Ayuntamiento de Navalcarnero
Fecha: 30/7/2026 12:32
REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

Aprobado por la
Junta de Gobierno Local
en la sesión de
19/08/2026
SECRETARIO GENERAL
ALVARO MORELL SALA
firmado digitalmente
según consta en la marca de agua insertada al margen de este documento

PROYECTO DE REPARCELAC

SECTOR II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO

NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO VI. CÉDULAS. PARCELAS DE LA 167 A LA 232



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.6.**

BARRIO "CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”

DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO VI

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026 *CBNE0748102*

EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Julio de 2026

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-6 "BARRIO CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO I

MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS, CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES, COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II

PLANOS

TOMO III

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 1 A LA Nº 41

TOMO IV

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 42 A LA Nº 100

TOMO V

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 101 A LA Nº 166

TOMO VI

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 167 A LA Nº 232

TOMO VII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 233 A LA Nº 299

TOMO VIII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 300 A LA Nº 362

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO VI

CÉDULAS URBANÍSTICAS

FINCAS RESULTANTES

DE LA NÚMERO 167 A LA NÚMERO 232

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 167

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

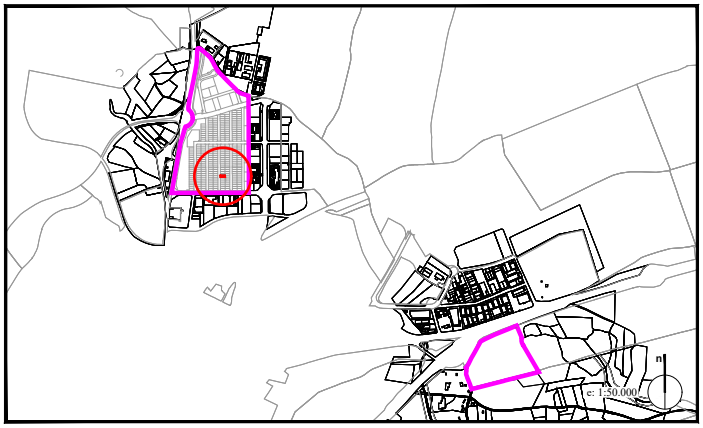
INGITEP

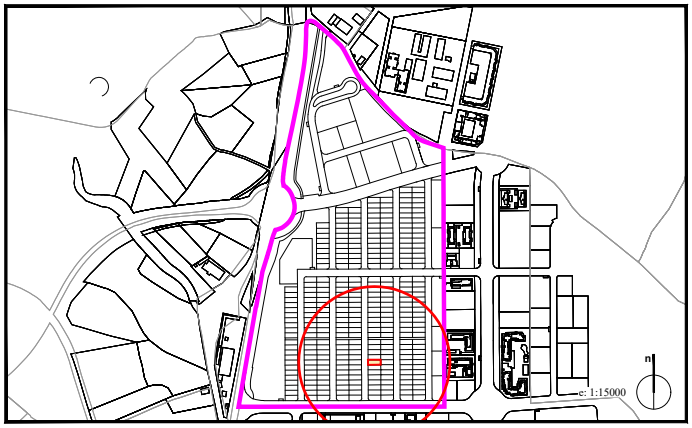
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,202	4.461.245,218
2	414.327,062	4.461.245,124
3	414.327,025	4.461.255,124
4	414.352,164	4.461.255,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 168

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

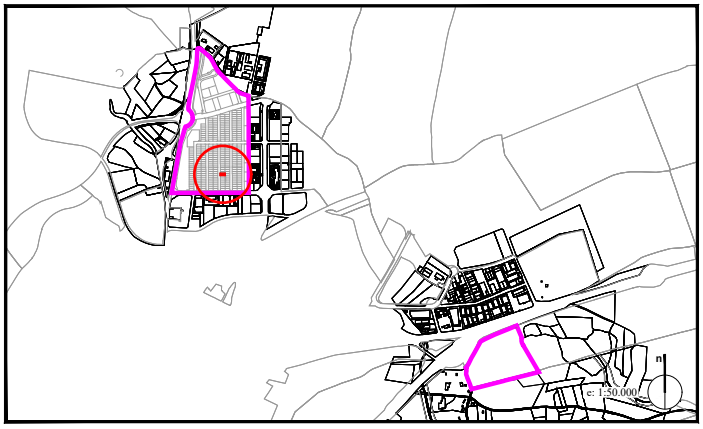
INGITEP

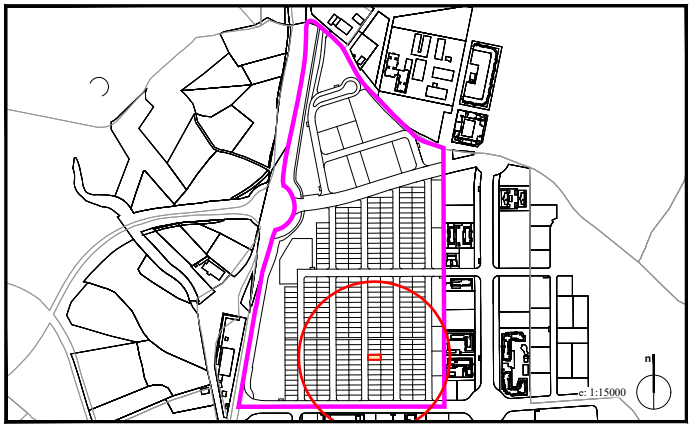
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,164	4.461.255,218
2	414.327,025	4.461.255,124
3	414.326,987	4.461.265,124
4	414.352,127	4.461.265,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 169

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

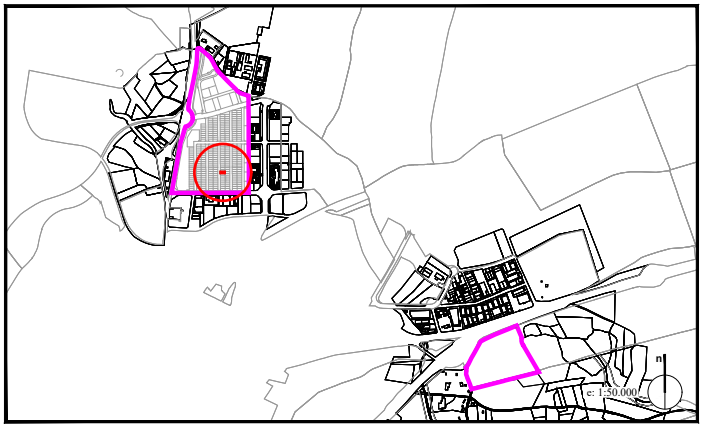
INGITEP

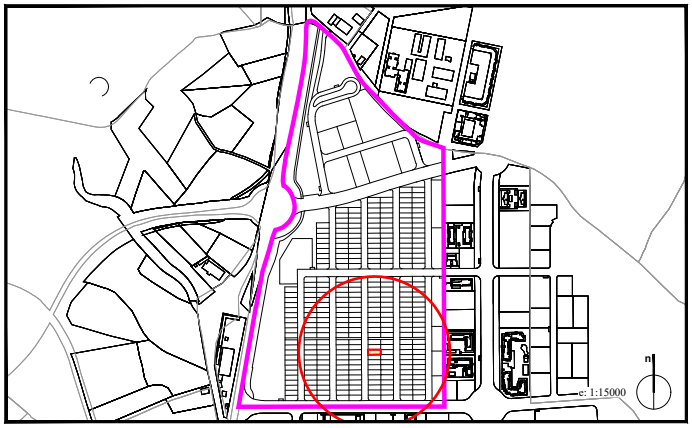
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,127	4.461.265,218
2	414.326,987	4.461.265,124
3	414.326,950	4.461.275,124
4	414.352,090	4.461.275,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 170

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

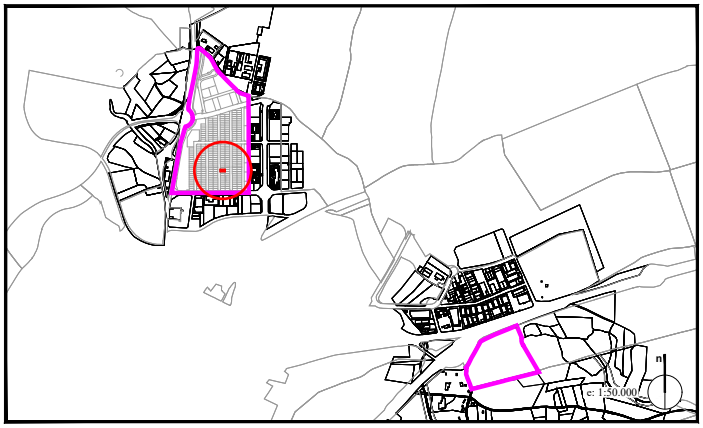
INGITEP

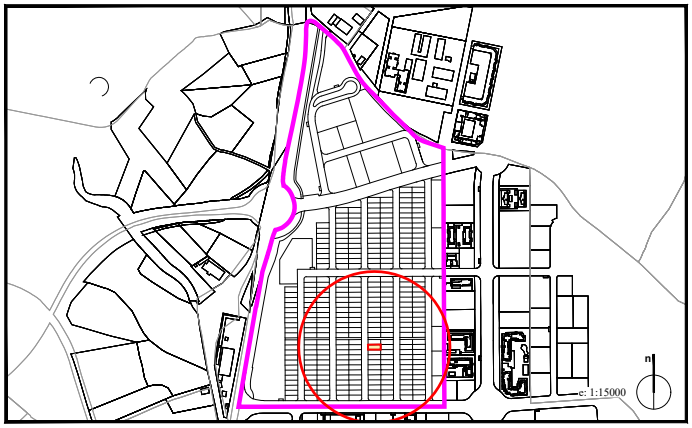
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

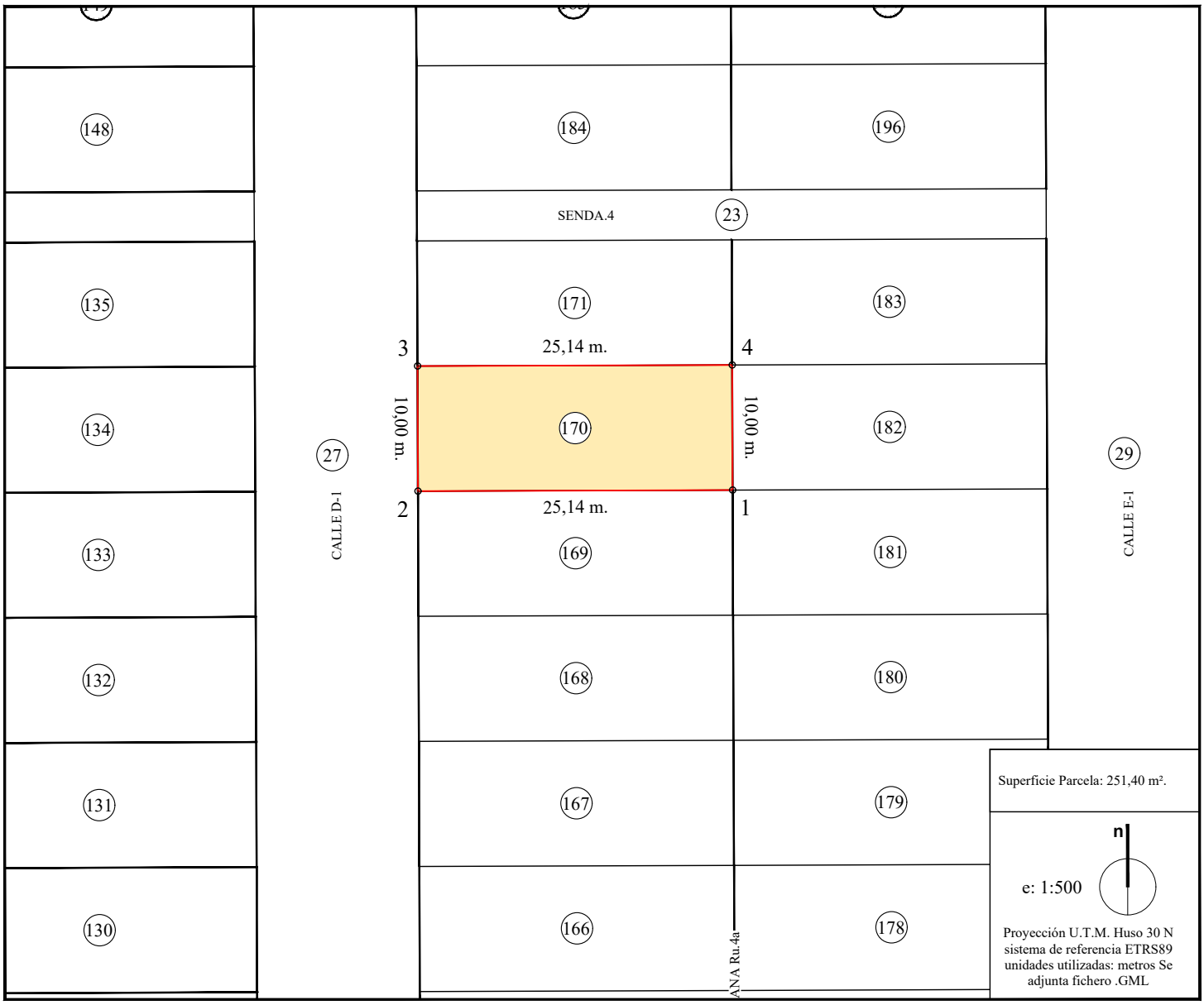
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,090	4.461.275,218
2	414.326,950	4.461.275,124
3	414.326,913	4.461.285,124
4	414.352,053	4.461.285,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 171

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

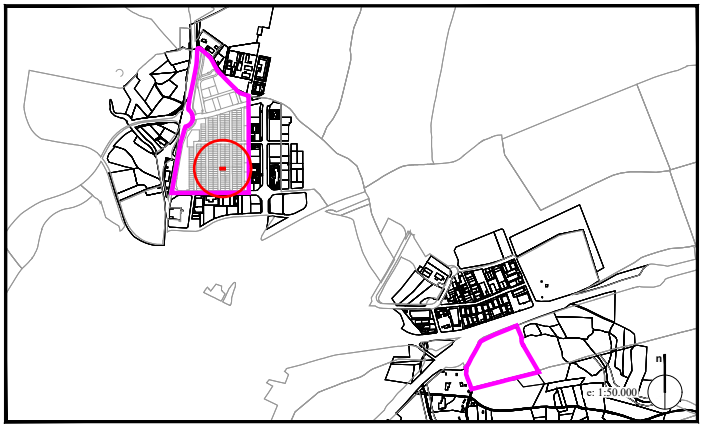
INGITEP

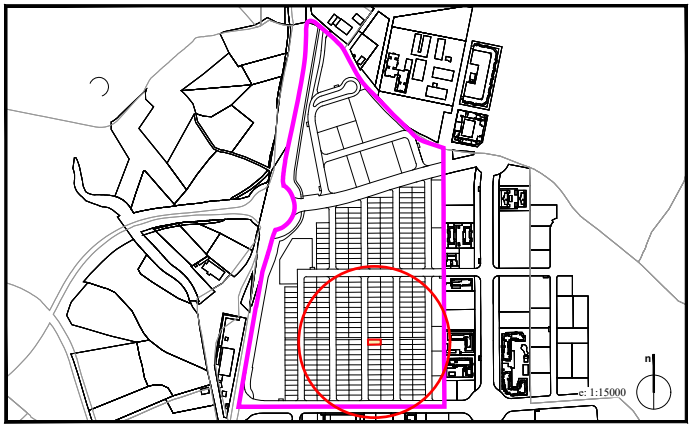
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.326,913	4.461.285,124
2	414.326,876	4.461.295,124
3	414.352,016	4.461.295,218
4	414.352,053	4.461.285,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 172

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 274,43 m^2 = 137,22 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

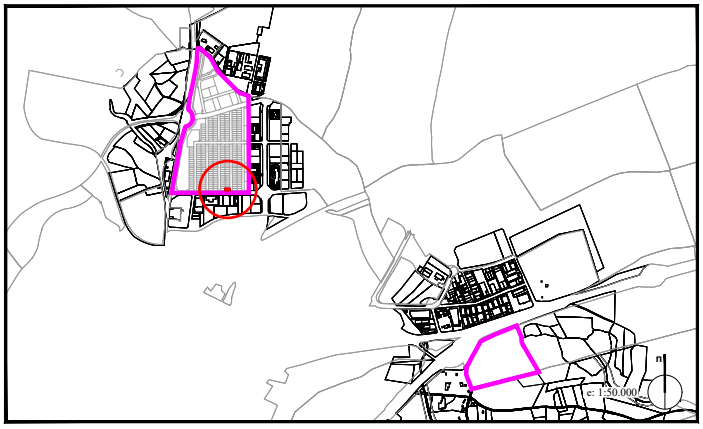
INGITEP

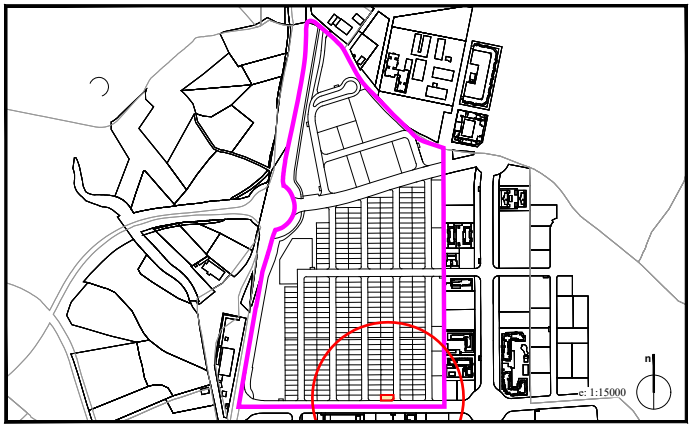
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

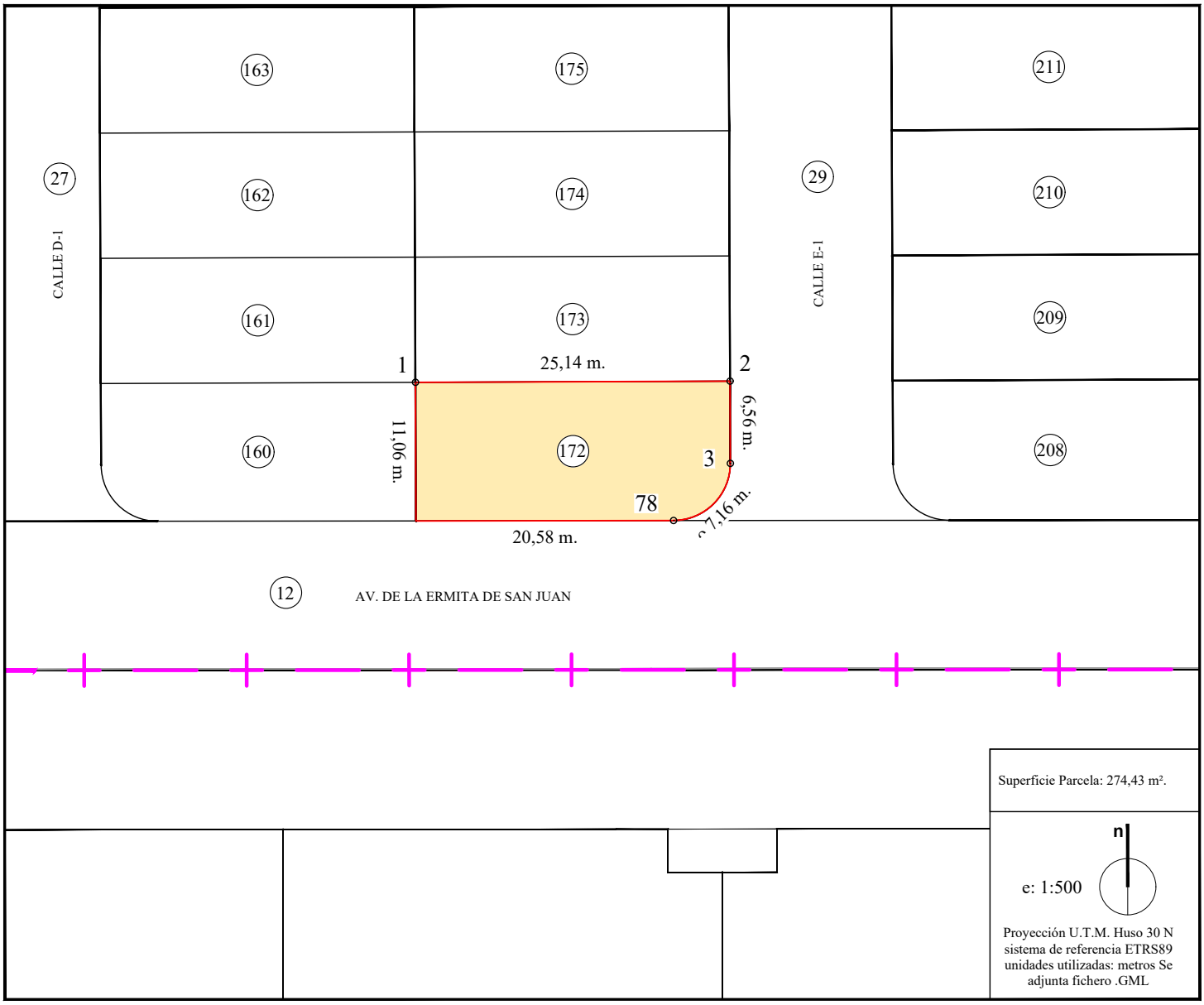
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,425	4.461.185,218
2	414.377,565	4.461.185,312
3	414.377,589	4.461.178,748
4	414.377,589	4.461.178,652
5	414.377,586	4.461.178,557
6	414.377,581	4.461.178,462
7	414.377,575	4.461.178,366
8	414.377,566	4.461.178,271
9	414.377,555	4.461.178,176
10	414.377,543	4.461.178,082
11	414.377,528	4.461.177,987
12	414.377,512	4.461.177,893
13	414.377,493	4.461.177,800
14	414.377,473	4.461.177,707
15	414.377,450	4.461.177,614
16	414.377,426	4.461.177,522
17	414.377,399	4.461.177,430
18	414.377,371	4.461.177,339
19	414.377,341	4.461.177,248
20	414.377,309	4.461.177,158
21	414.377,275	4.461.177,069
22	414.377,239	4.461.176,981
23	414.377,202	4.461.176,893
24	414.377,162	4.461.176,806
25	414.377,121	4.461.176,720
26	414.377,078	4.461.176,635
27	414.377,033	4.461.176,550
28	414.376,986	4.461.176,467
29	414.376,938	4.461.176,385
30	414.376,888	4.461.176,304
31	414.376,836	4.461.176,223
32	414.376,783	4.461.176,144
33	414.376,728	4.461.176,066
34	414.376,671	4.461.175,990
35	414.376,613	4.461.175,914
36	414.376,553	4.461.175,840
37	414.376,491	4.461.175,767
38	414.376,428	4.461.175,695
39	414.376,364	4.461.175,624
40	414.376,298	4.461.175,555
41	414.376,231	4.461.175,488
42	414.376,162	4.461.175,421
43	414.376,092	4.461.175,357
44	414.376,020	4.461.175,293
45	414.375,948	4.461.175,232
46	414.375,874	4.461.175,171
47	414.375,798	4.461.175,113
48	414.375,722	4.461.175,056

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.375,644	4.461.175,000
50	414.375,565	4.461.174,946
51	414.375,485	4.461.174,894
52	414.375,404	4.461.174,844
53	414.375,322	4.461.174,795
54	414.375,239	4.461.174,748
55	414.375,155	4.461.174,703
56	414.375,070	4.461.174,659
57	414.374,984	4.461.174,618
58	414.374,898	4.461.174,578
59	414.374,810	4.461.174,540
60	414.374,722	4.461.174,503
61	414.374,633	4.461.174,469
62	414.374,543	4.461.174,436
63	414.374,453	4.461.174,406
64	414.374,362	4.461.174,377
65	414.374,270	4.461.174,350
66	414.374,178	4.461.174,326
67	414.374,085	4.461.174,303
68	414.373,992	4.461.174,282
69	414.373,899	4.461.174,263
70	414.373,805	4.461.174,246
71	414.373,710	4.461.174,231
72	414.373,616	4.461.174,217
73	414.373,521	4.461.174,206
74	414.373,426	4.461.174,197
75	414.373,331	4.461.174,190
76	414.373,236	4.461.174,185
77	414.373,140	4.461.174,182
78	414.373,045	4.461.174,181
79	414.352,466	4.461.174,156

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 173

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

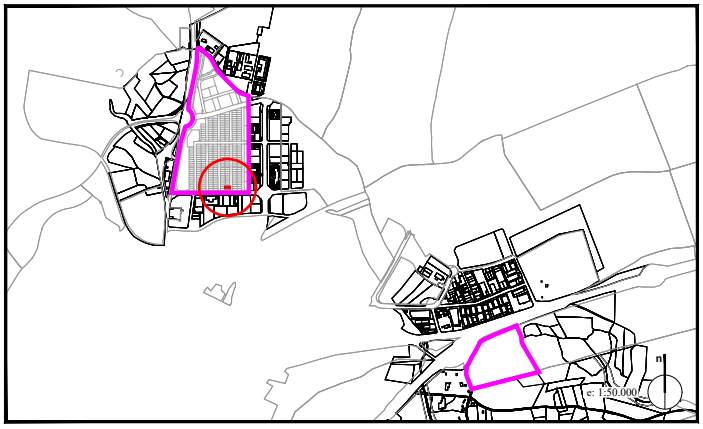
INGITEP

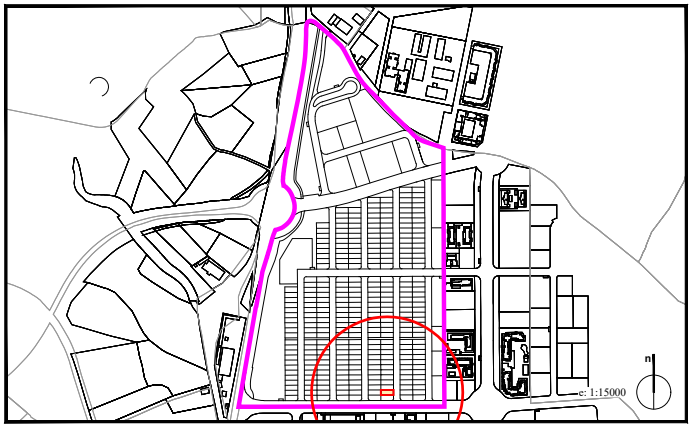
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,388	4.461.195,218
2	414.377,528	4.461.195,312
3	414.377,565	4.461.185,312
4	414.352,425	4.461.185,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 174

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

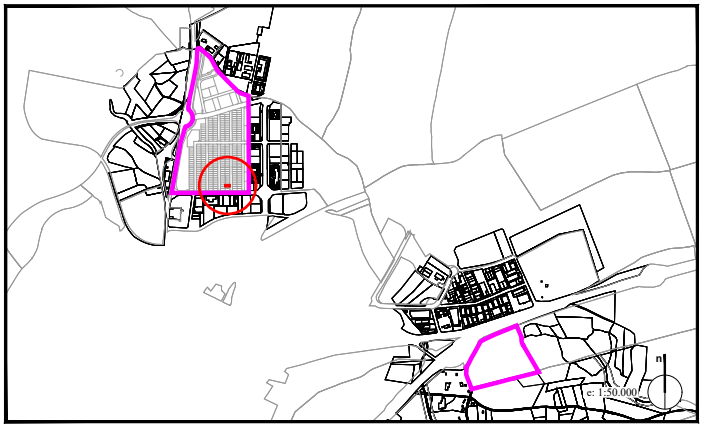
INGITEP

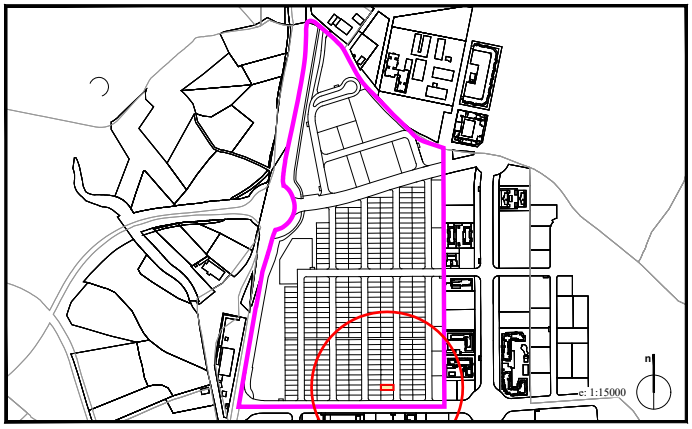
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

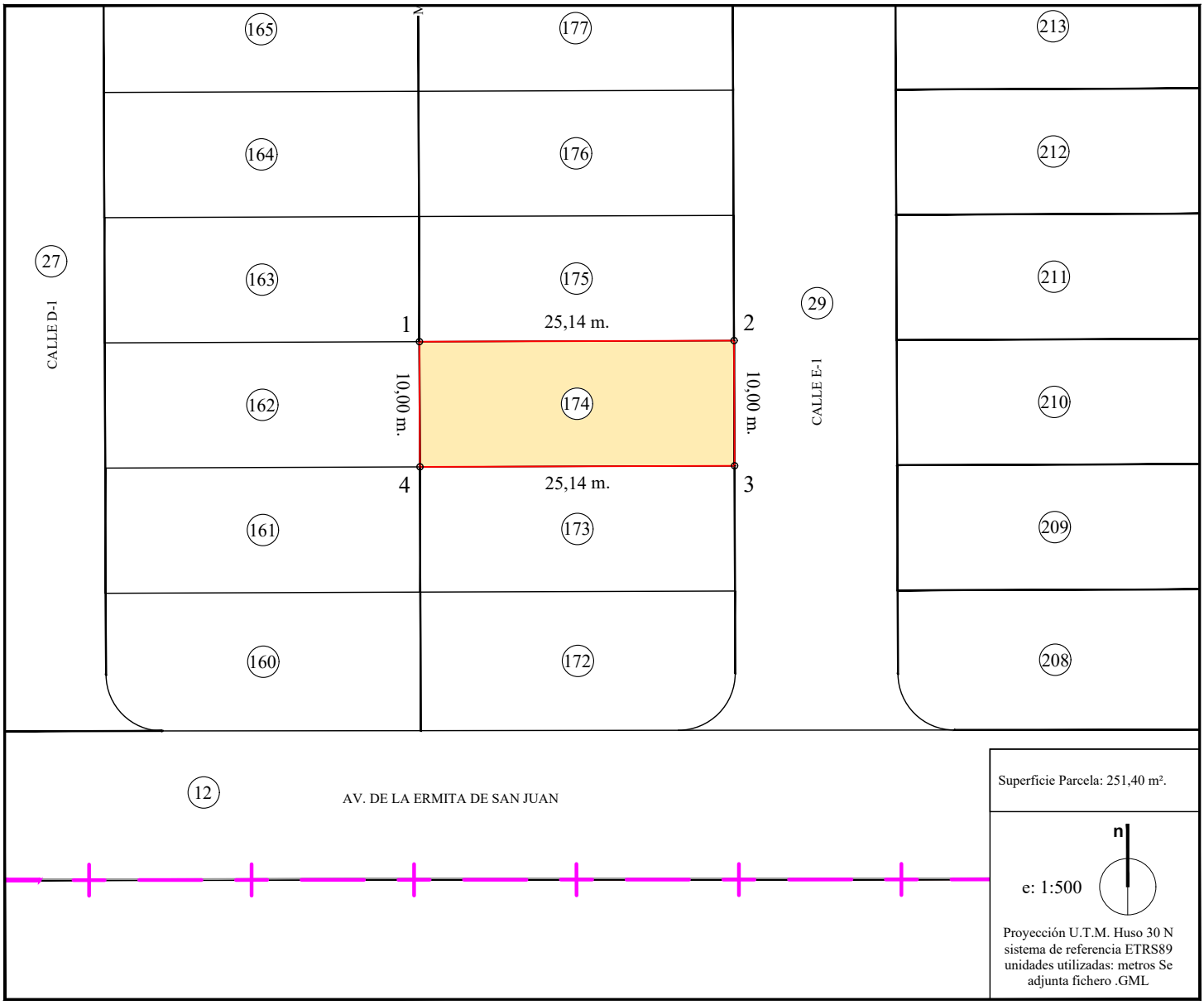
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,351	4.461.205,218
2	414.377,490	4.461.205,312
3	414.377,528	4.461.195,312
4	414.352,388	4.461.195,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 175

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

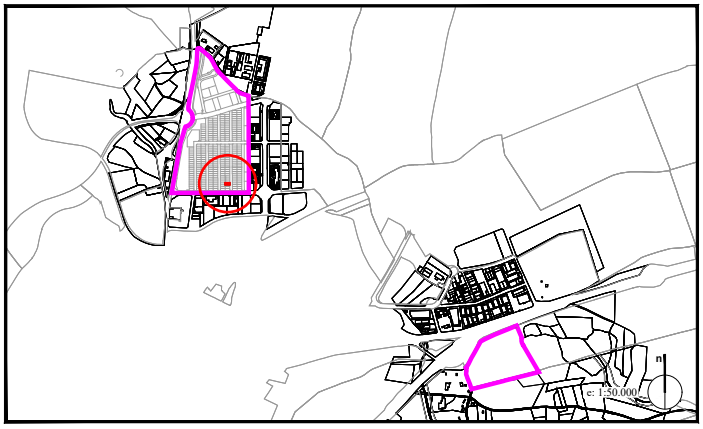
INGITEP

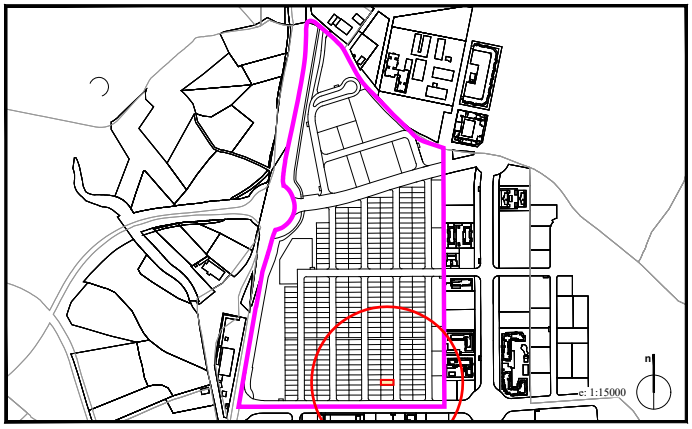
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

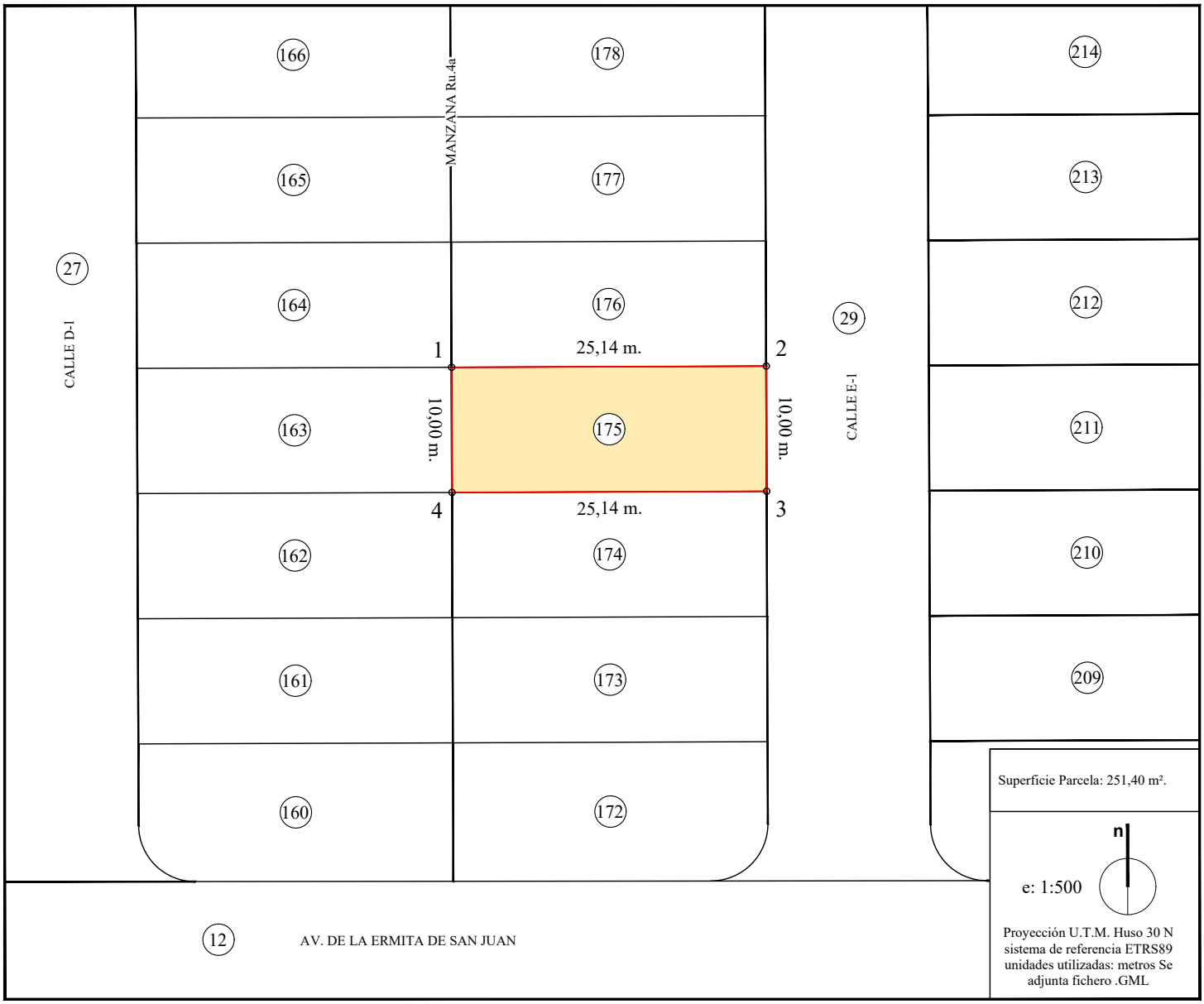
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,313	4.461.215,218
2	414.377,453	4.461.215,312
3	414.377,490	4.461.205,312
4	414.352,351	4.461.205,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 176

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

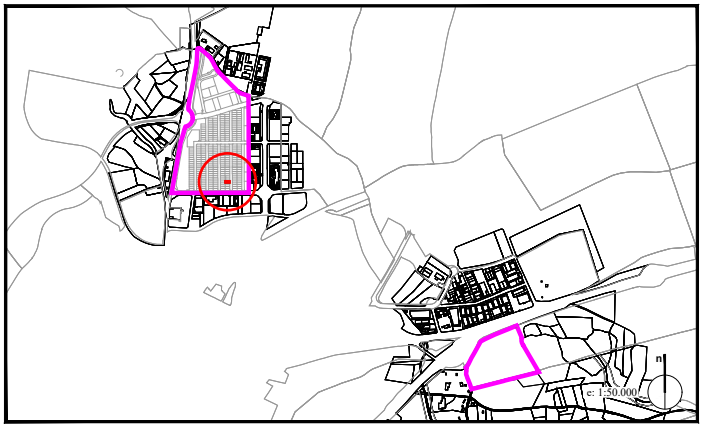
INGITEP

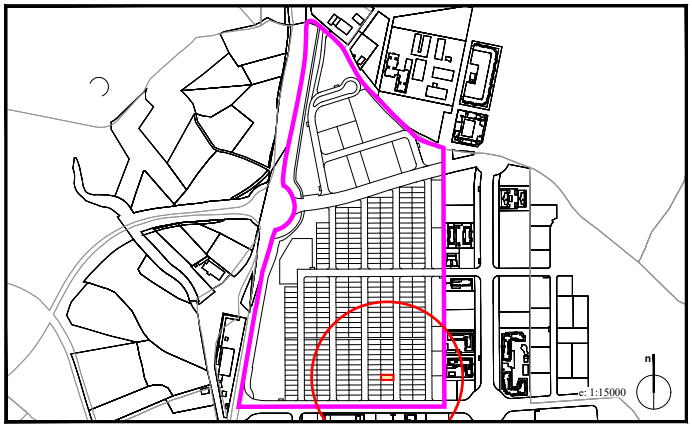
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,276	4.461.225,218
2	414.377,416	4.461.225,312
3	414.377,453	4.461.215,312
4	414.352,313	4.461.215,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 177

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

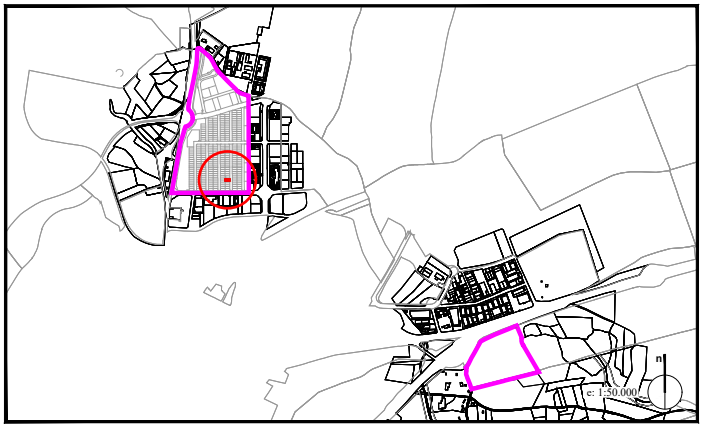
INGITEP

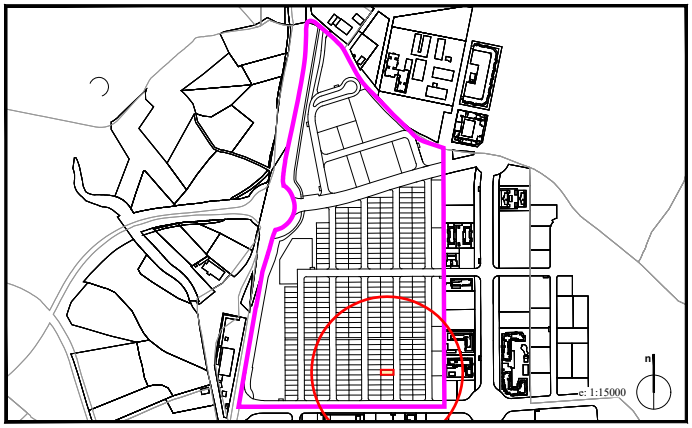
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,239	4.461.235,218
2	414.377,379	4.461.235,312
3	414.377,416	4.461.225,312
4	414.352,276	4.461.225,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 178

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

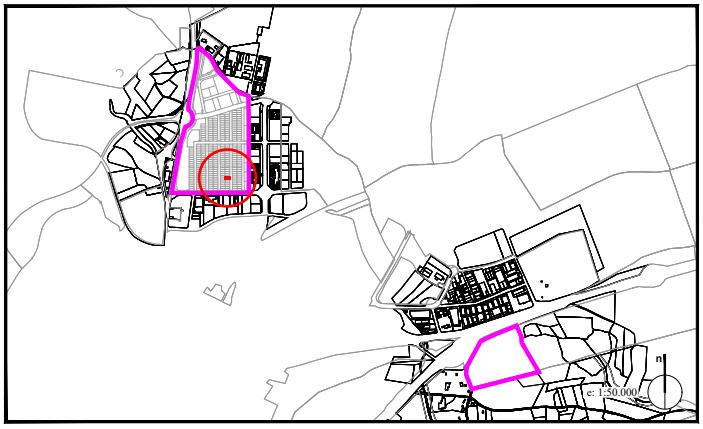
INGITEP

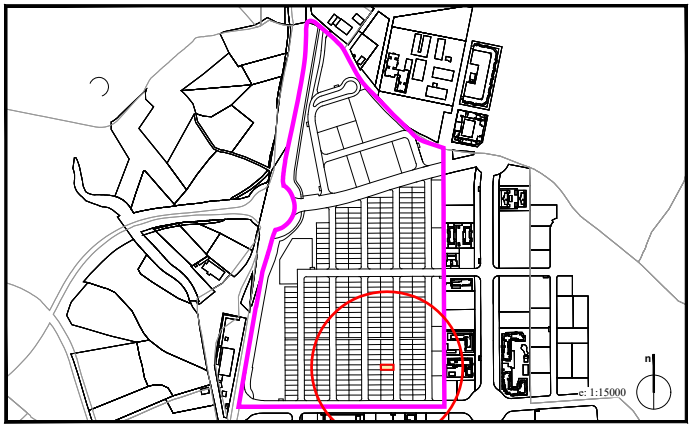
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,202	4.461.245,218
2	414.377,342	4.461.245,312
3	414.377,379	4.461.235,312
4	414.352,239	4.461.235,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 179

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

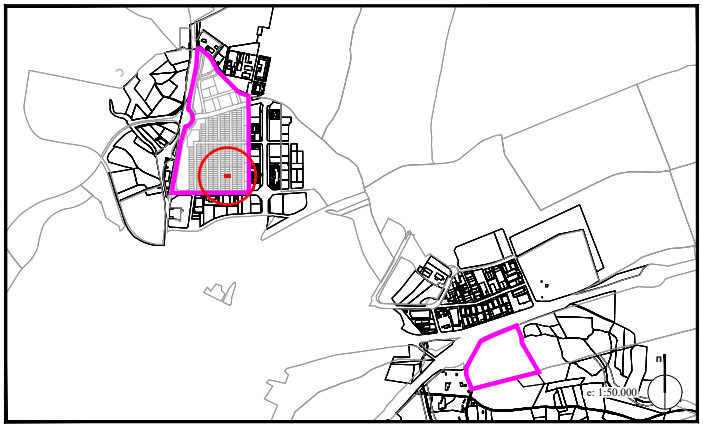
INGITEP

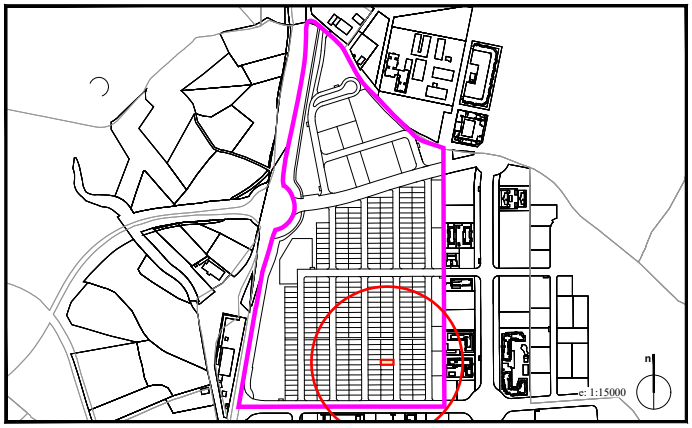
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,164	4.461.255,218
2	414.377,304	4.461.255,312
3	414.377,342	4.461.245,312
4	414.352,202	4.461.245,218

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 180

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

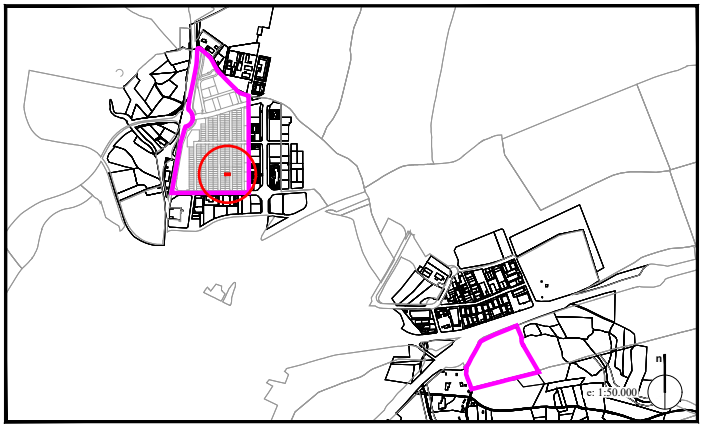
INGITEP

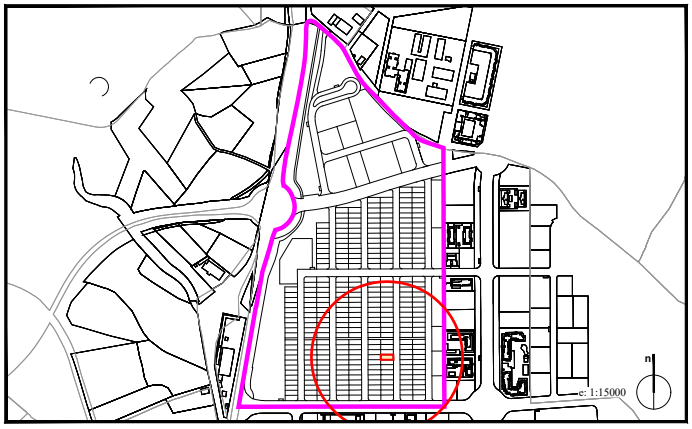
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,127	4.461.265,218
2	414.377,267	4.461.265,311
3	414.377,304	4.461.255,312
4	414.352,164	4.461.255,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 181

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

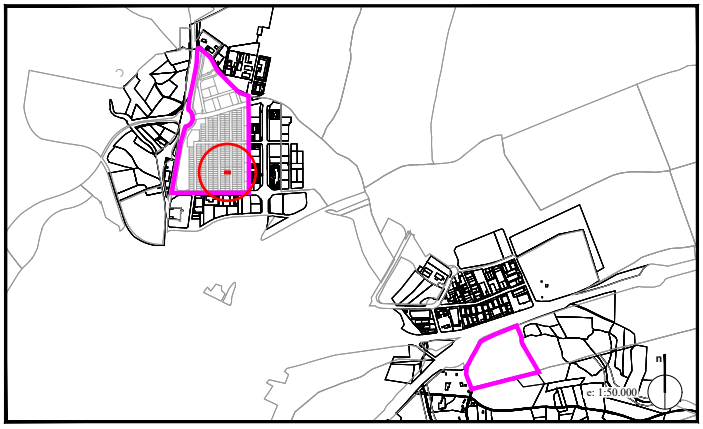
INGITEP

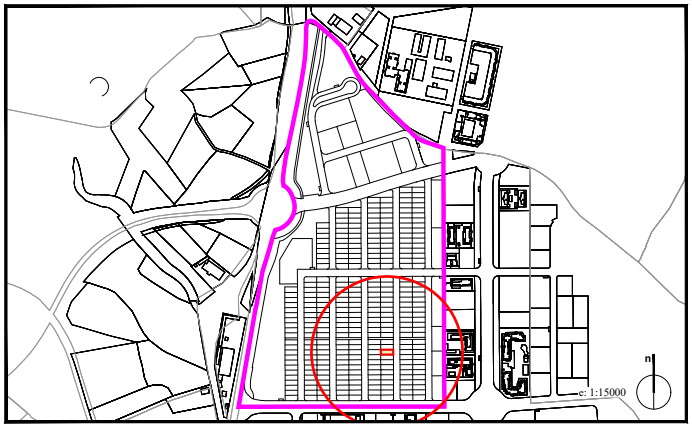
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,090	4.461.275,218
2	414.377,230	4.461.275,311
3	414.377,267	4.461.265,311
4	414.352,127	4.461.265,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 182

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

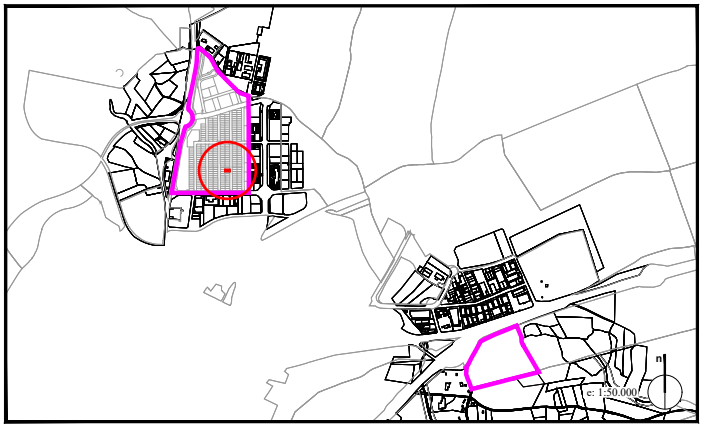
INGITEP

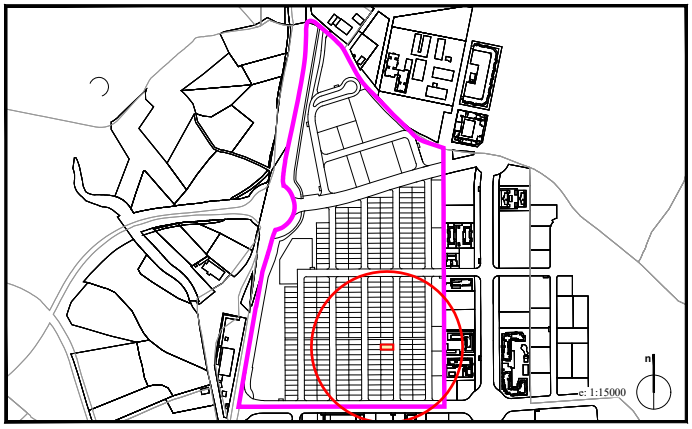
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,053	4.461.285,218
2	414.377,193	4.461.285,311
3	414.377,230	4.461.275,311
4	414.352,090	4.461.275,218

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 183

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

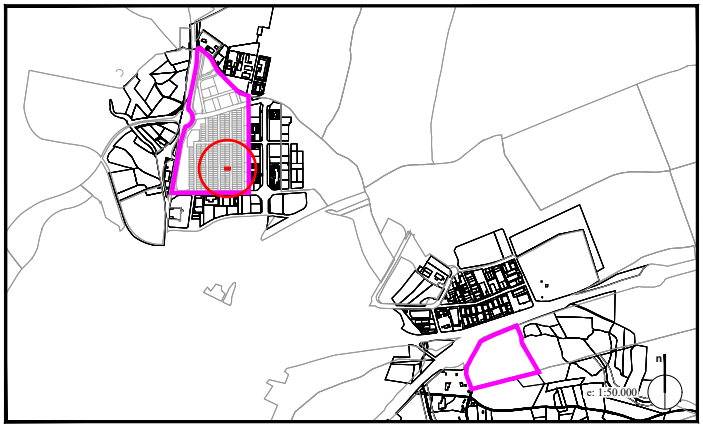
INGITEP

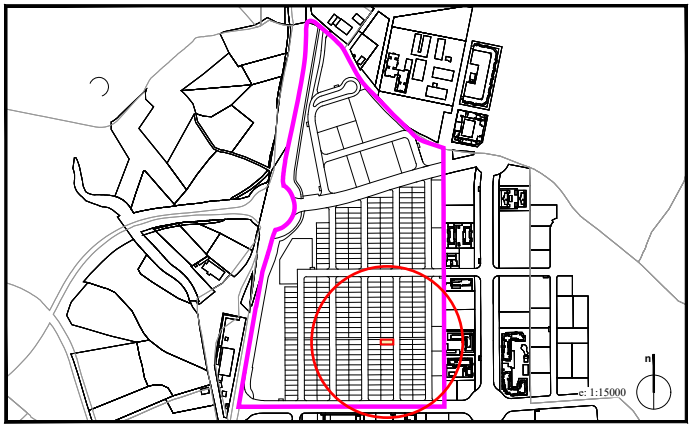
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.352,053	4.461.285,218
2	414.352,016	4.461.295,218
3	414.377,155	4.461.295,311
4	414.377,193	4.461.285,311

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 184

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

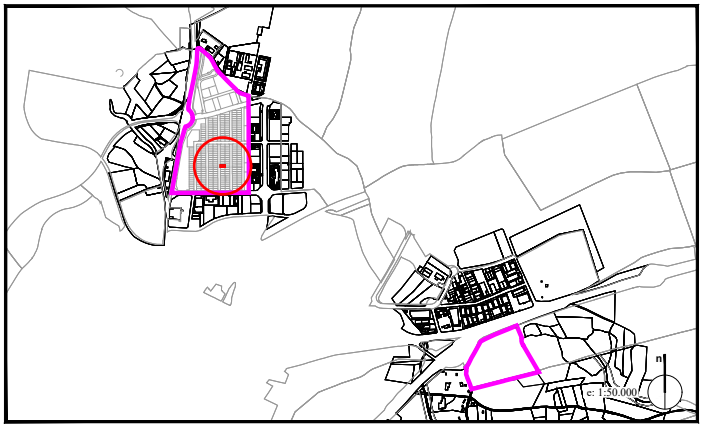
INGITEP

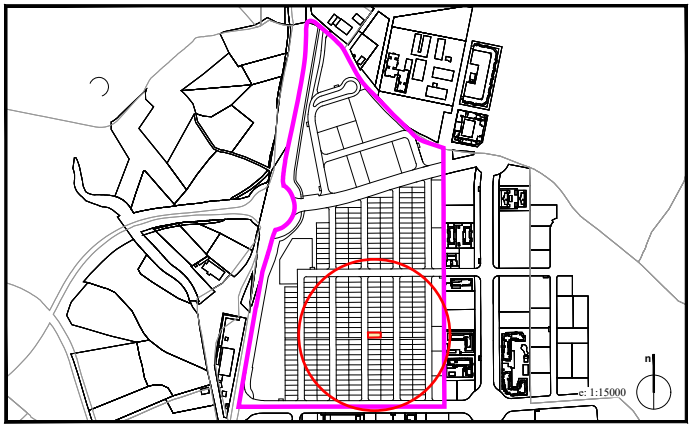
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,963	4.461.309,218
2	414.352,001	4.461.299,218
3	414.326,861	4.461.299,124
4	414.326,824	4.461.309,124

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 185

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

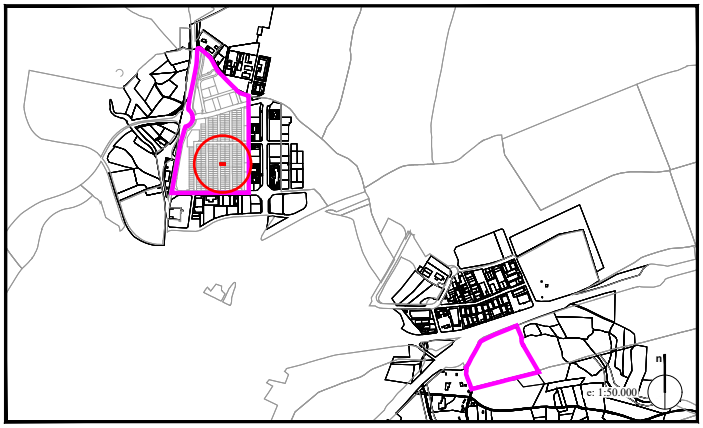
INGITEP

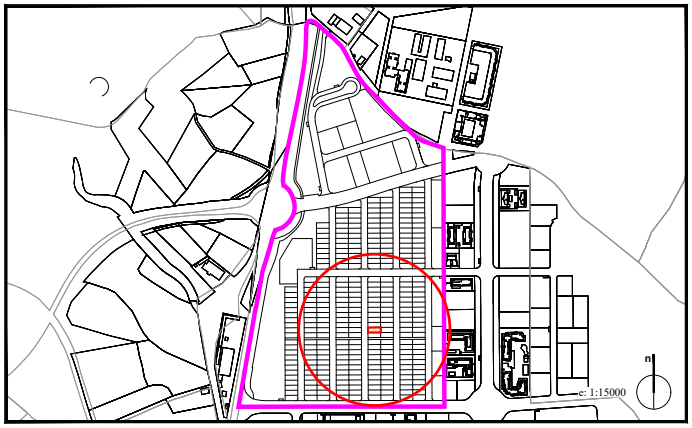
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

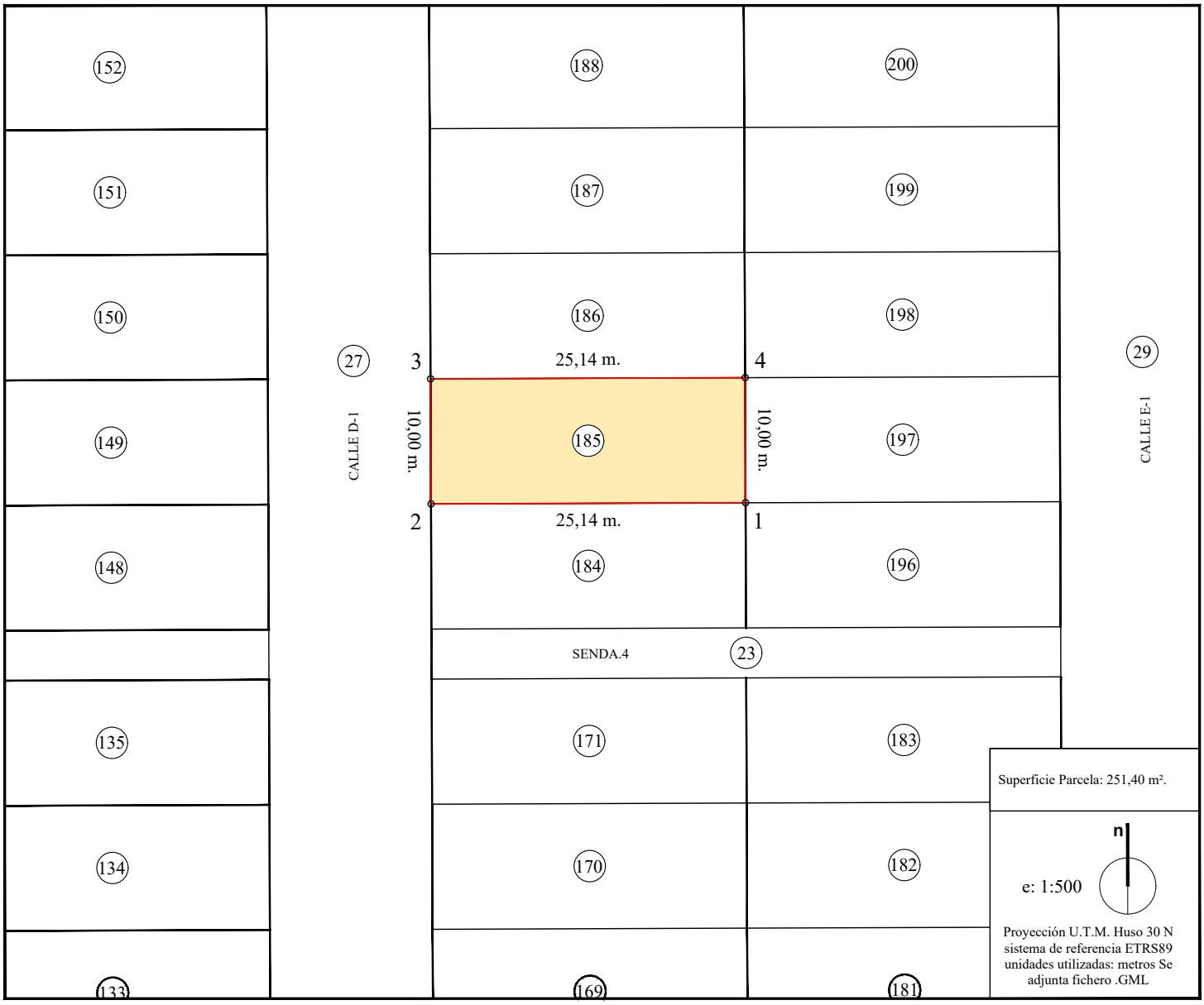
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,963	4.461.309,218
2	414.326,824	4.461.309,124
3	414.326,786	4.461.319,124
4	414.351,926	4.461.319,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 186

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

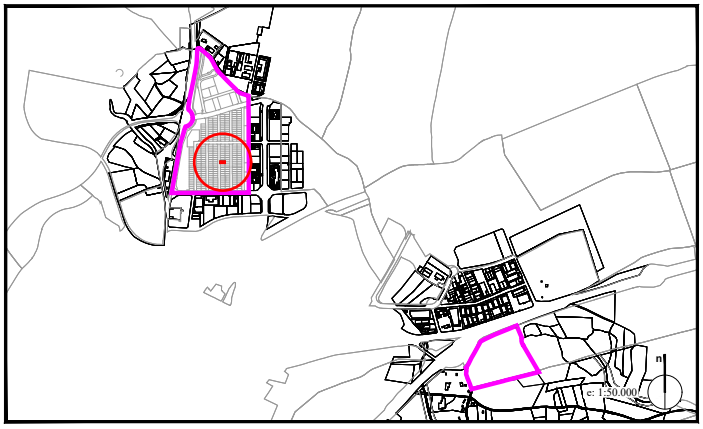
INGITEP

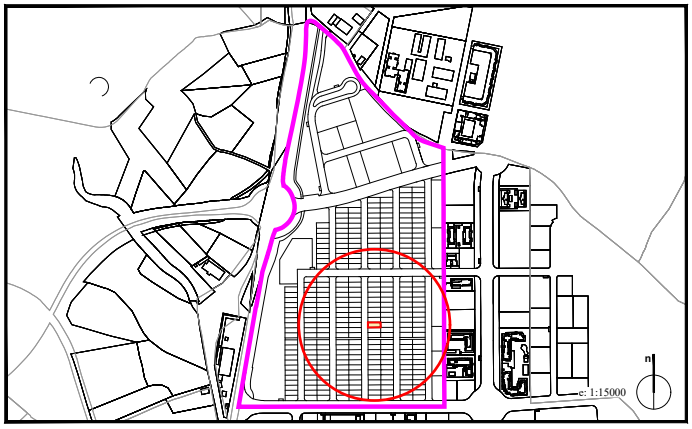
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

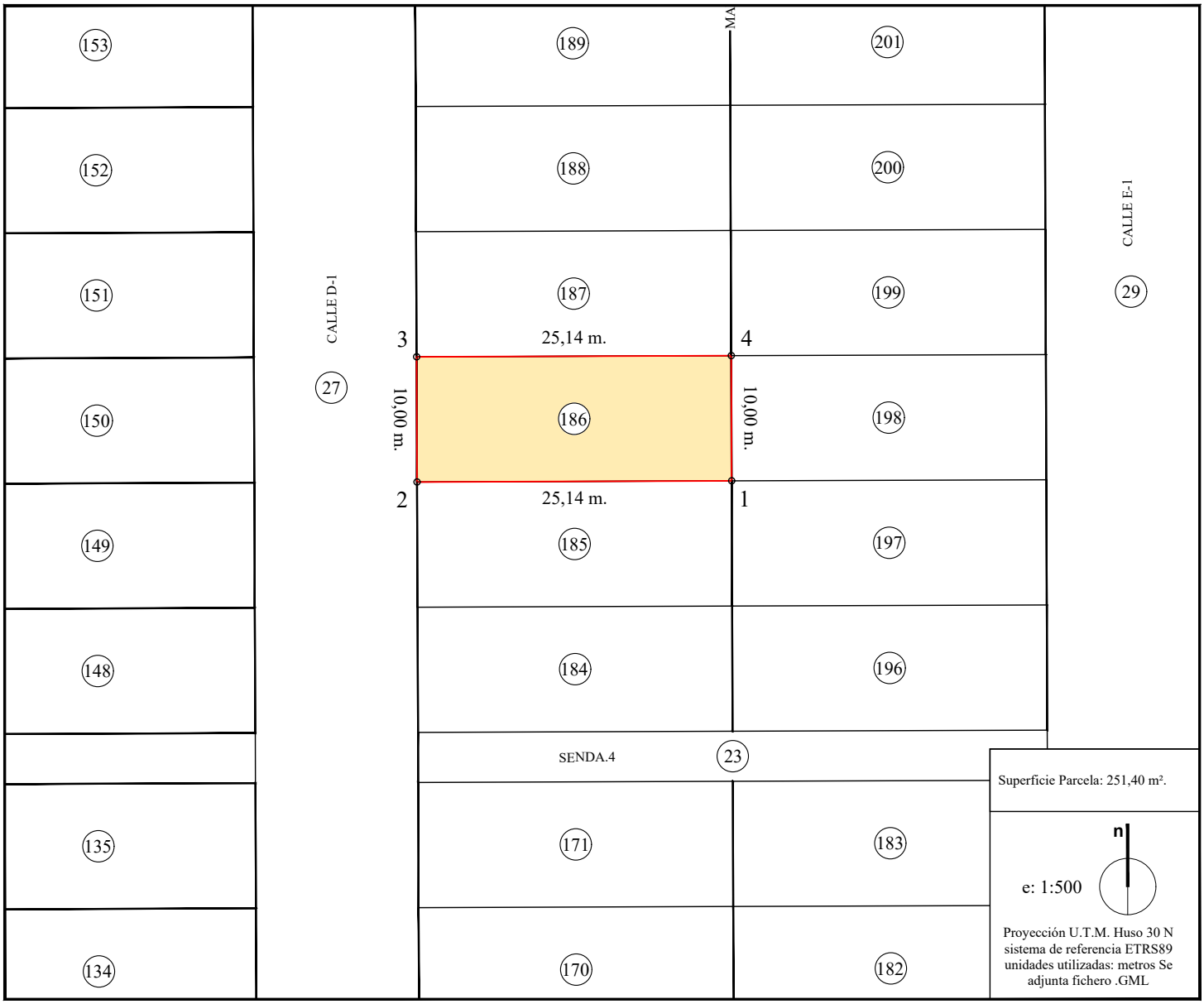
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,926	4.461.319,217
2	414.326,786	4.461.319,124
3	414.326,749	4.461.329,124
4	414.351,889	4.461.329,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 187

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

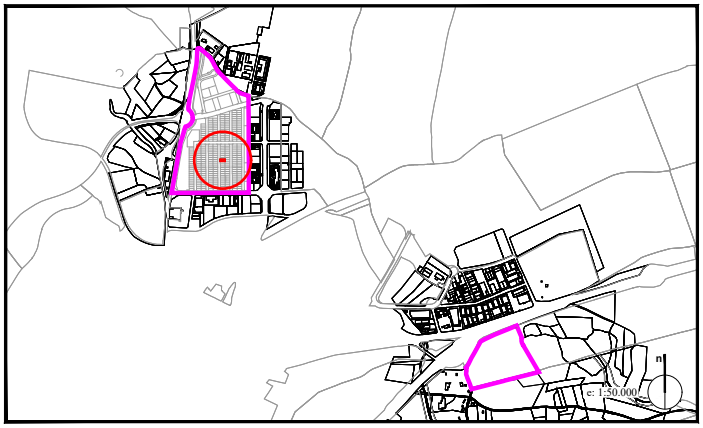
INGITEP

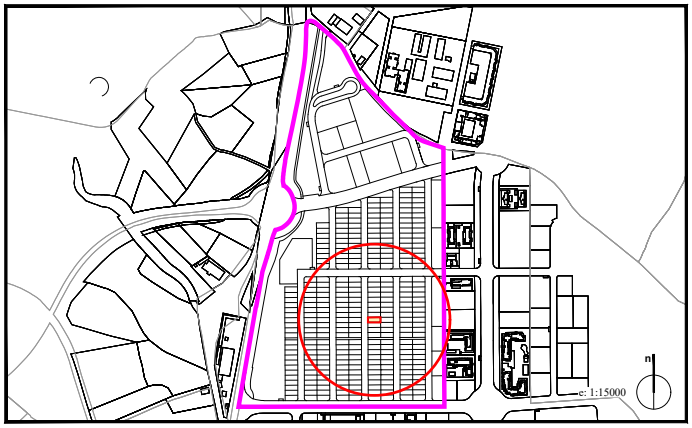
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,889	4.461.329,217
2	414.326,749	4.461.329,124
3	414.326,712	4.461.339,124
4	414.351,852	4.461.339,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 188

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

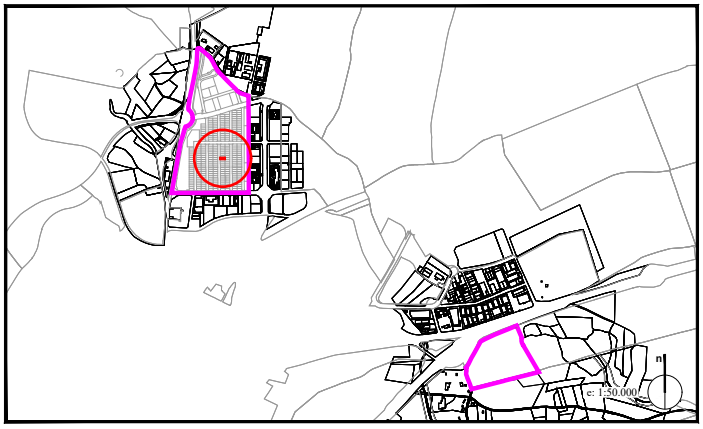
INGITEP

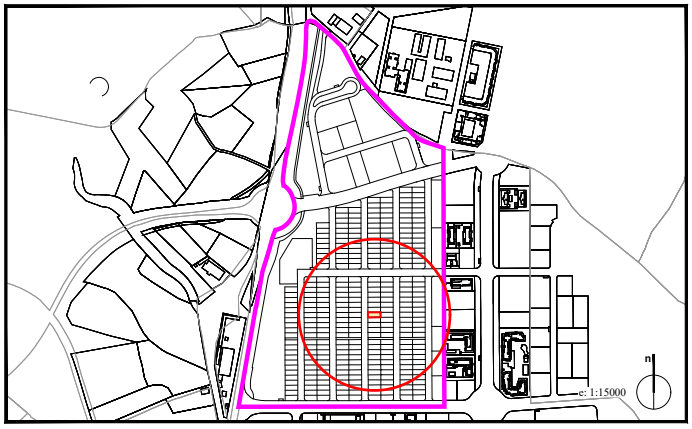
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,852	4.461.339,217
2	414.326,712	4.461.339,124
3	414.326,675	4.461.349,124
4	414.351,815	4.461.349,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 189

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

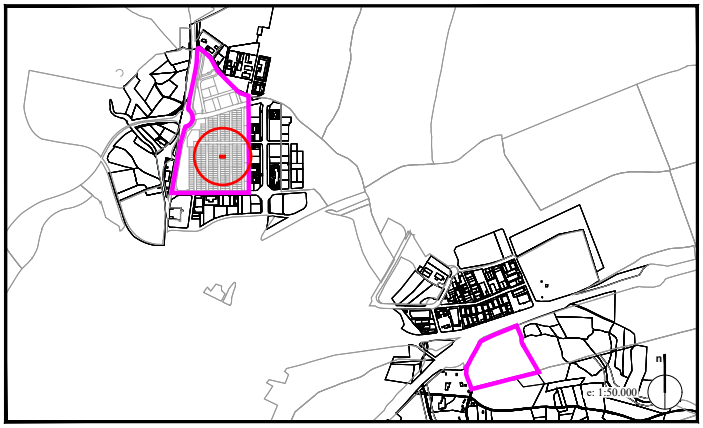
INGITEP

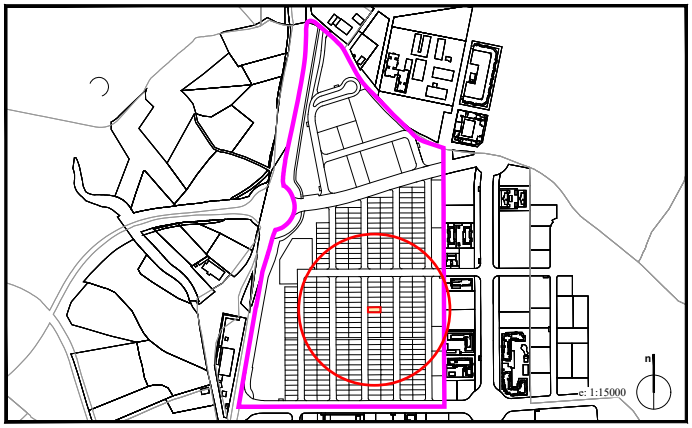
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

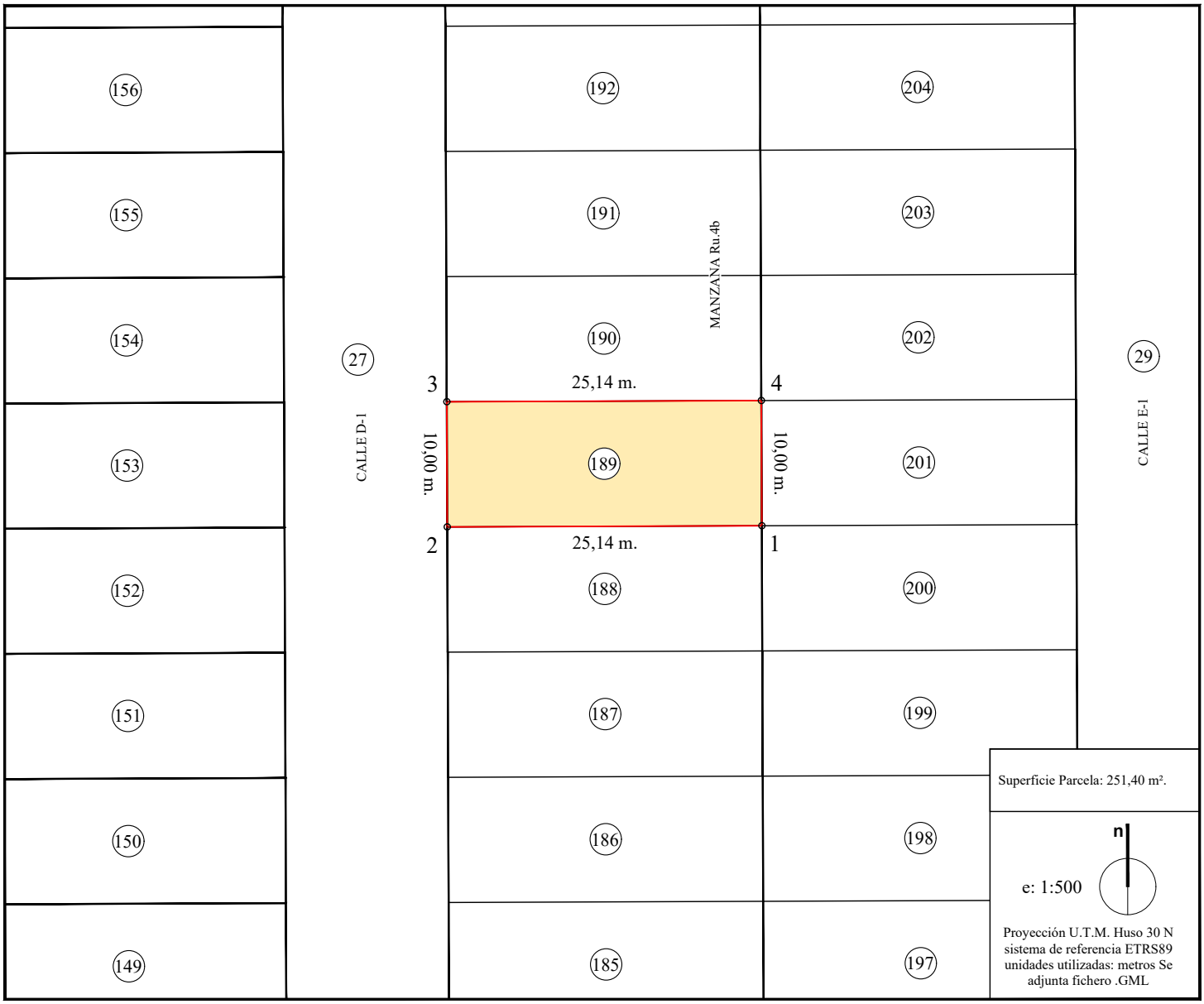
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,815	4.461.349,217
2	414.326,675	4.461.349,124
3	414.326,638	4.461.359,124
4	414.351,777	4.461.359,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 190

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

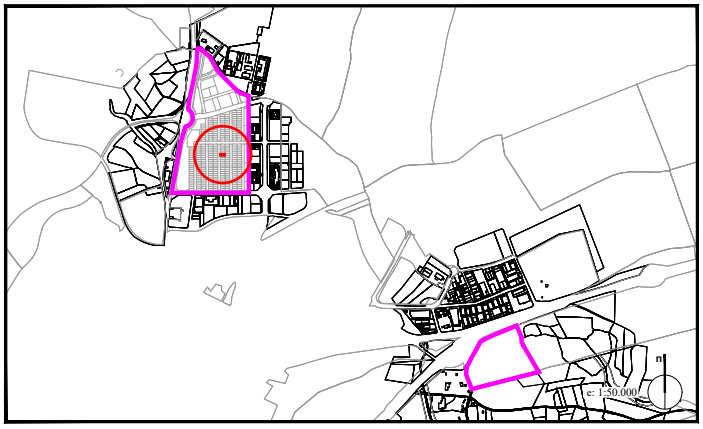
INGITEP

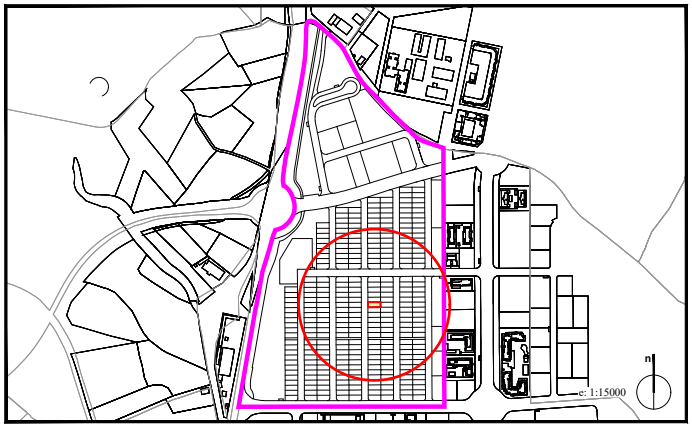
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,777	4.461.359,217
2	414.326,638	4.461.359,124
3	414.326,600	4.461.369,124
4	414.351,740	4.461.369,217

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 191

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

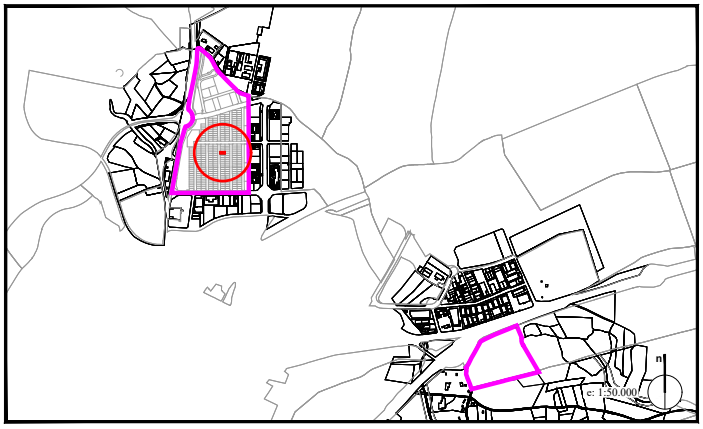
INGITEP

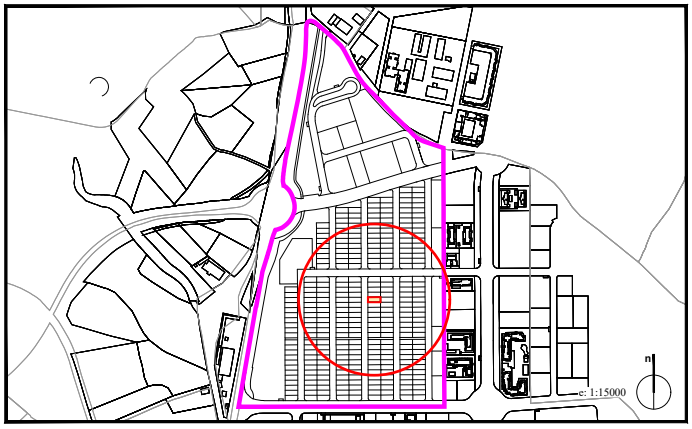
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

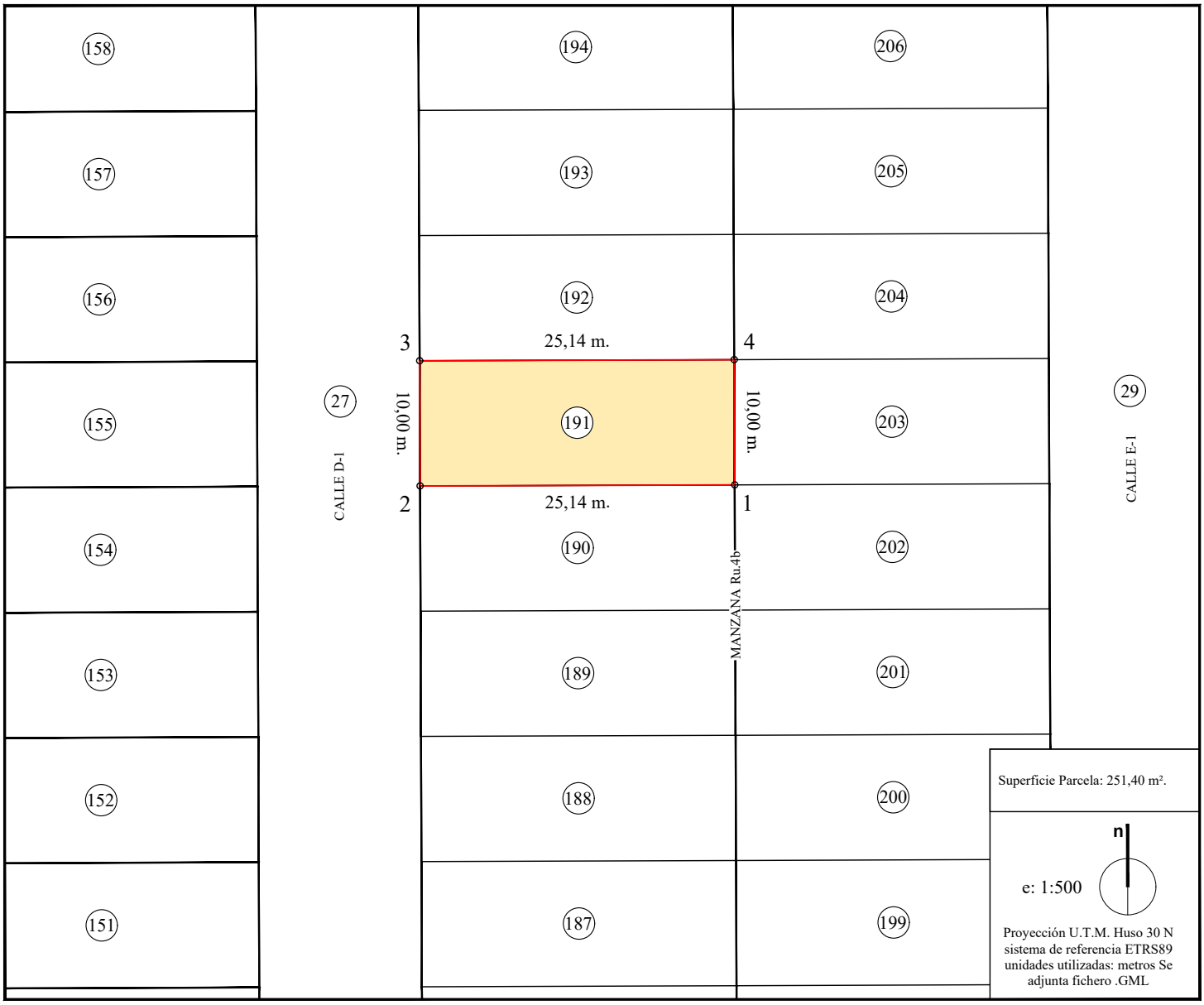
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,740	4.461.369,217
2	414.326,600	4.461.369,124
3	414.326,563	4.461.379,124
4	414.351,703	4.461.379,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 192

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

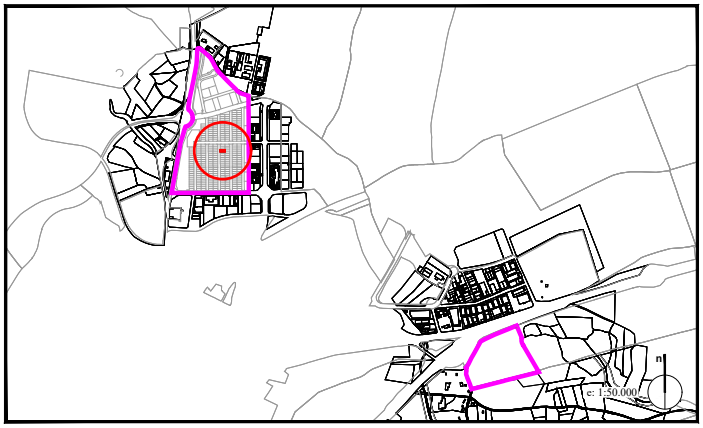
INGITEP

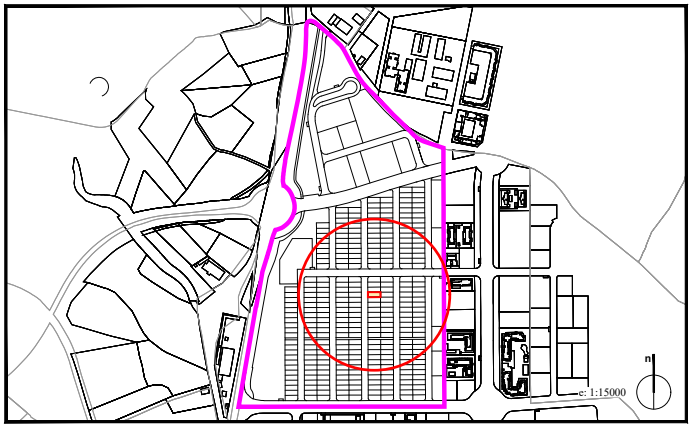
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

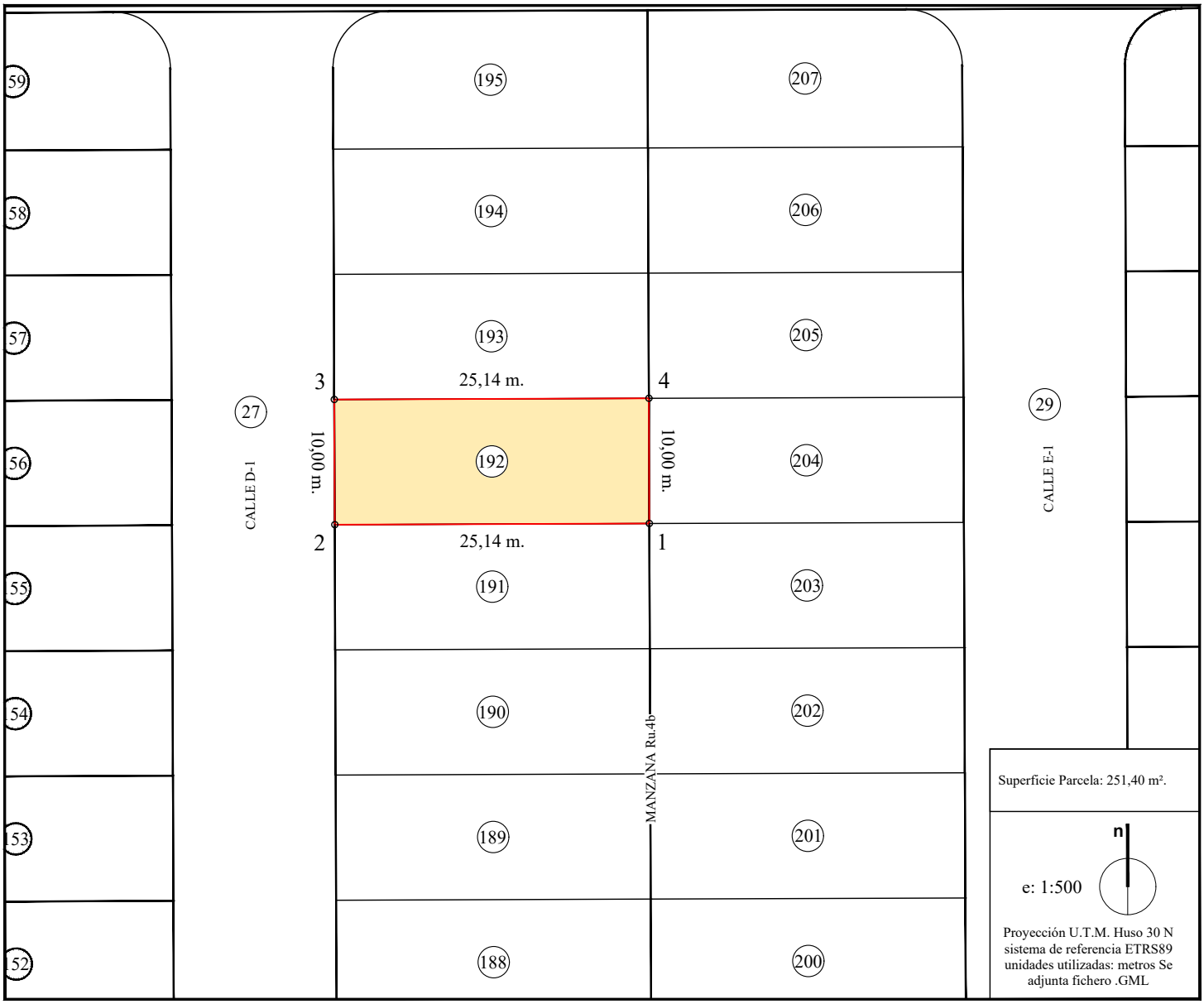
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,703	4.461.379,217
2	414.326,563	4.461.379,124
3	414.326,526	4.461.389,123
4	414.351,666	4.461.389,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 193

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

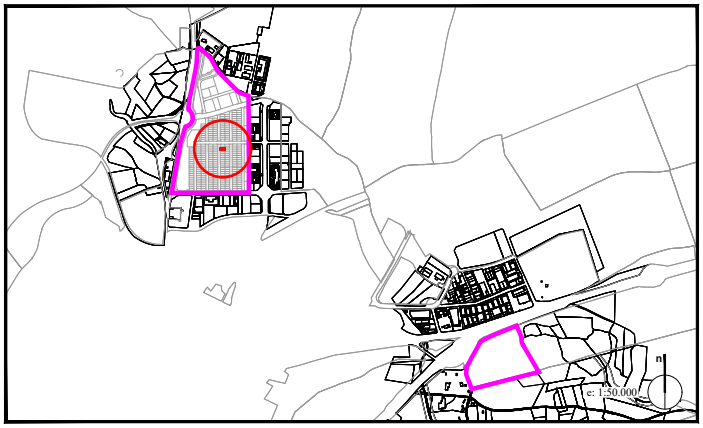
INGITEP

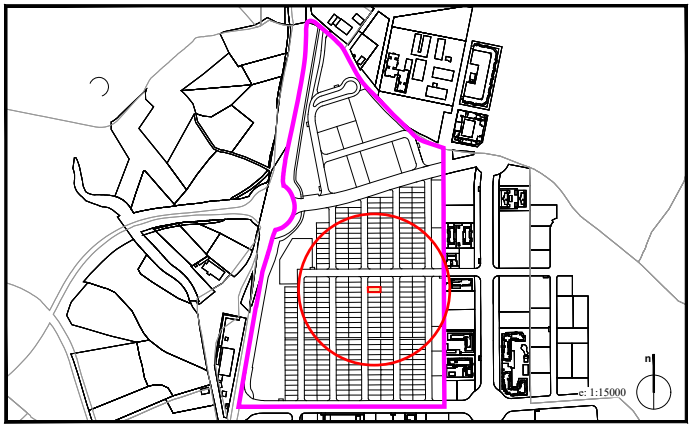
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

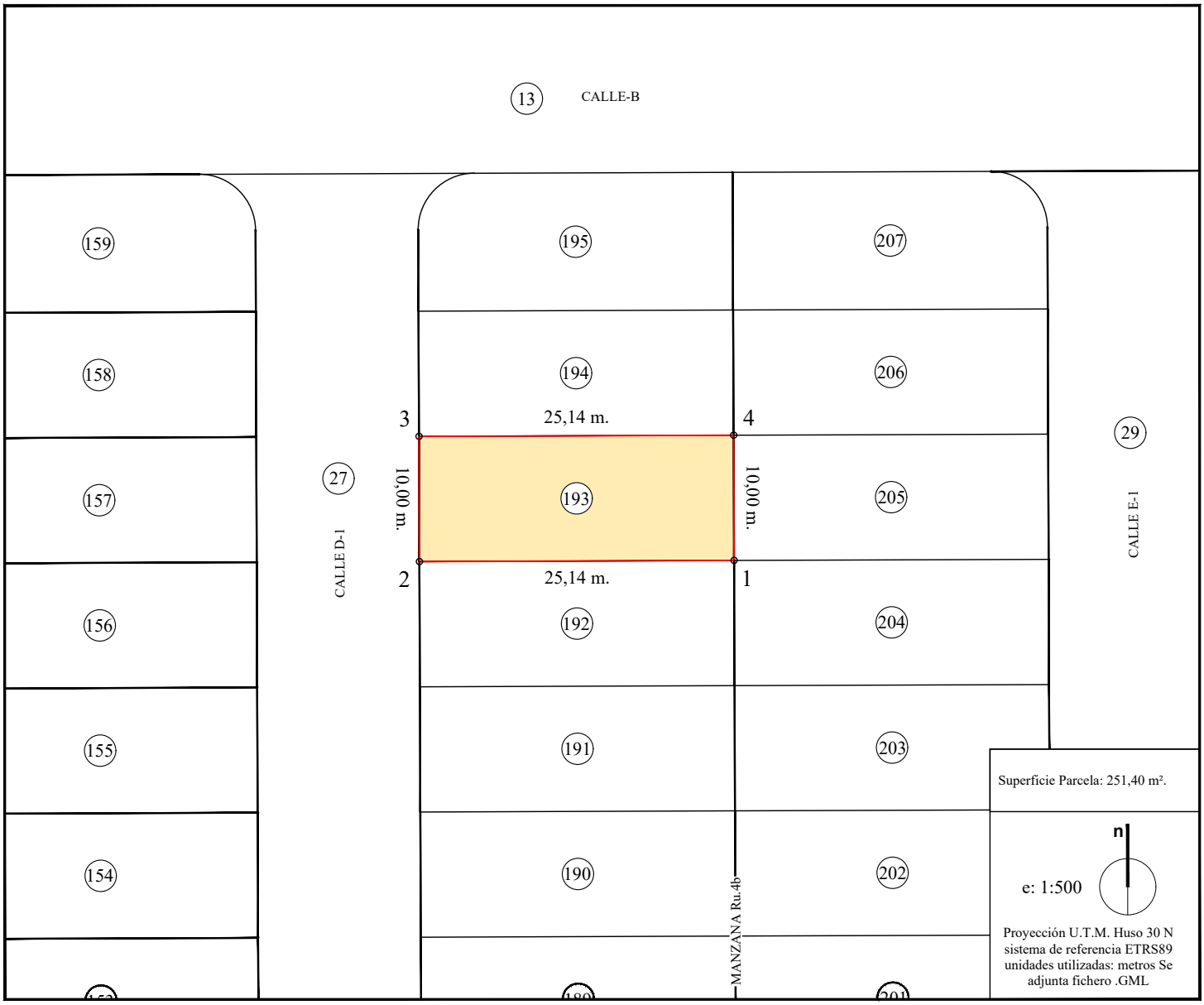
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,666	4.461.389,217
2	414.326,526	4.461.389,123
3	414.326,489	4.461.399,123
4	414.351,629	4.461.399,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 194

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

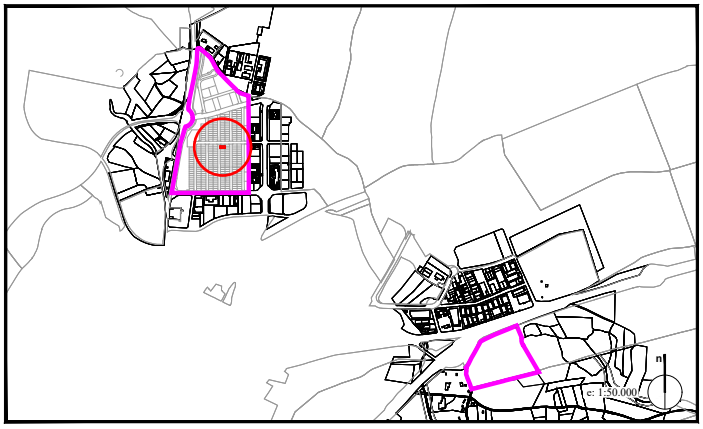
INGITEP

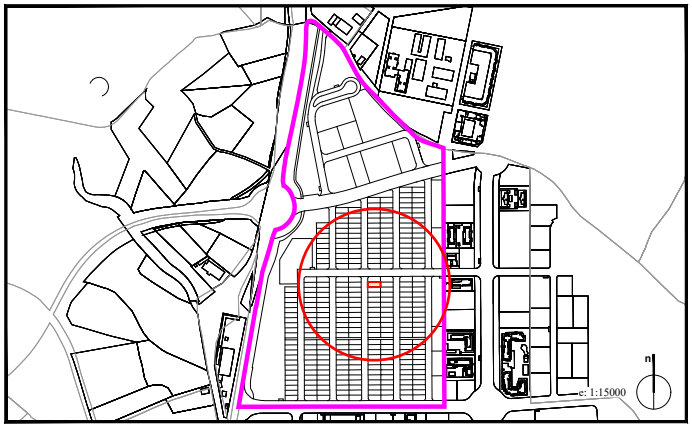
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

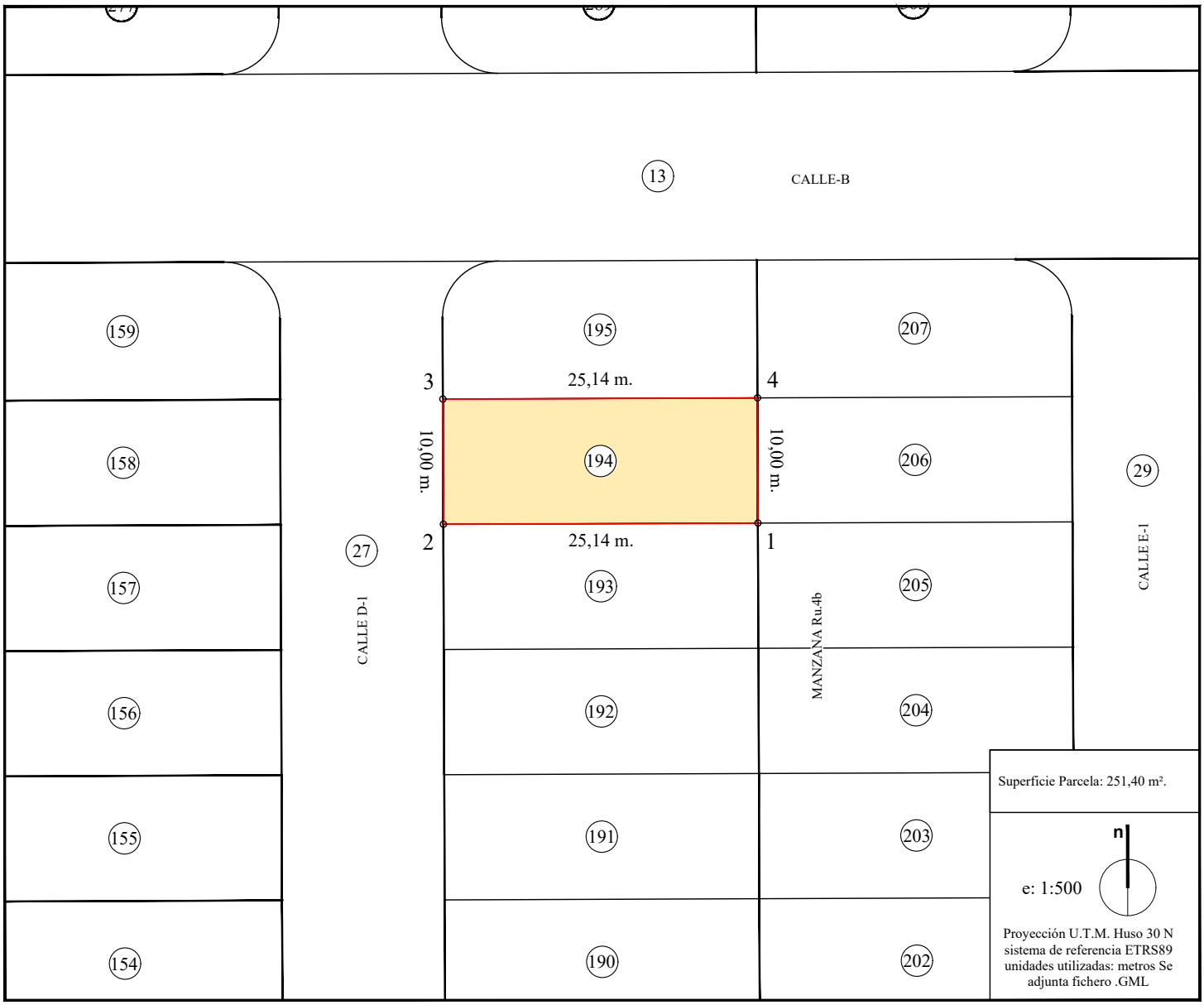
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,629	4.461.399,217
2	414.326,489	4.461.399,123
3	414.326,451	4.461.409,123
4	414.351,591	4.461.409,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 195

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

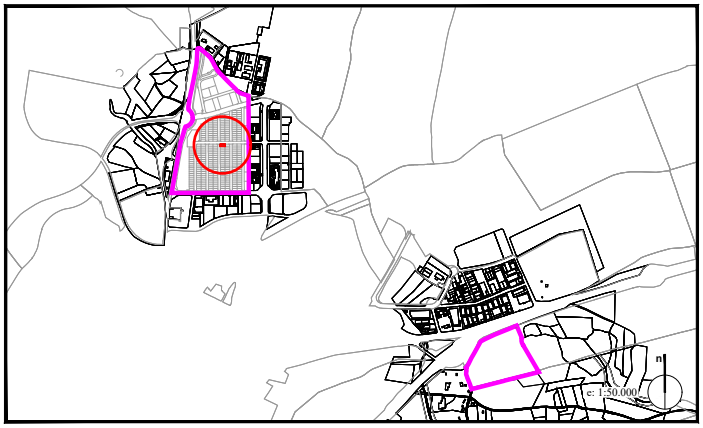
INGITEP

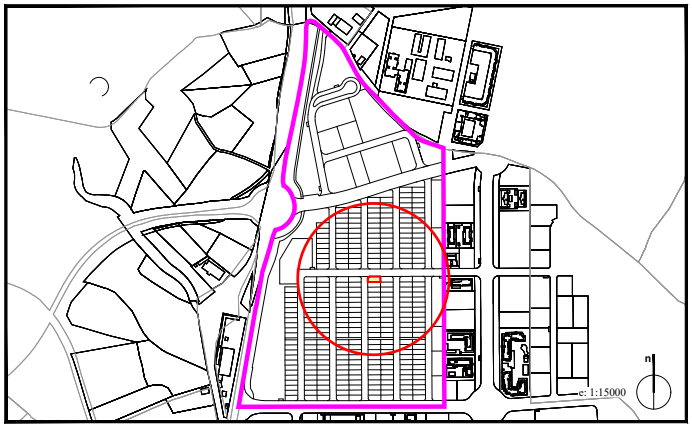
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

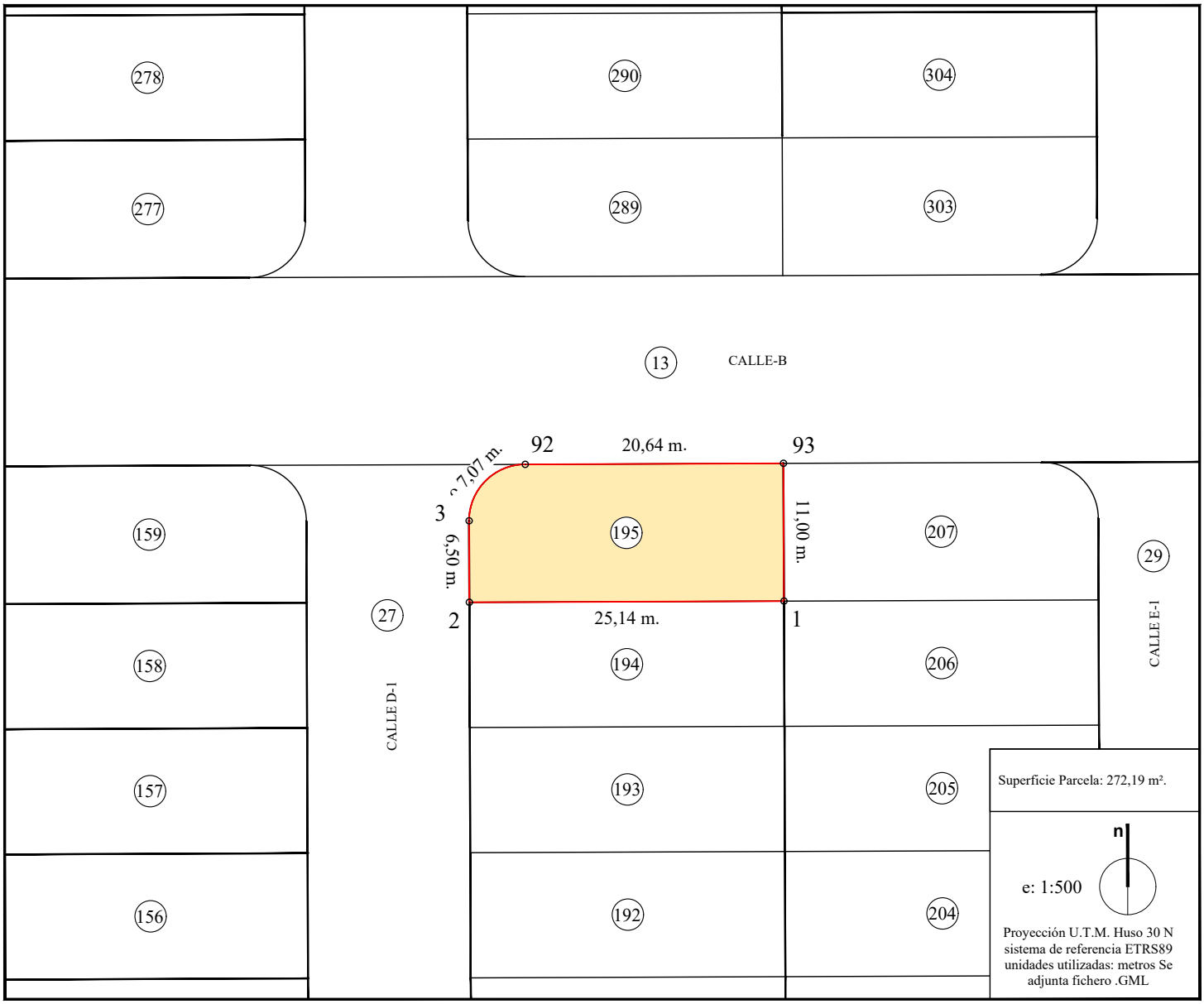
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,591	4.461.409,217
2	414.326,451	4.461.409,123
3	414.326,427	4.461.415,623
4	414.326,428	4.461.415,703
5	414.326,429	4.461.415,782
6	414.326,433	4.461.415,861
7	414.326,437	4.461.415,941
8	414.326,443	4.461.416,020
9	414.326,451	4.461.416,099
10	414.326,460	4.461.416,178
11	414.326,470	4.461.416,257
12	414.326,481	4.461.416,335
13	414.326,494	4.461.416,414
14	414.326,509	4.461.416,492
15	414.326,524	4.461.416,570
16	414.326,541	4.461.416,647
17	414.326,560	4.461.416,724
18	414.326,580	4.461.416,801
19	414.326,601	4.461.416,878
20	414.326,623	4.461.416,954
21	414.326,647	4.461.417,030
22	414.326,672	4.461.417,105
23	414.326,699	4.461.417,180
24	414.326,727	4.461.417,254
25	414.326,756	4.461.417,328
26	414.326,786	4.461.417,402
27	414.326,818	4.461.417,474
28	414.326,851	4.461.417,547
29	414.326,885	4.461.417,618
30	414.326,921	4.461.417,689
31	414.326,958	4.461.417,760
32	414.326,996	4.461.417,829
33	414.327,035	4.461.417,898
34	414.327,075	4.461.417,967
35	414.327,117	4.461.418,034
36	414.327,160	4.461.418,101
37	414.327,204	4.461.418,167
38	414.327,249	4.461.418,233
39	414.327,296	4.461.418,297
40	414.327,343	4.461.418,361
41	414.327,392	4.461.418,424
42	414.327,441	4.461.418,486
43	414.327,492	4.461.418,547
44	414.327,544	4.461.418,607
45	414.327,597	4.461.418,666
46	414.327,651	4.461.418,724
47	414.327,706	4.461.418,782
48	414.327,762	4.461.418,838

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.327,818	4.461.418,894
50	414.327,876	4.461.418,948
51	414.327,935	4.461.419,001
52	414.327,995	4.461.419,054
53	414.328,056	4.461.419,105
54	414.328,117	4.461.419,155
55	414.328,180	4.461.419,204
56	414.328,243	4.461.419,252
57	414.328,307	4.461.419,299
58	414.328,372	4.461.419,344
59	414.328,438	4.461.419,389
60	414.328,505	4.461.419,432
61	414.328,572	4.461.419,474
62	414.328,640	4.461.419,515
63	414.328,709	4.461.419,555
64	414.328,778	4.461.419,594
65	414.328,848	4.461.419,631
66	414.328,919	4.461.419,667
67	414.328,990	4.461.419,702
68	414.329,062	4.461.419,735
69	414.329,135	4.461.419,768
70	414.329,208	4.461.419,799
71	414.329,282	4.461.419,828
72	414.329,356	4.461.419,857
73	414.329,431	4.461.419,884
74	414.329,506	4.461.419,910
75	414.329,581	4.461.419,934
76	414.329,657	4.461.419,957
77	414.329,734	4.461.419,979
78	414.329,810	4.461.419,999
79	414.329,887	4.461.420,018
80	414.329,965	4.461.420,036
81	414.330,043	4.461.420,052
82	414.330,121	4.461.420,067
83	414.330,199	4.461.420,081
84	414.330,277	4.461.420,093
85	414.330,356	4.461.420,104
86	414.330,435	4.461.420,113
87	414.330,514	4.461.420,121
88	414.330,593	4.461.420,128
89	414.330,672	4.461.420,133
90	414.330,752	4.461.420,137
91	414.330,831	4.461.420,139
92	414.330,910	4.461.420,140
93	414.351,550	4.461.420,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 196

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

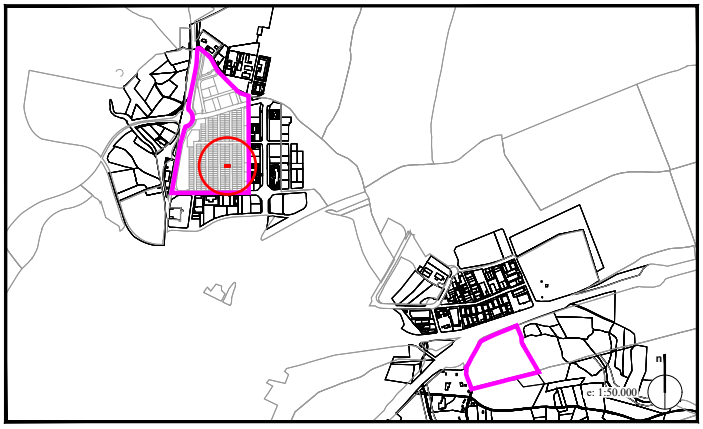
INGITEP

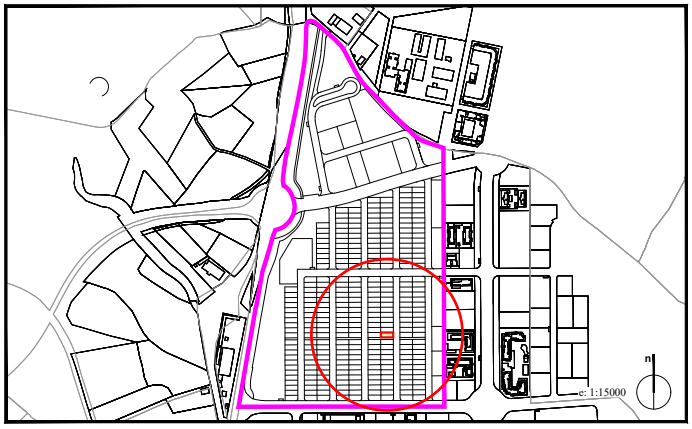
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.377,103	4.461.309,311
2	414.377,141	4.461.299,311
3	414.352,001	4.461.299,218
4	414.351,963	4.461.309,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 197

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

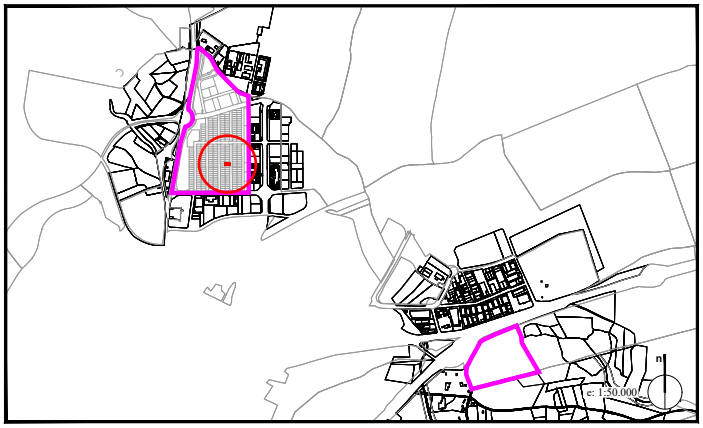
INGITEP

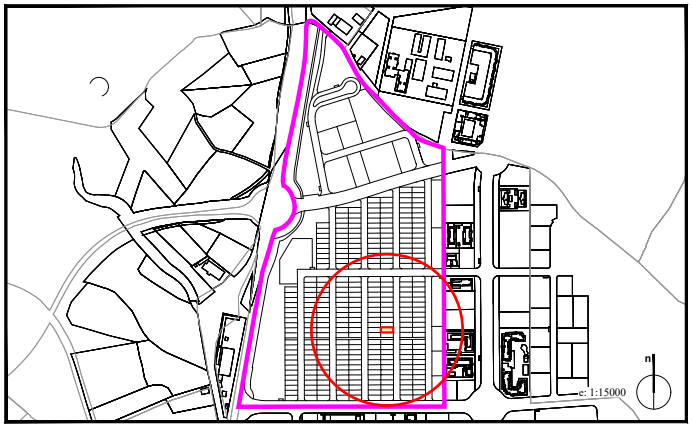
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

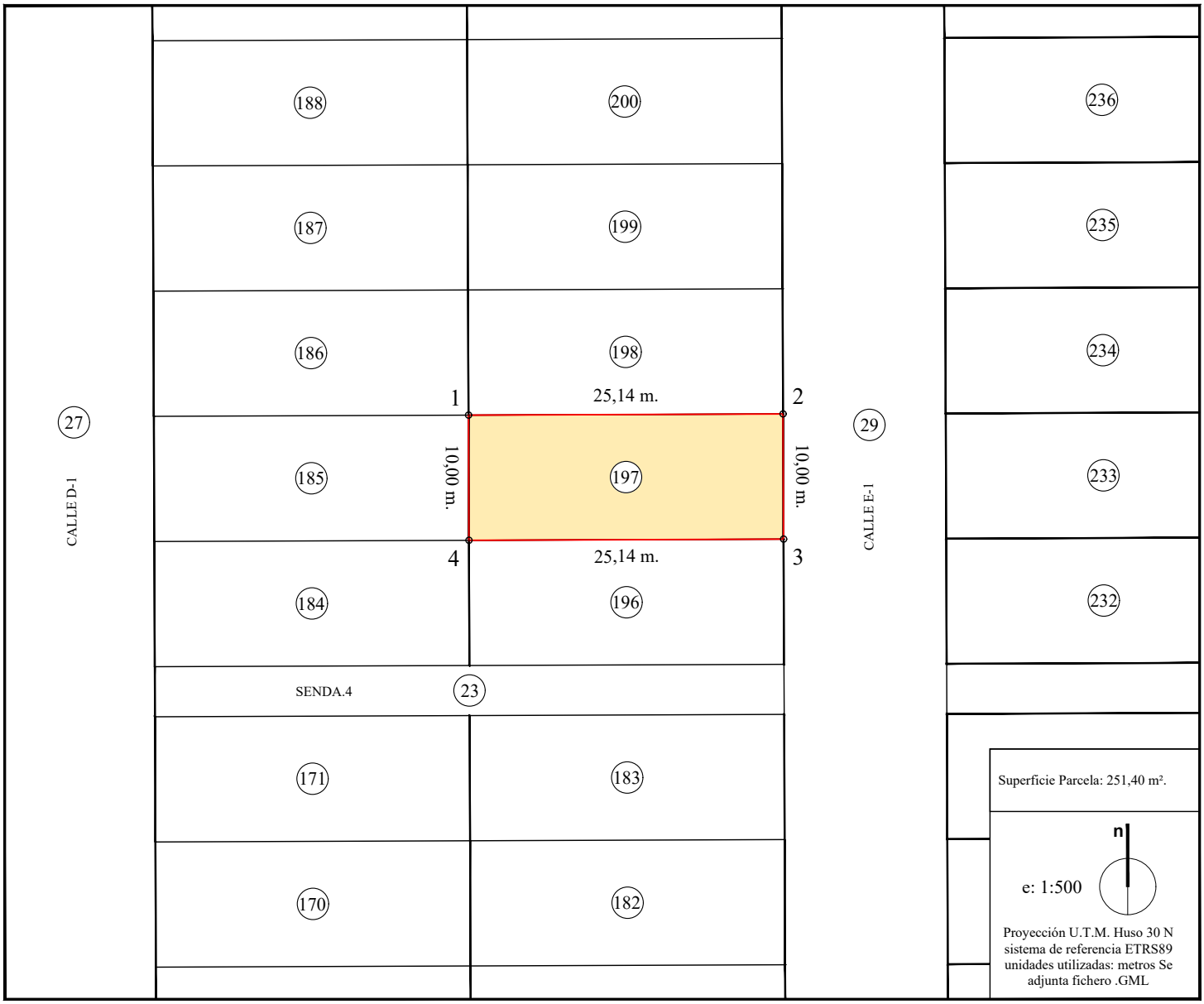
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,926	4.461.319,217
2	414.377,066	4.461.319,311
3	414.377,103	4.461.309,311
4	414.351,963	4.461.309,218

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 198

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

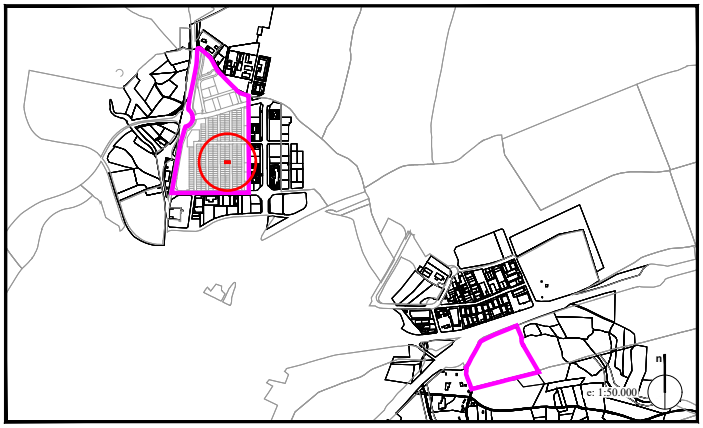
INGITEP

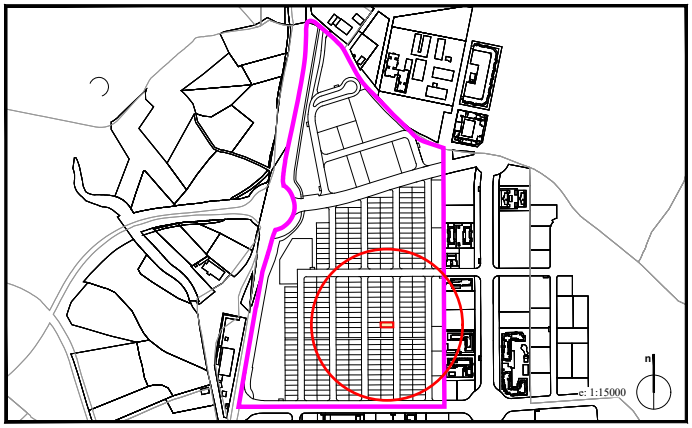
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,889	4.461.329,217
2	414.377,029	4.461.329,311
3	414.377,066	4.461.319,311
4	414.351,926	4.461.319,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 199

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

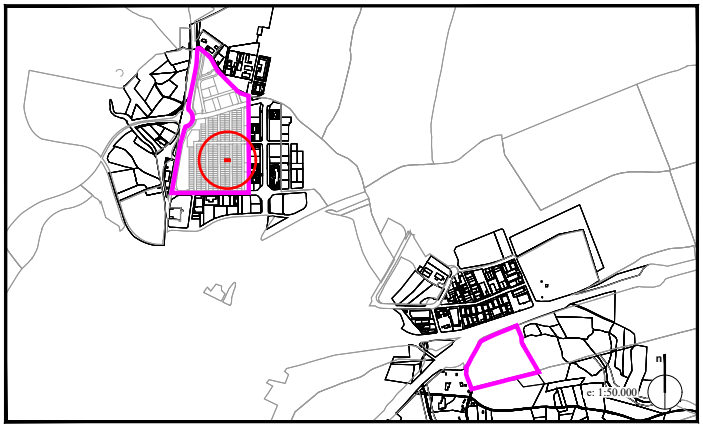
INGITEP

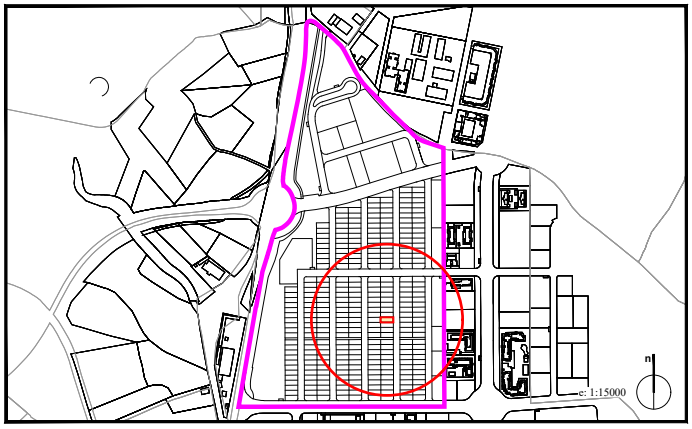
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,852	4.461.339,217
2	414.376,992	4.461.339,311
3	414.377,029	4.461.329,311
4	414.351,889	4.461.329,217

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 200

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

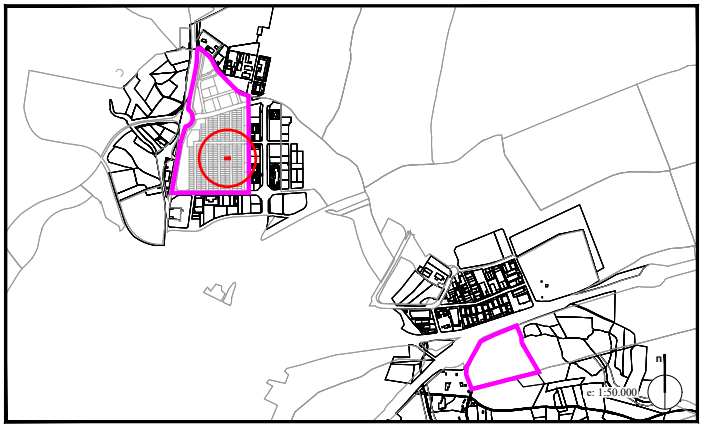
INGITEP

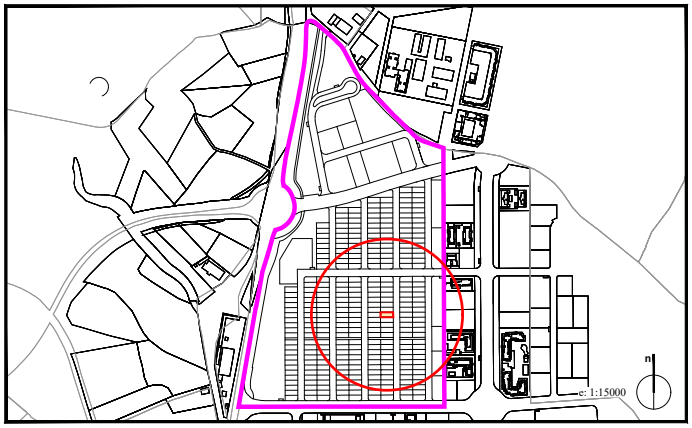
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,815	4.461.349,217
2	414.376,954	4.461.349,311
3	414.376,992	4.461.339,311
4	414.351,852	4.461.339,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 201

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

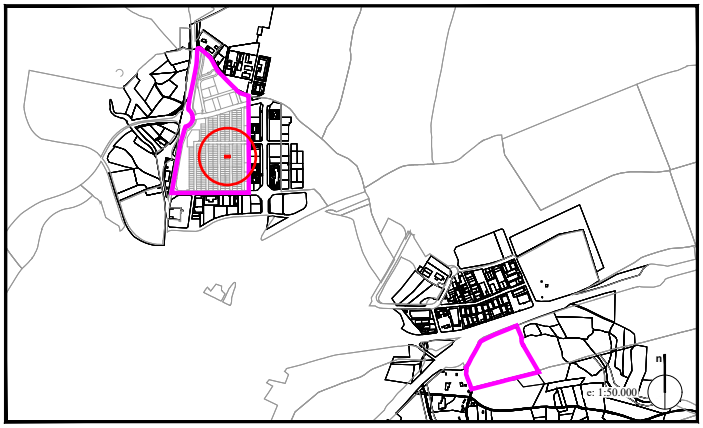
INGITEP

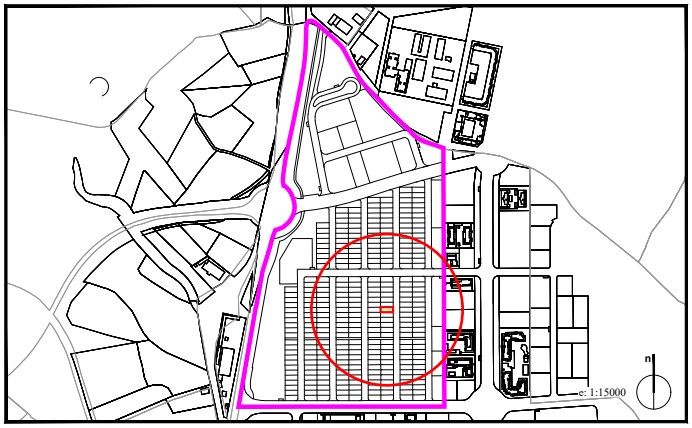
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

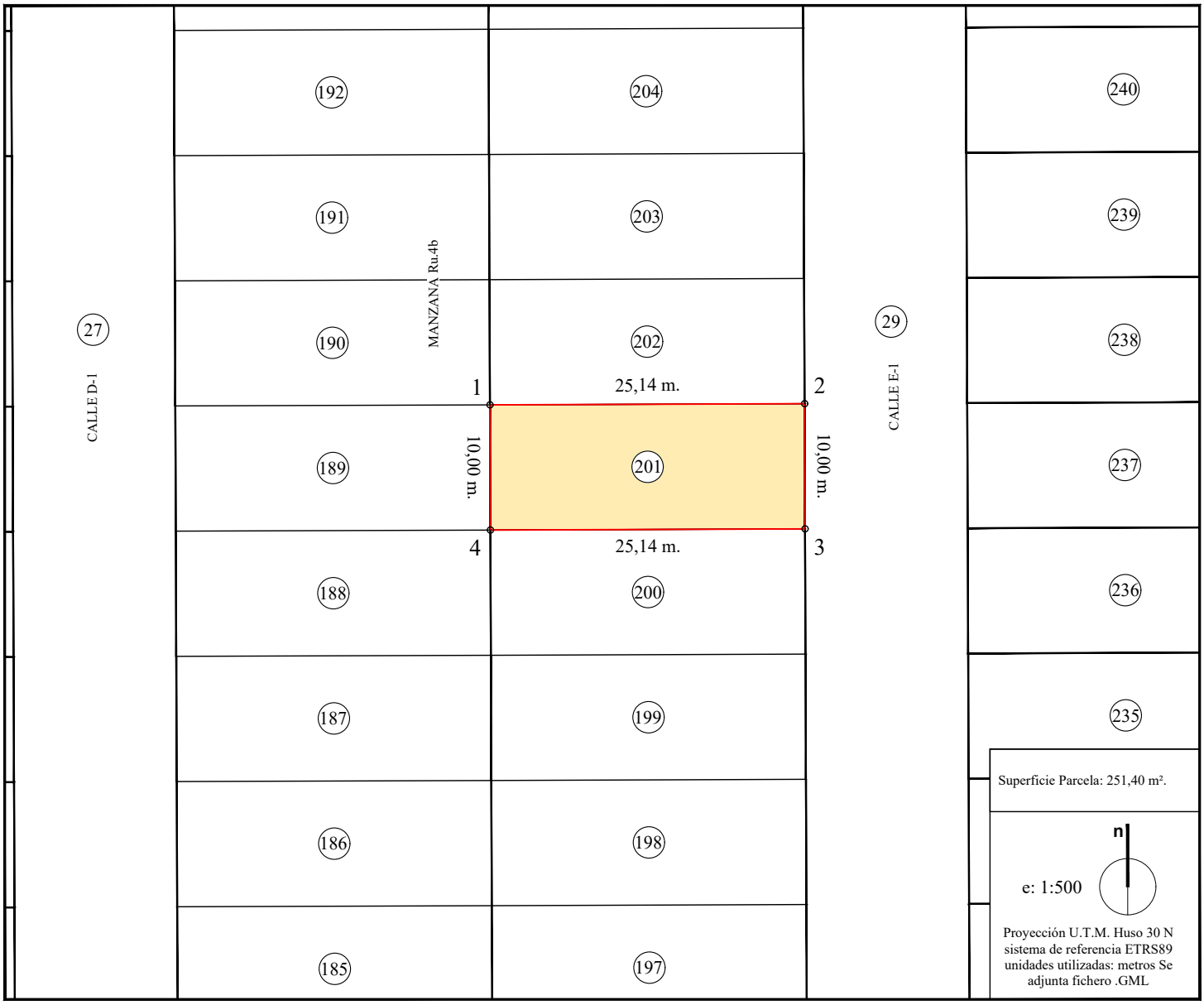
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,777	4.461.359,217
2	414.376,917	4.461.359,311
3	414.376,954	4.461.349,311
4	414.351,815	4.461.349,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 202

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

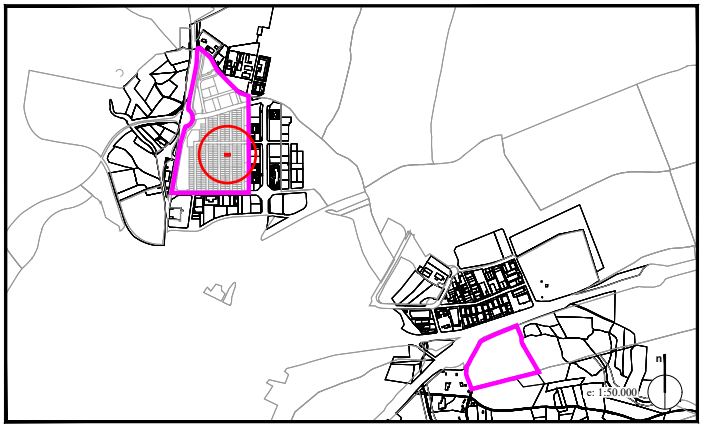
INGITEP

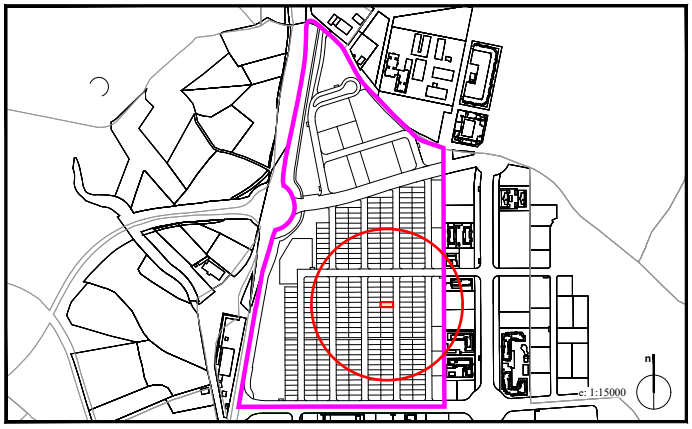
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,740	4.461.369,217
2	414.376,880	4.461.369,311
3	414.376,917	4.461.359,311
4	414.351,777	4.461.359,217

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 203

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

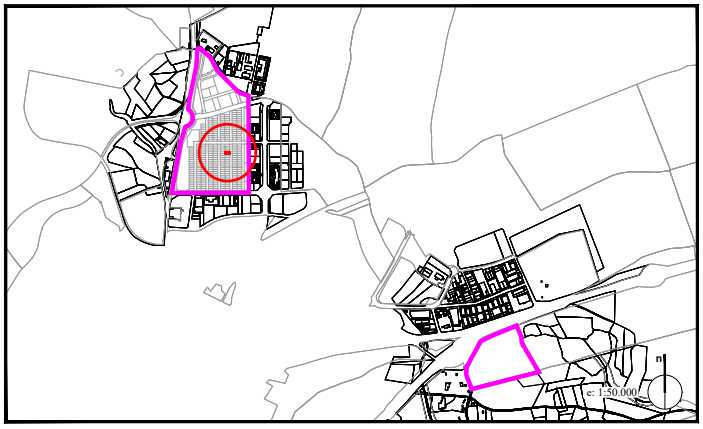
INGITEP

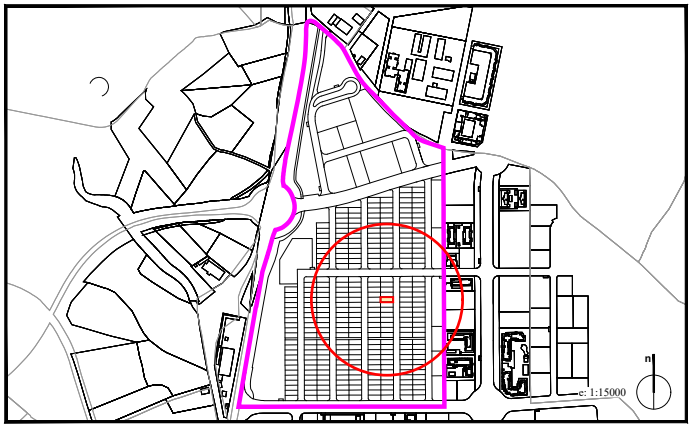
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

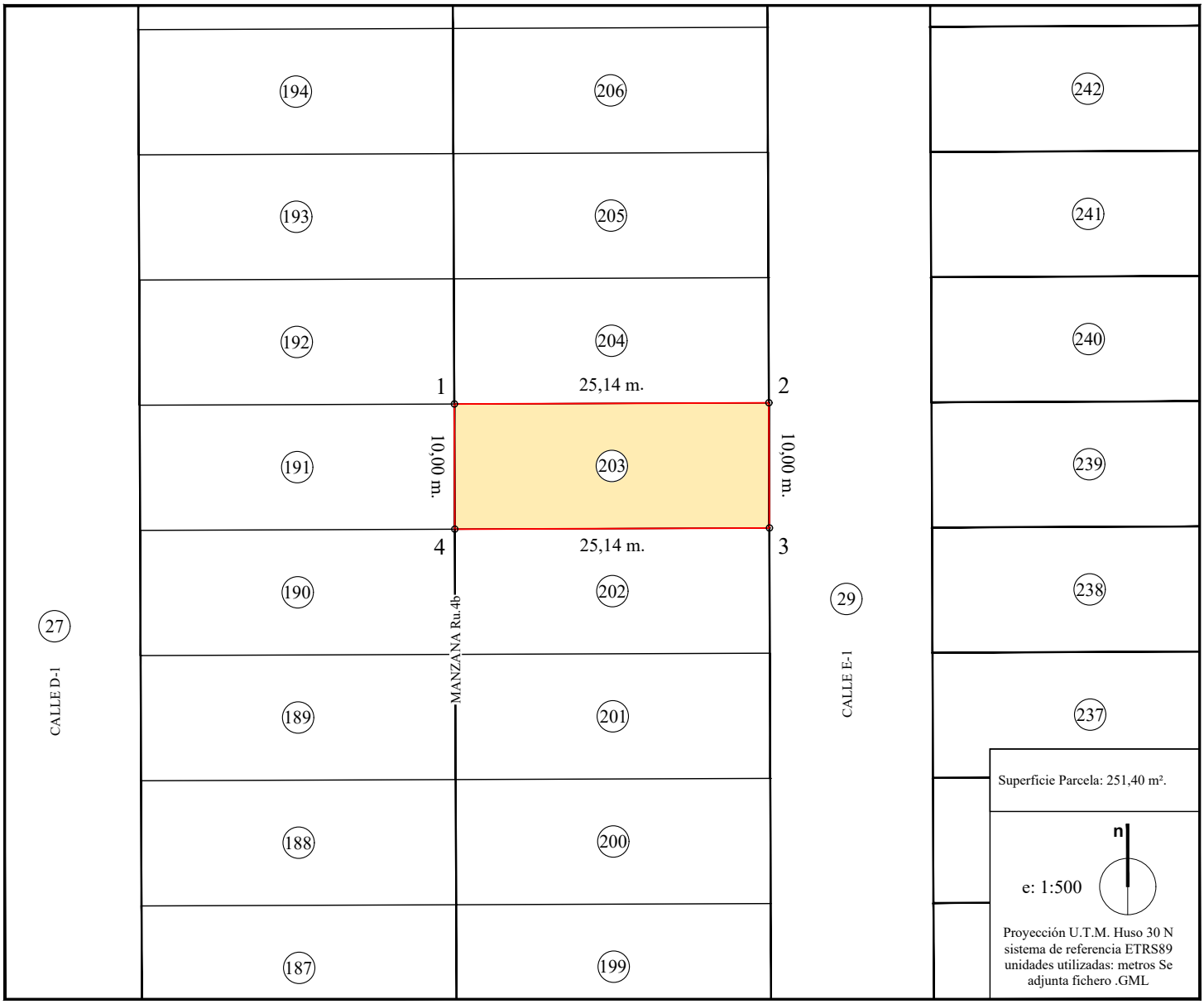
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,703	4.461.379,217
2	414.376,843	4.461.379,311
3	414.376,880	4.461.369,311
4	414.351,740	4.461.369,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 204

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

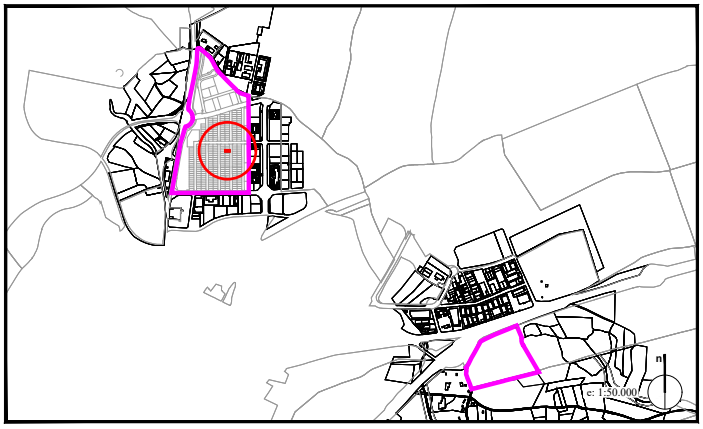
INGITEP

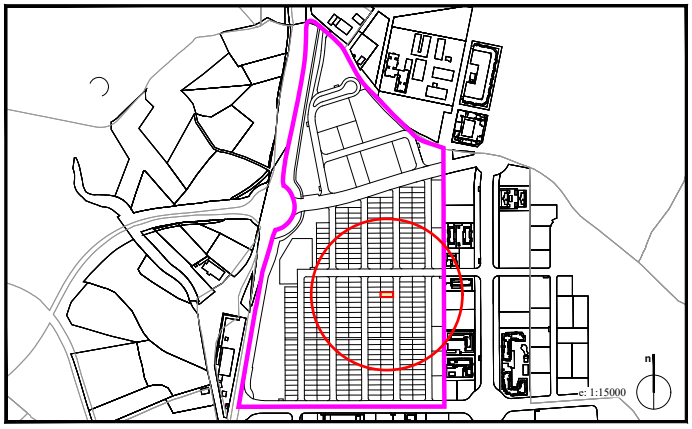
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,666	4.461.389,217
2	414.376,806	4.461.389,311
3	414.376,843	4.461.379,311
4	414.351,703	4.461.379,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 205

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

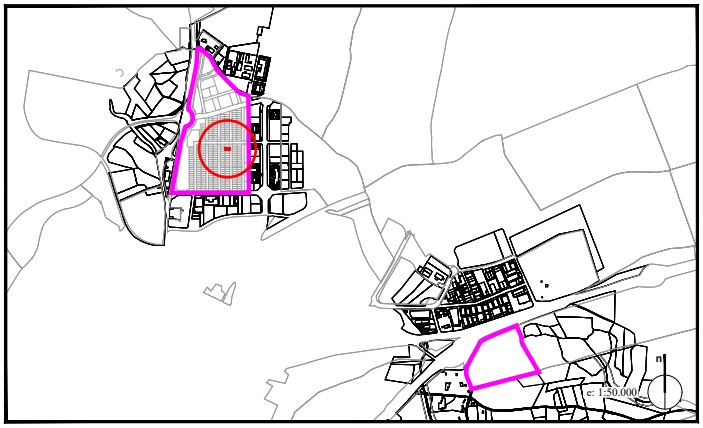
INGITEP

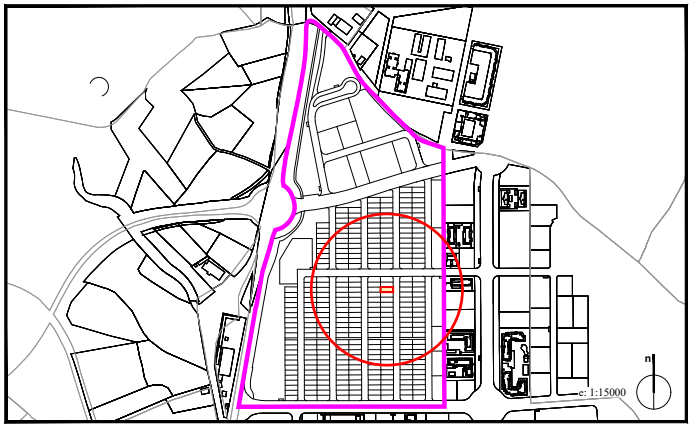
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,629	4.461.399,217
2	414.376,768	4.461.399,311
3	414.376,806	4.461.389,311
4	414.351,666	4.461.389,217

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 206

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

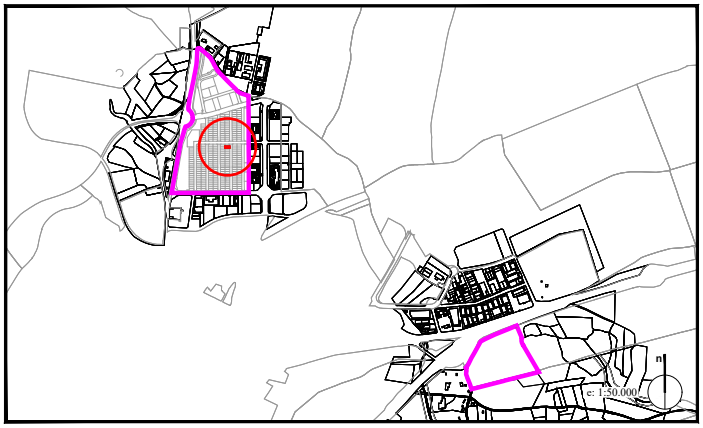
INGITEP

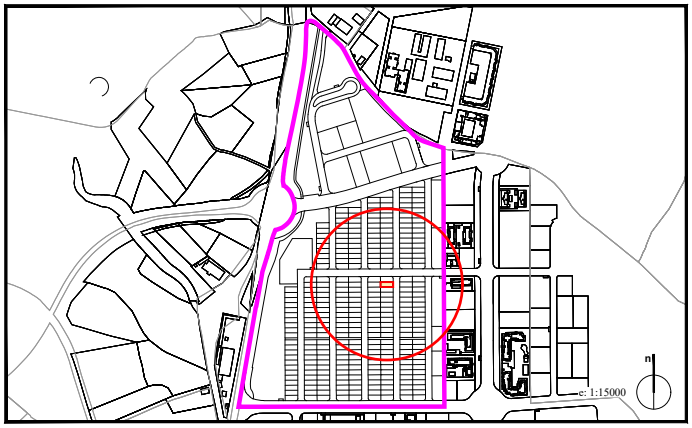
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

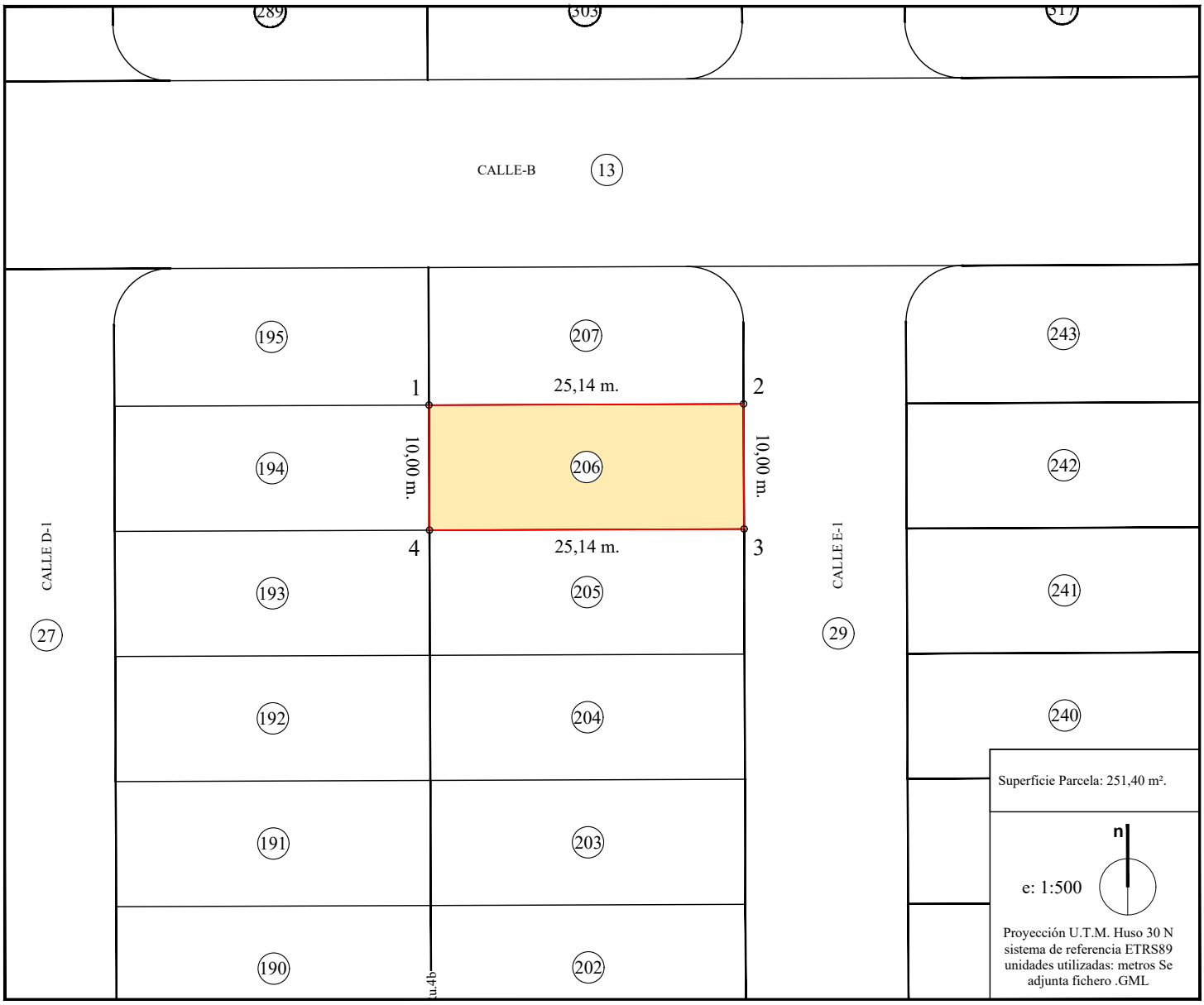
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,591	4.461.409,217
2	414.376,731	4.461.409,310
3	414.376,768	4.461.399,311
4	414.351,629	4.461.399,217

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 207

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

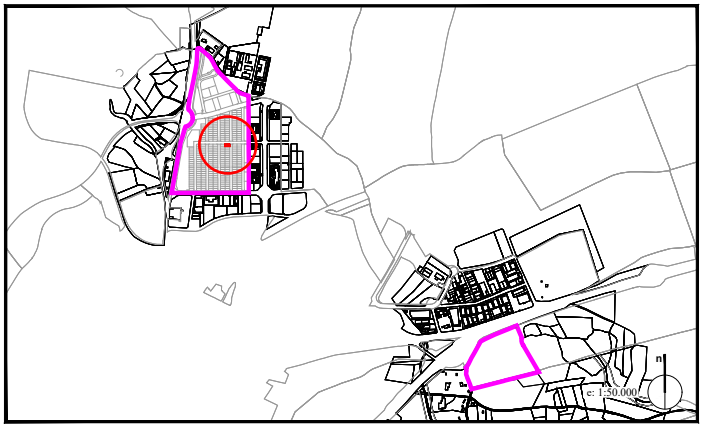
INGITEP

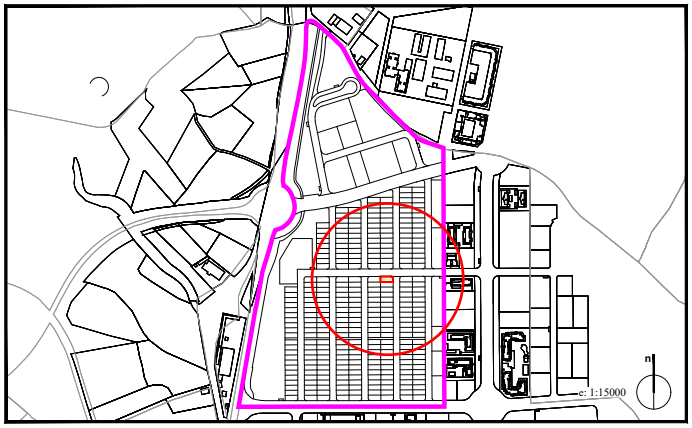
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

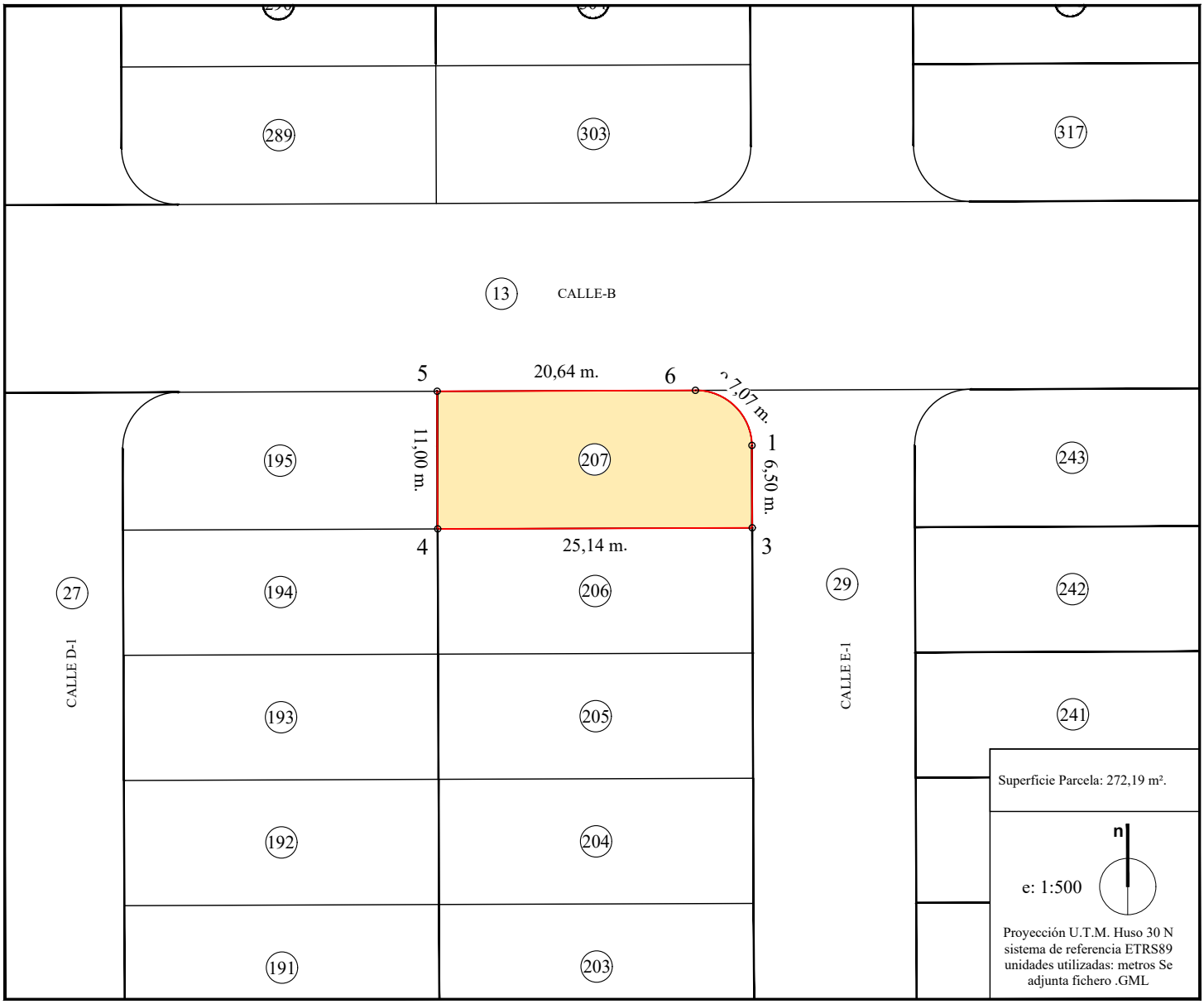
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.376,706	4.461.415,890
2	414.376,707	4.461.415,810
3	414.376,731	4.461.409,310
4	414.351,591	4.461.409,217
5	414.351,550	4.461.420,217
6	414.372,190	4.461.420,294
7	414.372,270	4.461.420,293
8	414.372,349	4.461.420,291
9	414.372,428	4.461.420,288
10	414.372,508	4.461.420,284
11	414.372,587	4.461.420,278
12	414.372,666	4.461.420,270
13	414.372,745	4.461.420,261
14	414.372,824	4.461.420,251
15	414.372,902	4.461.420,240
16	414.372,981	4.461.420,227
17	414.373,059	4.461.420,212
18	414.373,137	4.461.420,197
19	414.373,214	4.461.420,179
20	414.373,291	4.461.420,161
21	414.373,368	4.461.420,141
22	414.373,445	4.461.420,120
23	414.373,521	4.461.420,098
24	414.373,597	4.461.420,074
25	414.373,672	4.461.420,048
26	414.373,747	4.461.420,022
27	414.373,821	4.461.419,994
28	414.373,895	4.461.419,965
29	414.373,969	4.461.419,935
30	414.374,041	4.461.419,903
31	414.374,114	4.461.419,870
32	414.374,185	4.461.419,835
33	414.374,256	4.461.419,800
34	414.374,327	4.461.419,763
35	414.374,396	4.461.419,725
36	414.374,465	4.461.419,686
37	414.374,534	4.461.419,645
38	414.374,601	4.461.419,604
39	414.374,668	4.461.419,561
40	414.374,734	4.461.419,517
41	414.374,800	4.461.419,472
42	414.374,864	4.461.419,425
43	414.374,928	4.461.419,378
44	414.374,991	4.461.419,329
45	414.375,053	4.461.419,280
46	414.375,114	4.461.419,229
47	414.375,174	4.461.419,177
48	414.375,233	4.461.419,124

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.375,291	4.461.419,070
50	414.375,349	4.461.419,015
51	414.375,405	4.461.418,959
52	414.375,461	4.461.418,902
53	414.375,515	4.461.418,845
54	414.375,568	4.461.418,786
55	414.375,620	4.461.418,726
56	414.375,672	4.461.418,665
57	414.375,722	4.461.418,604
58	414.375,771	4.461.418,541
59	414.375,819	4.461.418,478
60	414.375,866	4.461.418,414
61	414.375,911	4.461.418,349
62	414.375,956	4.461.418,283
63	414.375,999	4.461.418,216
64	414.376,041	4.461.418,149
65	414.376,082	4.461.418,081
66	414.376,122	4.461.418,012
67	414.376,161	4.461.417,943
68	414.376,198	4.461.417,873
69	414.376,234	4.461.417,802
70	414.376,269	4.461.417,731
71	414.376,302	4.461.417,659
72	414.376,335	4.461.417,586
73	414.376,366	4.461.417,513
74	414.376,395	4.461.417,439
75	414.376,424	4.461.417,365
76	414.376,451	4.461.417,290
77	414.376,477	4.461.417,215
78	414.376,501	4.461.417,140
79	414.376,524	4.461.417,064
80	414.376,546	4.461.416,987
81	414.376,566	4.461.416,911
82	414.376,585	4.461.416,833
83	414.376,603	4.461.416,756
84	414.376,619	4.461.416,678
85	414.376,634	4.461.416,600
86	414.376,648	4.461.416,522
87	414.376,660	4.461.416,443
88	414.376,671	4.461.416,365
89	414.376,680	4.461.416,286
90	414.376,688	4.461.416,207
91	414.376,695	4.461.416,128
92	414.376,700	4.461.416,049
93	414.376,704	4.461.415,969

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Aramia Abogados
INGITEP

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 208

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 277,01 m^2 = 138,51 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

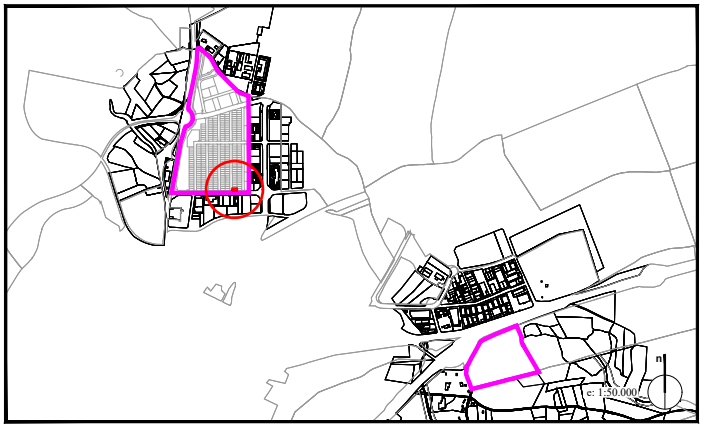
INGITEP

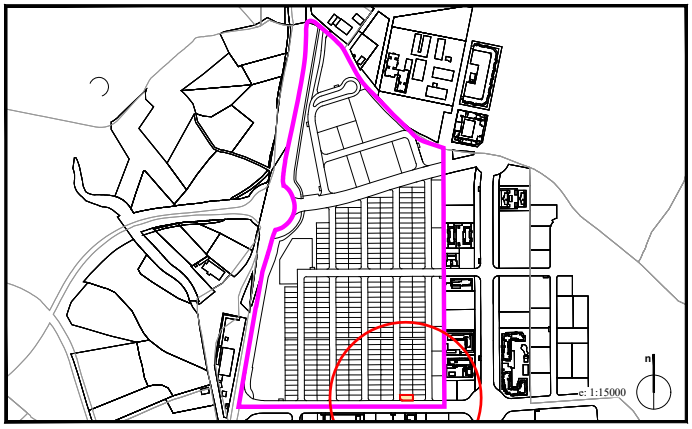
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

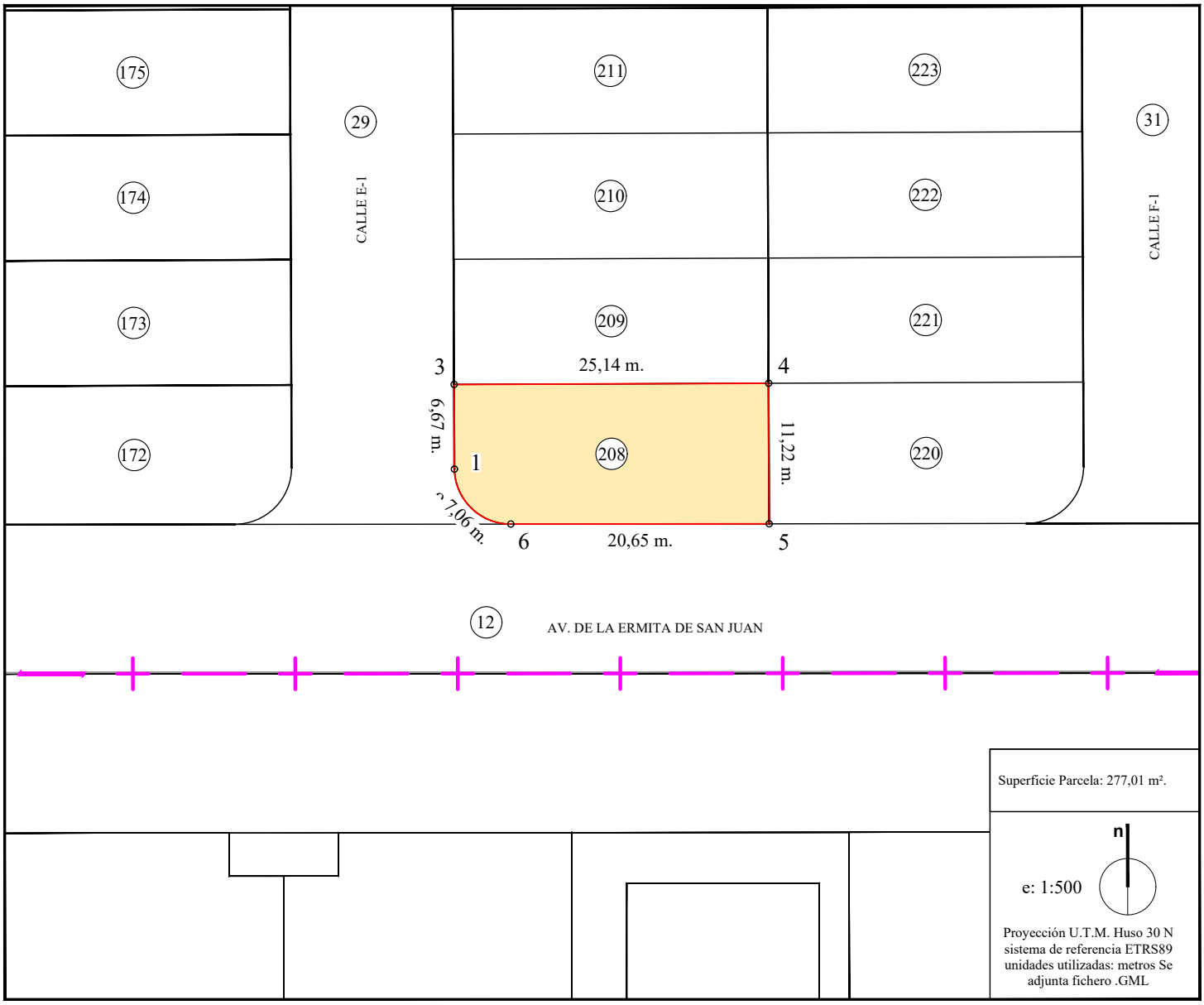
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.390,591	4.461.178,595
2	414.390,590	4.461.178,690
3	414.390,565	4.461.185,360
4	414.415,705	4.461.185,454
5	414.415,746	4.461.174,232
6	414.395,095	4.461.174,207
7	414.395,000	4.461.174,208
8	414.394,904	4.461.174,211
9	414.394,809	4.461.174,216
10	414.394,714	4.461.174,223
11	414.394,619	4.461.174,232
12	414.394,524	4.461.174,243
13	414.394,430	4.461.174,256
14	414.394,336	4.461.174,271
15	414.394,242	4.461.174,288
16	414.394,148	4.461.174,307
17	414.394,055	4.461.174,328
18	414.393,963	4.461.174,350
19	414.393,871	4.461.174,375
20	414.393,779	4.461.174,402
21	414.393,688	4.461.174,431
22	414.393,598	4.461.174,461
23	414.393,508	4.461.174,494
24	414.393,419	4.461.174,529
25	414.393,331	4.461.174,565
26	414.393,244	4.461.174,603
27	414.393,157	4.461.174,643
28	414.393,071	4.461.174,685
29	414.392,987	4.461.174,729
30	414.392,903	4.461.174,774
31	414.392,820	4.461.174,821
32	414.392,738	4.461.174,870
33	414.392,657	4.461.174,921
34	414.392,578	4.461.174,973
35	414.392,499	4.461.175,027
36	414.392,422	4.461.175,083
37	414.392,346	4.461.175,140
38	414.392,271	4.461.175,199
39	414.392,197	4.461.175,260
40	414.392,124	4.461.175,322
41	414.392,053	4.461.175,386
42	414.391,984	4.461.175,451
43	414.391,915	4.461.175,517
44	414.391,849	4.461.175,585
45	414.391,783	4.461.175,655
46	414.391,719	4.461.175,725
47	414.391,657	4.461.175,797
48	414.391,596	4.461.175,871

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.391,537	4.461.175,946
50	414.391,479	4.461.176,021
51	414.391,423	4.461.176,099
52	414.391,368	4.461.176,177
53	414.391,315	4.461.176,256
54	414.391,264	4.461.176,337
55	414.391,215	4.461.176,418
56	414.391,167	4.461.176,501
57	414.391,122	4.461.176,585
58	414.391,077	4.461.176,669
59	414.391,035	4.461.176,755
60	414.390,995	4.461.176,841
61	414.390,956	4.461.176,928
62	414.390,919	4.461.177,016
63	414.390,884	4.461.177,105
64	414.390,851	4.461.177,194
65	414.390,820	4.461.177,285
66	414.390,791	4.461.177,375
67	414.390,764	4.461.177,467
68	414.390,739	4.461.177,559
69	414.390,715	4.461.177,651
70	414.390,694	4.461.177,744
71	414.390,674	4.461.177,837
72	414.390,657	4.461.177,931
73	414.390,641	4.461.178,025
74	414.390,628	4.461.178,120
75	414.390,617	4.461.178,214
76	414.390,607	4.461.178,309
77	414.390,600	4.461.178,404
78	414.390,594	4.461.178,500

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

Aramia Abogados
INGITEP

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 209

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

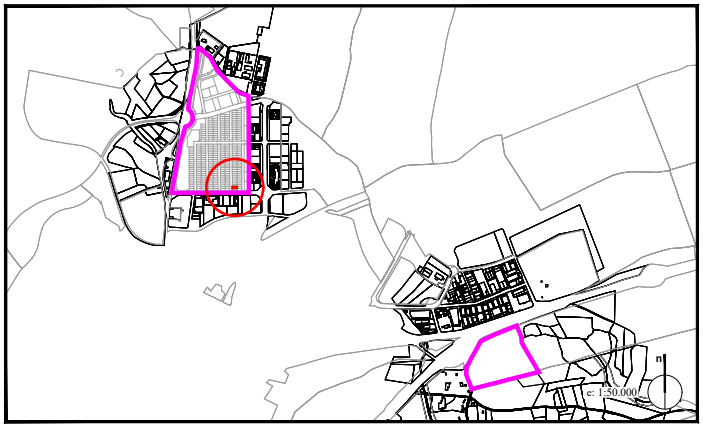
INGITEP

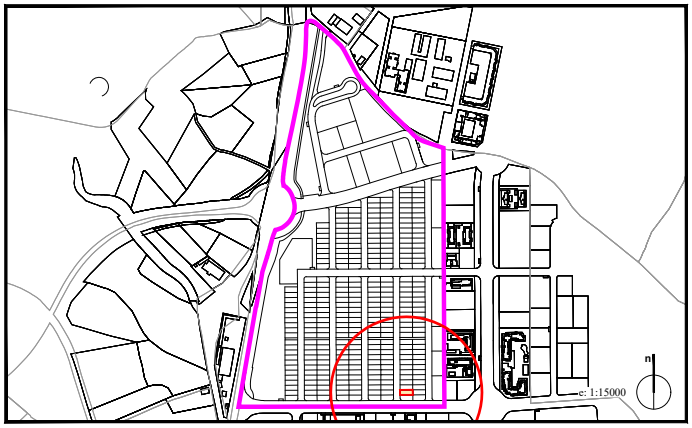
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

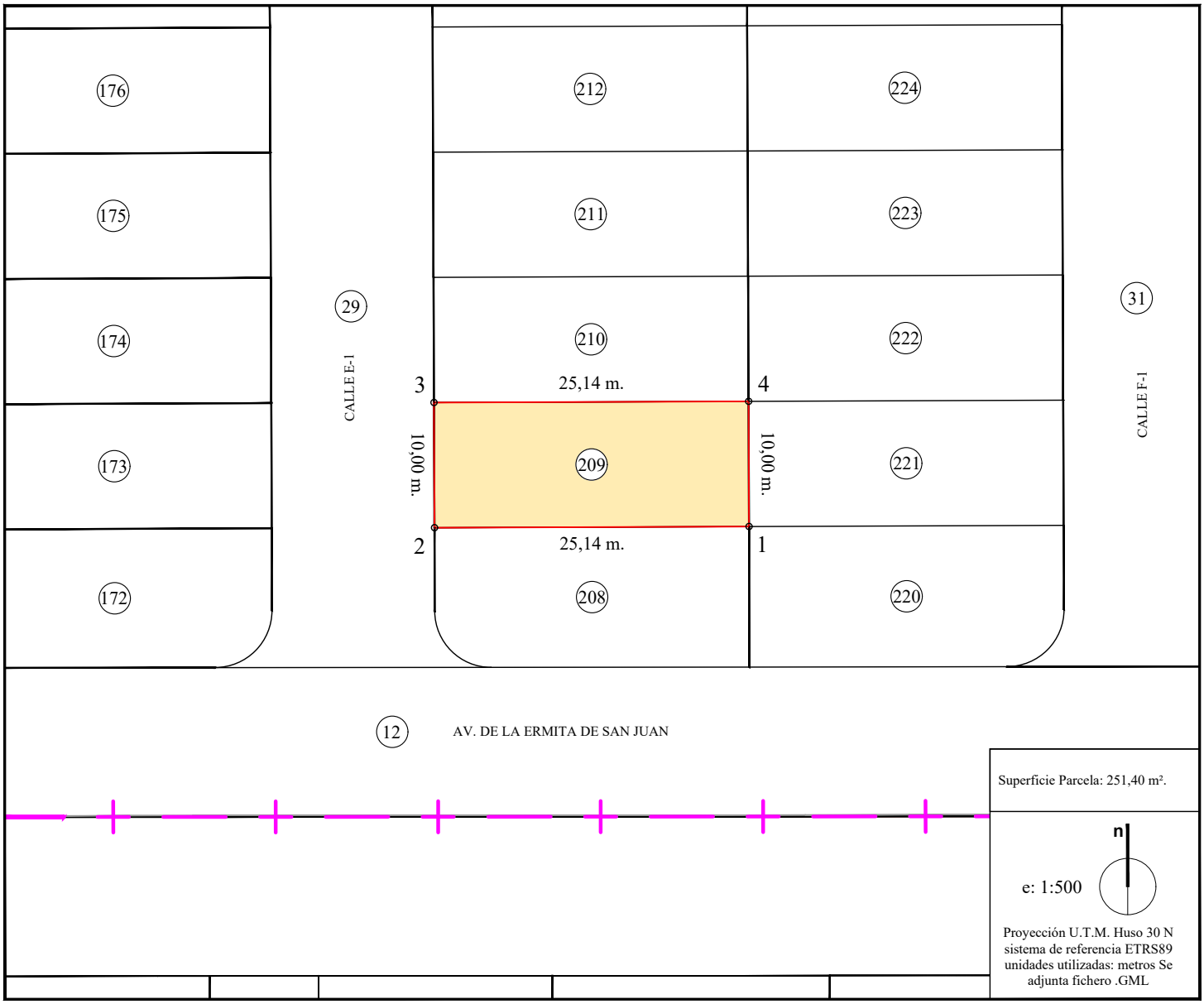
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,705	4.461.185,454
2	414.390,565	4.461.185,360
3	414.390,528	4.461.195,360
4	414.415,667	4.461.195,454

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 210

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

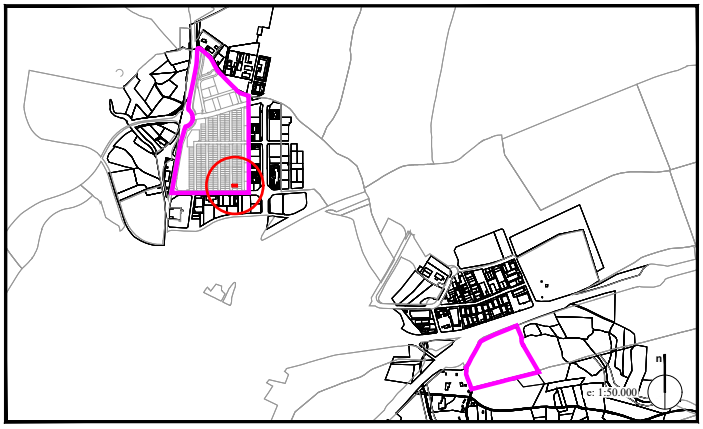
INGITEP

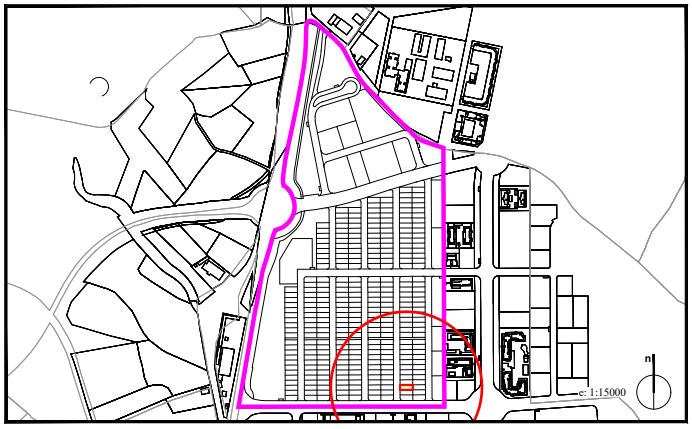
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

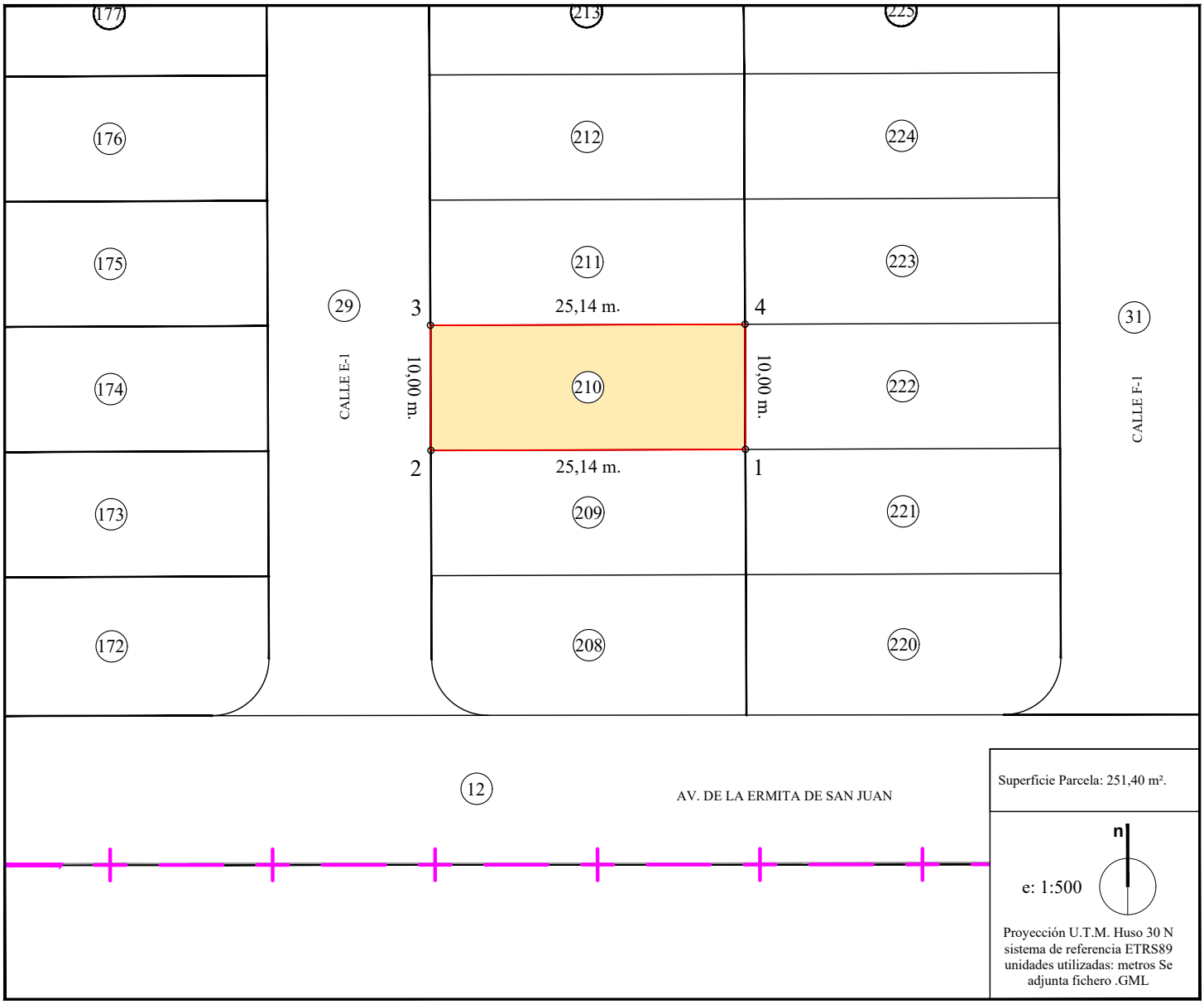
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,667	4.461.195,454
2	414.390,528	4.461.195,360
3	414.390,490	4.461.205,360
4	414.415,630	4.461.205,454

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 211

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

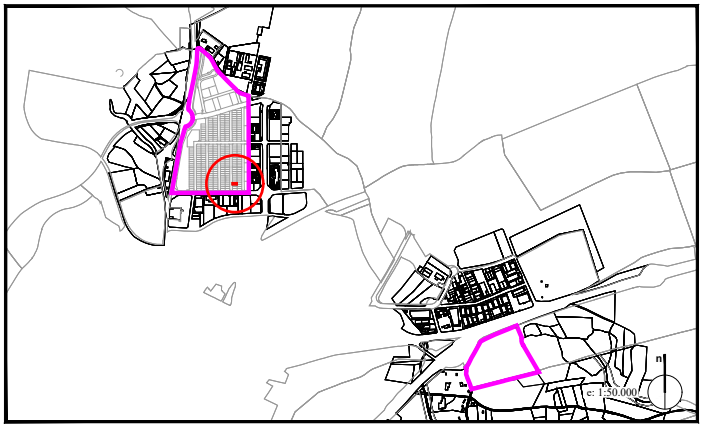
INGITEP

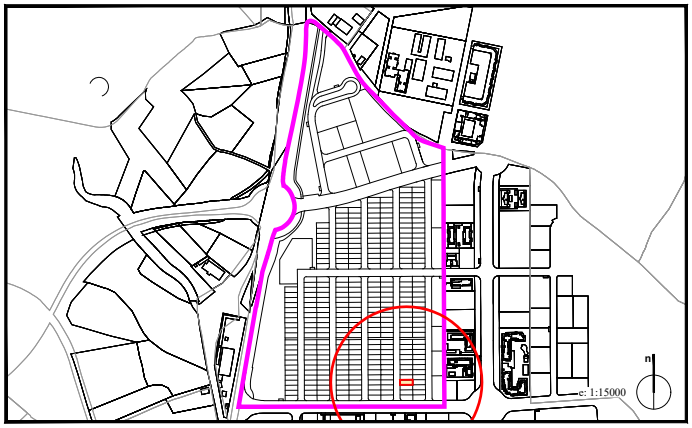
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,630	4.461.205,454
2	414.390,490	4.461.205,360
3	414.390,453	4.461.215,360
4	414.415,593	4.461.215,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 212

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

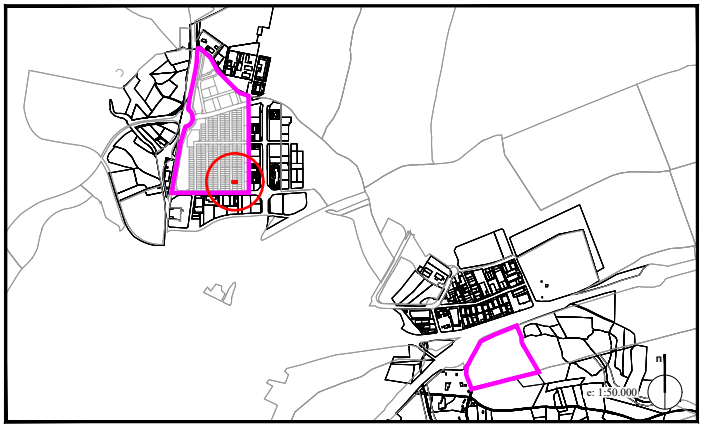
INGITEP

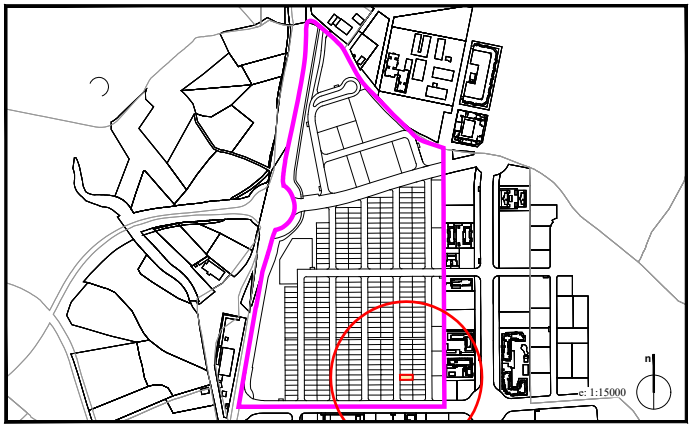
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,593	4.461.215,454
2	414.390,453	4.461.215,360
3	414.390,416	4.461.225,360
4	414.415,556	4.461.225,454

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 213

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

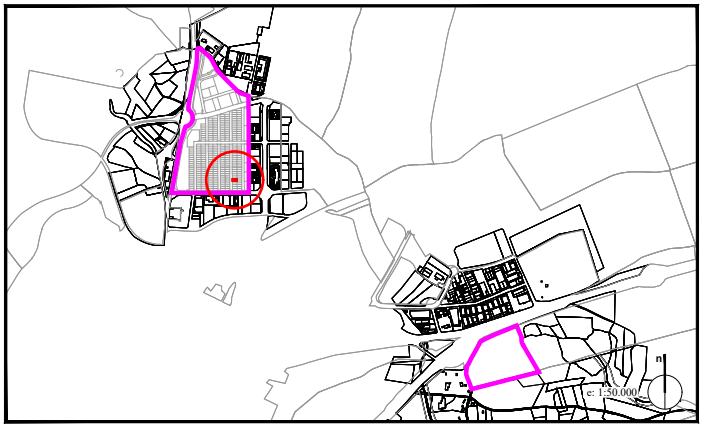
INGITEP

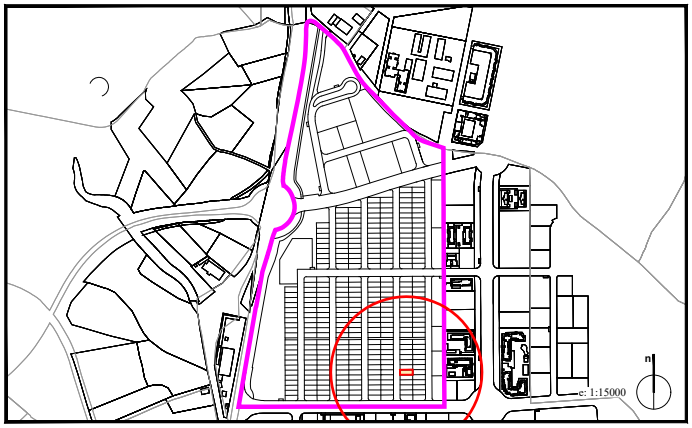
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,556	4.461.225,454
2	414.390,416	4.461.225,360
3	414.390,379	4.461.235,360
4	414.415,518	4.461.235,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 214

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

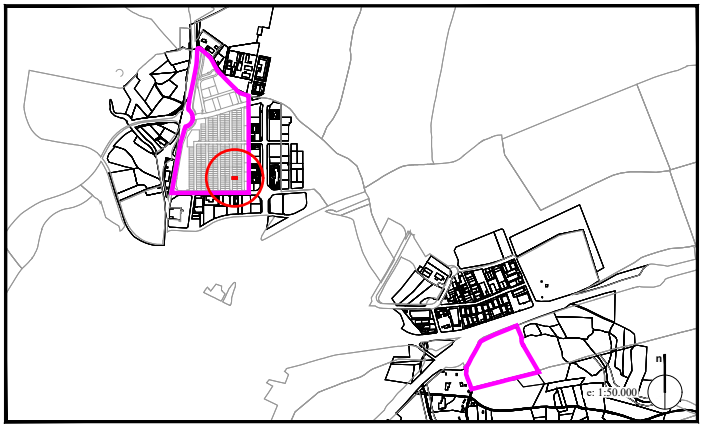
INGITEP

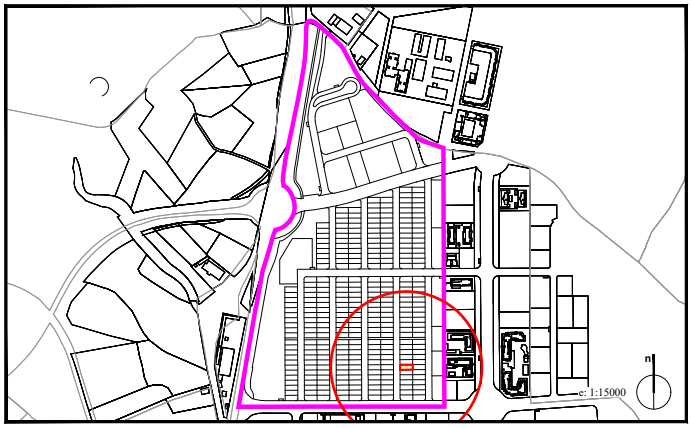
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,518	4.461.235,454
2	414.390,379	4.461.235,360
3	414.390,341	4.461.245,360
4	414.415,481	4.461.245,454

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 215

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

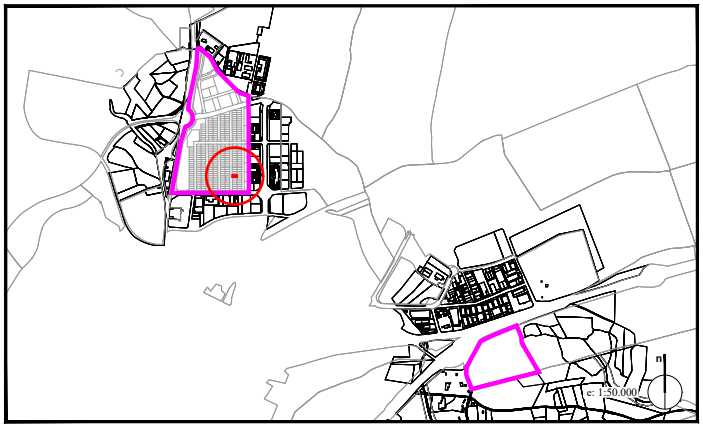
INGITEP

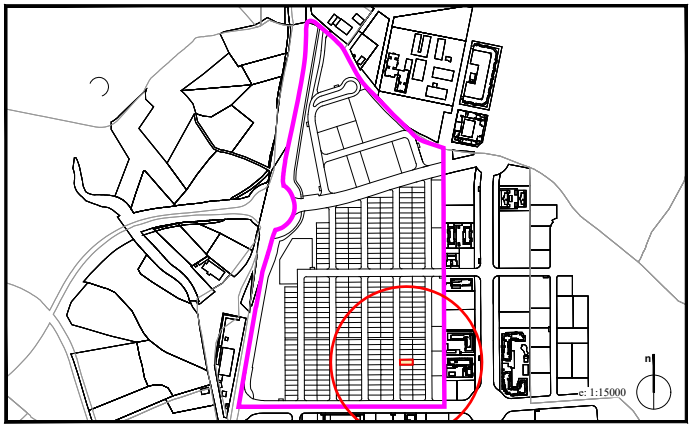
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,481	4.461.245,454
2	414.390,341	4.461.245,360
3	414.390,304	4.461.255,360
4	414.415,444	4.461.255,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 216

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

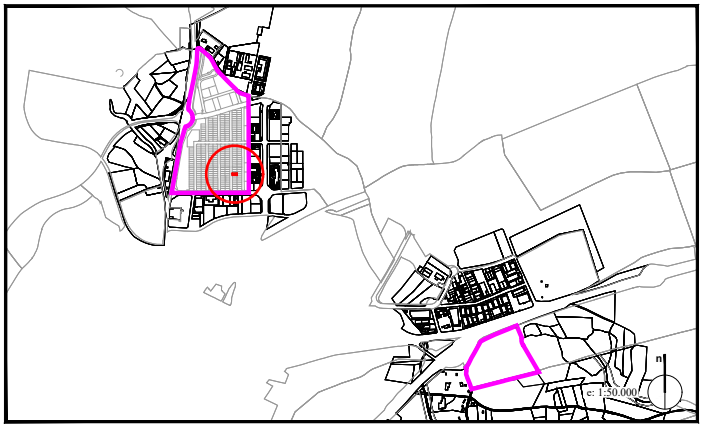
INGITEP

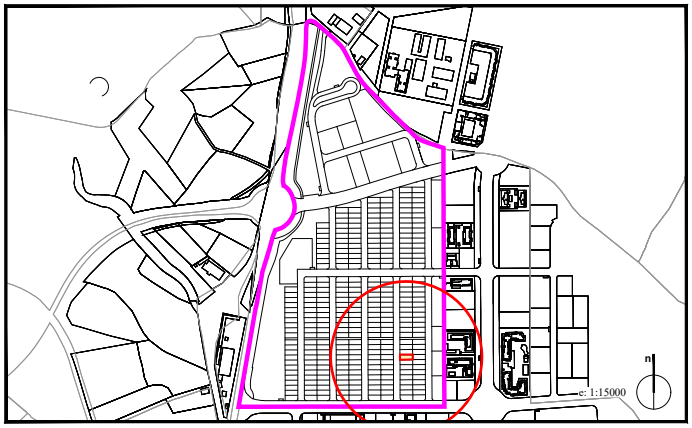
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,444	4.461.255,453
2	414.390,304	4.461.255,360
3	414.390,267	4.461.265,360
4	414.415,407	4.461.265,453

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 217

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

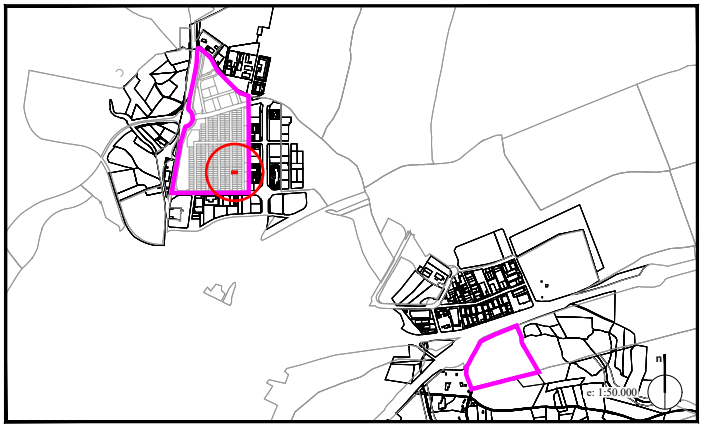
INGITEP

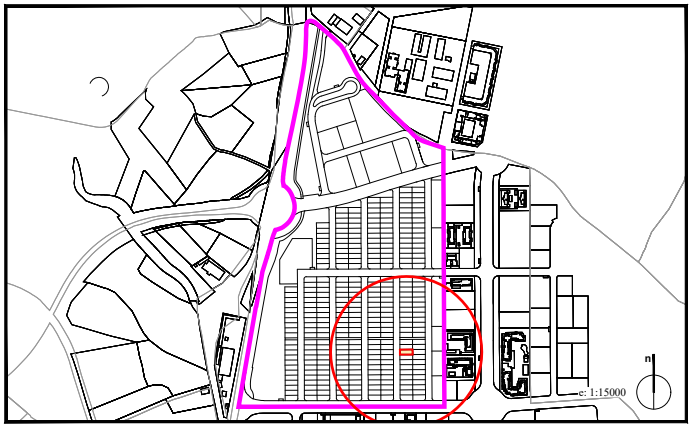
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,407	4.461.265,453
2	414.390,267	4.461.265,360
3	414.390,230	4.461.275,360
4	414.415,370	4.461.275,453

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 218

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

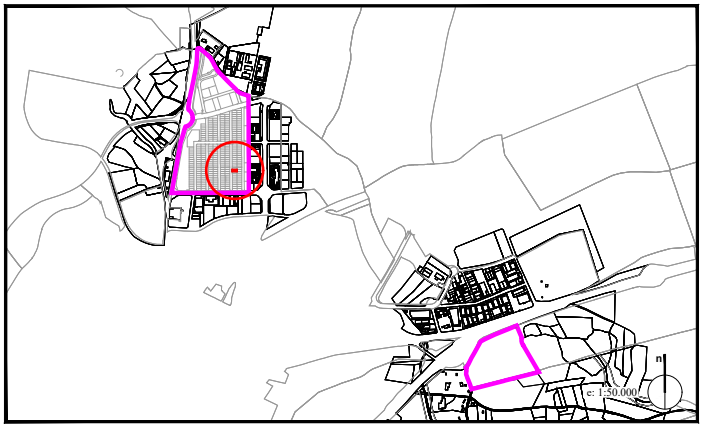
INGITEP

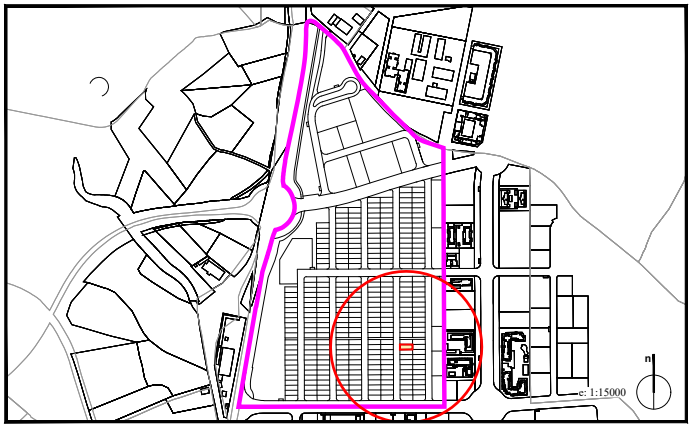
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,370	4.461.275,453
2	414.390,230	4.461.275,360
3	414.390,193	4.461.285,360
4	414.415,332	4.461.285,453

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 219

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

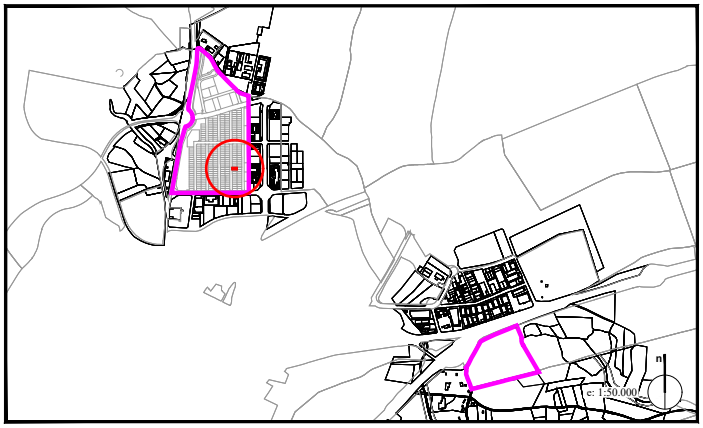
INGITEP

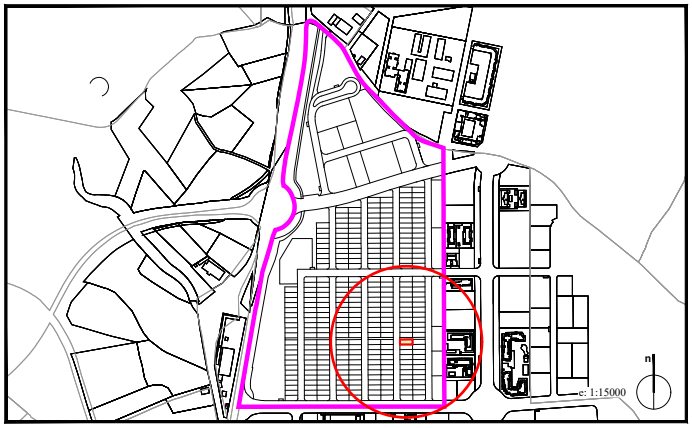
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.390,193	4.461.285,360
2	414.390,155	4.461.295,360
3	414.415,295	4.461.295,453
4	414.415,332	4.461.285,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 220

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 278,46 m^2 = 139,23 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

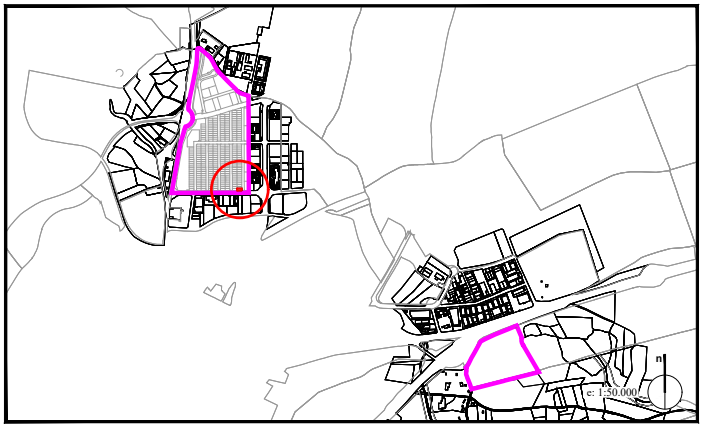
INGITEP

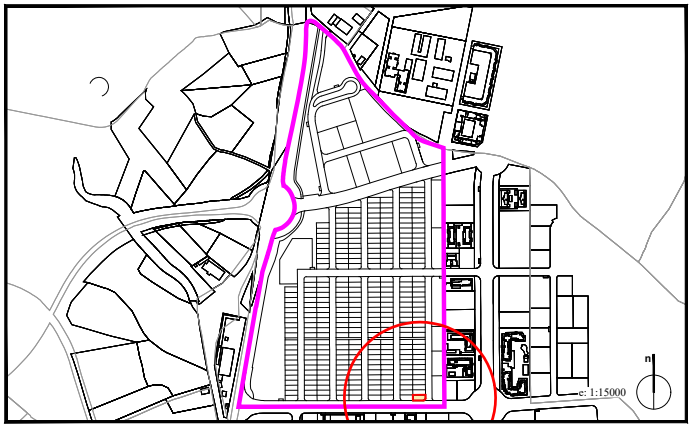
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

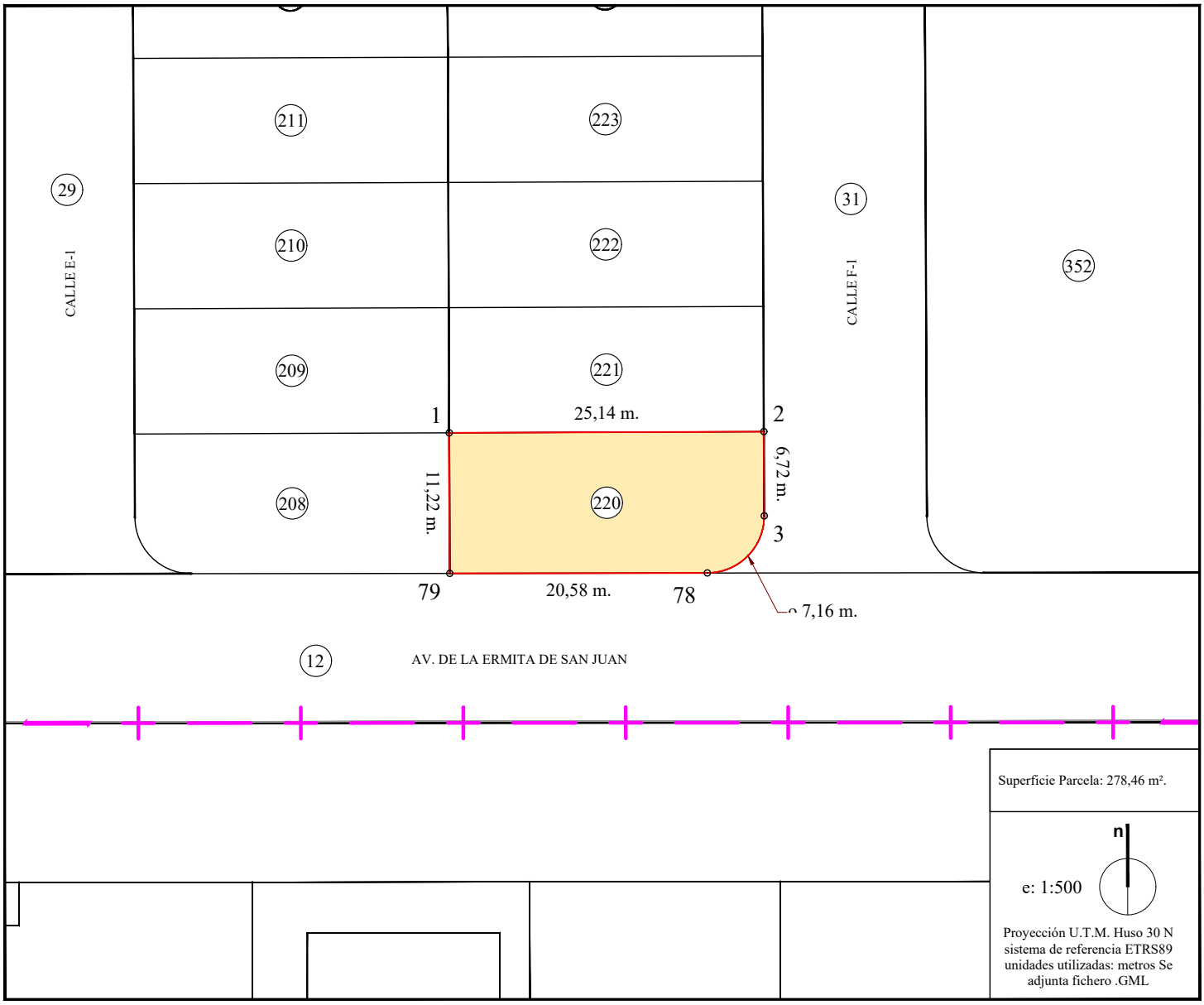
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,705	4.461.185,454
2	414.440,844	4.461.185,548
3	414.440,869	4.461.178,823
4	414.440,869	4.461.178,728
5	414.440,866	4.461.178,632
6	414.440,862	4.461.178,537
7	414.440,855	4.461.178,442
8	414.440,846	4.461.178,347
9	414.440,836	4.461.178,252
10	414.440,823	4.461.178,157
11	414.440,808	4.461.178,063
12	414.440,792	4.461.177,969
13	414.440,773	4.461.177,875
14	414.440,753	4.461.177,782
15	414.440,730	4.461.177,689
16	414.440,706	4.461.177,597
17	414.440,680	4.461.177,505
18	414.440,651	4.461.177,414
19	414.440,621	4.461.177,323
20	414.440,589	4.461.177,234
21	414.440,555	4.461.177,144
22	414.440,519	4.461.177,056
23	414.440,482	4.461.176,968
24	414.440,442	4.461.176,881
25	414.440,401	4.461.176,795
26	414.440,358	4.461.176,710
27	414.440,313	4.461.176,626
28	414.440,266	4.461.176,542
29	414.440,218	4.461.176,460
30	414.440,168	4.461.176,379
31	414.440,116	4.461.176,299
32	414.440,063	4.461.176,220
33	414.440,008	4.461.176,142
34	414.439,951	4.461.176,065
35	414.439,893	4.461.175,989
36	414.439,833	4.461.175,915
37	414.439,771	4.461.175,842
38	414.439,709	4.461.175,770
39	414.439,644	4.461.175,700
40	414.439,578	4.461.175,631
41	414.439,511	4.461.175,563
42	414.439,442	4.461.175,497
43	414.439,372	4.461.175,432
44	414.439,301	4.461.175,369
45	414.439,228	4.461.175,307
46	414.439,154	4.461.175,247
47	414.439,079	4.461.175,188
48	414.439,002	4.461.175,131

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.438,924	4.461.175,075
50	414.438,846	4.461.175,022
51	414.438,766	4.461.174,970
52	414.438,685	4.461.174,919
53	414.438,602	4.461.174,870
54	414.438,519	4.461.174,823
55	414.438,435	4.461.174,778
56	414.438,350	4.461.174,735
57	414.438,265	4.461.174,693
58	414.438,178	4.461.174,653
59	414.438,090	4.461.174,615
60	414.438,002	4.461.174,579
61	414.437,913	4.461.174,544
62	414.437,823	4.461.174,512
63	414.437,733	4.461.174,481
64	414.437,642	4.461.174,452
65	414.437,550	4.461.174,426
66	414.437,458	4.461.174,401
67	414.437,365	4.461.174,378
68	414.437,272	4.461.174,357
69	414.437,179	4.461.174,338
70	414.437,085	4.461.174,321
71	414.436,991	4.461.174,306
72	414.436,896	4.461.174,293
73	414.436,801	4.461.174,282
74	414.436,706	4.461.174,273
75	414.436,611	4.461.174,265
76	414.436,516	4.461.174,260
77	414.436,420	4.461.174,257
78	414.436,325	4.461.174,256
79	414.415,746	4.461.174,232

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 221

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

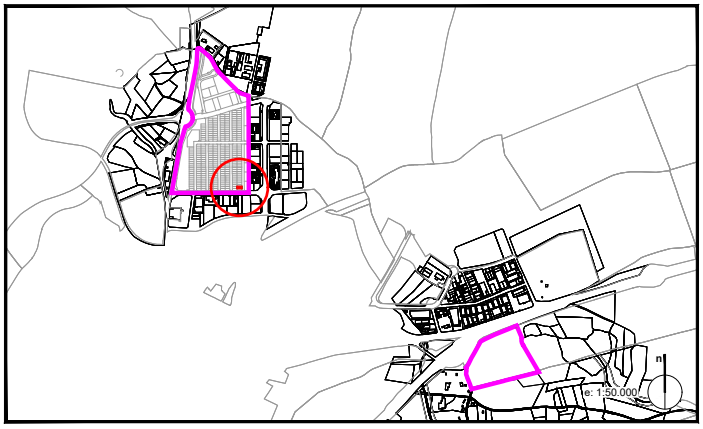
INGITEP

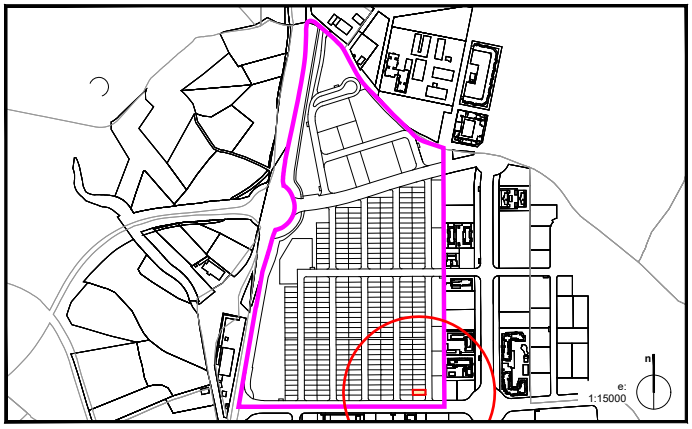
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

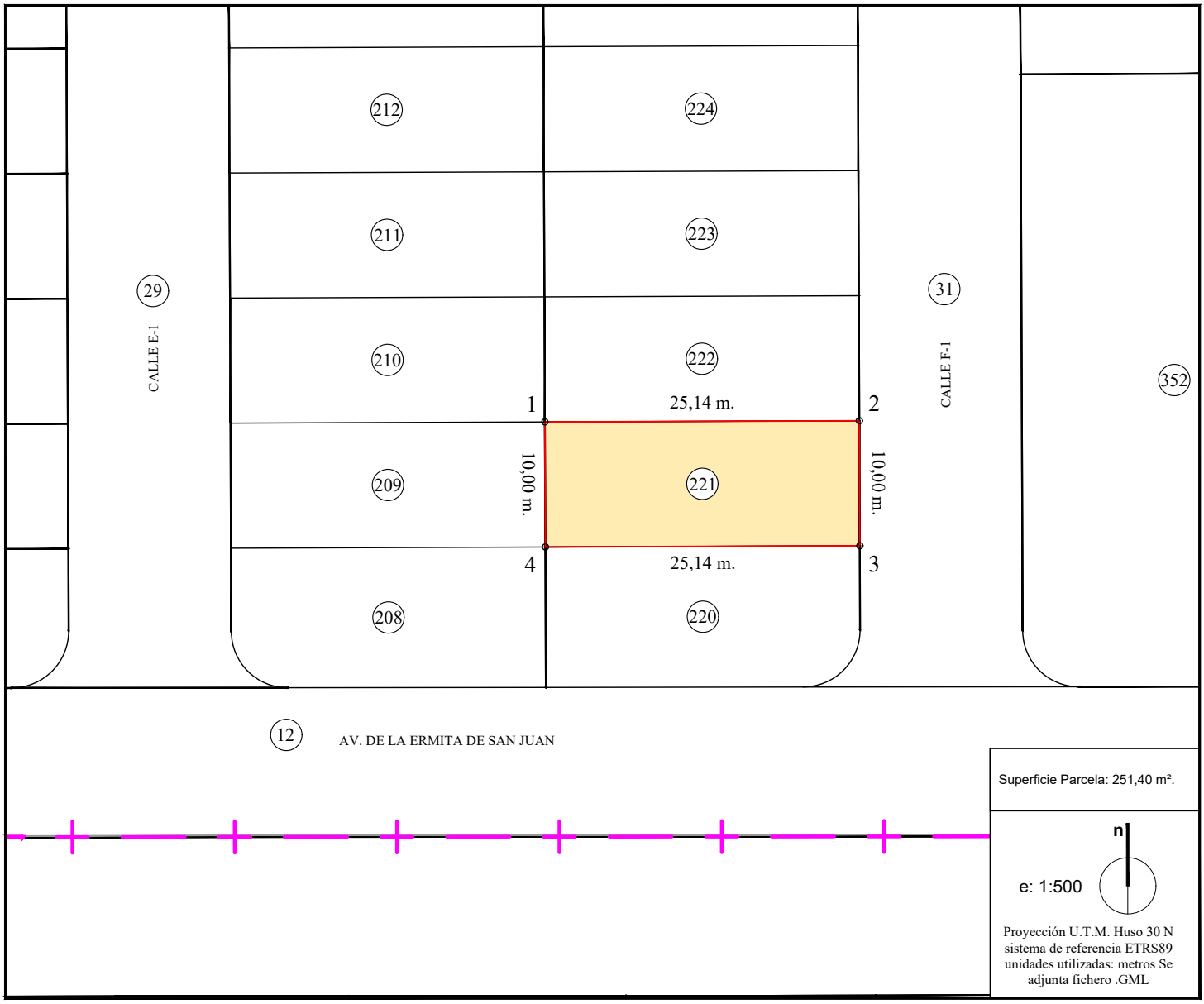
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,667	4.461.195,454
2	414.440,807	4.461.195,547
3	414.440,844	4.461.185,548
4	414.415,705	4.461.185,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 222

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

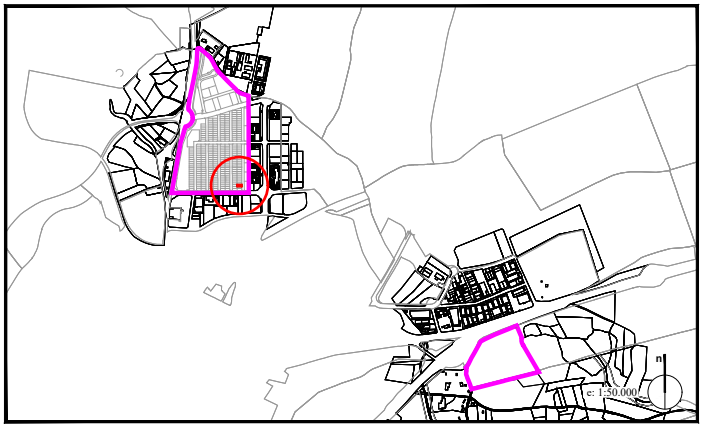
INGITEP

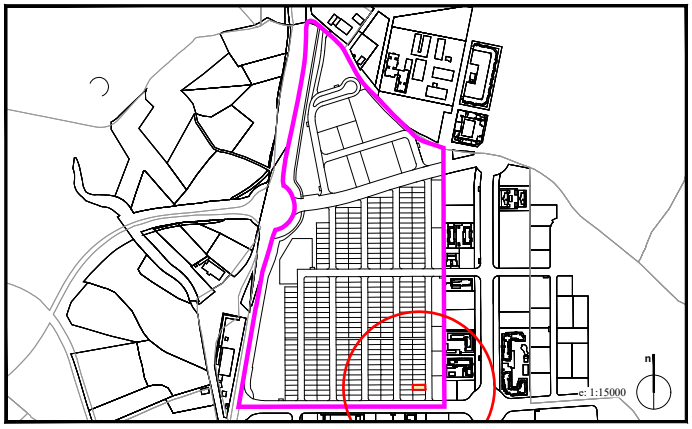
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

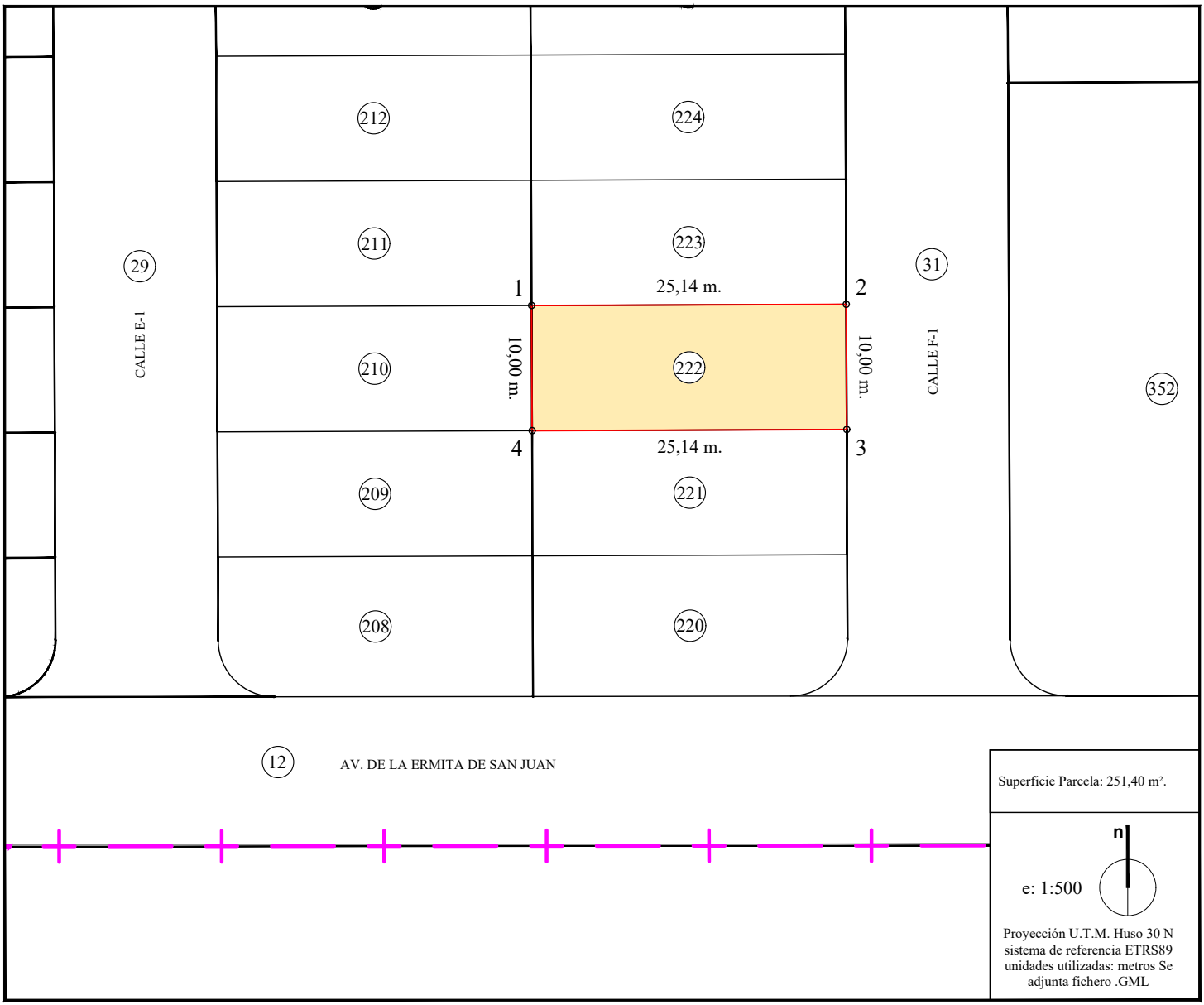
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,630	4.461.205,454
2	414.440,770	4.461.205,547
3	414.440,807	4.461.195,547
4	414.415,667	4.461.195,454

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 223

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

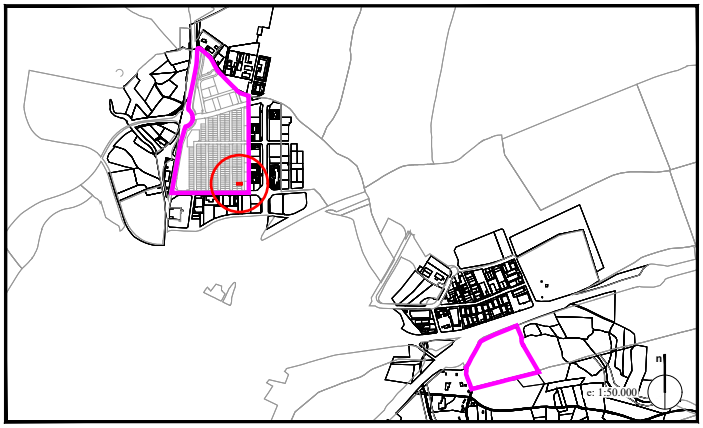
INGITEP

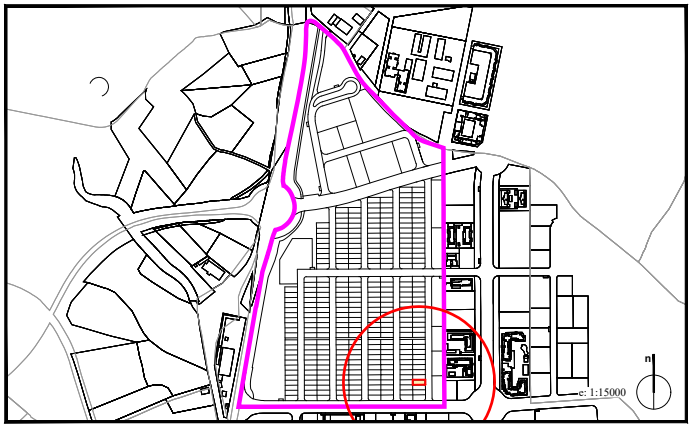
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,593	4.461.215,454
2	414.440,733	4.461.215,547
3	414.440,770	4.461.205,547
4	414.415,630	4.461.205,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 224

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

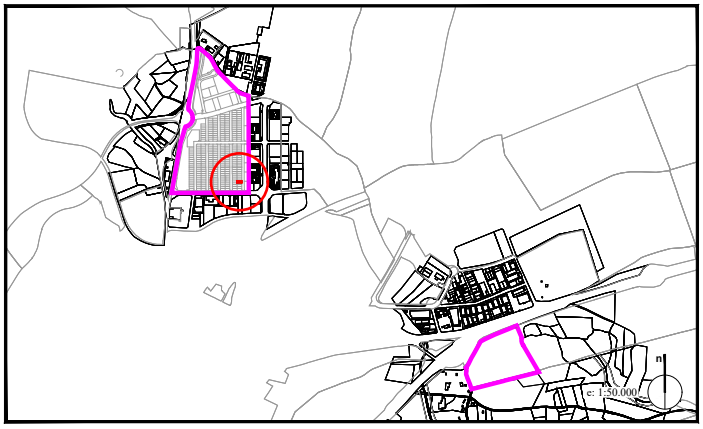
INGITEP

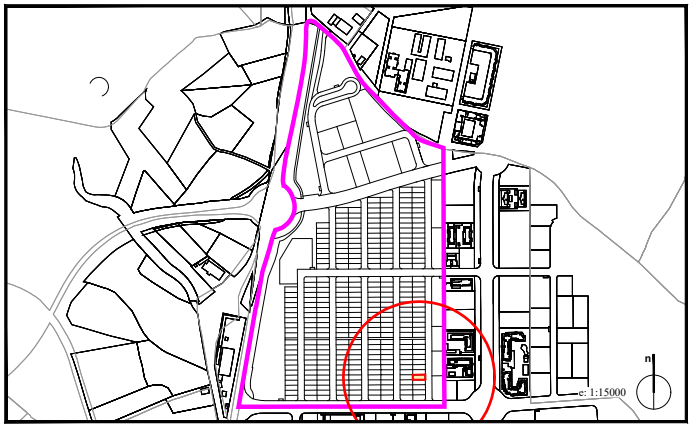
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,556	4.461.225,454
2	414.440,696	4.461.225,547
3	414.440,733	4.461.215,547
4	414.415,593	4.461.215,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 225

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

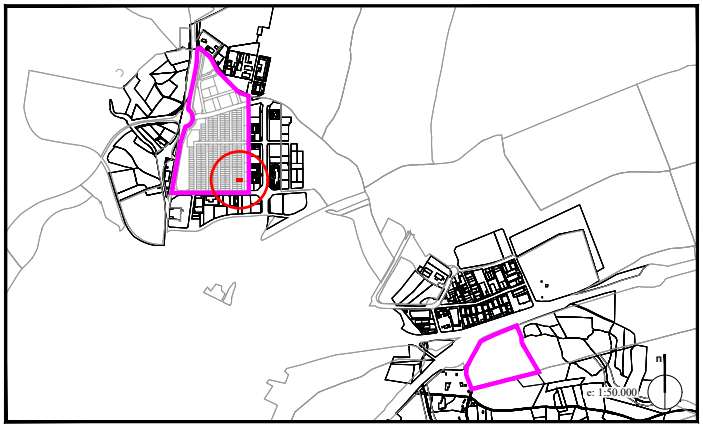
INGITEP

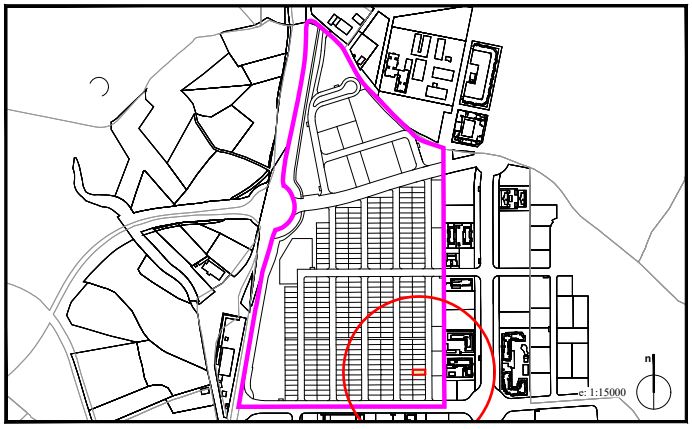
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,518	4.461.235,454
2	414.440,658	4.461.235,547
3	414.440,696	4.461.225,547
4	414.415,556	4.461.225,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 226

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

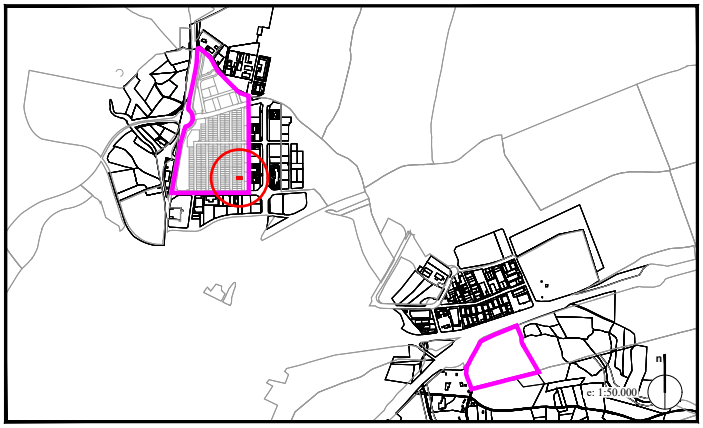
INGITEP

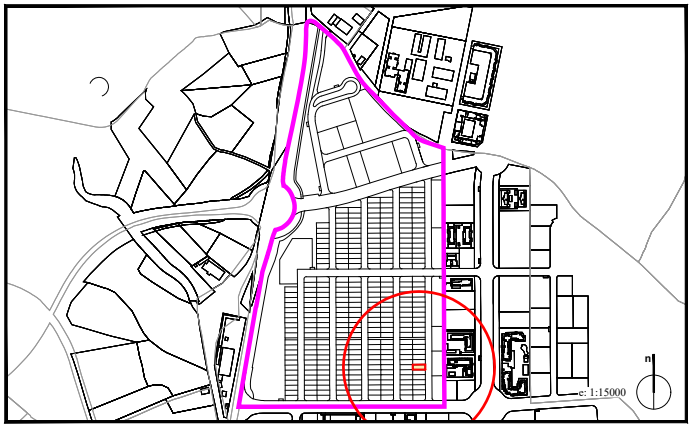
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,481	4.461.245,454
2	414.440,621	4.461.245,547
3	414.440,658	4.461.235,547
4	414.415,518	4.461.235,454

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 227

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

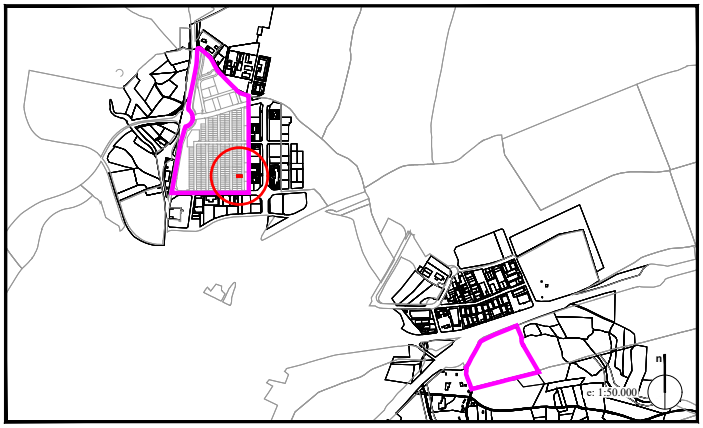
INGITEP

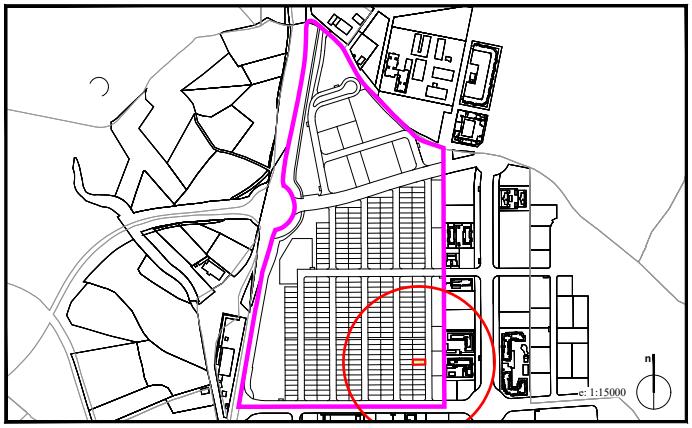
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

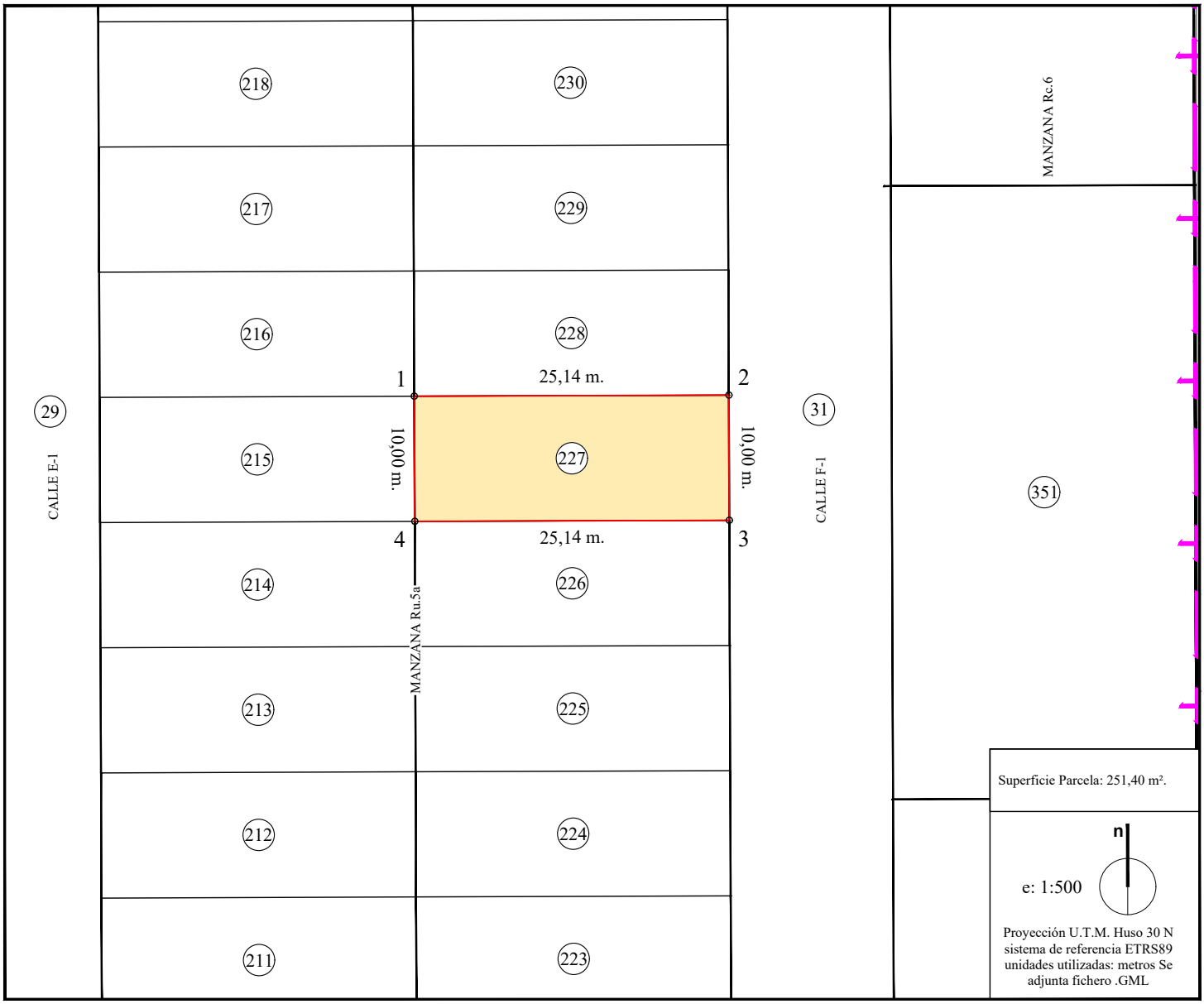
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,444	4.461.255,453
2	414.440,584	4.461.255,547
3	414.440,621	4.461.245,547
4	414.415,481	4.461.245,454

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 228

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

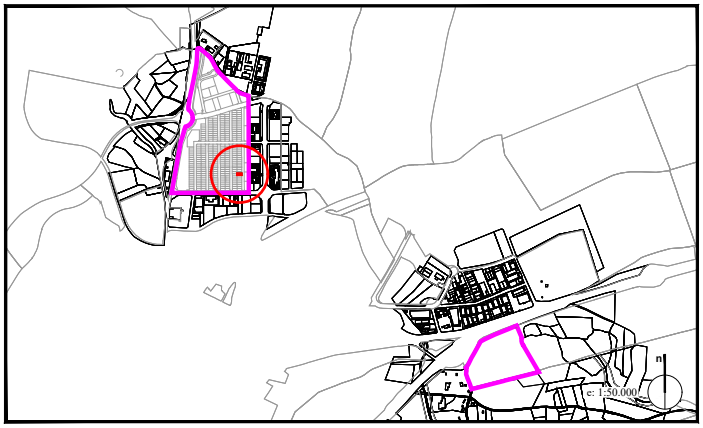
INGITEP

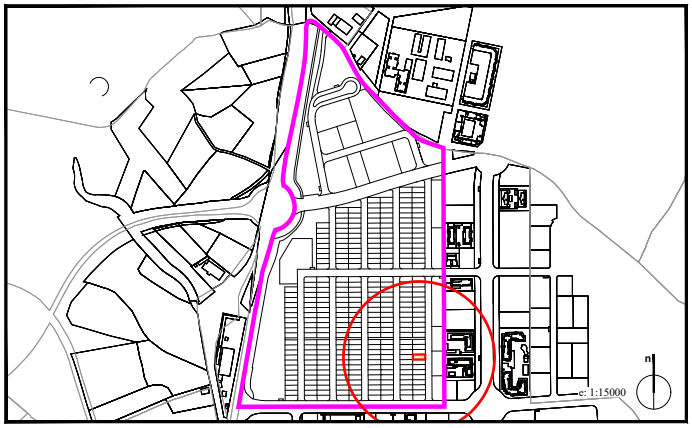
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

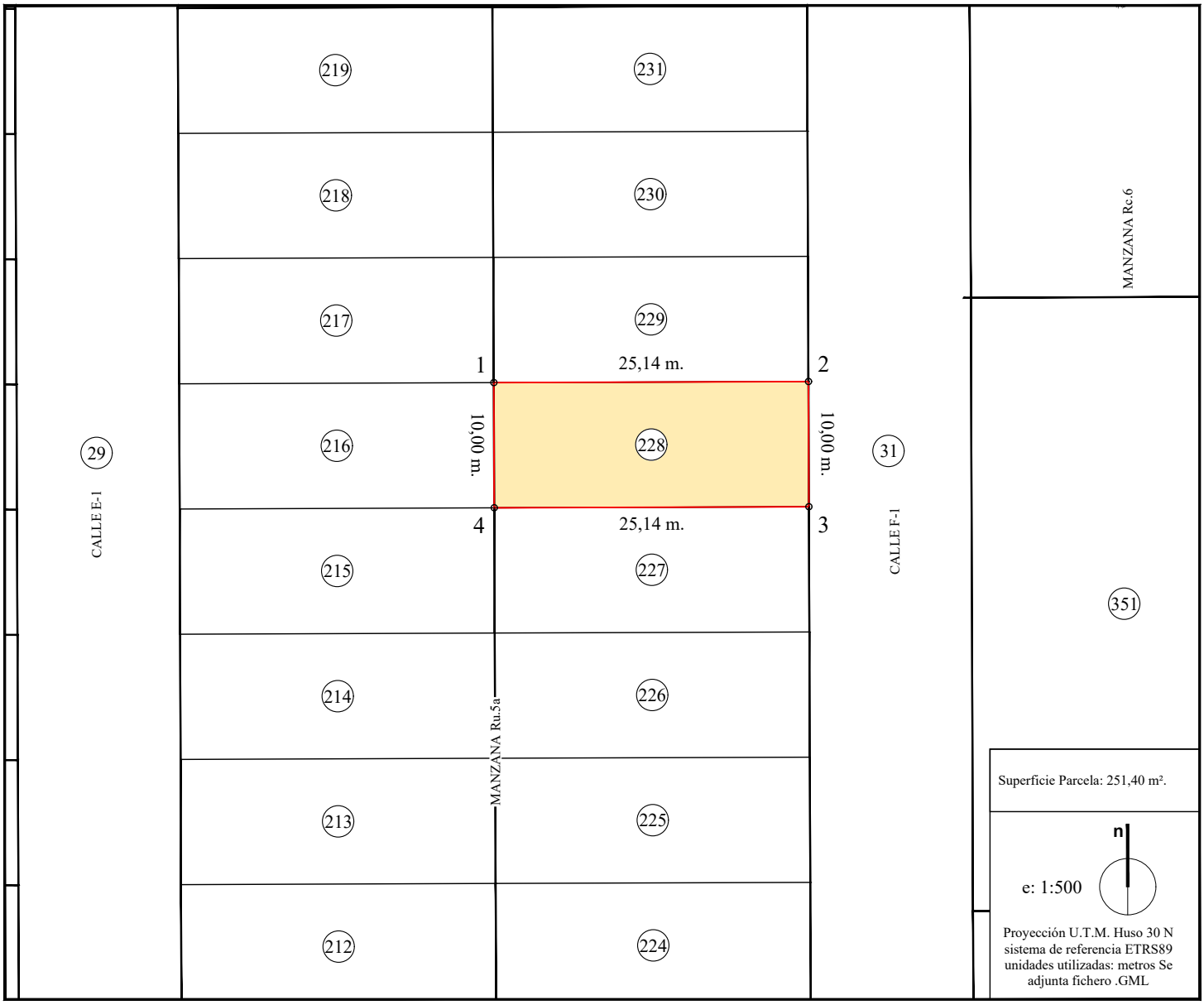
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,407	4.461.265,453
2	414.440,547	4.461.265,547
3	414.440,584	4.461.255,547
4	414.415,444	4.461.255,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 229

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

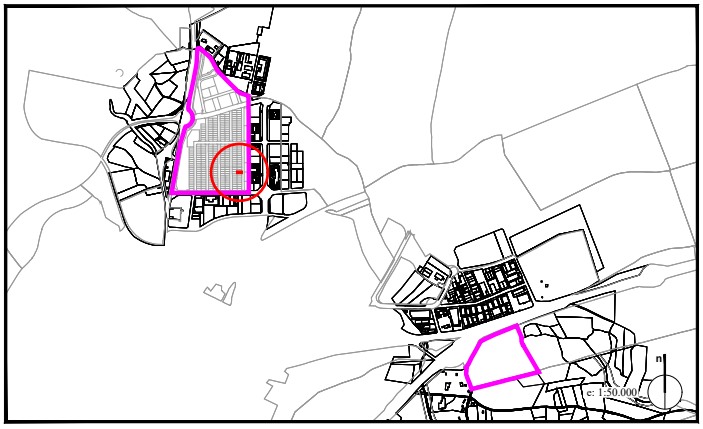
INGITEP

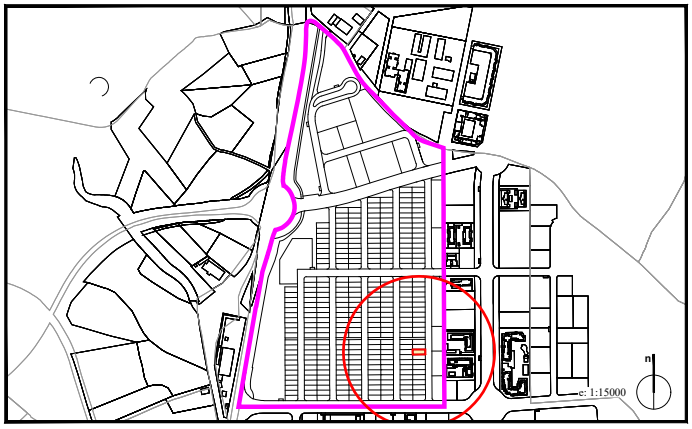
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,370	4.461.275,453
2	414.440,509	4.461.275,547
3	414.440,547	4.461.265,547
4	414.415,407	4.461.265,453

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 230

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

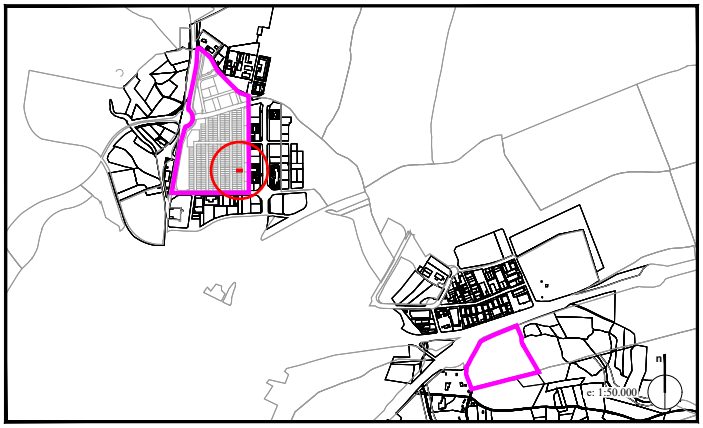
INGITEP

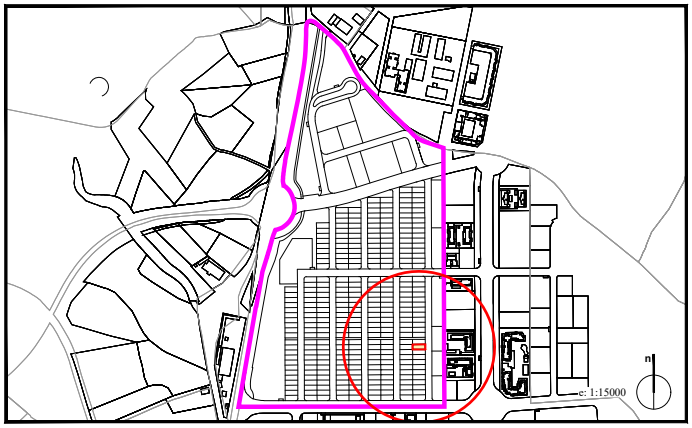
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,332	4.461.285,453
2	414.440,472	4.461.285,547
3	414.440,509	4.461.275,547
4	414.415,370	4.461.275,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 231

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

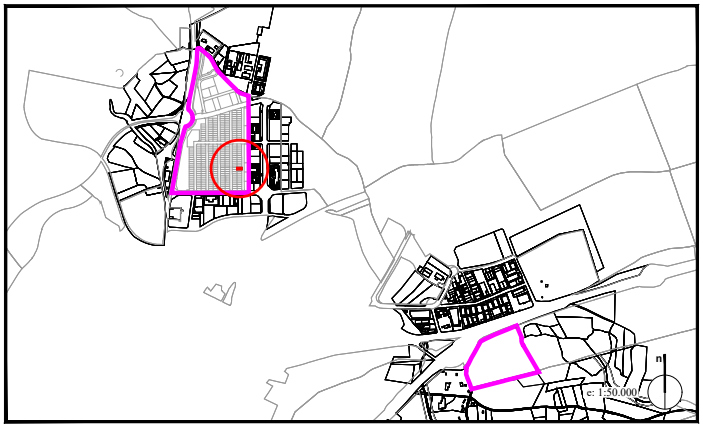
INGITEP

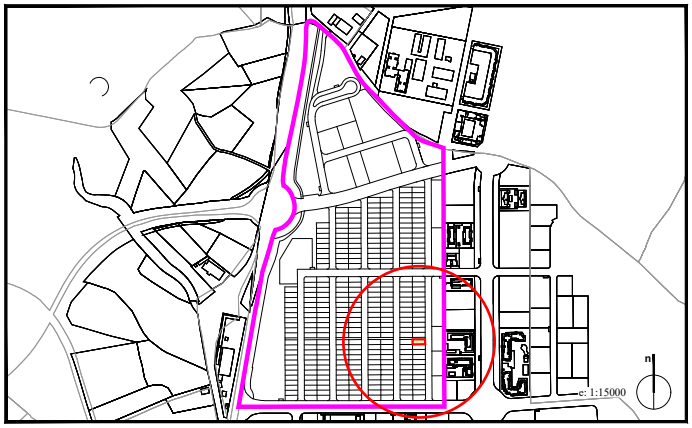
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,295	4.461.295,453
2	414.440,435	4.461.295,547
3	414.440,472	4.461.285,547
4	414.415,332	4.461.285,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 232

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

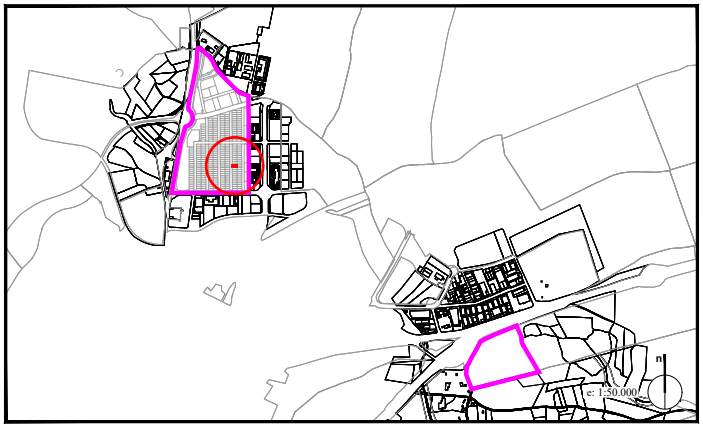
INGITEP

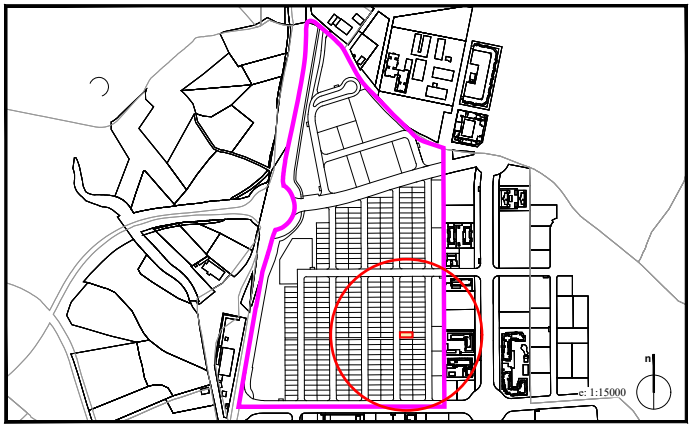
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176F0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,243	4.461.309,453
2	414.415,280	4.461.299,453
3	414.390,140	4.461.299,360
4	414.390,103	4.461.309,360

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2DB25176FF0EE3E4C83