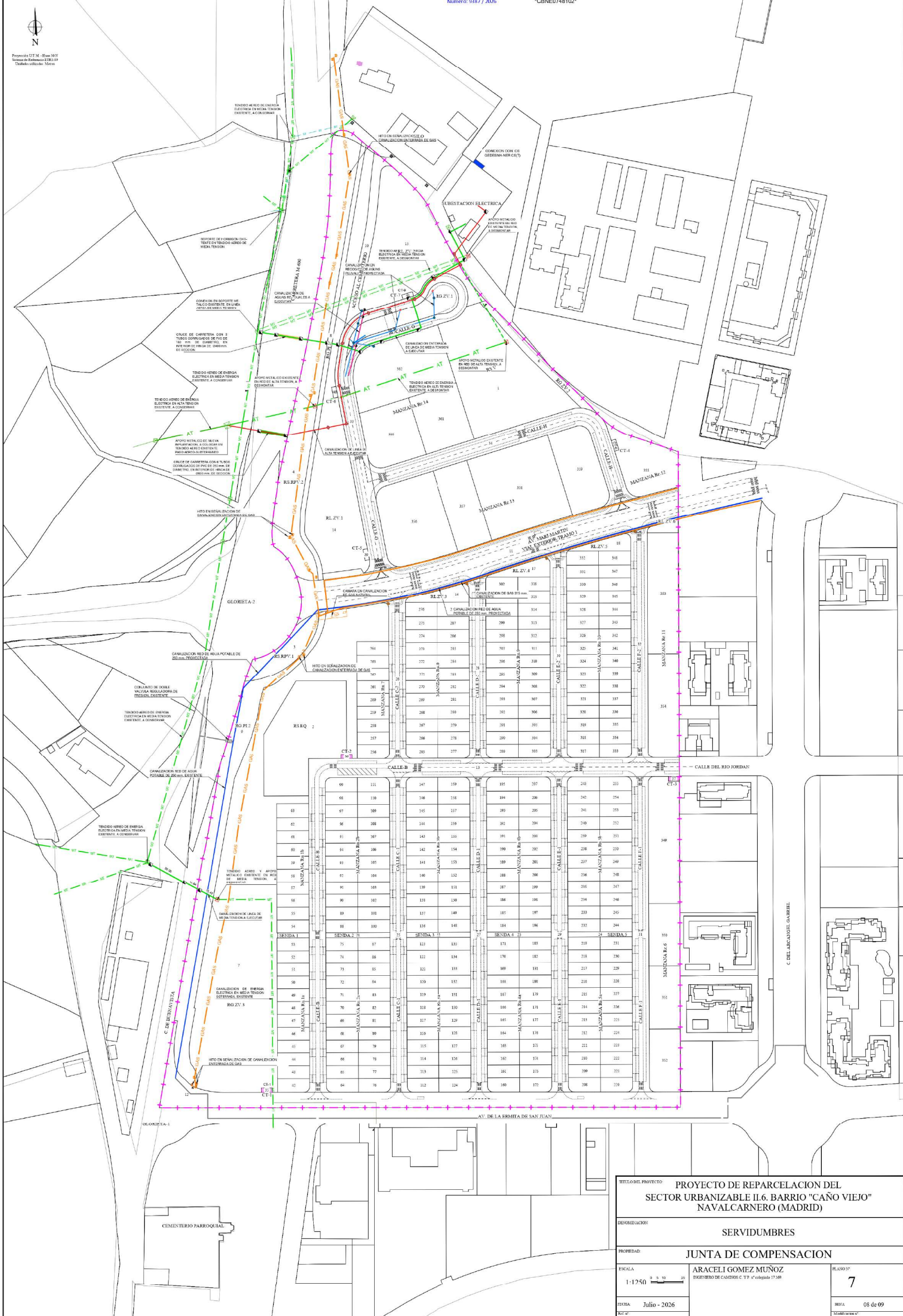
TÍTULO DEL PROYECTO:PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)

PROYECTANTE:ARACELI GOMEZ MUÑOZ INGENIERO DE CAMBIOS C. Y. P. nº colegista 17.589

FECHA:Julio - 2026

PLANO Nº:6.1

HOJA:06 de 09

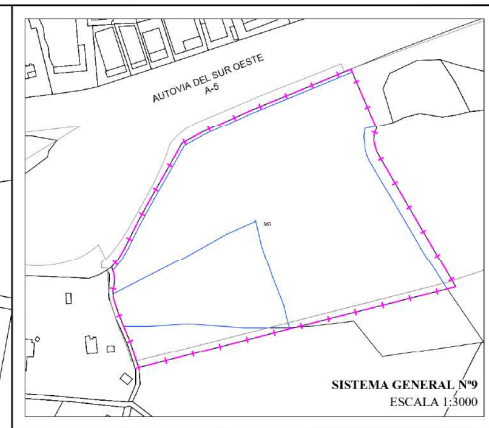


Proyecto C.T. N.º 1001/17
Trámite de Urbanización 1209/17
Código de Urbanización: 1001/17

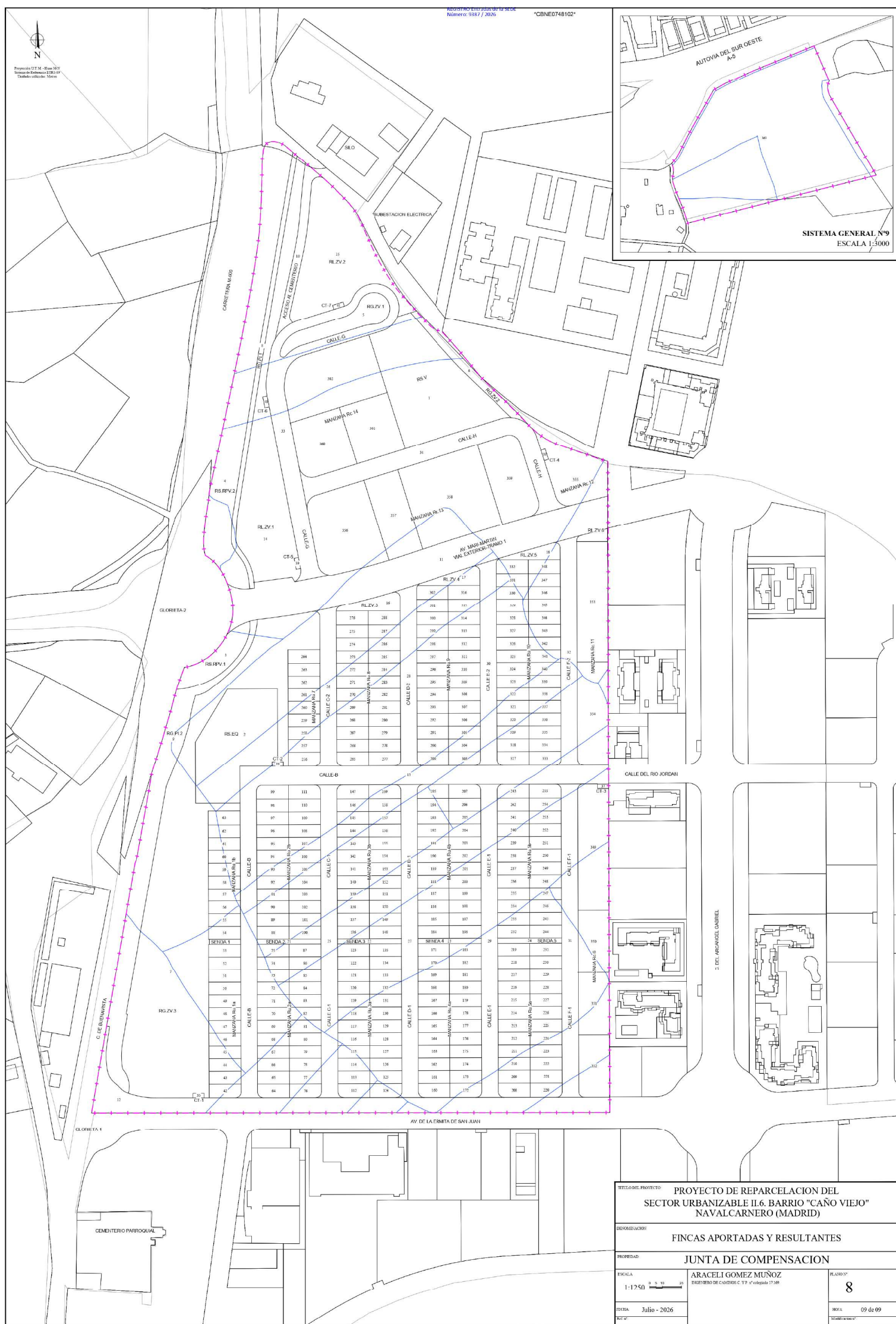
Resolución de Urbanización de Sector
Número: 9387 / 2026

"CBNE0748102"

TÍTULO DEL PROYECTO		PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR URBANIZABLE II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO" NAVALCARNERO (MADRID)	
DENOMINACION		SERVIDUMBRES	
PROPIEDAD		JUNTA DE COMPENSACION	
ESCALA	ARACELI GOMEZ MUÑOZ		PLANO Nº
1:1250	INGENIERO DE CARRETERAS C. Y. P. nº colegiada 17.549		7
FECHA	Julio - 2026	NOTA	08 de 09



SISTEMA GENERAL N°9
ESCALA 1:3000

[illegible]

Modifications of