Ayuntamiento de Navalcarnero
Fecha: 30/7/2026 12:32
REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

Aprobado por la
Junta de Gobierno Local
en la sesión de
19/08/2026
SECRETARIO GENERAL
ALVARO MORELL SALA
firmado digitalmente
según consta en la marca de agua insertada al margen de este documento

# PROYECTO DE REPARCELAC

# SECTOR II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO

# NAVALCARNERO (MADRID)

## TOMO V. CÉDULAS. PARCELAS DE LA 101 A LA 166



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.6.**

**BARRIO "CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)**

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

# PROYECTO DE REPARCELACIÓN

# SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”

# DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

## TOMO V

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026 *CBNE0748102*

**EQUIPO REDACTOR:**

Dirección y Coordinación:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Julio de 2026

**PROMOTOR:**

**JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-6 "BARRIO CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).**



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**TOMO I**

**MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS, CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES, COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

**TOMO II**

**PLANOS**

**TOMO III**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 1 A LA Nº 41**

**TOMO IV**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 42 A LA Nº 100**

**TOMO V**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 101 A LA Nº 166**

**TOMO VI**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 167 A LA Nº 232**

**TOMO VII**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 233 A LA Nº 299**

**TOMO VIII**

**CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 300 A LA Nº 362**



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

# TOMO V

# CÉDULAS URBANÍSTICAS

## FINCAS RESULTANTES

## DE LA NÚMERO 101 A LA NÚMERO 166

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 101

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

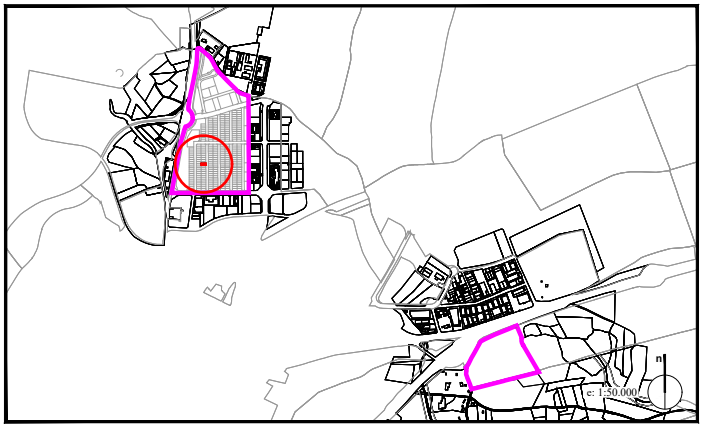
INGITEP

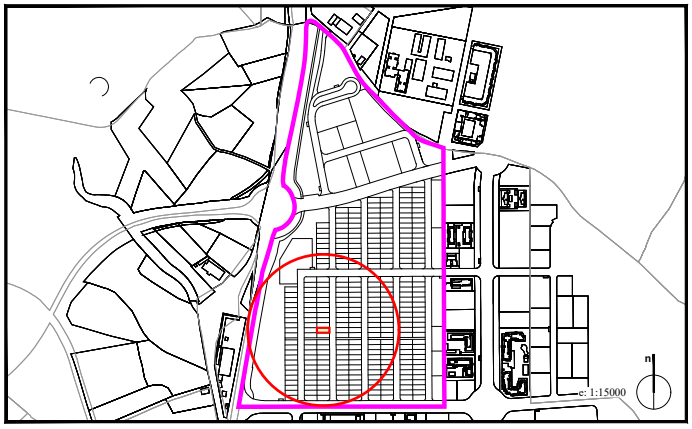
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

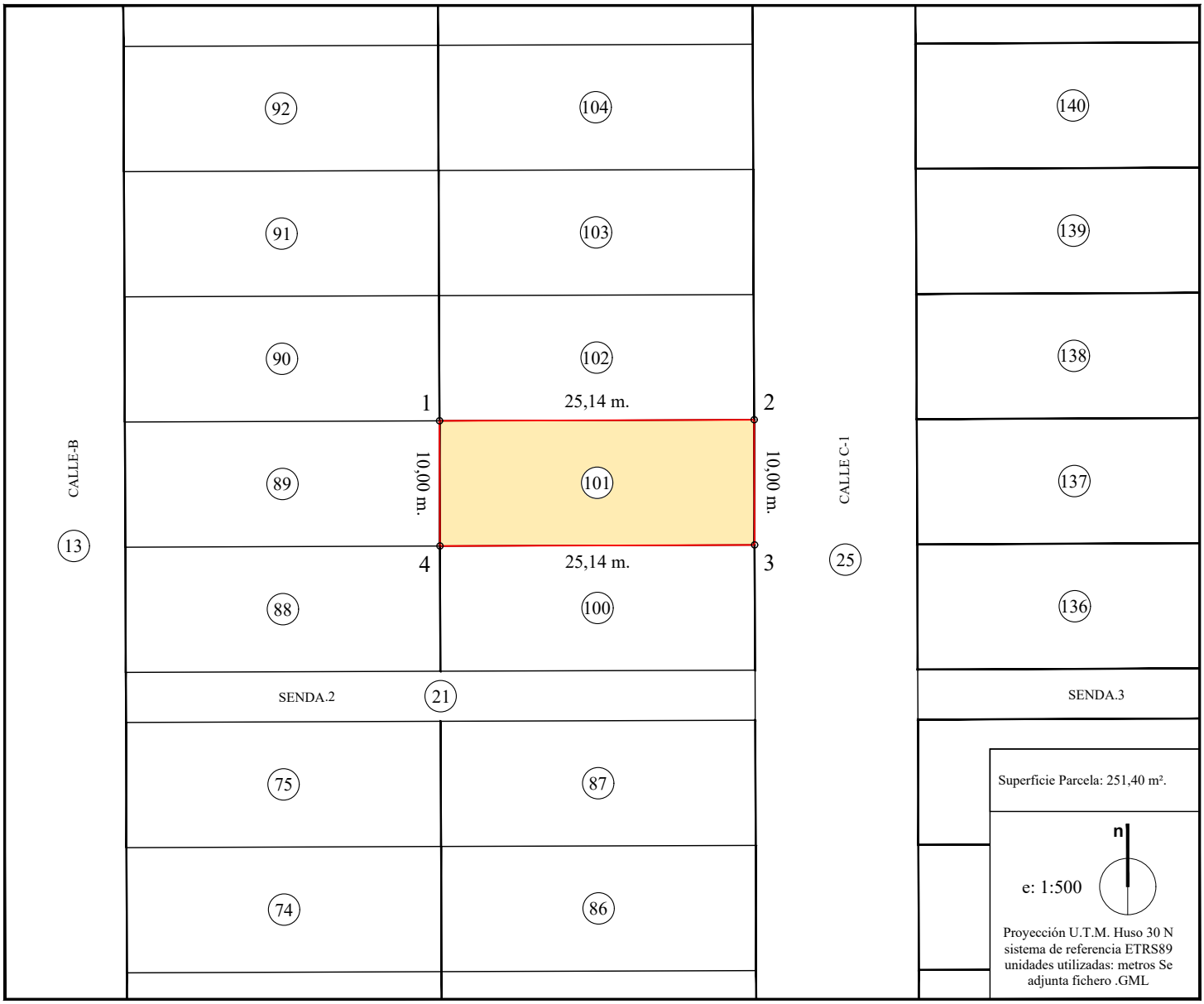
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,367 | 4.461.318,746 |
| 2 | 414.250,507 | 4.461.318,840 |
| 3 | 414.250,544 | 4.461.308,840 |
| 4 | 414.225,404 | 4.461.308,747 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 102

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

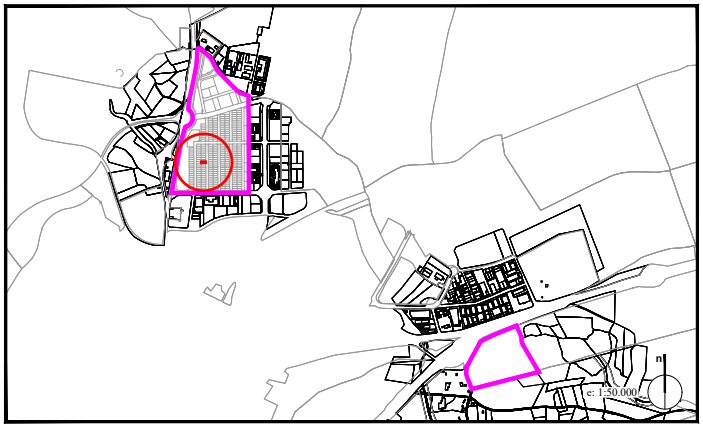
INGITEP

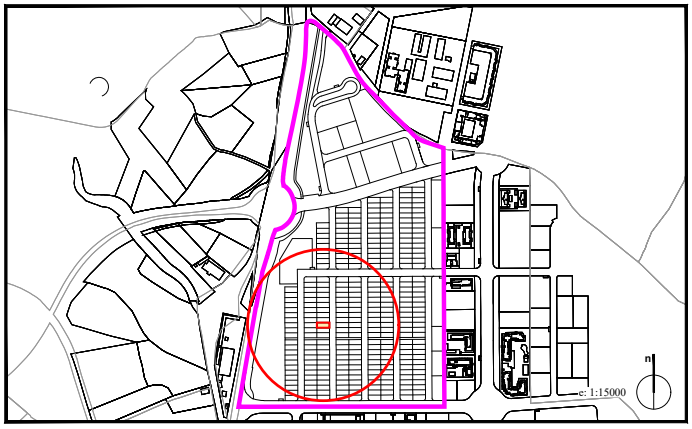
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

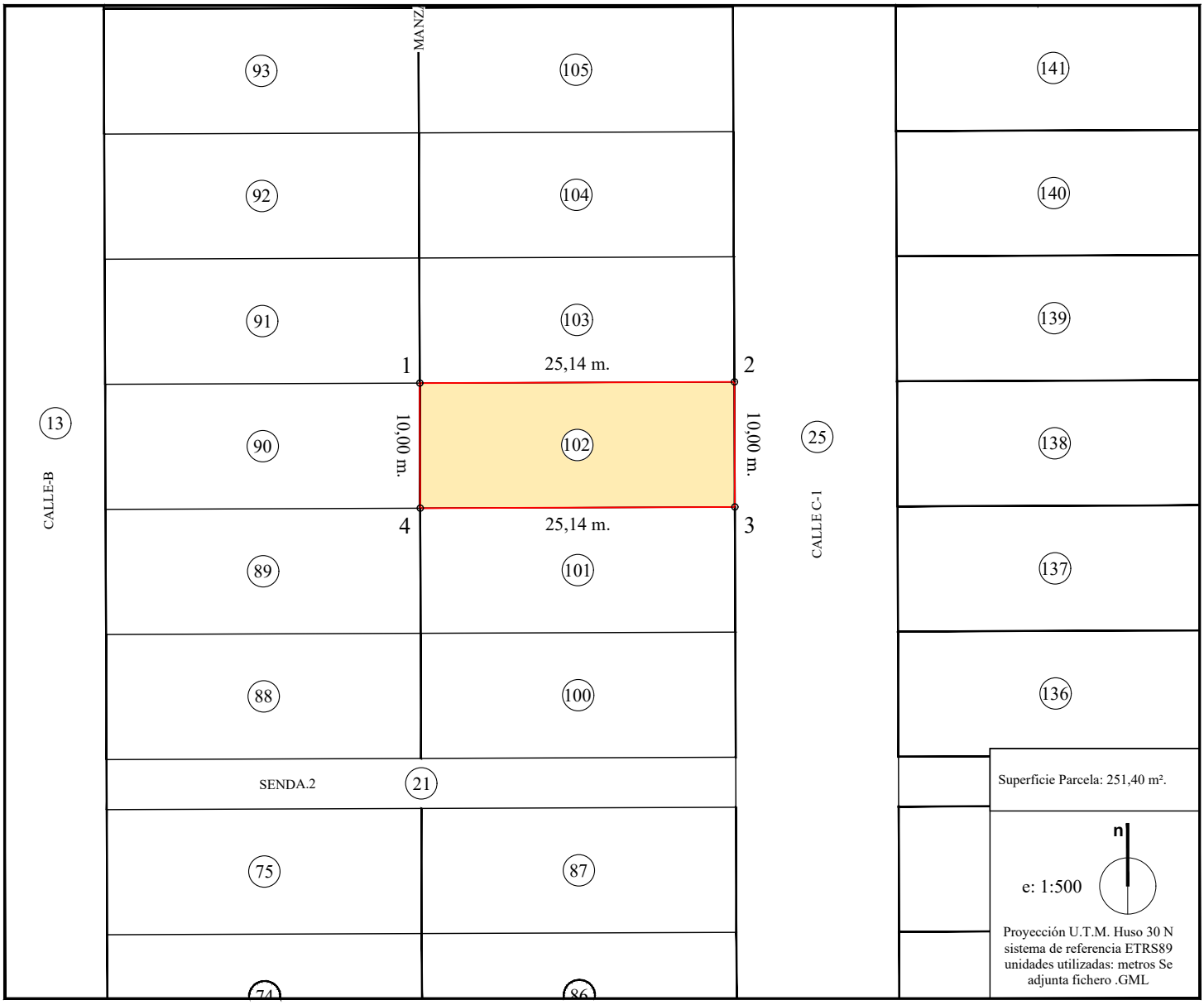
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,330 | 4.461.328,746 |
| 2 | 414.250,470 | 4.461.328,840 |
| 3 | 414.250,507 | 4.461.318,840 |
| 4 | 414.225,367 | 4.461.318,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 103

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

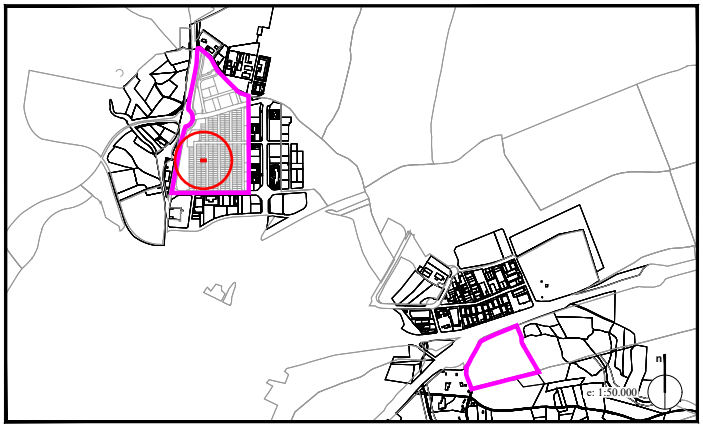
INGITEP

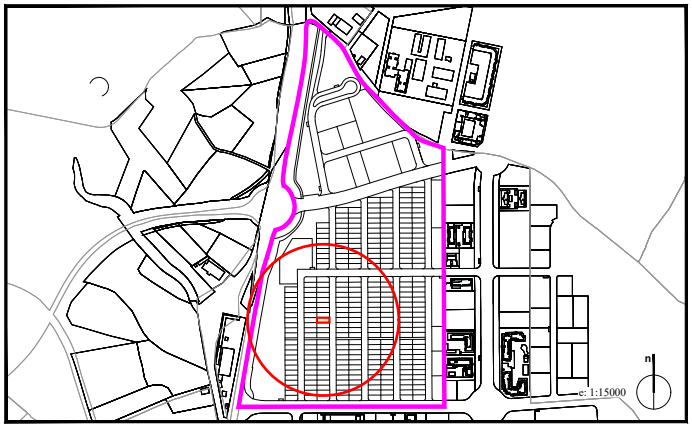
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

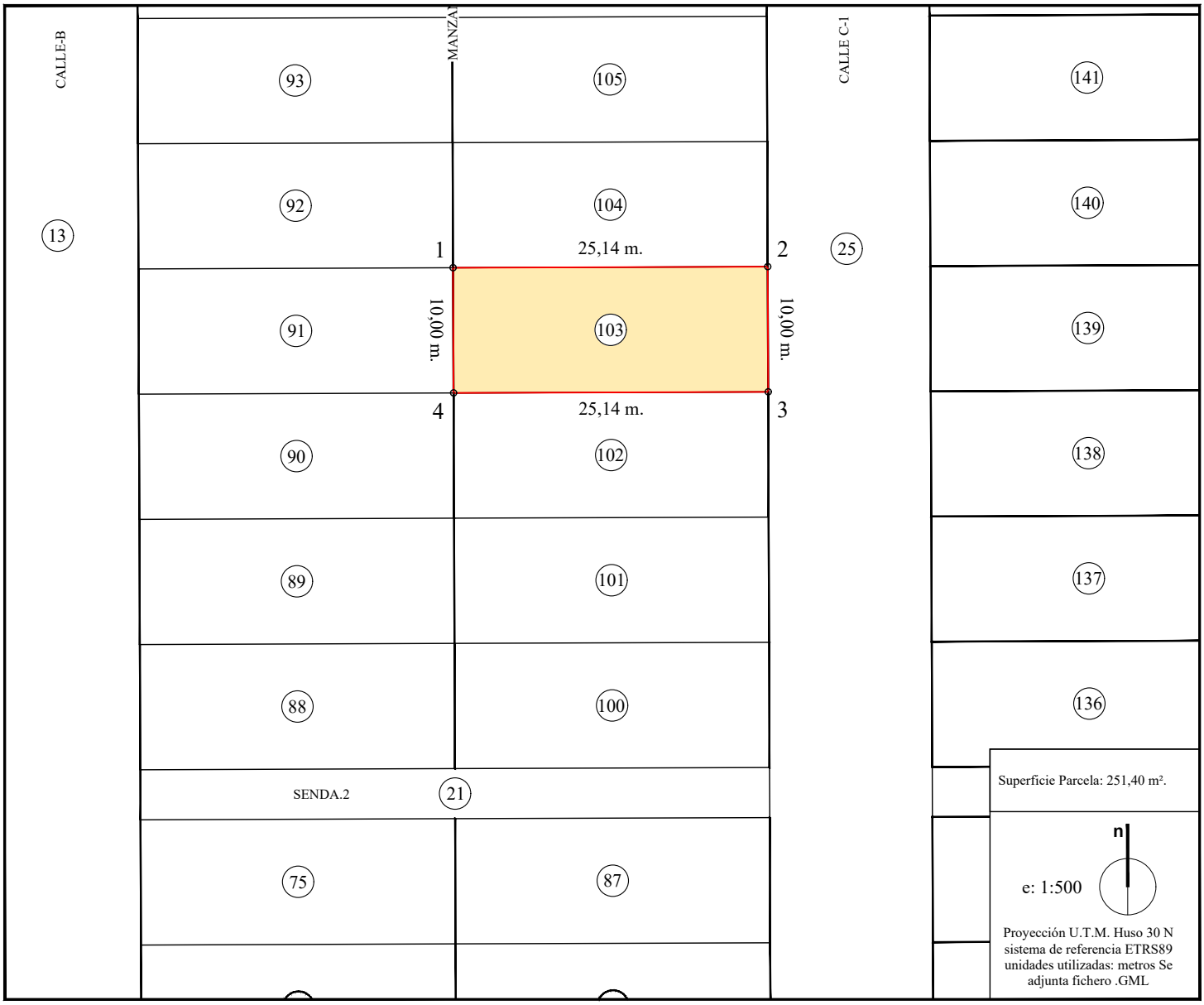
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,293 | 4.461.338,746 |
| 2 | 414.250,433 | 4.461.338,840 |
| 3 | 414.250,470 | 4.461.328,840 |
| 4 | 414.225,330 | 4.461.328,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 104

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

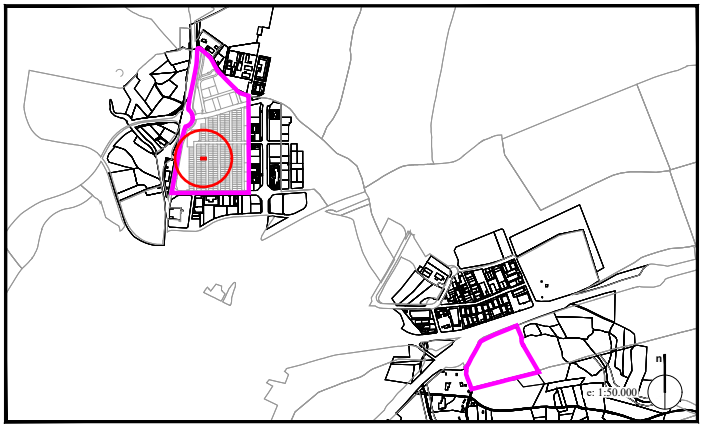
INGITEP

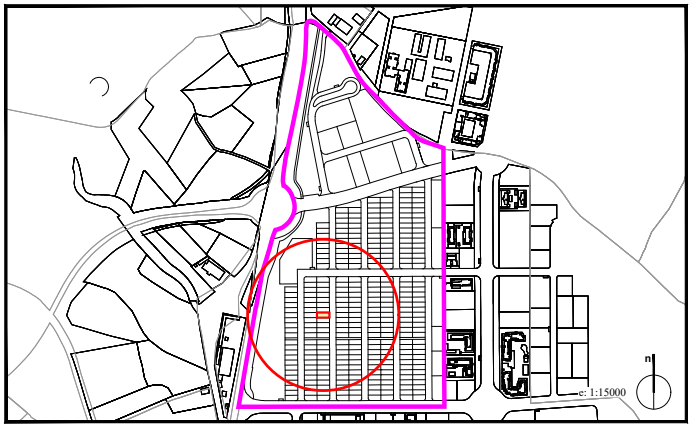
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,255 | 4.461.348,746 |
| 2 | 414.250,395 | 4.461.348,840 |
| 3 | 414.250,433 | 4.461.338,840 |
| 4 | 414.225,293 | 4.461.338,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 105

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

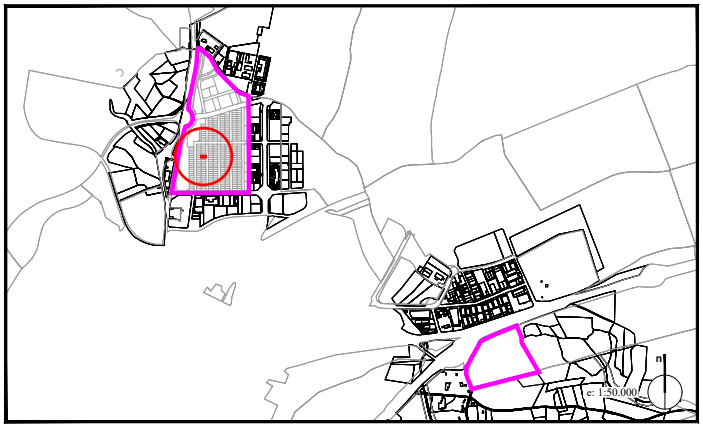
INGITEP

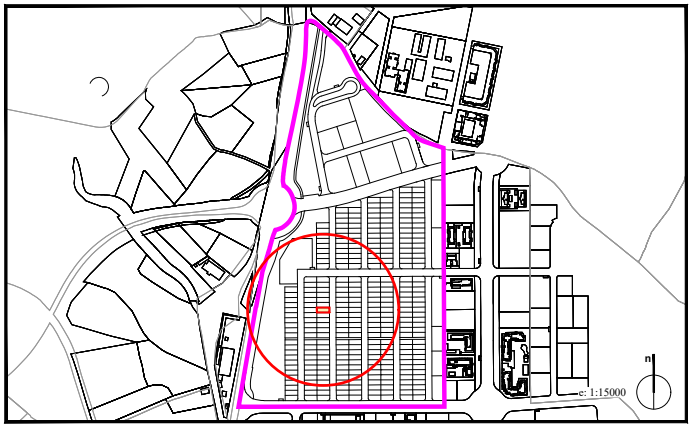
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

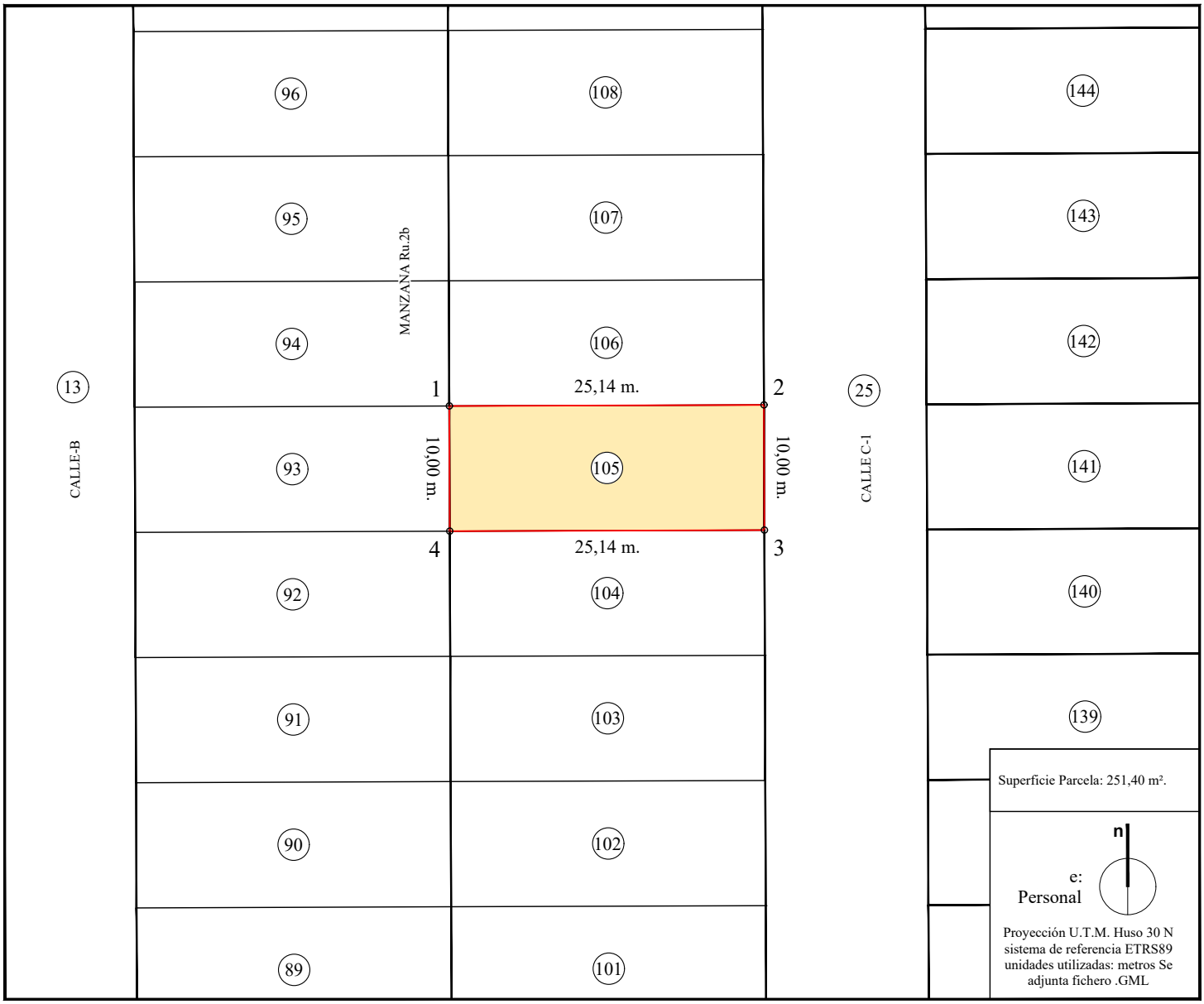
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,218 | 4.461.358,746 |
| 2 | 414.250,358 | 4.461.358,840 |
| 3 | 414.250,395 | 4.461.348,840 |
| 4 | 414.225,255 | 4.461.348,746 |

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 106

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

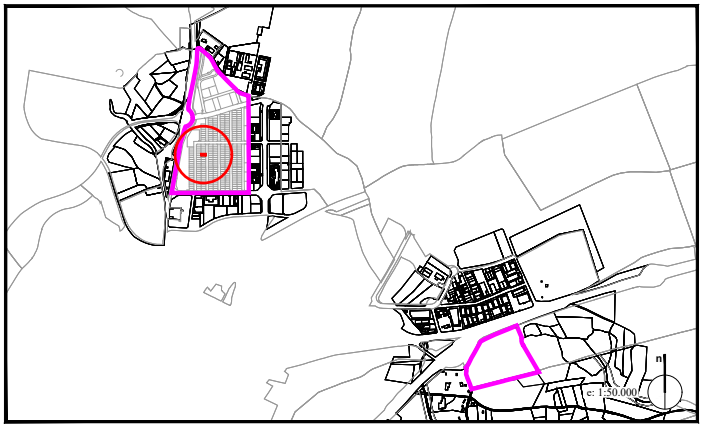
INGITEP

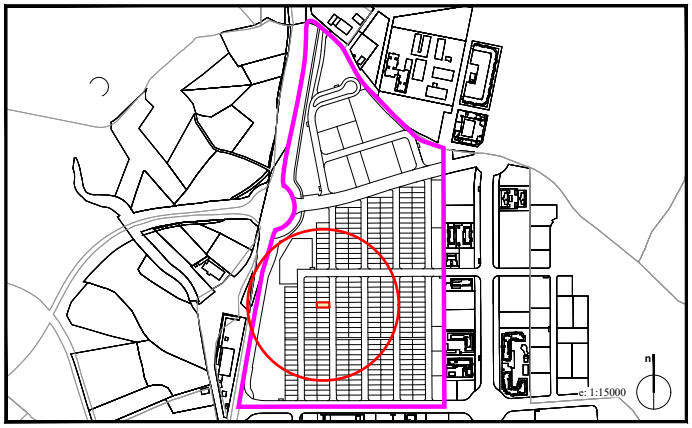
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,181 | 4.461.368,746 |
| 2 | 414.250,321 | 4.461.368,840 |
| 3 | 414.250,358 | 4.461.358,840 |
| 4 | 414.225,218 | 4.461.358,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 107

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

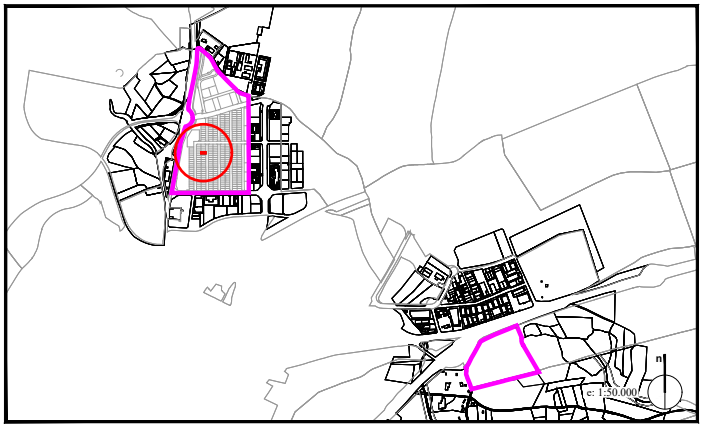
INGITEP

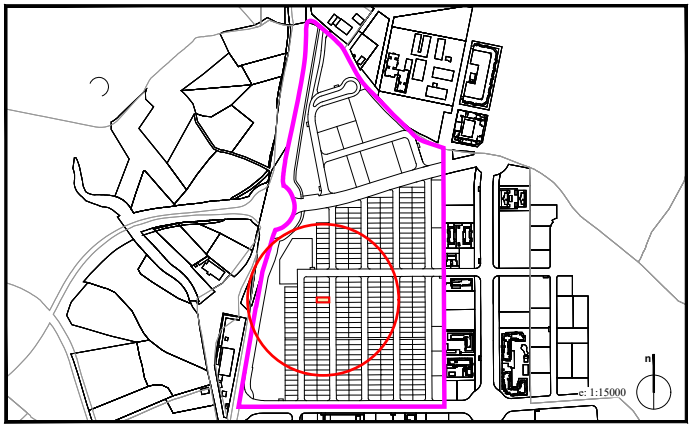
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,144 | 4.461.378,746 |
| 2 | 414.250,284 | 4.461.378,840 |
| 3 | 414.250,321 | 4.461.368,840 |
| 4 | 414.225,181 | 4.461.368,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 108

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

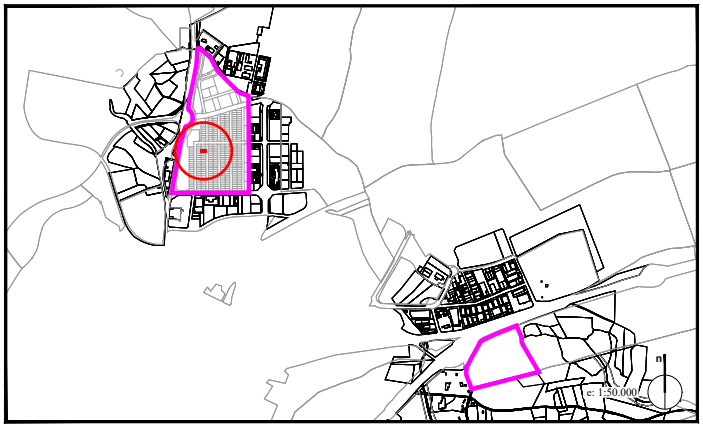
INGITEP

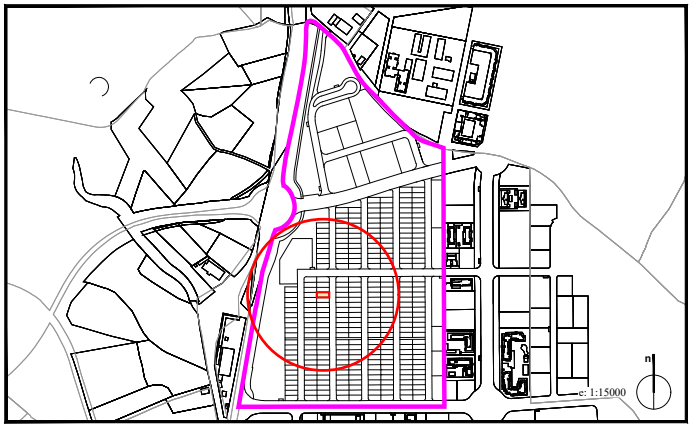
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,107 | 4.461.388,746 |
| 2 | 414.250,246 | 4.461.388,840 |
| 3 | 414.250,284 | 4.461.378,840 |
| 4 | 414.225,144 | 4.461.378,746 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 109

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

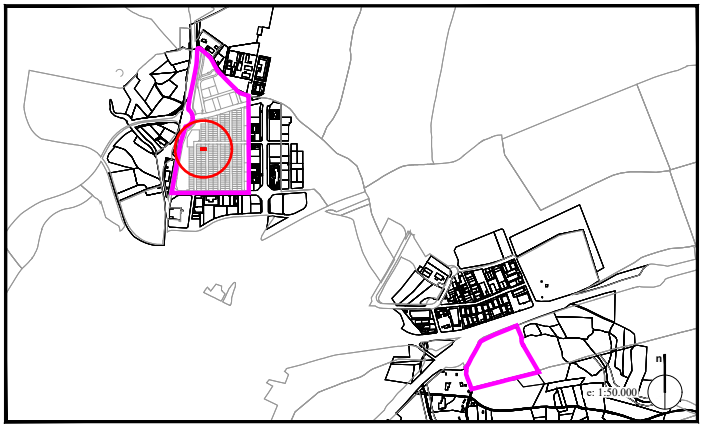
INGITEP

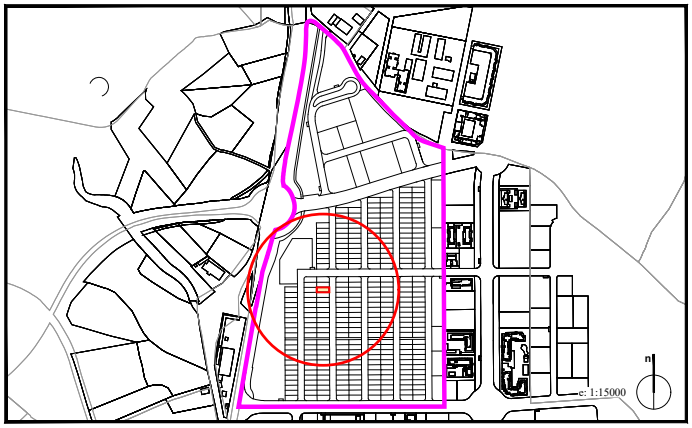
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,069 | 4.461.398,746 |
| 2 | 414.250,209 | 4.461.398,839 |
| 3 | 414.250,246 | 4.461.388,840 |
| 4 | 414.225,107 | 4.461.388,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 110

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

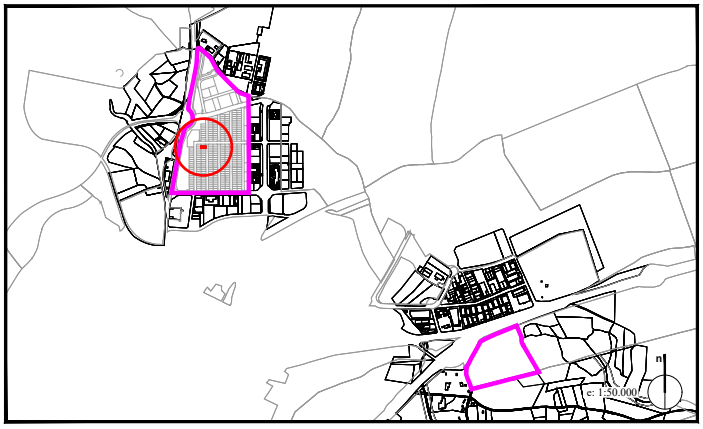
INGITEP

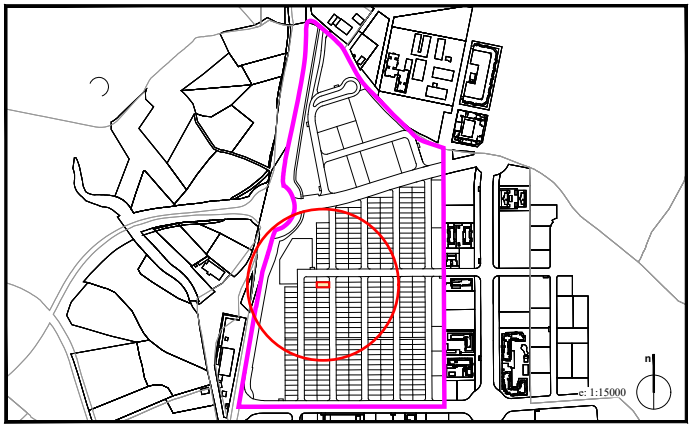
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

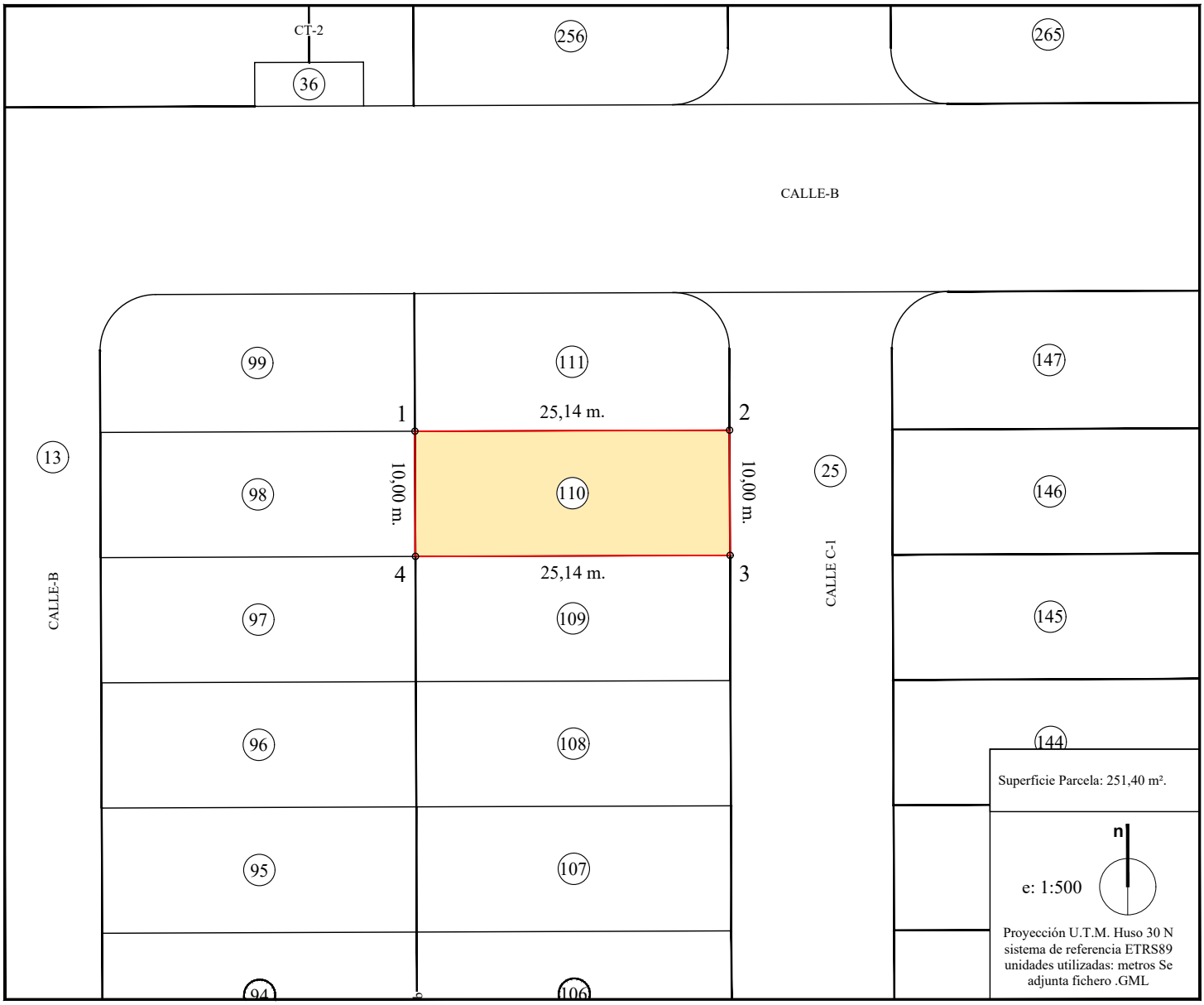
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.225,032 | 4.461.408,746 |
| 2 | 414.250,172 | 4.461.408,839 |
| 3 | 414.250,209 | 4.461.398,839 |
| 4 | 414.225,069 | 4.461.398,746 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

## CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 111

### DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 272,19 $m^2$ = 136,10 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

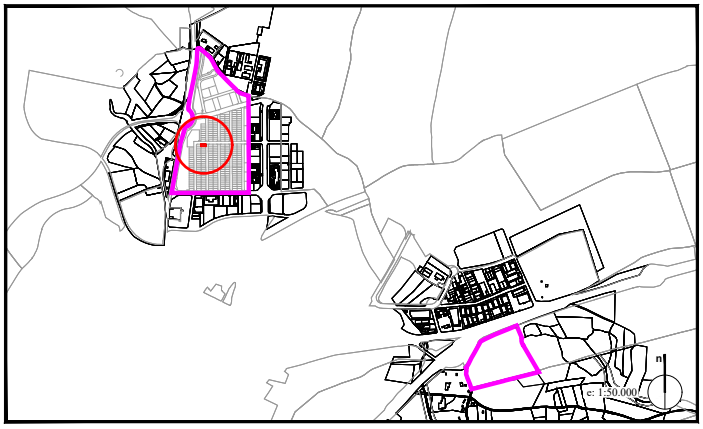
INGITEP

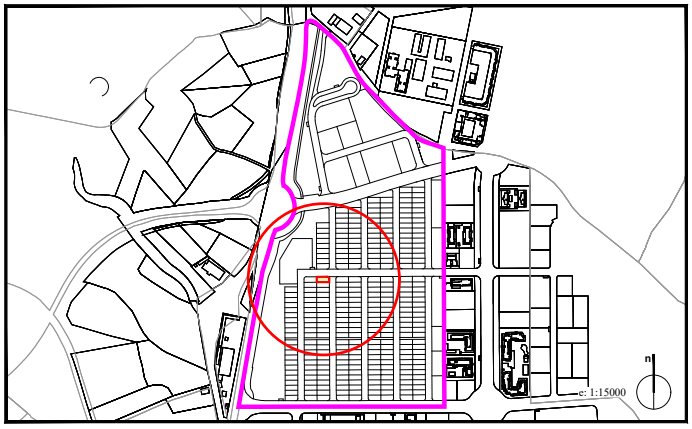
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

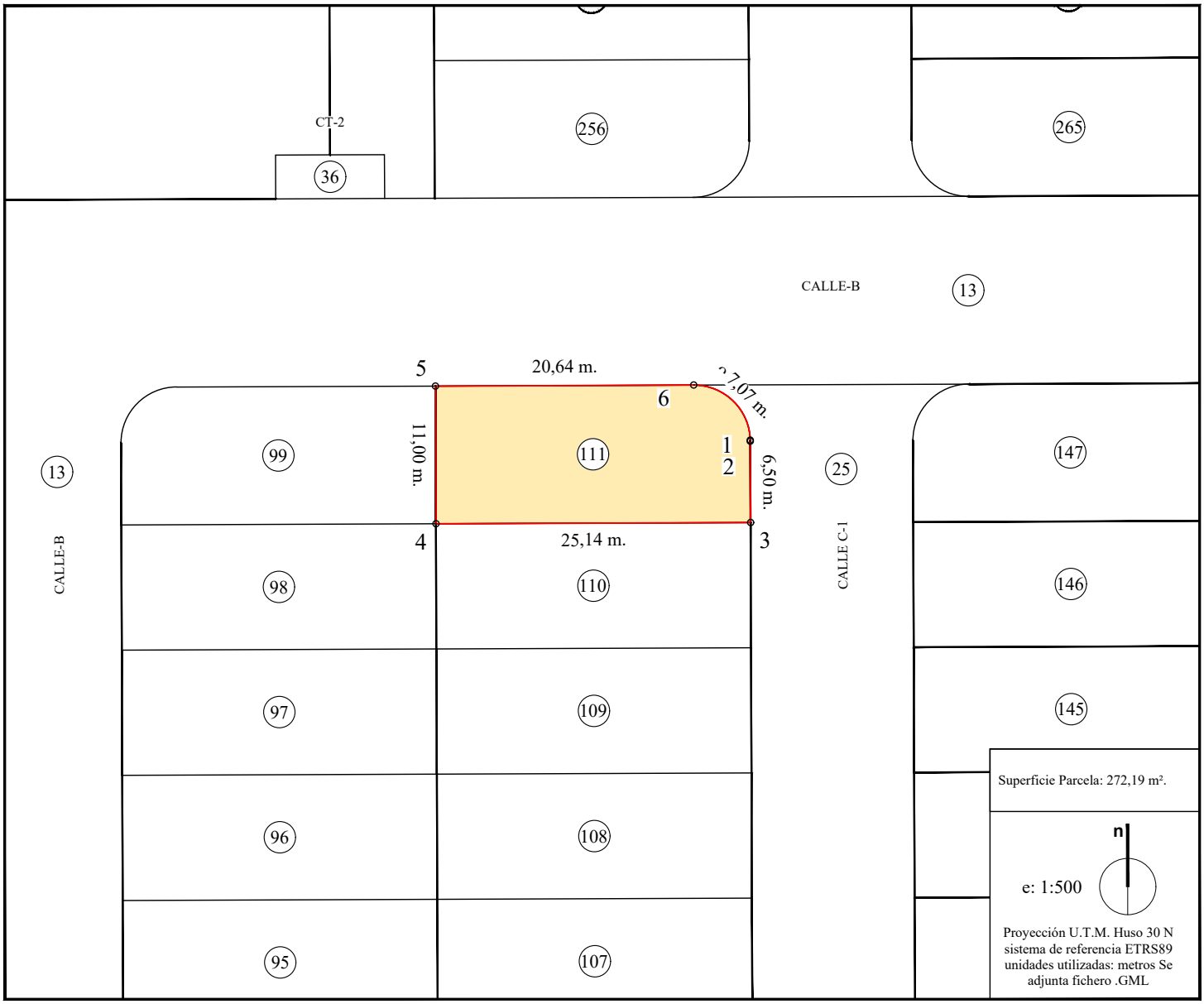
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.250,147 | 4.461.415,419 |
| 2 | 414.250,148 | 4.461.415,339 |
| 3 | 414.250,172 | 4.461.408,839 |
| 4 | 414.225,032 | 4.461.408,746 |
| 5 | 414.224,991 | 4.461.419,746 |
| 6 | 414.245,631 | 4.461.419,823 |
| 7 | 414.245,711 | 4.461.419,822 |
| 8 | 414.245,790 | 4.461.419,820 |
| 9 | 414.245,869 | 4.461.419,817 |
| 10 | 414.245,949 | 4.461.419,813 |
| 11 | 414.246,028 | 4.461.419,807 |
| 12 | 414.246,107 | 4.461.419,799 |
| 13 | 414.246,186 | 4.461.419,790 |
| 14 | 414.246,265 | 4.461.419,780 |
| 15 | 414.246,343 | 4.461.419,769 |
| 16 | 414.246,421 | 4.461.419,756 |
| 17 | 414.246,500 | 4.461.419,741 |
| 18 | 414.246,577 | 4.461.419,726 |
| 19 | 414.246,655 | 4.461.419,708 |
| 20 | 414.246,732 | 4.461.419,690 |
| 21 | 414.246,809 | 4.461.419,670 |
| 22 | 414.246,886 | 4.461.419,649 |
| 23 | 414.246,962 | 4.461.419,626 |
| 24 | 414.247,038 | 4.461.419,603 |
| 25 | 414.247,113 | 4.461.419,577 |
| 26 | 414.247,188 | 4.461.419,551 |
| 27 | 414.247,262 | 4.461.419,523 |
| 28 | 414.247,336 | 4.461.419,494 |
| 29 | 414.247,409 | 4.461.419,463 |
| 30 | 414.247,482 | 4.461.419,432 |
| 31 | 414.247,554 | 4.461.419,399 |
| 32 | 414.247,626 | 4.461.419,364 |
| 33 | 414.247,697 | 4.461.419,329 |
| 34 | 414.247,767 | 4.461.419,292 |
| 35 | 414.247,837 | 4.461.419,254 |
| 36 | 414.247,906 | 4.461.419,215 |
| 37 | 414.247,975 | 4.461.419,174 |
| 38 | 414.248,042 | 4.461.419,133 |
| 39 | 414.248,109 | 4.461.419,090 |
| 40 | 414.248,175 | 4.461.419,046 |
| 41 | 414.248,240 | 4.461.419,001 |
| 42 | 414.248,305 | 4.461.418,954 |
| 43 | 414.248,369 | 4.461.418,907 |
| 44 | 414.248,432 | 4.461.418,858 |
| 45 | 414.248,493 | 4.461.418,809 |
| 46 | 414.248,555 | 4.461.418,758 |
| 47 | 414.248,615 | 4.461.418,706 |
| 48 | 414.248,674 | 4.461.418,653 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.248,732 | 4.461.418,599 |
| 50 | 414.248,790 | 4.461.418,544 |
| 51 | 414.248,846 | 4.461.418,488 |
| 52 | 414.248,901 | 4.461.418,431 |
| 53 | 414.248,956 | 4.461.418,373 |
| 54 | 414.249,009 | 4.461.418,315 |
| 55 | 414.249,061 | 4.461.418,255 |
| 56 | 414.249,113 | 4.461.418,194 |
| 57 | 414.249,163 | 4.461.418,133 |
| 58 | 414.249,212 | 4.461.418,070 |
| 59 | 414.249,260 | 4.461.418,007 |
| 60 | 414.249,306 | 4.461.417,943 |
| 61 | 414.249,352 | 4.461.417,878 |
| 62 | 414.249,397 | 4.461.417,812 |
| 63 | 414.249,440 | 4.461.417,745 |
| 64 | 414.249,482 | 4.461.417,678 |
| 65 | 414.249,523 | 4.461.417,610 |
| 66 | 414.249,563 | 4.461.417,541 |
| 67 | 414.249,601 | 4.461.417,472 |
| 68 | 414.249,639 | 4.461.417,402 |
| 69 | 414.249,675 | 4.461.417,331 |
| 70 | 414.249,710 | 4.461.417,259 |
| 71 | 414.249,743 | 4.461.417,187 |
| 72 | 414.249,775 | 4.461.417,115 |
| 73 | 414.249,806 | 4.461.417,042 |
| 74 | 414.249,836 | 4.461.416,968 |
| 75 | 414.249,865 | 4.461.416,894 |
| 76 | 414.249,892 | 4.461.416,819 |
| 77 | 414.249,917 | 4.461.416,744 |
| 78 | 414.249,942 | 4.461.416,669 |
| 79 | 414.249,965 | 4.461.416,593 |
| 80 | 414.249,987 | 4.461.416,516 |
| 81 | 414.250,007 | 4.461.416,439 |
| 82 | 414.250,026 | 4.461.416,362 |
| 83 | 414.250,044 | 4.461.416,285 |
| 84 | 414.250,060 | 4.461.416,207 |
| 85 | 414.250,075 | 4.461.416,129 |
| 86 | 414.250,089 | 4.461.416,051 |
| 87 | 414.250,101 | 4.461.415,972 |
| 88 | 414.250,111 | 4.461.415,894 |
| 89 | 414.250,121 | 4.461.415,815 |
| 90 | 414.250,129 | 4.461.415,736 |
| 91 | 414.250,135 | 4.461.415,657 |
| 92 | 414.250,141 | 4.461.415,577 |
| 93 | 414.250,144 | 4.461.415,498 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 112

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 268,96 $m^2$ = 134,48 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,0000 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

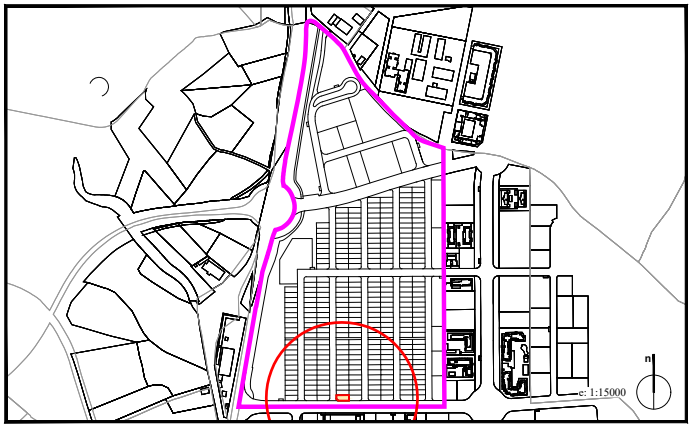
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

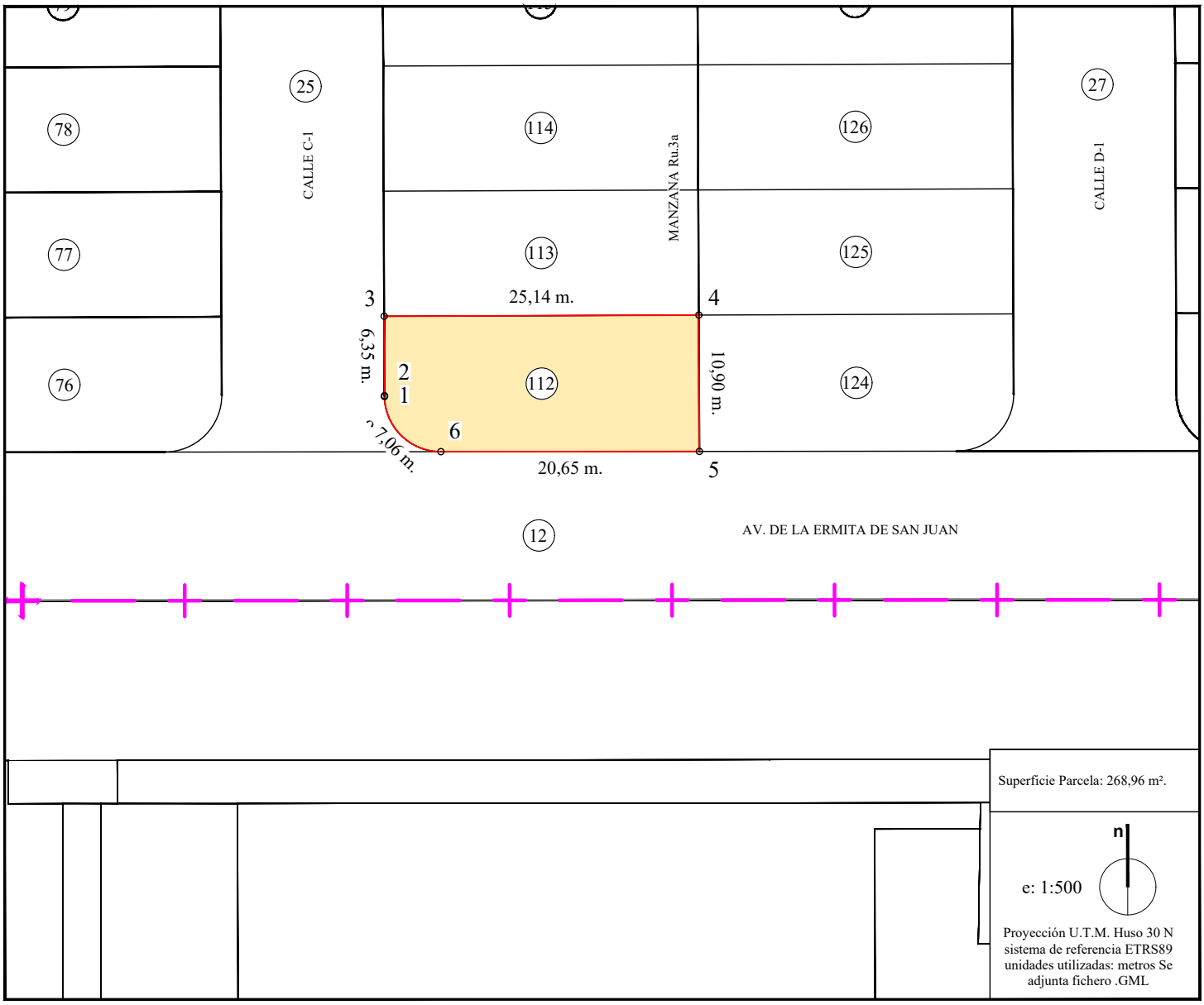
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.264,030 | 4.461.178,460 |
| 2 | 414.264,029 | 4.461.178,540 |
| 3 | 414.264,006 | 4.461.184,889 |
| 4 | 414.289,145 | 4.461.184,983 |
| 5 | 414.289,186 | 4.461.174,081 |
| 6 | 414.268,534 | 4.461.174,056 |
| 7 | 414.268,455 | 4.461.174,057 |
| 8 | 414.268,375 | 4.461.174,059 |
| 9 | 414.268,296 | 4.461.174,062 |
| 10 | 414.268,217 | 4.461.174,067 |
| 11 | 414.268,138 | 4.461.174,073 |
| 12 | 414.268,059 | 4.461.174,081 |
| 13 | 414.267,980 | 4.461.174,090 |
| 14 | 414.267,902 | 4.461.174,100 |
| 15 | 414.267,823 | 4.461.174,112 |
| 16 | 414.267,745 | 4.461.174,125 |
| 17 | 414.267,667 | 4.461.174,140 |
| 18 | 414.267,589 | 4.461.174,156 |
| 19 | 414.267,512 | 4.461.174,173 |
| 20 | 414.267,435 | 4.461.174,192 |
| 21 | 414.267,358 | 4.461.174,211 |
| 22 | 414.267,282 | 4.461.174,233 |
| 23 | 414.267,206 | 4.461.174,255 |
| 24 | 414.267,130 | 4.461.174,279 |
| 25 | 414.267,055 | 4.461.174,305 |
| 26 | 414.266,981 | 4.461.174,331 |
| 27 | 414.266,906 | 4.461.174,359 |
| 28 | 414.266,833 | 4.461.174,389 |
| 29 | 414.266,759 | 4.461.174,419 |
| 30 | 414.266,687 | 4.461.174,451 |
| 31 | 414.266,615 | 4.461.174,484 |
| 32 | 414.266,543 | 4.461.174,518 |
| 33 | 414.266,473 | 4.461.174,554 |
| 34 | 414.266,402 | 4.461.174,591 |
| 35 | 414.266,333 | 4.461.174,629 |
| 36 | 414.266,264 | 4.461.174,668 |
| 37 | 414.266,196 | 4.461.174,709 |
| 38 | 414.266,128 | 4.461.174,750 |
| 39 | 414.266,062 | 4.461.174,793 |
| 40 | 414.265,996 | 4.461.174,837 |
| 41 | 414.265,931 | 4.461.174,883 |
| 42 | 414.265,866 | 4.461.174,929 |
| 43 | 414.265,803 | 4.461.174,976 |
| 44 | 414.265,740 | 4.461.175,025 |
| 45 | 414.265,678 | 4.461.175,075 |
| 46 | 414.265,617 | 4.461.175,126 |
| 47 | 414.265,557 | 4.461.175,177 |
| 48 | 414.265,498 | 4.461.175,230 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.265,440 | 4.461.175,284 |
| 50 | 414.265,383 | 4.461.175,339 |
| 51 | 414.265,327 | 4.461.175,395 |
| 52 | 414.265,272 | 4.461.175,452 |
| 53 | 414.265,217 | 4.461.175,510 |
| 54 | 414.265,164 | 4.461.175,569 |
| 55 | 414.265,112 | 4.461.175,628 |
| 56 | 414.265,061 | 4.461.175,689 |
| 57 | 414.265,011 | 4.461.175,751 |
| 58 | 414.264,962 | 4.461.175,813 |
| 59 | 414.264,914 | 4.461.175,876 |
| 60 | 414.264,868 | 4.461.175,940 |
| 61 | 414.264,822 | 4.461.176,005 |
| 62 | 414.264,778 | 4.461.176,071 |
| 63 | 414.264,735 | 4.461.176,137 |
| 64 | 414.264,693 | 4.461.176,205 |
| 65 | 414.264,652 | 4.461.176,273 |
| 66 | 414.264,612 | 4.461.176,341 |
| 67 | 414.264,574 | 4.461.176,411 |
| 68 | 414.264,537 | 4.461.176,481 |
| 69 | 414.264,501 | 4.461.176,551 |
| 70 | 414.264,466 | 4.461.176,623 |
| 71 | 414.264,433 | 4.461.176,695 |
| 72 | 414.264,400 | 4.461.176,767 |
| 73 | 414.264,369 | 4.461.176,840 |
| 74 | 414.264,340 | 4.461.176,914 |
| 75 | 414.264,312 | 4.461.176,988 |
| 76 | 414.264,285 | 4.461.177,062 |
| 77 | 414.264,259 | 4.461.177,137 |
| 78 | 414.264,235 | 4.461.177,213 |
| 79 | 414.264,212 | 4.461.177,289 |
| 80 | 414.264,190 | 4.461.177,365 |
| 81 | 414.264,170 | 4.461.177,441 |
| 82 | 414.264,151 | 4.461.177,518 |
| 83 | 414.264,133 | 4.461.177,596 |
| 84 | 414.264,117 | 4.461.177,673 |
| 85 | 414.264,102 | 4.461.177,751 |
| 86 | 414.264,088 | 4.461.177,829 |
| 87 | 414.264,076 | 4.461.177,908 |
| 88 | 414.264,066 | 4.461.177,986 |
| 89 | 414.264,056 | 4.461.178,065 |
| 90 | 414.264,048 | 4.461.178,144 |
| 91 | 414.264,042 | 4.461.178,223 |
| 92 | 414.264,036 | 4.461.178,302 |
| 93 | 414.264,033 | 4.461.178,381 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 113

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

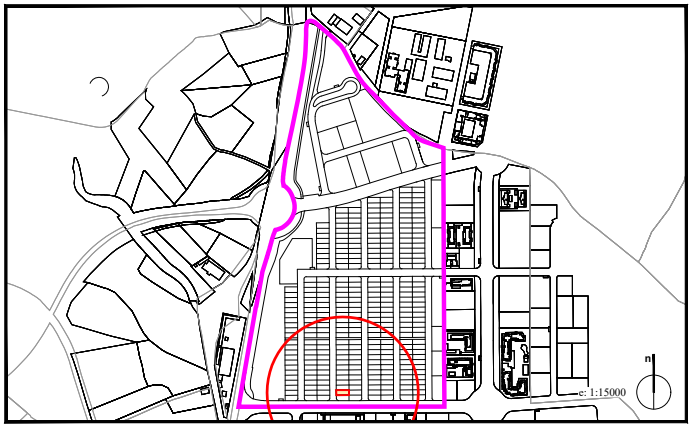
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

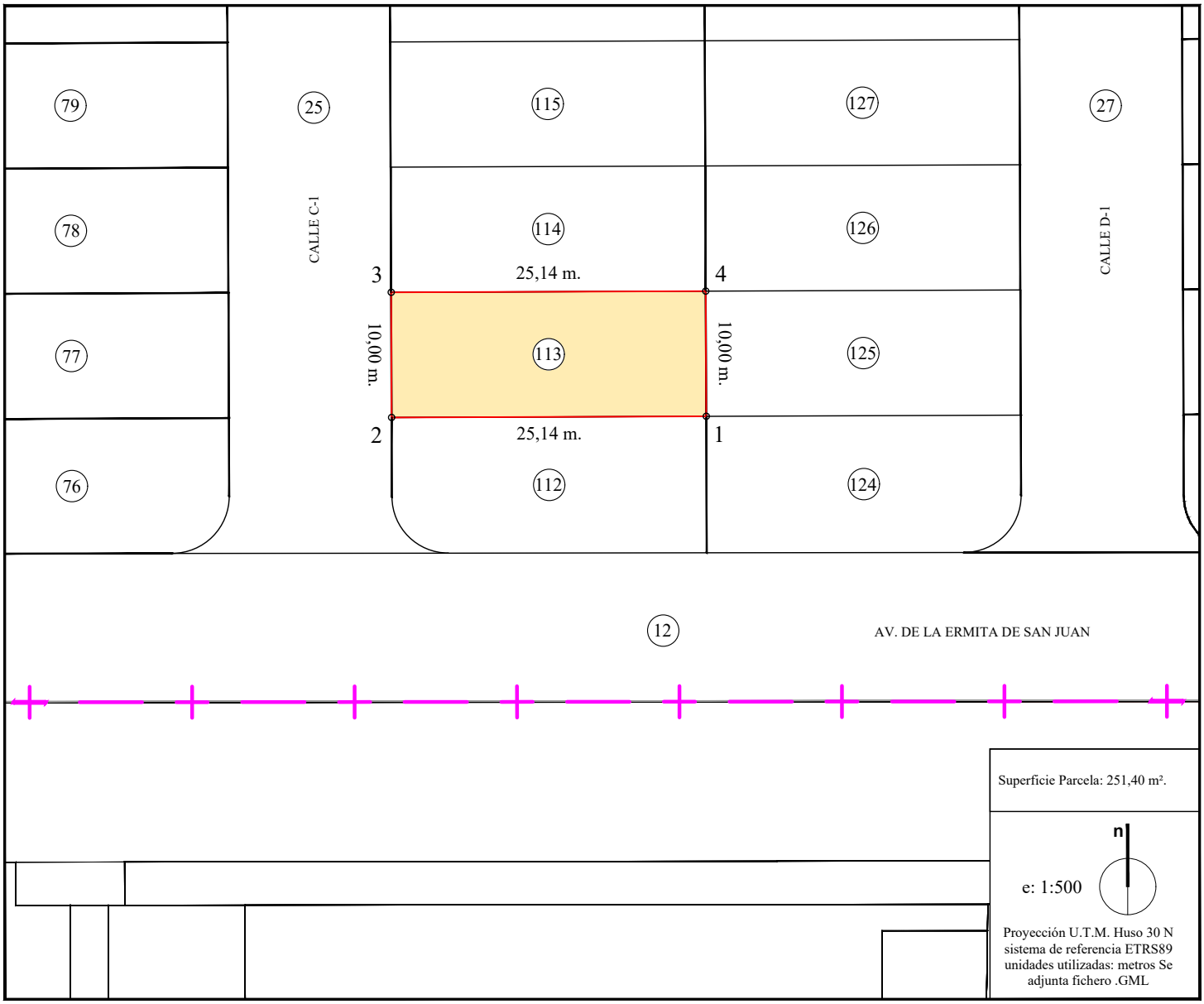
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,145 | 4.461.184,983 |
| 2 | 414.264,006 | 4.461.184,889 |
| 3 | 414.263,968 | 4.461.194,889 |
| 4 | 414.289,108 | 4.461.194,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 114

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

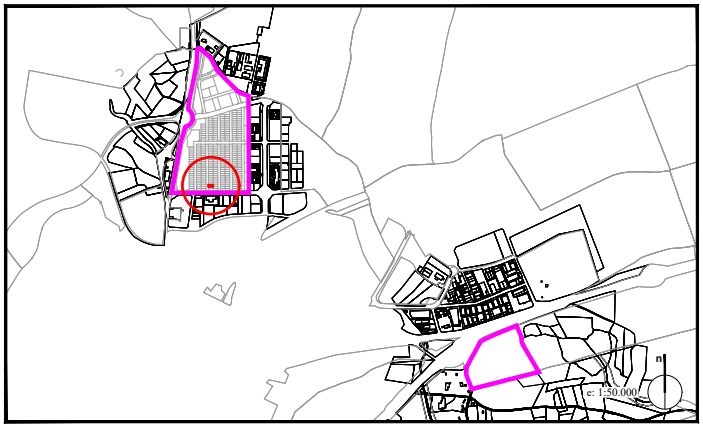
INGITEP

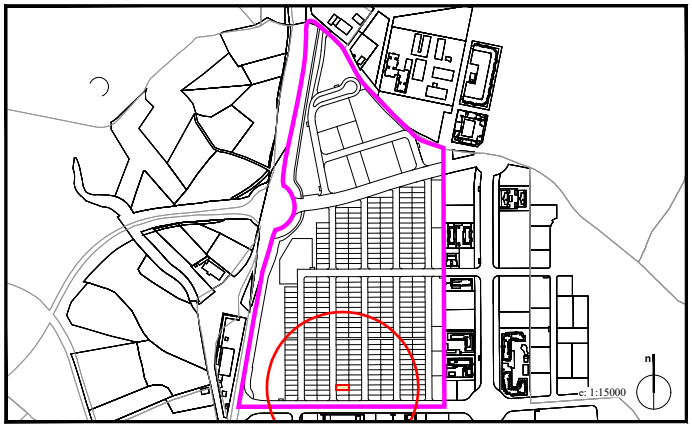
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

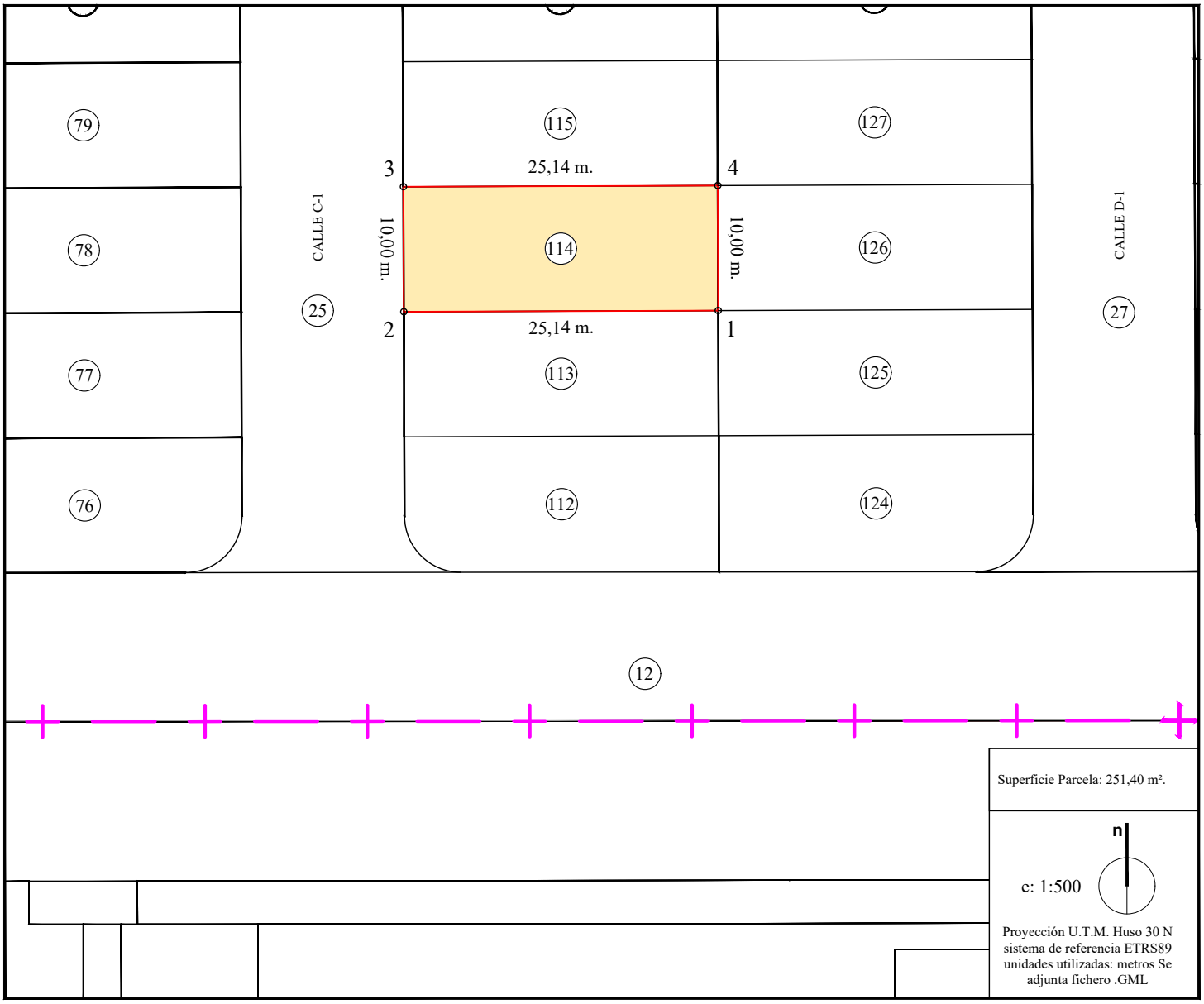
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,108 | 4.461.194,983 |
| 2 | 414.263,968 | 4.461.194,889 |
| 3 | 414.263,931 | 4.461.204,889 |
| 4 | 414.289,071 | 4.461.204,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 115

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

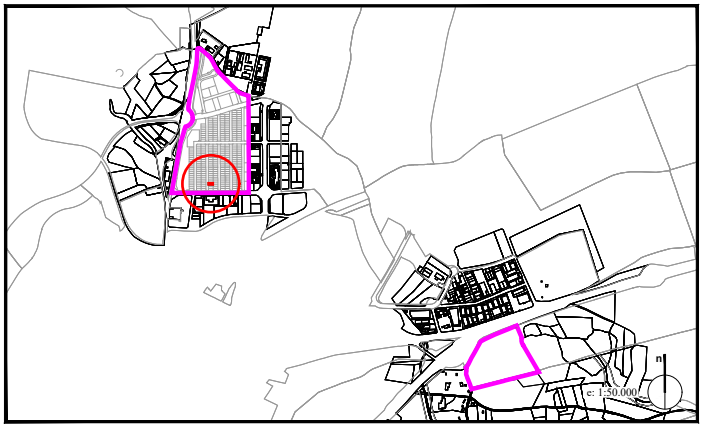
INGITEP

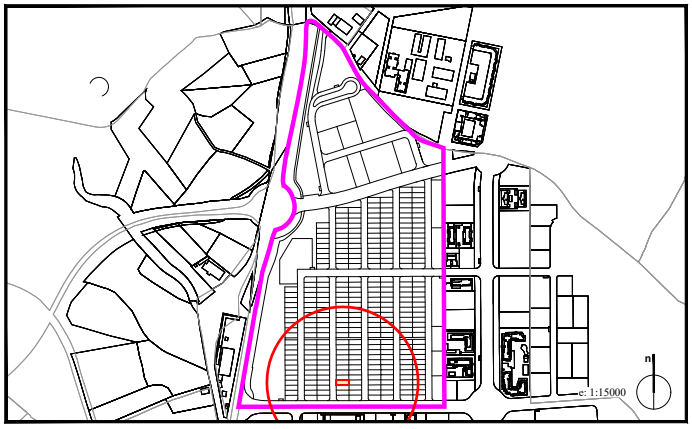
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,071 | 4.461.204,983 |
| 2 | 414.263,931 | 4.461.204,889 |
| 3 | 414.263,894 | 4.461.214,889 |
| 4 | 414.289,034 | 4.461.214,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 116

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

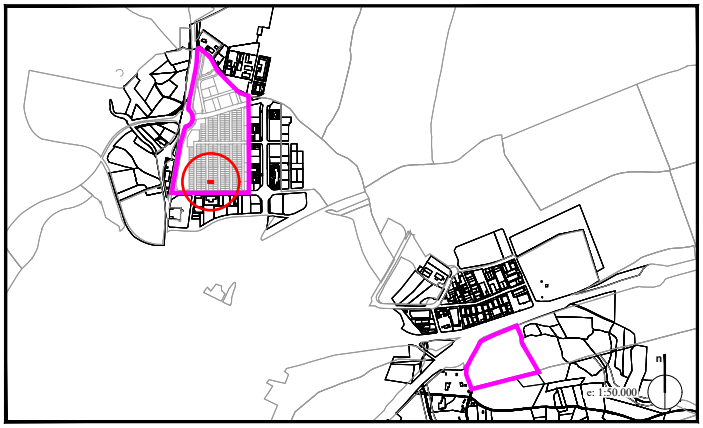
INGITEP

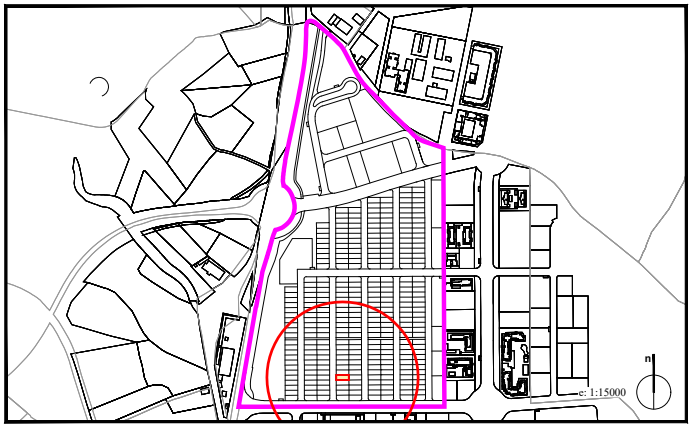
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,034 | 4.461.214,983 |
| 2 | 414.263,894 | 4.461.214,889 |
| 3 | 414.263,857 | 4.461.224,889 |
| 4 | 414.288,997 | 4.461.224,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 117

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

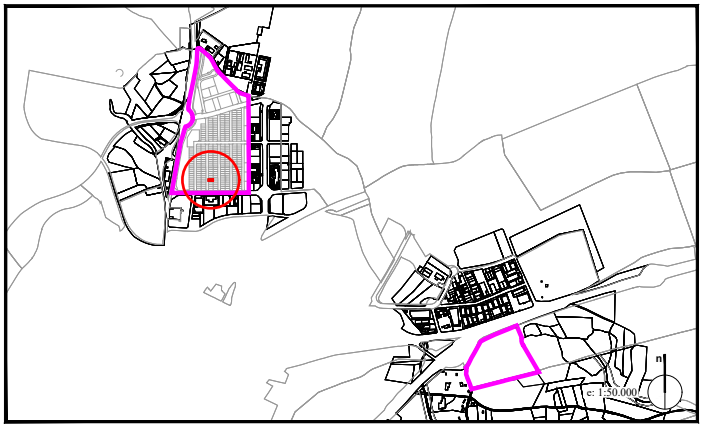
INGITEP

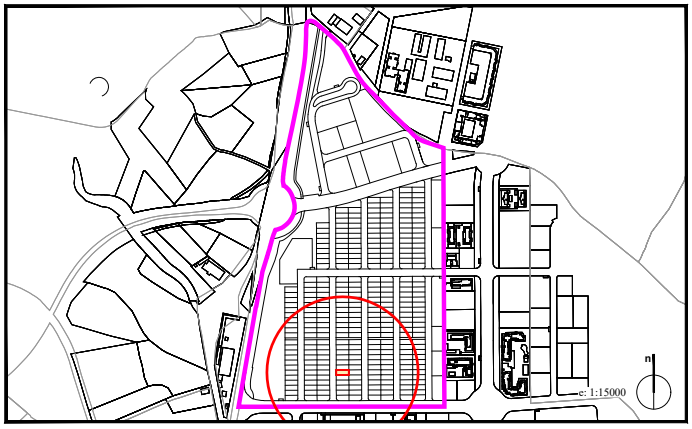
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,997 | 4.461.224,983 |
| 2 | 414.263,857 | 4.461.224,889 |
| 3 | 414.263,820 | 4.461.234,889 |
| 4 | 414.288,959 | 4.461.234,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 118

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

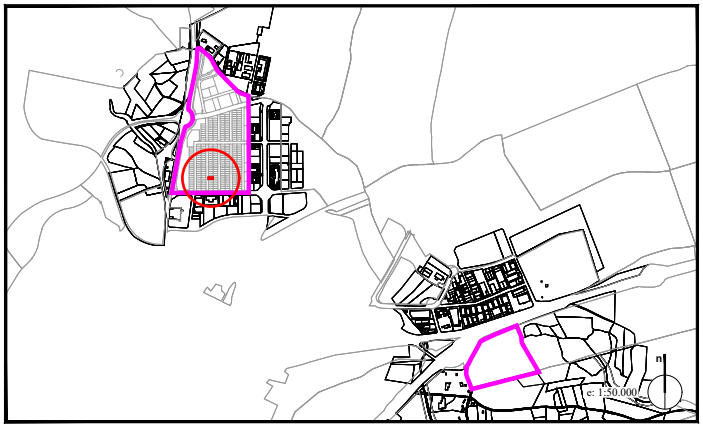
INGITEP

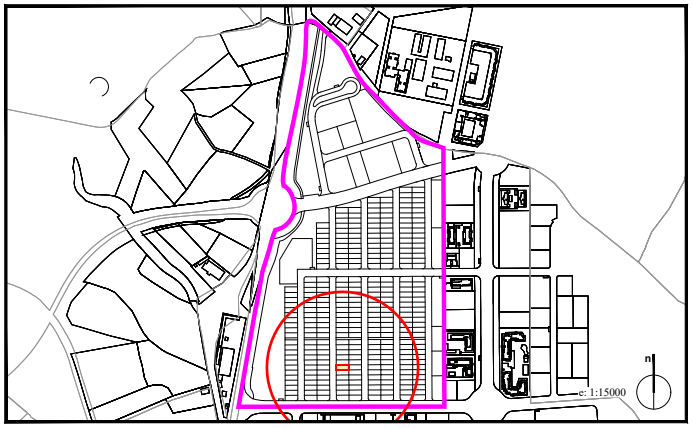
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

# FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,959 | 4.461.234,983 |
| 2 | 414.263,820 | 4.461.234,889 |
| 3 | 414.263,782 | 4.461.244,889 |
| 4 | 414.288,922 | 4.461.244,982 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 119

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

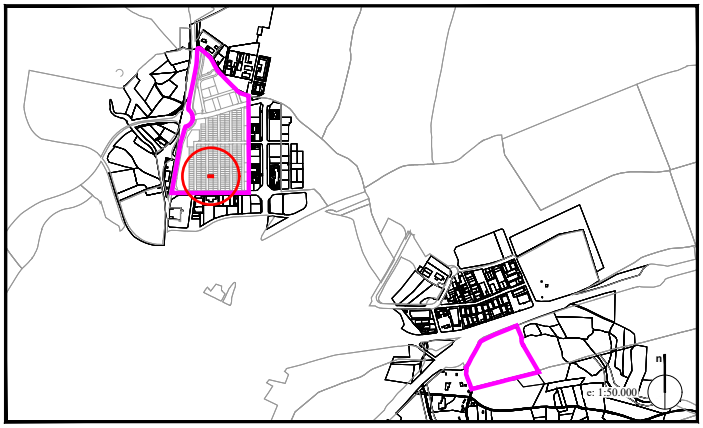
INGITEP

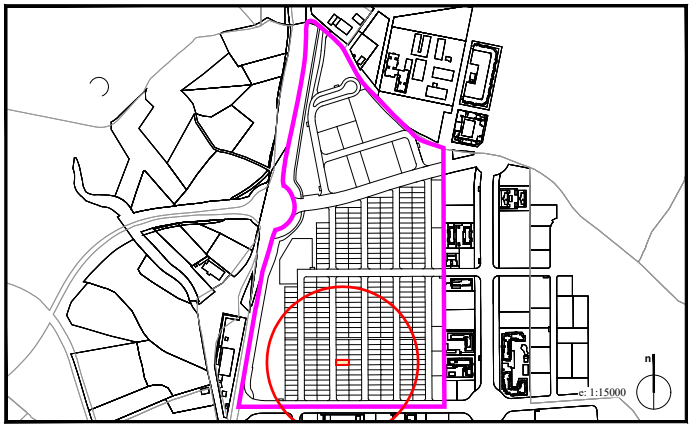
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,922 | 4.461.244,982 |
| 2 | 414.263,782 | 4.461.244,889 |
| 3 | 414.263,745 | 4.461.254,889 |
| 4 | 414.288,885 | 4.461.254,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 120

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

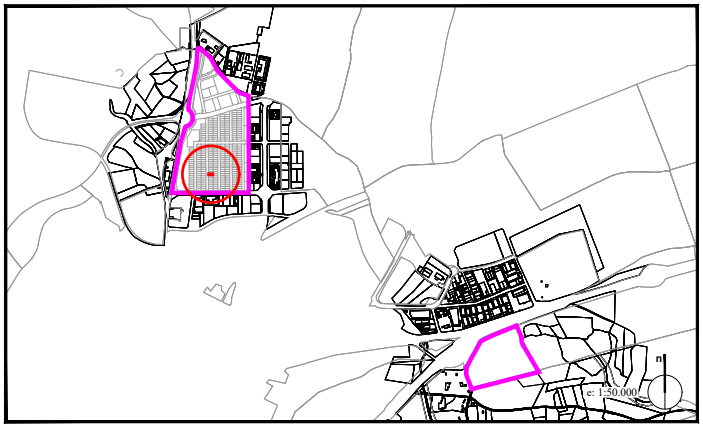
INGITEP

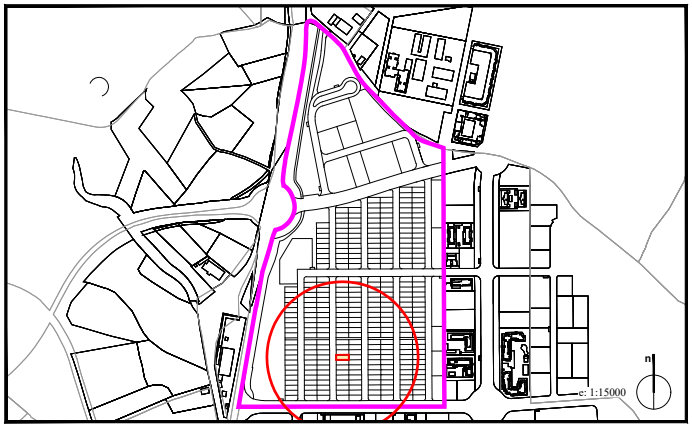
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,885 | 4.461.254,982 |
| 2 | 414.263,745 | 4.461.254,889 |
| 3 | 414.263,708 | 4.461.264,889 |
| 4 | 414.288,848 | 4.461.264,982 |

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 121

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

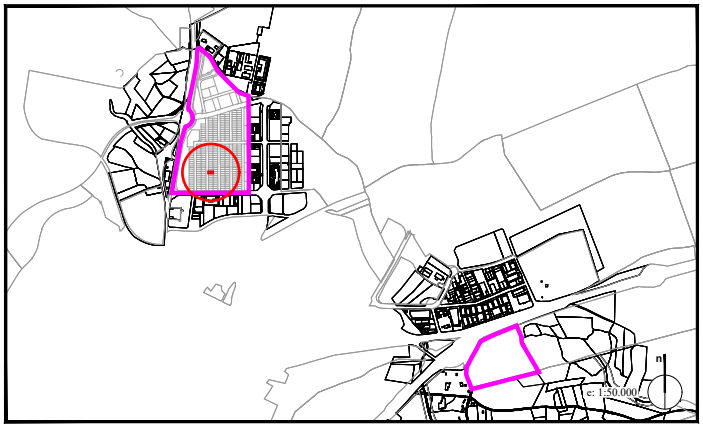
INGITEP

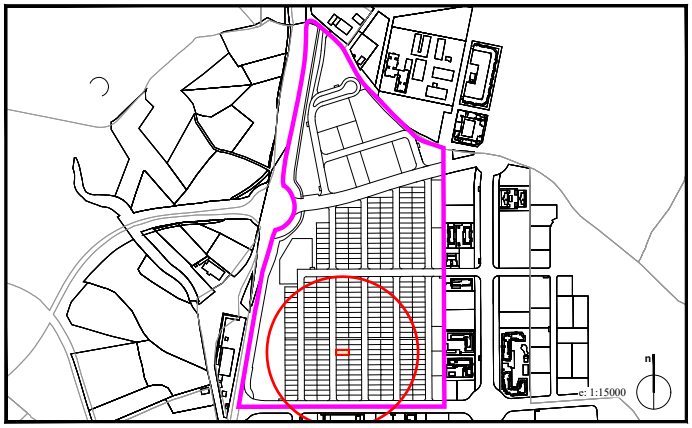
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,848 | 4.461.264,982 |
| 2 | 414.263,708 | 4.461.264,889 |
| 3 | 414.263,671 | 4.461.274,889 |
| 4 | 414.288,810 | 4.461.274,982 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 122

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

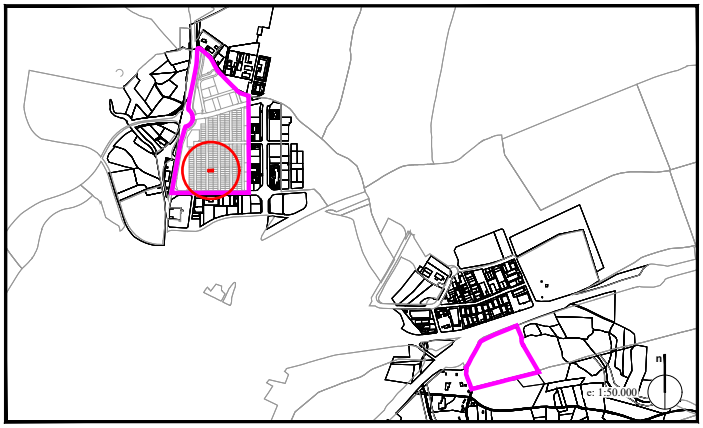
INGITEP

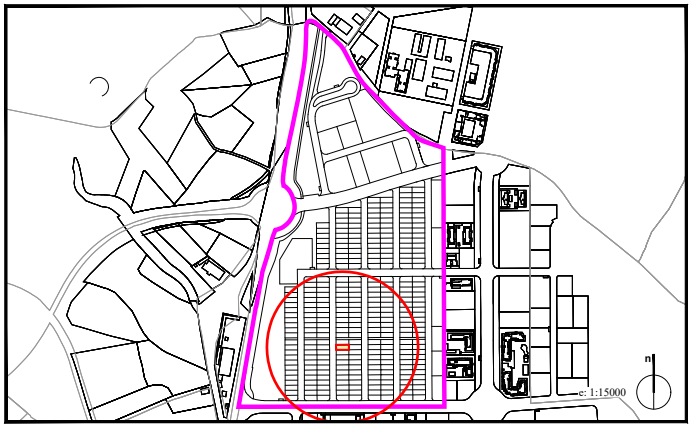
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

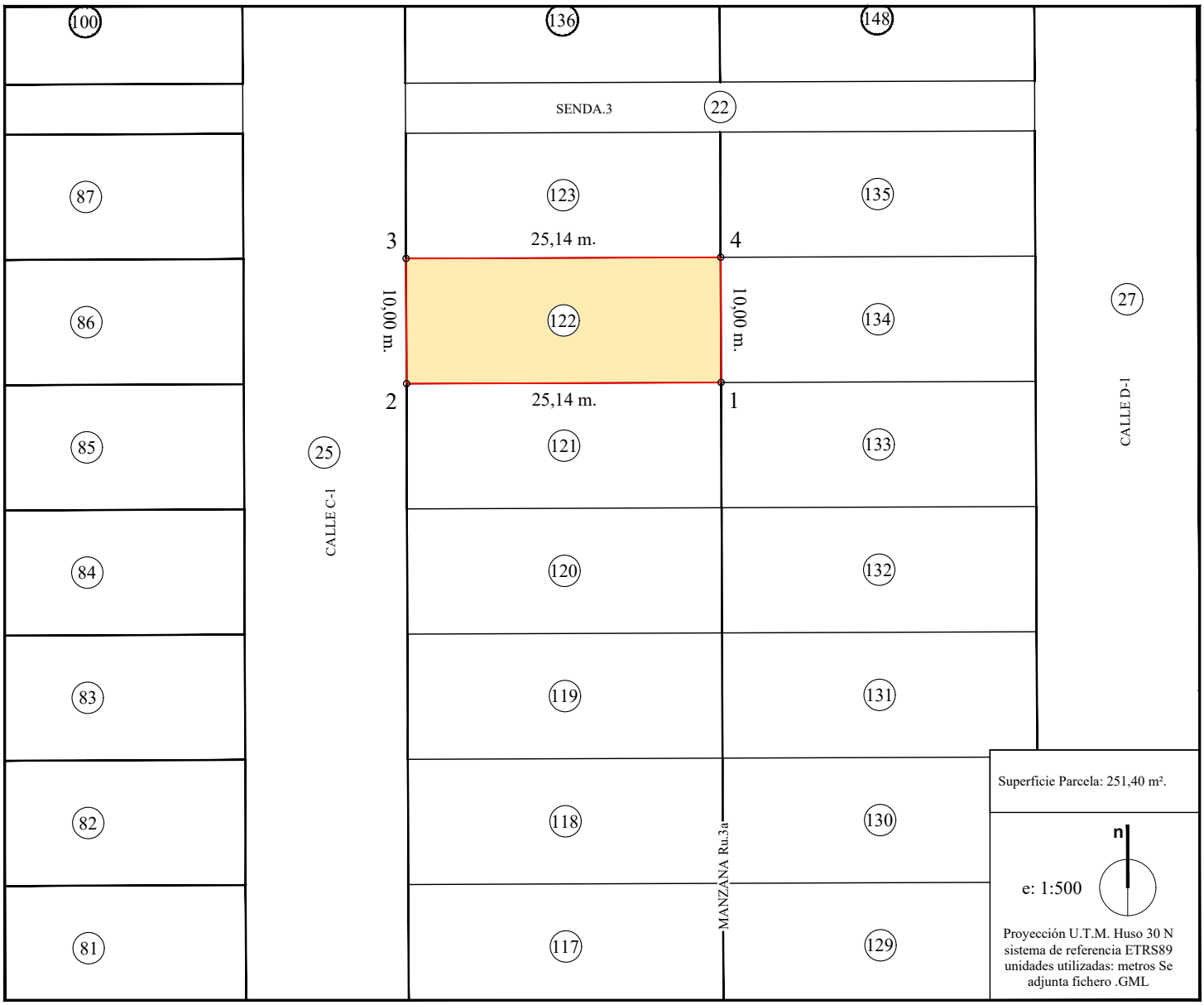
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,810 | 4.461.274,982 |
| 2 | 414.263,671 | 4.461.274,889 |
| 3 | 414.263,633 | 4.461.284,889 |
| 4 | 414.288,773 | 4.461.284,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 123

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

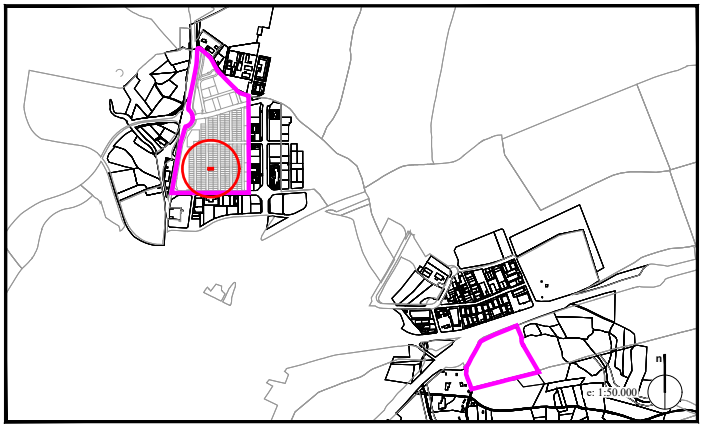
INGITEP

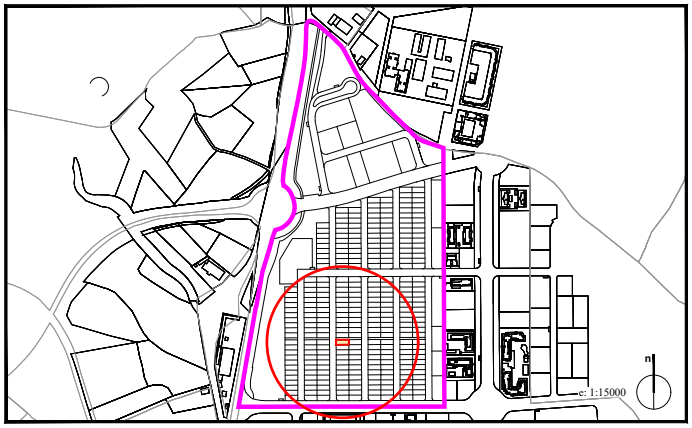
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,773 | 4.461.284,982 |
| 2 | 414.263,633 | 4.461.284,889 |
| 3 | 414.263,596 | 4.461.294,889 |
| 4 | 414.288,736 | 4.461.294,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 124

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 270,41 $m^2$ = 135,20 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

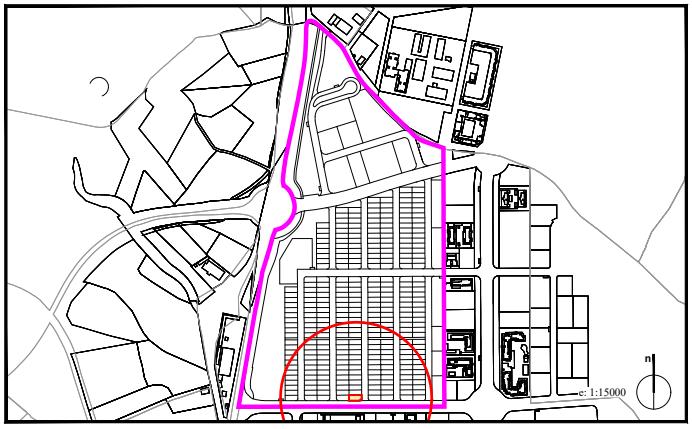
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

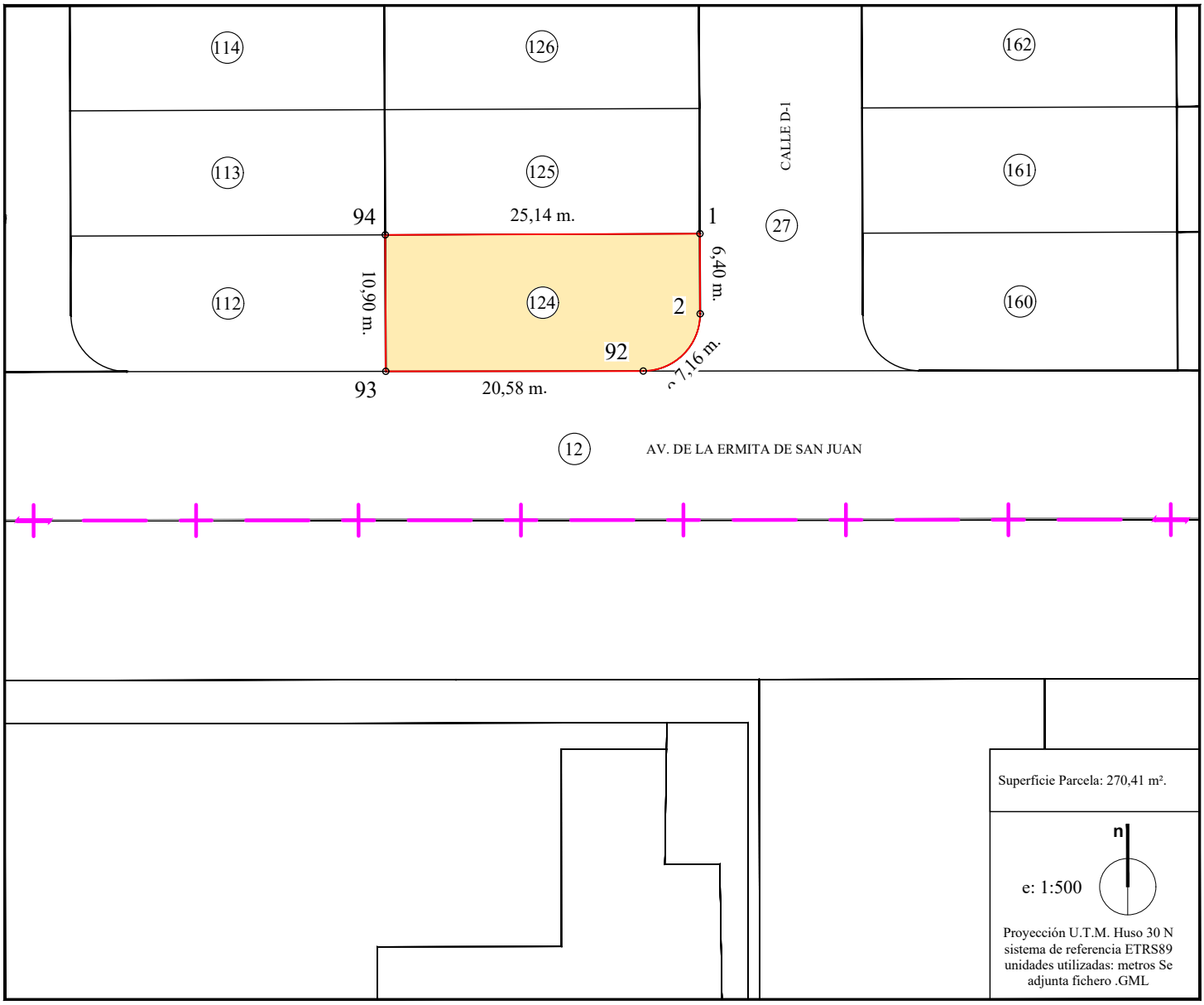
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.314,285 | 4.461.185,076 |
| 2 | 414.314,309 | 4.461.178,672 |
| 3 | 414.314,309 | 4.461.178,593 |
| 4 | 414.314,307 | 4.461.178,513 |
| 5 | 414.314,304 | 4.461.178,434 |
| 6 | 414.314,299 | 4.461.178,355 |
| 7 | 414.314,293 | 4.461.178,275 |
| 8 | 414.314,286 | 4.461.178,196 |
| 9 | 414.314,277 | 4.461.178,117 |
| 10 | 414.314,267 | 4.461.178,038 |
| 11 | 414.314,256 | 4.461.177,959 |
| 12 | 414.314,243 | 4.461.177,881 |
| 13 | 414.314,228 | 4.461.177,803 |
| 14 | 414.314,213 | 4.461.177,725 |
| 15 | 414.314,196 | 4.461.177,647 |
| 16 | 414.314,178 | 4.461.177,569 |
| 17 | 414.314,158 | 4.461.177,492 |
| 18 | 414.314,137 | 4.461.177,416 |
| 19 | 414.314,115 | 4.461.177,339 |
| 20 | 414.314,091 | 4.461.177,263 |
| 21 | 414.314,066 | 4.461.177,188 |
| 22 | 414.314,040 | 4.461.177,113 |
| 23 | 414.314,012 | 4.461.177,038 |
| 24 | 414.313,983 | 4.461.176,964 |
| 25 | 414.313,953 | 4.461.176,891 |
| 26 | 414.313,921 | 4.461.176,818 |
| 27 | 414.313,889 | 4.461.176,745 |
| 28 | 414.313,855 | 4.461.176,673 |
| 29 | 414.313,819 | 4.461.176,602 |
| 30 | 414.313,783 | 4.461.176,531 |
| 31 | 414.313,745 | 4.461.176,461 |
| 32 | 414.313,706 | 4.461.176,392 |
| 33 | 414.313,666 | 4.461.176,323 |
| 34 | 414.313,625 | 4.461.176,255 |
| 35 | 414.313,582 | 4.461.176,188 |
| 36 | 414.313,538 | 4.461.176,122 |
| 37 | 414.313,493 | 4.461.176,056 |
| 38 | 414.313,447 | 4.461.175,991 |
| 39 | 414.313,400 | 4.461.175,927 |
| 40 | 414.313,352 | 4.461.175,864 |
| 41 | 414.313,303 | 4.461.175,801 |
| 42 | 414.313,252 | 4.461.175,740 |
| 43 | 414.313,201 | 4.461.175,679 |
| 44 | 414.313,148 | 4.461.175,620 |
| 45 | 414.313,095 | 4.461.175,561 |
| 46 | 414.313,040 | 4.461.175,503 |
| 47 | 414.312,984 | 4.461.175,446 |
| 48 | 414.312,928 | 4.461.175,390 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.312,870 | 4.461.175,335 |
| 50 | 414.312,812 | 4.461.175,281 |
| 51 | 414.312,752 | 4.461.175,229 |
| 52 | 414.312,692 | 4.461.175,177 |
| 53 | 414.312,631 | 4.461.175,126 |
| 54 | 414.312,569 | 4.461.175,076 |
| 55 | 414.312,506 | 4.461.175,028 |
| 56 | 414.312,442 | 4.461.174,980 |
| 57 | 414.312,377 | 4.461.174,934 |
| 58 | 414.312,312 | 4.461.174,889 |
| 59 | 414.312,245 | 4.461.174,845 |
| 60 | 414.312,178 | 4.461.174,802 |
| 61 | 414.312,111 | 4.461.174,760 |
| 62 | 414.312,042 | 4.461.174,720 |
| 63 | 414.311,973 | 4.461.174,680 |
| 64 | 414.311,903 | 4.461.174,642 |
| 65 | 414.311,833 | 4.461.174,605 |
| 66 | 414.311,762 | 4.461.174,570 |
| 67 | 414.311,690 | 4.461.174,535 |
| 68 | 414.311,618 | 4.461.174,502 |
| 69 | 414.311,545 | 4.461.174,470 |
| 70 | 414.311,471 | 4.461.174,440 |
| 71 | 414.311,397 | 4.461.174,411 |
| 72 | 414.311,323 | 4.461.174,383 |
| 73 | 414.311,248 | 4.461.174,356 |
| 74 | 414.311,173 | 4.461.174,331 |
| 75 | 414.311,097 | 4.461.174,307 |
| 76 | 414.311,020 | 4.461.174,284 |
| 77 | 414.310,944 | 4.461.174,262 |
| 78 | 414.310,867 | 4.461.174,242 |
| 79 | 414.310,790 | 4.461.174,224 |
| 80 | 414.310,712 | 4.461.174,206 |
| 81 | 414.310,634 | 4.461.174,190 |
| 82 | 414.310,556 | 4.461.174,176 |
| 83 | 414.310,477 | 4.461.174,163 |
| 84 | 414.310,399 | 4.461.174,151 |
| 85 | 414.310,320 | 4.461.174,140 |
| 86 | 414.310,241 | 4.461.174,131 |
| 87 | 414.310,162 | 4.461.174,123 |
| 88 | 414.310,082 | 4.461.174,117 |
| 89 | 414.310,003 | 4.461.174,112 |
| 90 | 414.309,924 | 4.461.174,108 |
| 91 | 414.309,844 | 4.461.174,106 |
| 92 | 414.309,765 | 4.461.174,106 |
| 93 | 414.289,186 | 4.461.174,081 |
| 94 | 414.289,145 | 4.461.184,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 125

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

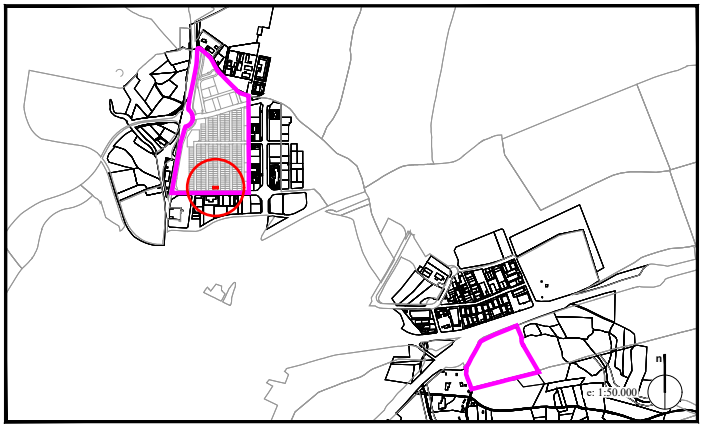
INGITEP

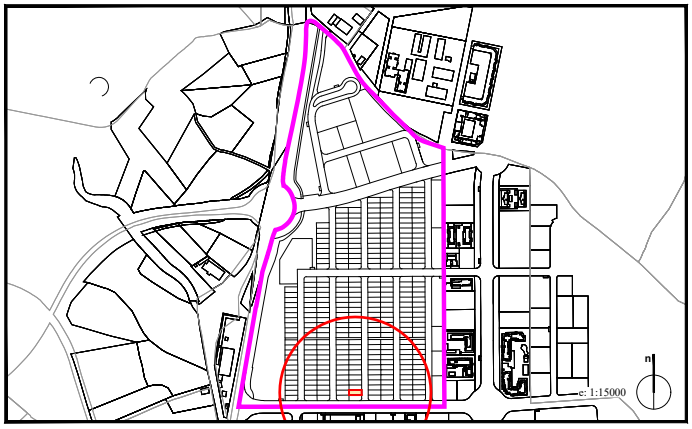
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

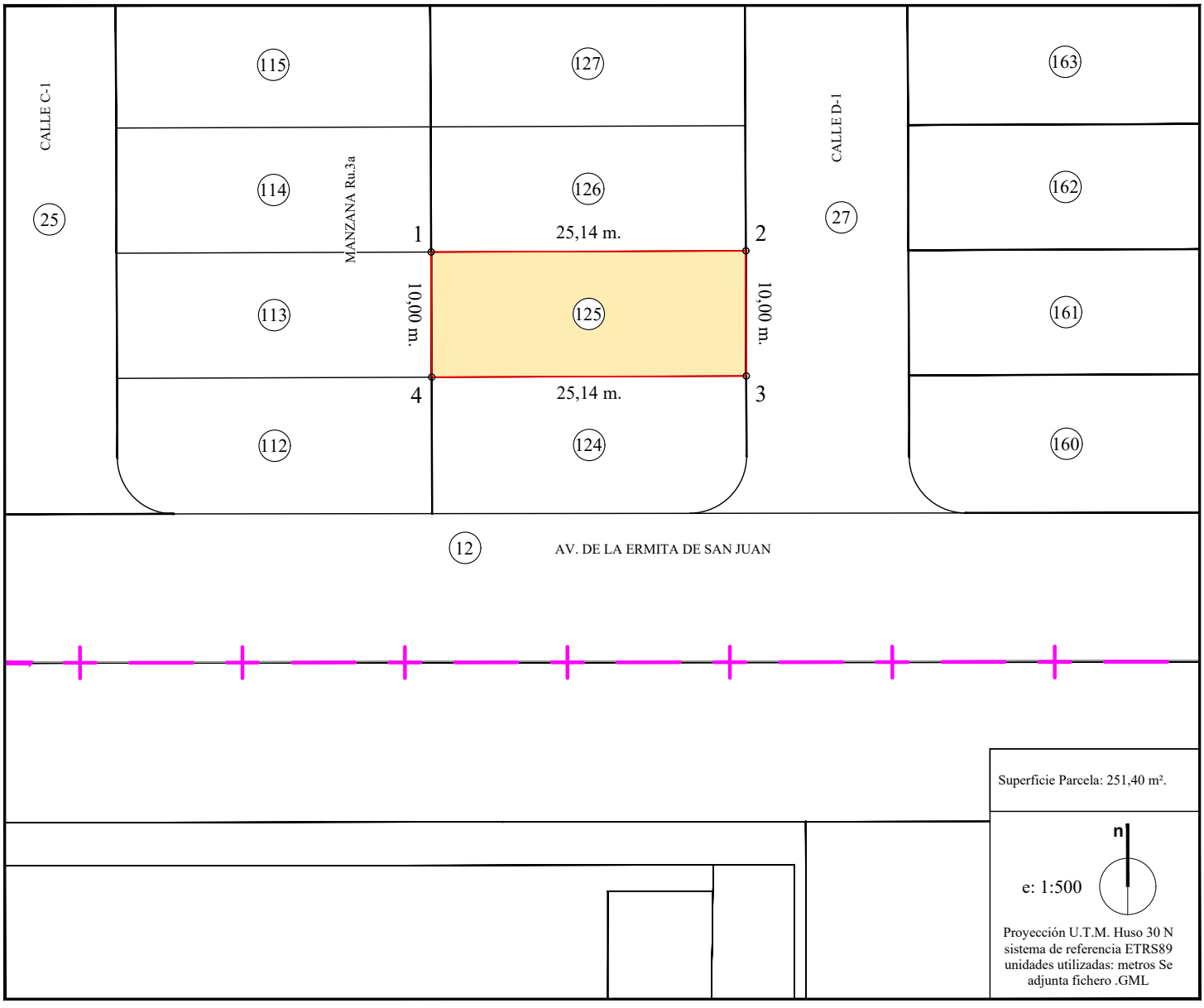
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,108 | 4.461.194,983 |
| 2 | 414.314,248 | 4.461.195,076 |
| 3 | 414.314,285 | 4.461.185,076 |
| 4 | 414.289,145 | 4.461.184,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 126

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

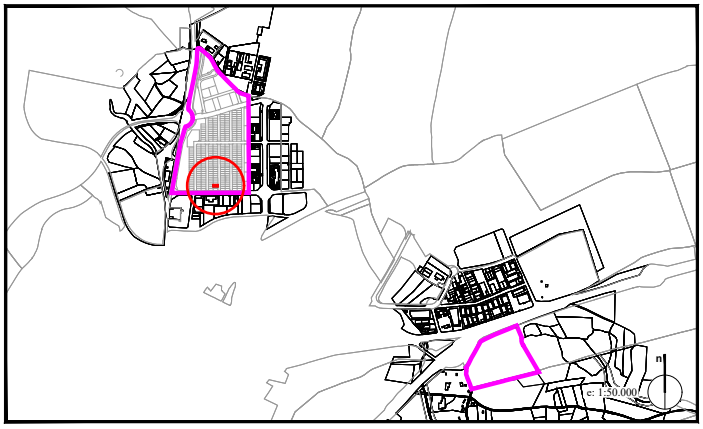
INGITEP

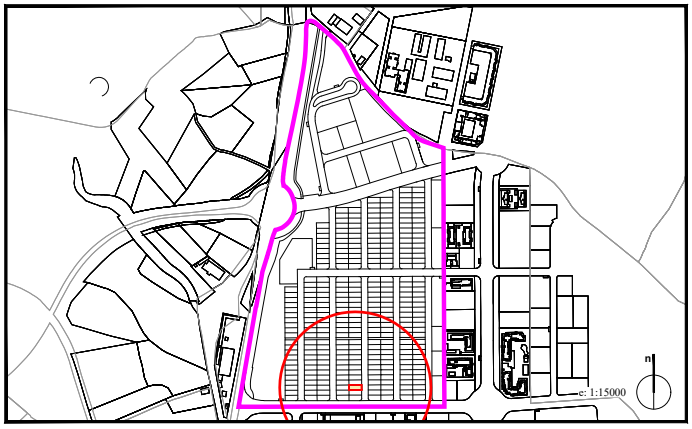
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

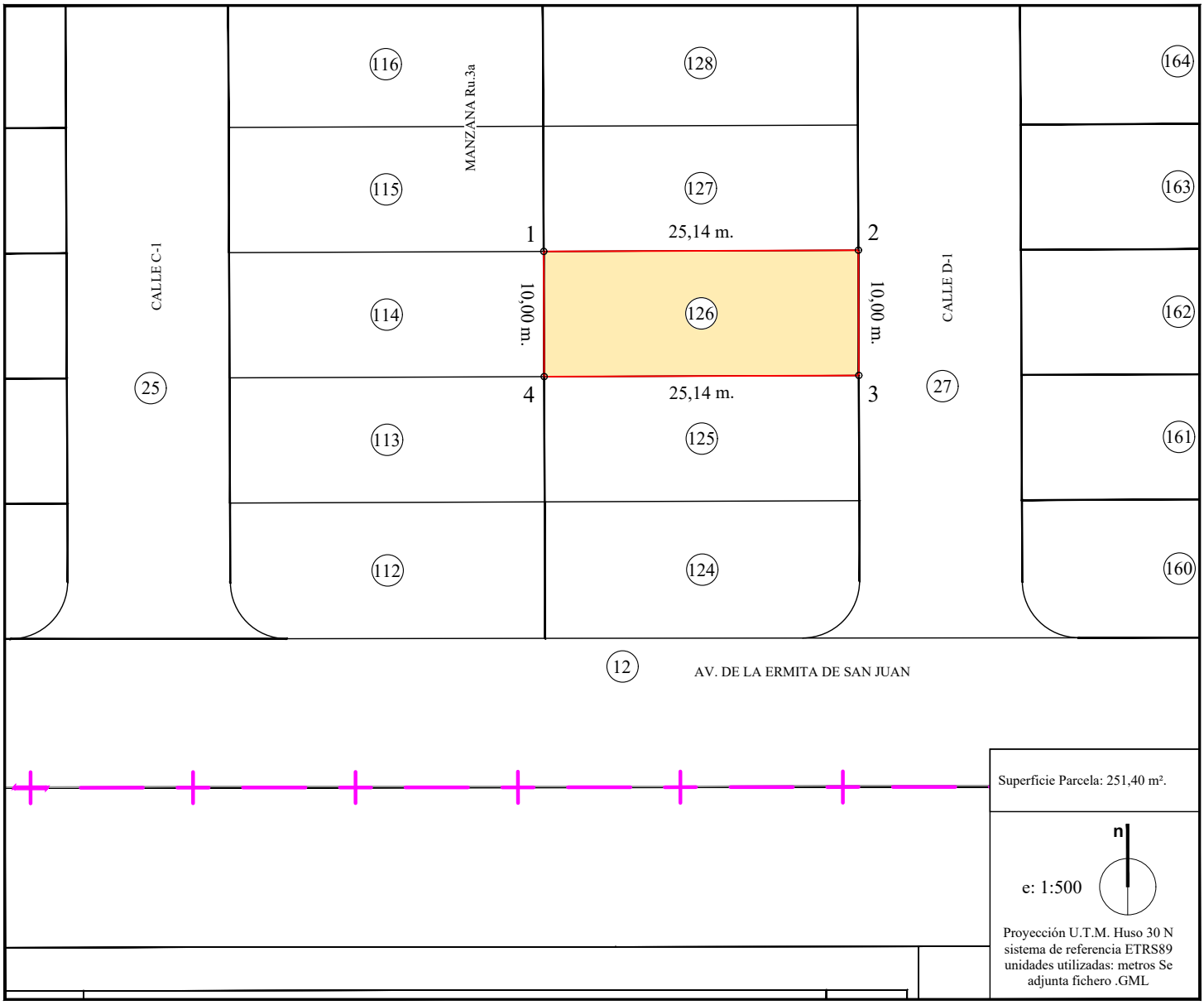
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,071 | 4.461.204,983 |
| 2 | 414.314,211 | 4.461.205,076 |
| 3 | 414.314,248 | 4.461.195,076 |
| 4 | 414.289,108 | 4.461.194,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 127

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

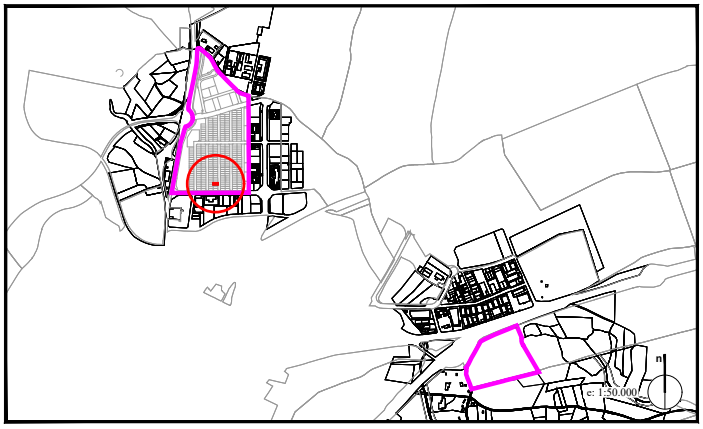
INGITEP

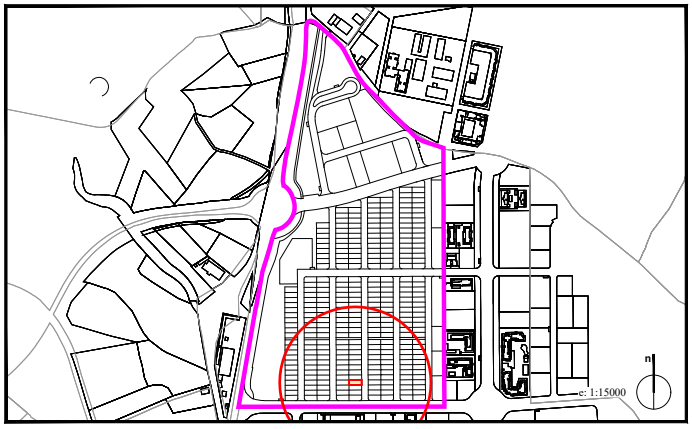
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.289,034 | 4.461.214,983 |
| 2 | 414.314,174 | 4.461.215,076 |
| 3 | 414.314,211 | 4.461.205,076 |
| 4 | 414.289,071 | 4.461.204,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 128

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

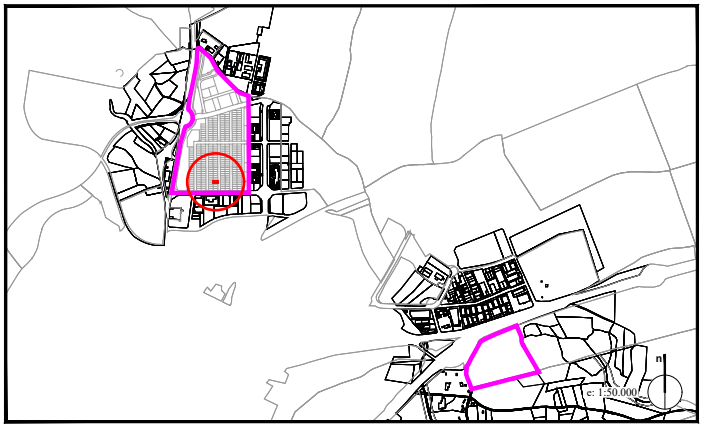
INGITEP

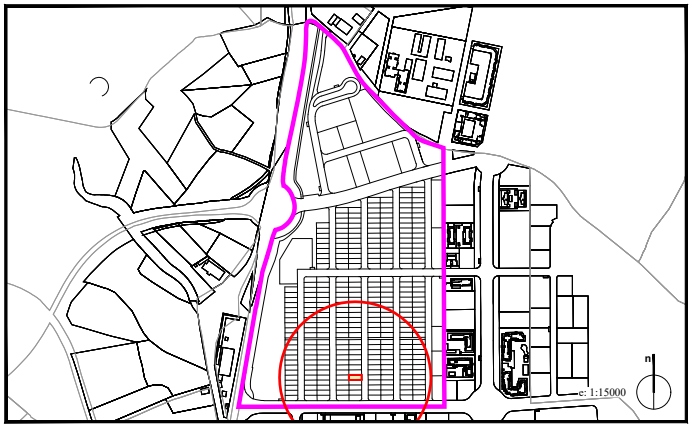
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,997 | 4.461.224,983 |
| 2 | 414.314,136 | 4.461.225,076 |
| 3 | 414.314,174 | 4.461.215,076 |
| 4 | 414.289,034 | 4.461.214,983 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 129

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

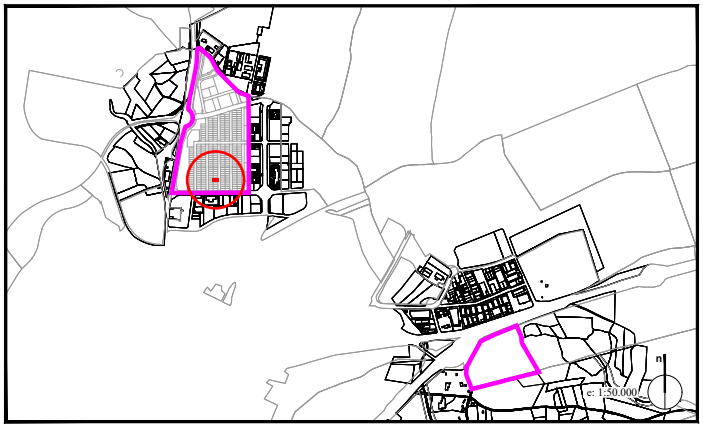
INGITEP

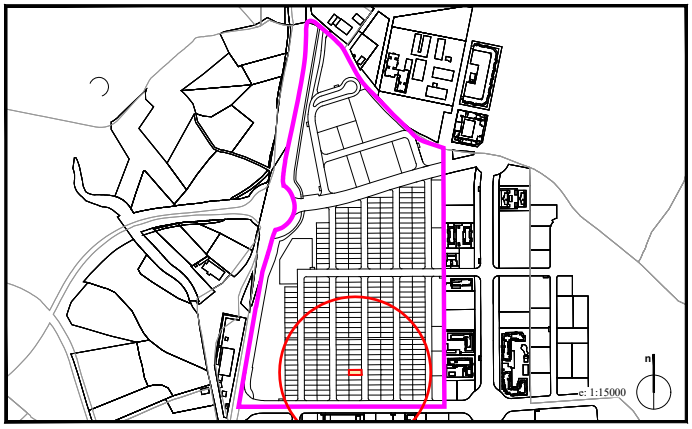
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,959 | 4.461.234,983 |
| 2 | 414.314,099 | 4.461.235,076 |
| 3 | 414.314,136 | 4.461.225,076 |
| 4 | 414.288,997 | 4.461.224,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 130

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

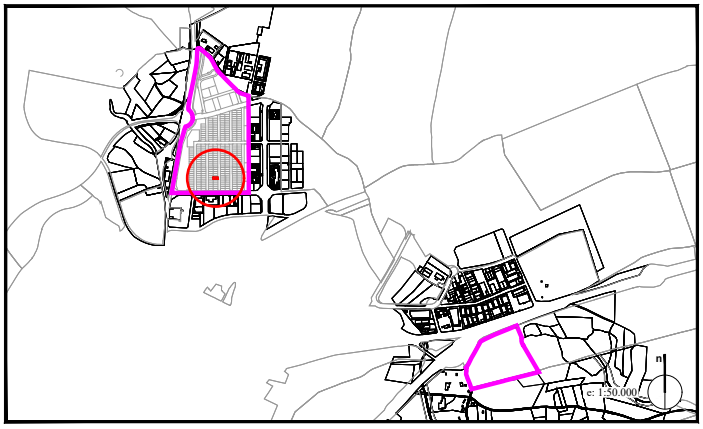
INGITEP

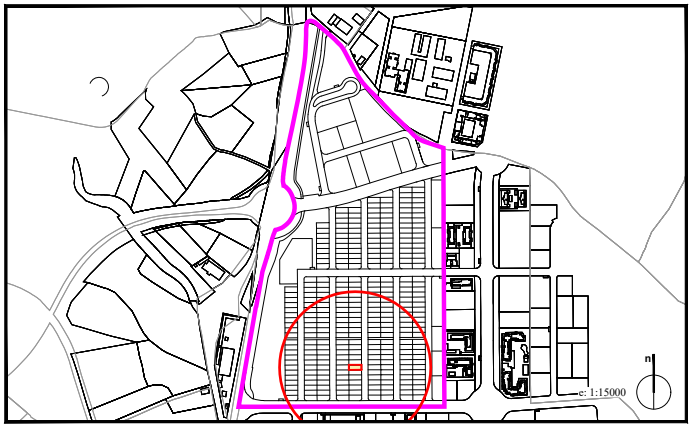
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,922 | 4.461.244,982 |
| 2 | 414.314,062 | 4.461.245,076 |
| 3 | 414.314,099 | 4.461.235,076 |
| 4 | 414.288,959 | 4.461.234,983 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 131

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

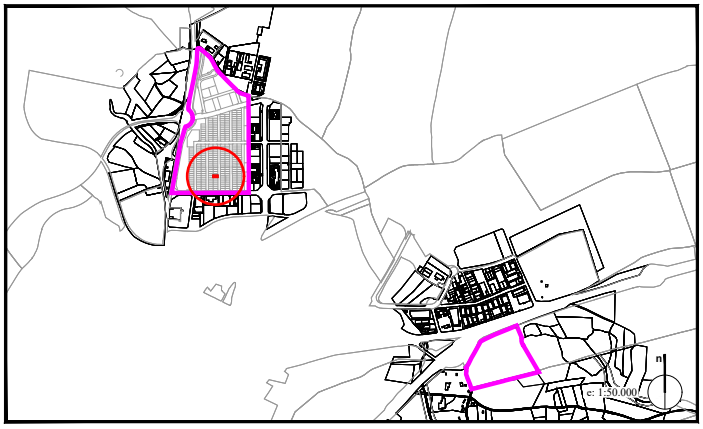
INGITEP

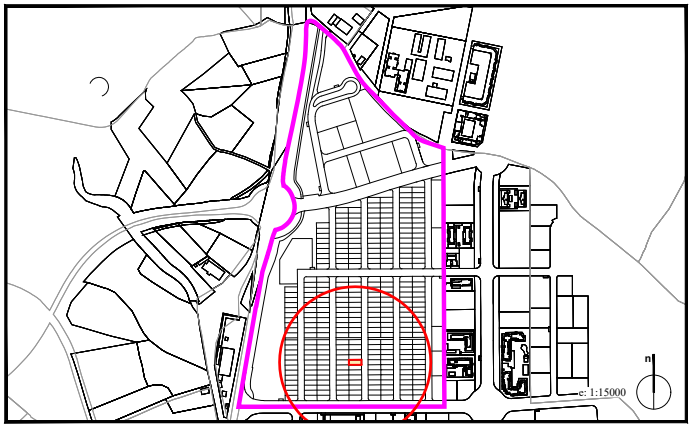
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,885 | 4.461.254,982 |
| 2 | 414.314,025 | 4.461.255,076 |
| 3 | 414.314,062 | 4.461.245,076 |
| 4 | 414.288,922 | 4.461.244,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 132

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

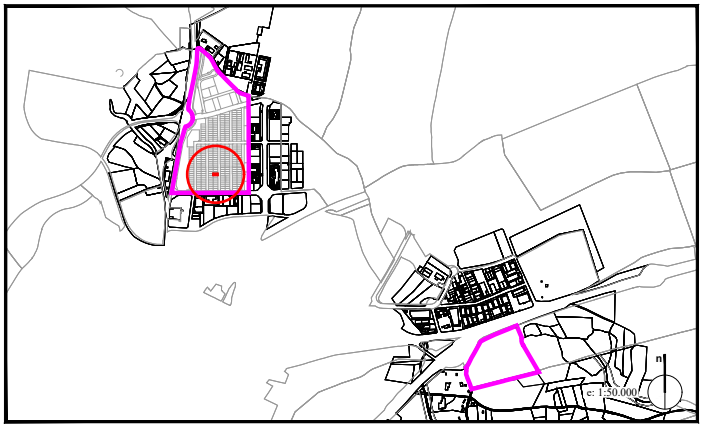
INGITEP

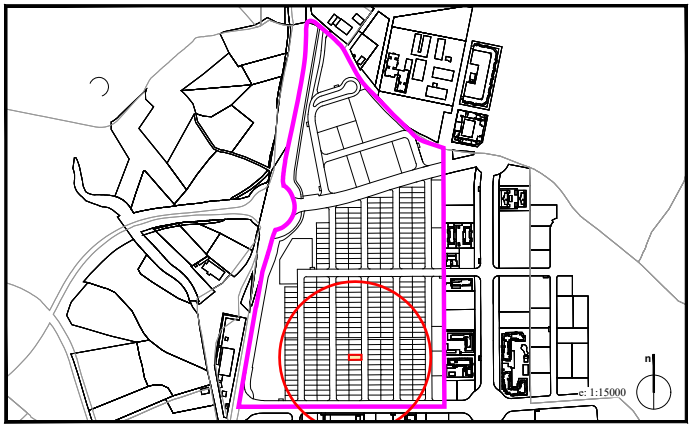
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


# FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,848 | 4.461.264,982 |
| 2 | 414.313,988 | 4.461.265,076 |
| 3 | 414.314,025 | 4.461.255,076 |
| 4 | 414.288,885 | 4.461.254,982 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 133

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

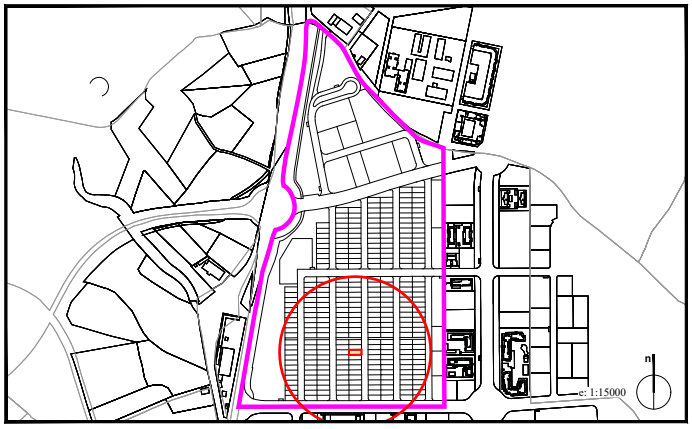
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,810 | 4.461.274,982 |
| 2 | 414.313,950 | 4.461.275,076 |
| 3 | 414.313,988 | 4.461.265,076 |
| 4 | 414.288,848 | 4.461.264,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 134

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

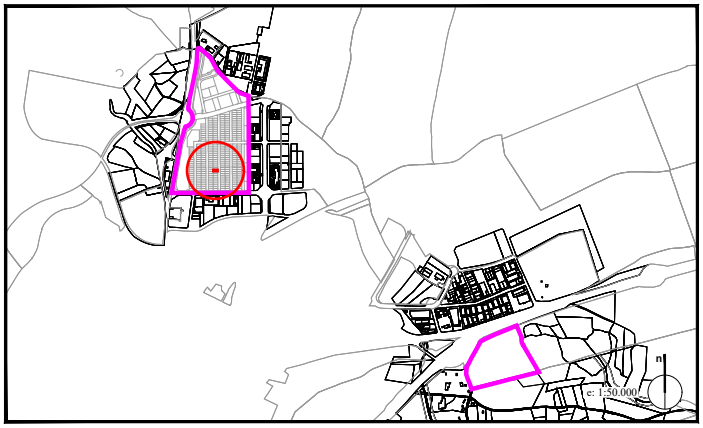
INGITEP

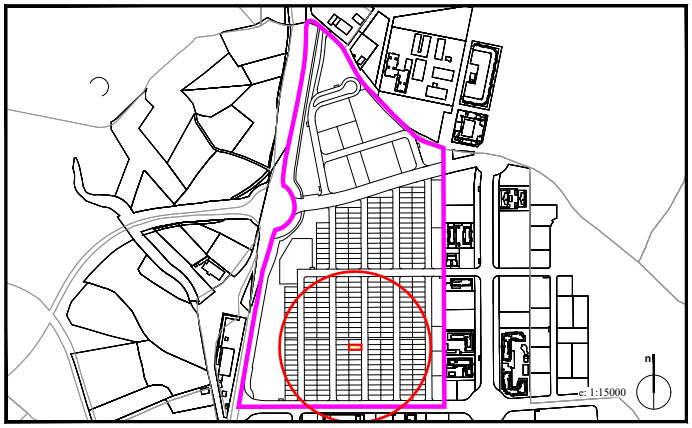
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,773 | 4.461.284,982 |
| 2 | 414.313,913 | 4.461.285,076 |
| 3 | 414.313,950 | 4.461.275,076 |
| 4 | 414.288,810 | 4.461.274,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 135

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

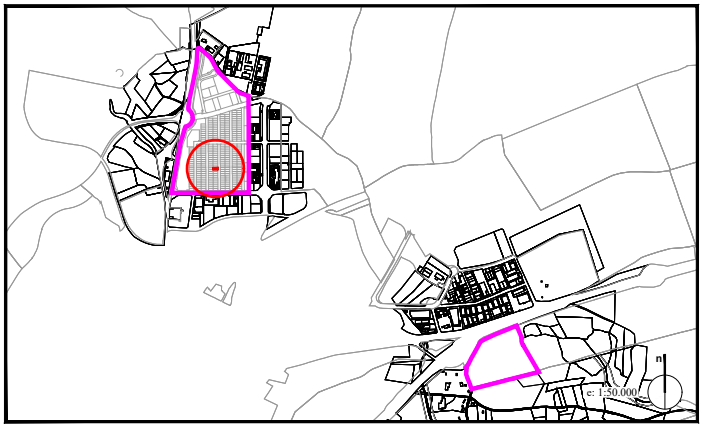
INGITEP

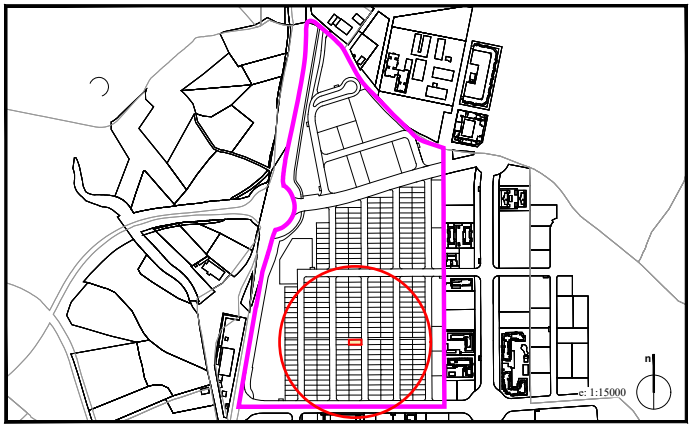
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

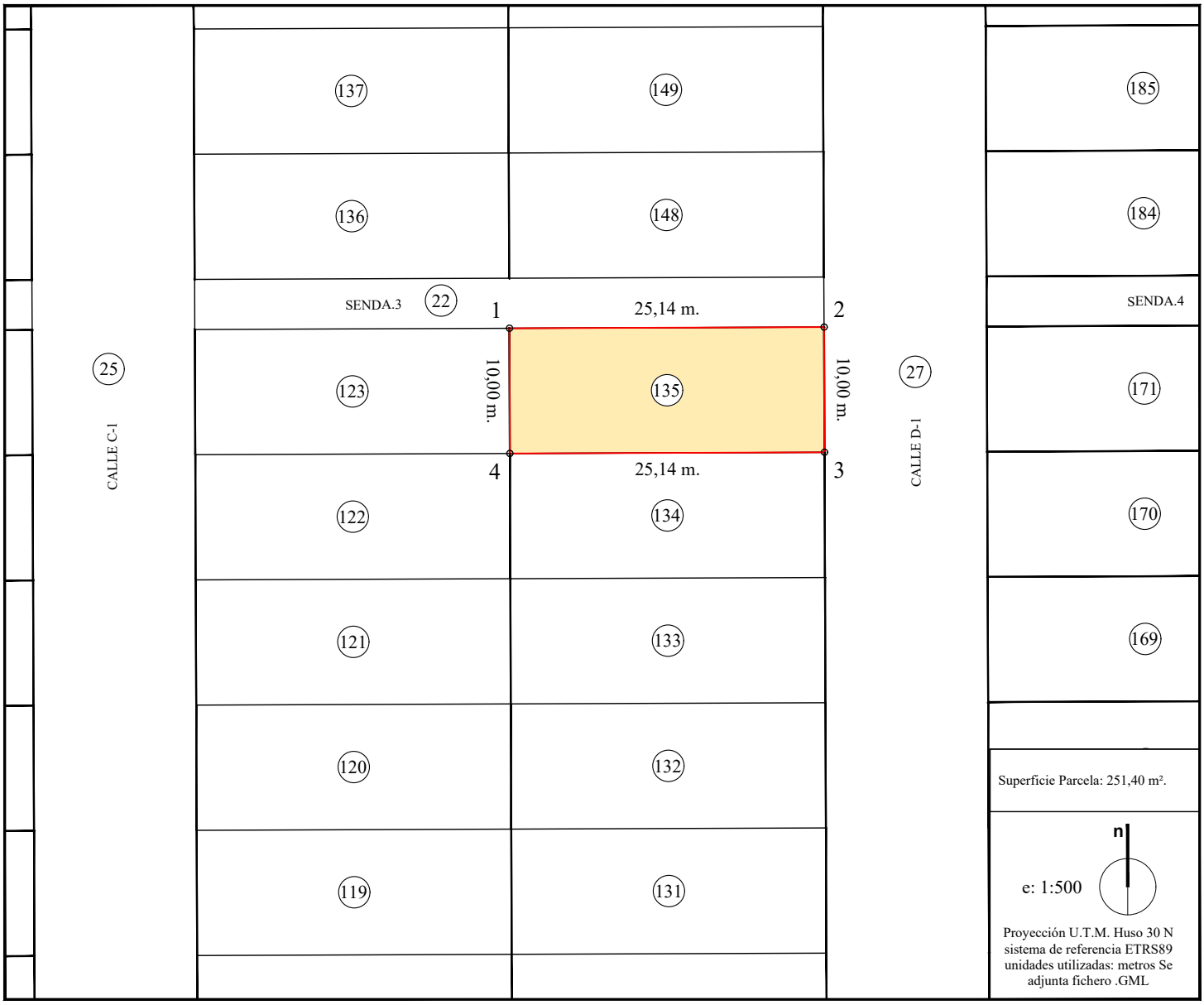
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,736 | 4.461.294,982 |
| 2 | 414.313,876 | 4.461.295,076 |
| 3 | 414.313,913 | 4.461.285,076 |
| 4 | 414.288,773 | 4.461.284,982 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 136

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

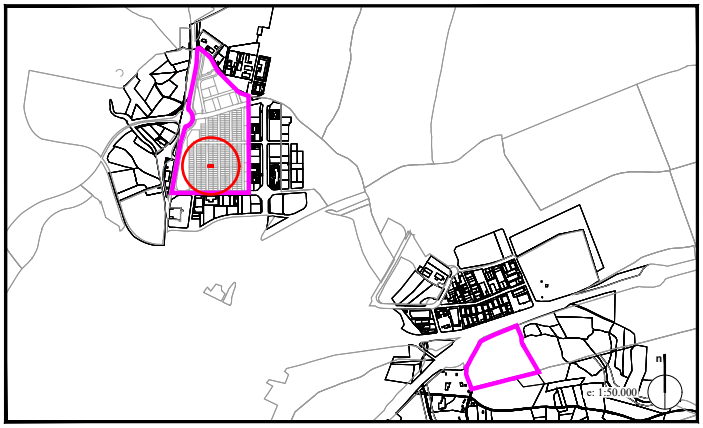
INGITEP

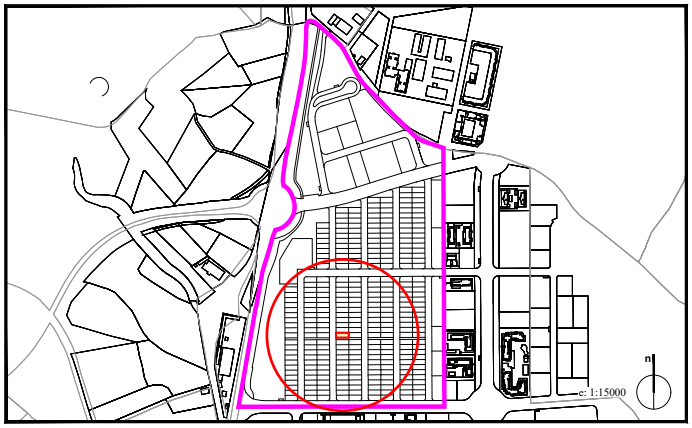
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,544 | 4.461.308,888 |
| 2 | 414.288,684 | 4.461.308,982 |
| 3 | 414.288,721 | 4.461.298,982 |
| 4 | 414.263,581 | 4.461.298,889 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 137

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

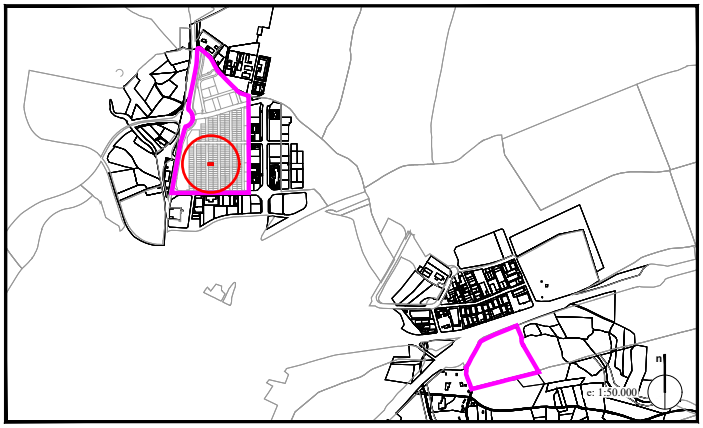
INGITEP

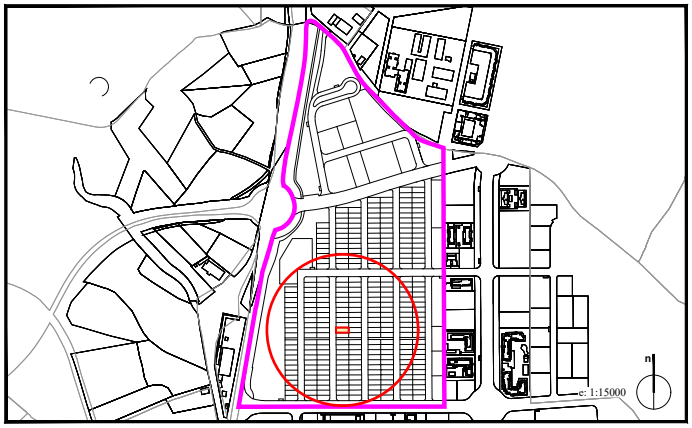
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,507 | 4.461.318,888 |
| 2 | 414.288,647 | 4.461.318,982 |
| 3 | 414.288,684 | 4.461.308,982 |
| 4 | 414.263,544 | 4.461.308,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

## CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 138

### DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

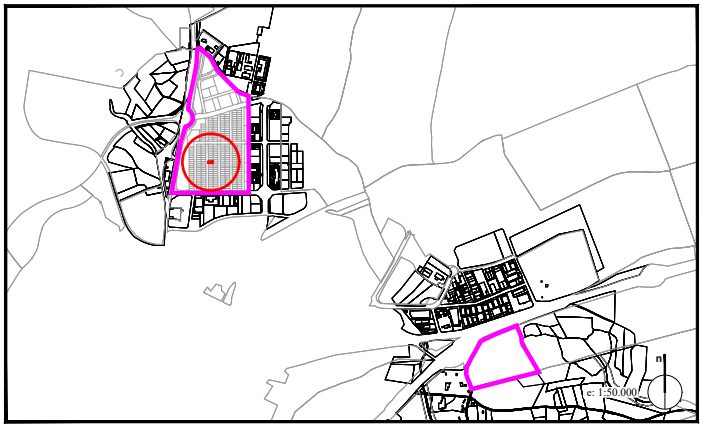
INGITEP

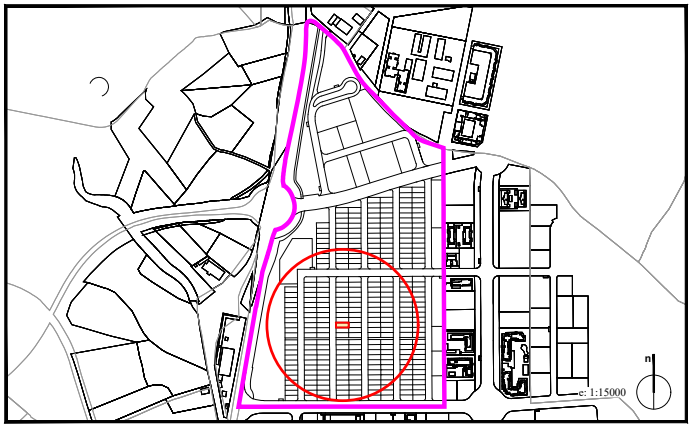
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,470 | 4.461.328,888 |
| 2 | 414.288,609 | 4.461.328,982 |
| 3 | 414.288,647 | 4.461.318,982 |
| 4 | 414.263,507 | 4.461.318,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 139

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

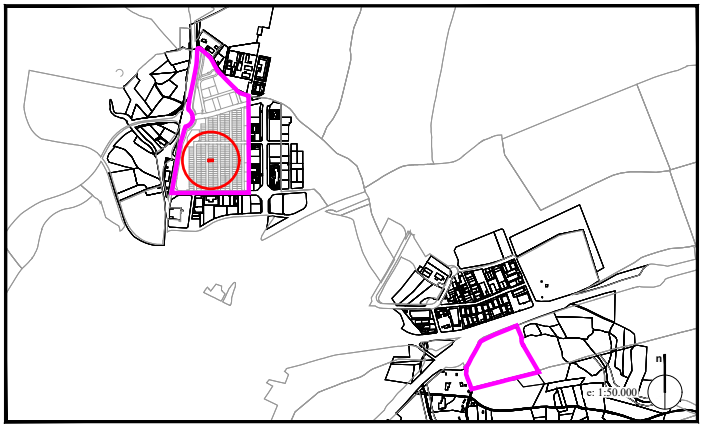
INGITEP

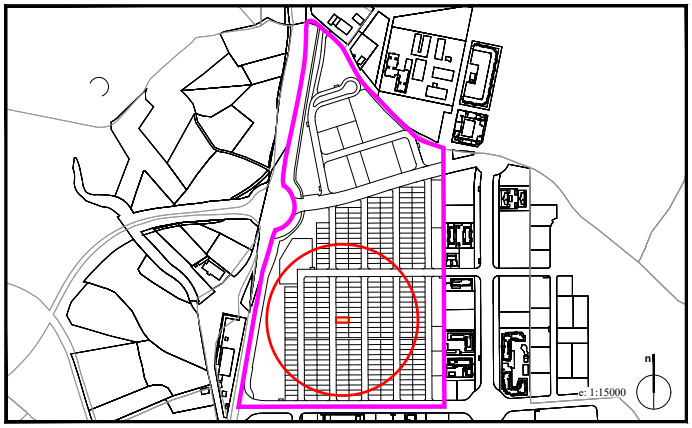
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,432 | 4.461.338,888 |
| 2 | 414.288,572 | 4.461.338,982 |
| 3 | 414.288,609 | 4.461.328,982 |
| 4 | 414.263,470 | 4.461.328,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 140

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

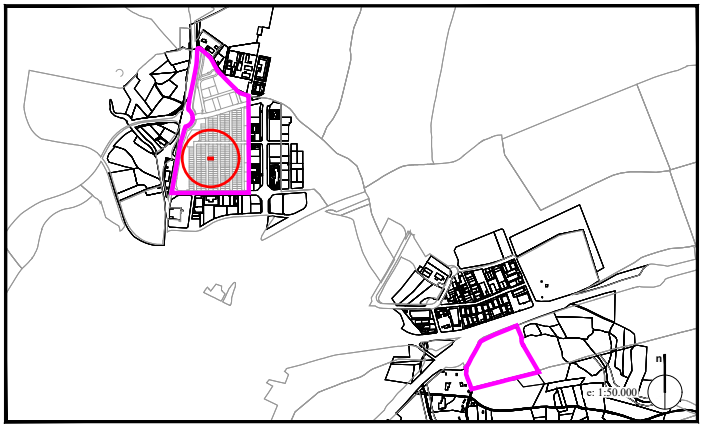
INGITEP

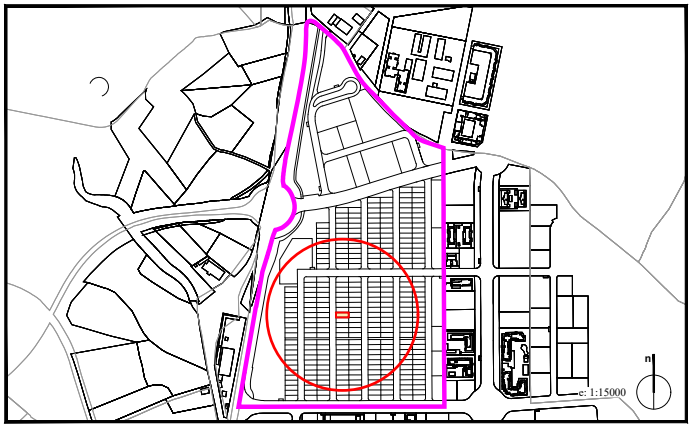
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

# FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,395 | 4.461.348,888 |
| 2 | 414.288,535 | 4.461.348,982 |
| 3 | 414.288,572 | 4.461.338,982 |
| 4 | 414.263,432 | 4.461.338,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 141

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

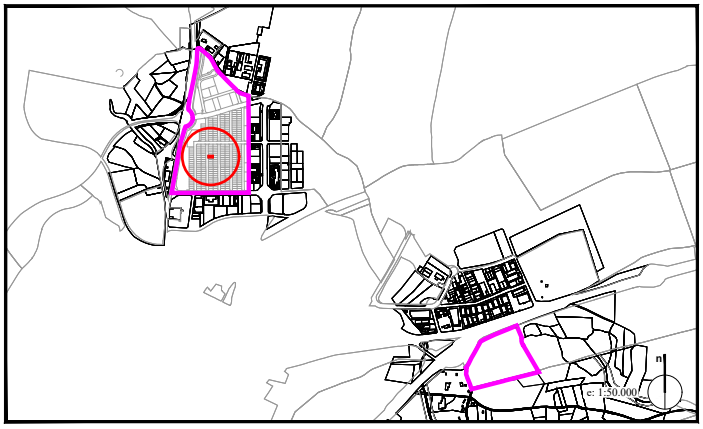
INGITEP

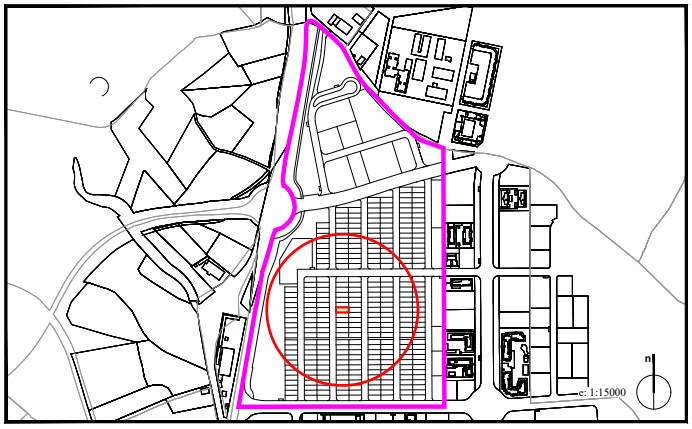
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,358 | 4.461.358,888 |
| 2 | 414.288,498 | 4.461.358,982 |
| 3 | 414.288,535 | 4.461.348,982 |
| 4 | 414.263,395 | 4.461.348,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 142

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

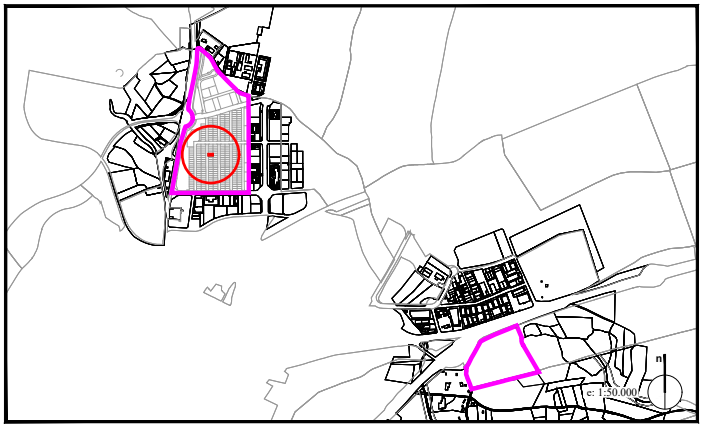
INGITEP

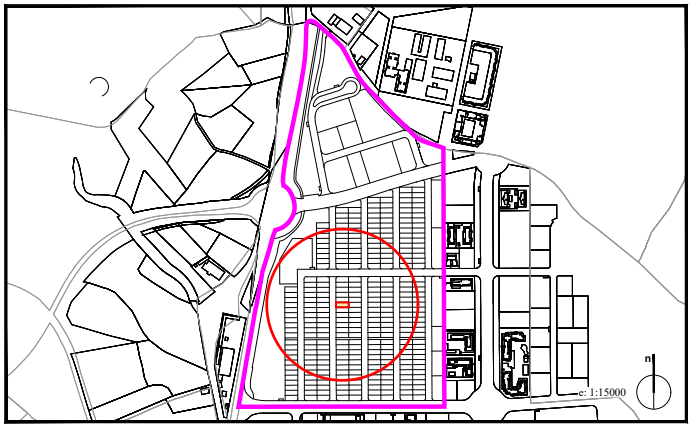
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

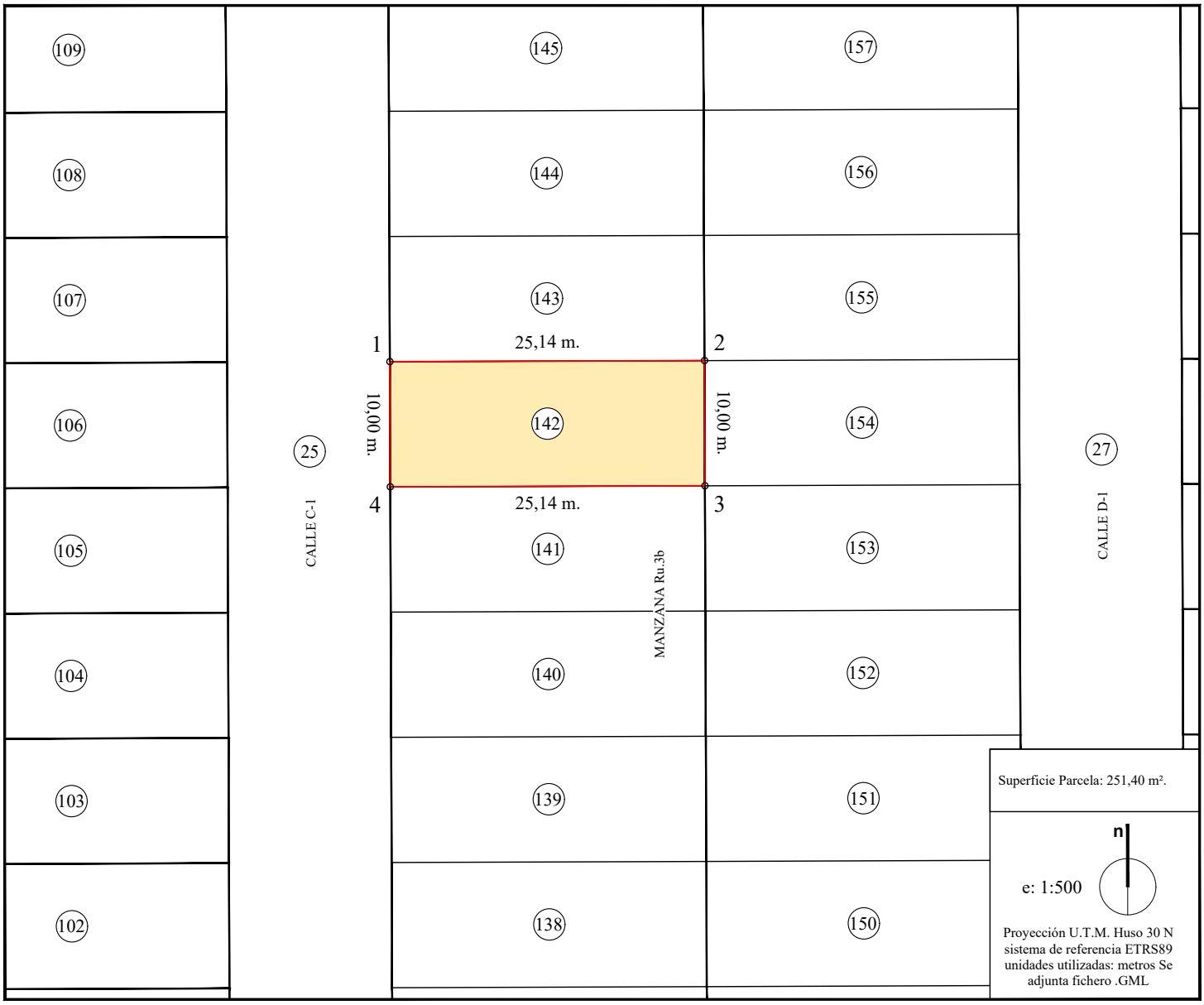
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,321 | 4.461.368,888 |
| 2 | 414.288,461 | 4.461.368,982 |
| 3 | 414.288,498 | 4.461.358,982 |
| 4 | 414.263,358 | 4.461.358,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 143

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

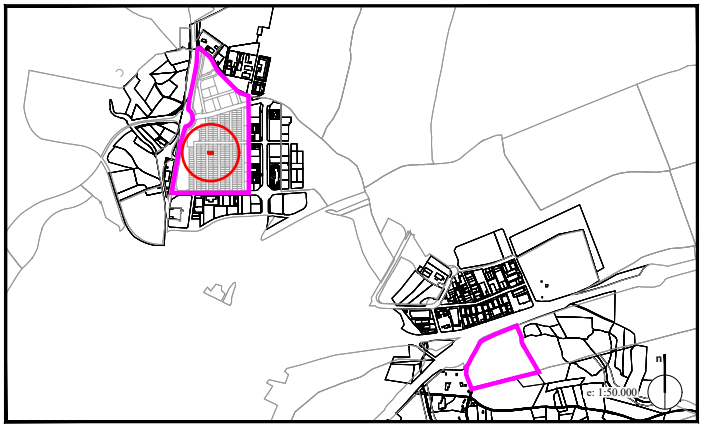
INGITEP

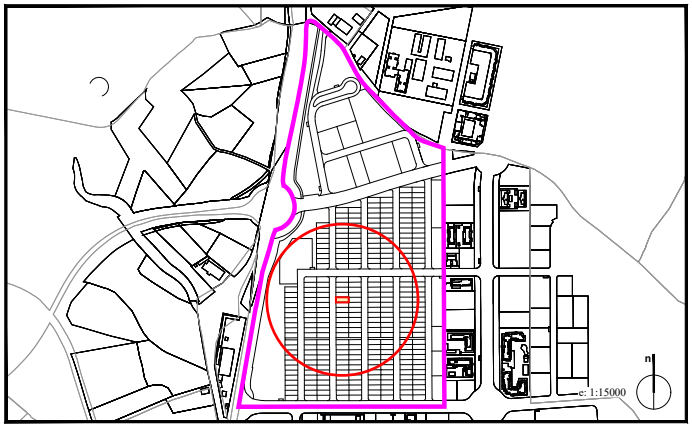
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,284 | 4.461.378,888 |
| 2 | 414.288,423 | 4.461.378,982 |
| 3 | 414.288,461 | 4.461.368,982 |
| 4 | 414.263,321 | 4.461.368,888 |

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 144

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

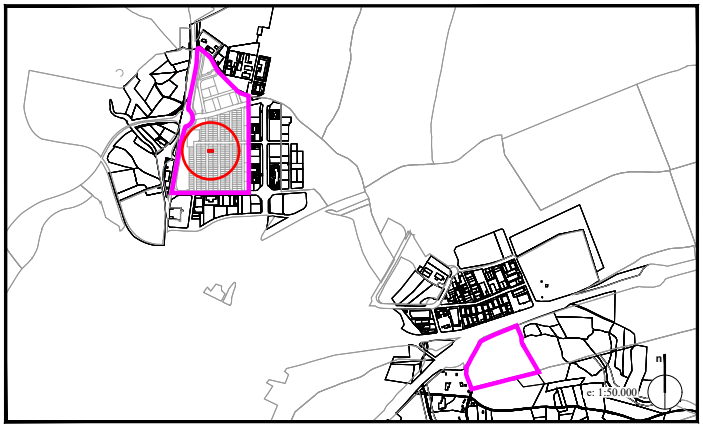
INGITEP

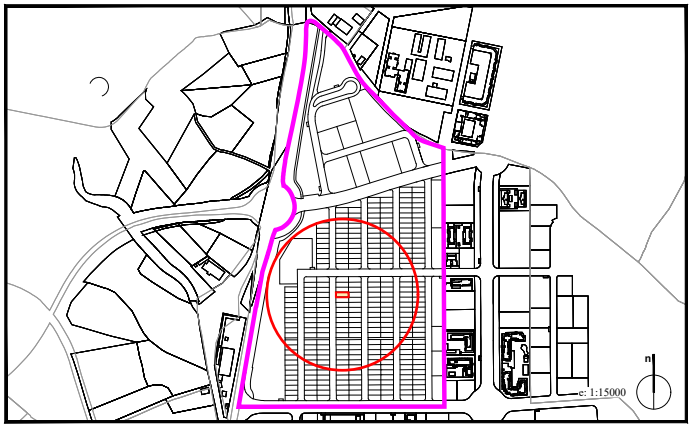
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,246 | 4.461.388,888 |
| 2 | 414.288,386 | 4.461.388,981 |
| 3 | 414.288,423 | 4.461.378,982 |
| 4 | 414.263,284 | 4.461.378,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 145

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

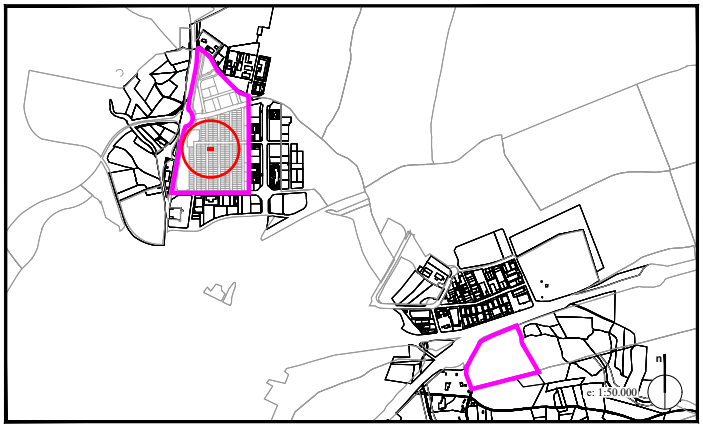
INGITEP

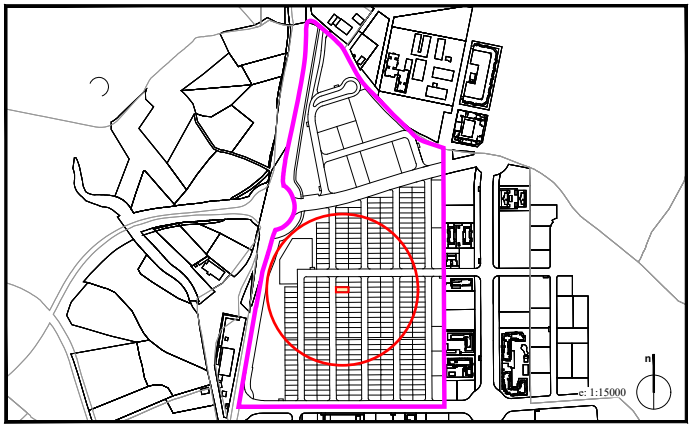
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

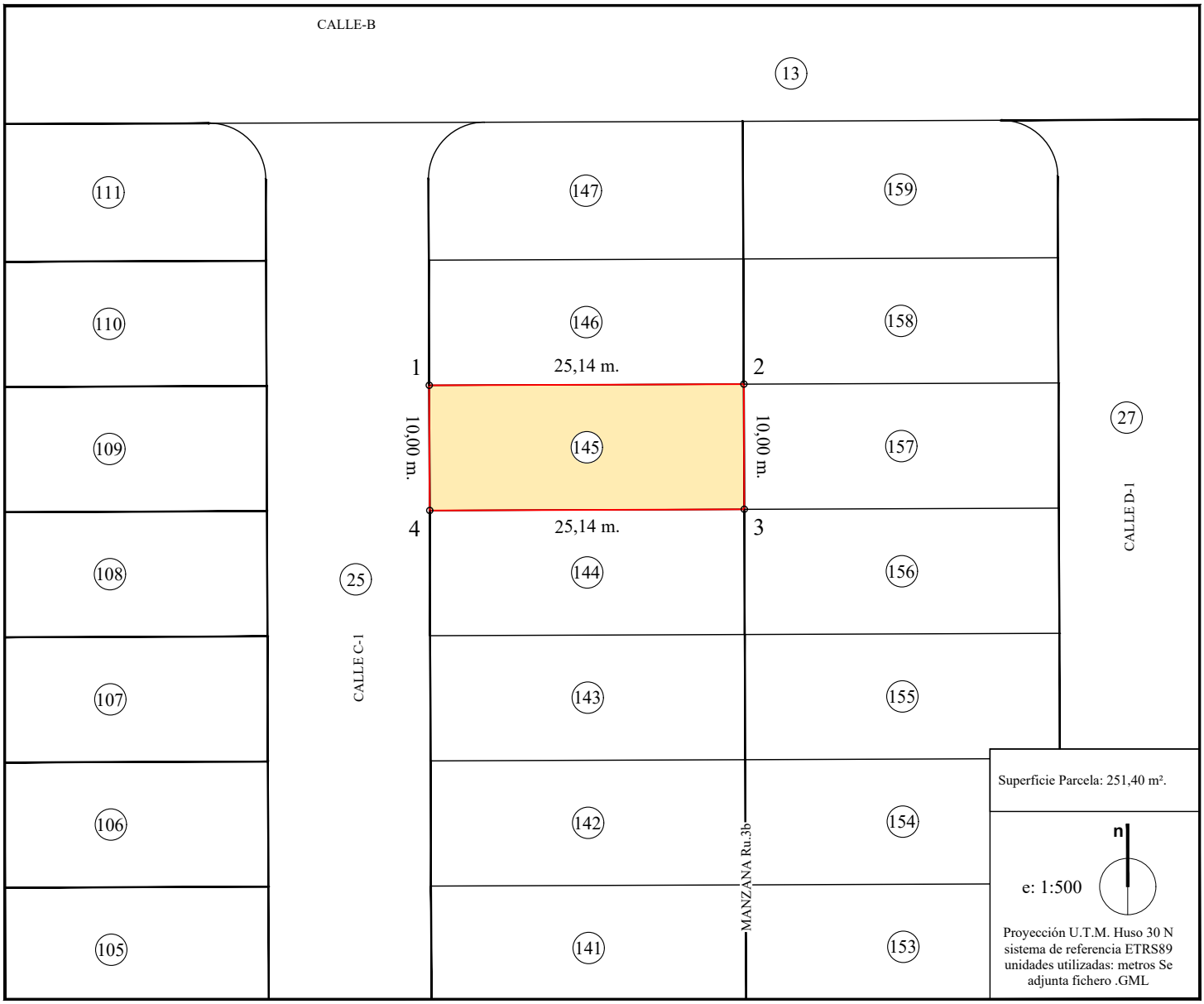
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,209 | 4.461.398,888 |
| 2 | 414.288,349 | 4.461.398,981 |
| 3 | 414.288,386 | 4.461.388,981 |
| 4 | 414.263,246 | 4.461.388,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 146

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

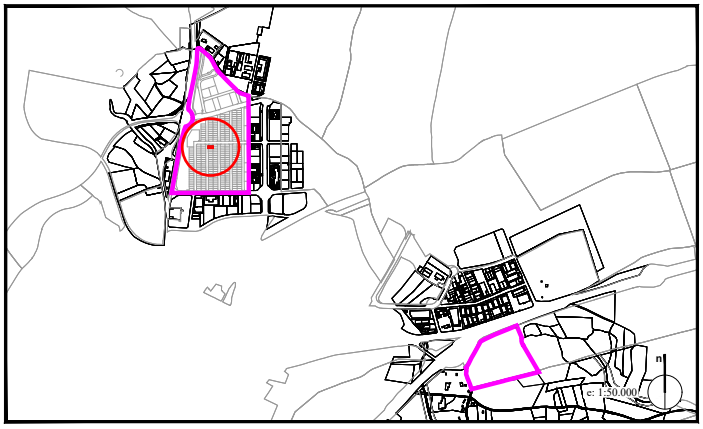
INGITEP

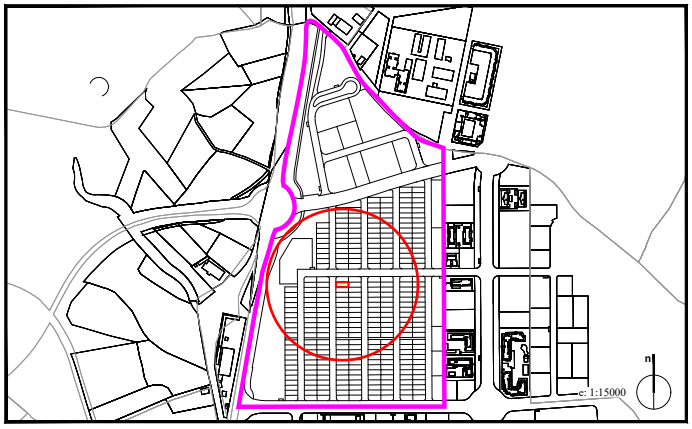
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.263,172 | 4.461.408,888 |
| 2 | 414.288,312 | 4.461.408,981 |
| 3 | 414.288,349 | 4.461.398,981 |
| 4 | 414.263,209 | 4.461.398,888 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 147

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 272,19 $m^2$ = 136,10 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

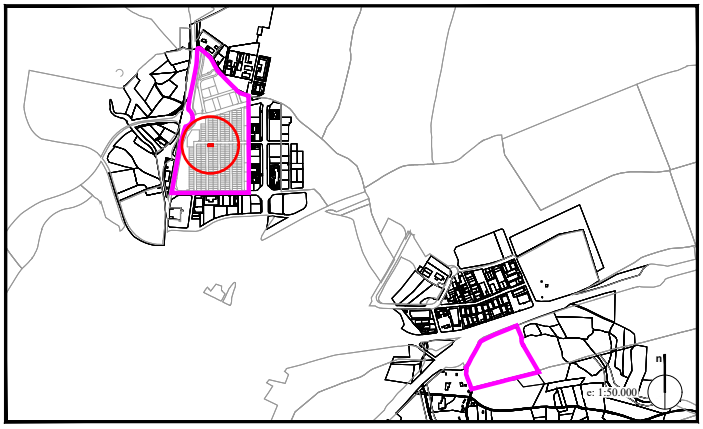
INGITEP

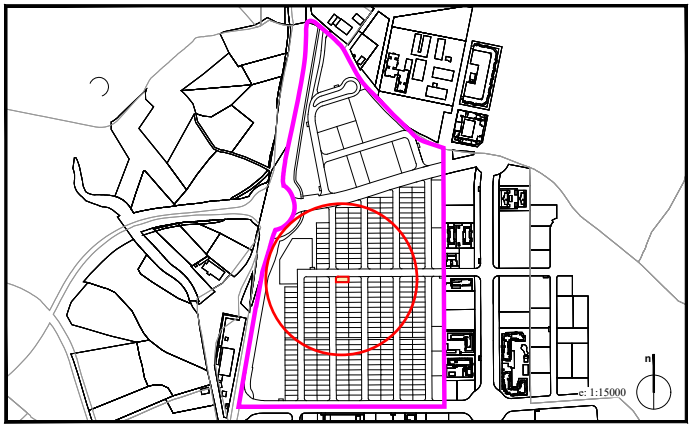
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

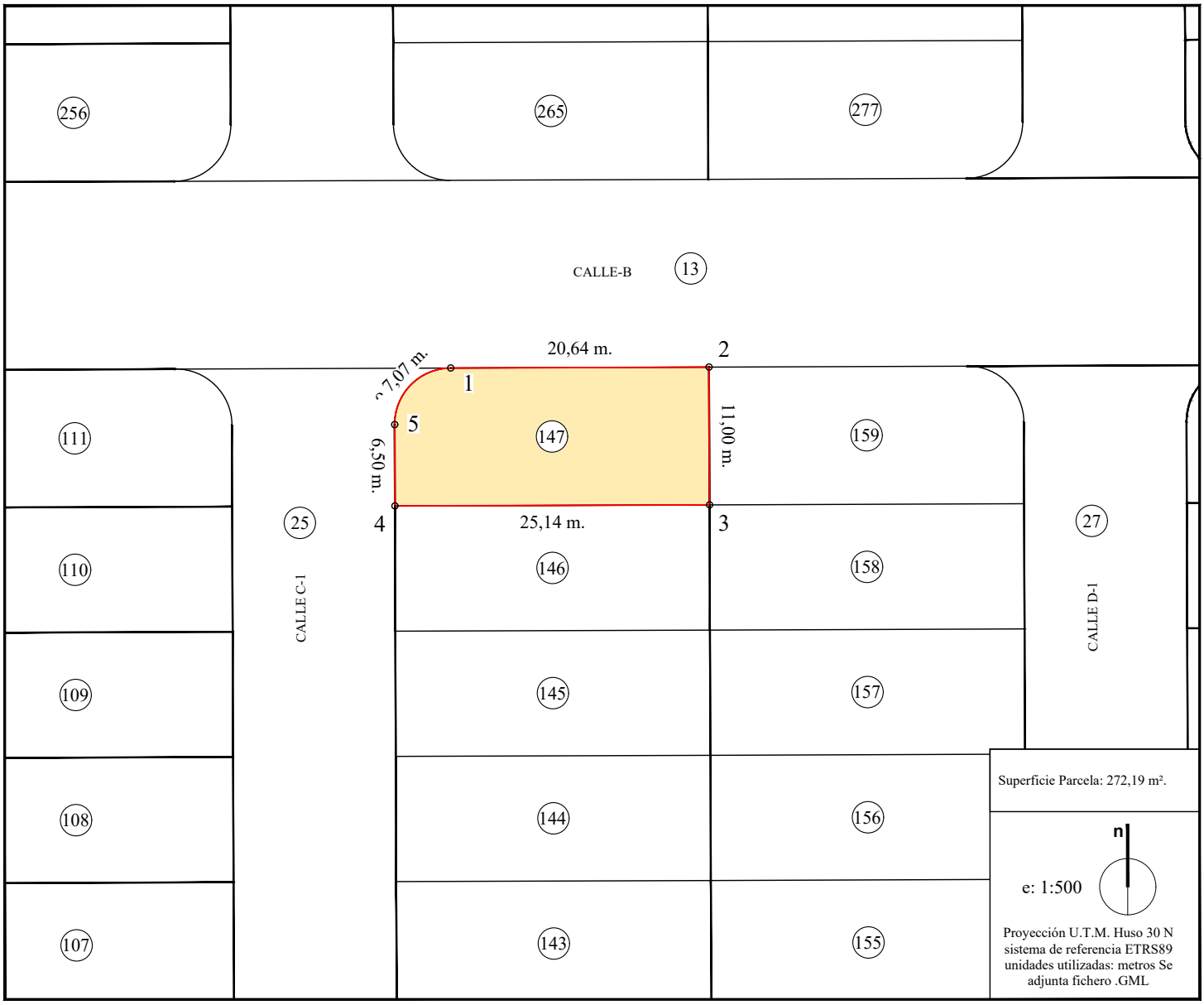
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.267,631 | 4.461.419,904 |
| 2 | 414.288,271 | 4.461.419,981 |
| 3 | 414.288,312 | 4.461.408,981 |
| 4 | 414.263,172 | 4.461.408,888 |
| 5 | 414.263,148 | 4.461.415,388 |
| 6 | 414.263,148 | 4.461.415,467 |
| 7 | 414.263,150 | 4.461.415,547 |
| 8 | 414.263,153 | 4.461.415,626 |
| 9 | 414.263,158 | 4.461.415,705 |
| 10 | 414.263,164 | 4.461.415,784 |
| 11 | 414.263,171 | 4.461.415,863 |
| 12 | 414.263,180 | 4.461.415,942 |
| 13 | 414.263,190 | 4.461.416,021 |
| 14 | 414.263,202 | 4.461.416,100 |
| 15 | 414.263,215 | 4.461.416,178 |
| 16 | 414.263,229 | 4.461.416,256 |
| 17 | 414.263,245 | 4.461.416,334 |
| 18 | 414.263,262 | 4.461.416,412 |
| 19 | 414.263,280 | 4.461.416,489 |
| 20 | 414.263,300 | 4.461.416,566 |
| 21 | 414.263,321 | 4.461.416,642 |
| 22 | 414.263,344 | 4.461.416,718 |
| 23 | 414.263,368 | 4.461.416,794 |
| 24 | 414.263,393 | 4.461.416,870 |
| 25 | 414.263,419 | 4.461.416,944 |
| 26 | 414.263,447 | 4.461.417,019 |
| 27 | 414.263,476 | 4.461.417,093 |
| 28 | 414.263,507 | 4.461.417,166 |
| 29 | 414.263,539 | 4.461.417,239 |
| 30 | 414.263,572 | 4.461.417,311 |
| 31 | 414.263,606 | 4.461.417,383 |
| 32 | 414.263,641 | 4.461.417,454 |
| 33 | 414.263,678 | 4.461.417,524 |
| 34 | 414.263,716 | 4.461.417,594 |
| 35 | 414.263,755 | 4.461.417,663 |
| 36 | 414.263,796 | 4.461.417,731 |
| 37 | 414.263,838 | 4.461.417,799 |
| 38 | 414.263,880 | 4.461.417,866 |
| 39 | 414.263,924 | 4.461.417,932 |
| 40 | 414.263,970 | 4.461.417,997 |
| 41 | 414.264,016 | 4.461.418,062 |
| 42 | 414.264,063 | 4.461.418,125 |
| 43 | 414.264,112 | 4.461.418,188 |
| 44 | 414.264,162 | 4.461.418,250 |
| 45 | 414.264,212 | 4.461.418,311 |
| 46 | 414.264,264 | 4.461.418,371 |
| 47 | 414.264,317 | 4.461.418,431 |
| 48 | 414.264,371 | 4.461.418,489 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.264,426 | 4.461.418,546 |
| 50 | 414.264,482 | 4.461.418,603 |
| 51 | 414.264,539 | 4.461.418,658 |
| 52 | 414.264,597 | 4.461.418,712 |
| 53 | 414.264,656 | 4.461.418,766 |
| 54 | 414.264,715 | 4.461.418,818 |
| 55 | 414.264,776 | 4.461.418,869 |
| 56 | 414.264,838 | 4.461.418,919 |
| 57 | 414.264,900 | 4.461.418,968 |
| 58 | 414.264,964 | 4.461.419,016 |
| 59 | 414.265,028 | 4.461.419,063 |
| 60 | 414.265,093 | 4.461.419,109 |
| 61 | 414.265,158 | 4.461.419,153 |
| 62 | 414.265,225 | 4.461.419,197 |
| 63 | 414.265,292 | 4.461.419,239 |
| 64 | 414.265,360 | 4.461.419,280 |
| 65 | 414.265,429 | 4.461.419,320 |
| 66 | 414.265,499 | 4.461.419,358 |
| 67 | 414.265,569 | 4.461.419,395 |
| 68 | 414.265,639 | 4.461.419,431 |
| 69 | 414.265,711 | 4.461.419,466 |
| 70 | 414.265,783 | 4.461.419,500 |
| 71 | 414.265,855 | 4.461.419,532 |
| 72 | 414.265,928 | 4.461.419,563 |
| 73 | 414.266,002 | 4.461.419,593 |
| 74 | 414.266,076 | 4.461.419,621 |
| 75 | 414.266,151 | 4.461.419,648 |
| 76 | 414.266,226 | 4.461.419,674 |
| 77 | 414.266,302 | 4.461.419,698 |
| 78 | 414.266,378 | 4.461.419,722 |
| 79 | 414.266,454 | 4.461.419,743 |
| 80 | 414.266,531 | 4.461.419,764 |
| 81 | 414.266,608 | 4.461.419,783 |
| 82 | 414.266,685 | 4.461.419,800 |
| 83 | 414.266,763 | 4.461.419,817 |
| 84 | 414.266,841 | 4.461.419,832 |
| 85 | 414.266,919 | 4.461.419,845 |
| 86 | 414.266,998 | 4.461.419,857 |
| 87 | 414.267,077 | 4.461.419,868 |
| 88 | 414.267,155 | 4.461.419,877 |
| 89 | 414.267,234 | 4.461.419,885 |
| 90 | 414.267,314 | 4.461.419,892 |
| 91 | 414.267,393 | 4.461.419,897 |
| 92 | 414.267,472 | 4.461.419,901 |
| 93 | 414.267,552 | 4.461.419,903 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 148

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

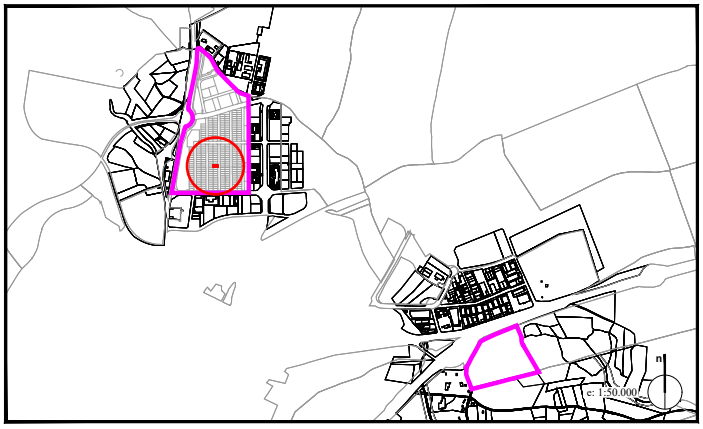
INGITEP

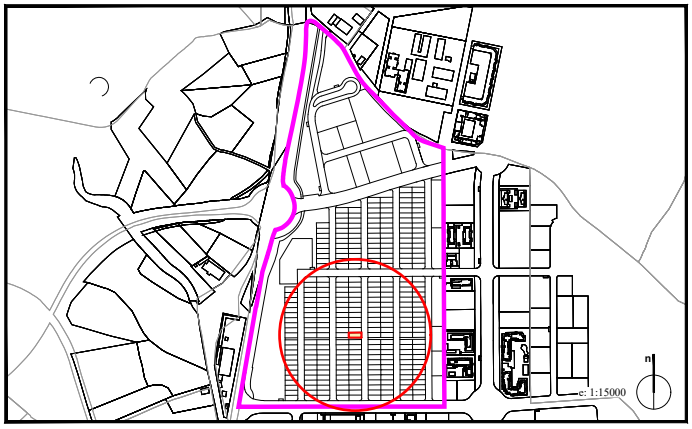
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,861 | 4.461.299,076 |
| 2 | 414.288,721 | 4.461.298,982 |
| 3 | 414.288,684 | 4.461.308,982 |
| 4 | 414.313,824 | 4.461.309,076 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

## CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 149

### DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

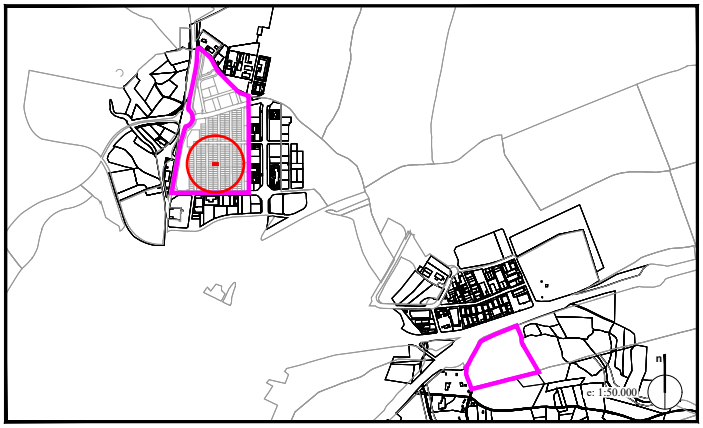
INGITEP

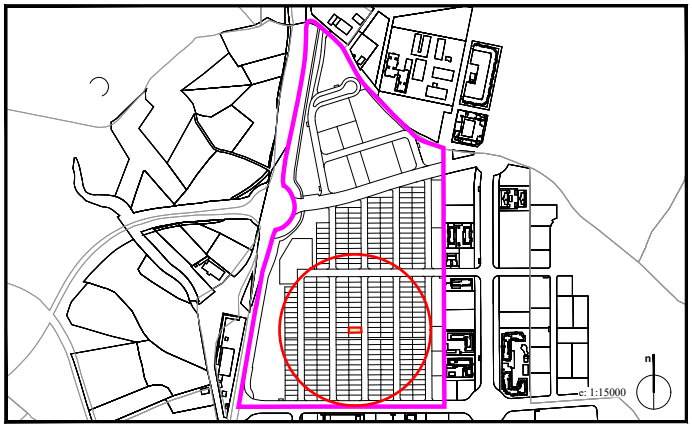
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,824 | 4.461.309,076 |
| 2 | 414.288,684 | 4.461.308,982 |
| 3 | 414.288,647 | 4.461.318,982 |
| 4 | 414.313,787 | 4.461.319,076 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 150

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

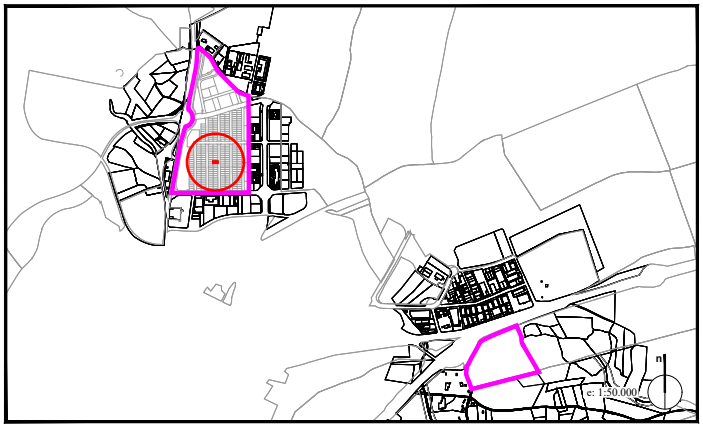
INGITEP

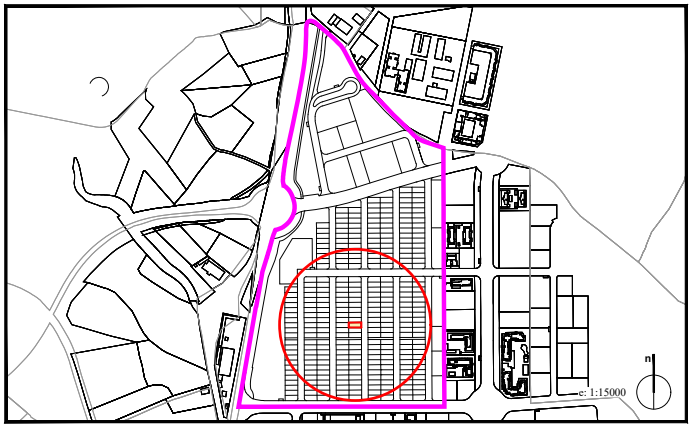
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 151

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

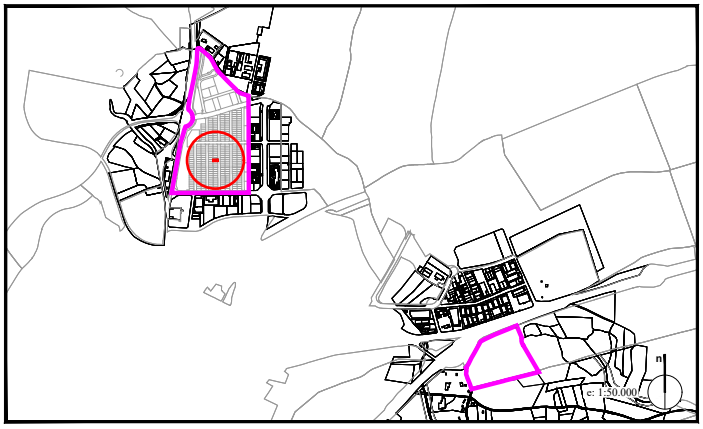
INGITEP

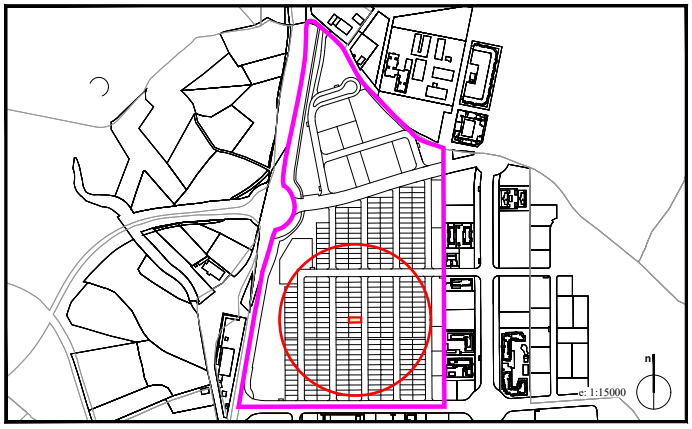
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,749 | 4.461.329,075 |
| 2 | 414.288,609 | 4.461.328,982 |
| 3 | 414.288,572 | 4.461.338,982 |
| 4 | 414.313,712 | 4.461.339,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 152

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

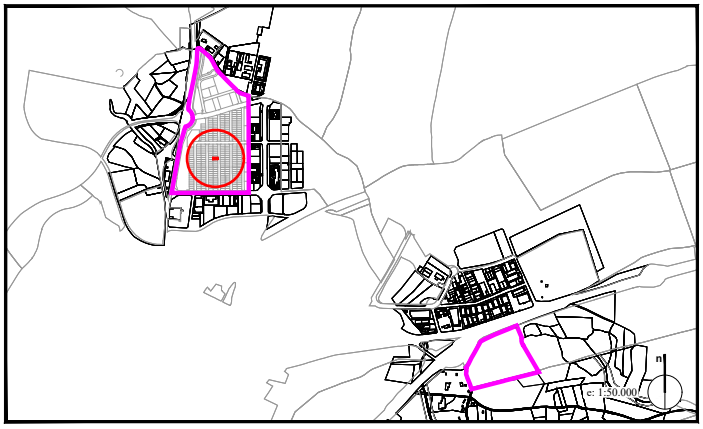
INGITEP

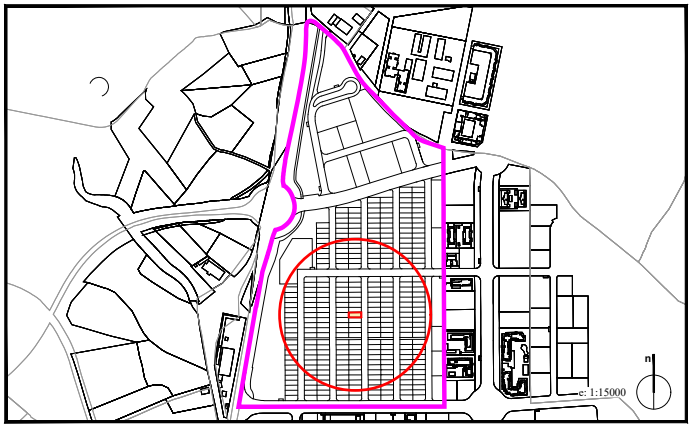
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

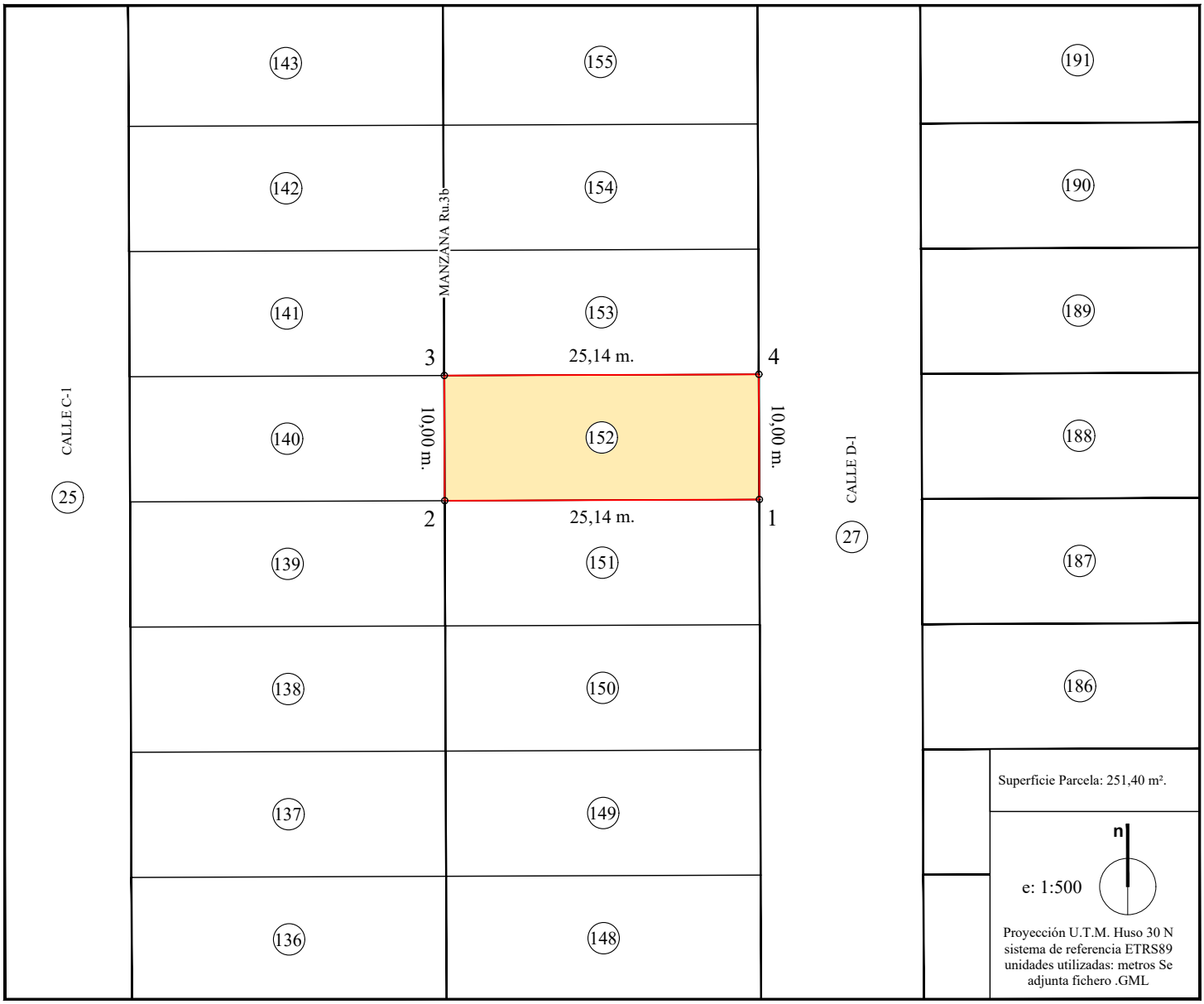
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,712 | 4.461.339,075 |
| 2 | 414.288,572 | 4.461.338,982 |
| 3 | 414.288,535 | 4.461.348,982 |
| 4 | 414.313,675 | 4.461.349,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 153

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

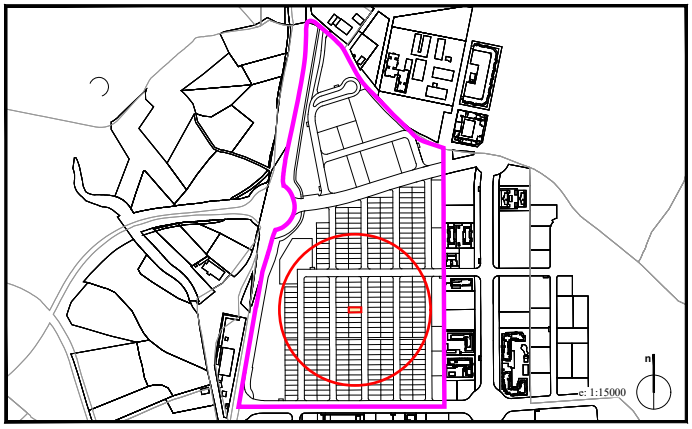
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

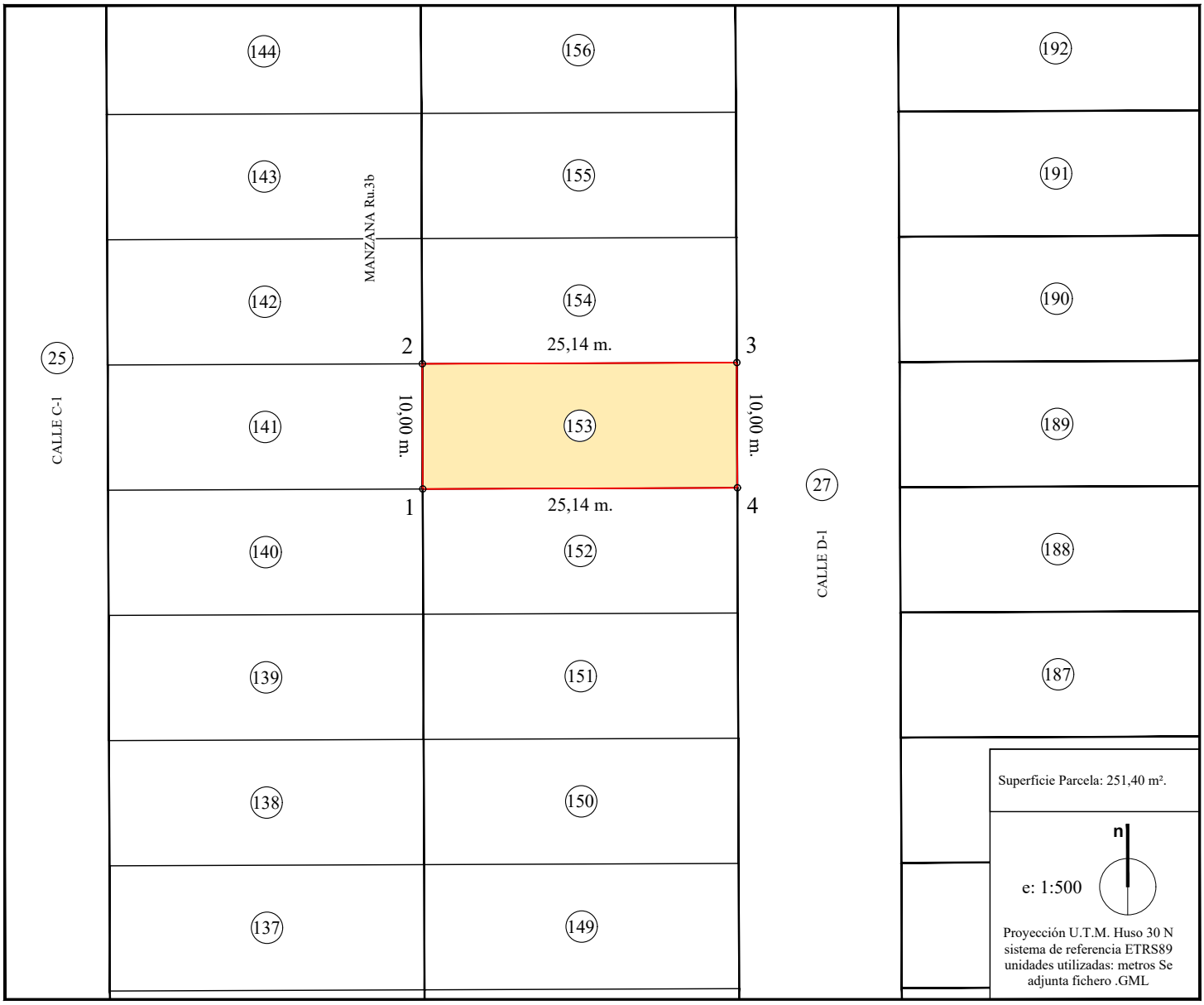
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.288,535 | 4.461.348,982 |
| 2 | 414.288,498 | 4.461.358,982 |
| 3 | 414.313,638 | 4.461.359,075 |
| 4 | 414.313,675 | 4.461.349,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 154

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

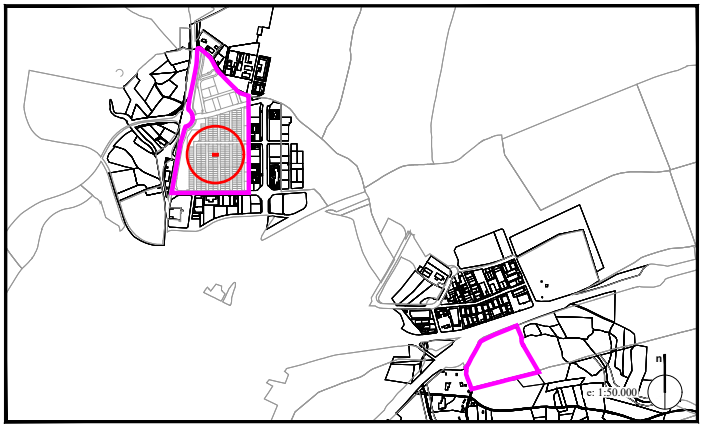
INGITEP

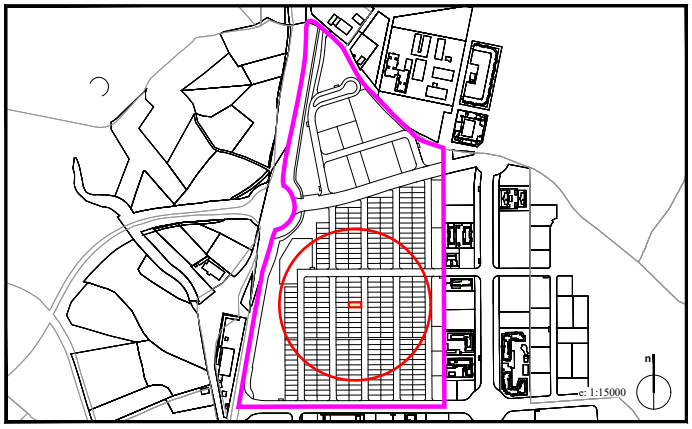
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,638 | 4.461.359,075 |
| 2 | 414.288,498 | 4.461.358,982 |
| 3 | 414.288,461 | 4.461.368,982 |
| 4 | 414.313,600 | 4.461.369,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 155

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

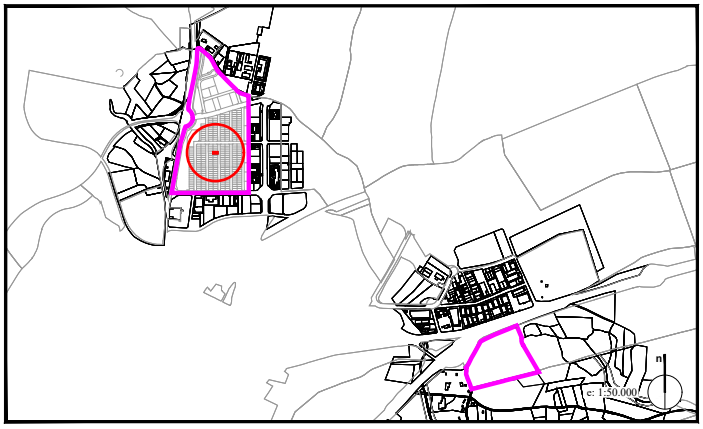
INGITEP

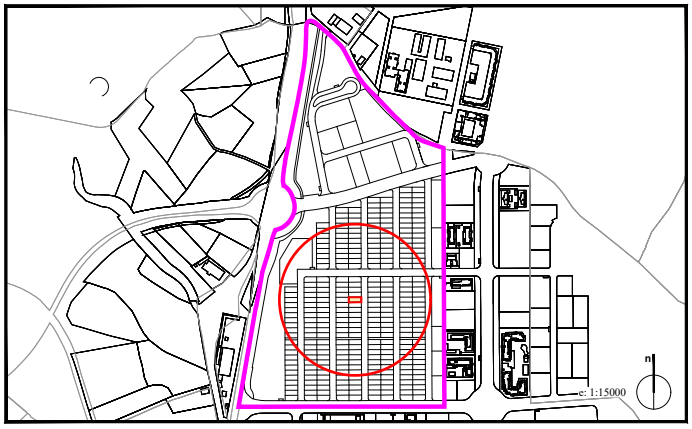
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,600 | 4.461.369,075 |
| 2 | 414.288,461 | 4.461.368,982 |
| 3 | 414.288,423 | 4.461.378,982 |
| 4 | 414.313,563 | 4.461.379,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 156

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

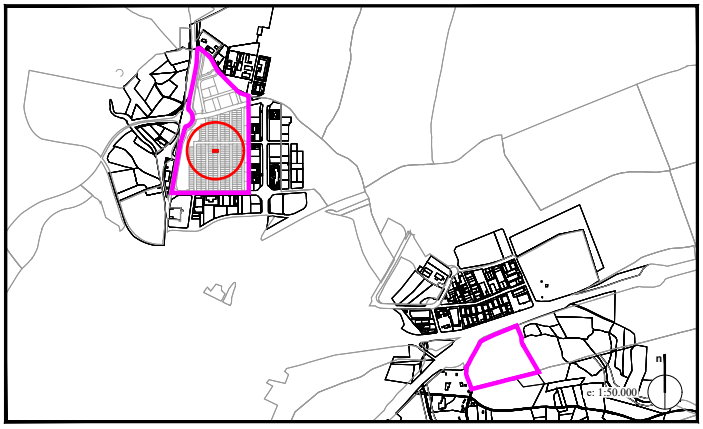
INGITEP

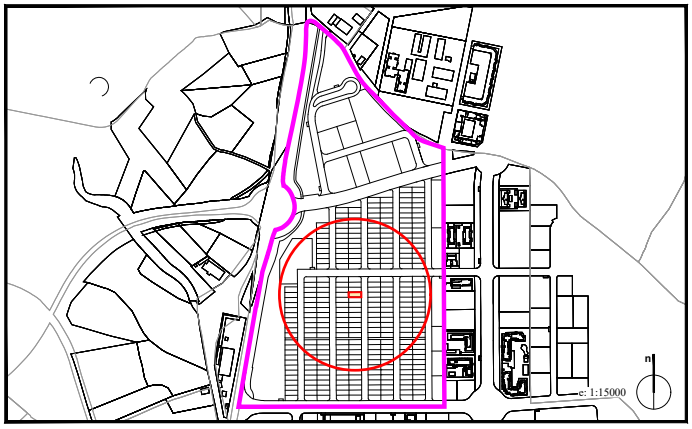
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,563 | 4.461.379,075 |
| 2 | 414.288,423 | 4.461.378,982 |
| 3 | 414.288,386 | 4.461.388,981 |
| 4 | 414.313,526 | 4.461.389,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 157

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

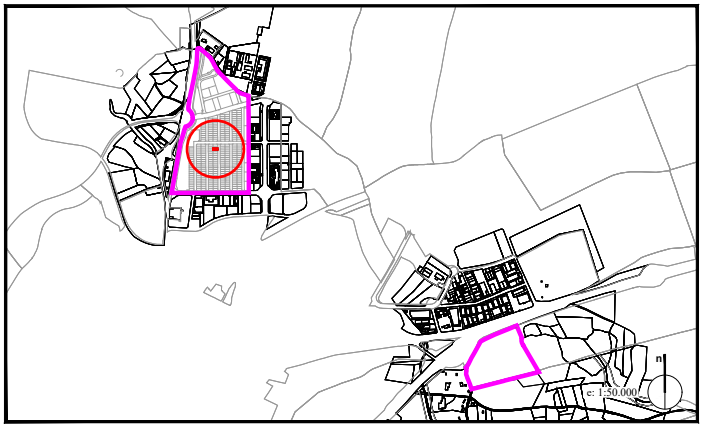
INGITEP

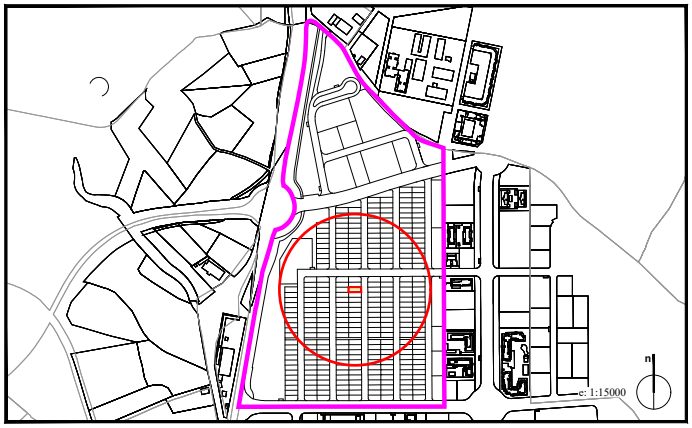
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,526 | 4.461.389,075 |
| 2 | 414.288,386 | 4.461.388,981 |
| 3 | 414.288,349 | 4.461.398,981 |
| 4 | 414.313,489 | 4.461.399,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 158

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

INGITEP

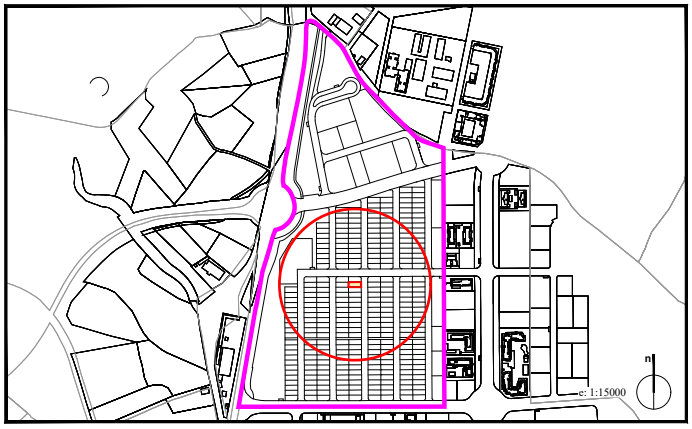
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.313,489 | 4.461.399,075 |
| 2 | 414.288,349 | 4.461.398,981 |
| 3 | 414.288,312 | 4.461.408,981 |
| 4 | 414.313,452 | 4.461.409,075 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 159

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 272,19 $m^2$ = 136,10 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

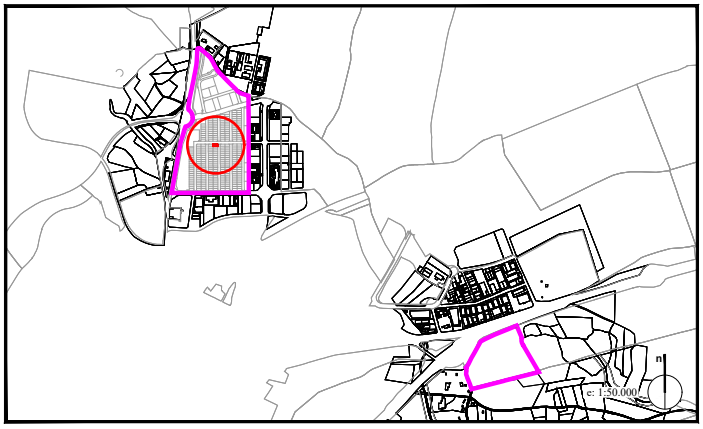
INGITEP

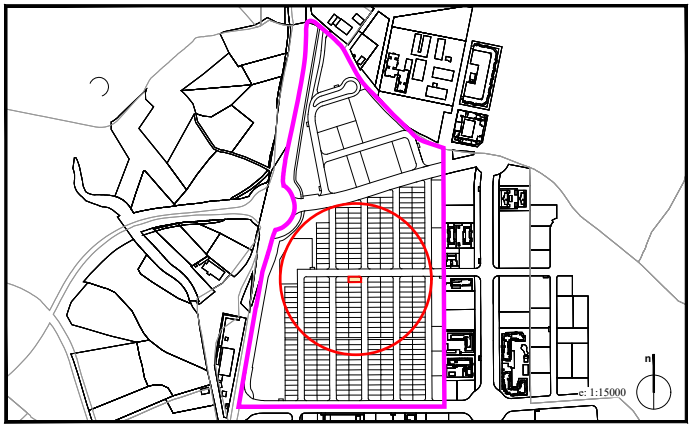
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

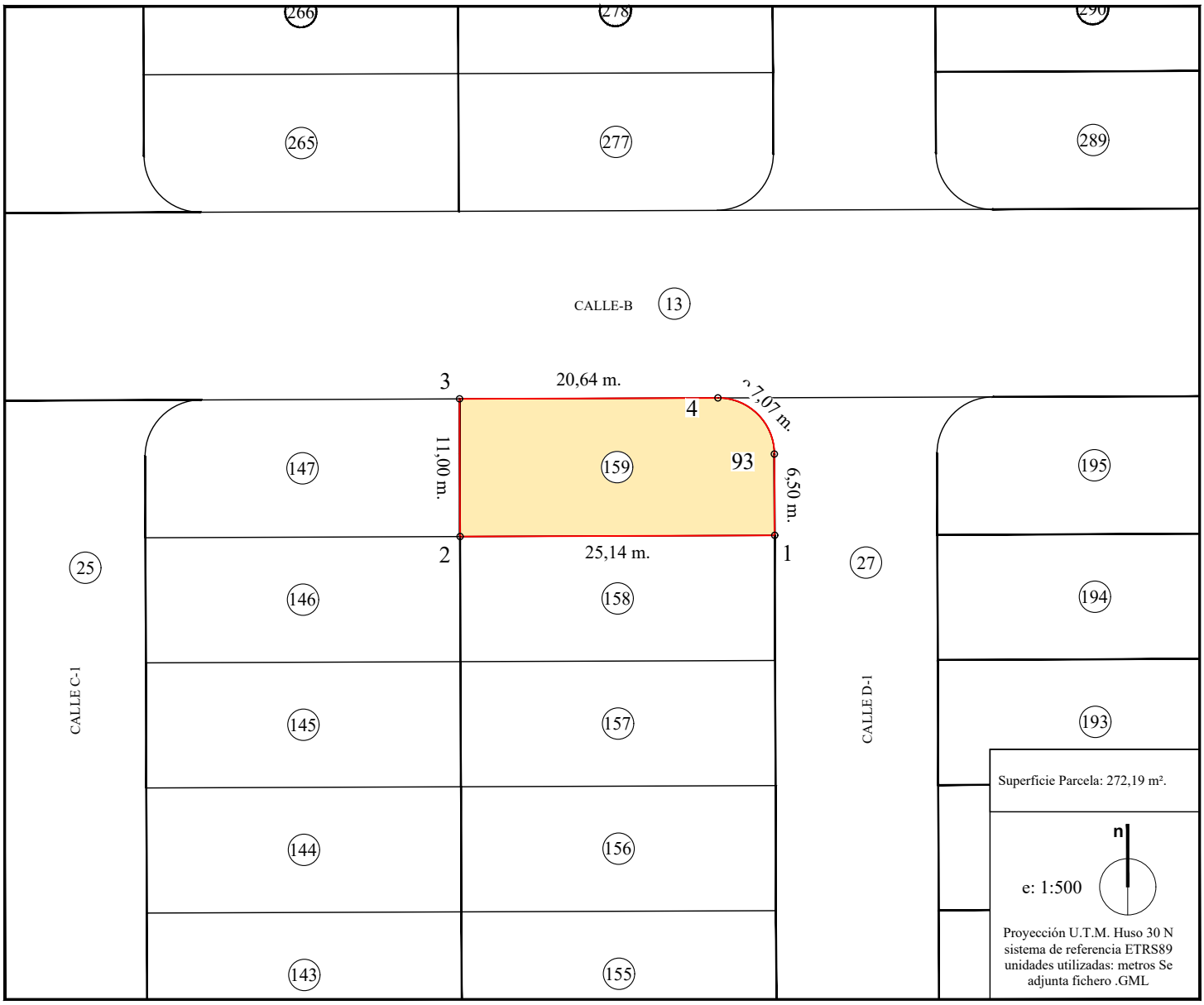
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.313,452 | 4.461.409,075 |
| 2 | 414.288,312 | 4.461.408,981 |
| 3 | 414.288,271 | 4.461.419,981 |
| 4 | 414.308,911 | 4.461.420,058 |
| 5 | 414.308,990 | 4.461.420,058 |
| 6 | 414.309,069 | 4.461.420,056 |
| 7 | 414.309,149 | 4.461.420,053 |
| 8 | 414.309,228 | 4.461.420,048 |
| 9 | 414.309,307 | 4.461.420,042 |
| 10 | 414.309,386 | 4.461.420,035 |
| 11 | 414.309,465 | 4.461.420,026 |
| 12 | 414.309,544 | 4.461.420,016 |
| 13 | 414.309,623 | 4.461.420,004 |
| 14 | 414.309,701 | 4.461.419,991 |
| 15 | 414.309,779 | 4.461.419,977 |
| 16 | 414.309,857 | 4.461.419,961 |
| 17 | 414.309,935 | 4.461.419,944 |
| 18 | 414.310,012 | 4.461.419,926 |
| 19 | 414.310,089 | 4.461.419,906 |
| 20 | 414.310,165 | 4.461.419,885 |
| 21 | 414.310,241 | 4.461.419,862 |
| 22 | 414.310,317 | 4.461.419,838 |
| 23 | 414.310,392 | 4.461.419,813 |
| 24 | 414.310,467 | 4.461.419,786 |
| 25 | 414.310,542 | 4.461.419,759 |
| 26 | 414.310,616 | 4.461.419,729 |
| 27 | 414.310,689 | 4.461.419,699 |
| 28 | 414.310,762 | 4.461.419,667 |
| 29 | 414.310,834 | 4.461.419,634 |
| 30 | 414.310,906 | 4.461.419,600 |
| 31 | 414.310,977 | 4.461.419,564 |
| 32 | 414.311,047 | 4.461.419,528 |
| 33 | 414.311,117 | 4.461.419,490 |
| 34 | 414.311,186 | 4.461.419,450 |
| 35 | 414.311,254 | 4.461.419,410 |
| 36 | 414.311,322 | 4.461.419,368 |
| 37 | 414.311,389 | 4.461.419,325 |
| 38 | 414.311,455 | 4.461.419,281 |
| 39 | 414.311,520 | 4.461.419,236 |
| 40 | 414.311,585 | 4.461.419,190 |
| 41 | 414.311,648 | 4.461.419,142 |
| 42 | 414.311,711 | 4.461.419,094 |
| 43 | 414.311,773 | 4.461.419,044 |
| 44 | 414.311,834 | 4.461.418,993 |
| 45 | 414.311,894 | 4.461.418,942 |
| 46 | 414.311,954 | 4.461.418,889 |
| 47 | 414.312,012 | 4.461.418,835 |
| 48 | 414.312,069 | 4.461.418,780 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.312,126 | 4.461.418,724 |
| 50 | 414.312,181 | 4.461.418,667 |
| 51 | 414.312,235 | 4.461.418,609 |
| 52 | 414.312,289 | 4.461.418,550 |
| 53 | 414.312,341 | 4.461.418,490 |
| 54 | 414.312,392 | 4.461.418,430 |
| 55 | 414.312,442 | 4.461.418,368 |
| 56 | 414.312,491 | 4.461.418,306 |
| 57 | 414.312,539 | 4.461.418,242 |
| 58 | 414.312,586 | 4.461.418,178 |
| 59 | 414.312,632 | 4.461.418,113 |
| 60 | 414.312,676 | 4.461.418,047 |
| 61 | 414.312,720 | 4.461.417,981 |
| 62 | 414.312,762 | 4.461.417,913 |
| 63 | 414.312,803 | 4.461.417,845 |
| 64 | 414.312,842 | 4.461.417,777 |
| 65 | 414.312,881 | 4.461.417,707 |
| 66 | 414.312,918 | 4.461.417,637 |
| 67 | 414.312,954 | 4.461.417,566 |
| 68 | 414.312,989 | 4.461.417,495 |
| 69 | 414.313,023 | 4.461.417,423 |
| 70 | 414.313,055 | 4.461.417,350 |
| 71 | 414.313,086 | 4.461.417,277 |
| 72 | 414.313,116 | 4.461.417,204 |
| 73 | 414.313,144 | 4.461.417,129 |
| 74 | 414.313,171 | 4.461.417,055 |
| 75 | 414.313,197 | 4.461.416,980 |
| 76 | 414.313,221 | 4.461.416,904 |
| 77 | 414.313,244 | 4.461.416,828 |
| 78 | 414.313,266 | 4.461.416,752 |
| 79 | 414.313,287 | 4.461.416,675 |
| 80 | 414.313,306 | 4.461.416,598 |
| 81 | 414.313,323 | 4.461.416,520 |
| 82 | 414.313,340 | 4.461.416,443 |
| 83 | 414.313,355 | 4.461.416,365 |
| 84 | 414.313,368 | 4.461.416,286 |
| 85 | 414.313,380 | 4.461.416,208 |
| 86 | 414.313,391 | 4.461.416,129 |
| 87 | 414.313,400 | 4.461.416,050 |
| 88 | 414.313,408 | 4.461.415,971 |
| 89 | 414.313,415 | 4.461.415,892 |
| 90 | 414.313,420 | 4.461.415,813 |
| 91 | 414.313,424 | 4.461.415,734 |
| 92 | 414.313,426 | 4.461.415,654 |
| 93 | 414.313,427 | 4.461.415,575 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

## CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 160

### DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 272,98 $m^2$ = 136,49 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

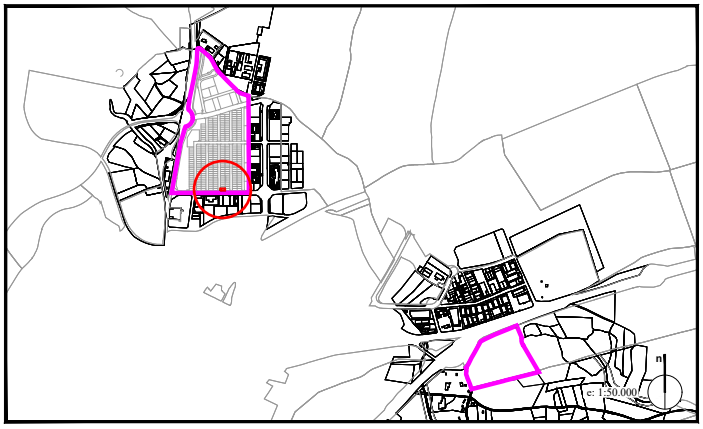
INGITEP

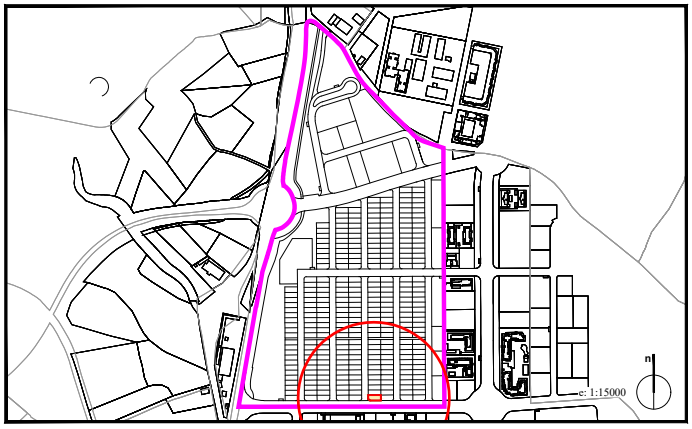
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

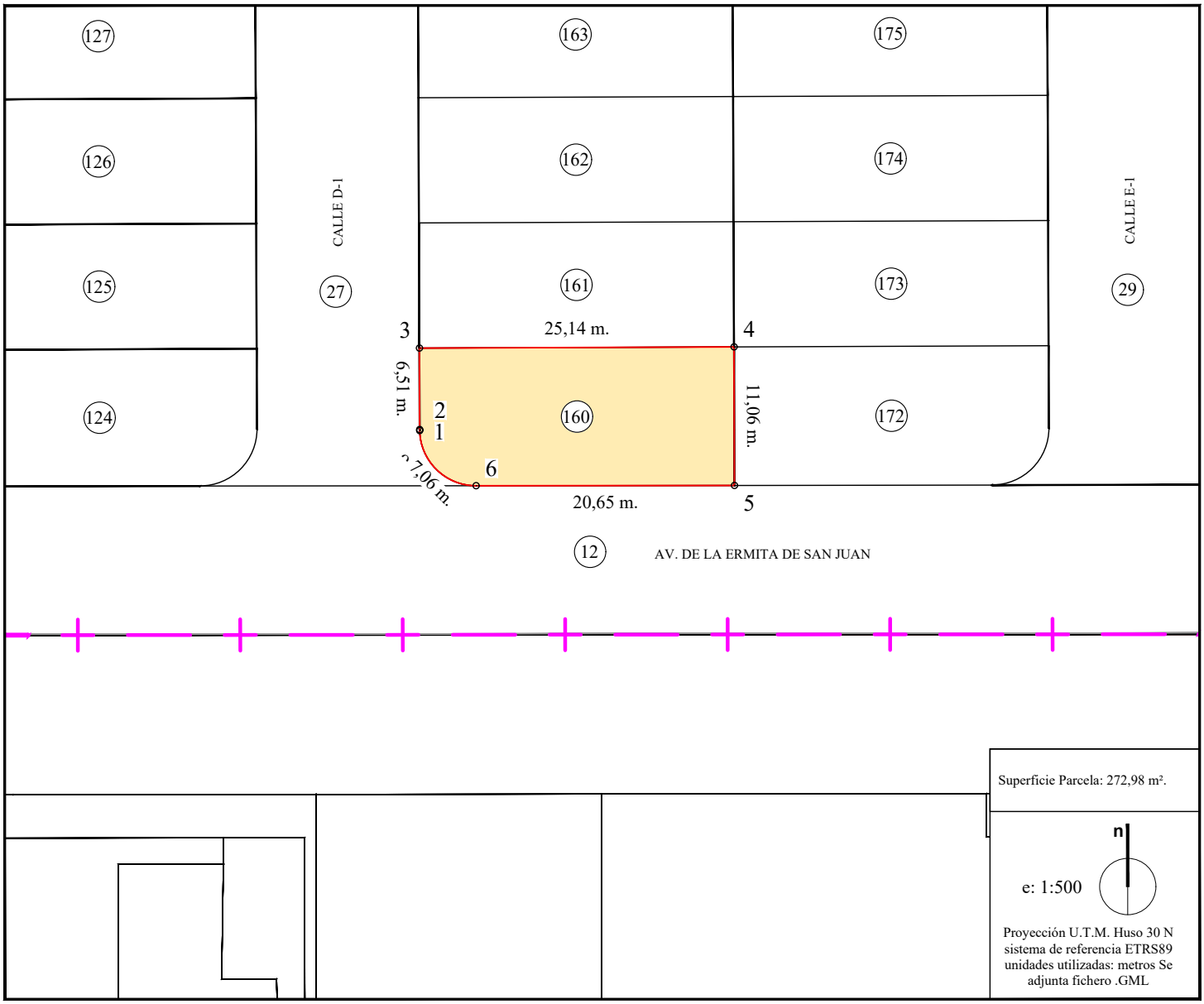
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.327,310 | 4.461.178,536 |
| 2 | 414.327,309 | 4.461.178,615 |
| 3 | 414.327,285 | 4.461.185,125 |
| 4 | 414.352,425 | 4.461.185,218 |
| 5 | 414.352,466 | 4.461.174,156 |
| 6 | 414.331,814 | 4.461.174,132 |
| 7 | 414.331,735 | 4.461.174,132 |
| 8 | 414.331,656 | 4.461.174,134 |
| 9 | 414.331,576 | 4.461.174,138 |
| 10 | 414.331,497 | 4.461.174,143 |
| 11 | 414.331,418 | 4.461.174,149 |
| 12 | 414.331,339 | 4.461.174,156 |
| 13 | 414.331,260 | 4.461.174,165 |
| 14 | 414.331,182 | 4.461.174,176 |
| 15 | 414.331,103 | 4.461.174,187 |
| 16 | 414.331,025 | 4.461.174,201 |
| 17 | 414.330,947 | 4.461.174,215 |
| 18 | 414.330,870 | 4.461.174,231 |
| 19 | 414.330,792 | 4.461.174,248 |
| 20 | 414.330,715 | 4.461.174,267 |
| 21 | 414.330,638 | 4.461.174,287 |
| 22 | 414.330,562 | 4.461.174,308 |
| 23 | 414.330,486 | 4.461.174,331 |
| 24 | 414.330,411 | 4.461.174,355 |
| 25 | 414.330,335 | 4.461.174,380 |
| 26 | 414.330,261 | 4.461.174,407 |
| 27 | 414.330,186 | 4.461.174,435 |
| 28 | 414.330,113 | 4.461.174,464 |
| 29 | 414.330,040 | 4.461.174,494 |
| 30 | 414.329,967 | 4.461.174,526 |
| 31 | 414.329,895 | 4.461.174,559 |
| 32 | 414.329,824 | 4.461.174,594 |
| 33 | 414.329,753 | 4.461.174,629 |
| 34 | 414.329,682 | 4.461.174,666 |
| 35 | 414.329,613 | 4.461.174,704 |
| 36 | 414.329,544 | 4.461.174,744 |
| 37 | 414.329,476 | 4.461.174,784 |
| 38 | 414.329,408 | 4.461.174,826 |
| 39 | 414.329,342 | 4.461.174,869 |
| 40 | 414.329,276 | 4.461.174,913 |
| 41 | 414.329,211 | 4.461.174,958 |
| 42 | 414.329,146 | 4.461.175,004 |
| 43 | 414.329,083 | 4.461.175,052 |
| 44 | 414.329,020 | 4.461.175,100 |
| 45 | 414.328,959 | 4.461.175,150 |
| 46 | 414.328,898 | 4.461.175,201 |
| 47 | 414.328,838 | 4.461.175,253 |
| 48 | 414.328,779 | 4.461.175,306 |

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 49 | 414.328,720 | 4.461.175,359 |
| 50 | 414.328,663 | 4.461.175,414 |
| 51 | 414.328,607 | 4.461.175,470 |
| 52 | 414.328,552 | 4.461.175,527 |
| 53 | 414.328,498 | 4.461.175,585 |
| 54 | 414.328,444 | 4.461.175,644 |
| 55 | 414.328,392 | 4.461.175,704 |
| 56 | 414.328,341 | 4.461.175,764 |
| 57 | 414.328,291 | 4.461.175,826 |
| 58 | 414.328,242 | 4.461.175,888 |
| 59 | 414.328,195 | 4.461.175,952 |
| 60 | 414.328,148 | 4.461.176,016 |
| 61 | 414.328,102 | 4.461.176,081 |
| 62 | 414.328,058 | 4.461.176,146 |
| 63 | 414.328,015 | 4.461.176,213 |
| 64 | 414.327,973 | 4.461.176,280 |
| 65 | 414.327,932 | 4.461.176,348 |
| 66 | 414.327,892 | 4.461.176,417 |
| 67 | 414.327,854 | 4.461.176,486 |
| 68 | 414.327,817 | 4.461.176,556 |
| 69 | 414.327,781 | 4.461.176,627 |
| 70 | 414.327,746 | 4.461.176,698 |
| 71 | 414.327,713 | 4.461.176,770 |
| 72 | 414.327,680 | 4.461.176,842 |
| 73 | 414.327,650 | 4.461.176,915 |
| 74 | 414.327,620 | 4.461.176,989 |
| 75 | 414.327,592 | 4.461.177,063 |
| 76 | 414.327,565 | 4.461.177,137 |
| 77 | 414.327,539 | 4.461.177,212 |
| 78 | 414.327,515 | 4.461.177,288 |
| 79 | 414.327,492 | 4.461.177,364 |
| 80 | 414.327,470 | 4.461.177,440 |
| 81 | 414.327,450 | 4.461.177,517 |
| 82 | 414.327,431 | 4.461.177,594 |
| 83 | 414.327,413 | 4.461.177,671 |
| 84 | 414.327,397 | 4.461.177,749 |
| 85 | 414.327,382 | 4.461.177,826 |
| 86 | 414.327,369 | 4.461.177,905 |
| 87 | 414.327,356 | 4.461.177,983 |
| 88 | 414.327,346 | 4.461.178,062 |
| 89 | 414.327,336 | 4.461.178,140 |
| 90 | 414.327,328 | 4.461.178,219 |
| 91 | 414.327,322 | 4.461.178,298 |
| 92 | 414.327,317 | 4.461.178,377 |
| 93 | 414.327,313 | 4.461.178,456 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 161

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

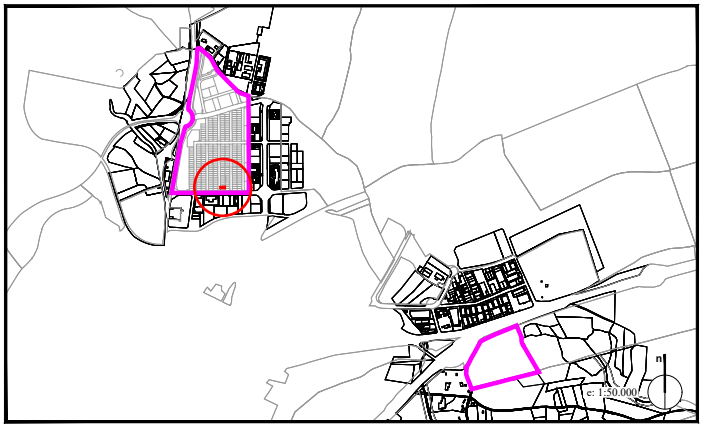
INGITEP

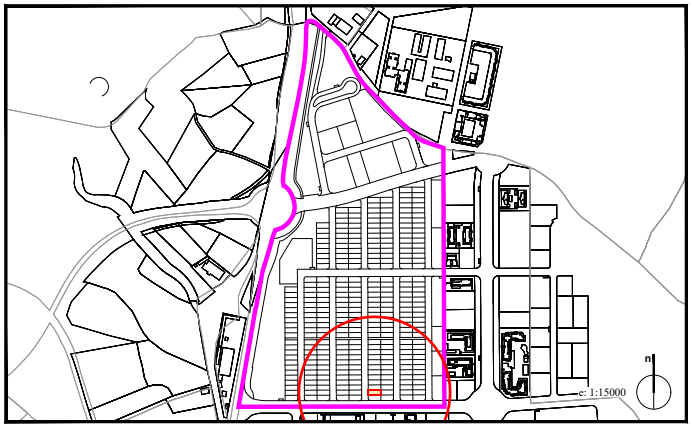
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

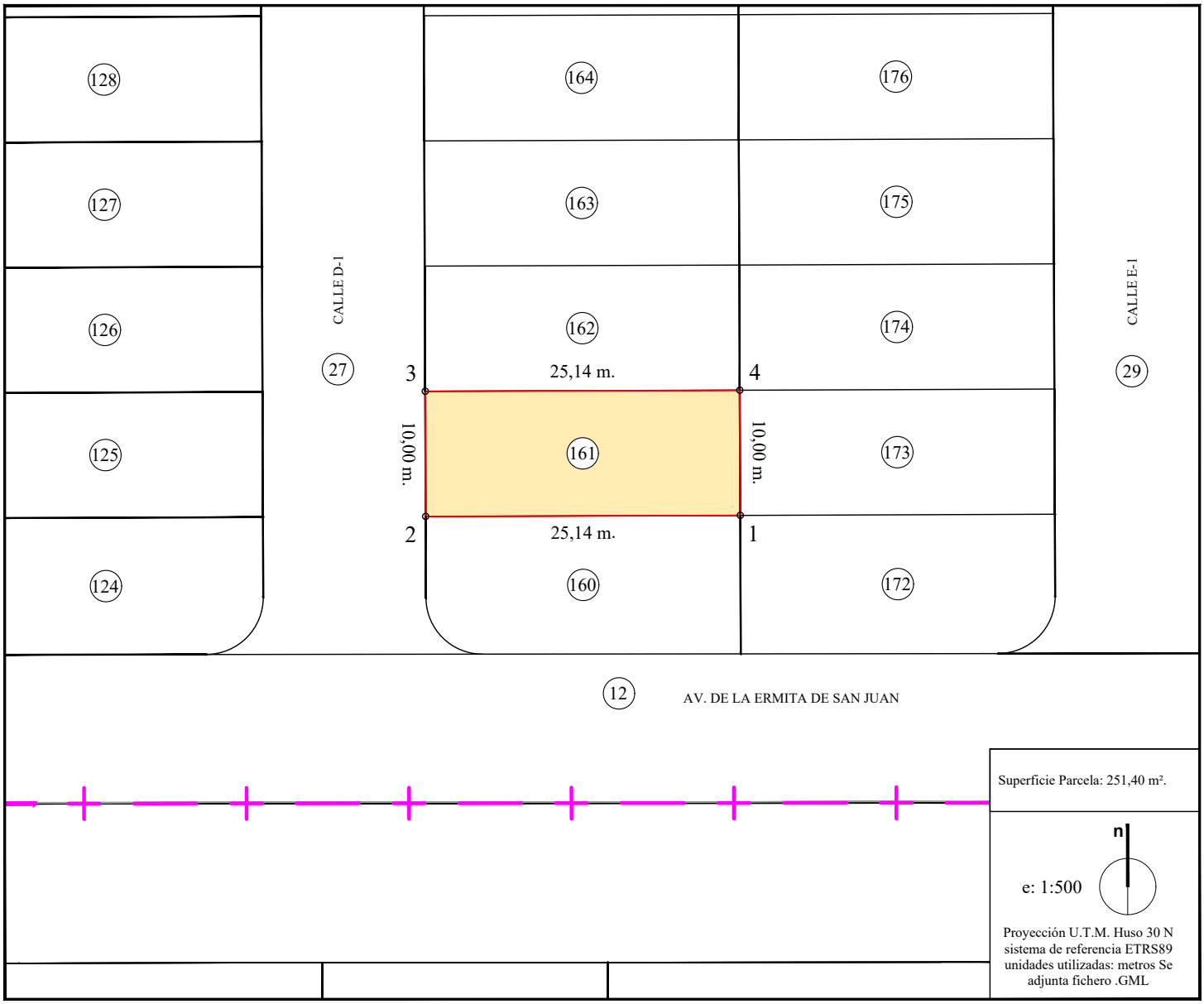
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.352,425 | 4.461.185,218 |
| 2 | 414.327,285 | 4.461.185,125 |
| 3 | 414.327,248 | 4.461.195,125 |
| 4 | 414.352,388 | 4.461.195,218 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 162

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

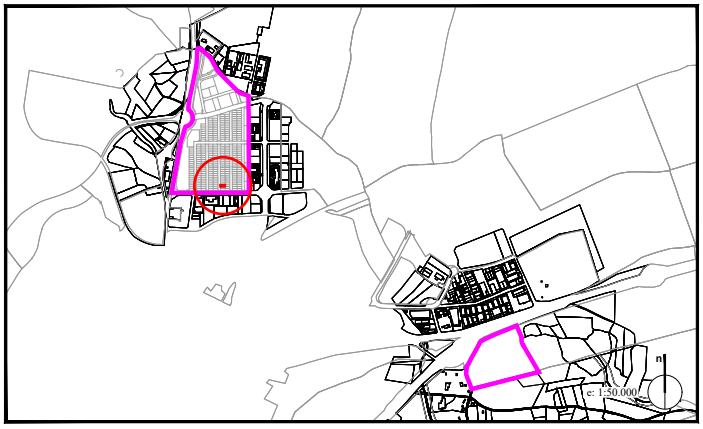
INGITEP

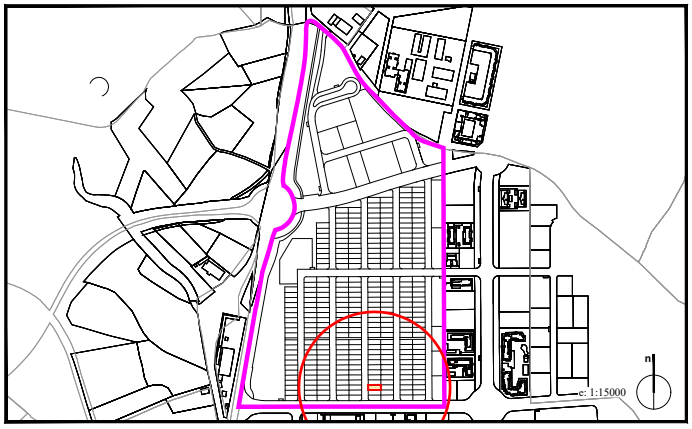
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

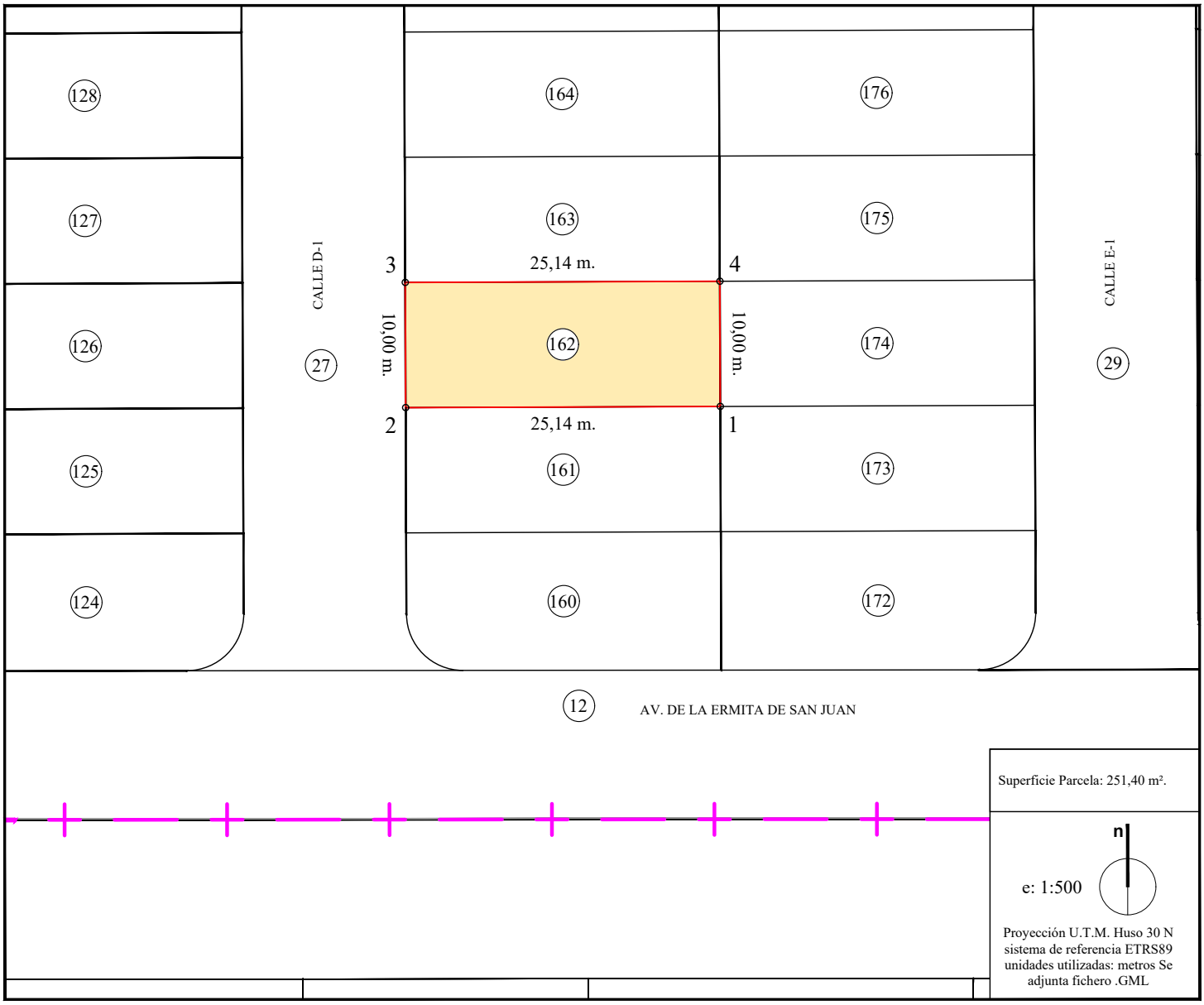
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.352,388 | 4.461.195,218 |
| 2 | 414.327,248 | 4.461.195,125 |
| 3 | 414.327,211 | 4.461.205,125 |
| 4 | 414.352,351 | 4.461.205,218 |

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 163

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

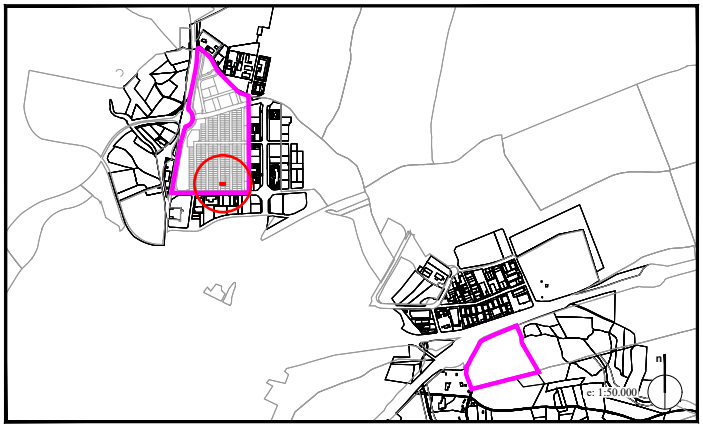
INGITEP

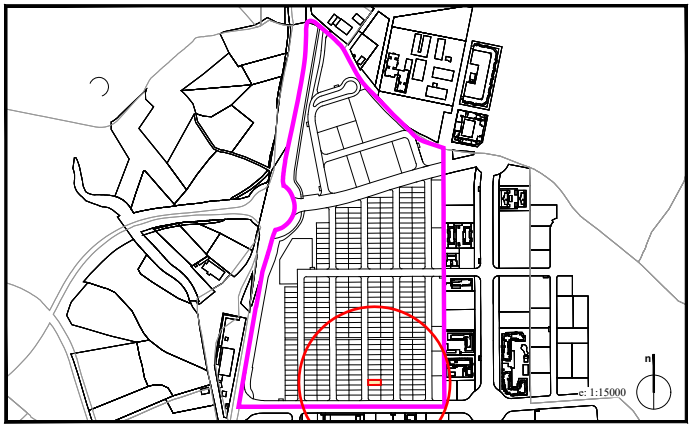
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.352,351 | 4.461.205,218 |
| 2 | 414.327,211 | 4.461.205,125 |
| 3 | 414.327,174 | 4.461.215,125 |
| 4 | 414.352,313 | 4.461.215,218 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 164

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

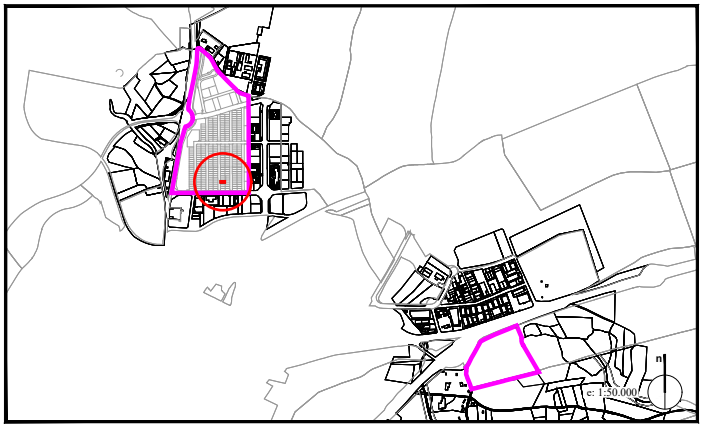
INGITEP

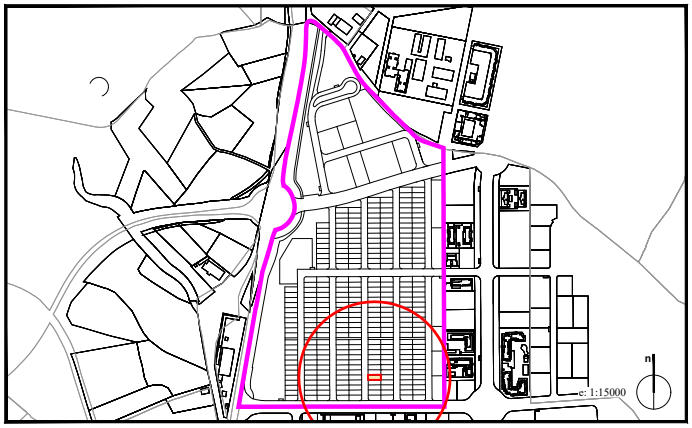
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.352,313 | 4.461.215,218 |
| 2 | 414.327,174 | 4.461.215,125 |
| 3 | 414.327,136 | 4.461.225,125 |
| 4 | 414.352,276 | 4.461.225,218 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 165

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

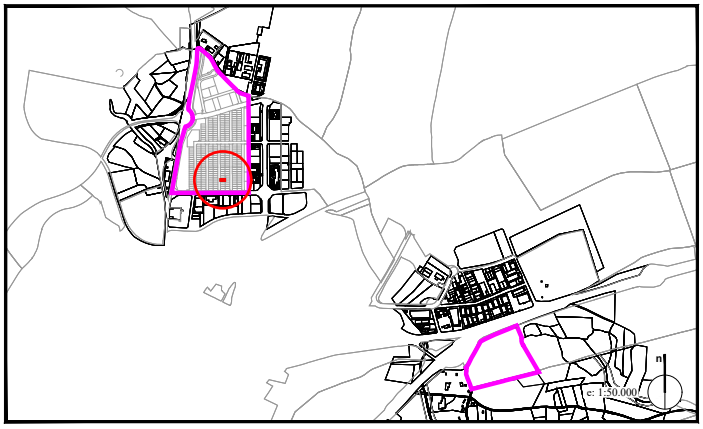
INGITEP

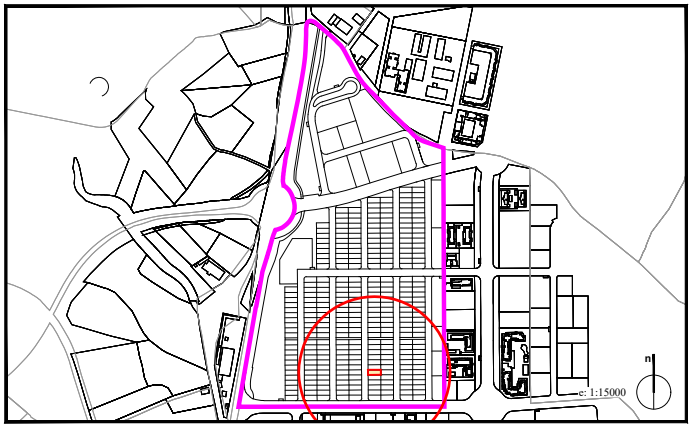
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
|---|---|---|
| 1 | 414.352,276 | 4.461.225,218 |
| 2 | 414.327,136 | 4.461.225,125 |
| 3 | 414.327,099 | 4.461.235,125 |
| 4 | 414.352,239 | 4.461.235,218 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
*CBNE0748102*

**Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)**

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 166

## DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

| | | |
|---|---|---|
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | | ORDENANZA Nº 2 |
| Nº DE PLANTAS | | 2 |
| ALTURA MÁXIMA | | 7,50 m (8,00 m en solar inclinado) |
| OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA | | 50% S/ 251,40 $m^2$ = 125,70 $m^2$ |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | 124,00 |
| Nº DE VIVIENDAS | | 1,00 |
| PARCELA MÍNIMA | | 250,00 m2 |
| FRENTE MÍNIMO | | 10,00 m |
| TIPOLOGÍA | | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN OFICIAL | 5,00 m |
| | LATERAL IZQUIERDO | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| | LATERAL DERECHO | |
| | POSTERIOR | 3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | Residencial Unifamiliar libre |
| | USOS COMPATIBLES | Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas |

Aramia Abogados

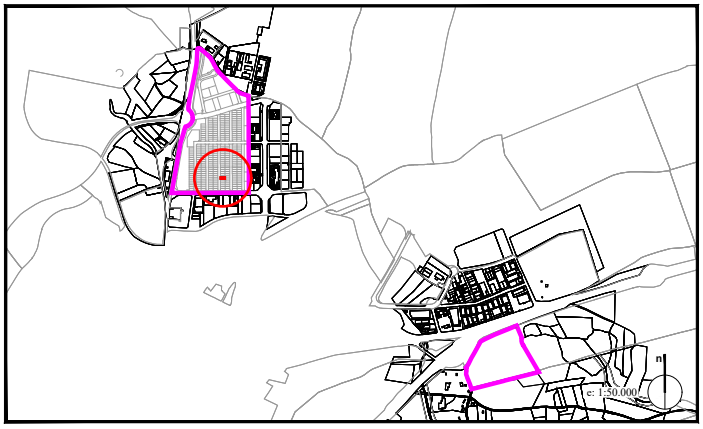
INGITEP

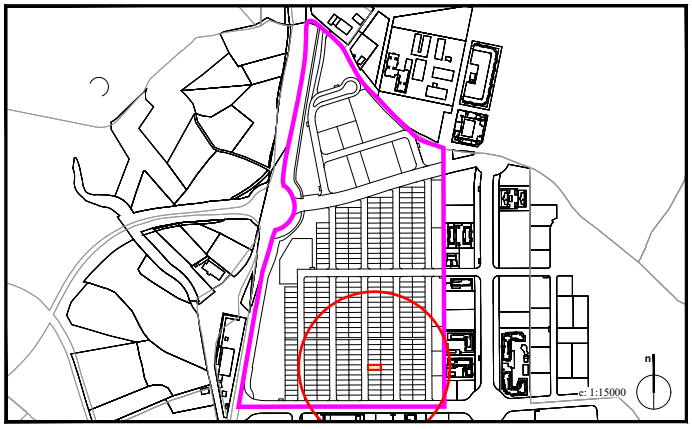
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## FICHA GRÁFICA

## PLANO DE SITUACIÓN




LEYENDA

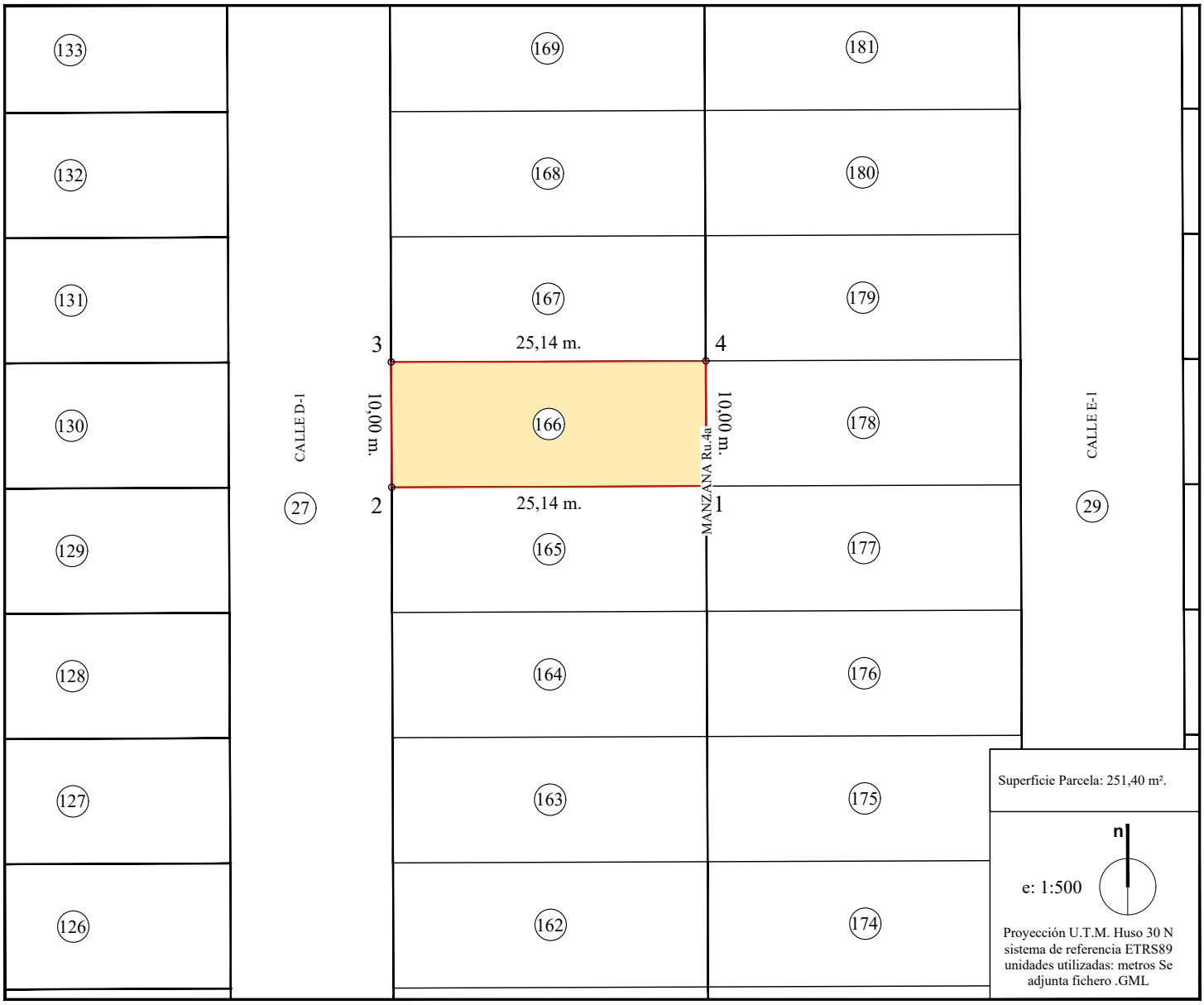
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

## DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE




Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026


## COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

| TABLA DE PUNTOS | | |
|---|---|---|
| Nº | COORD. "X" | COORD. "Y" |
| 1 | 414.352,239 | 4.461.235,218 |
| 2 | 414.327,099 | 4.461.235,125 |
| 3 | 414.327,062 | 4.461.245,124 |
| 4 | 414.352,202 | 4.461.245,218 |

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DFC6D7D50E70104DA0