Ayuntamiento de Navalcarnero
Fecha: 30/7/2026 12:32
REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

Aprobado por la
Junta de Gobierno Local
en la sesión de
19/08/2026
SECRETARIO GENERAL
ALVARO MORELL SALA
firmado digitalmente
según consta en la marca de agua insertada al margen de este documento

PROYECTO DE REPARCELAC

SECTOR II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO

NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO IV. CÉDULAS. PARCELAS DE LA 42 A LA 100



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.6.**

BARRIO "CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”

DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO IV

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026 *CBNE0748102*

EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Julio de 2026

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-6 "BARRIO CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO I

MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS, CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES, COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II

PLANOS

TOMO III

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 1 A LA Nº 41

TOMO IV

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 42 A LA Nº 100

TOMO V

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 101 A LA Nº 166

TOMO VI

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 167 A LA Nº 232

TOMO VII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 233 A LA Nº 299

TOMO VIII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 300 A LA Nº 362

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO IV

CÉDULAS URBANÍSTICAS

FINCAS RESULTANTES

DE LA NÚMERO 42 A LA NÚMERO 100

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 42

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 262,46 m^2 = 131,23 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

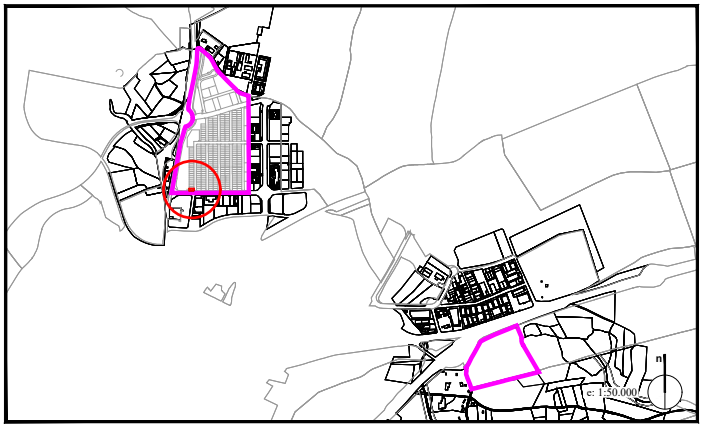
INGITEP

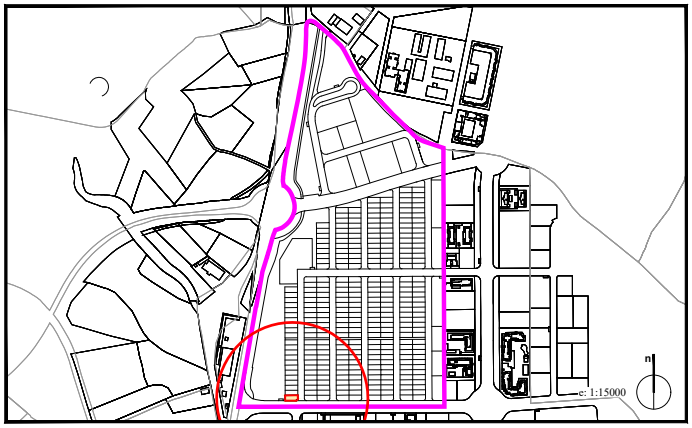
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

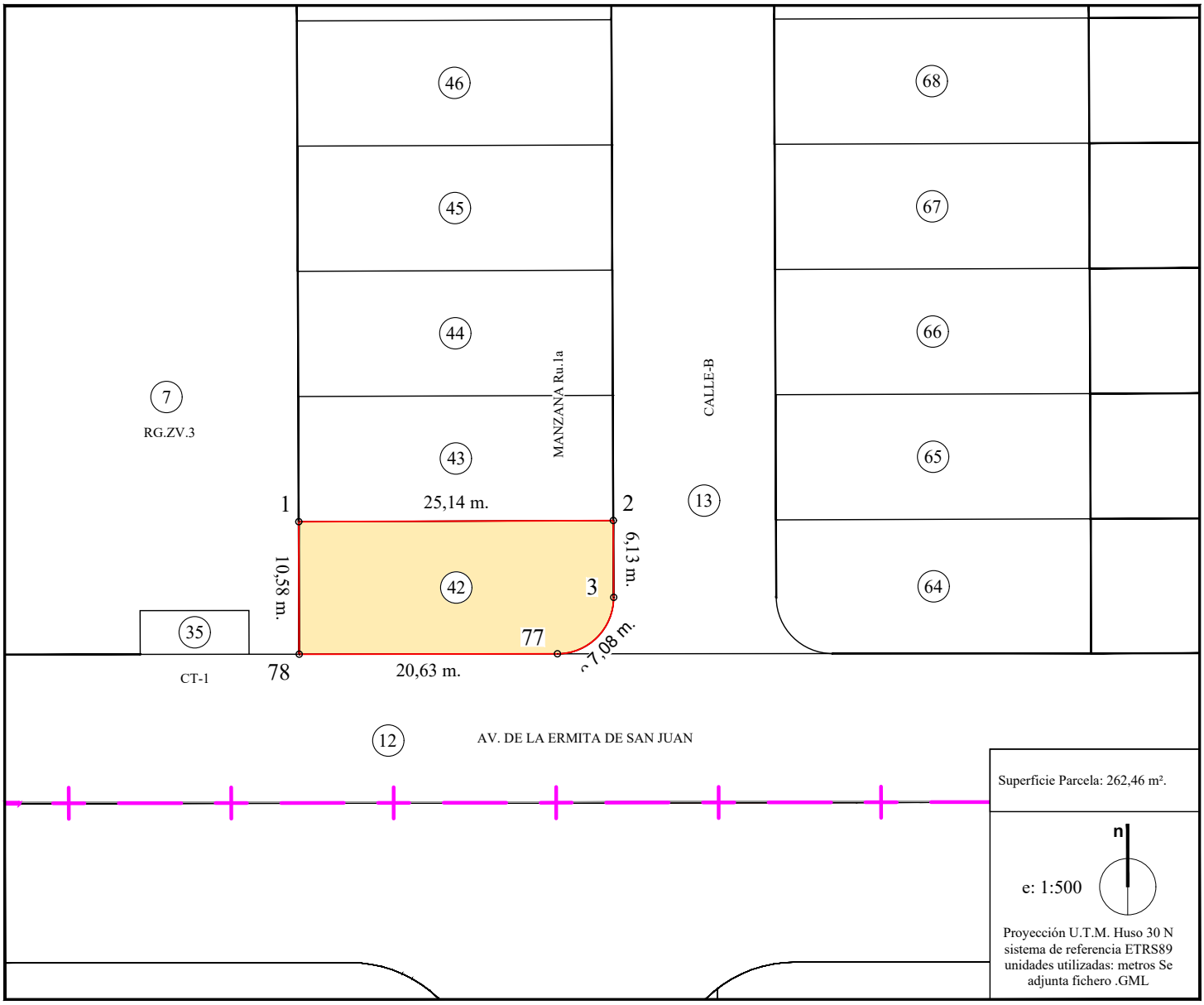
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,586	4.461.184,512
2	414.187,726	4.461.184,605
3	414.187,749	4.461.178,472
4	414.187,748	4.461.178,376
5	414.187,746	4.461.178,280
6	414.187,741	4.461.178,185
7	414.187,734	4.461.178,089
8	414.187,725	4.461.177,994
9	414.187,715	4.461.177,899
10	414.187,702	4.461.177,804
11	414.187,687	4.461.177,710
12	414.187,670	4.461.177,616
13	414.187,651	4.461.177,522
14	414.187,630	4.461.177,428
15	414.187,608	4.461.177,336
16	414.187,583	4.461.177,243
17	414.187,556	4.461.177,151
18	414.187,527	4.461.177,060
19	414.187,497	4.461.176,969
20	414.187,464	4.461.176,879
21	414.187,430	4.461.176,790
22	414.187,393	4.461.176,702
23	414.187,355	4.461.176,614
24	414.187,315	4.461.176,527
25	414.187,273	4.461.176,441
26	414.187,229	4.461.176,356
27	414.187,184	4.461.176,272
28	414.187,137	4.461.176,189
29	414.187,088	4.461.176,107
30	414.187,037	4.461.176,025
31	414.186,984	4.461.175,945
32	414.186,930	4.461.175,867
33	414.186,874	4.461.175,789
34	414.186,817	4.461.175,713
35	414.186,758	4.461.175,637
36	414.186,697	4.461.175,563
37	414.186,635	4.461.175,491
38	414.186,571	4.461.175,419
39	414.186,506	4.461.175,349
40	414.186,439	4.461.175,281
41	414.186,371	4.461.175,214
42	414.186,301	4.461.175,148
43	414.186,230	4.461.175,084
44	414.186,158	4.461.175,021
45	414.186,084	4.461.174,960
46	414.186,009	4.461.174,901
47	414.185,933	4.461.174,843
48	414.185,856	4.461.174,787

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.185,777	4.461.174,732
50	414.185,697	4.461.174,679
51	414.185,616	4.461.174,628
52	414.185,535	4.461.174,579
53	414.185,452	4.461.174,531
54	414.185,368	4.461.174,485
55	414.185,283	4.461.174,441
56	414.185,197	4.461.174,399
57	414.185,110	4.461.174,358
58	414.185,023	4.461.174,319
59	414.184,935	4.461.174,283
60	414.184,845	4.461.174,248
61	414.184,756	4.461.174,215
62	414.184,665	4.461.174,184
63	414.184,574	4.461.174,155
64	414.184,482	4.461.174,127
65	414.184,390	4.461.174,102
66	414.184,297	4.461.174,079
67	414.184,204	4.461.174,057
68	414.184,110	4.461.174,038
69	414.184,016	4.461.174,021
70	414.183,922	4.461.174,006
71	414.183,827	4.461.173,992
72	414.183,732	4.461.173,981
73	414.183,637	4.461.173,972
74	414.183,541	4.461.173,965
75	414.183,446	4.461.173,959
76	414.183,350	4.461.173,956
77	414.183,255	4.461.173,955
78	414.162,626	4.461.173,930

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 43

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

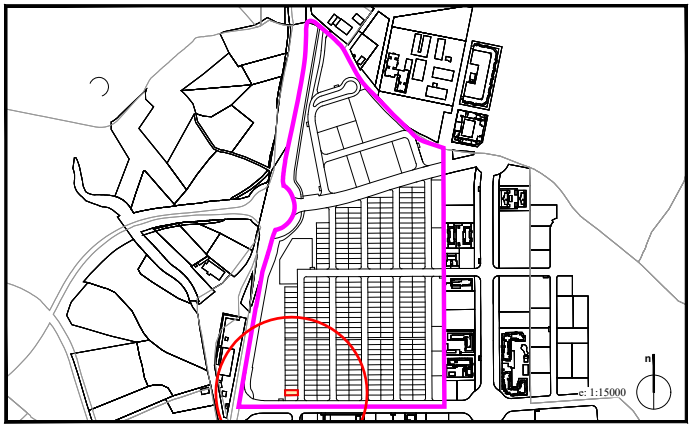
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

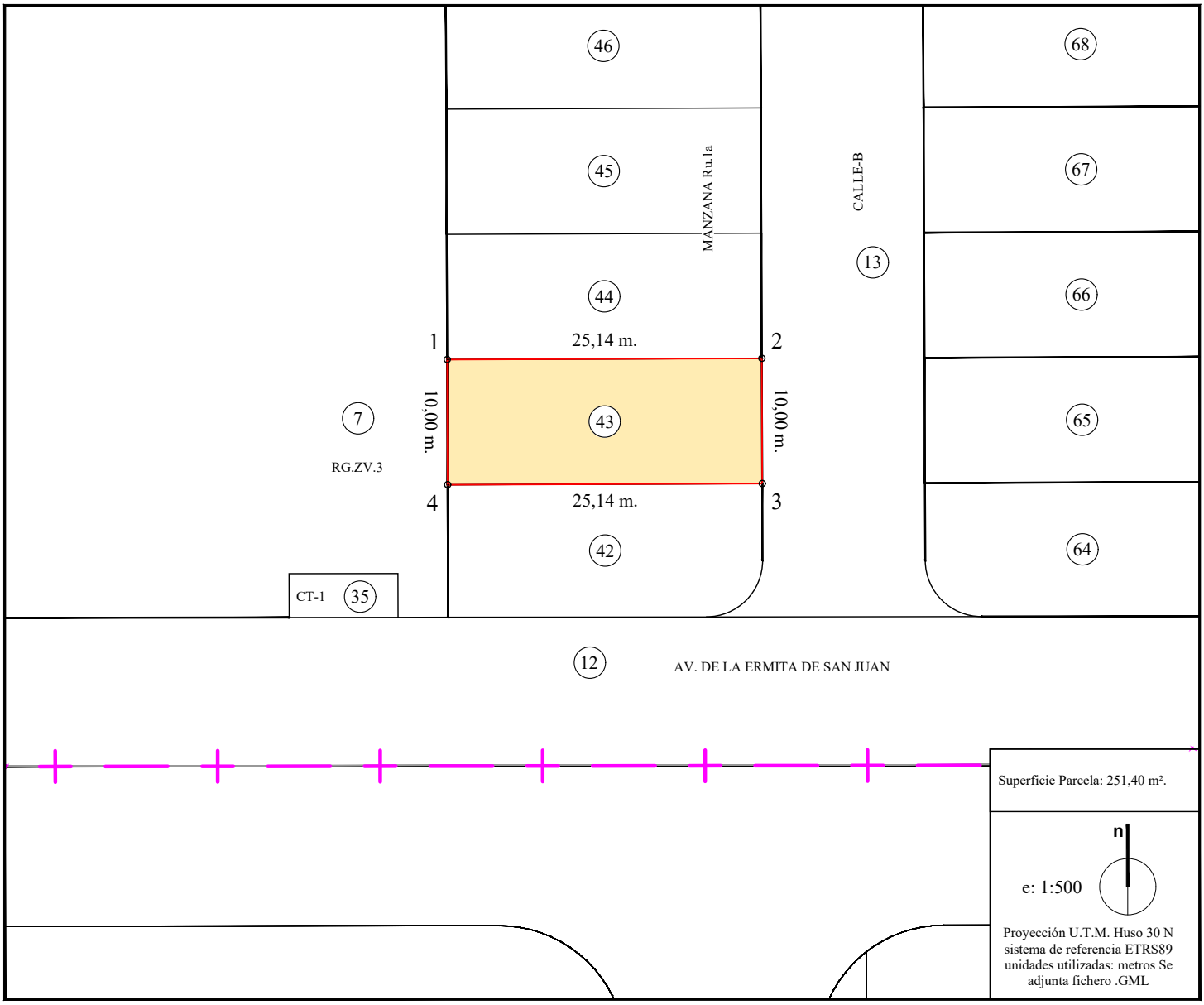
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,549	4.461.194,512
2	414.187,689	4.461.194,605
3	414.187,726	4.461.184,605
4	414.162,586	4.461.184,512

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 44

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

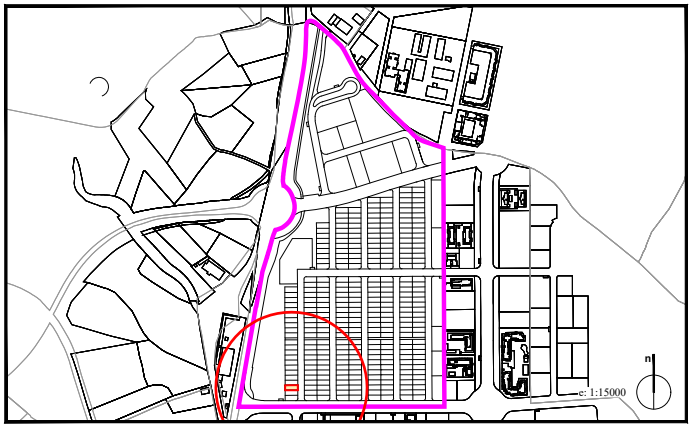
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

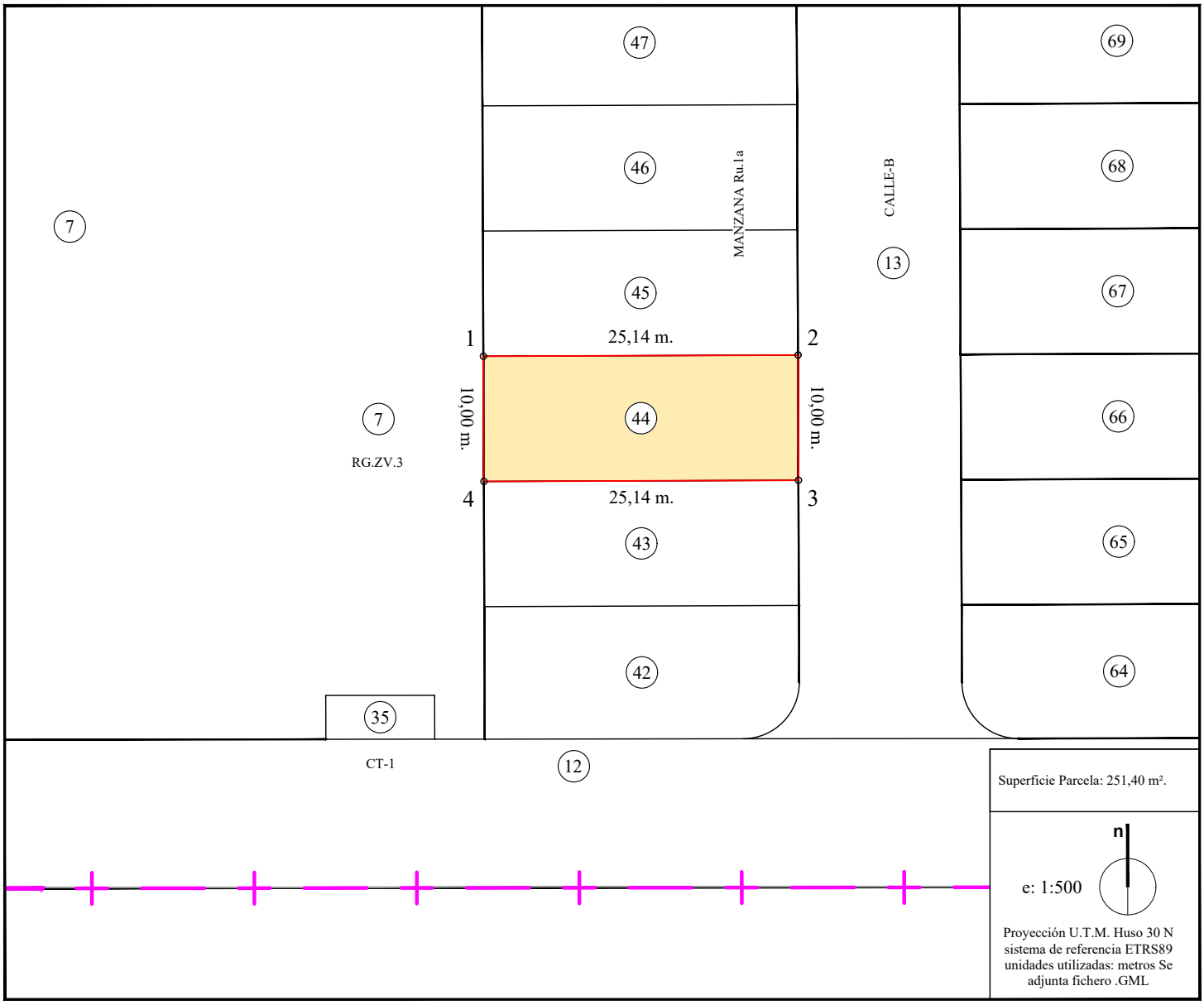
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,512	4.461.204,512
2	414.187,652	4.461.204,605
3	414.187,689	4.461.194,605
4	414.162,549	4.461.194,512

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 45

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

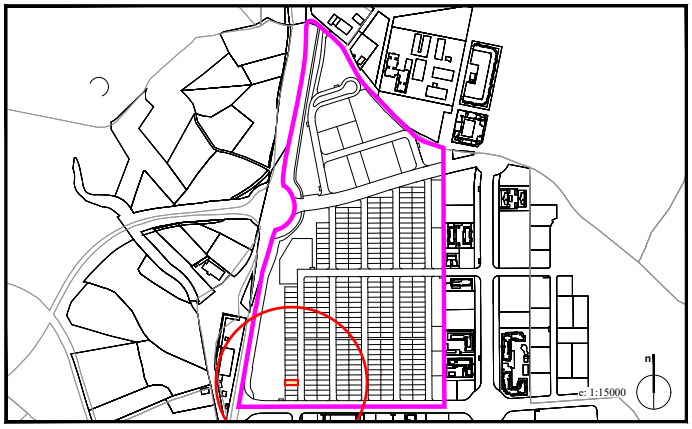
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

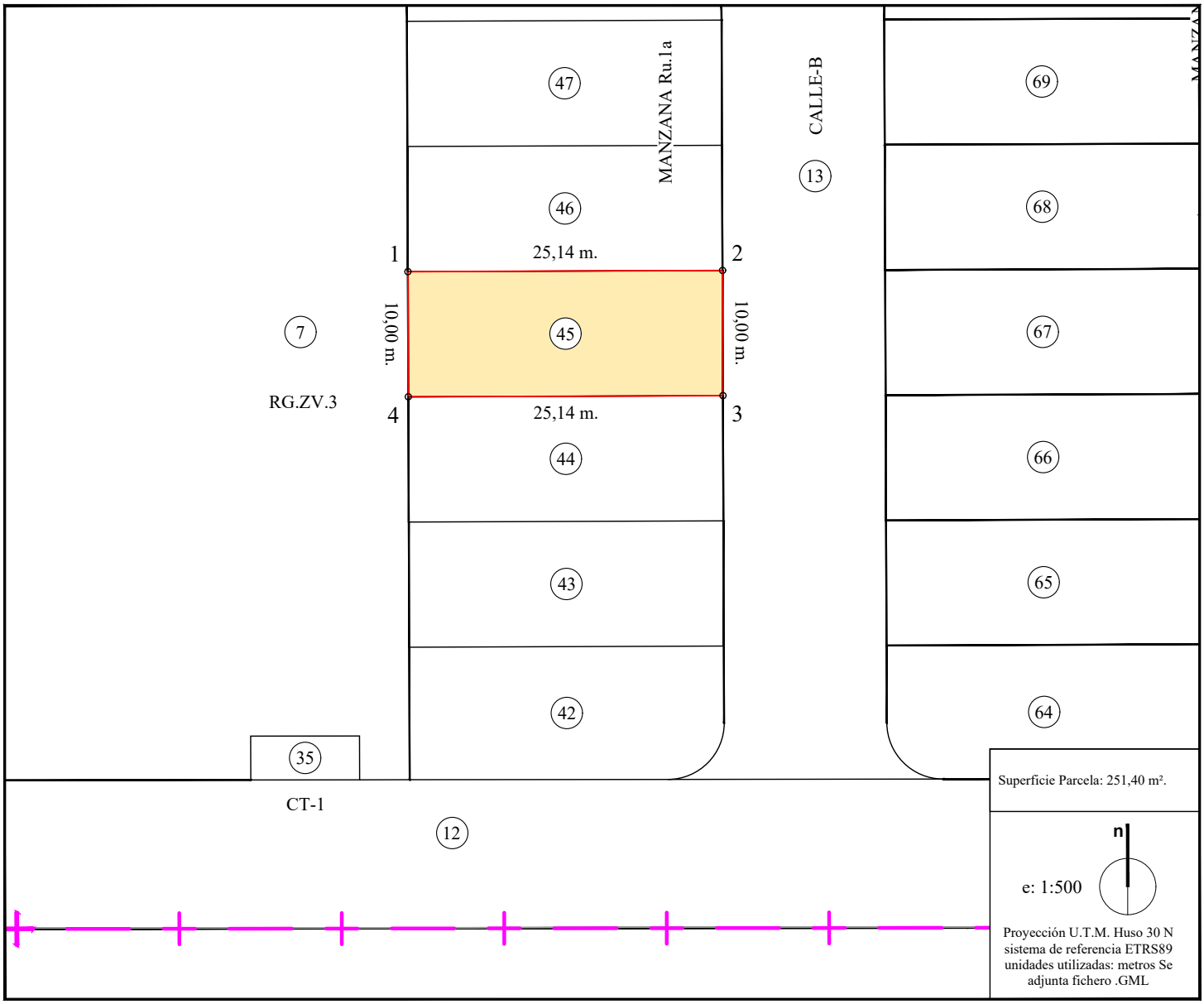
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,475	4.461.214,512
2	414.187,614	4.461.214,605
3	414.187,652	4.461.204,605
4	414.162,512	4.461.204,512

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 46

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

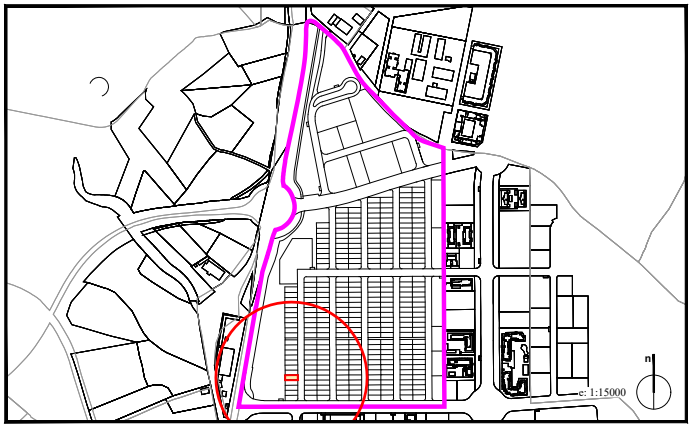
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,437	4.461.224,512
2	414.187,577	4.461.224,605
3	414.187,614	4.461.214,605
4	414.162,475	4.461.214,512

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 47

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

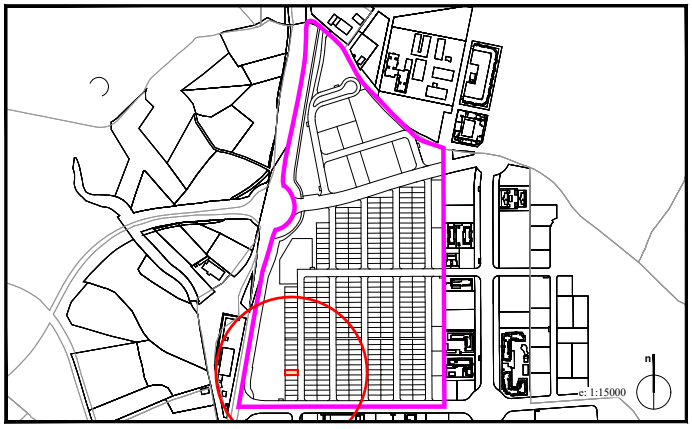
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,400	4.461.234,511
2	414.187,540	4.461.234,605
3	414.187,577	4.461.224,605
4	414.162,437	4.461.224,512

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 48

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

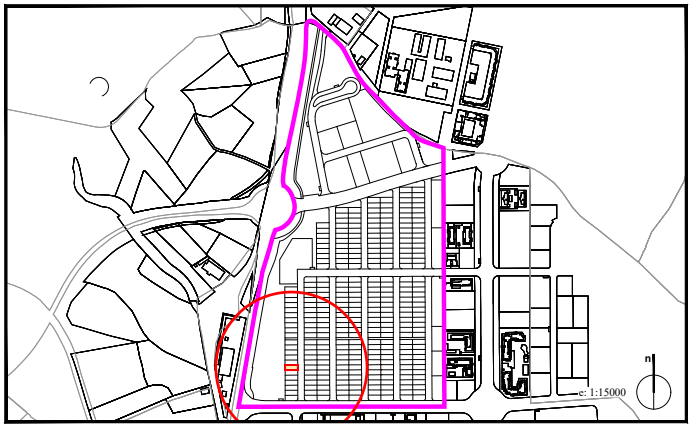
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

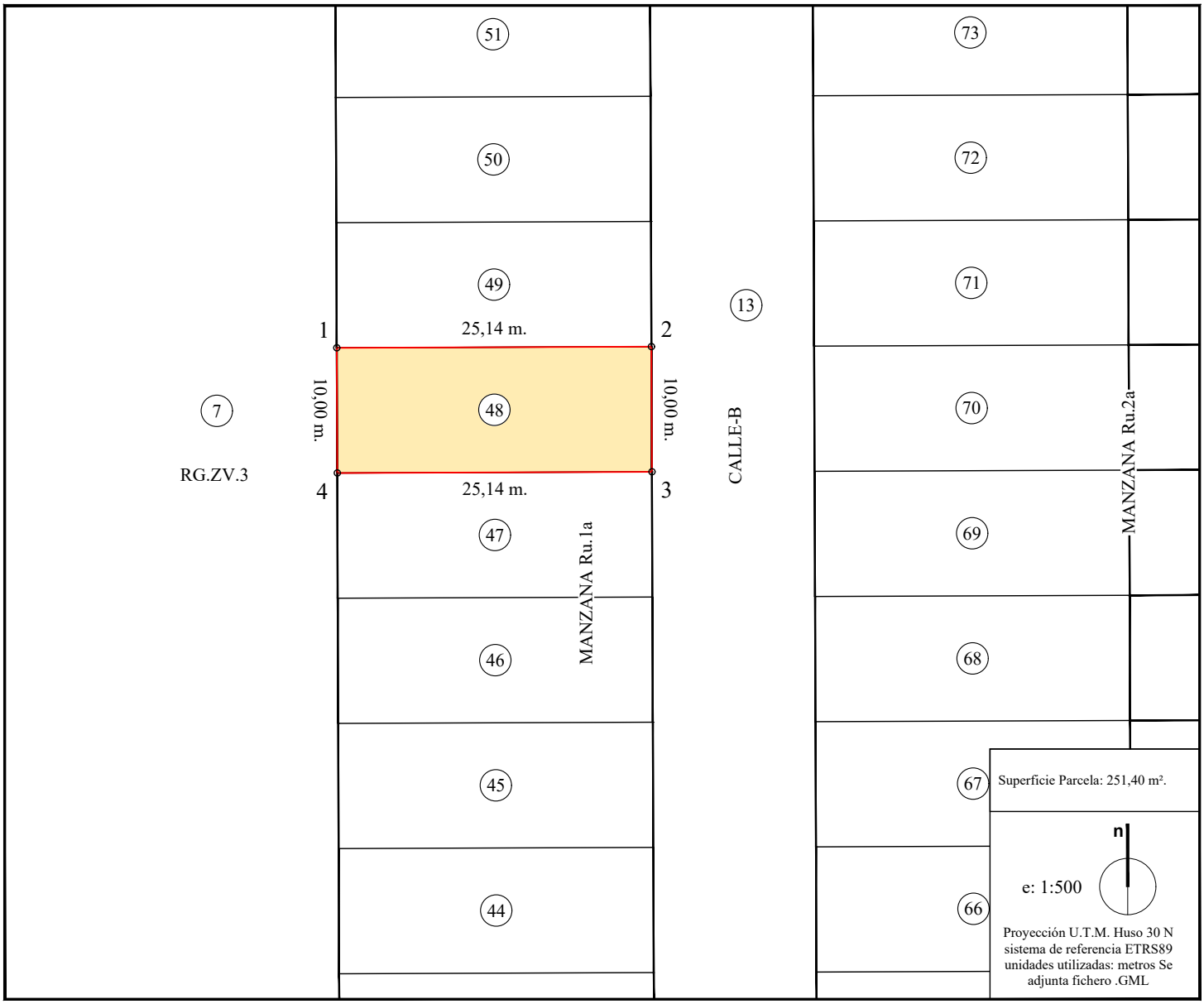
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,363	4.461.244,511
2	414.187,503	4.461.244,605
3	414.187,540	4.461.234,605
4	414.162,400	4.461.234,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 49

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

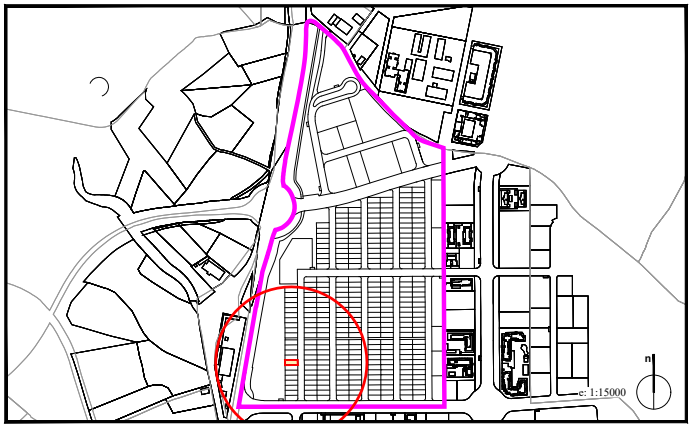
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,326	4.461.254,511
2	414.187,466	4.461.254,605
3	414.187,503	4.461.244,605
4	414.162,363	4.461.244,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 50

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

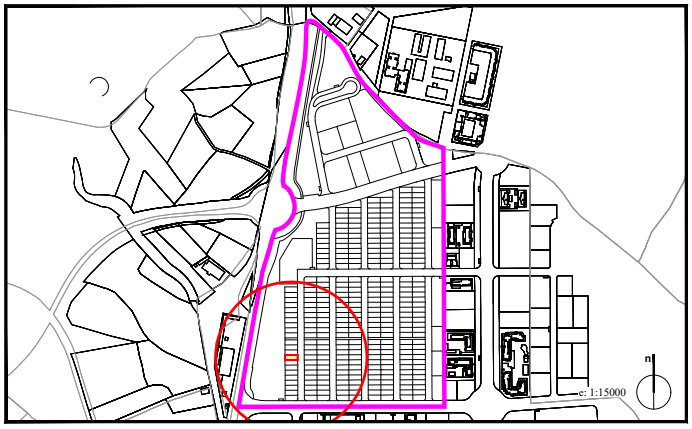
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

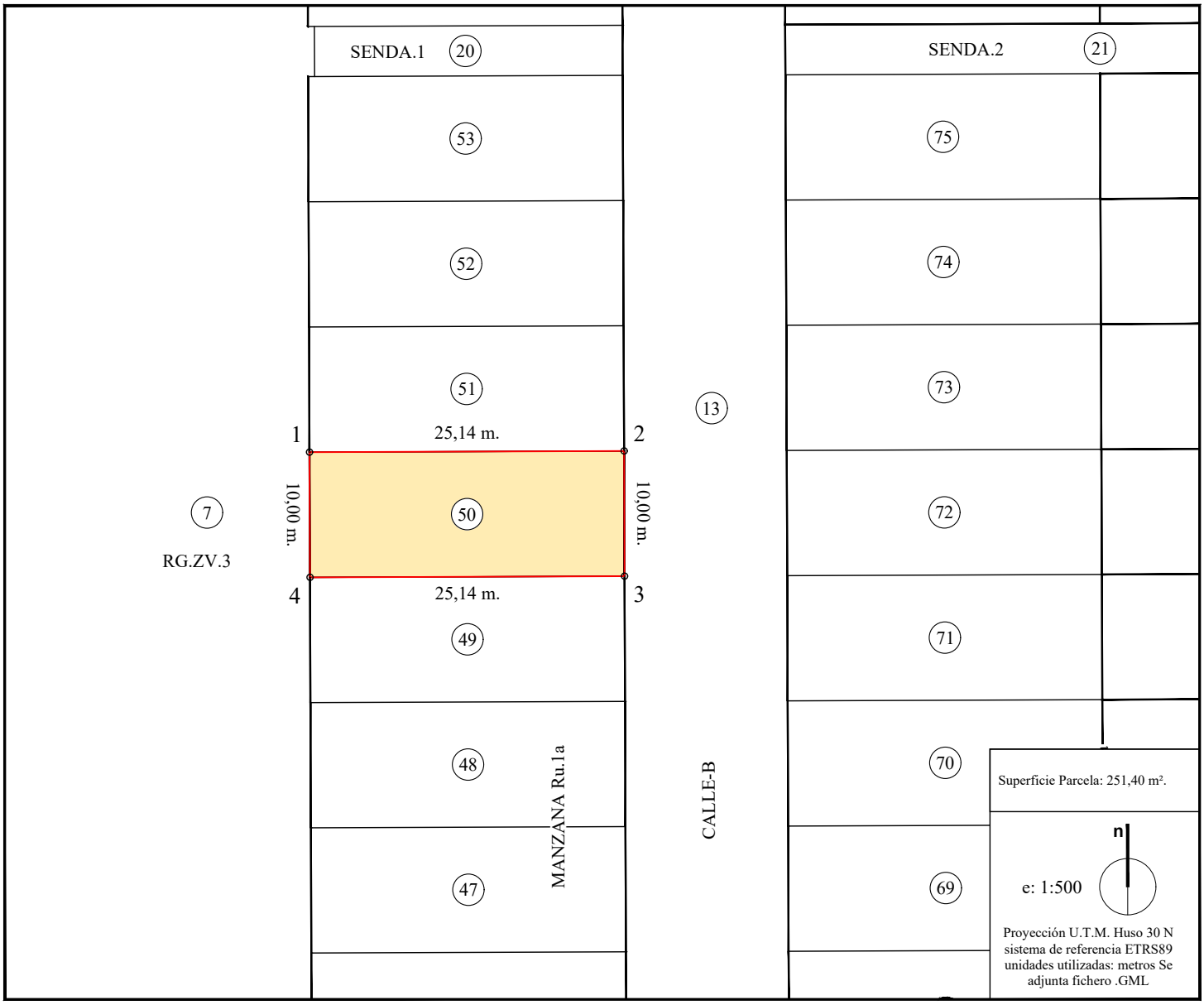
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,289	4.461.264,511
2	414.187,428	4.461.264,605
3	414.187,466	4.461.254,605
4	414.162,326	4.461.254,511

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 51

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

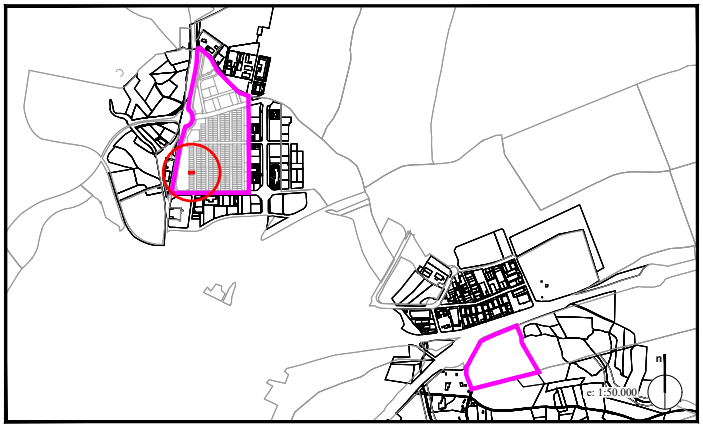
INGITEP

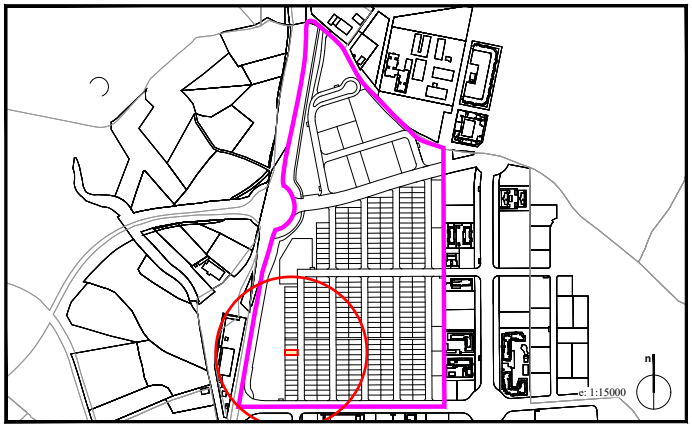
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

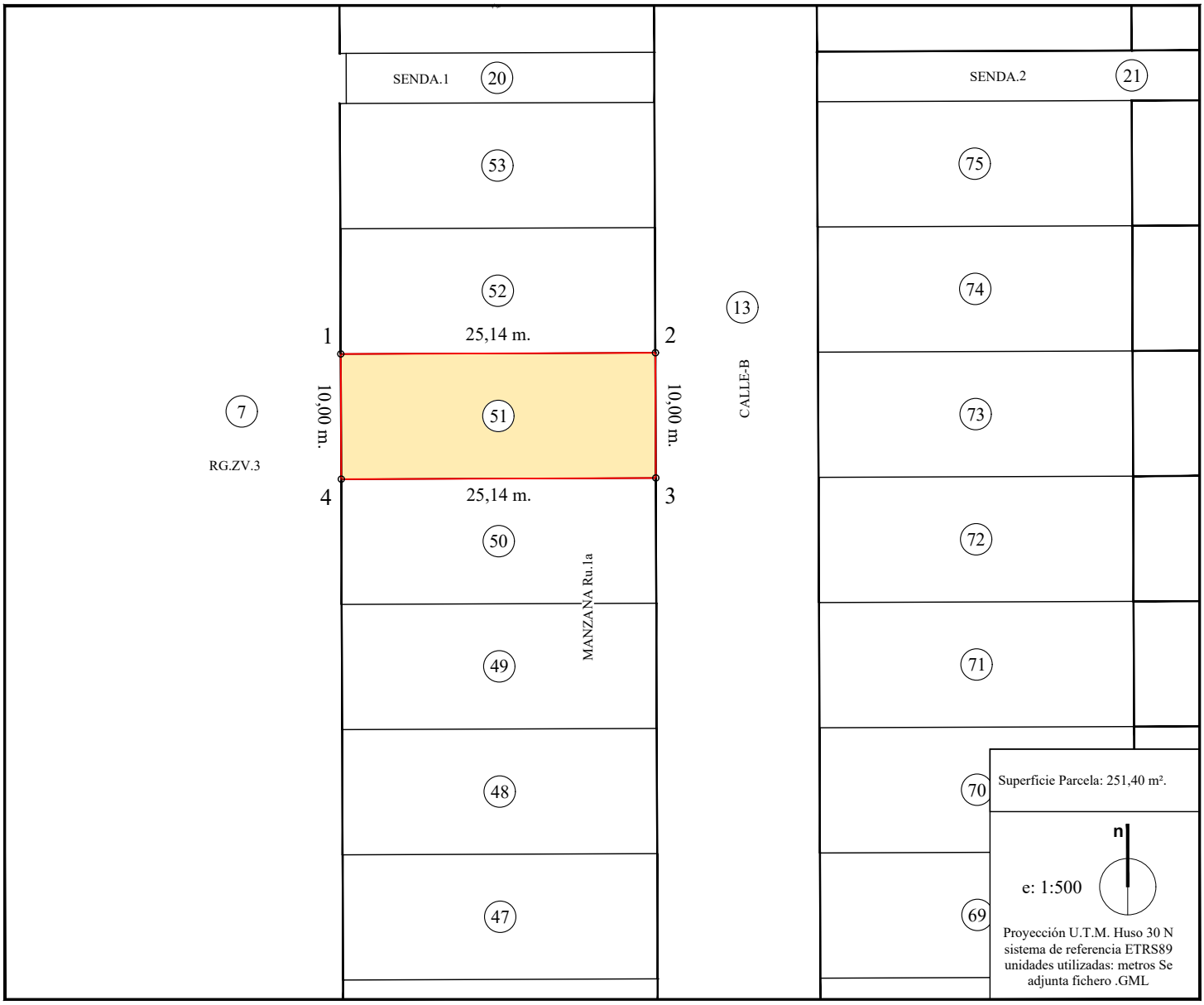
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,251	4.461.274,511
2	414.187,391	4.461.274,605
3	414.187,428	4.461.264,605
4	414.162,289	4.461.264,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 52

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

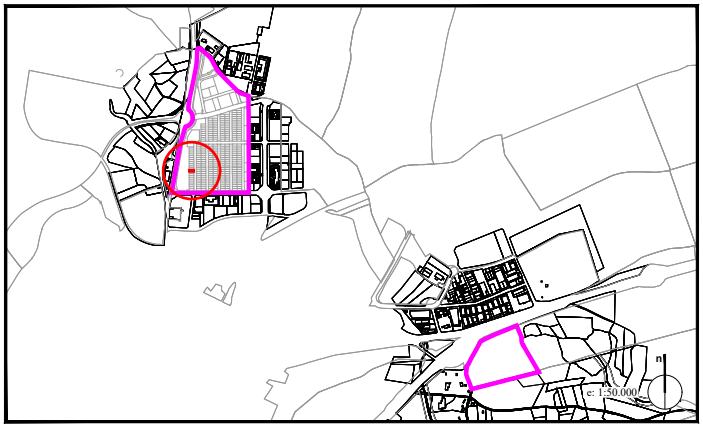
INGITEP

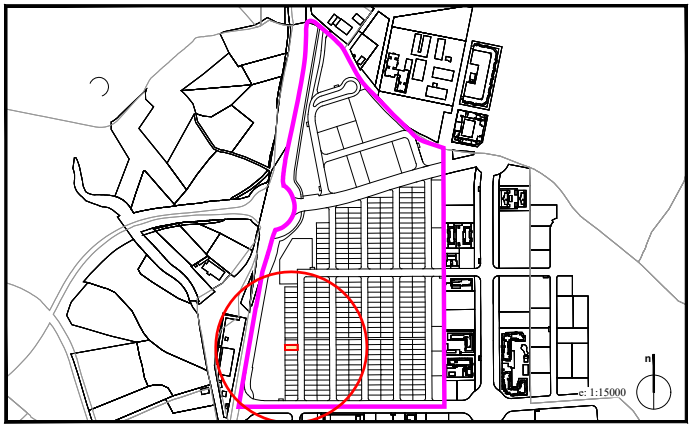
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

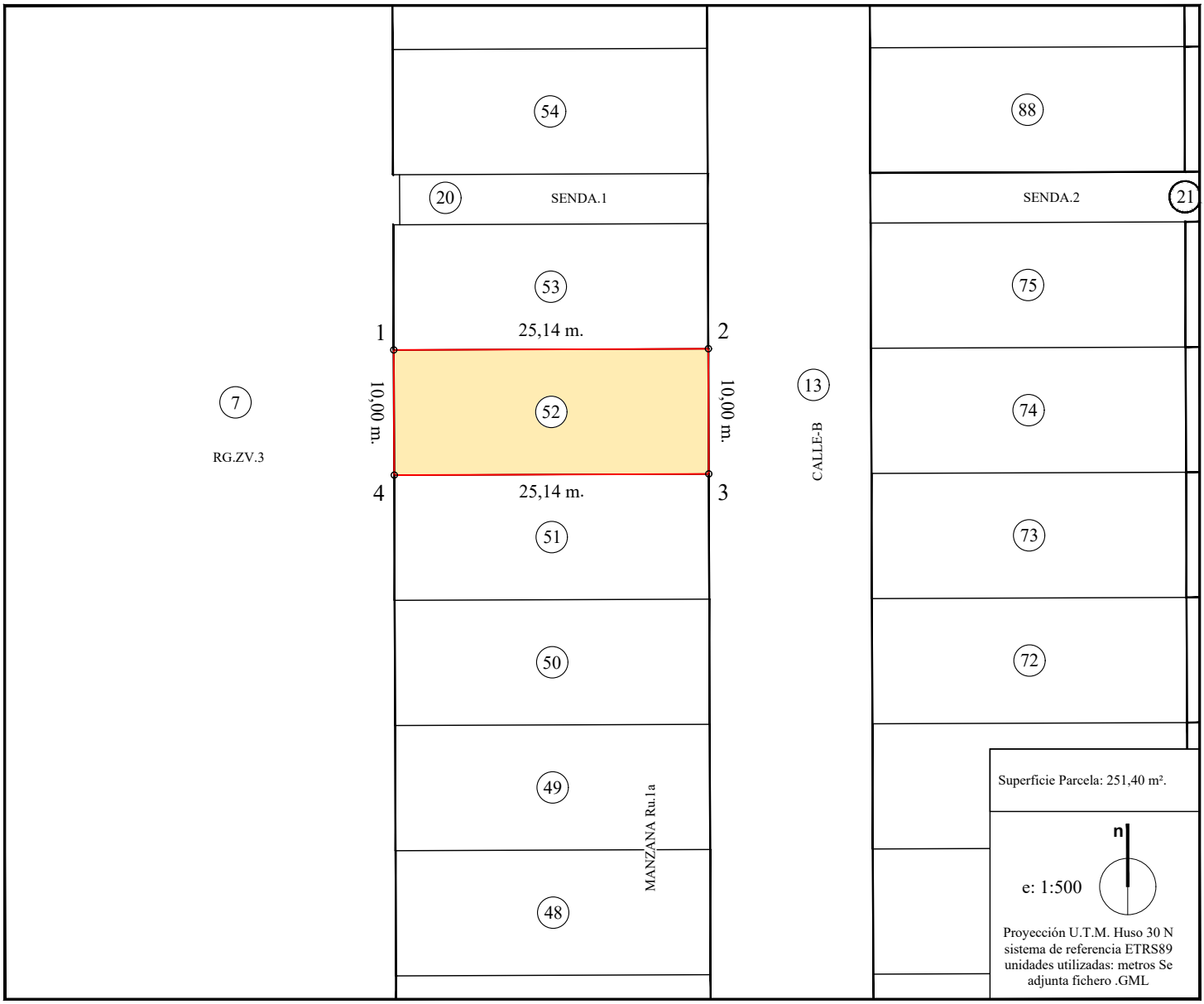
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,214	4.461.284,511
2	414.187,354	4.461.284,605
3	414.187,391	4.461.274,605
4	414.162,251	4.461.274,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 53

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

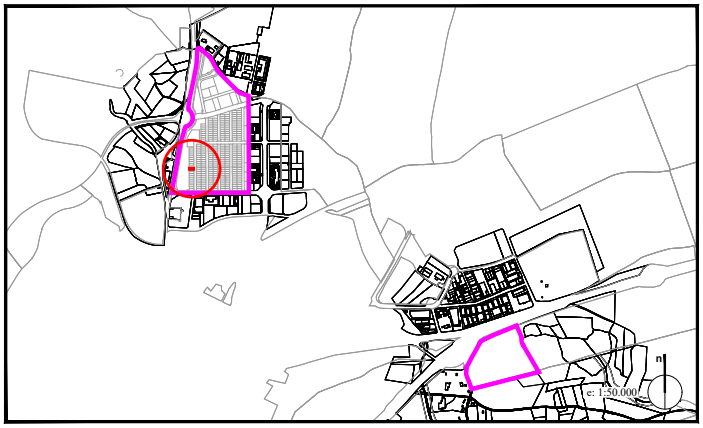
INGITEP

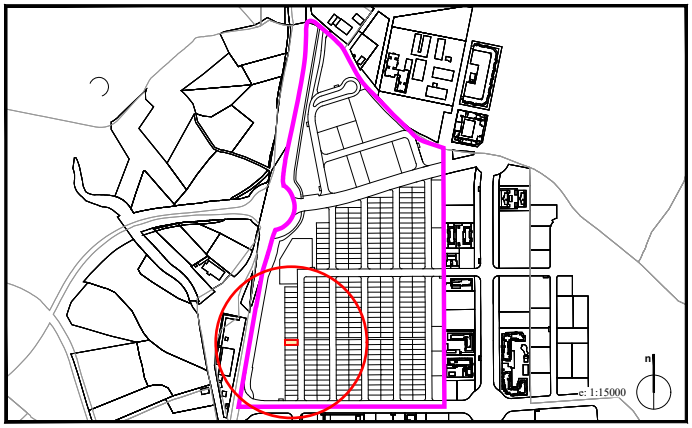
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

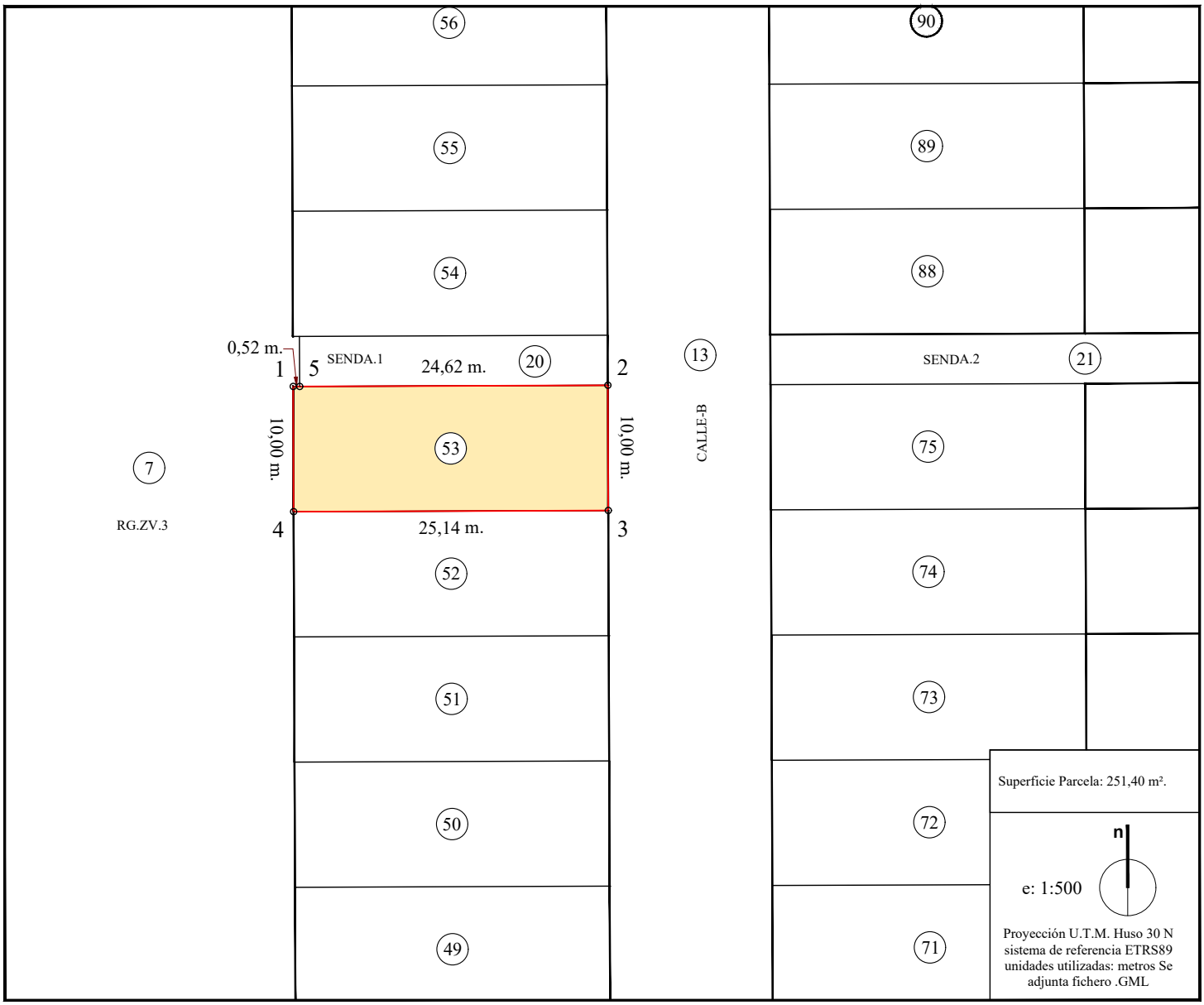
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,177	4.461.294,511
2	414.187,317	4.461.294,605
3	414.187,354	4.461.284,605
4	414.162,214	4.461.284,511
5	414.162,697	4.461.294,513

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 54

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

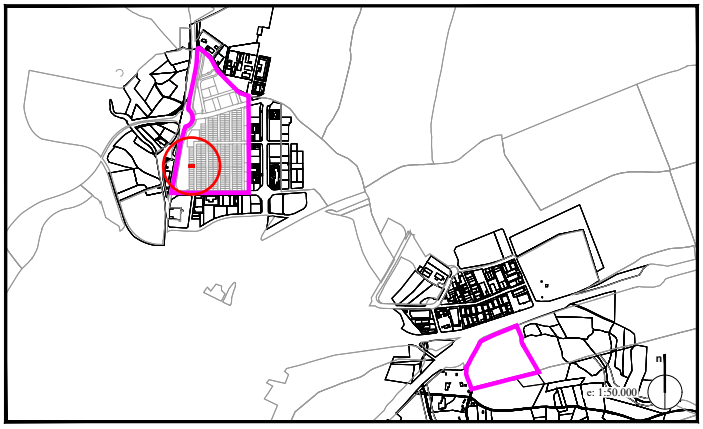
INGITEP

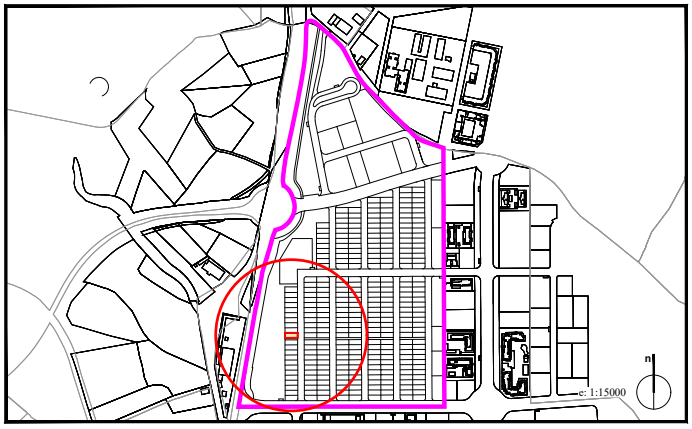
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

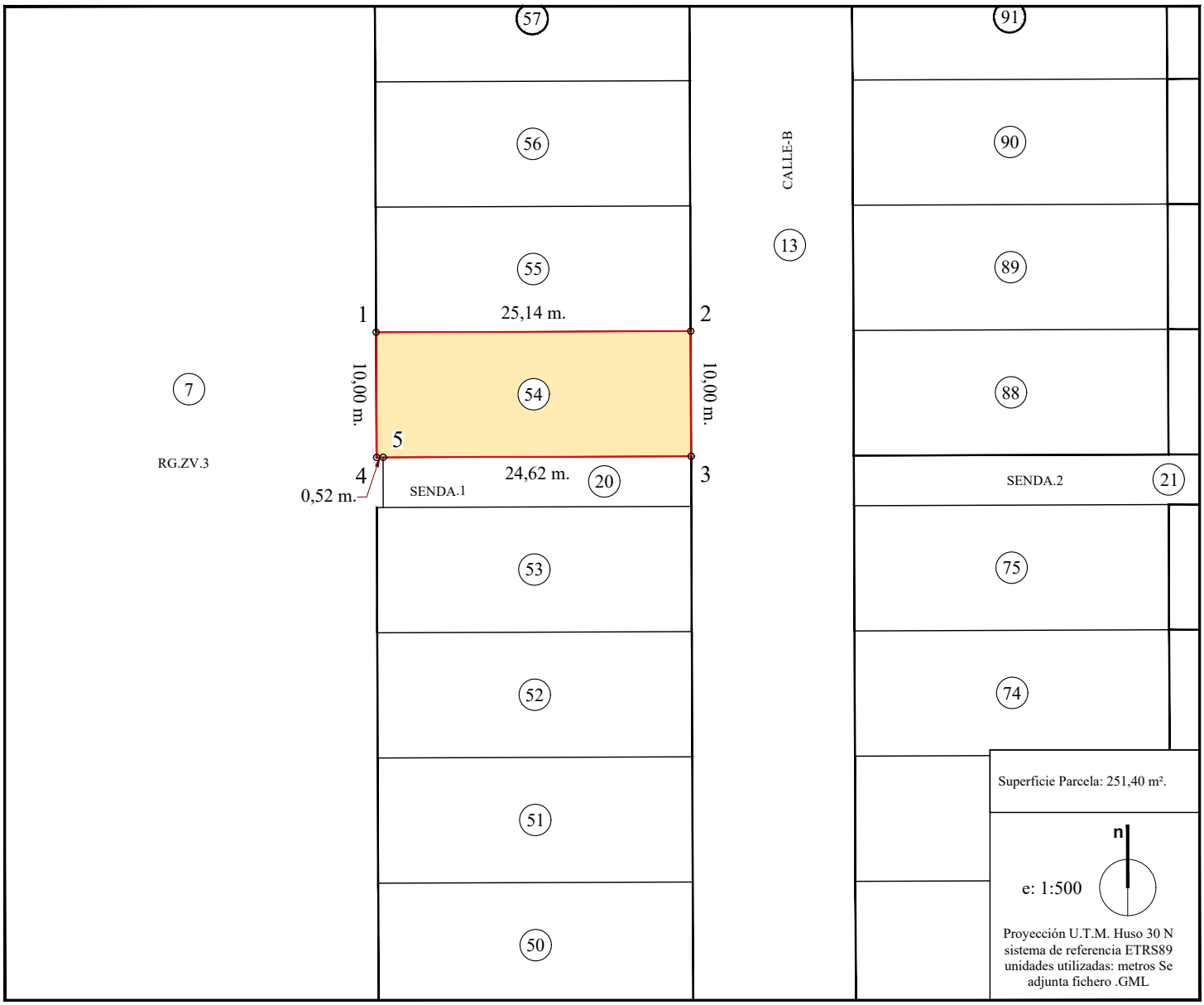
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,125	4.461.308,511
2	414.187,265	4.461.308,605
3	414.187,302	4.461.298,605
4	414.162,162	4.461.298,511
5	414.162,682	4.461.298,513

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 55

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

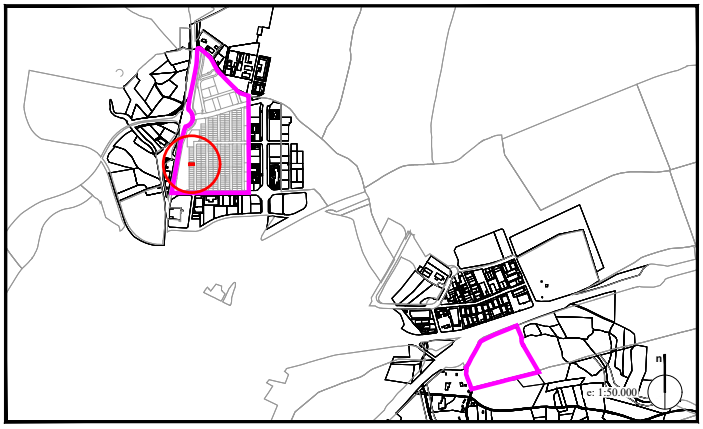
INGITEP

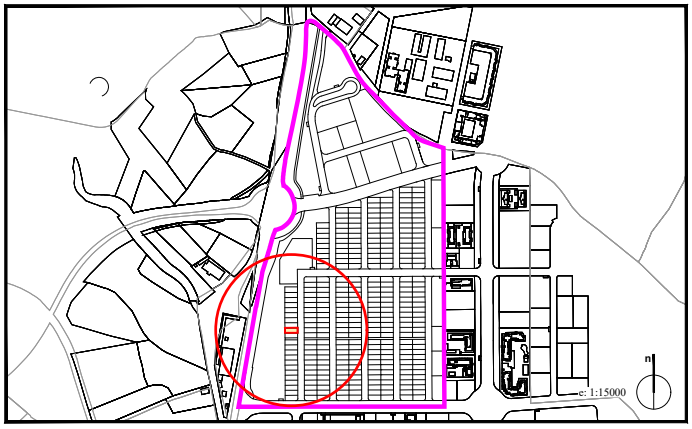
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

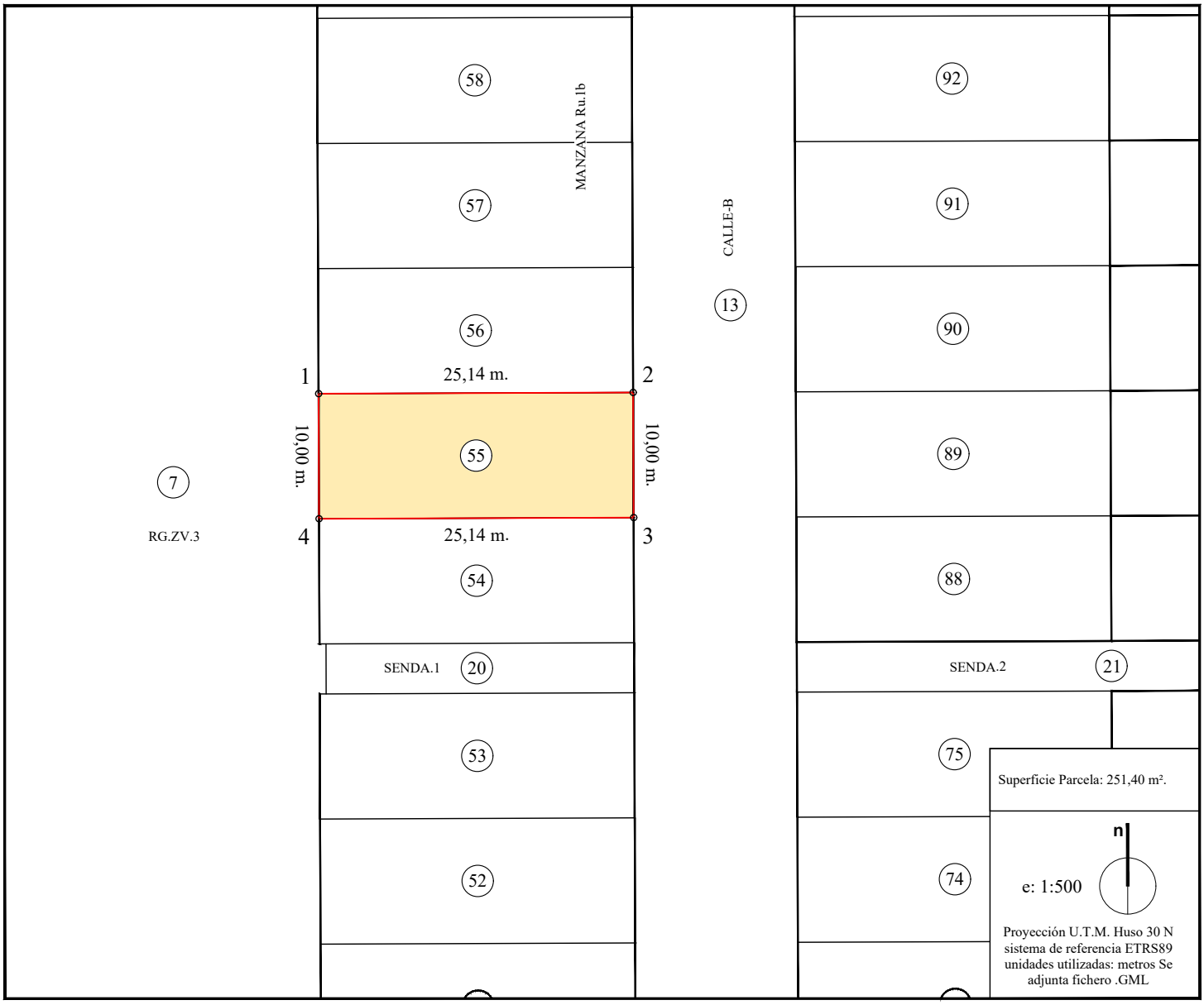
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,088	4.461.318,511
2	414.187,227	4.461.318,604
3	414.187,265	4.461.308,605
4	414.162,125	4.461.308,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 56

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

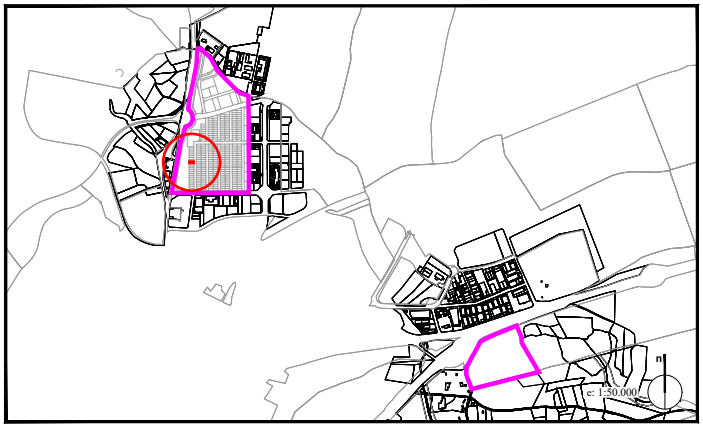
INGITEP

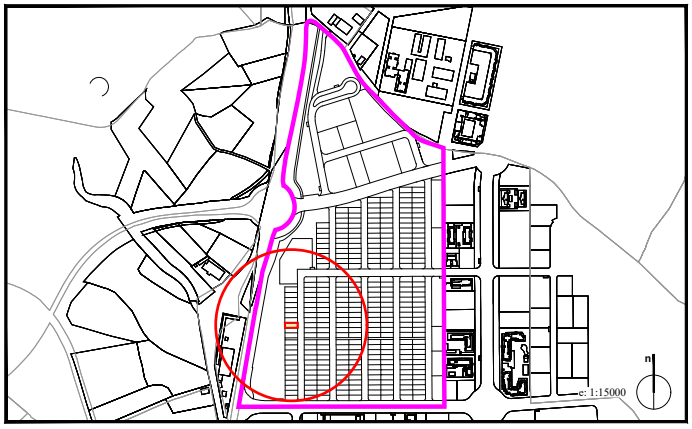
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

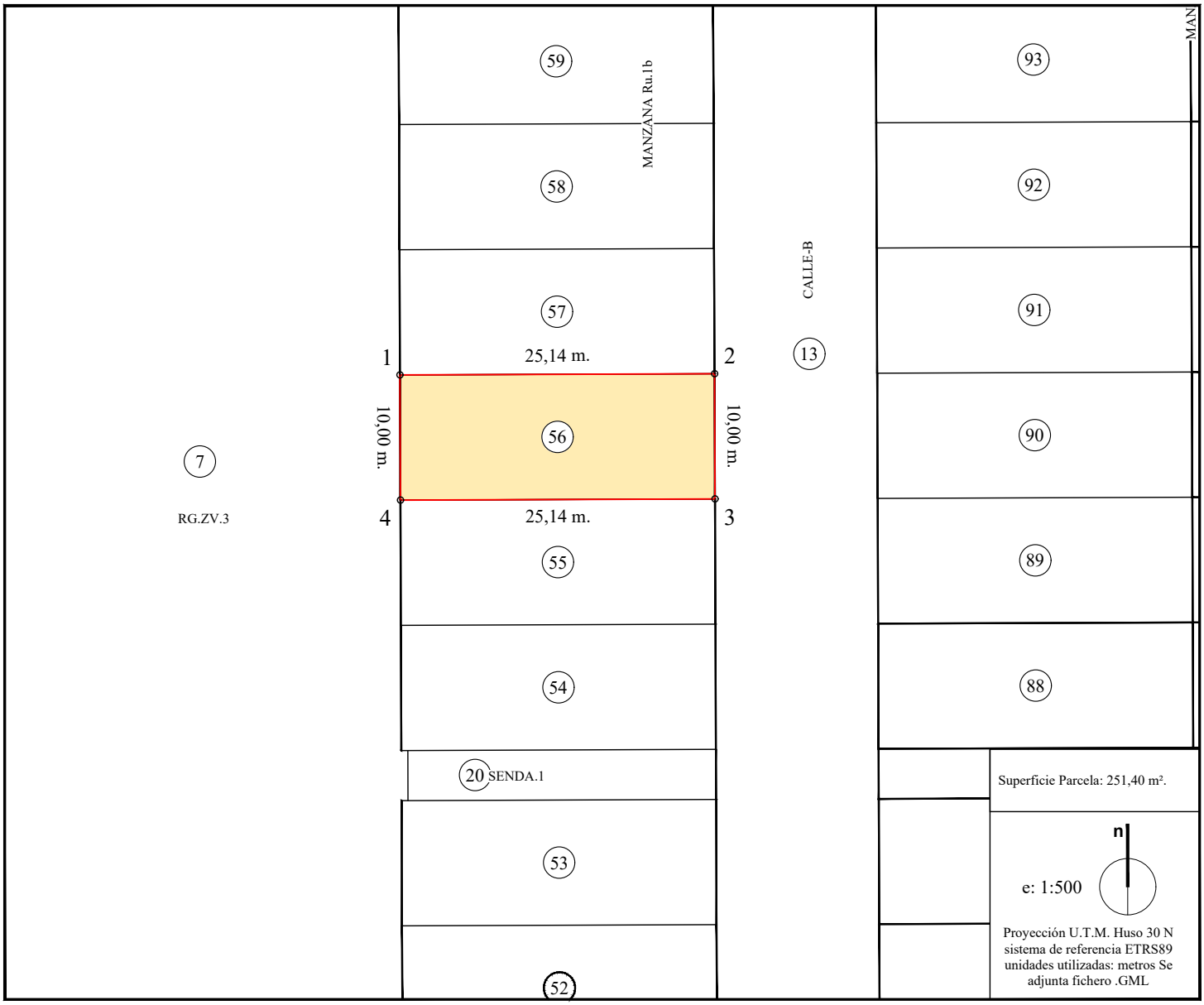
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,050	4.461.328,511
2	414.187,190	4.461.328,604
3	414.187,227	4.461.318,604
4	414.162,088	4.461.318,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 57

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

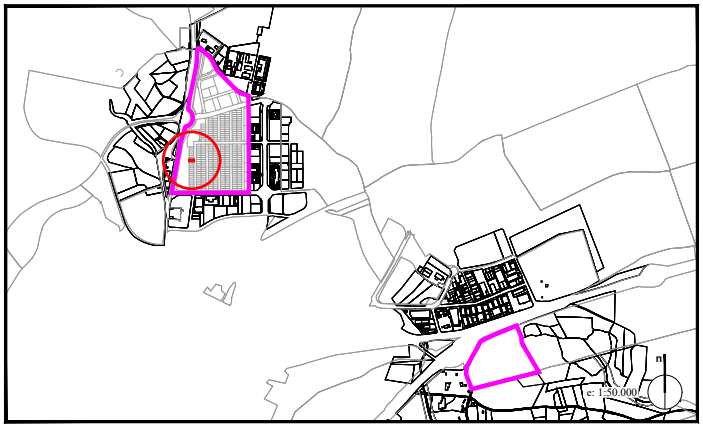
INGITEP

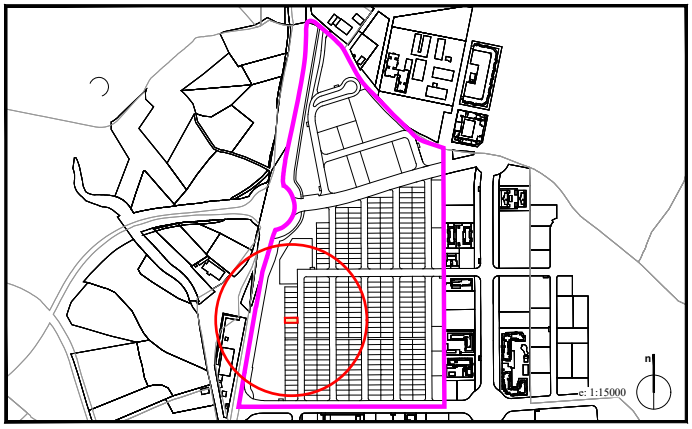
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

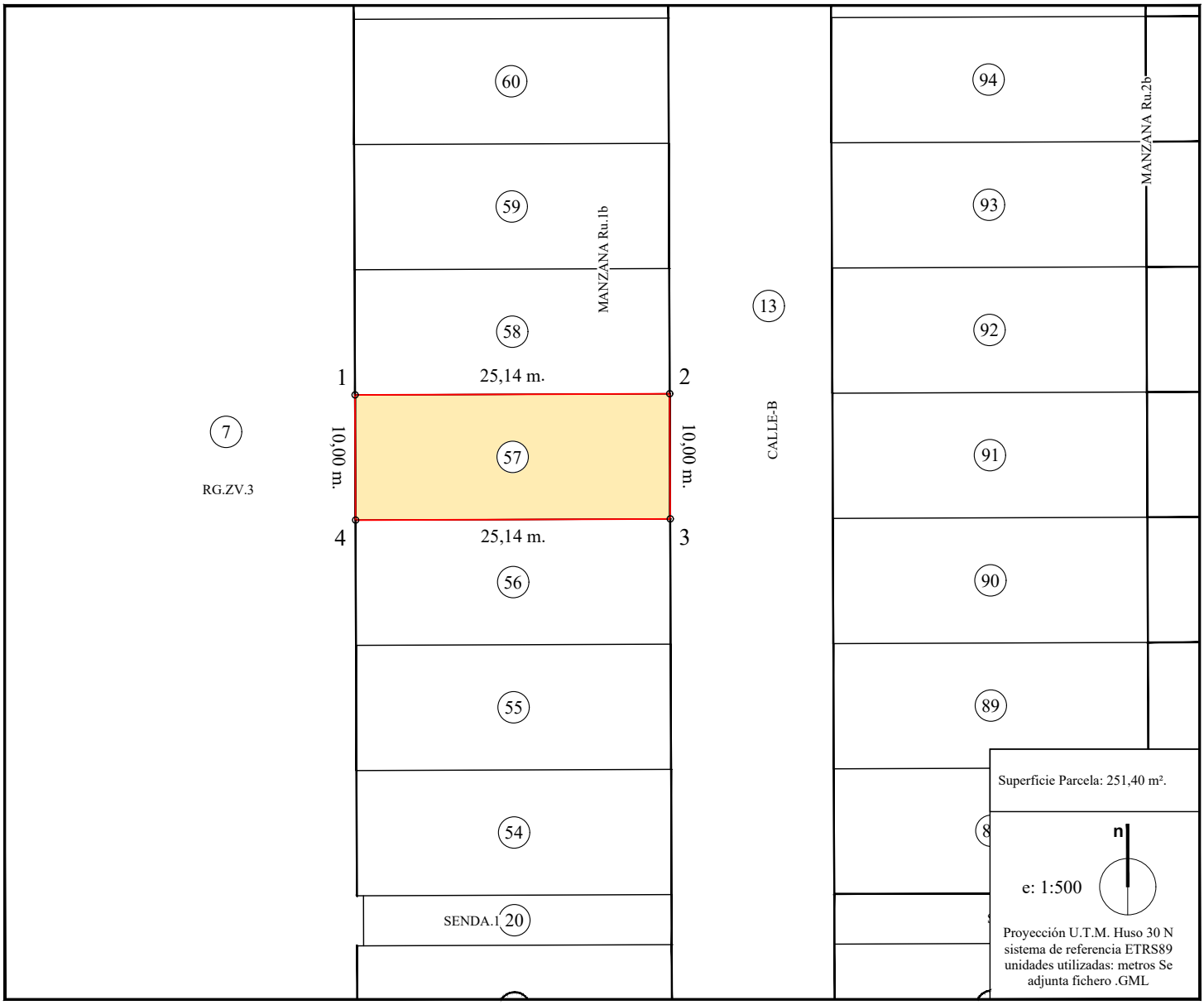
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.162,013	4.461.338,511
2	414.187,153	4.461.338,604
3	414.187,190	4.461.328,604
4	414.162,050	4.461.328,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 58

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

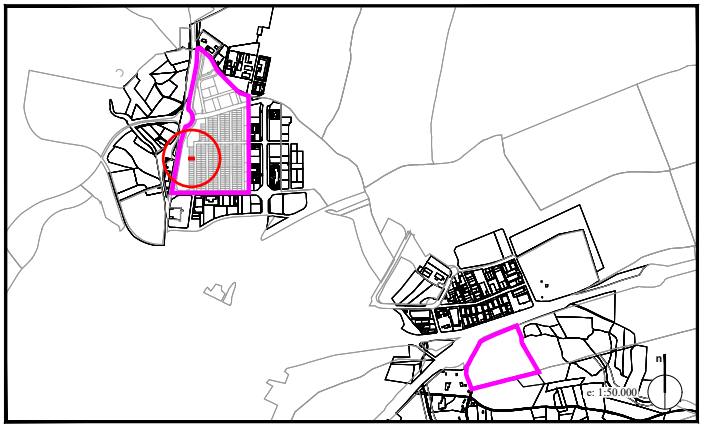
INGITEP

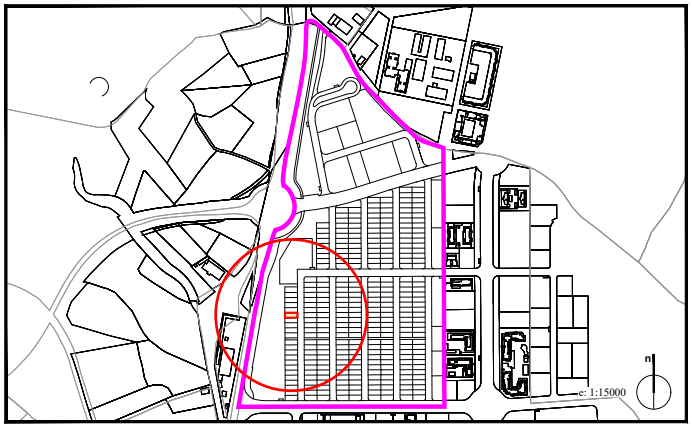
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,976	4.461.348,511
2	414.187,116	4.461.348,604
3	414.187,153	4.461.338,604
4	414.162,013	4.461.338,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 59

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

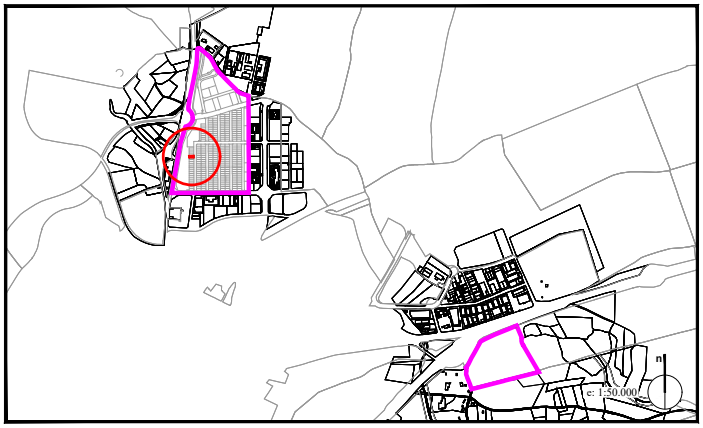
INGITEP

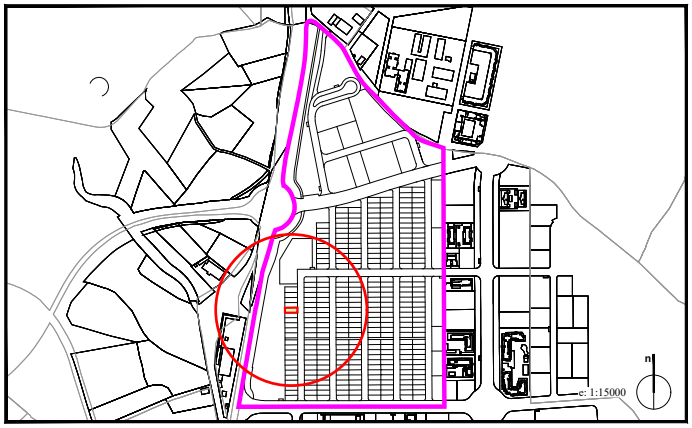
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

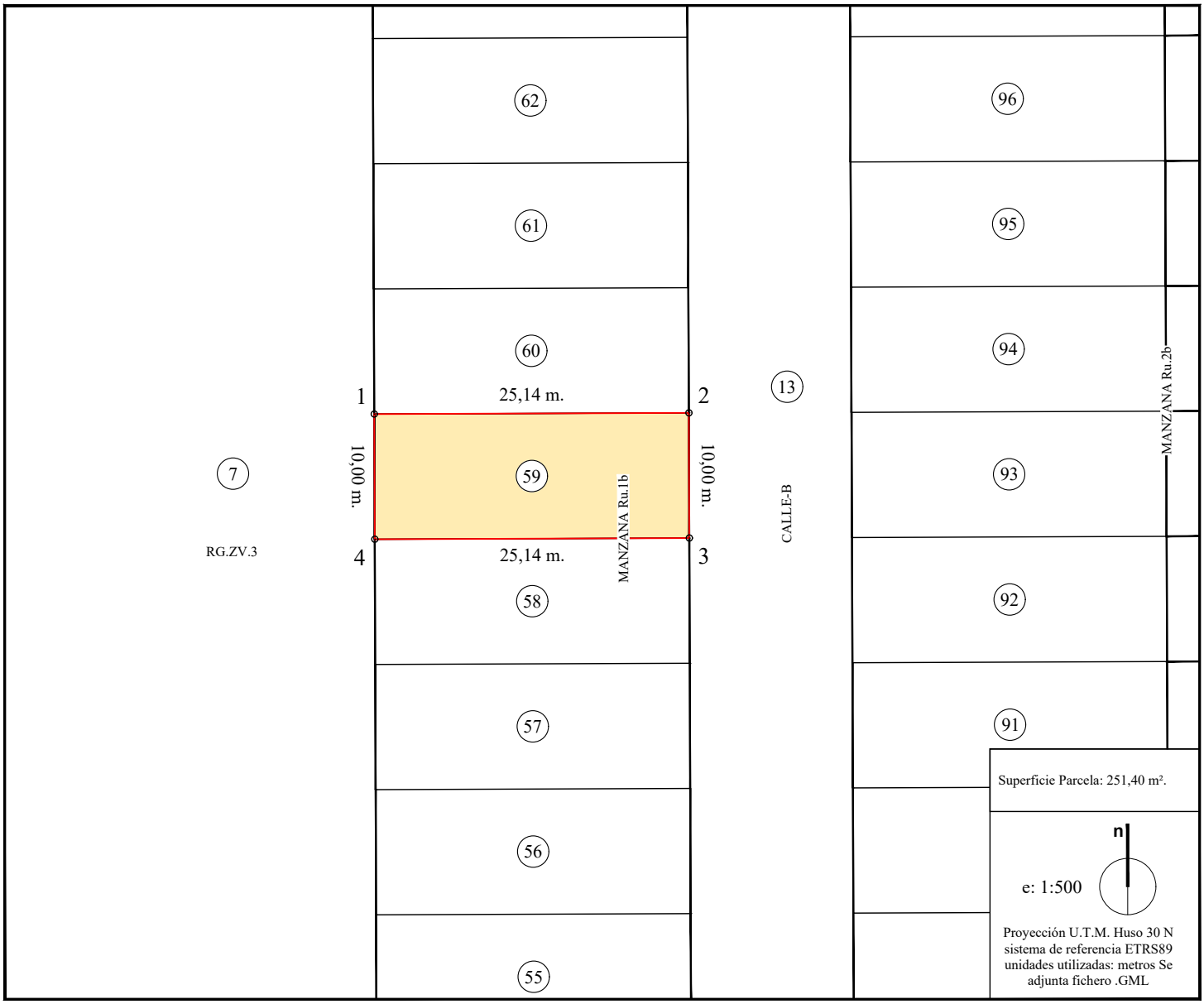
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,939	4.461.358,511
2	414.187,079	4.461.358,604
3	414.187,116	4.461.348,604
4	414.161,976	4.461.348,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 60

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

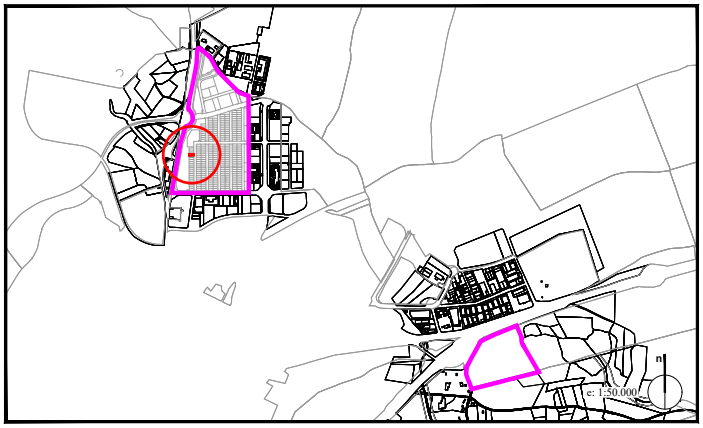
INGITEP

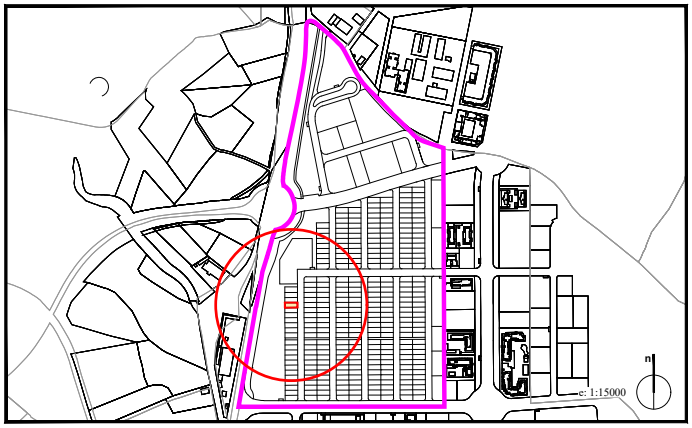
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

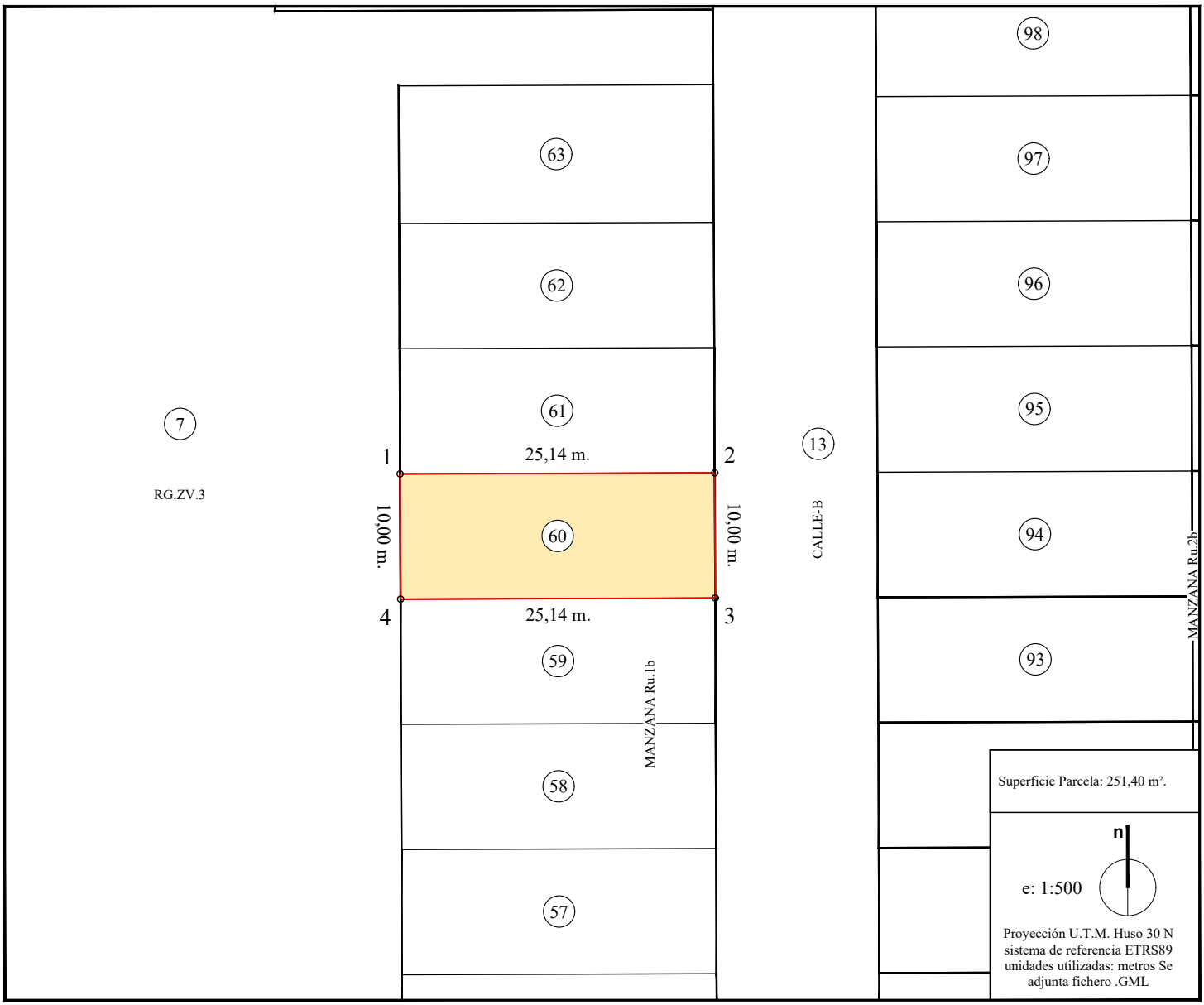
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,901	4.461.368,511
2	414.187,041	4.461.368,604
3	414.187,079	4.461.358,604
4	414.161,939	4.461.358,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 61

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

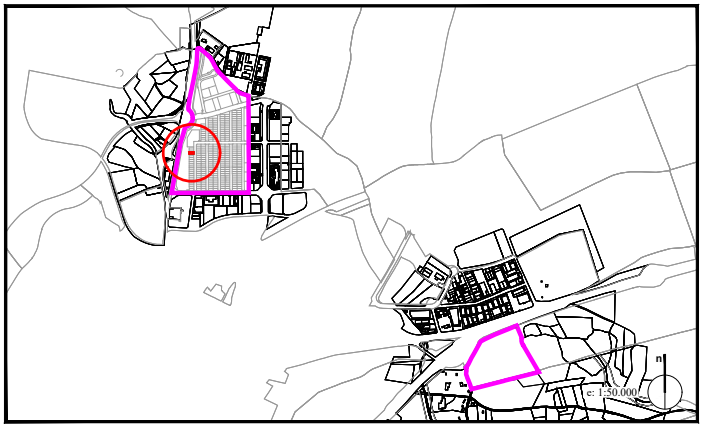
INGITEP

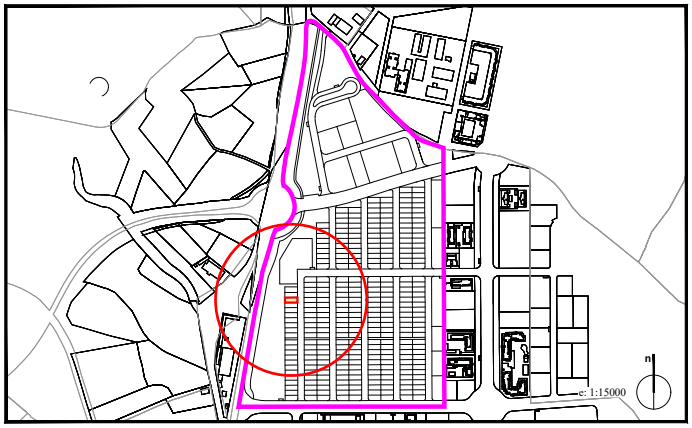
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,864	4.461.378,510
2	414.187,004	4.461.378,604
3	414.187,041	4.461.368,604
4	414.161,901	4.461.368,511

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 62

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

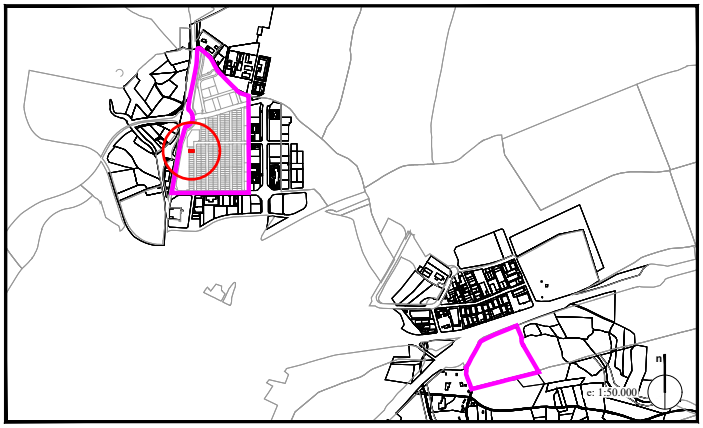
INGITEP

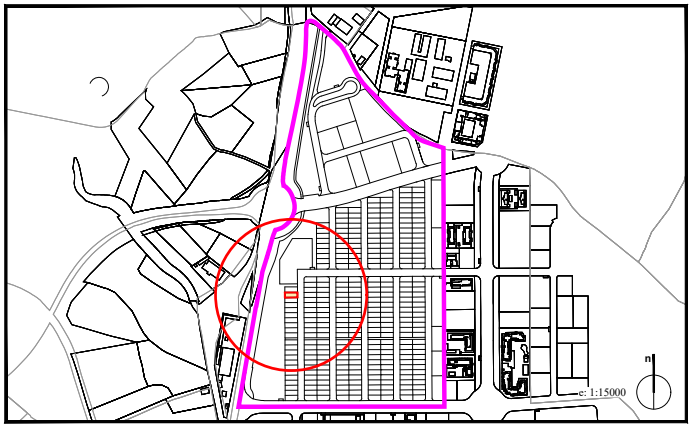
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

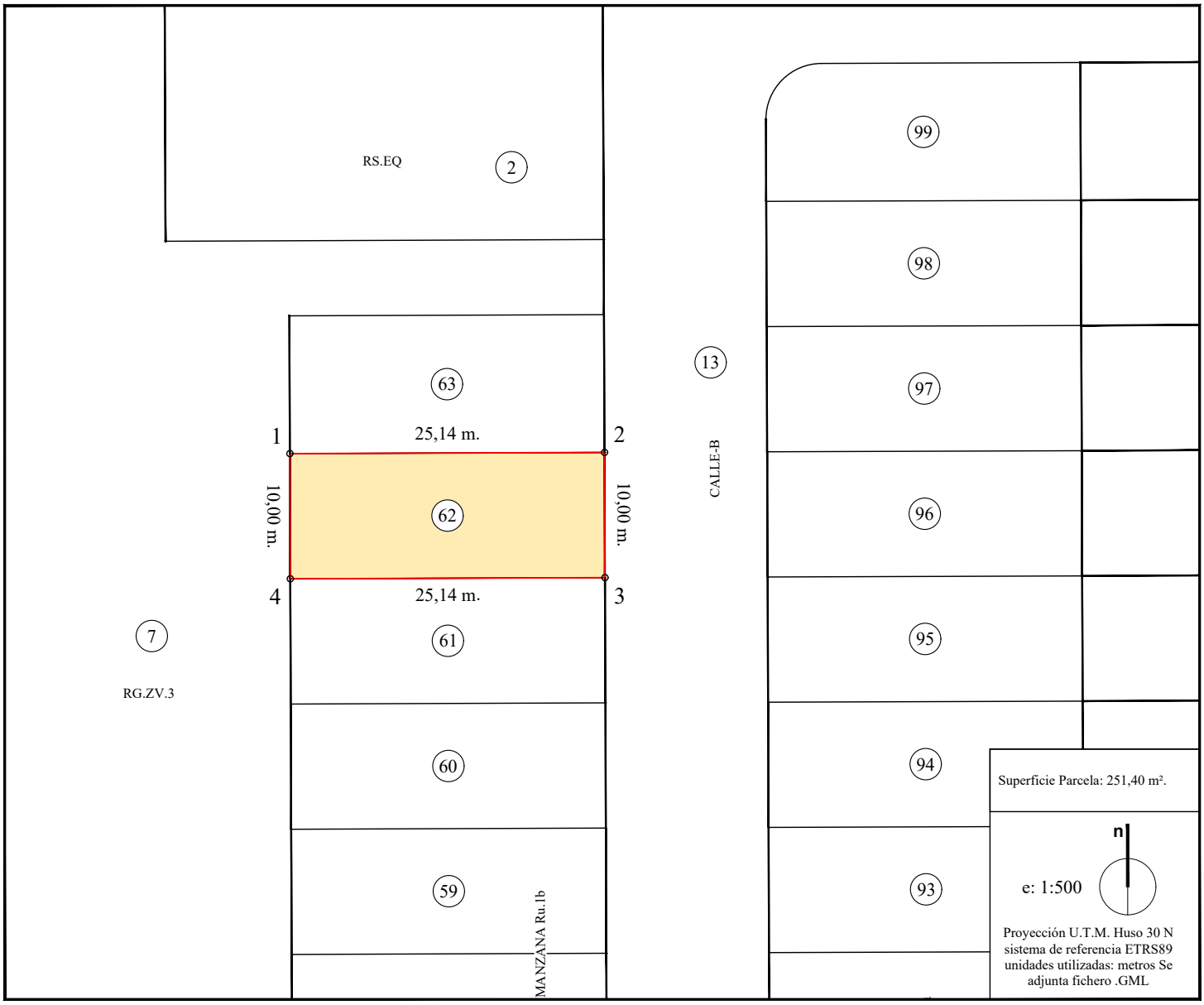
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,827	4.461.388,510
2	414.186,967	4.461.388,604
3	414.187,004	4.461.378,604
4	414.161,864	4.461.378,510

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 63

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 276,54 m^2 = 138,27 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

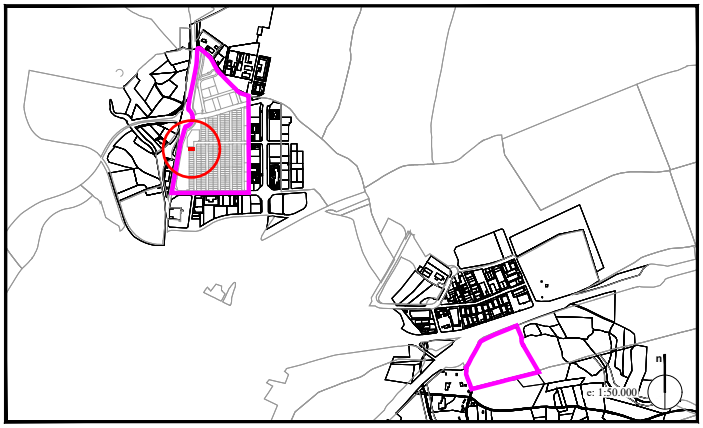
INGITEP

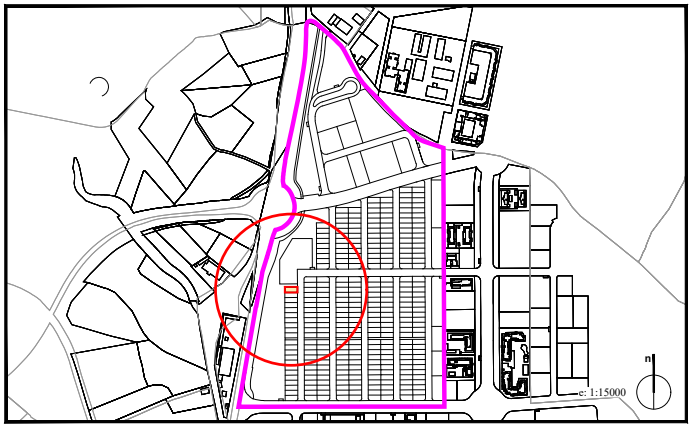
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

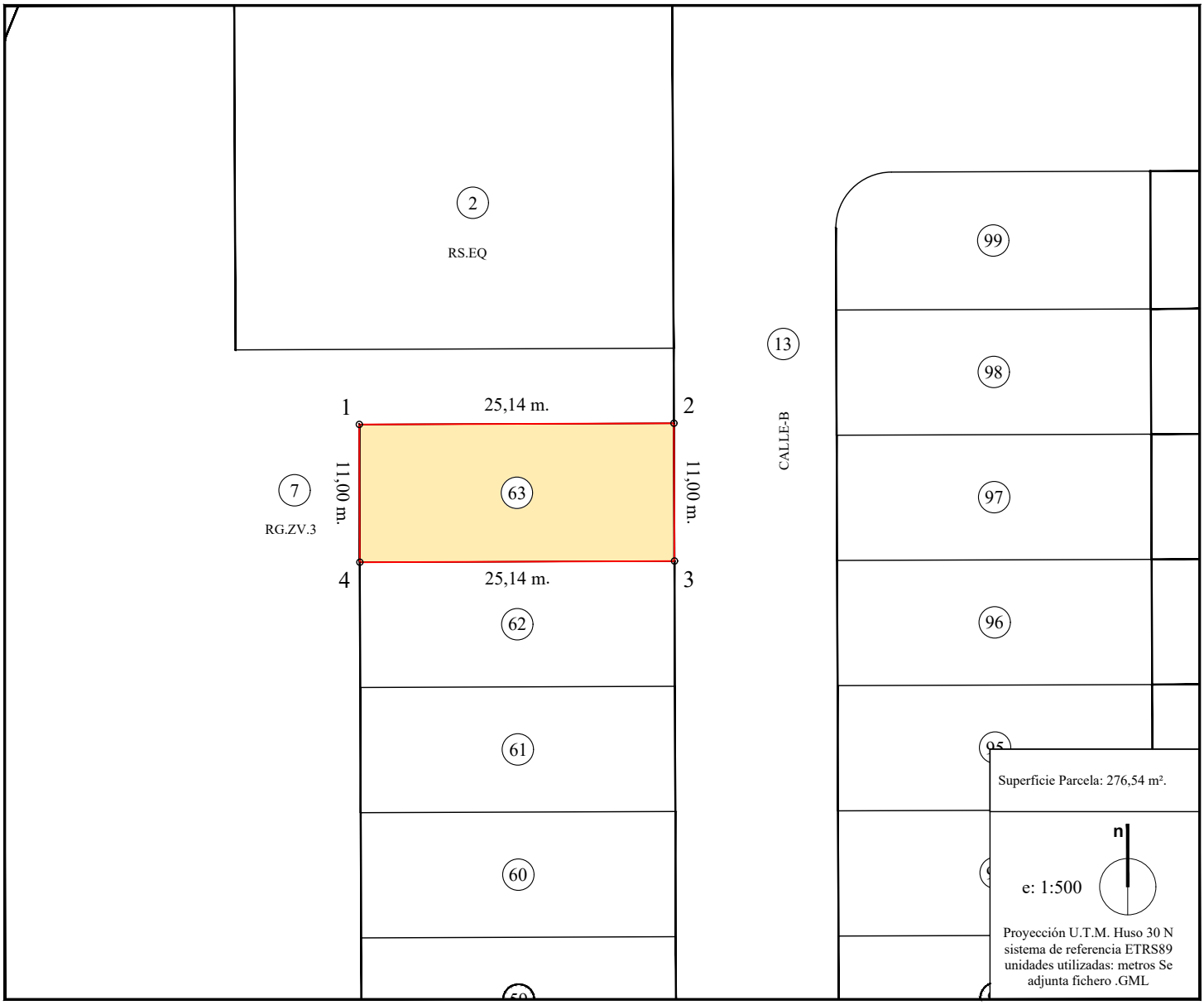
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.161,786	4.461.399,510
2	414.186,926	4.461.399,604
3	414.186,967	4.461.388,604
4	414.161,827	4.461.388,510

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 64

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 264,93 m^2 = 132,46 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

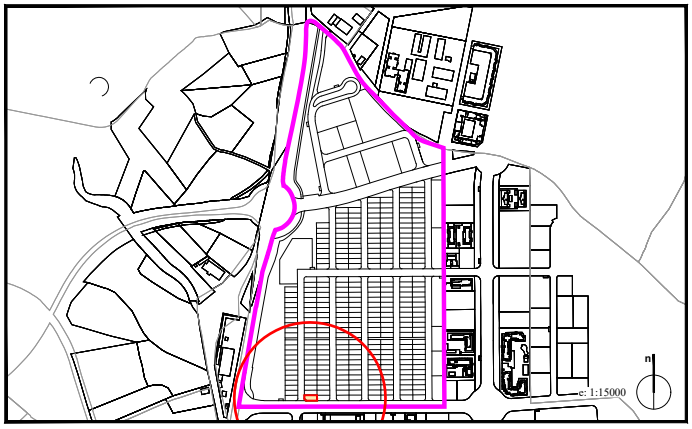
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

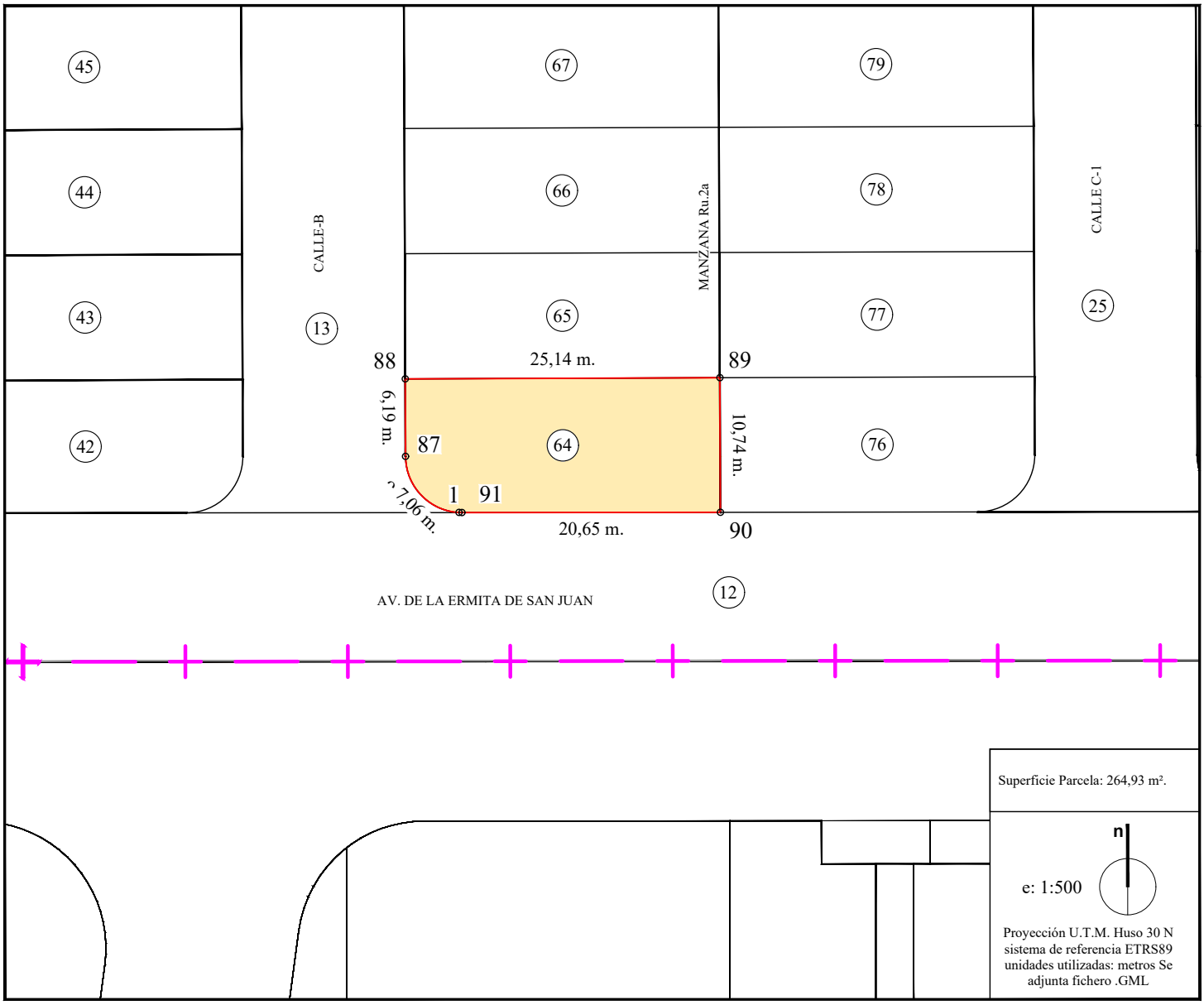
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.205,017	4.461.173,987
2	414.204,937	4.461.173,992
3	414.204,858	4.461.173,998
4	414.204,780	4.461.174,006
5	414.204,701	4.461.174,015
6	414.204,622	4.461.174,025
7	414.204,544	4.461.174,037
8	414.204,465	4.461.174,050
9	414.204,388	4.461.174,064
10	414.204,310	4.461.174,080
11	414.204,232	4.461.174,098
12	414.204,155	4.461.174,116
13	414.204,079	4.461.174,136
14	414.204,002	4.461.174,157
15	414.203,926	4.461.174,180
16	414.203,851	4.461.174,204
17	414.203,776	4.461.174,229
18	414.203,701	4.461.174,256
19	414.203,627	4.461.174,284
20	414.203,553	4.461.174,313
21	414.203,480	4.461.174,344
22	414.203,407	4.461.174,375
23	414.203,335	4.461.174,409
24	414.203,264	4.461.174,443
25	414.203,193	4.461.174,478
26	414.203,123	4.461.174,515
27	414.203,053	4.461.174,553
28	414.202,984	4.461.174,593
29	414.202,916	4.461.174,633
30	414.202,849	4.461.174,675
31	414.202,782	4.461.174,718
32	414.202,716	4.461.174,762
33	414.202,651	4.461.174,807
34	414.202,586	4.461.174,853
35	414.202,523	4.461.174,901
36	414.202,460	4.461.174,950
37	414.202,398	4.461.174,999
38	414.202,338	4.461.175,050
39	414.202,278	4.461.175,102
40	414.202,218	4.461.175,155
41	414.202,160	4.461.175,209
42	414.202,103	4.461.175,264
43	414.202,047	4.461.175,319
44	414.201,992	4.461.175,376
45	414.201,938	4.461.175,434
46	414.201,884	4.461.175,493
47	414.201,832	4.461.175,553
48	414.201,781	4.461.175,613

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.201,731	4.461.175,675
50	414.201,682	4.461.175,737
51	414.201,634	4.461.175,801
52	414.201,588	4.461.175,865
53	414.201,542	4.461.175,930
54	414.201,498	4.461.175,995
55	414.201,455	4.461.176,062
56	414.201,413	4.461.176,129
57	414.201,372	4.461.176,197
58	414.201,332	4.461.176,266
59	414.201,294	4.461.176,335
60	414.201,257	4.461.176,405
61	414.201,221	4.461.176,476
62	414.201,186	4.461.176,547
63	414.201,152	4.461.176,619
64	414.201,120	4.461.176,692
65	414.201,089	4.461.176,765
66	414.201,060	4.461.176,838
67	414.201,031	4.461.176,912
68	414.201,004	4.461.176,987
69	414.200,979	4.461.177,062
70	414.200,954	4.461.177,137
71	414.200,931	4.461.177,213
72	414.200,910	4.461.177,289
73	414.200,889	4.461.177,366
74	414.200,870	4.461.177,443
75	414.200,853	4.461.177,520
76	414.200,837	4.461.177,598
77	414.200,822	4.461.177,676
78	414.200,808	4.461.177,754
79	414.200,796	4.461.177,832
80	414.200,785	4.461.177,911
81	414.200,776	4.461.177,990
82	414.200,768	4.461.178,069
83	414.200,761	4.461.178,148
84	414.200,756	4.461.178,227
85	414.200,752	4.461.178,306
86	414.200,750	4.461.178,385
87	414.200,749	4.461.178,464
88	414.200,726	4.461.184,654
89	414.225,866	4.461.184,747
90	414.225,906	4.461.174,006
91	414.205,254	4.461.173,981
92	414.205,175	4.461.173,982
93	414.205,096	4.461.173,984

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 65

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

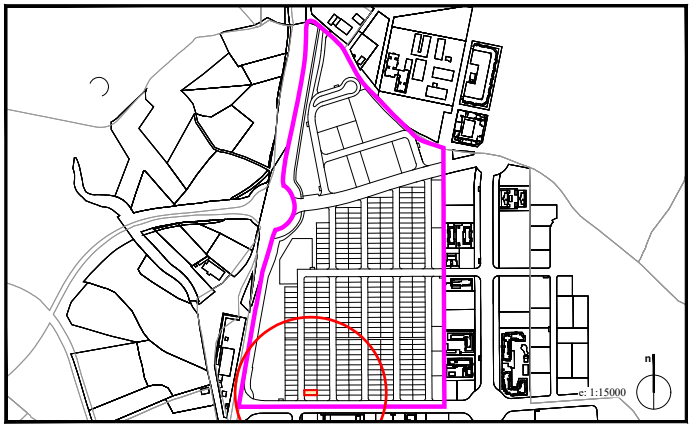
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

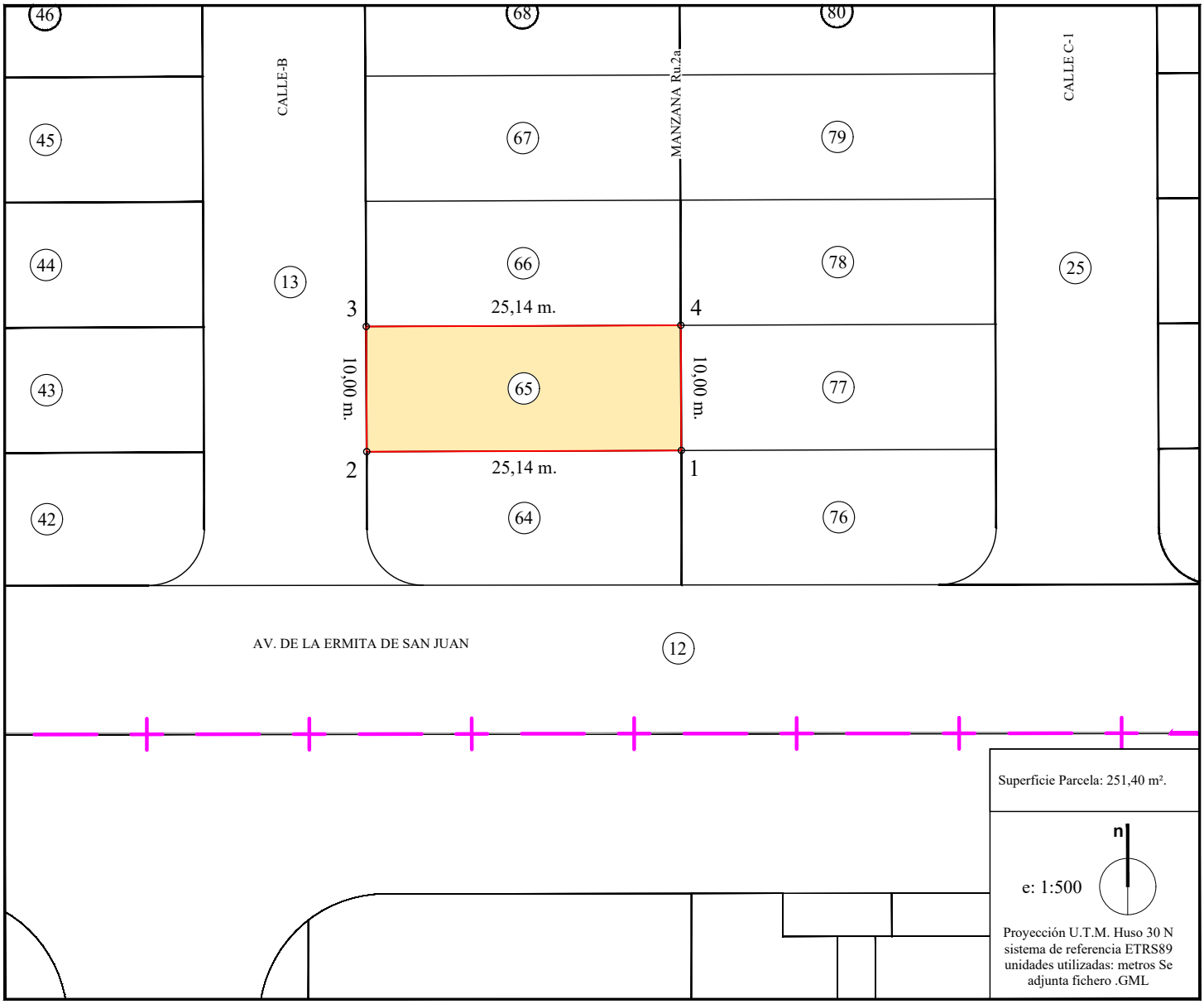
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,866	4.461.184,747
2	414.200,726	4.461.184,654
3	414.200,689	4.461.194,654
4	414.225,829	4.461.194,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 66

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

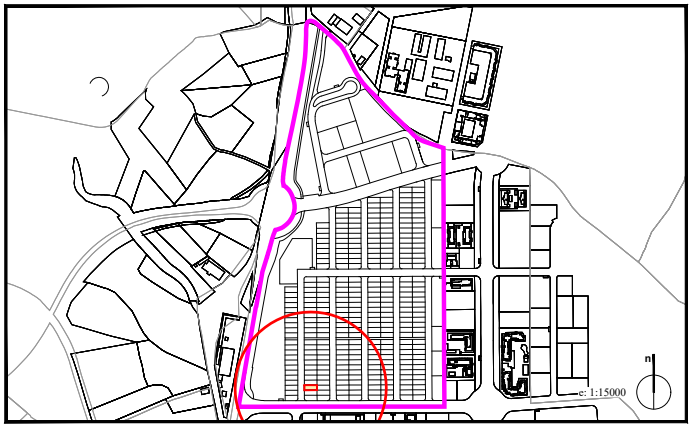
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

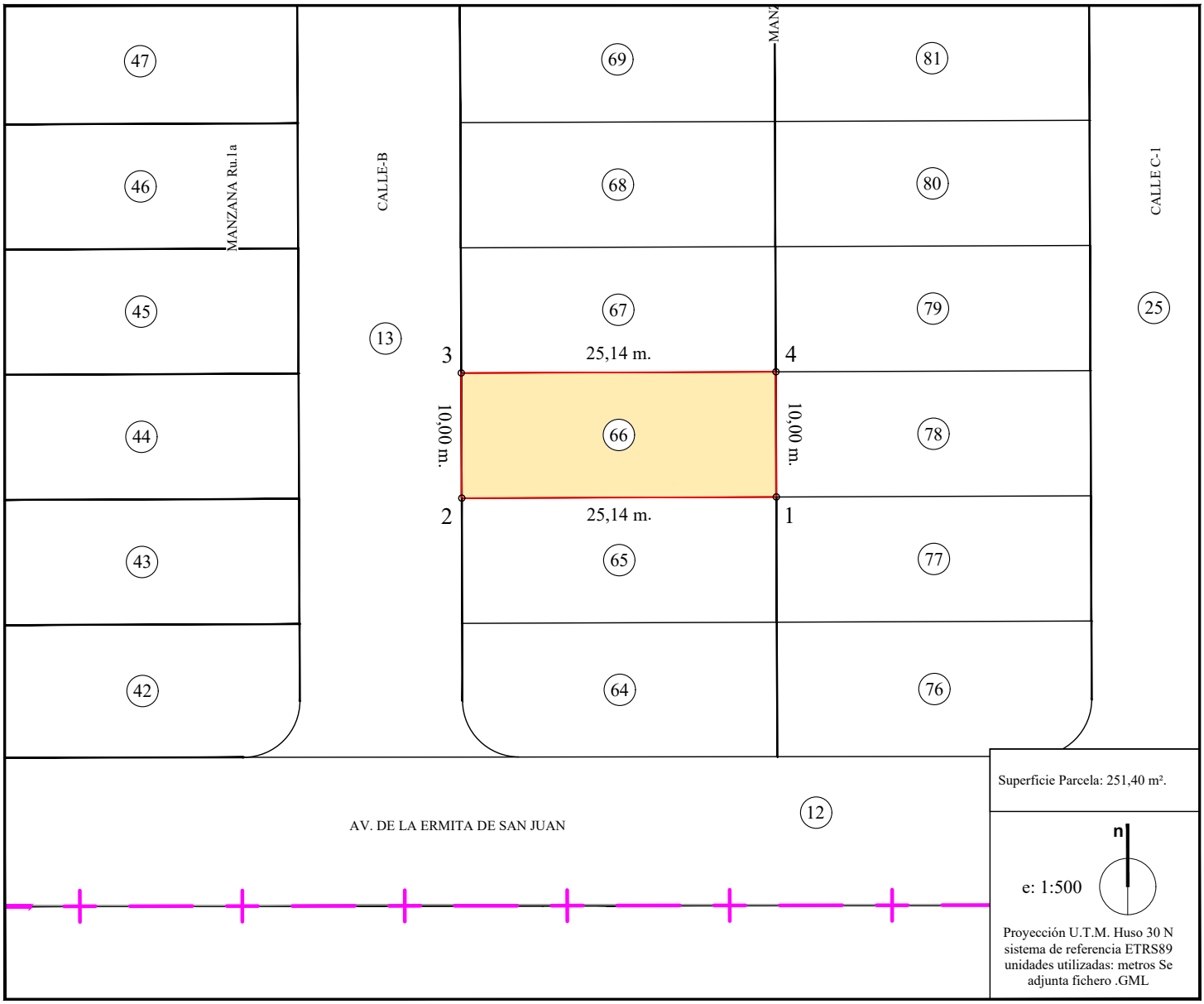
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,829	4.461.194,747
2	414.200,689	4.461.194,654
3	414.200,652	4.461.204,654
4	414.225,791	4.461.204,747

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 67

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

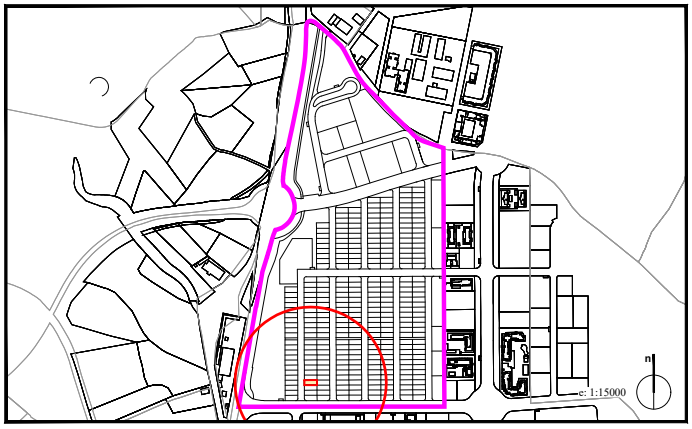
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,791	4.461.204,747
2	414.200,652	4.461.204,654
3	414.200,614	4.461.214,654
4	414.225,754	4.461.214,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 68

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

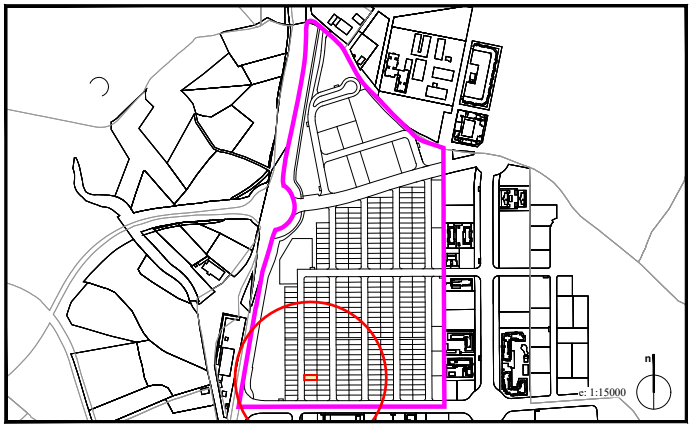
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,754	4.461.214,747
2	414.200,614	4.461.214,654
3	414.200,577	4.461.224,654
4	414.225,717	4.461.224,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 69

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

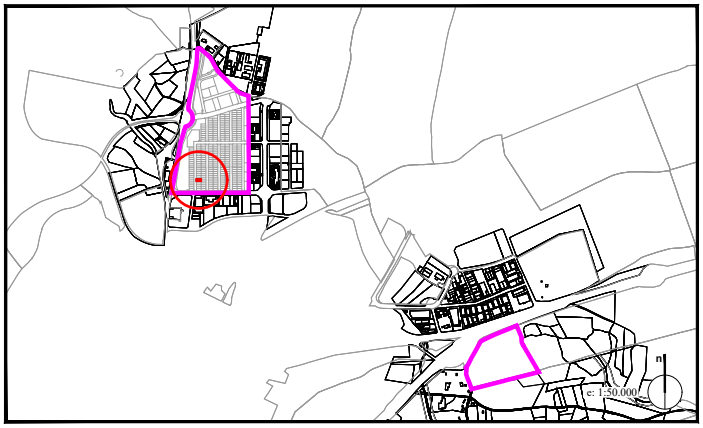
INGITEP

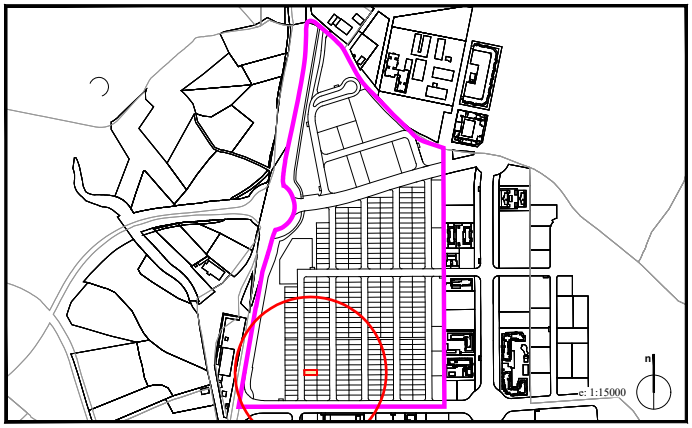
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,717	4.461.224,747
2	414.200,577	4.461.224,654
3	414.200,540	4.461.234,653
4	414.225,680	4.461.234,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 70

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

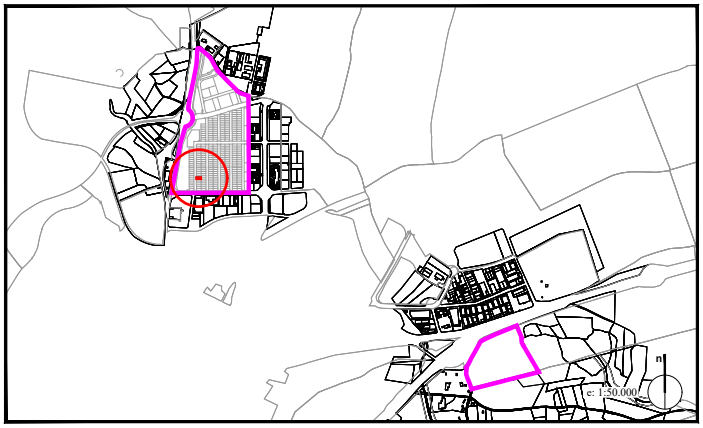
INGITEP

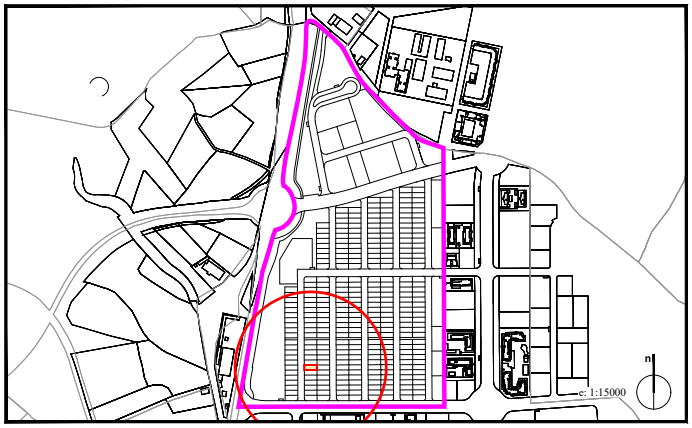
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,680	4.461.234,747
2	414.200,540	4.461.234,653
3	414.200,503	4.461.244,653
4	414.225,643	4.461.244,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 71

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

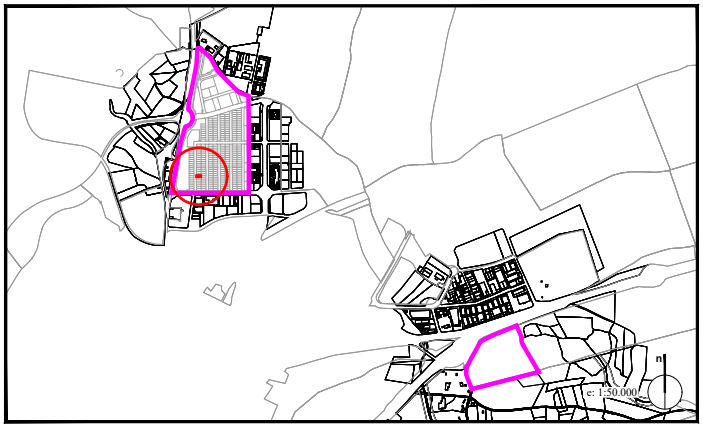
INGITEP

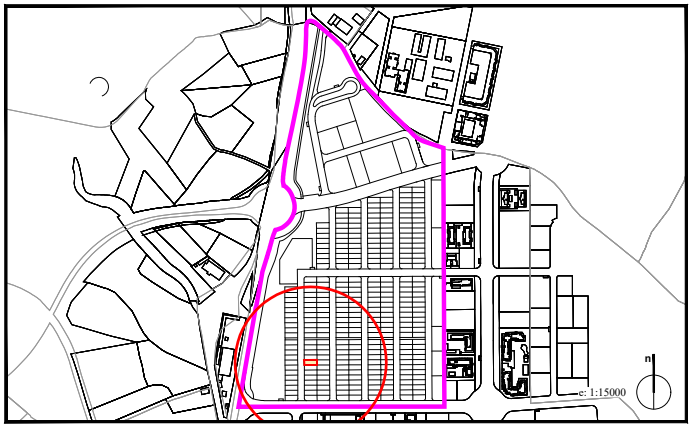
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,643	4.461.244,747
2	414.200,503	4.461.244,653
3	414.200,466	4.461.254,653
4	414.225,605	4.461.254,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 72

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

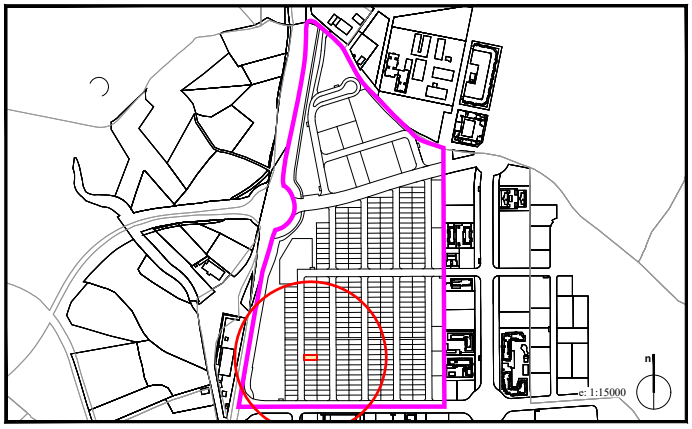
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,605	4.461.254,747
2	414.200,466	4.461.254,653
3	414.200,428	4.461.264,653
4	414.225,568	4.461.264,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 73

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

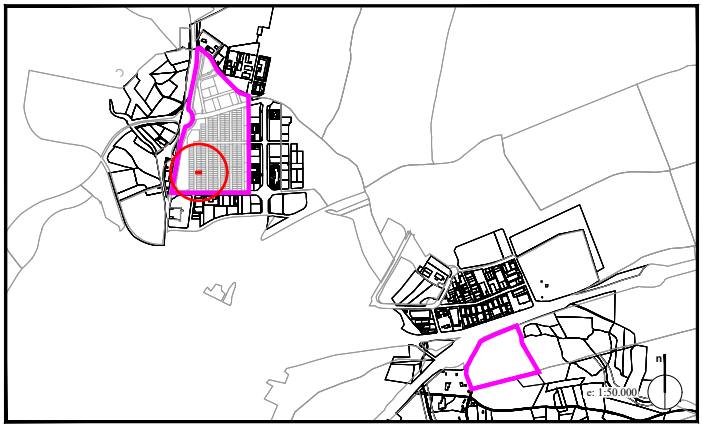
INGITEP

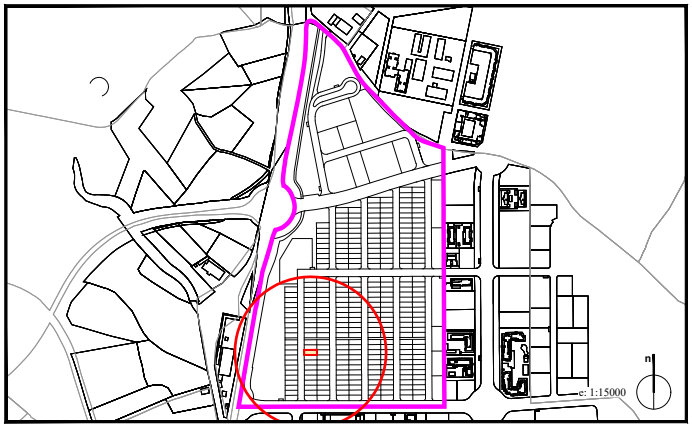
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,568	4.461.264,747
2	414.200,428	4.461.264,653
3	414.200,391	4.461.274,653
4	414.225,531	4.461.274,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 74

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

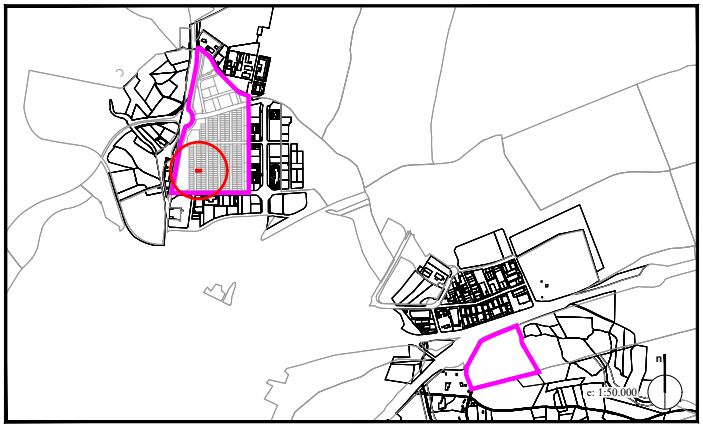
INGITEP

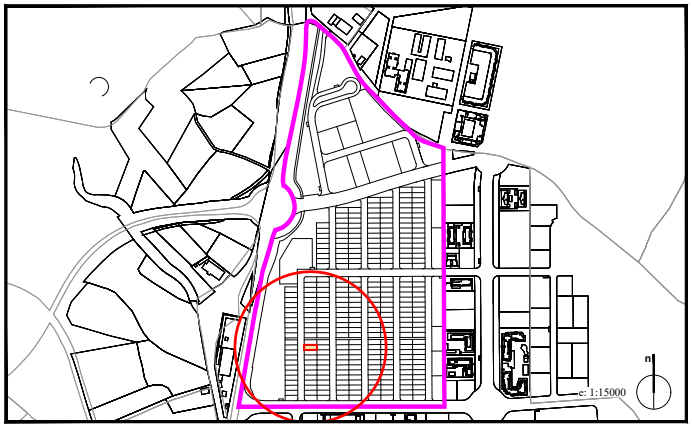
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,531	4.461.274,747
2	414.200,391	4.461.274,653
3	414.200,354	4.461.284,653
4	414.225,494	4.461.284,747

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 75

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

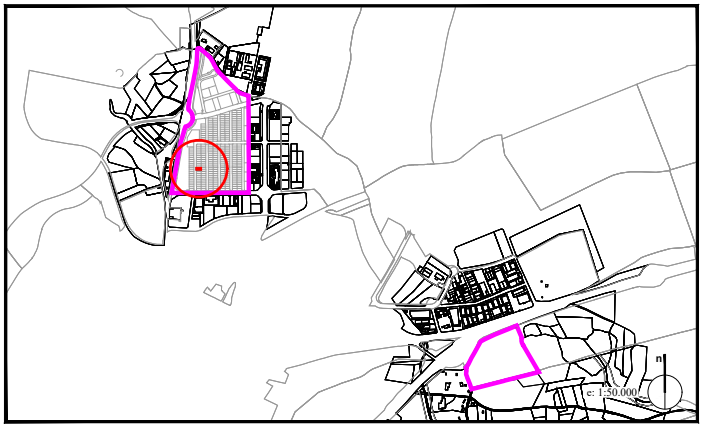
INGITEP

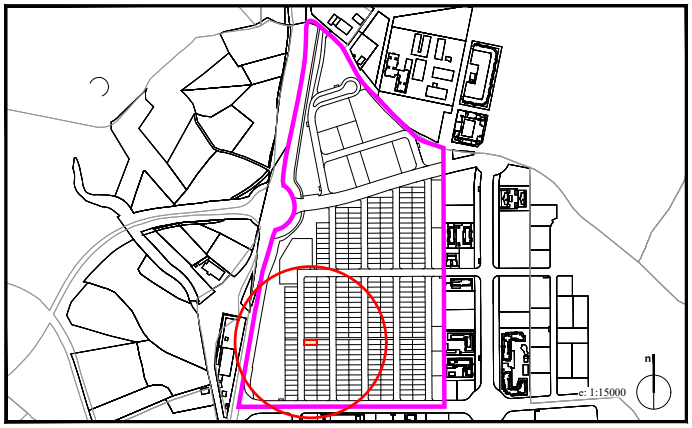
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.200,354	4.461.284,653
2	414.200,317	4.461.294,653
3	414.225,456	4.461.294,747
4	414.225,494	4.461.284,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 76

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 266,39 m^2 = 133,19 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,0000
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

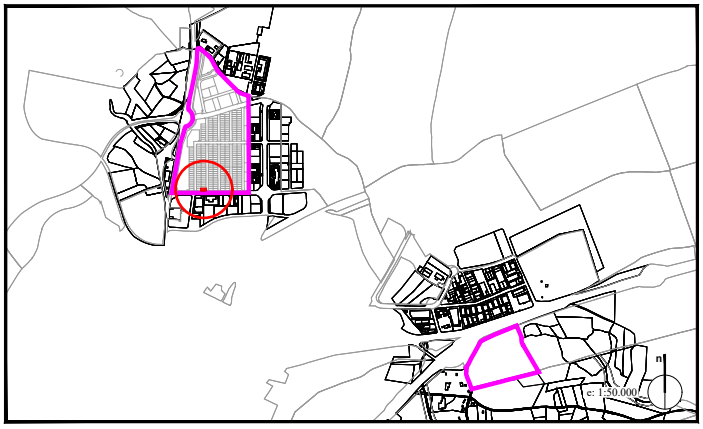
INGITEP

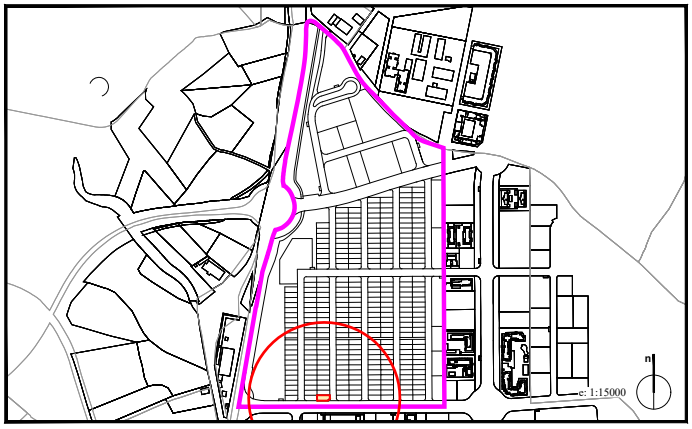
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

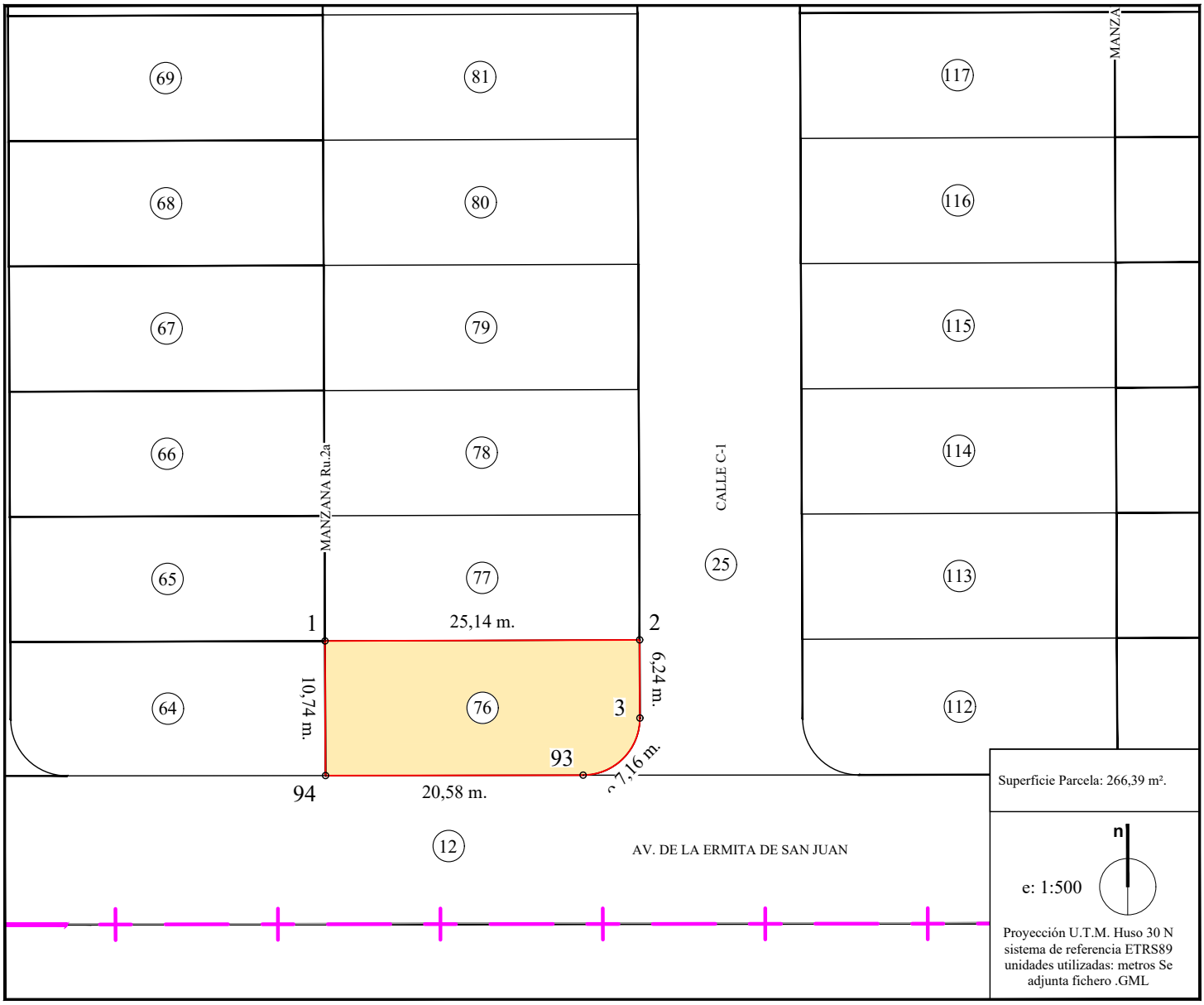
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,866	4.461.184,747
2	414.251,006	4.461.184,841
3	414.251,029	4.461.178,597
4	414.251,029	4.461.178,518
5	414.251,027	4.461.178,438
6	414.251,024	4.461.178,359
7	414.251,019	4.461.178,279
8	414.251,013	4.461.178,200
9	414.251,006	4.461.178,121
10	414.250,997	4.461.178,042
11	414.250,987	4.461.177,963
12	414.250,975	4.461.177,884
13	414.250,963	4.461.177,806
14	414.250,948	4.461.177,727
15	414.250,933	4.461.177,649
16	414.250,916	4.461.177,572
17	414.250,897	4.461.177,494
18	414.250,878	4.461.177,417
19	414.250,857	4.461.177,340
20	414.250,834	4.461.177,264
21	414.250,811	4.461.177,188
22	414.250,786	4.461.177,113
23	414.250,759	4.461.177,038
24	414.250,732	4.461.176,963
25	414.250,703	4.461.176,889
26	414.250,673	4.461.176,815
27	414.250,641	4.461.176,742
28	414.250,608	4.461.176,670
29	414.250,574	4.461.176,598
30	414.250,539	4.461.176,527
31	414.250,503	4.461.176,456
32	414.250,465	4.461.176,386
33	414.250,426	4.461.176,317
34	414.250,386	4.461.176,248
35	414.250,344	4.461.176,180
36	414.250,302	4.461.176,113
37	414.250,258	4.461.176,046
38	414.250,213	4.461.175,981
39	414.250,167	4.461.175,916
40	414.250,120	4.461.175,852
41	414.250,072	4.461.175,788
42	414.250,023	4.461.175,726
43	414.249,972	4.461.175,665
44	414.249,921	4.461.175,604
45	414.249,868	4.461.175,544
46	414.249,814	4.461.175,486
47	414.249,760	4.461.175,428
48	414.249,704	4.461.175,371

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.249,648	4.461.175,315
50	414.249,590	4.461.175,260
51	414.249,532	4.461.175,206
52	414.249,472	4.461.175,153
53	414.249,412	4.461.175,102
54	414.249,350	4.461.175,051
55	414.249,288	4.461.175,001
56	414.249,225	4.461.174,953
57	414.249,162	4.461.174,905
58	414.249,097	4.461.174,859
59	414.249,031	4.461.174,814
60	414.248,965	4.461.174,770
61	414.248,898	4.461.174,727
62	414.248,830	4.461.174,685
63	414.248,762	4.461.174,644
64	414.248,693	4.461.174,605
65	414.248,623	4.461.174,567
66	414.248,553	4.461.174,530
67	414.248,481	4.461.174,495
68	414.248,410	4.461.174,460
69	414.248,337	4.461.174,427
70	414.248,265	4.461.174,395
71	414.248,191	4.461.174,365
72	414.248,117	4.461.174,335
73	414.248,043	4.461.174,307
74	414.247,968	4.461.174,281
75	414.247,892	4.461.174,255
76	414.247,817	4.461.174,231
77	414.247,740	4.461.174,209
78	414.247,664	4.461.174,187
79	414.247,587	4.461.174,167
80	414.247,509	4.461.174,148
81	414.247,432	4.461.174,131
82	414.247,354	4.461.174,115
83	414.247,276	4.461.174,101
84	414.247,197	4.461.174,087
85	414.247,119	4.461.174,075
86	414.247,040	4.461.174,065
87	414.246,961	4.461.174,056
88	414.246,882	4.461.174,048
89	414.246,802	4.461.174,042
90	414.246,723	4.461.174,037
91	414.246,643	4.461.174,033
92	414.246,564	4.461.174,031
93	414.246,484	4.461.174,030
94	414.225,906	4.461.174,006

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 77

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

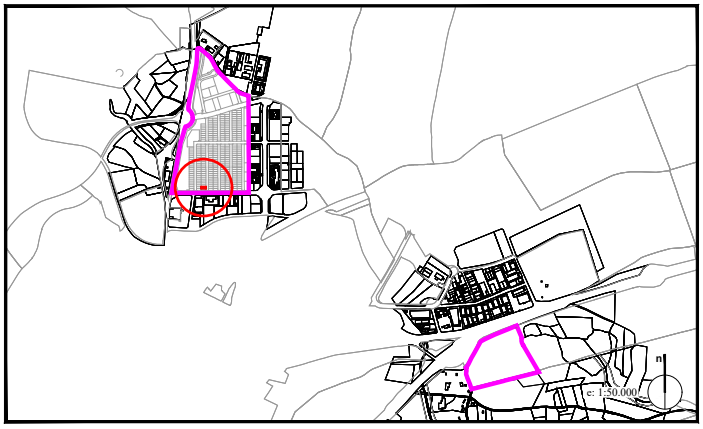
INGITEP

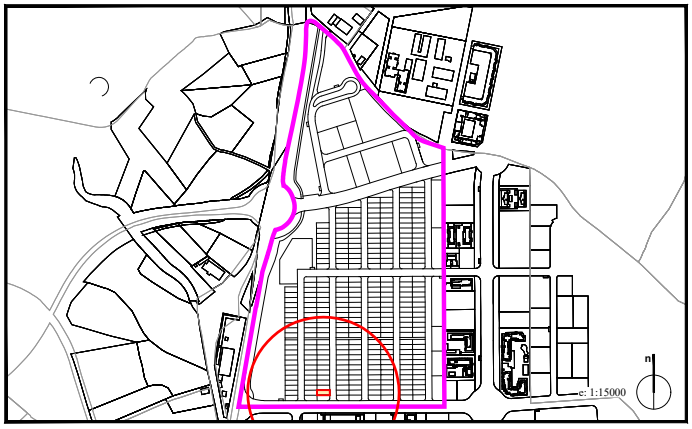
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

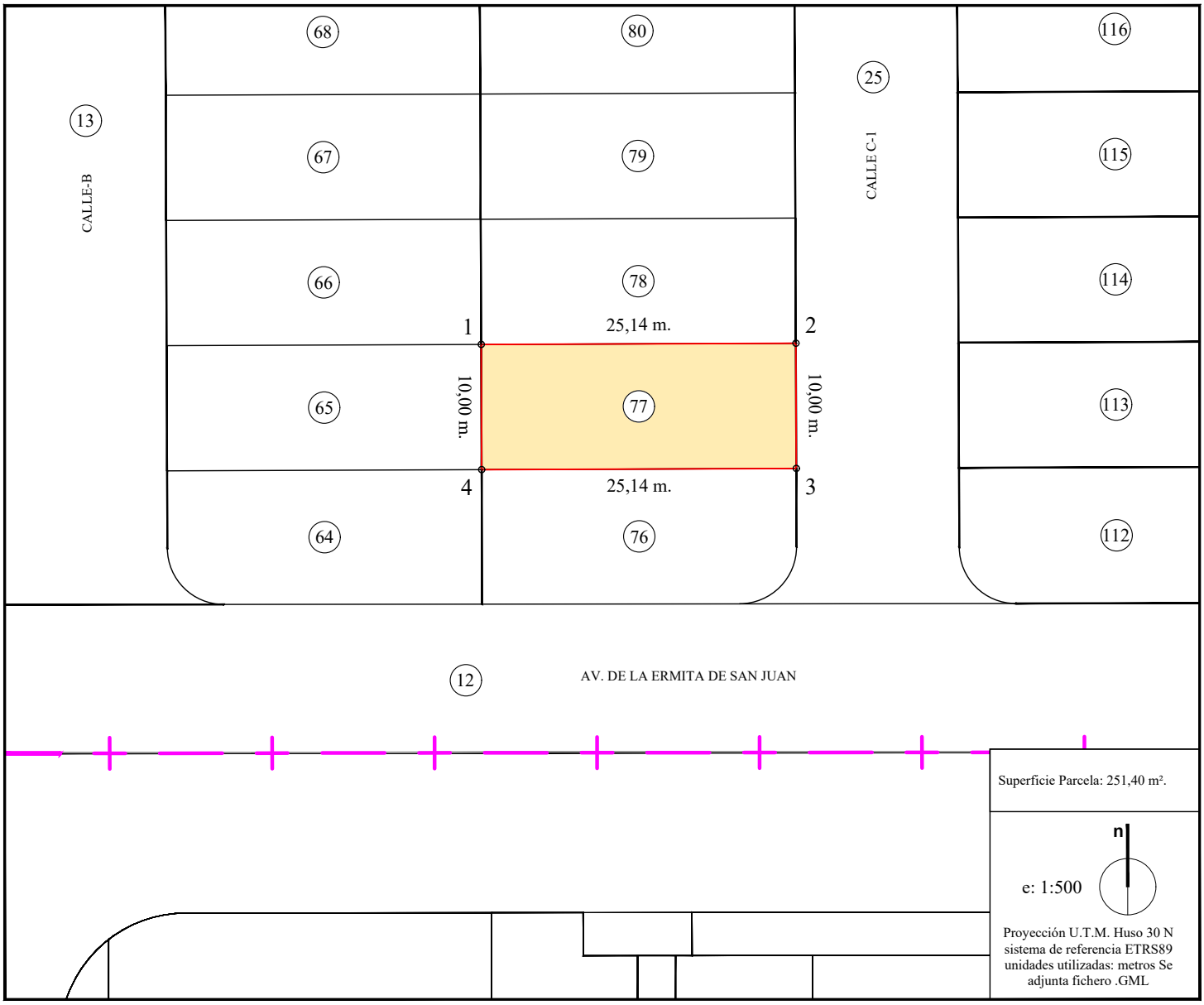
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,829	4.461.194,747
2	414.250,968	4.461.194,841
3	414.251,006	4.461.184,841
4	414.225,866	4.461.184,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 78

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

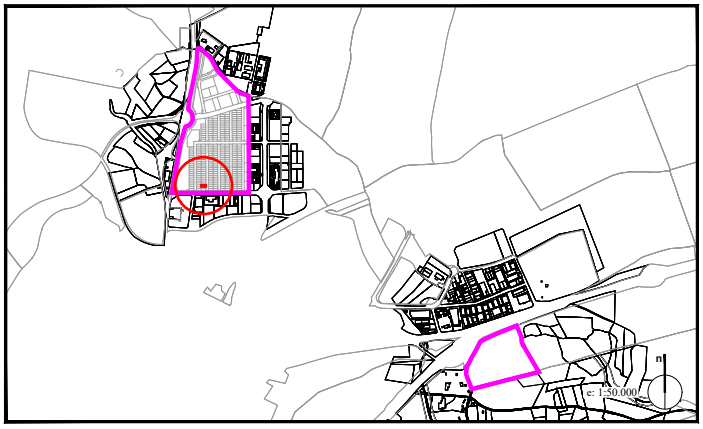
INGITEP

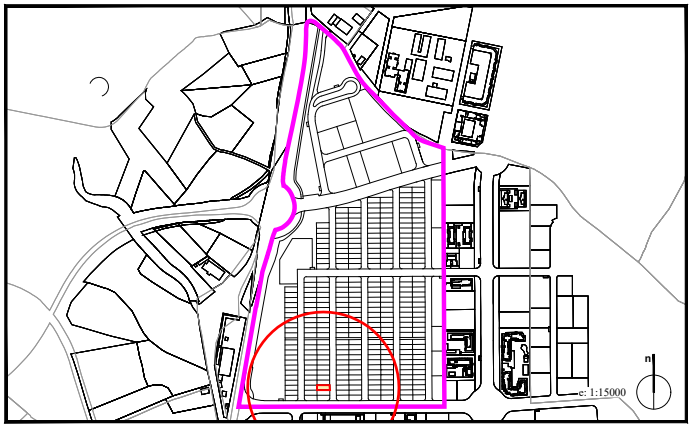
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,791	4.461.204,747
2	414.250,931	4.461.204,841
3	414.250,968	4.461.194,841
4	414.225,829	4.461.194,747

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 79

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

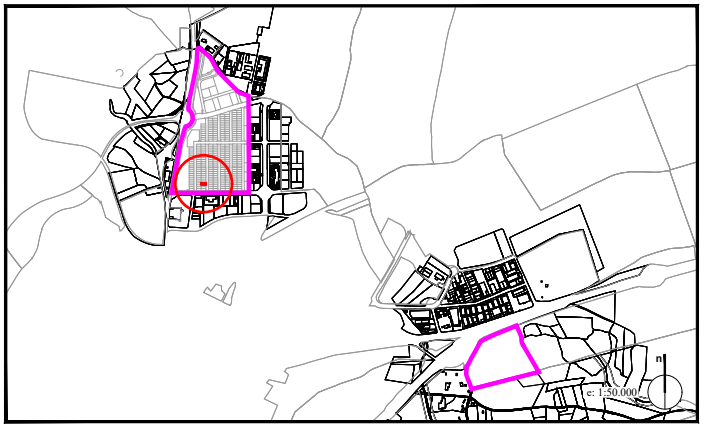
INGITEP

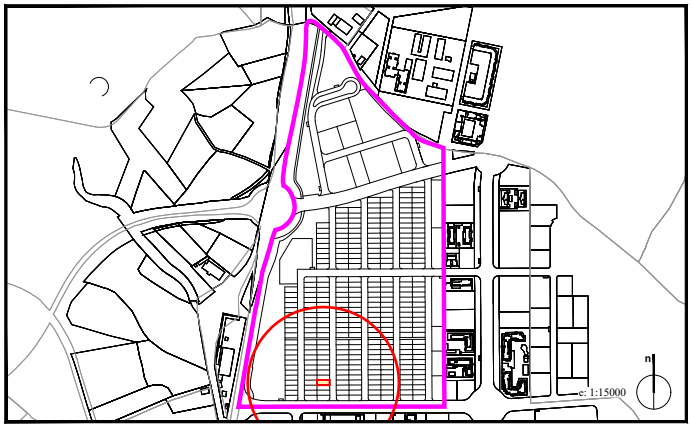
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,754	4.461.214,747
2	414.250,894	4.461.214,841
3	414.250,931	4.461.204,841
4	414.225,791	4.461.204,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 80

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

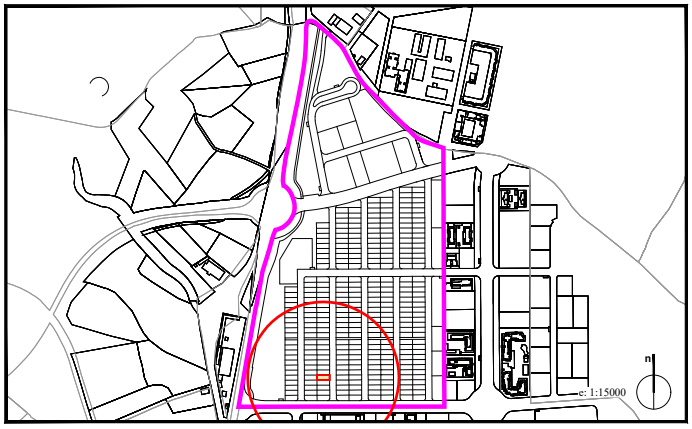
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

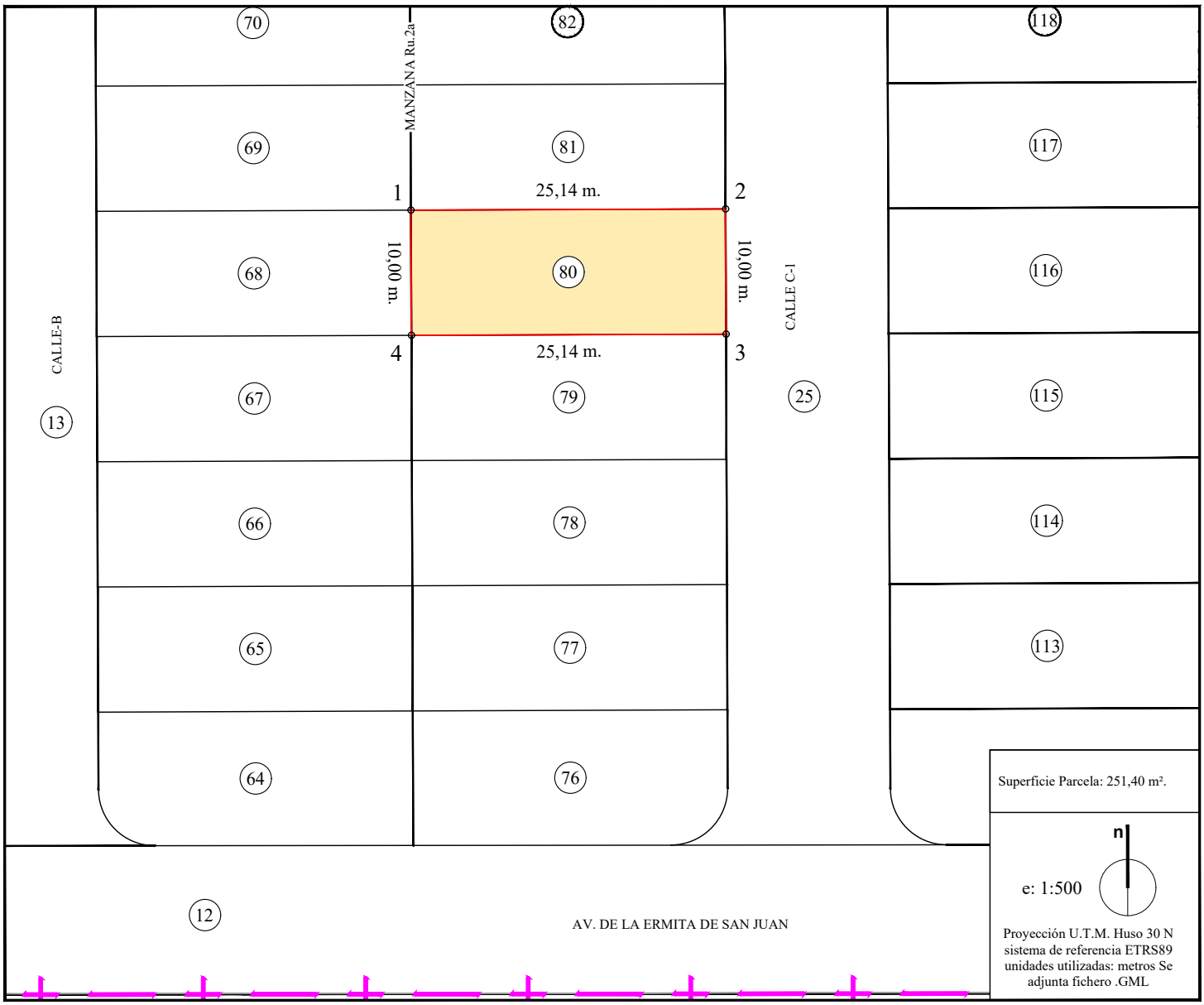
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,717	4.461.224,747
2	414.250,857	4.461.224,841
3	414.250,894	4.461.214,841
4	414.225,754	4.461.214,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 81

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

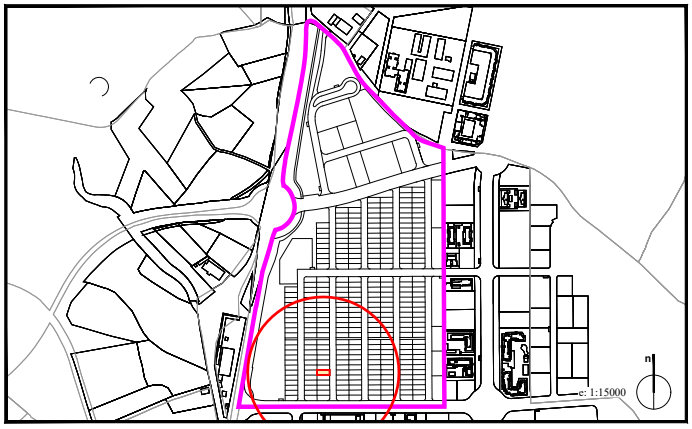
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

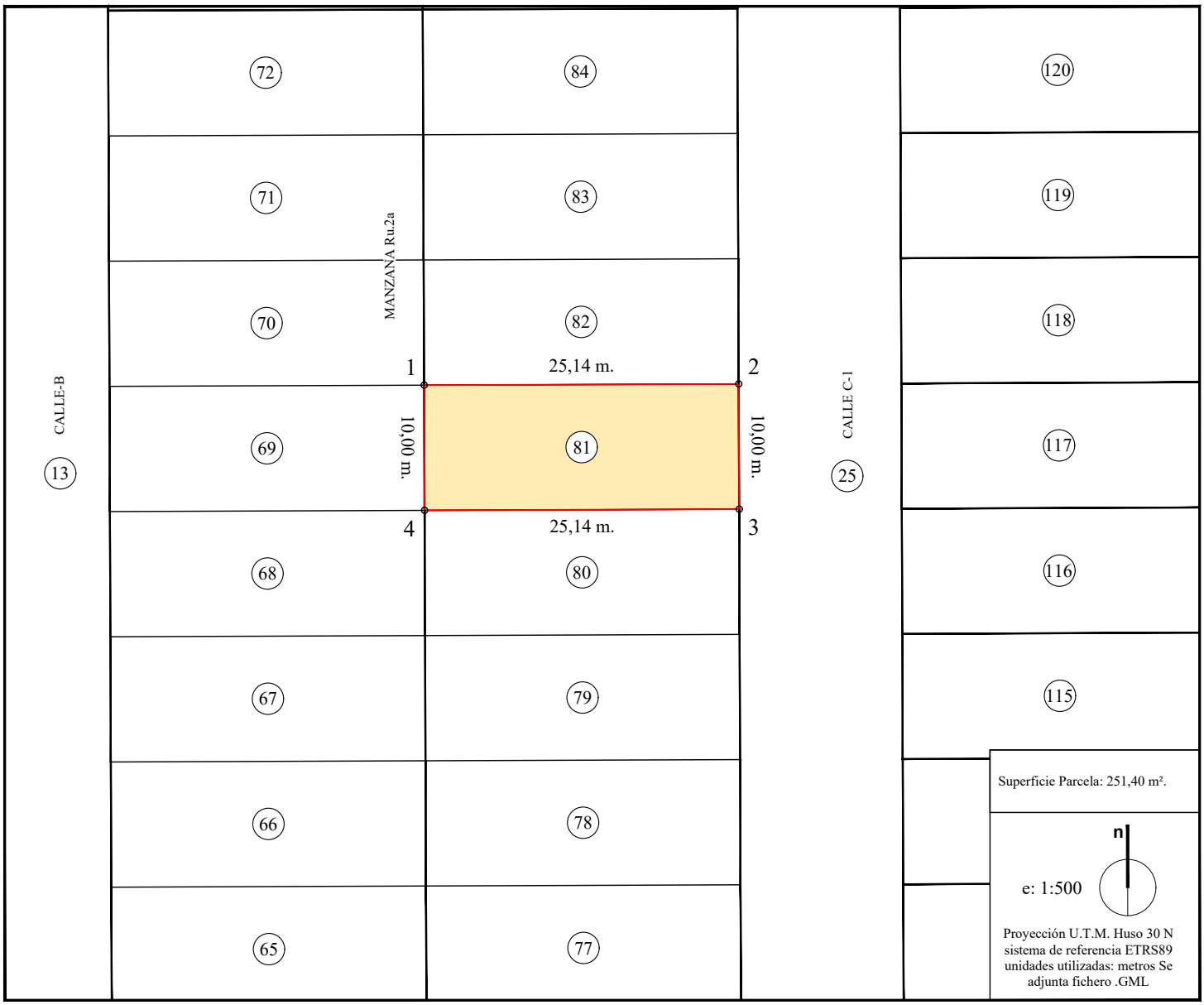
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,680	4.461.234,747
2	414.250,820	4.461.234,841
3	414.250,857	4.461.224,841
4	414.225,717	4.461.224,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 82

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

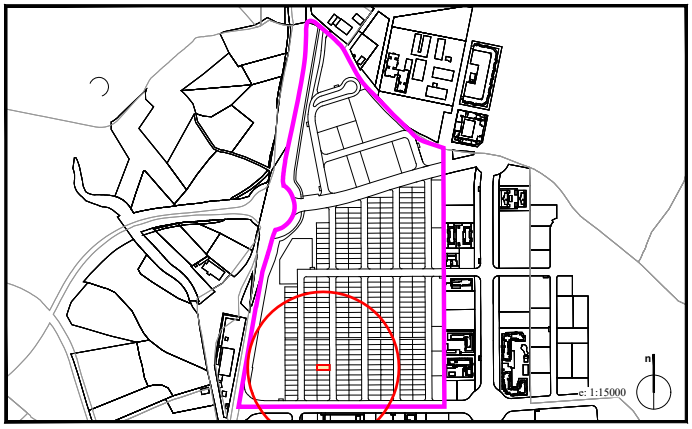
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,643	4.461.244,747
2	414.250,782	4.461.244,841
3	414.250,820	4.461.234,841
4	414.225,680	4.461.234,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 83

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

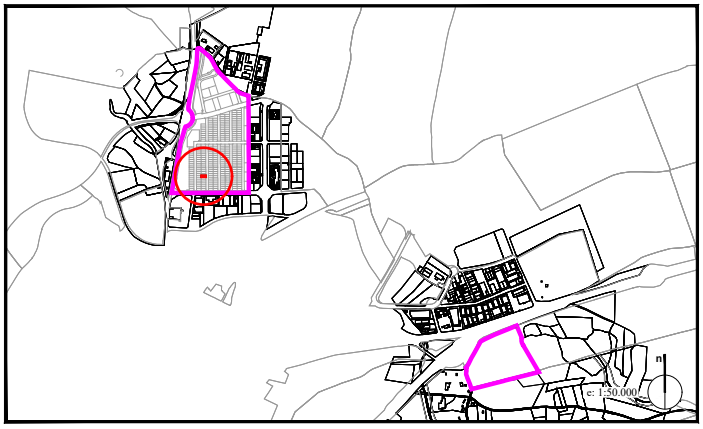
INGITEP

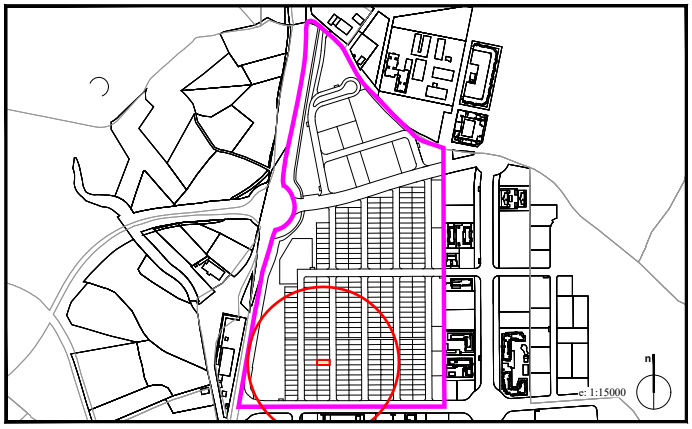
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,605	4.461.254,747
2	414.250,745	4.461.254,840
3	414.250,782	4.461.244,841
4	414.225,643	4.461.244,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 84

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

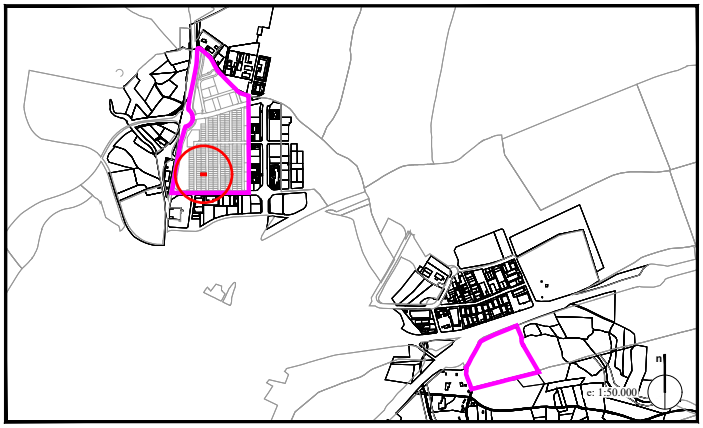
INGITEP

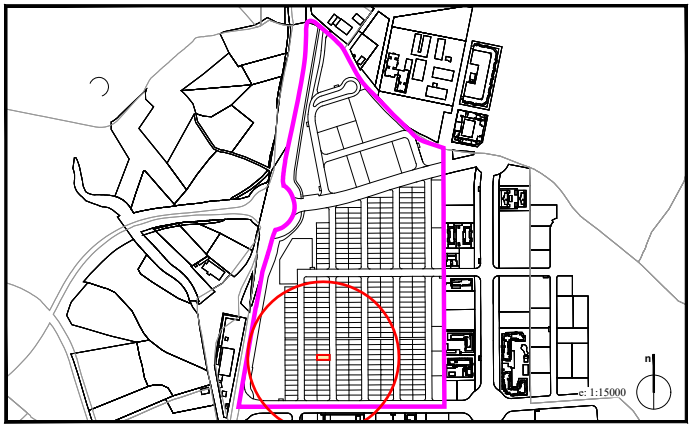
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

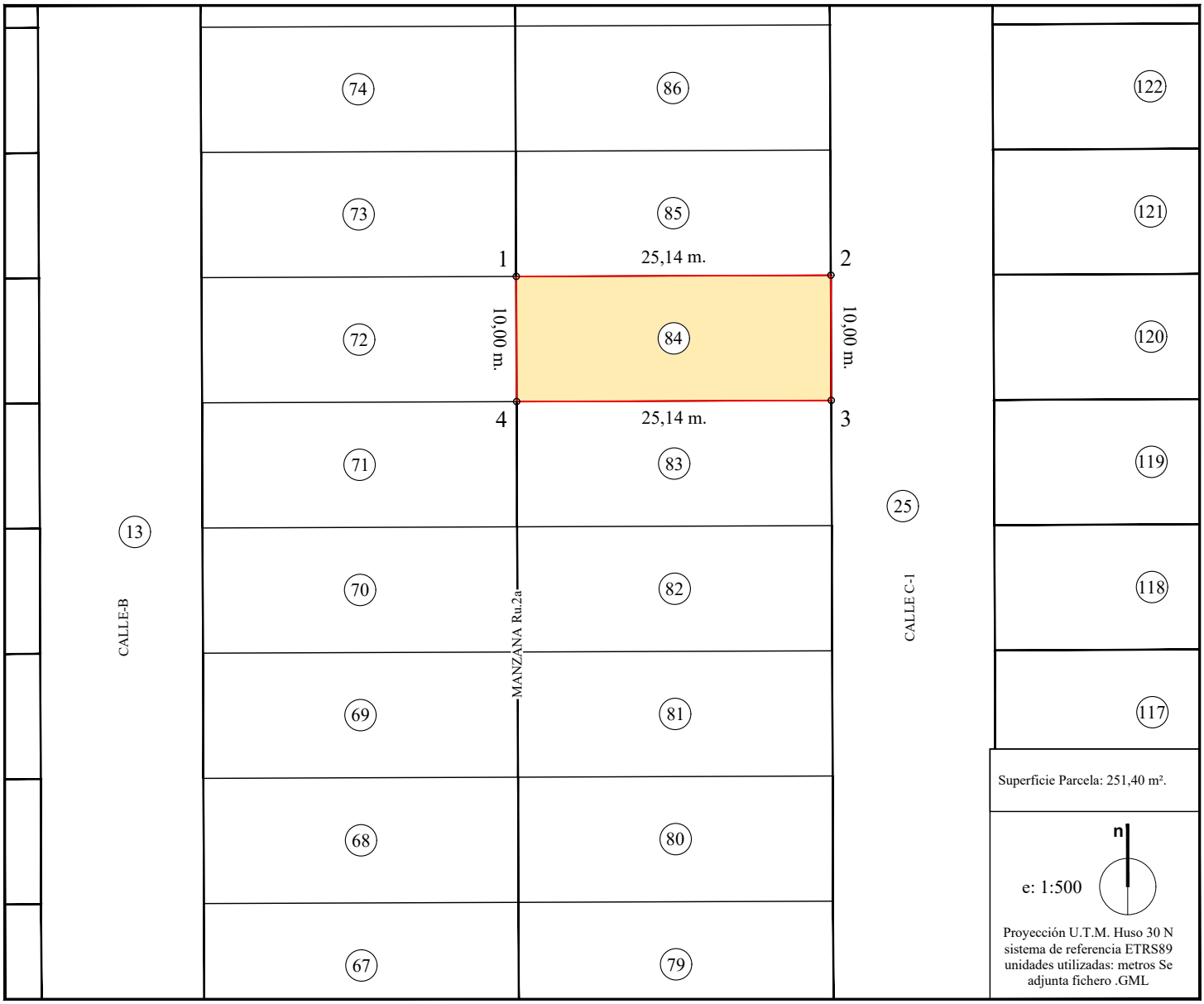
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,568	4.461.264,747
2	414.250,708	4.461.264,840
3	414.250,745	4.461.254,840
4	414.225,605	4.461.254,747

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 85

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

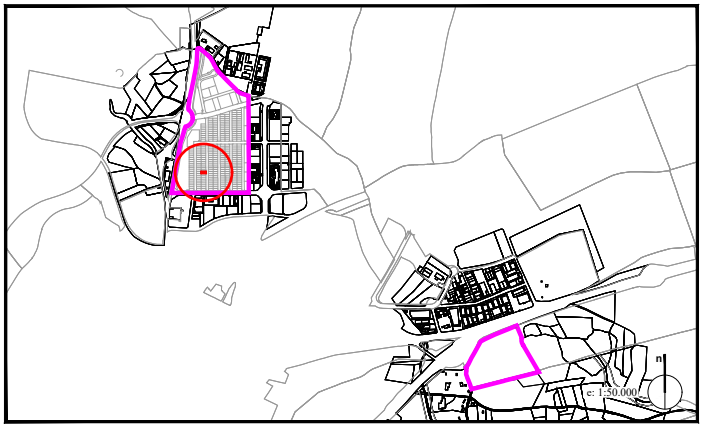
INGITEP

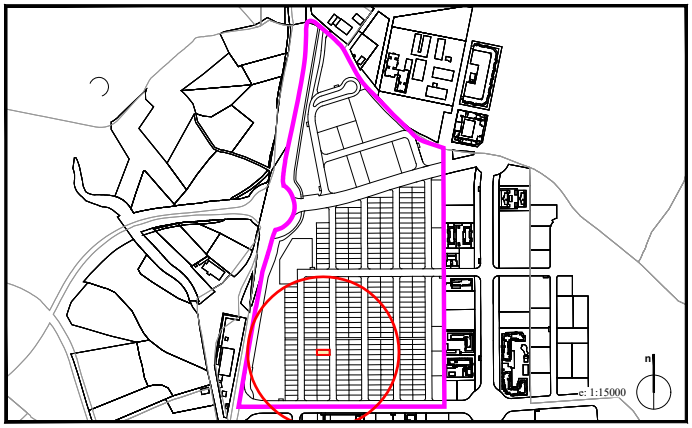
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

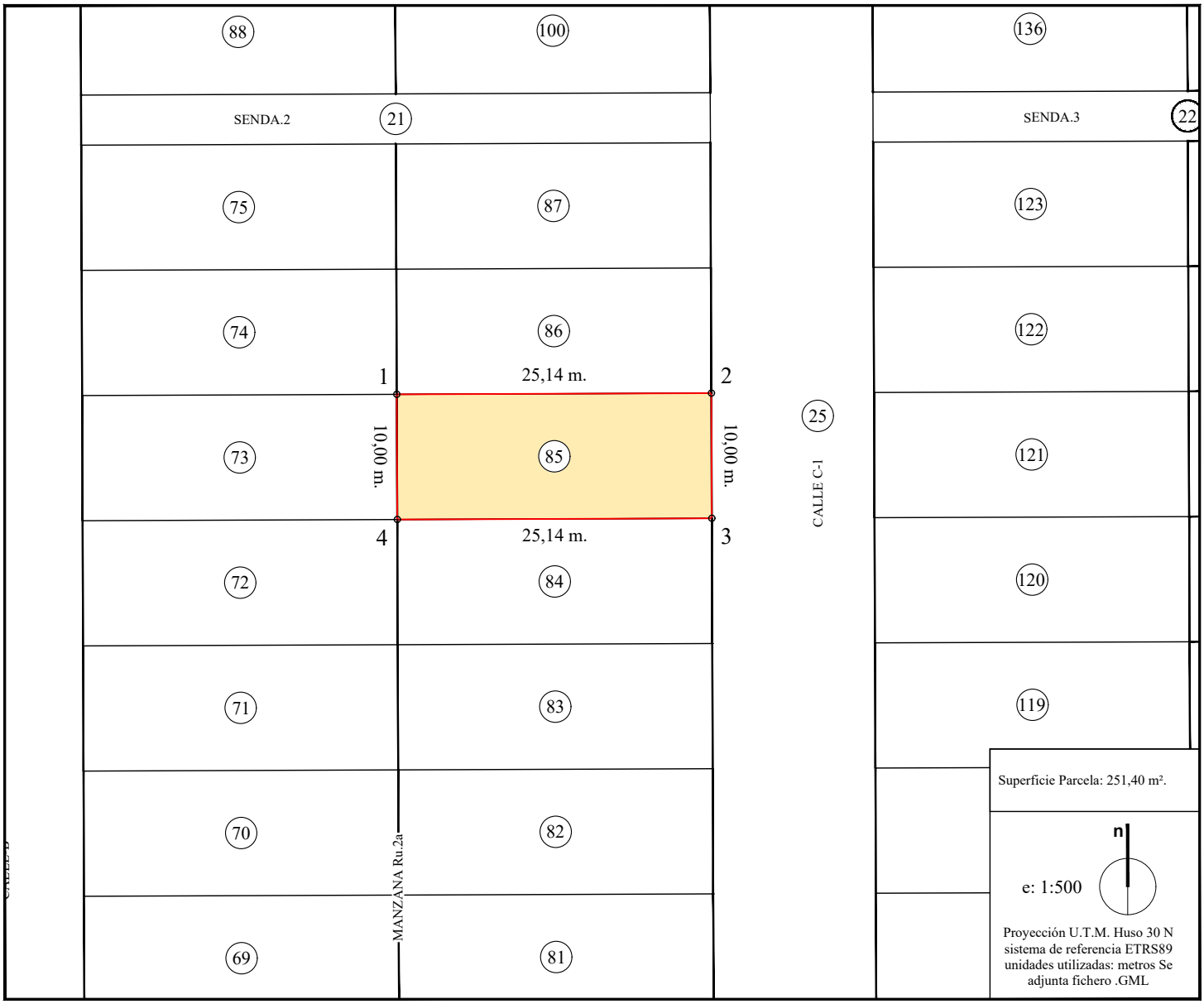
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,531	4.461.274,747
2	414.250,671	4.461.274,840
3	414.250,708	4.461.264,840
4	414.225,568	4.461.264,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 86

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

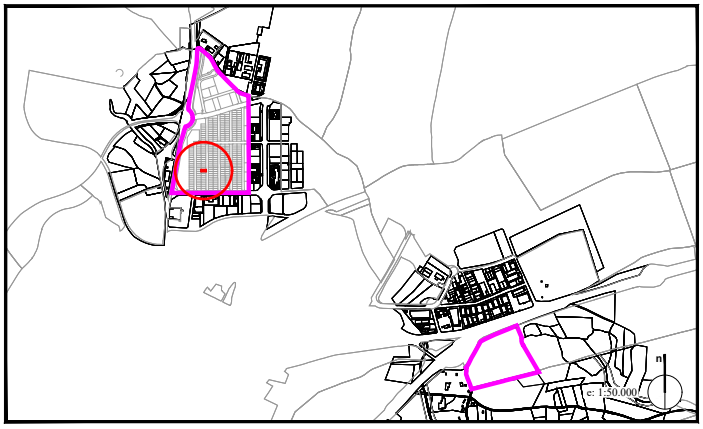
INGITEP

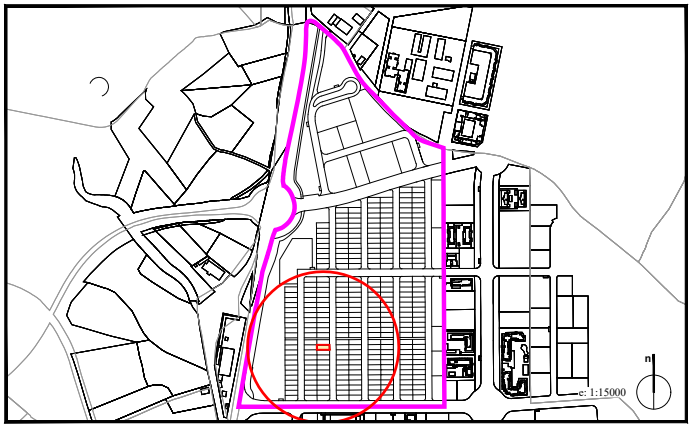
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,494	4.461.284,747
2	414.250,634	4.461.284,840
3	414.250,671	4.461.274,840
4	414.225,531	4.461.274,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 87

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

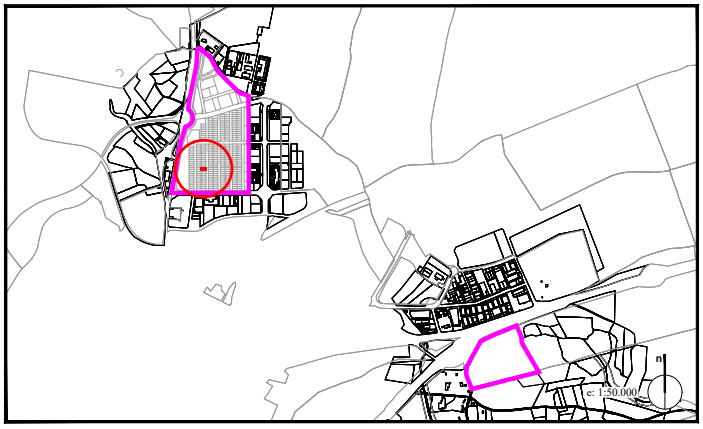
INGITEP

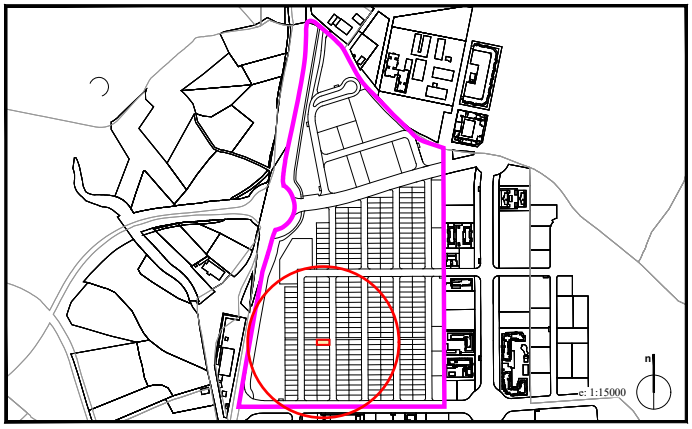
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

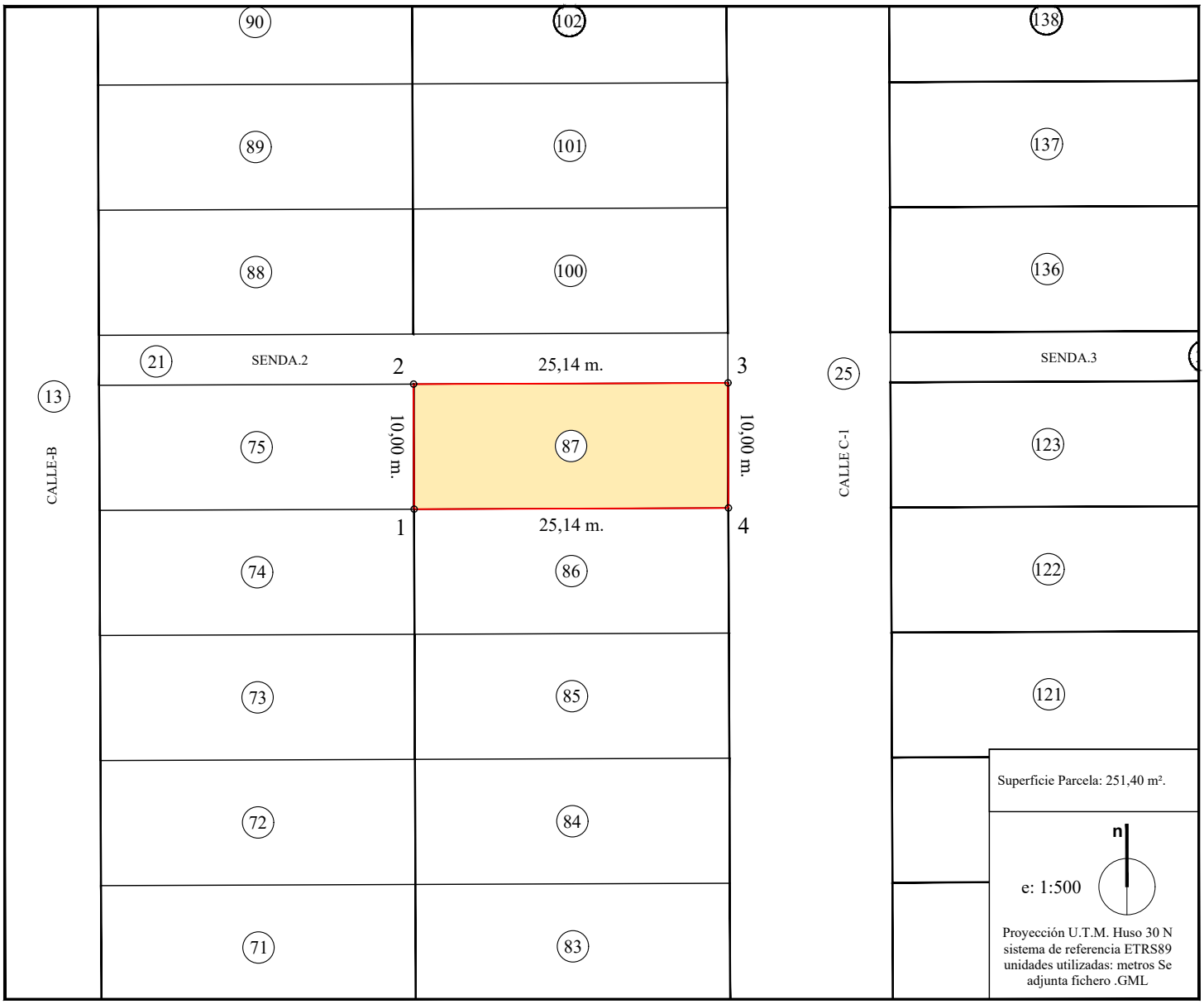
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,494	4.461.284,747
2	414.225,456	4.461.294,747
3	414.250,596	4.461.294,840
4	414.250,634	4.461.284,840

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 88

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

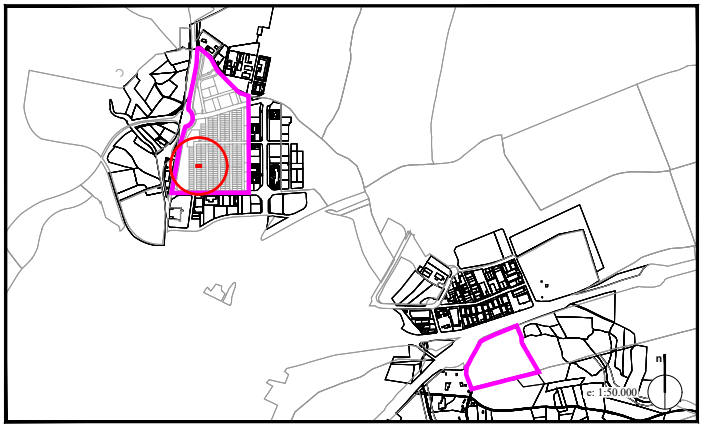
INGITEP

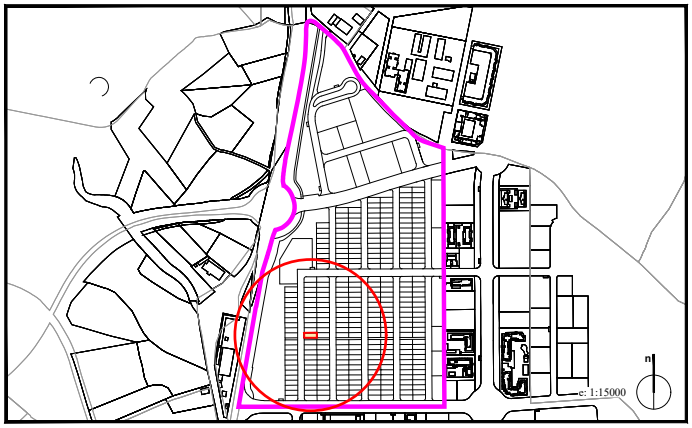
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

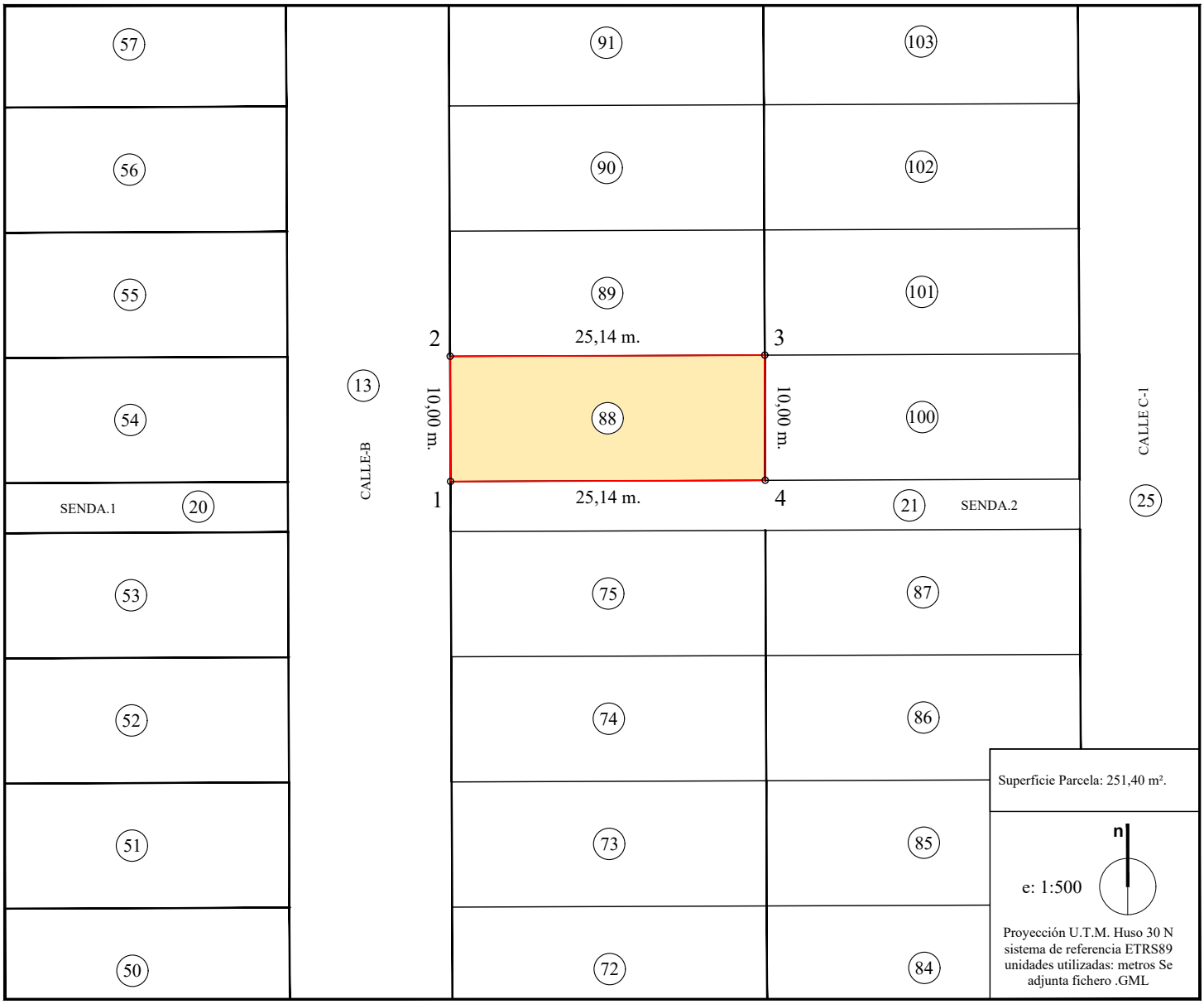
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.200,302	4.461.298,653
2	414.200,265	4.461.308,653
3	414.225,404	4.461.308,747
4	414.225,442	4.461.298,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 89

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

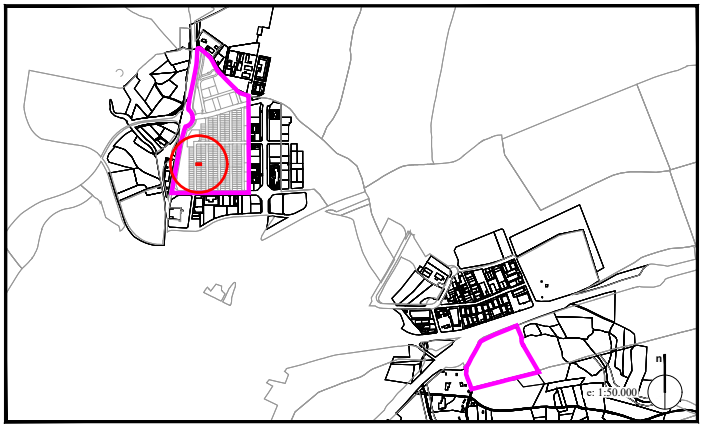
INGITEP

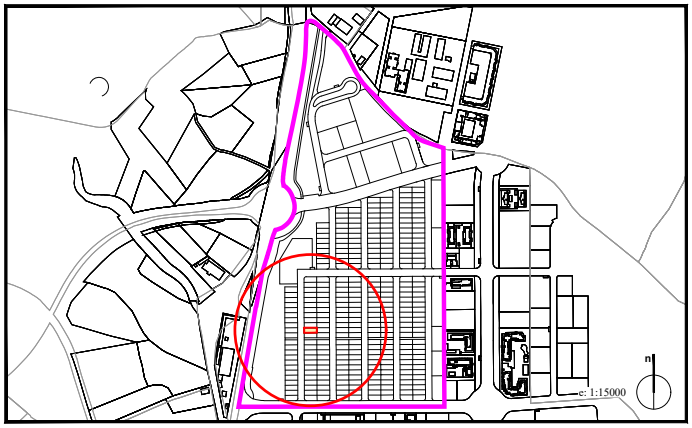
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

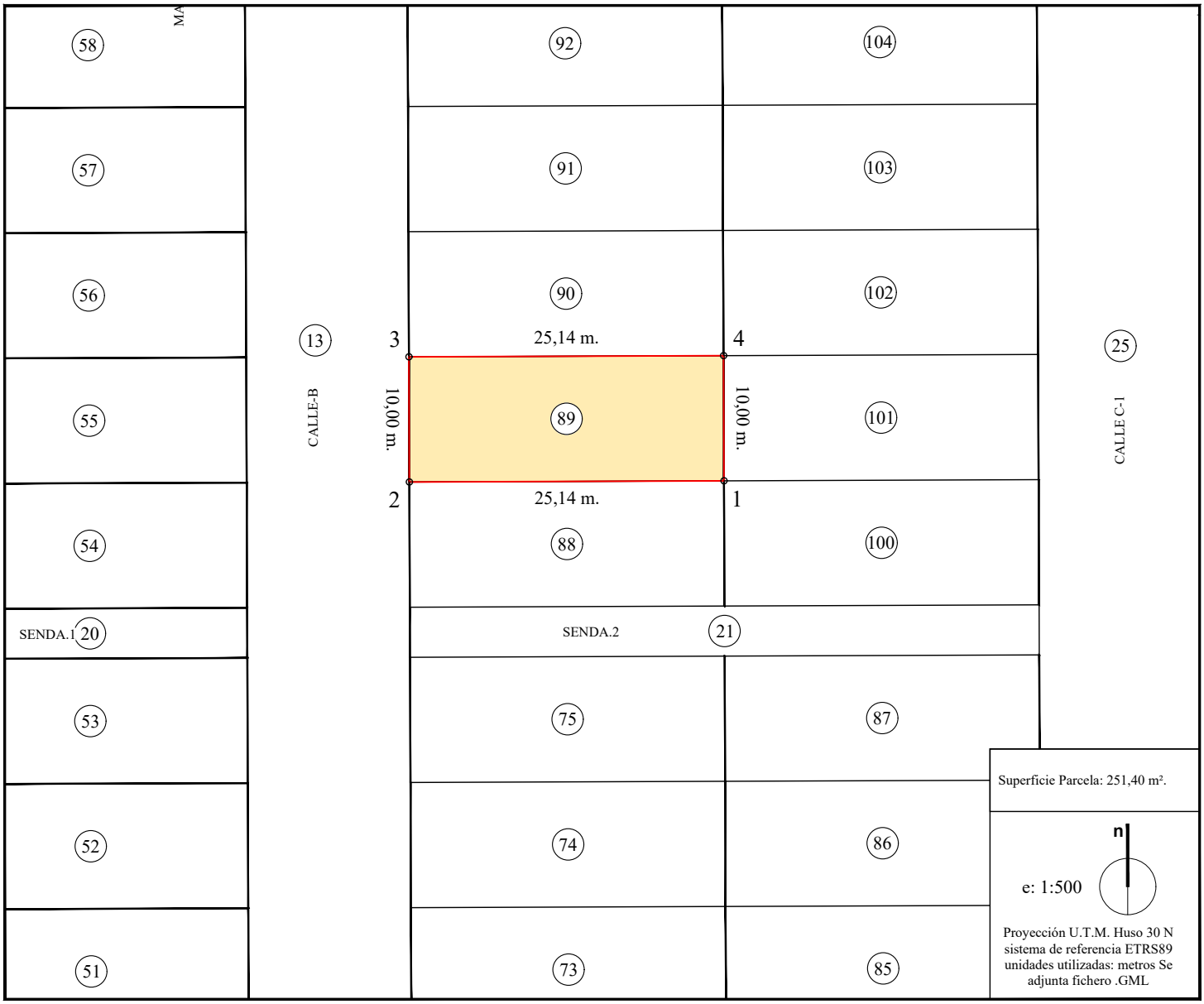
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,404	4.461.308,747
2	414.200,265	4.461.308,653
3	414.200,227	4.461.318,653
4	414.225,367	4.461.318,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 90

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

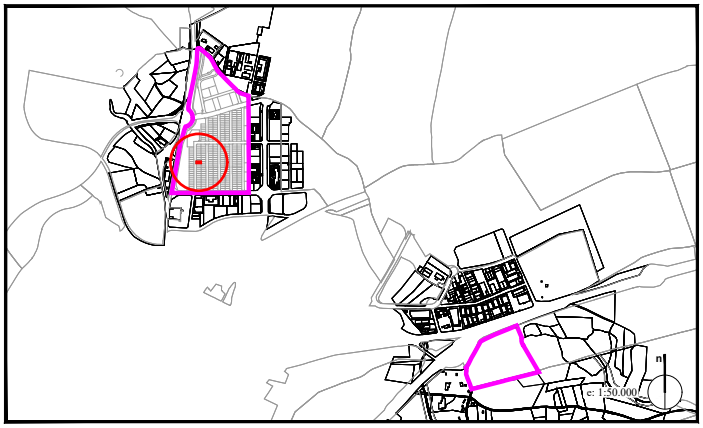
INGITEP

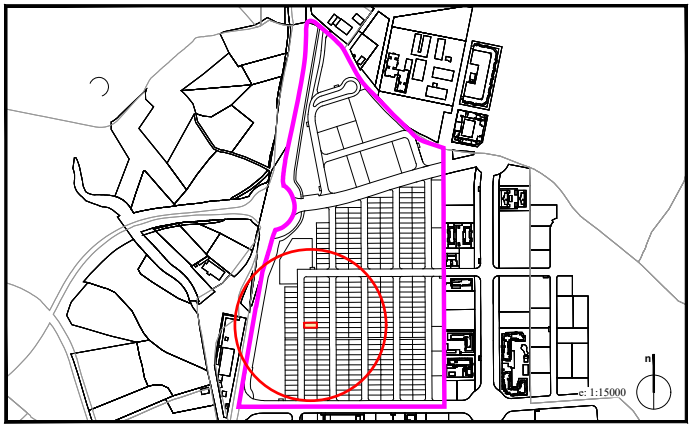
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

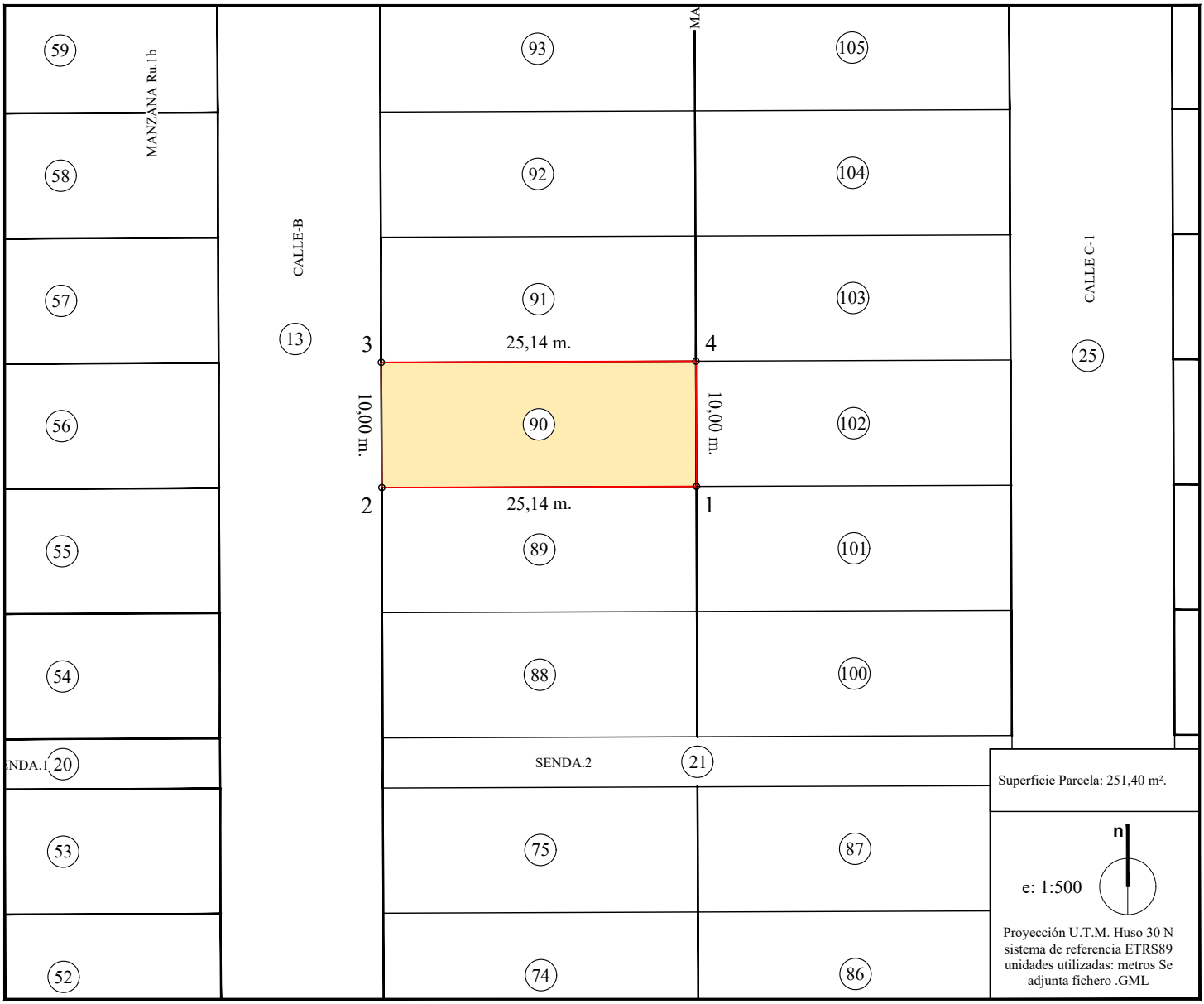
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,367	4.461.318,746
2	414.200,227	4.461.318,653
3	414.200,190	4.461.328,653
4	414.225,330	4.461.328,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 91

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

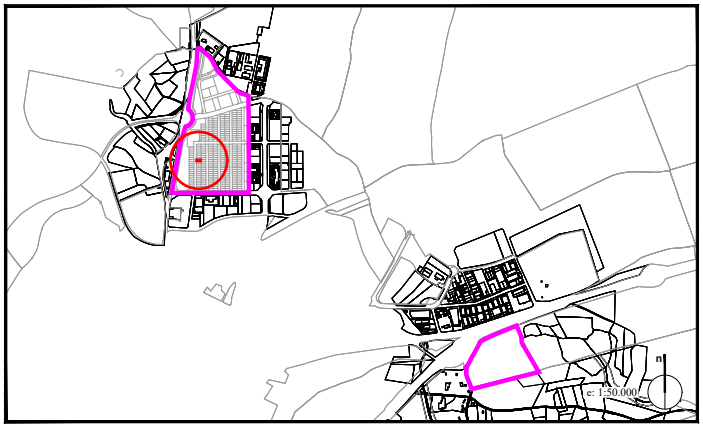
INGITEP

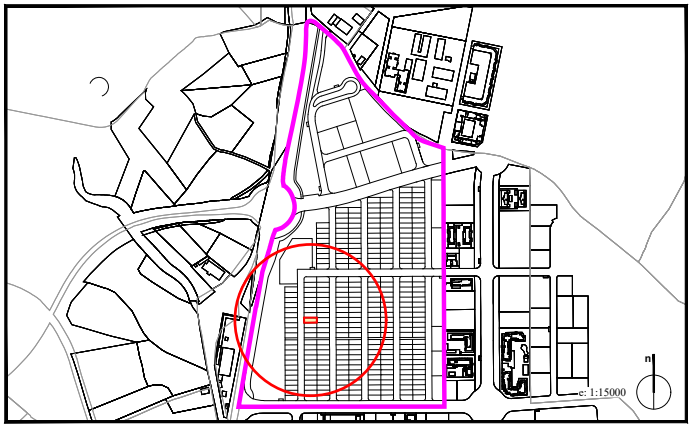
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,330	4.461.328,746
2	414.200,190	4.461.328,653
3	414.200,153	4.461.338,653
4	414.225,293	4.461.338,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 92

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

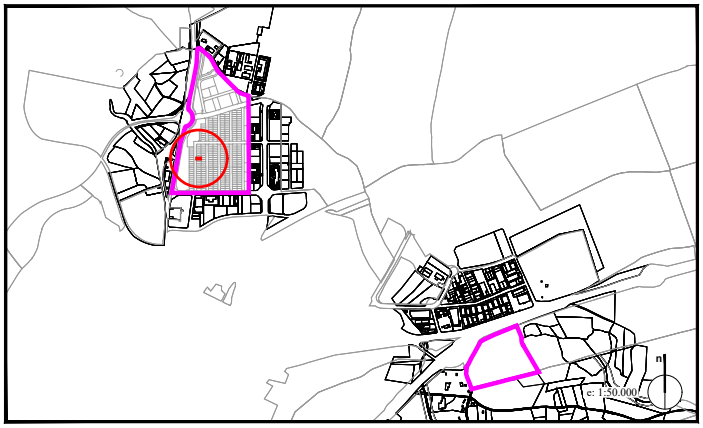
INGITEP

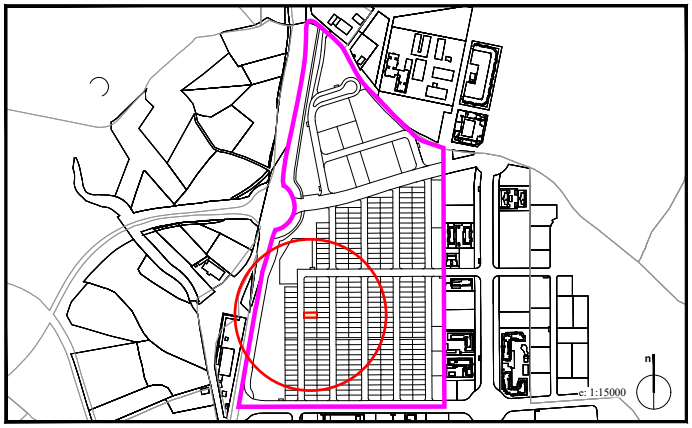
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,293	4.461.338,746
2	414.200,153	4.461.338,653
3	414.200,116	4.461.348,653
4	414.225,255	4.461.348,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 93

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

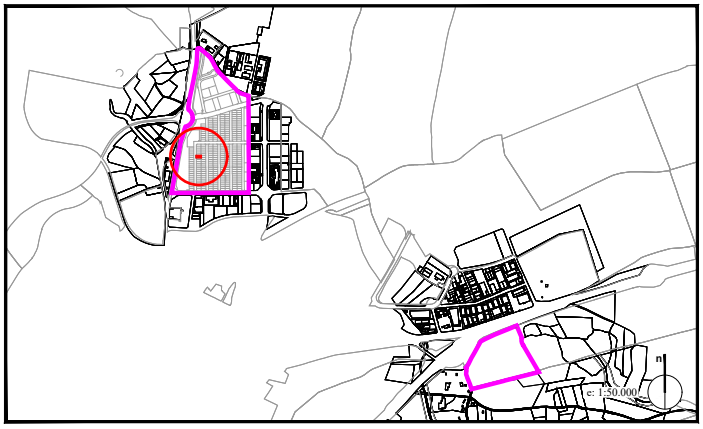
INGITEP

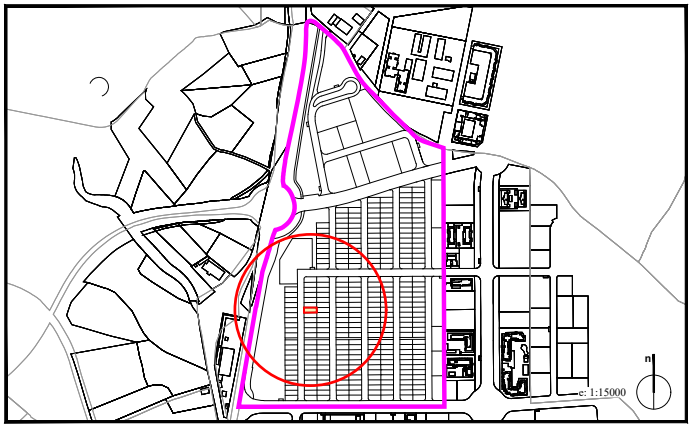
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,255	4.461.348,746
2	414.200,116	4.461.348,653
3	414.200,078	4.461.358,653
4	414.225,218	4.461.358,746

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 94

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

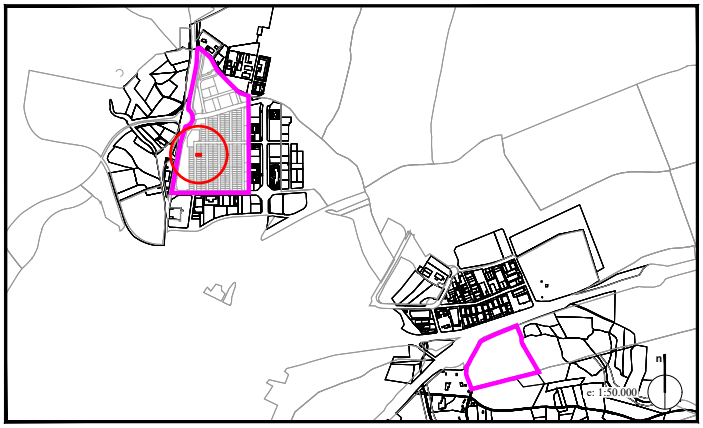
INGITEP

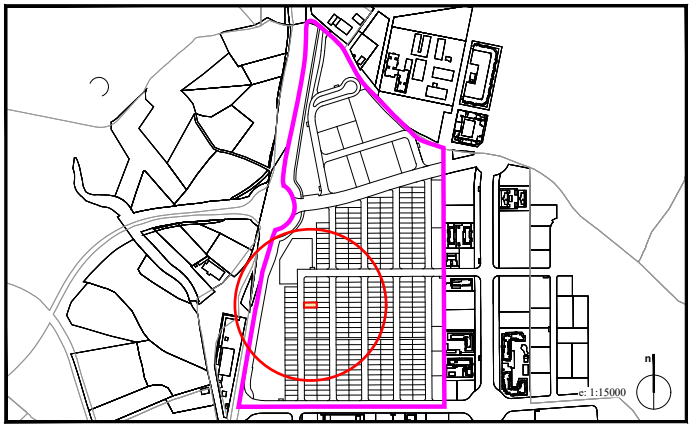
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

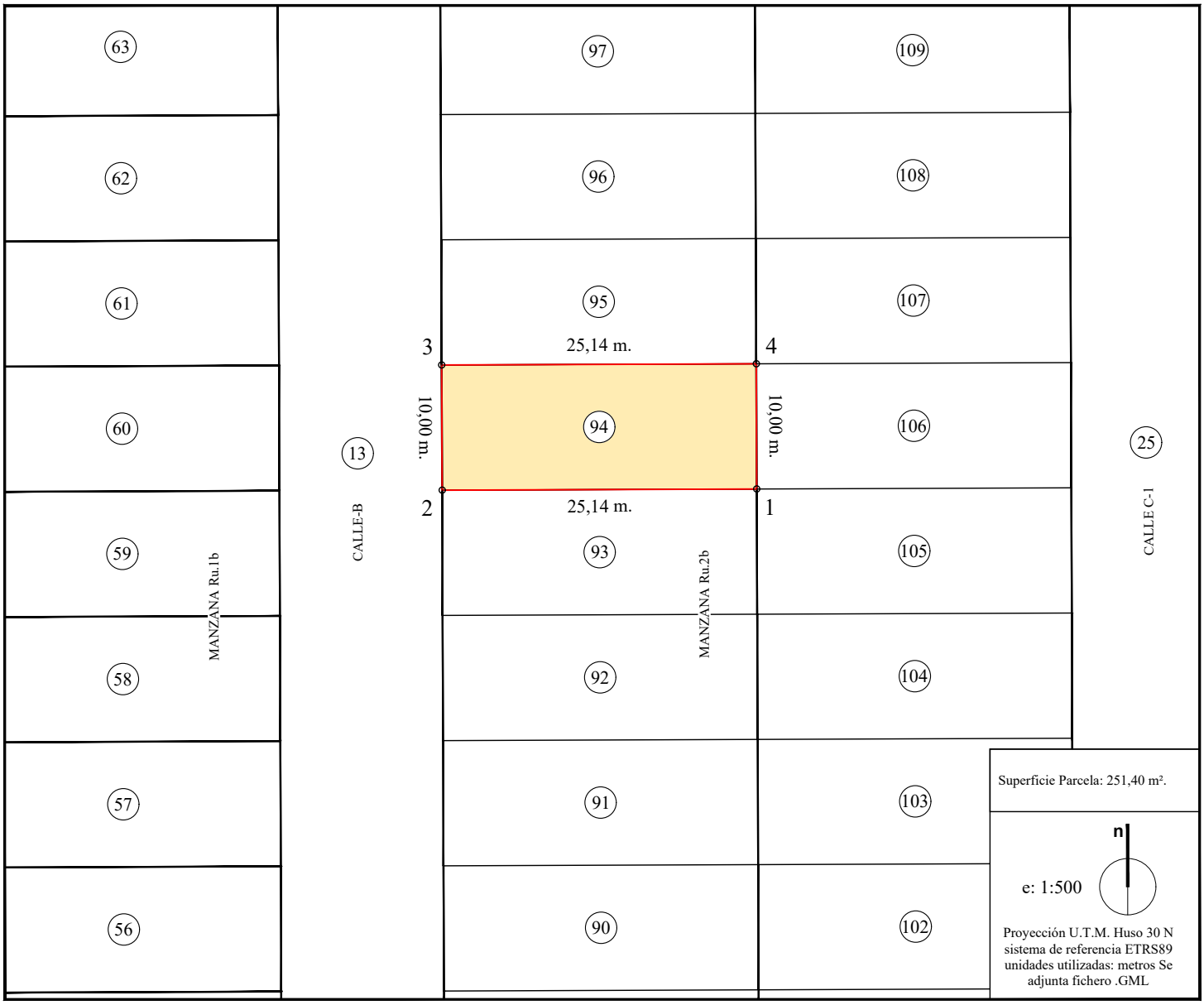
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,218	4.461.358,746
2	414.200,078	4.461.358,653
3	414.200,041	4.461.368,653
4	414.225,181	4.461.368,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 95

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

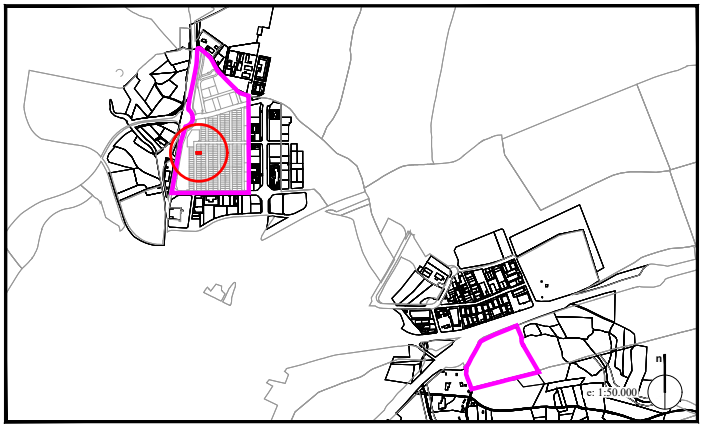
INGITEP

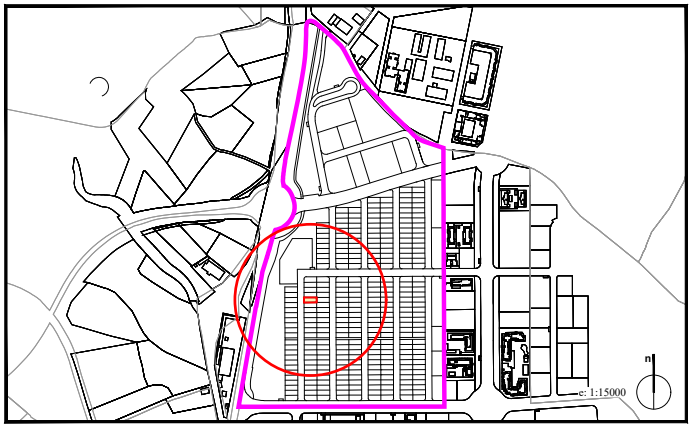
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,181	4.461.368,746
2	414.200,041	4.461.368,653
3	414.200,004	4.461.378,652
4	414.225,144	4.461.378,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 96

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

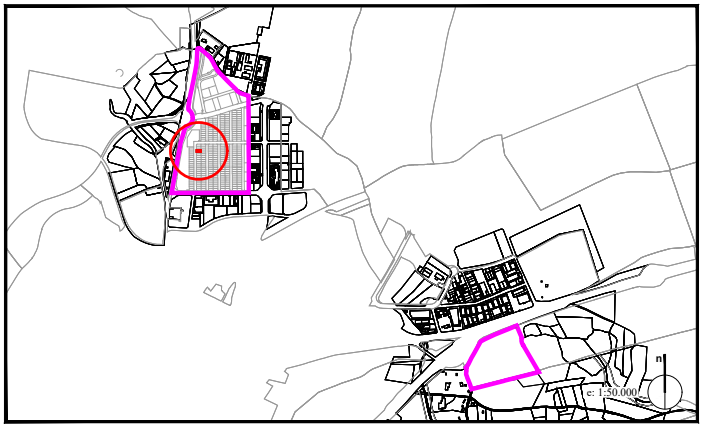
INGITEP

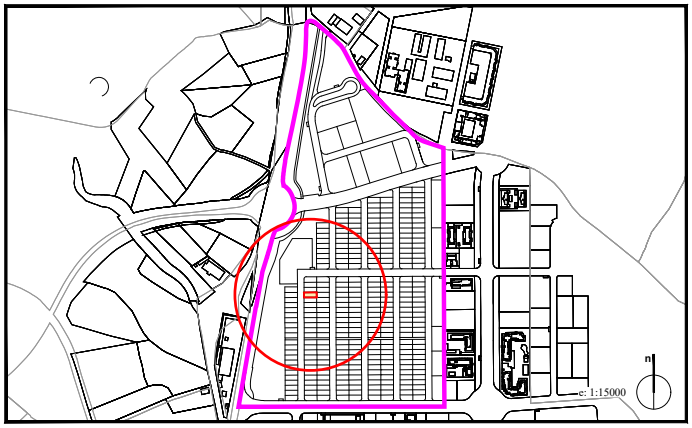
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

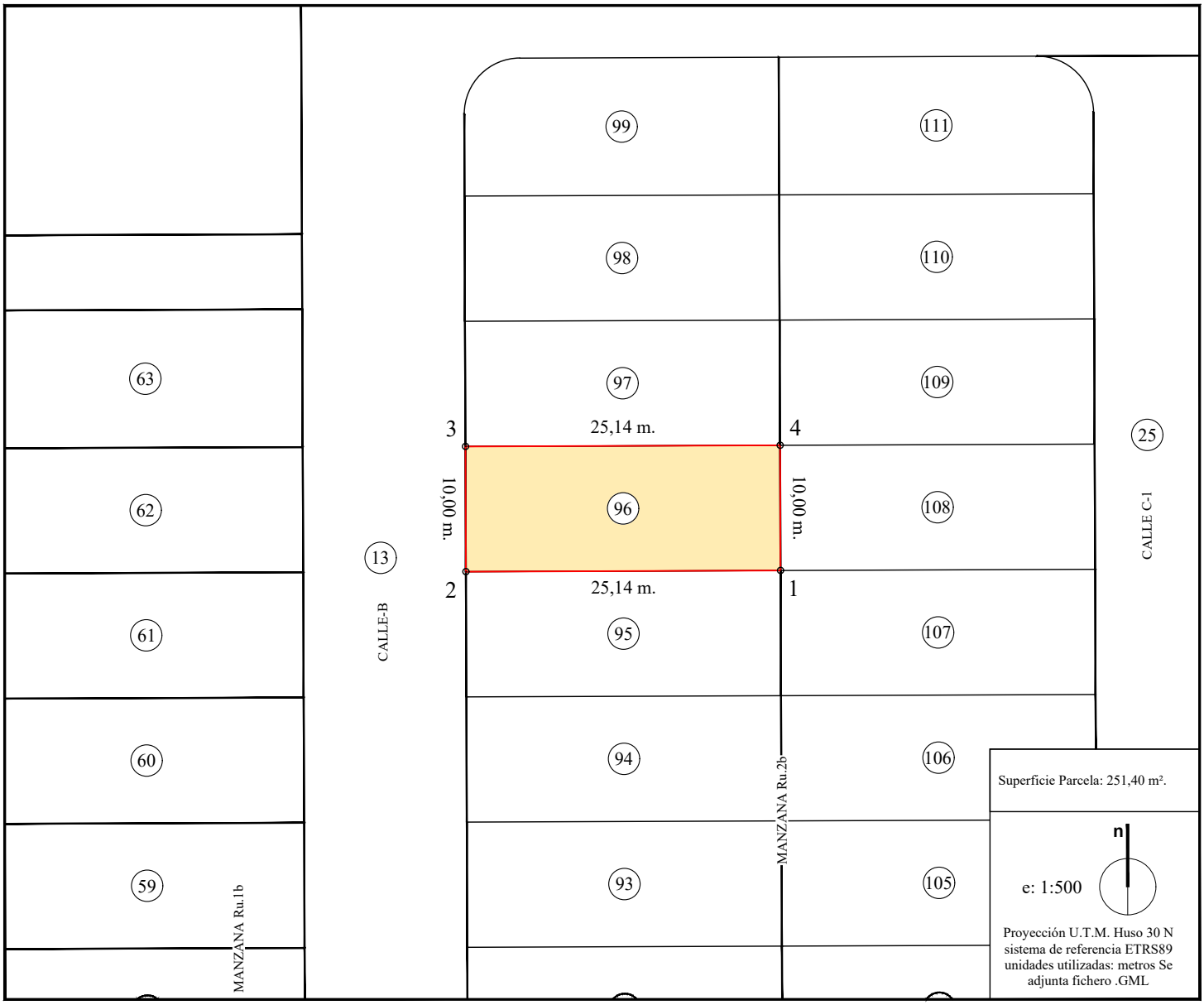
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,144	4.461.378,746
2	414.200,004	4.461.378,652
3	414.199,967	4.461.388,652
4	414.225,107	4.461.388,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 97

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

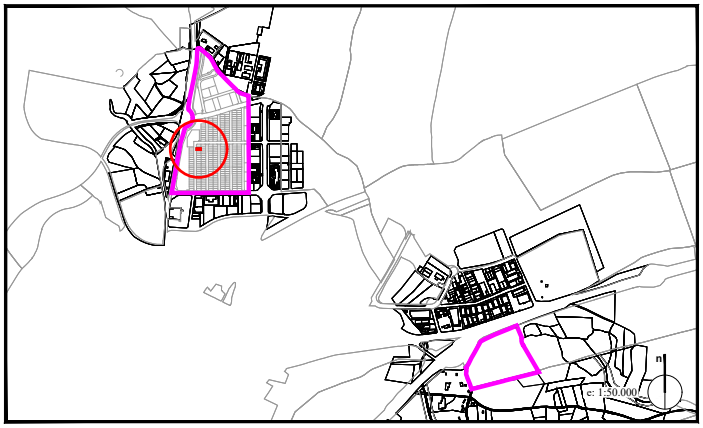
INGITEP

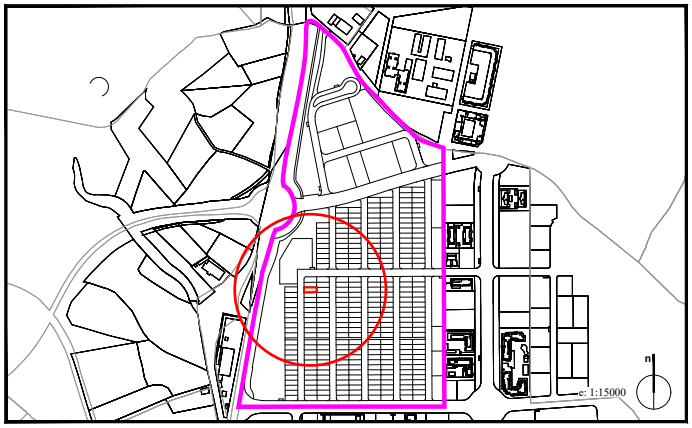
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,107	4.461.388,746
2	414.199,967	4.461.388,652
3	414.199,930	4.461.398,652
4	414.225,069	4.461.398,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 98

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

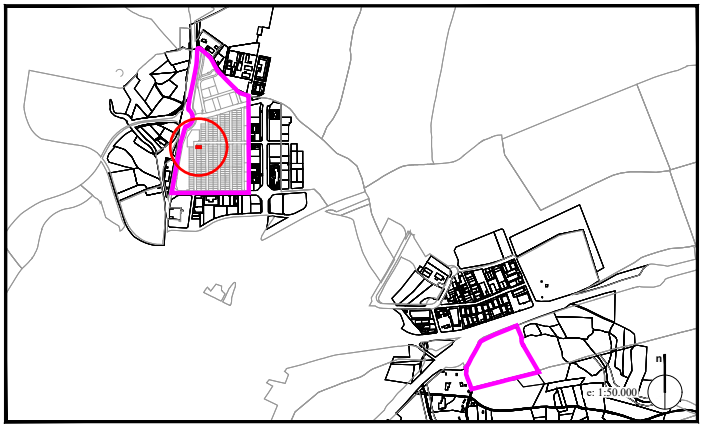
INGITEP

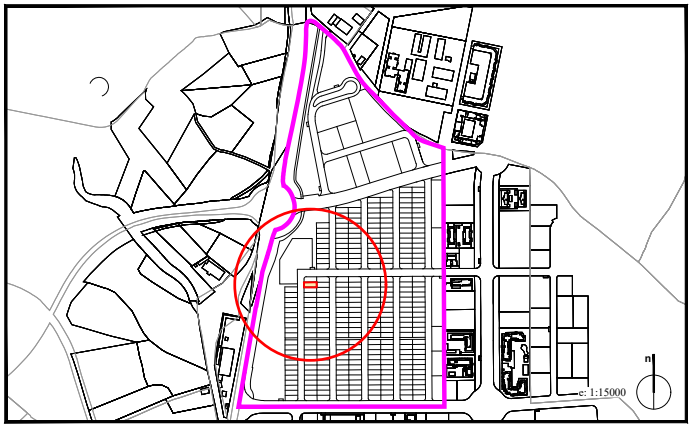
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

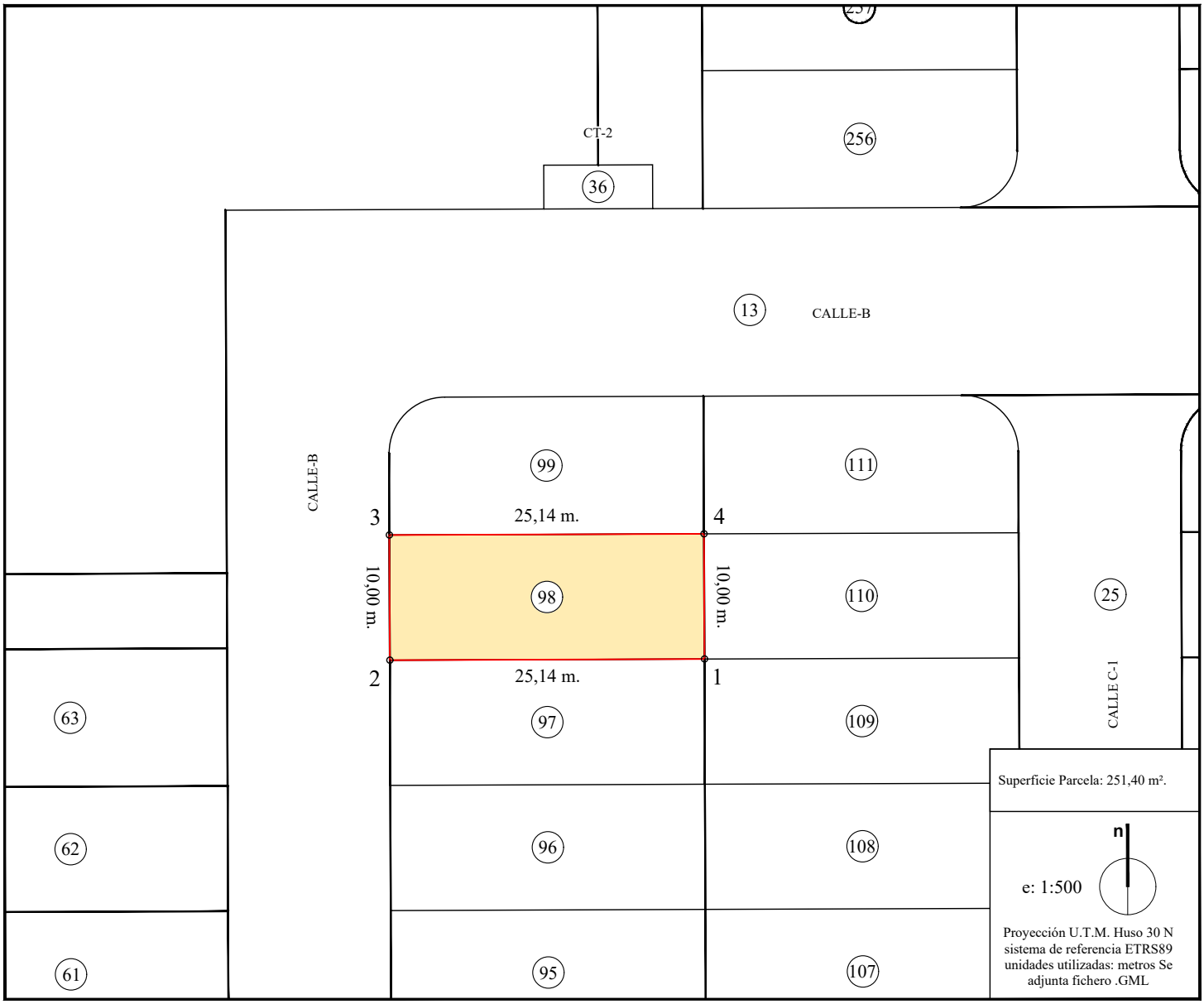
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,069	4.461.398,746
2	414.199,930	4.461.398,652
3	414.199,892	4.461.408,652
4	414.225,032	4.461.408,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 99

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,27 m^2 = 136,14 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

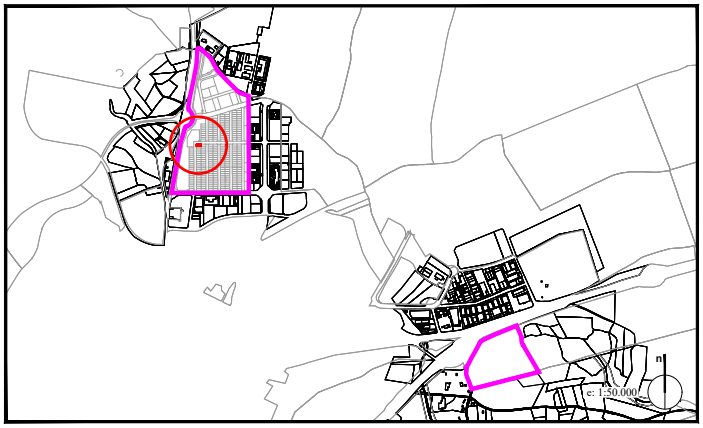
INGITEP

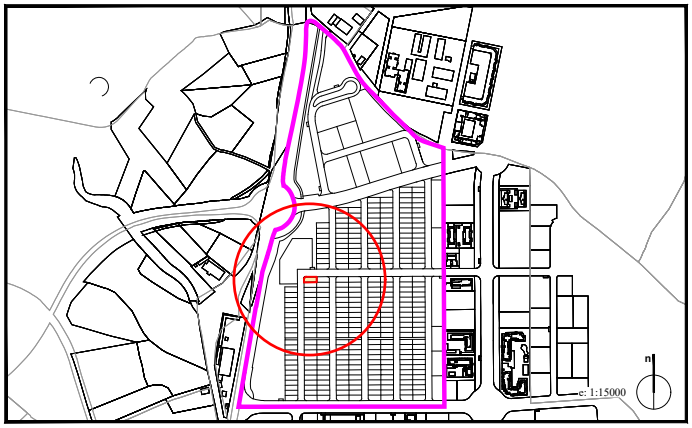
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

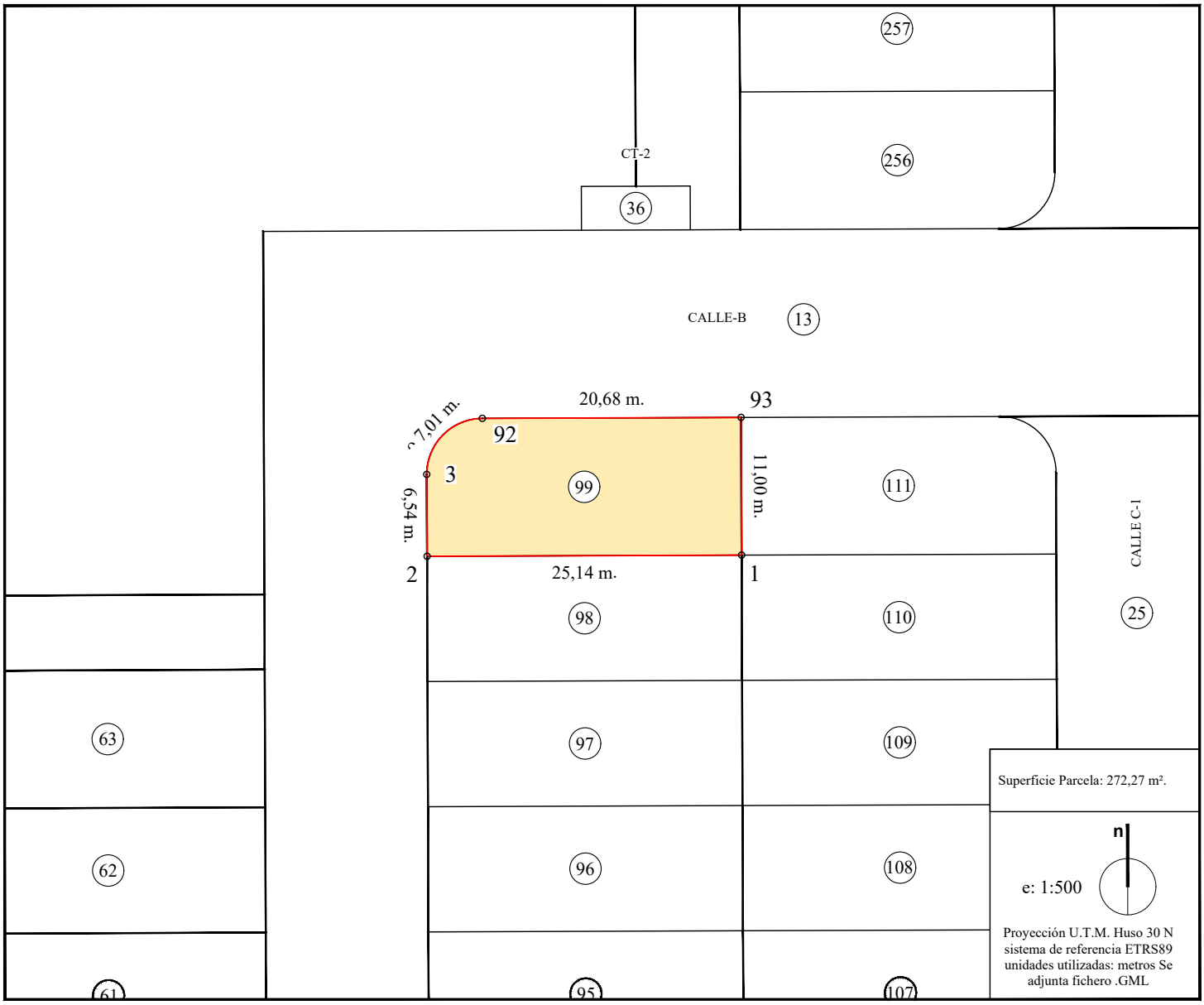
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.225,032	4.461.408,746
2	414.199,892	4.461.408,652
3	414.199,868	4.461.415,192
4	414.199,868	4.461.415,271
5	414.199,870	4.461.415,350
6	414.199,873	4.461.415,428
7	414.199,878	4.461.415,507
8	414.199,884	4.461.415,585
9	414.199,891	4.461.415,664
10	414.199,900	4.461.415,742
11	414.199,910	4.461.415,820
12	414.199,922	4.461.415,898
13	414.199,934	4.461.415,976
14	414.199,949	4.461.416,053
15	414.199,964	4.461.416,130
16	414.199,981	4.461.416,207
17	414.199,999	4.461.416,284
18	414.200,019	4.461.416,360
19	414.200,040	4.461.416,436
20	414.200,062	4.461.416,511
21	414.200,086	4.461.416,586
22	414.200,111	4.461.416,661
23	414.200,137	4.461.416,735
24	414.200,165	4.461.416,809
25	414.200,194	4.461.416,882
26	414.200,224	4.461.416,955
27	414.200,255	4.461.417,027
28	414.200,288	4.461.417,098
29	414.200,322	4.461.417,169
30	414.200,357	4.461.417,240
31	414.200,394	4.461.417,310
32	414.200,431	4.461.417,379
33	414.200,470	4.461.417,447
34	414.200,510	4.461.417,515
35	414.200,552	4.461.417,582
36	414.200,594	4.461.417,648
37	414.200,638	4.461.417,714
38	414.200,683	4.461.417,778
39	414.200,729	4.461.417,842
40	414.200,776	4.461.417,905
41	414.200,824	4.461.417,968
42	414.200,873	4.461.418,029
43	414.200,923	4.461.418,090
44	414.200,975	4.461.418,149
45	414.201,027	4.461.418,208
46	414.201,081	4.461.418,266
47	414.201,135	4.461.418,323
48	414.201,190	4.461.418,379

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.201,247	4.461.418,433
50	414.201,304	4.461.418,487
51	414.201,363	4.461.418,540
52	414.201,422	4.461.418,592
53	414.201,482	4.461.418,643
54	414.201,543	4.461.418,692
55	414.201,605	4.461.418,741
56	414.201,668	4.461.418,789
57	414.201,731	4.461.418,835
58	414.201,796	4.461.418,880
59	414.201,861	4.461.418,924
60	414.201,927	4.461.418,967
61	414.201,994	4.461.419,009
62	414.202,061	4.461.419,050
63	414.202,129	4.461.419,089
64	414.202,198	4.461.419,127
65	414.202,267	4.461.419,164
66	414.202,338	4.461.419,200
67	414.202,408	4.461.419,235
68	414.202,480	4.461.419,268
69	414.202,552	4.461.419,300
70	414.202,624	4.461.419,330
71	414.202,697	4.461.419,360
72	414.202,771	4.461.419,388
73	414.202,845	4.461.419,415
74	414.202,919	4.461.419,440
75	414.202,994	4.461.419,465
76	414.203,069	4.461.419,487
77	414.203,145	4.461.419,509
78	414.203,221	4.461.419,529
79	414.203,297	4.461.419,548
80	414.203,374	4.461.419,566
81	414.203,451	4.461.419,582
82	414.203,529	4.461.419,597
83	414.203,606	4.461.419,610
84	414.203,684	4.461.419,622
85	414.203,762	4.461.419,633
86	414.203,840	4.461.419,642
87	414.203,918	4.461.419,650
88	414.203,997	4.461.419,656
89	414.204,075	4.461.419,662
90	414.204,154	4.461.419,665
91	414.204,233	4.461.419,668
92	414.204,311	4.461.419,669
93	414.224,991	4.461.419,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 100

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

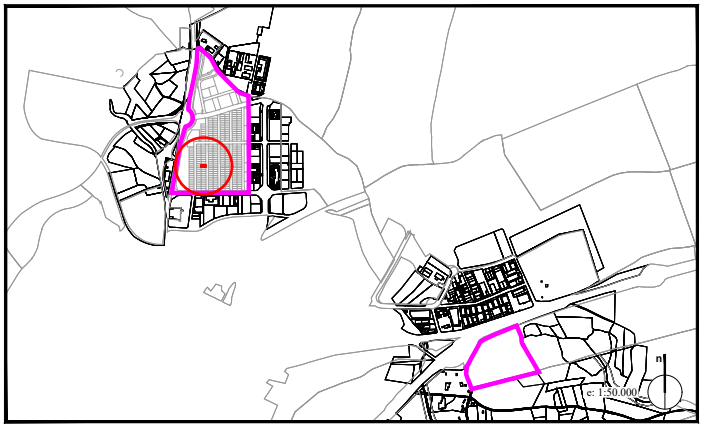
INGITEP

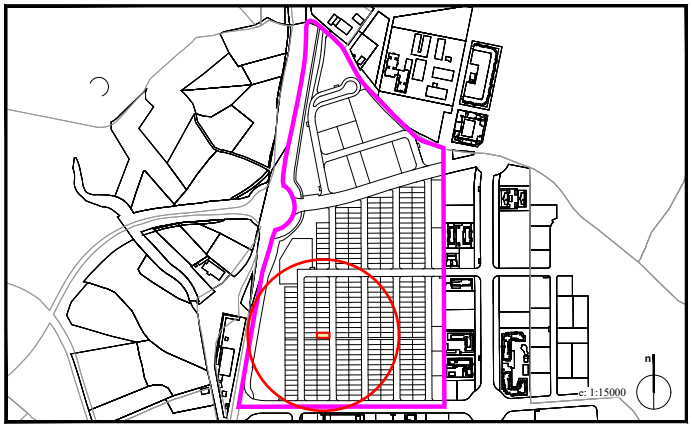
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.250,544	4.461.308,840
2	414.250,581	4.461.298,840
3	414.225,442	4.461.298,747
4	414.225,404	4.461.308,747

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2A5EDC6F16685E649BC