Ayuntamiento de Navalcarnero
Fecha: 30/7/2026 12:32
REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

Aprobado por la
Junta de Gobierno Local
en la sesión de
19/08/2026
SECRETARIO GENERAL
ALVARO MORELL SALA
firmado digitalmente
según consta en la marca de agua insertada al margen de este documento

PROYECTO DE REPARCELAC

SECTOR II.6. BARRIO "CAÑO VIEJO

NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO VII. CÉDULAS. PARCELAS DE LA 233 A LA 299



PROPIEDAD: **JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II.6.**

BARRIO "CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR II-6 “BARRIO CAÑO VIEJO”

DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID)

TOMO VII

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026 *CBNE0748102*

EQUIPO REDACTOR:

Dirección y Coordinación:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado-Urbanista.
ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.

Equipo:

ARAMIA ABOGADOS, S.L.P.:

Miguel-Ángel Fernández Colomo, Abogado- Urbanista.
Araceli Gómez Muñoz, Abogada- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INGITEP, S.L. ESTUDIO DE INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA. SERVICIOS INTEGRADOS.:

Oscar Prieto García, Ingeniero Técnico en Topografía.

Navalcarnero (Madrid), Julio de 2026

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR II-6 "BARRIO CAÑO VIEJO" DEL P.G.O.U. DE NAVALCARNERO (MADRID).

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO I

MEMORIA, TITULARES, FINCAS AFECTADAS, VALORACIÓN DE ELEMENTOS, CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN, FINCAS DE RESULTADO Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS REGISTRALES, ADJUDICACIONES, COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE ADJUDICACIONES, CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL Y SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL

TOMO II

PLANOS

TOMO III

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 1 A LA Nº 41

TOMO IV

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 42 A LA Nº 100

TOMO V

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 101 A LA Nº 166

TOMO VI

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 167 A LA Nº 232

TOMO VII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 233 A LA Nº 299

TOMO VIII

CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS, DE LA Nº 300 A LA Nº 362

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

TOMO VII

CÉDULAS URBANÍSTICAS

FINCAS RESULTANTES

DE LA NÚMERO 233 A LA NÚMERO 299

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 233

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

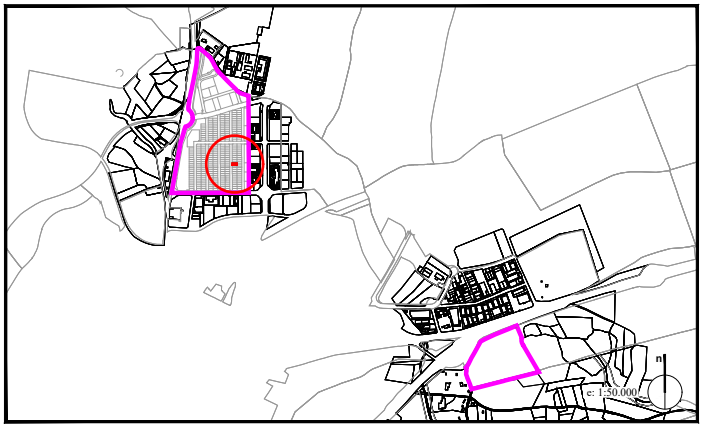
INGITEP

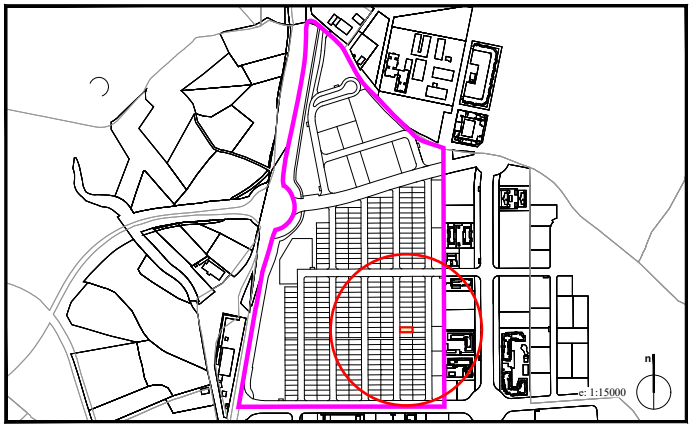
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,243	4.461.309,453
2	414.390,103	4.461.309,360
3	414.390,066	4.461.319,359
4	414.415,206	4.461.319,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 234

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

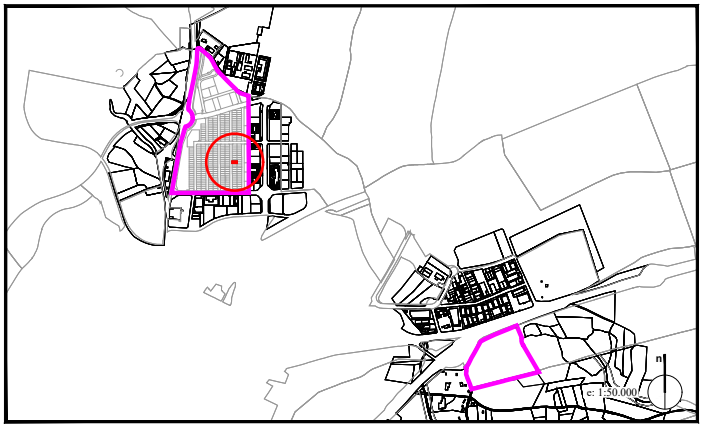
INGITEP

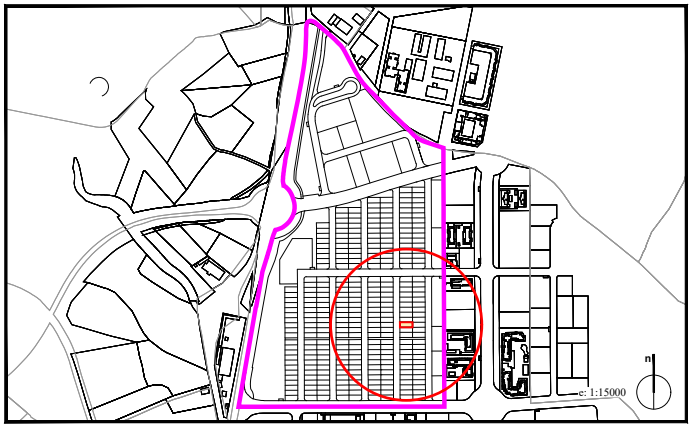
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,206	4.461.319,453
2	414.390,066	4.461.319,359
3	414.390,029	4.461.329,359
4	414.415,169	4.461.329,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 235

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

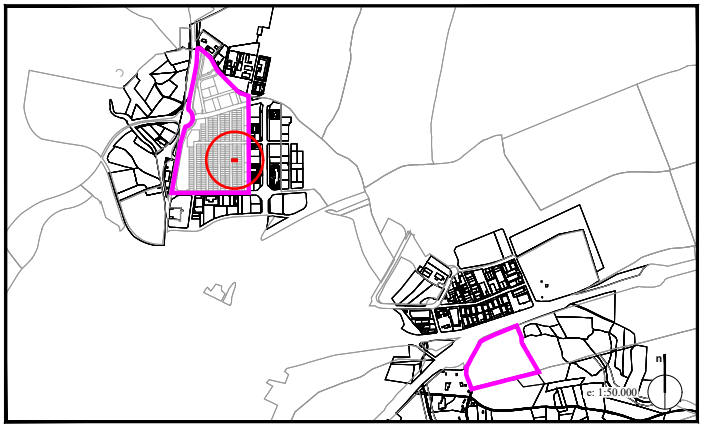
INGITEP

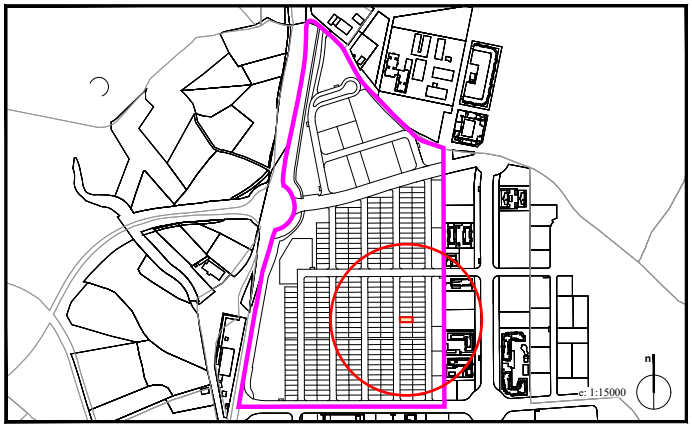
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,169	4.461.329,453
2	414.390,029	4.461.329,359
3	414.389,992	4.461.339,359
4	414.415,131	4.461.339,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 236

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

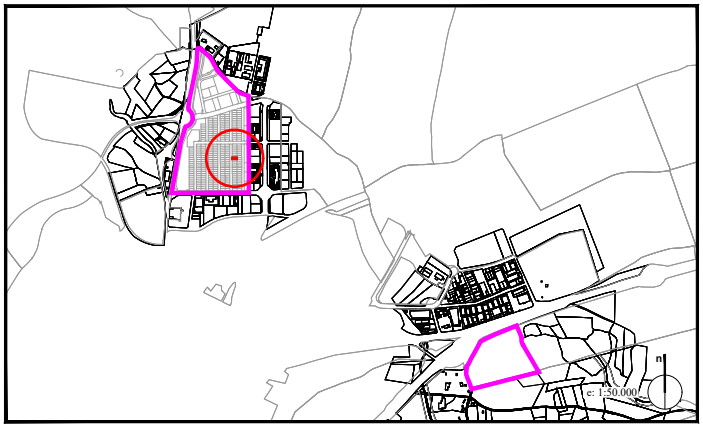
INGITEP

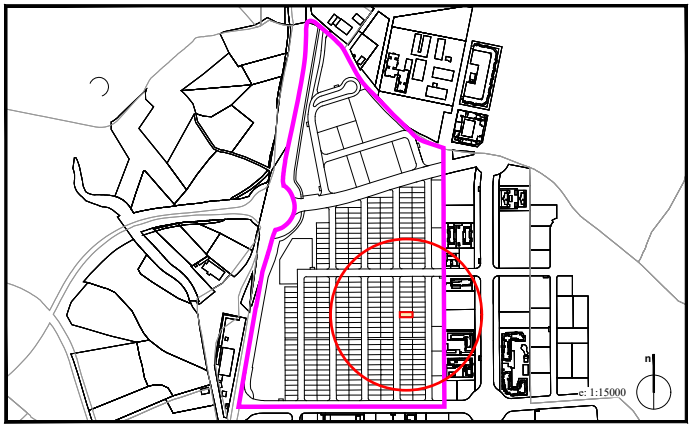
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,131	4.461.339,453
2	414.389,992	4.461.339,359
3	414.389,954	4.461.349,359
4	414.415,094	4.461.349,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 237

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

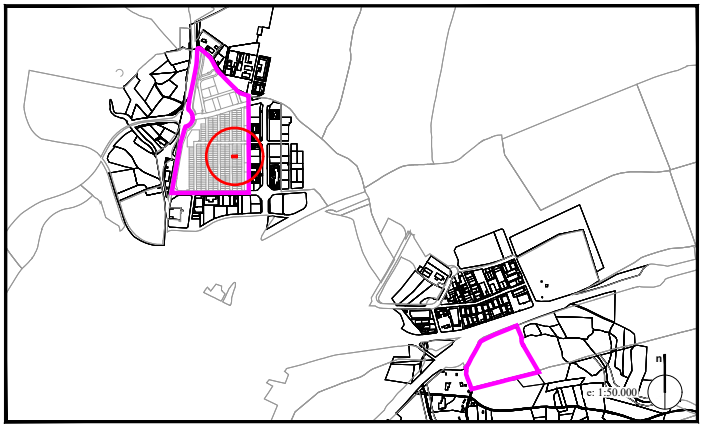
INGITEP

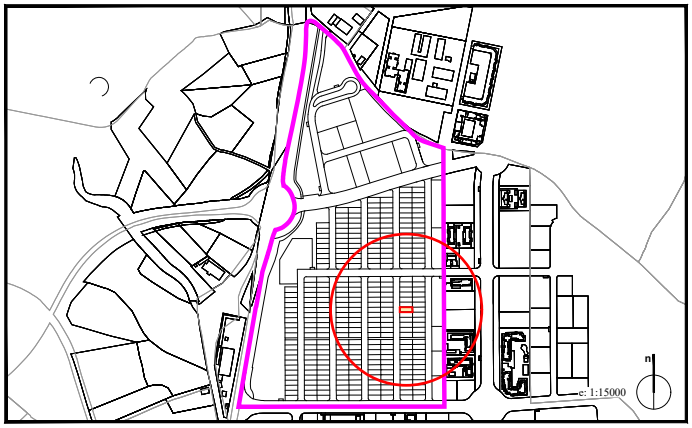
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,094	4.461.349,453
2	414.389,954	4.461.349,359
3	414.389,917	4.461.359,359
4	414.415,057	4.461.359,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 238

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

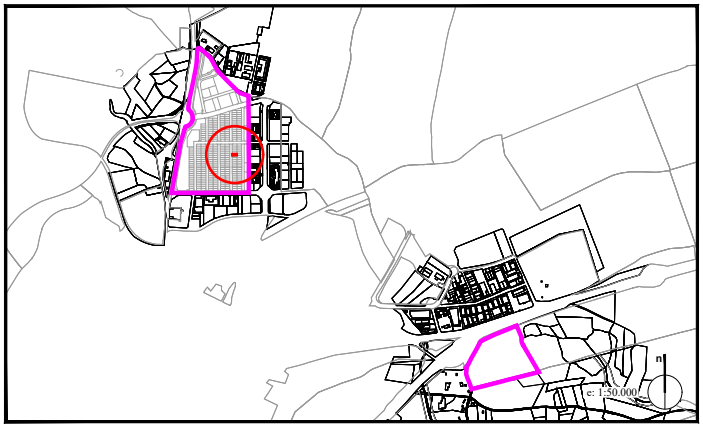
INGITEP

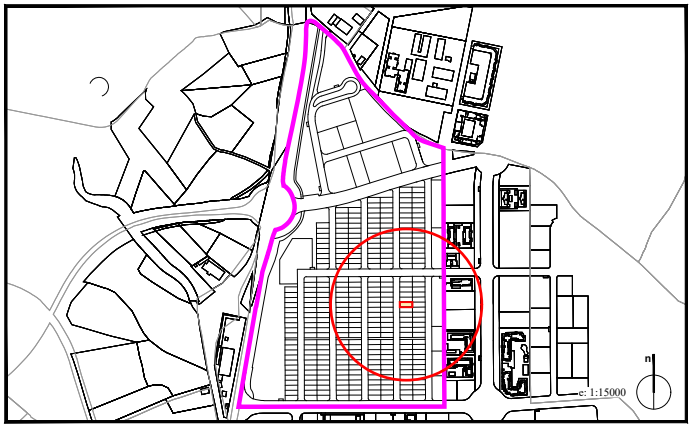
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,057	4.461.359,453
2	414.389,917	4.461.359,359
3	414.389,880	4.461.369,359
4	414.415,020	4.461.369,453

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 239

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

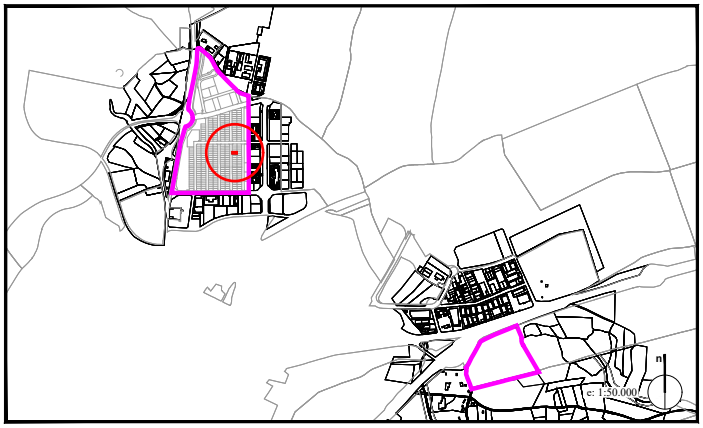
INGITEP

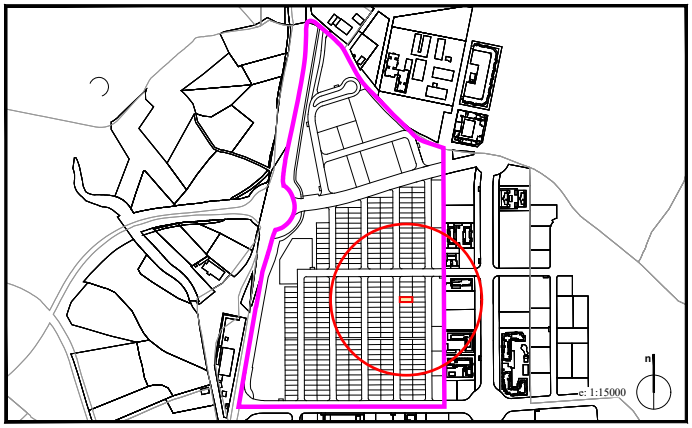
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

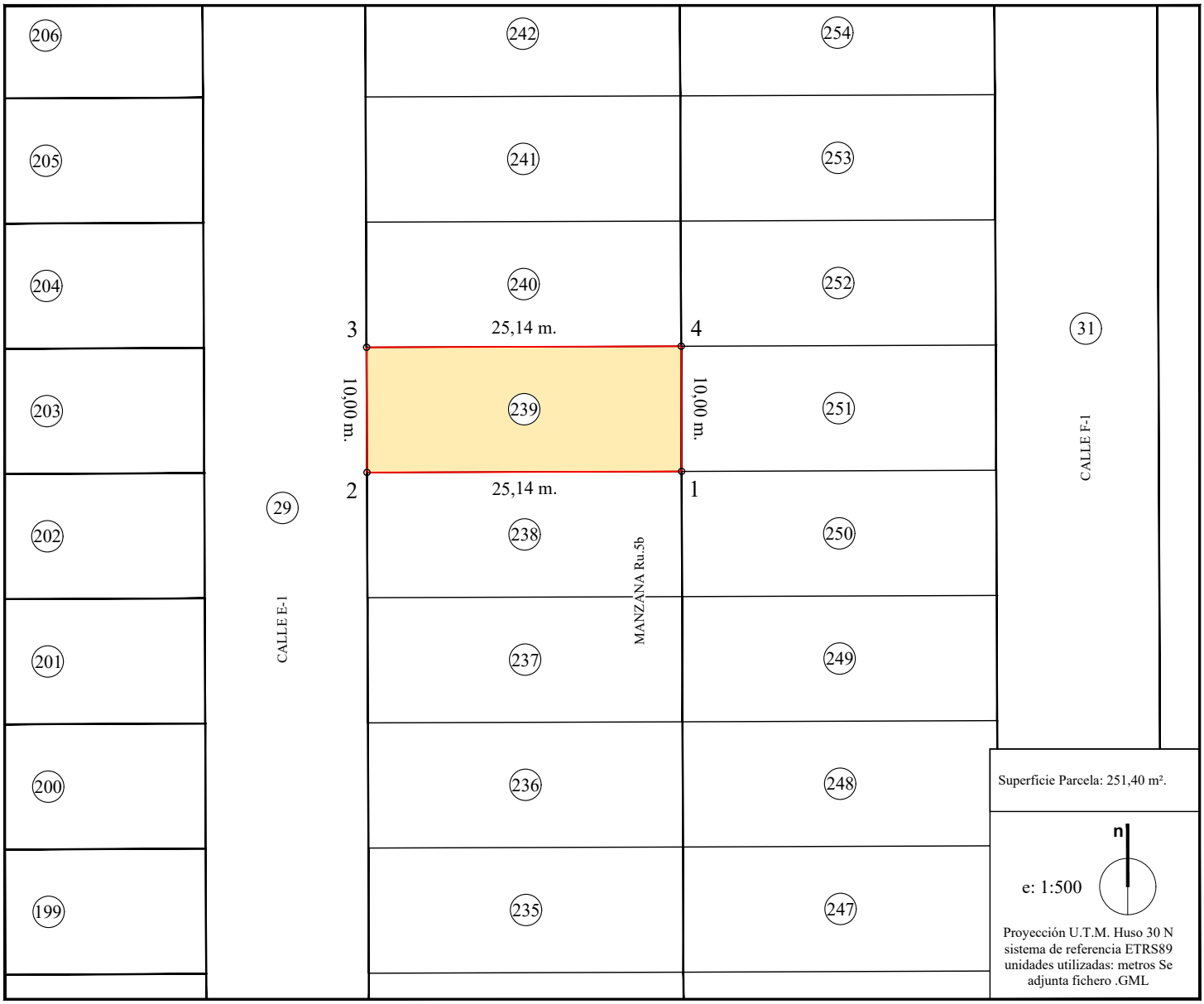
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,020	4.461.369,453
2	414.389,880	4.461.369,359
3	414.389,843	4.461.379,359
4	414.414,983	4.461.379,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 240

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

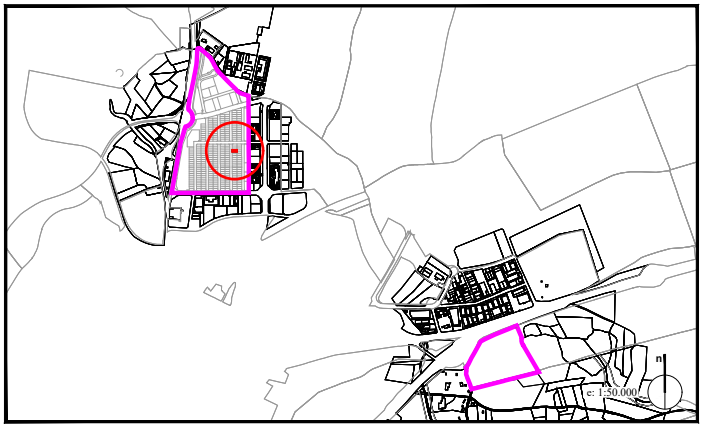
INGITEP

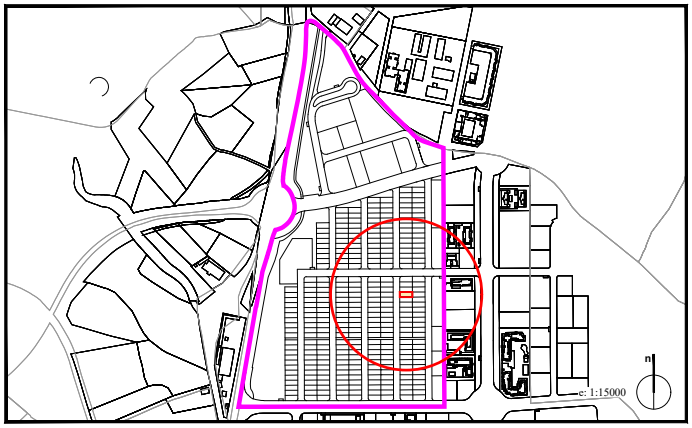
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,983	4.461.379,453
2	414.389,843	4.461.379,359
3	414.389,805	4.461.389,359
4	414.414,945	4.461.389,453

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 241

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

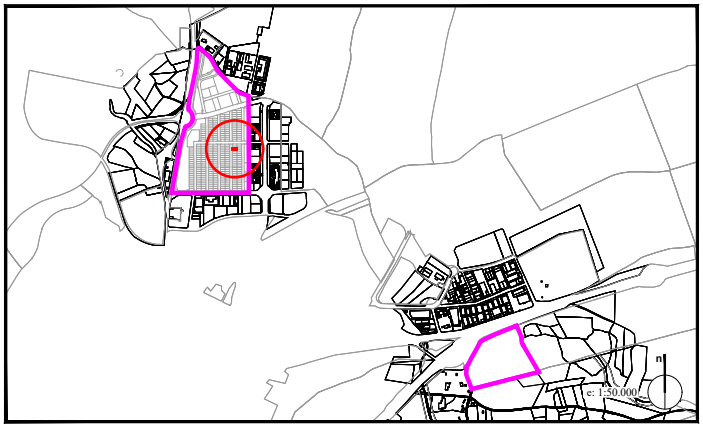
INGITEP

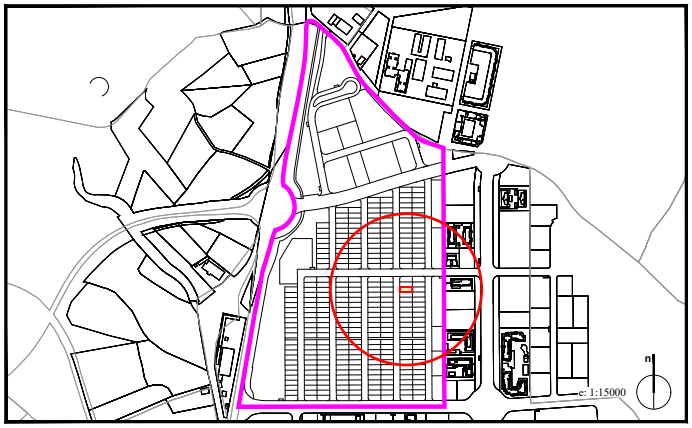
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

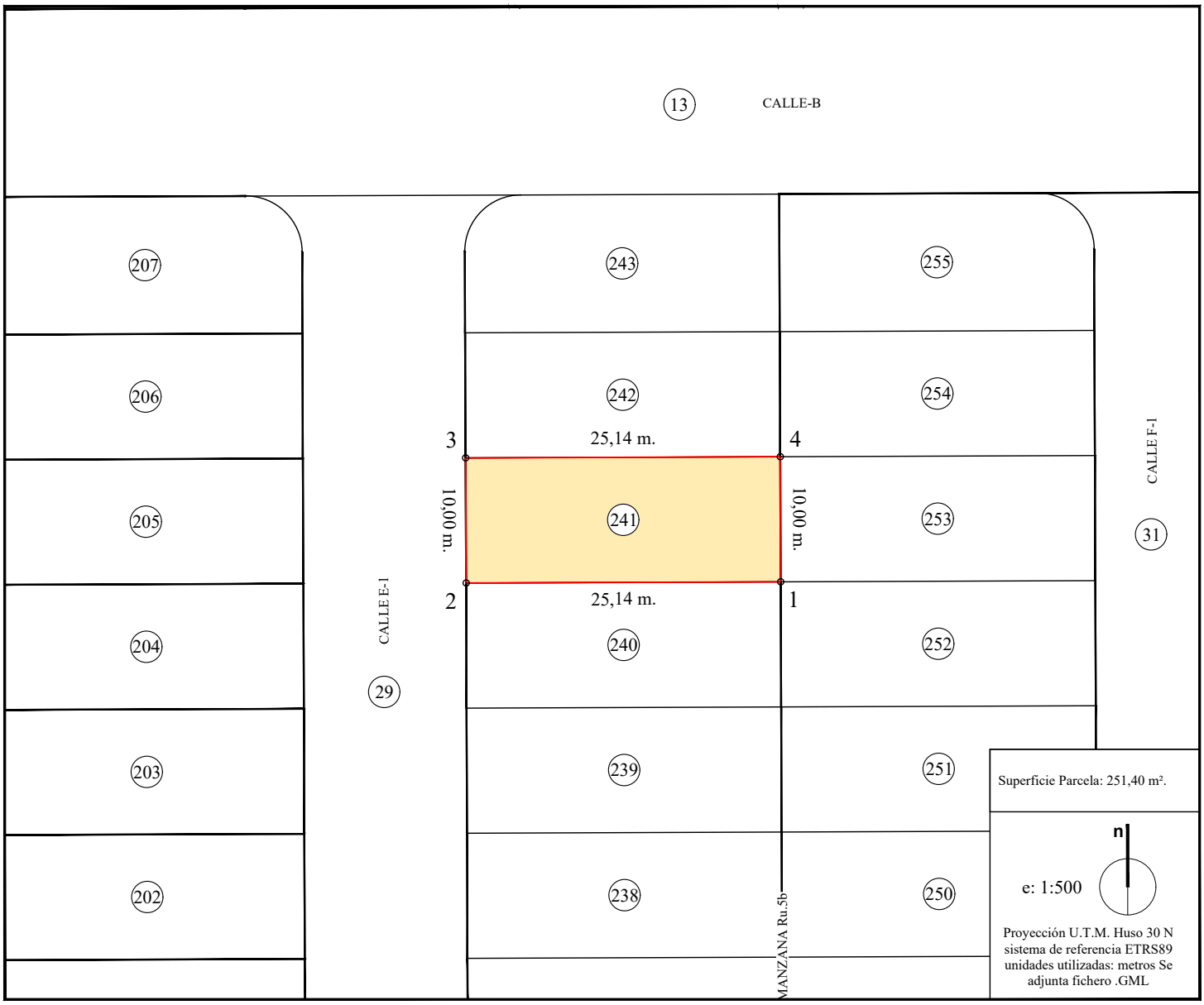
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,945	4.461.389,453
2	414.389,805	4.461.389,359
3	414.389,768	4.461.399,359
4	414.414,908	4.461.399,452

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 242

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

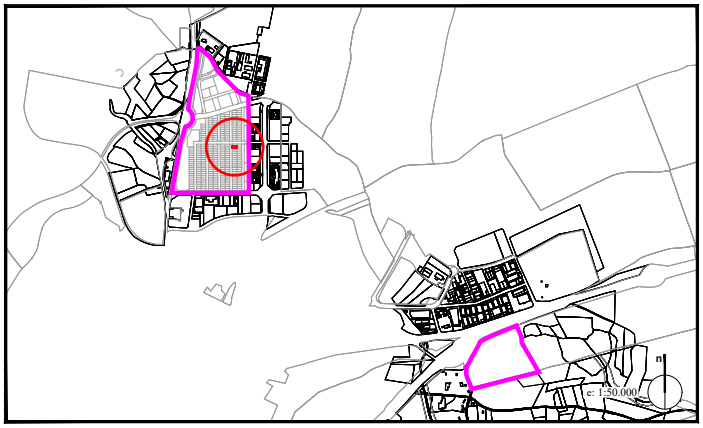
INGITEP

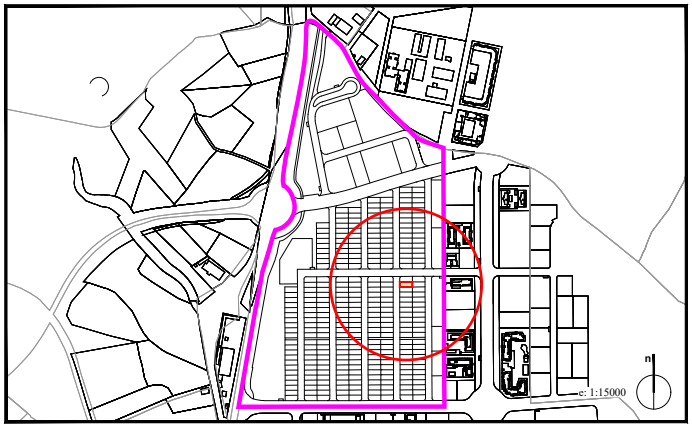
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,908	4.461.399,452
2	414.389,768	4.461.399,359
3	414.389,731	4.461.409,359
4	414.414,871	4.461.409,452

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 243

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

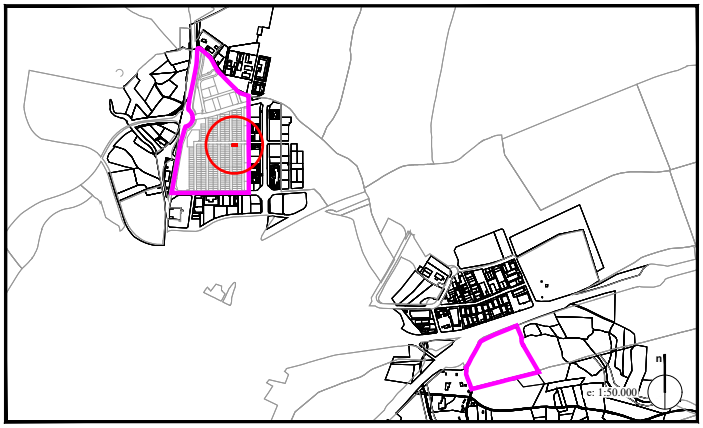
INGITEP

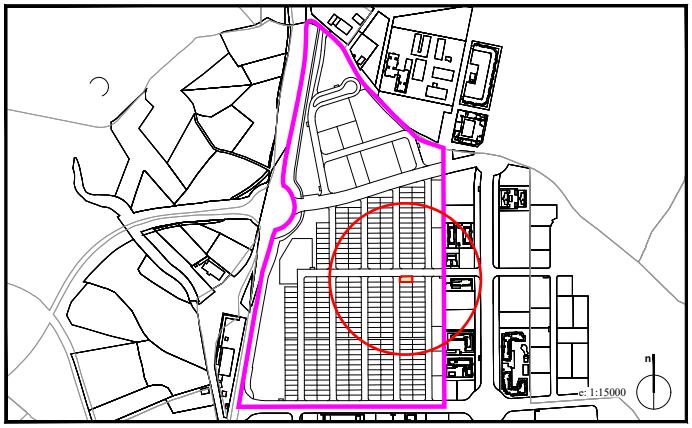
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,871	4.461.409,452
2	414.389,731	4.461.409,359
3	414.389,707	4.461.415,859
4	414.389,707	4.461.415,938
5	414.389,709	4.461.416,018
6	414.389,712	4.461.416,097
7	414.389,717	4.461.416,176
8	414.389,723	4.461.416,255
9	414.389,730	4.461.416,335
10	414.389,739	4.461.416,413
11	414.389,749	4.461.416,492
12	414.389,761	4.461.416,571
13	414.389,774	4.461.416,649
14	414.389,788	4.461.416,727
15	414.389,804	4.461.416,805
16	414.389,821	4.461.416,883
17	414.389,839	4.461.416,960
18	414.389,859	4.461.417,037
19	414.389,880	4.461.417,113
20	414.389,903	4.461.417,190
21	414.389,927	4.461.417,265
22	414.389,952	4.461.417,341
23	414.389,978	4.461.417,415
24	414.390,006	4.461.417,490
25	414.390,035	4.461.417,564
26	414.390,066	4.461.417,637
27	414.390,098	4.461.417,710
28	414.390,131	4.461.417,782
29	414.390,165	4.461.417,854
30	414.390,200	4.461.417,925
31	414.390,237	4.461.417,995
32	414.390,275	4.461.418,065
33	414.390,315	4.461.418,134
34	414.390,355	4.461.418,202
35	414.390,397	4.461.418,270
36	414.390,440	4.461.418,337
37	414.390,484	4.461.418,403
38	414.390,529	4.461.418,468
39	414.390,575	4.461.418,533
40	414.390,623	4.461.418,596
41	414.390,671	4.461.418,659
42	414.390,721	4.461.418,721
43	414.390,772	4.461.418,782
44	414.390,823	4.461.418,842
45	414.390,876	4.461.418,902
46	414.390,930	4.461.418,960
47	414.390,985	4.461.419,017
48	414.391,041	4.461.419,074

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.391,098	4.461.419,129
50	414.391,156	4.461.419,183
51	414.391,215	4.461.419,237
52	414.391,275	4.461.419,289
53	414.391,335	4.461.419,340
54	414.391,397	4.461.419,390
55	414.391,459	4.461.419,439
56	414.391,523	4.461.419,487
57	414.391,587	4.461.419,534
58	414.391,652	4.461.419,580
59	414.391,718	4.461.419,624
60	414.391,784	4.461.419,668
61	414.391,851	4.461.419,710
62	414.391,919	4.461.419,751
63	414.391,988	4.461.419,791
64	414.392,058	4.461.419,829
65	414.392,128	4.461.419,866
66	414.392,199	4.461.419,903
67	414.392,270	4.461.419,937
68	414.392,342	4.461.419,971
69	414.392,414	4.461.420,003
70	414.392,488	4.461.420,034
71	414.392,561	4.461.420,064
72	414.392,635	4.461.420,092
73	414.392,710	4.461.420,119
74	414.392,785	4.461.420,145
75	414.392,861	4.461.420,170
76	414.392,937	4.461.420,193
77	414.393,013	4.461.420,214
78	414.393,090	4.461.420,235
79	414.393,167	4.461.420,254
80	414.393,244	4.461.420,271
81	414.393,322	4.461.420,288
82	414.393,400	4.461.420,303
83	414.393,478	4.461.420,316
84	414.393,557	4.461.420,328
85	414.393,636	4.461.420,339
86	414.393,715	4.461.420,349
87	414.393,794	4.461.420,357
88	414.393,873	4.461.420,363
89	414.393,952	4.461.420,368
90	414.394,031	4.461.420,372
91	414.394,111	4.461.420,374
92	414.394,190	4.461.420,375
93	414.414,830	4.461.420,452

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 244

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

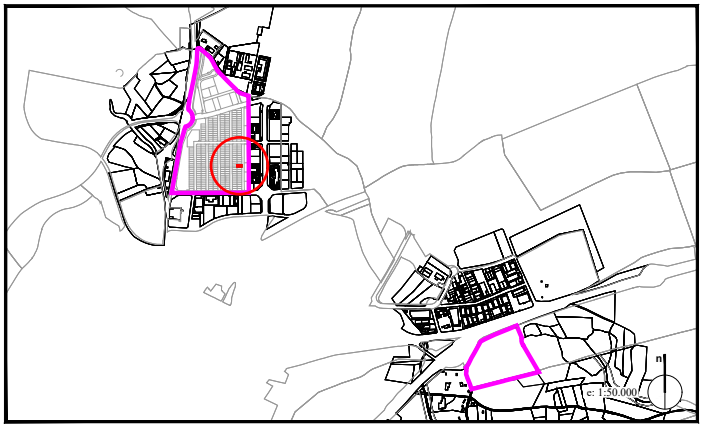
INGITEP

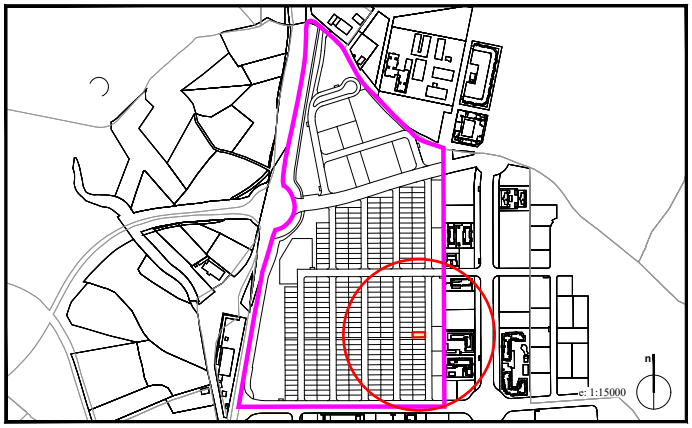
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,243	4.461.309,453
2	414.440,383	4.461.309,547
3	414.440,420	4.461.299,547
4	414.415,280	4.461.299,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 245

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

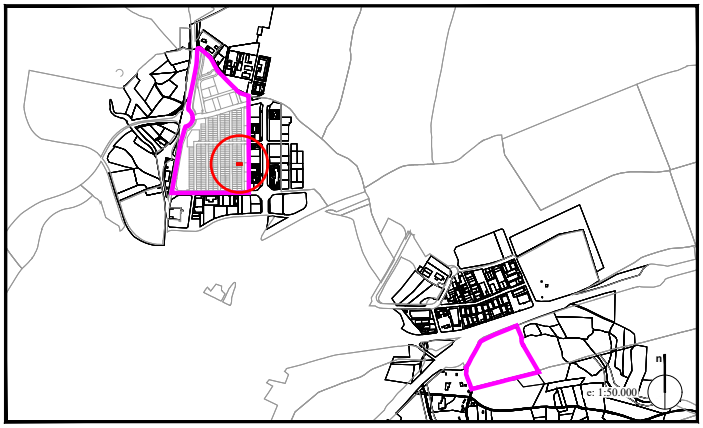
INGITEP

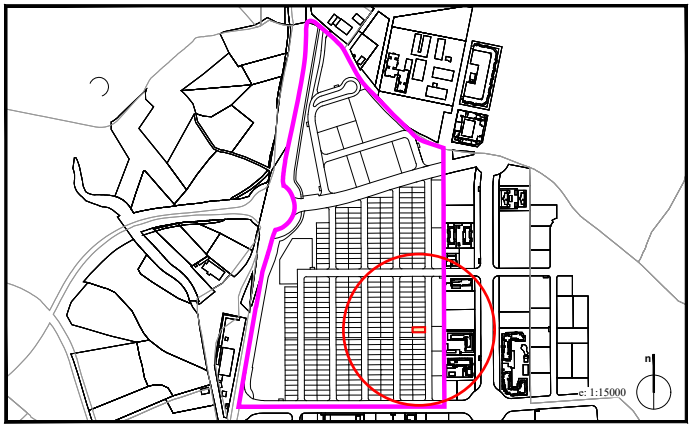
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,206	4.461.319,453
2	414.440,346	4.461.319,547
3	414.440,383	4.461.309,547
4	414.415,243	4.461.309,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 246

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

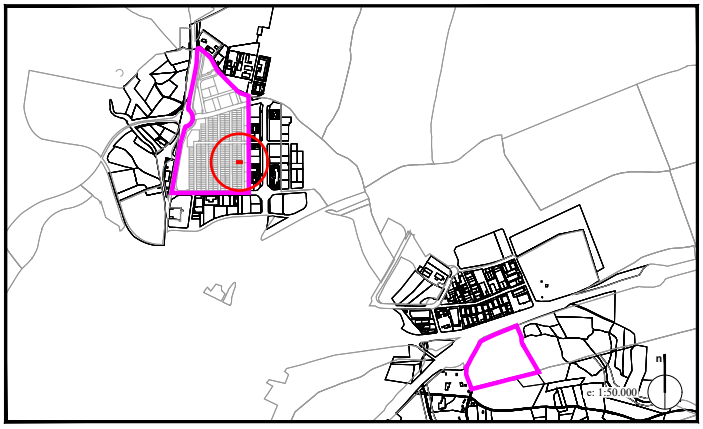
INGITEP

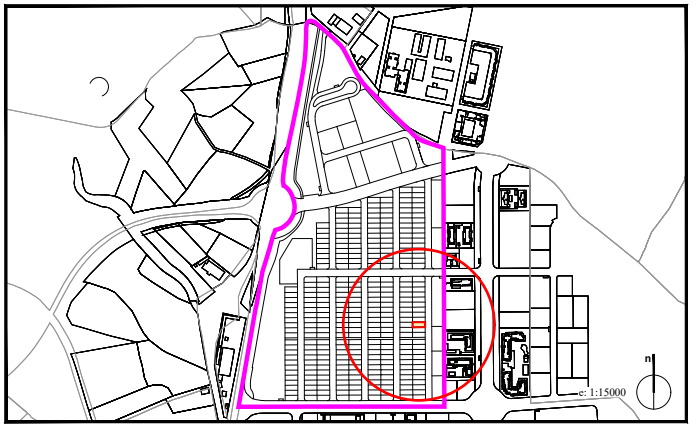
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

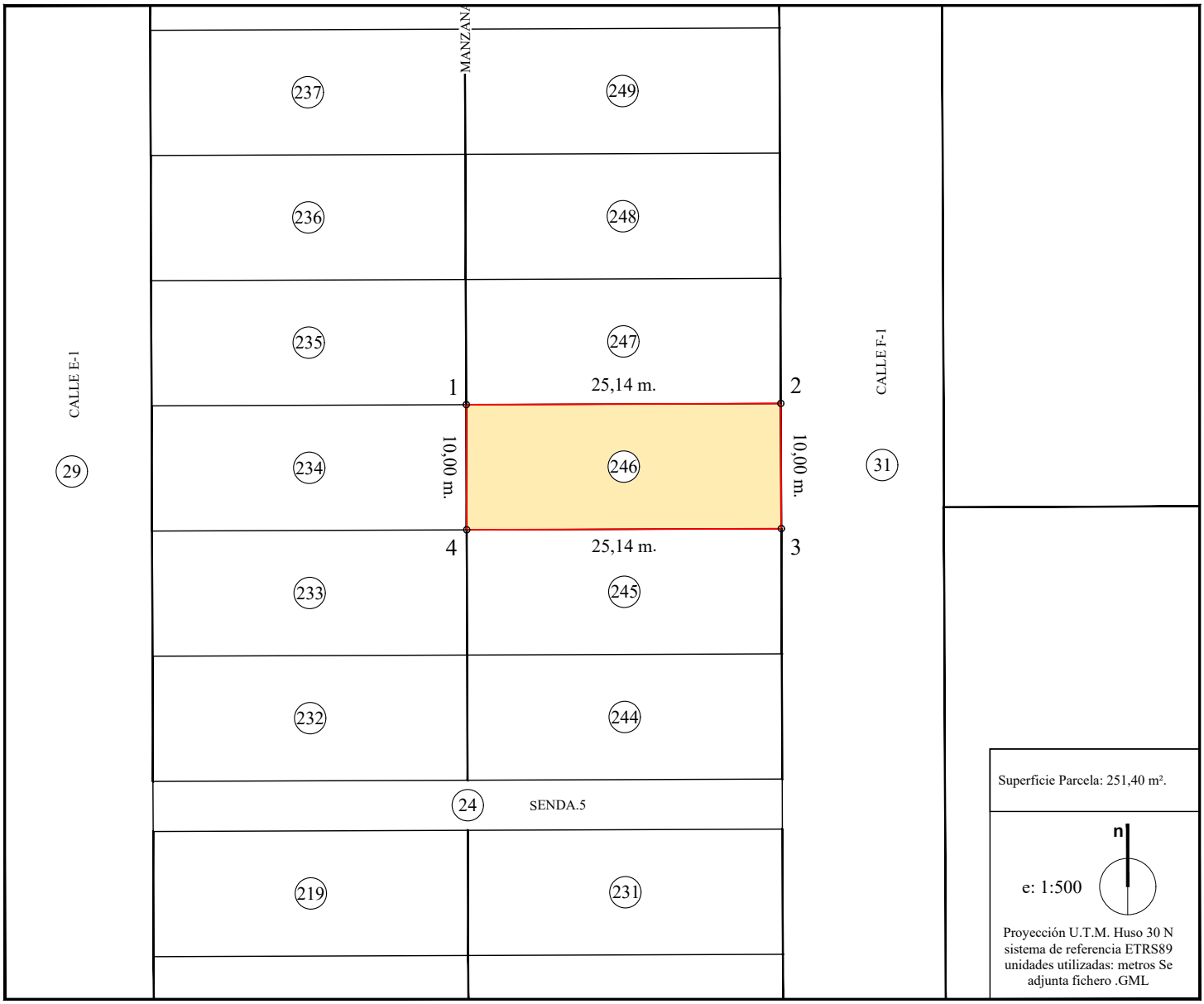
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,169	4.461.329,453
2	414.440,308	4.461.329,547
3	414.440,346	4.461.319,547
4	414.415,206	4.461.319,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 247

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

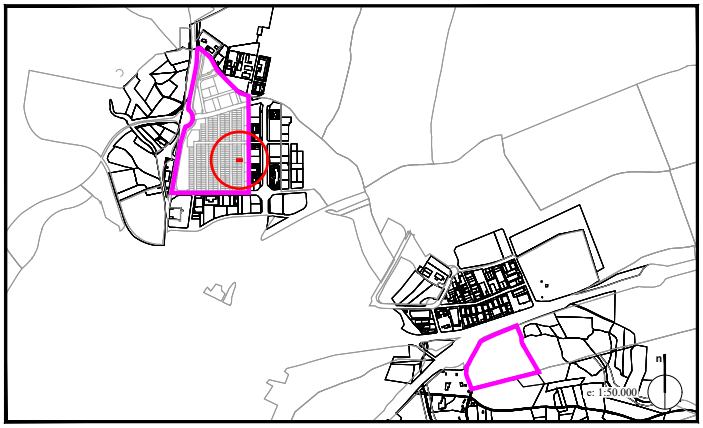
INGITEP

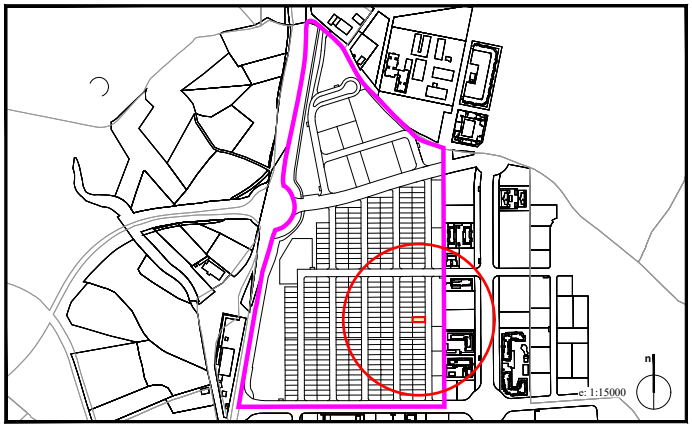
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,131	4.461.339,453
2	414.440,271	4.461.339,546
3	414.440,308	4.461.329,547
4	414.415,169	4.461.329,453

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 248

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

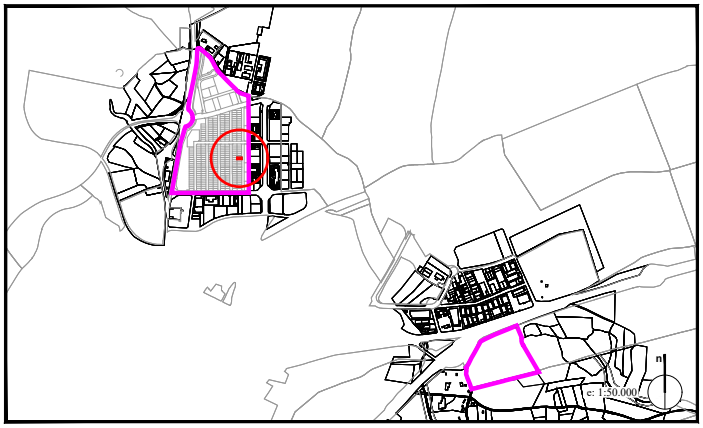
INGITEP

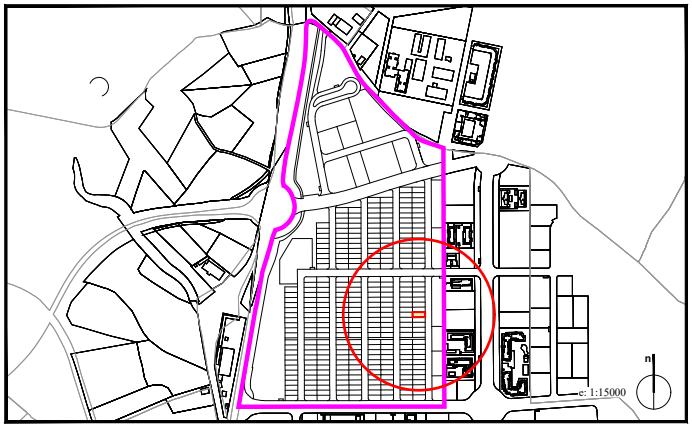
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

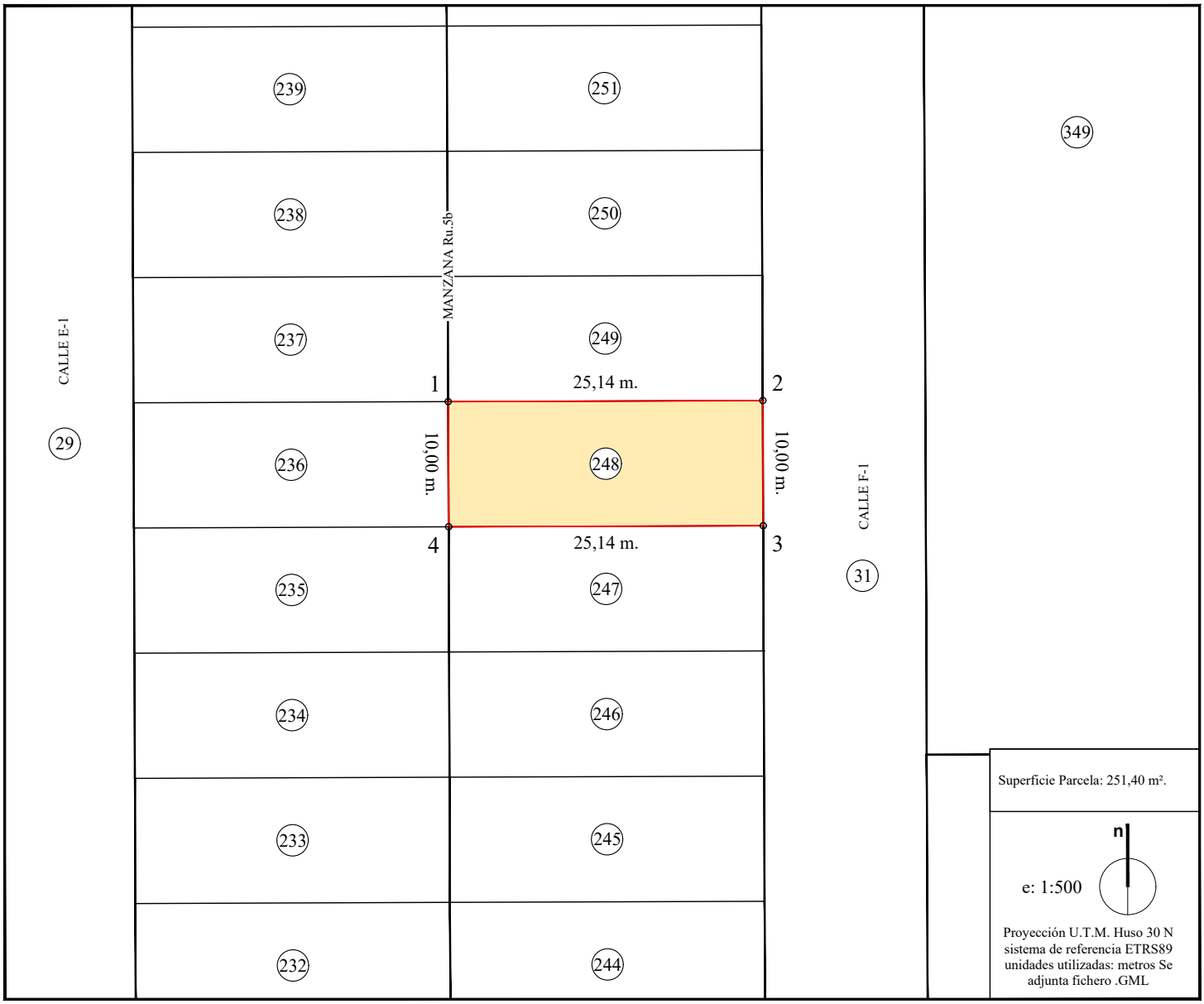
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,094	4.461.349,453
2	414.440,234	4.461.349,546
3	414.440,271	4.461.339,546
4	414.415,131	4.461.339,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 249

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

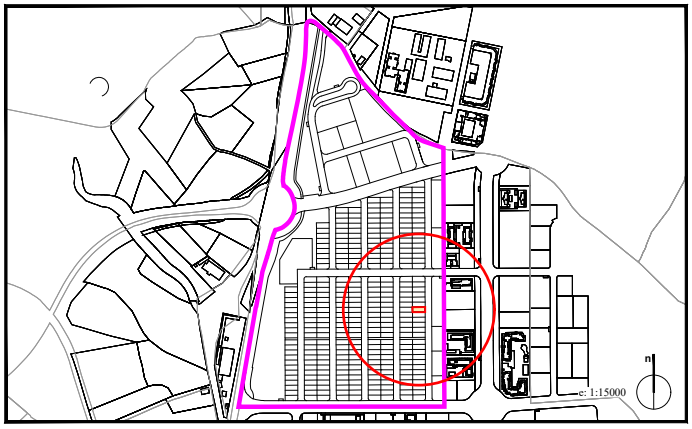
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,057	4.461.359,453
2	414.440,197	4.461.359,546
3	414.440,234	4.461.349,546
4	414.415,094	4.461.349,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 250

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

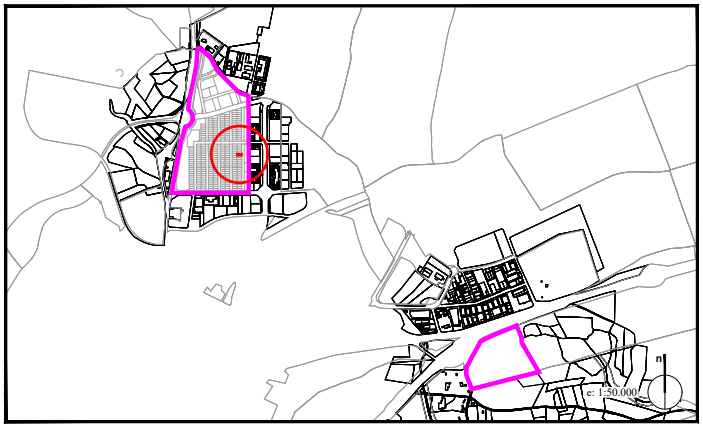
INGITEP

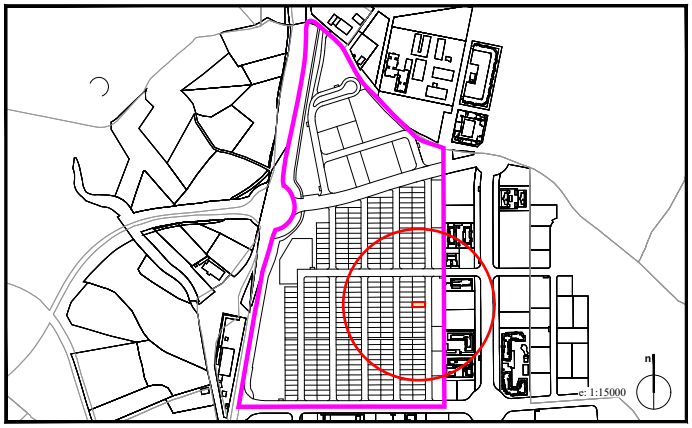
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

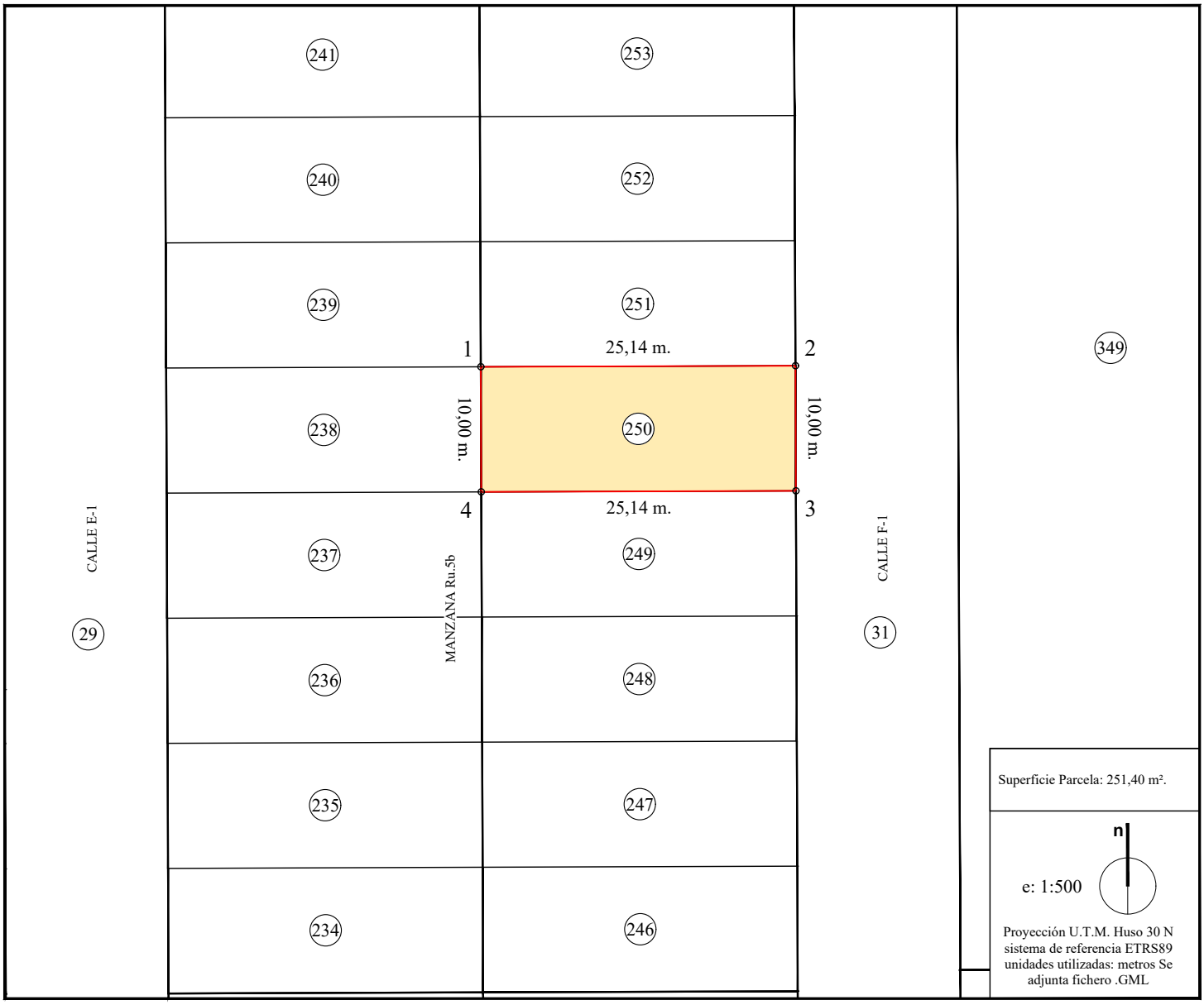
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.415,020	4.461.369,453
2	414.440,160	4.461.369,546
3	414.440,197	4.461.359,546
4	414.415,057	4.461.359,453

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 251

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

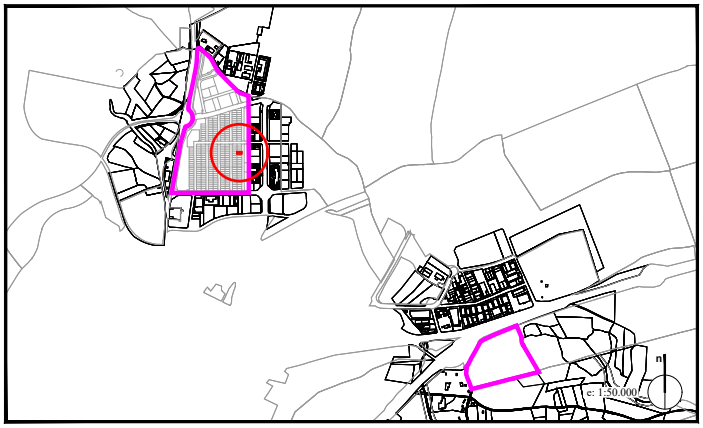
INGITEP

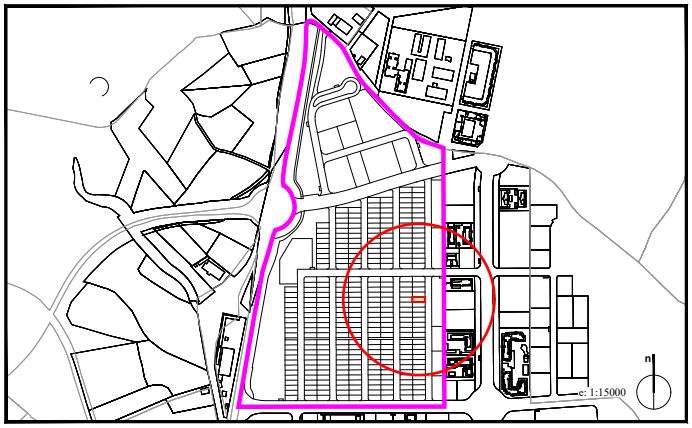
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

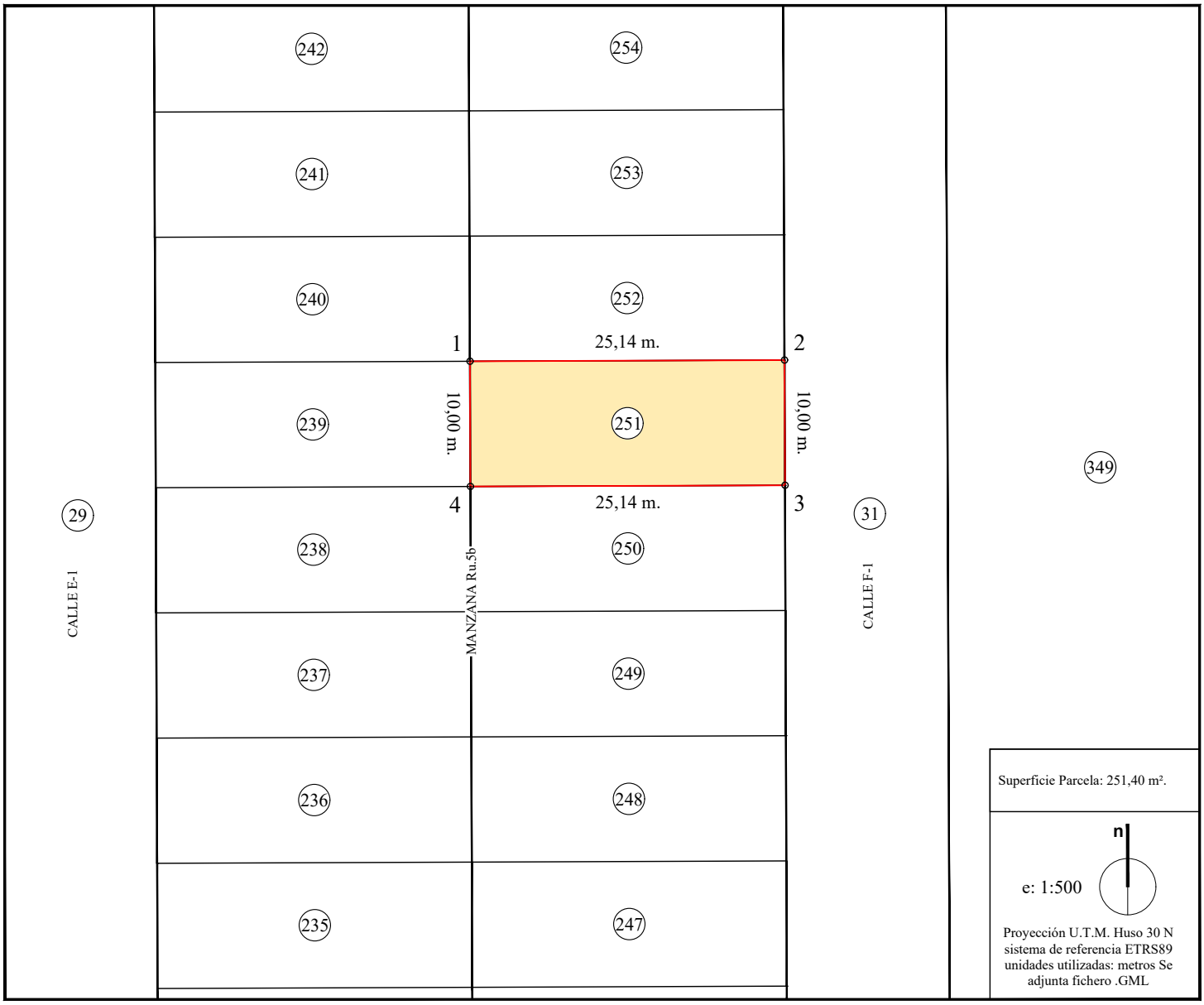
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,983	4.461.379,453
2	414.440,122	4.461.379,546
3	414.440,160	4.461.369,546
4	414.415,020	4.461.369,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 252

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

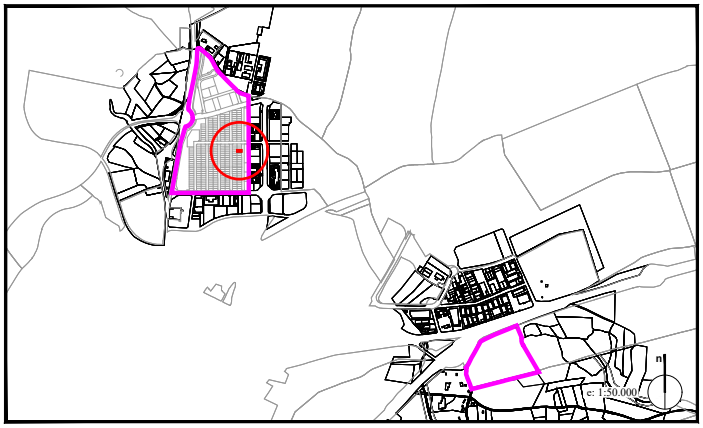
INGITEP

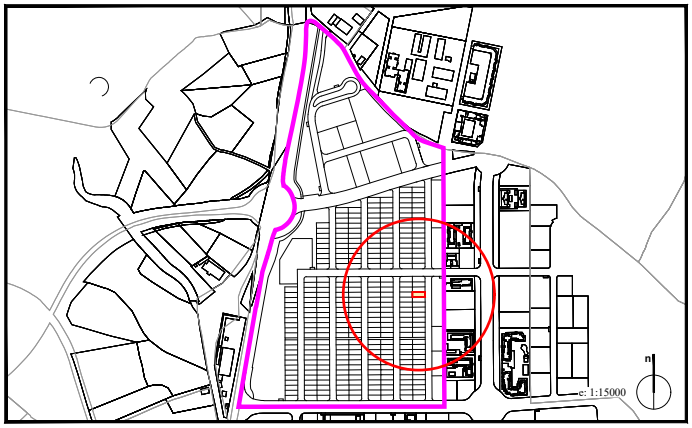
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,945	4.461.389,453
2	414.440,085	4.461.389,546
3	414.440,122	4.461.379,546
4	414.414,983	4.461.379,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 253

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

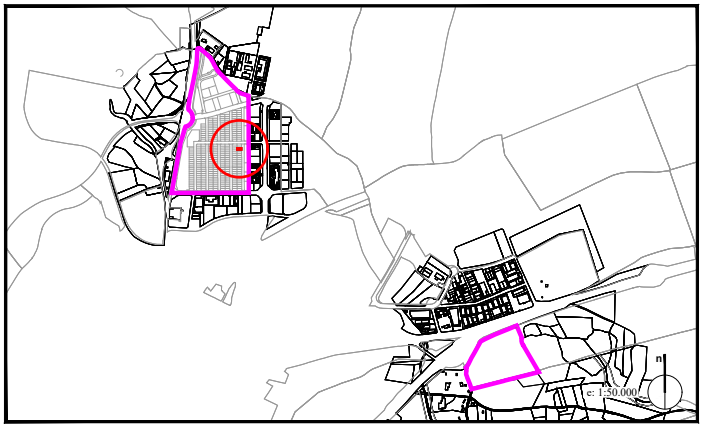
INGITEP

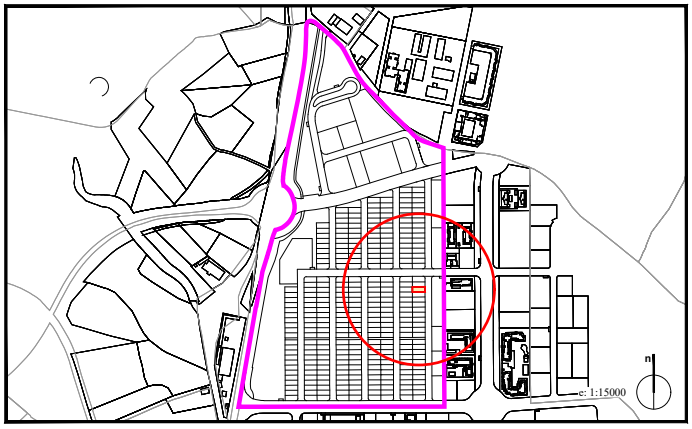
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

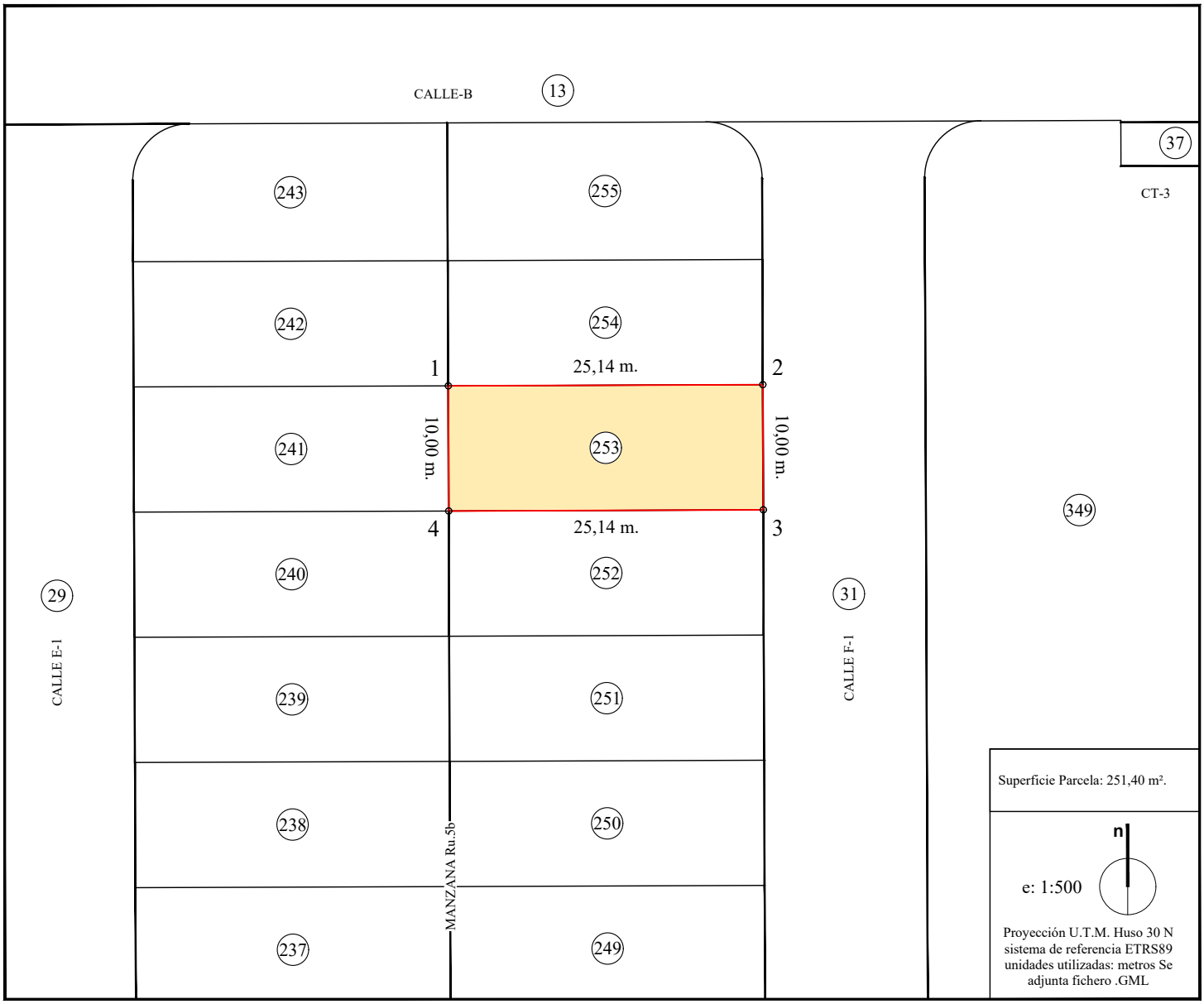
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,908	4.461.399,452
2	414.440,048	4.461.399,546
3	414.440,085	4.461.389,546
4	414.414,945	4.461.389,453

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 254

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

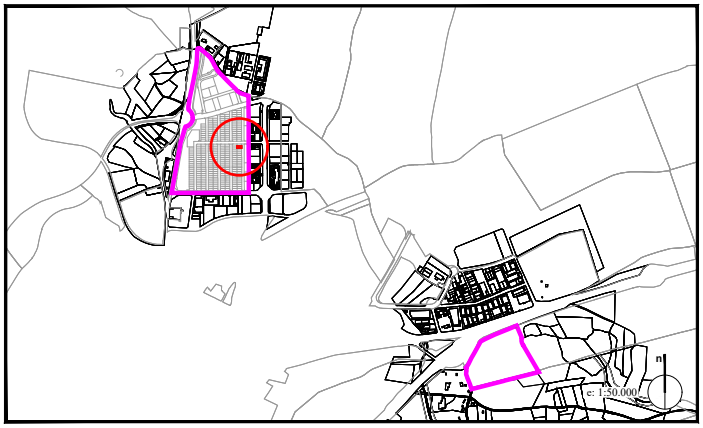
INGITEP

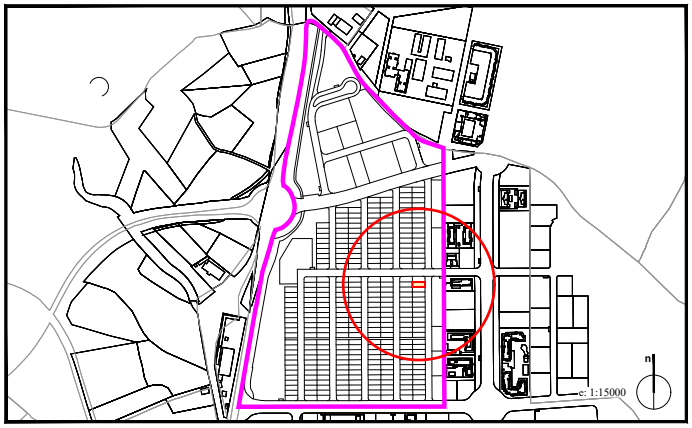
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.414,871	4.461.409,452
2	414.440,011	4.461.409,546
3	414.440,048	4.461.399,546
4	414.414,908	4.461.399,452

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 255

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

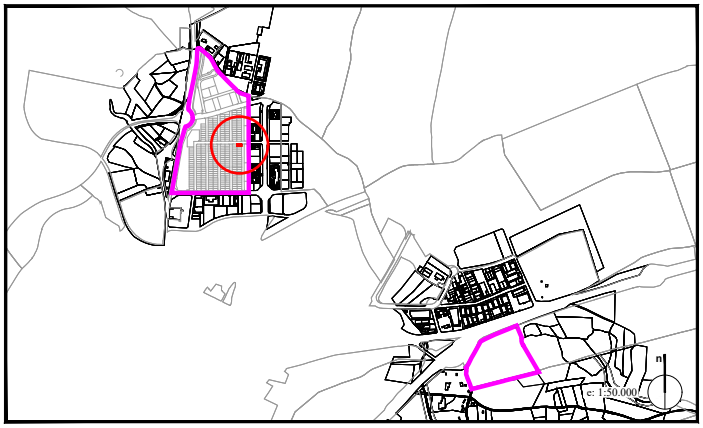
INGITEP

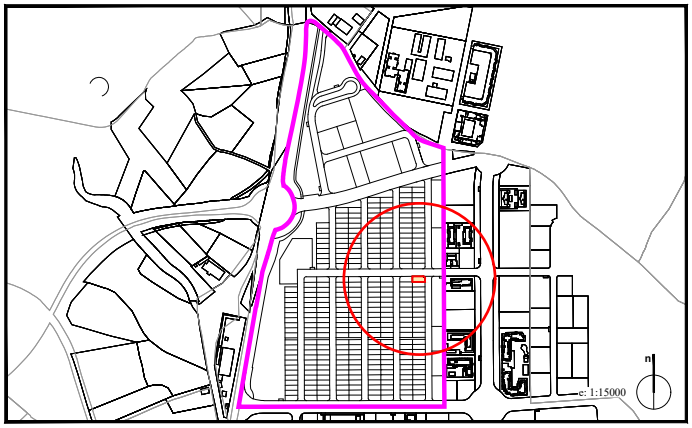
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.439,986	4.461.416,125
2	414.439,987	4.461.416,046
3	414.440,011	4.461.409,546
4	414.414,871	4.461.409,452
5	414.414,830	4.461.420,452
6	414.435,470	4.461.420,529
7	414.435,549	4.461.420,529
8	414.435,629	4.461.420,527
9	414.435,708	4.461.420,524
10	414.435,787	4.461.420,519
11	414.435,866	4.461.420,513
12	414.435,946	4.461.420,506
13	414.436,024	4.461.420,497
14	414.436,103	4.461.420,487
15	414.436,182	4.461.420,475
16	414.436,260	4.461.420,462
17	414.436,338	4.461.420,448
18	414.436,416	4.461.420,432
19	414.436,494	4.461.420,415
20	414.436,571	4.461.420,397
21	414.436,648	4.461.420,377
22	414.436,724	4.461.420,356
23	414.436,801	4.461.420,333
24	414.436,876	4.461.420,309
25	414.436,952	4.461.420,284
26	414.437,026	4.461.420,257
27	414.437,101	4.461.420,230
28	414.437,175	4.461.420,200
29	414.437,248	4.461.420,170
30	414.437,321	4.461.420,138
31	414.437,393	4.461.420,105
32	414.437,465	4.461.420,071
33	414.437,536	4.461.420,035
34	414.437,606	4.461.419,999
35	414.437,676	4.461.419,961
36	414.437,745	4.461.419,921
37	414.437,813	4.461.419,881
38	414.437,881	4.461.419,839
39	414.437,948	4.461.419,796
40	414.438,014	4.461.419,752
41	414.438,079	4.461.419,707
42	414.438,144	4.461.419,661
43	414.438,207	4.461.419,613
44	414.438,270	4.461.419,565
45	414.438,332	4.461.419,515
46	414.438,393	4.461.419,464
47	414.438,453	4.461.419,413
48	414.438,513	4.461.419,360

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.438,571	4.461.419,306
50	414.438,628	4.461.419,251
51	414.438,685	4.461.419,195
52	414.438,740	4.461.419,138
53	414.438,794	4.461.419,080
54	414.438,848	4.461.419,021
55	414.438,900	4.461.418,961
56	414.438,951	4.461.418,901
57	414.439,001	4.461.418,839
58	414.439,050	4.461.418,777
59	414.439,098	4.461.418,713
60	414.439,145	4.461.418,649
61	414.439,191	4.461.418,584
62	414.439,235	4.461.418,518
63	414.439,279	4.461.418,452
64	414.439,321	4.461.418,385
65	414.439,362	4.461.418,316
66	414.439,402	4.461.418,248
67	414.439,440	4.461.418,178
68	414.439,477	4.461.418,108
69	414.439,514	4.461.418,037
70	414.439,548	4.461.417,966
71	414.439,582	4.461.417,894
72	414.439,614	4.461.417,821
73	414.439,645	4.461.417,748
74	414.439,675	4.461.417,675
75	414.439,703	4.461.417,601
76	414.439,730	4.461.417,526
77	414.439,756	4.461.417,451
78	414.439,781	4.461.417,375
79	414.439,804	4.461.417,299
80	414.439,825	4.461.417,223
81	414.439,846	4.461.417,146
82	414.439,865	4.461.417,069
83	414.439,882	4.461.416,991
84	414.439,899	4.461.416,914
85	414.439,914	4.461.416,836
86	414.439,927	4.461.416,757
87	414.439,939	4.461.416,679
88	414.439,950	4.461.416,600
89	414.439,960	4.461.416,521
90	414.439,968	4.461.416,442
91	414.439,974	4.461.416,363
92	414.439,979	4.461.416,284
93	414.439,983	4.461.416,205

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 256

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

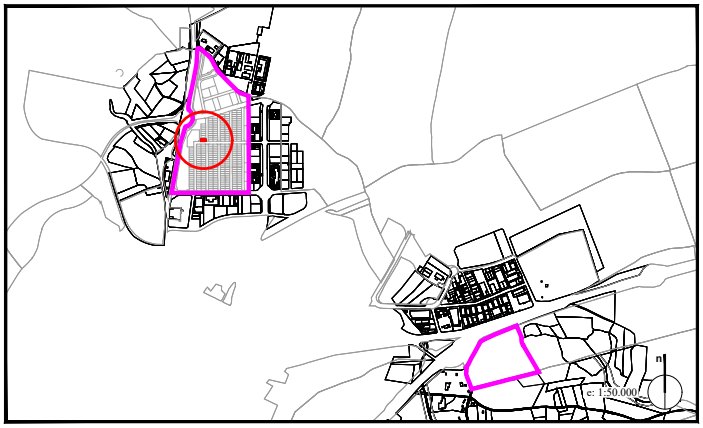
INGITEP

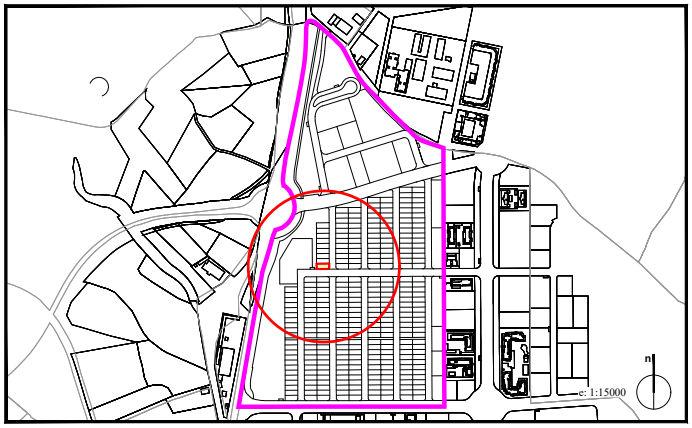
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

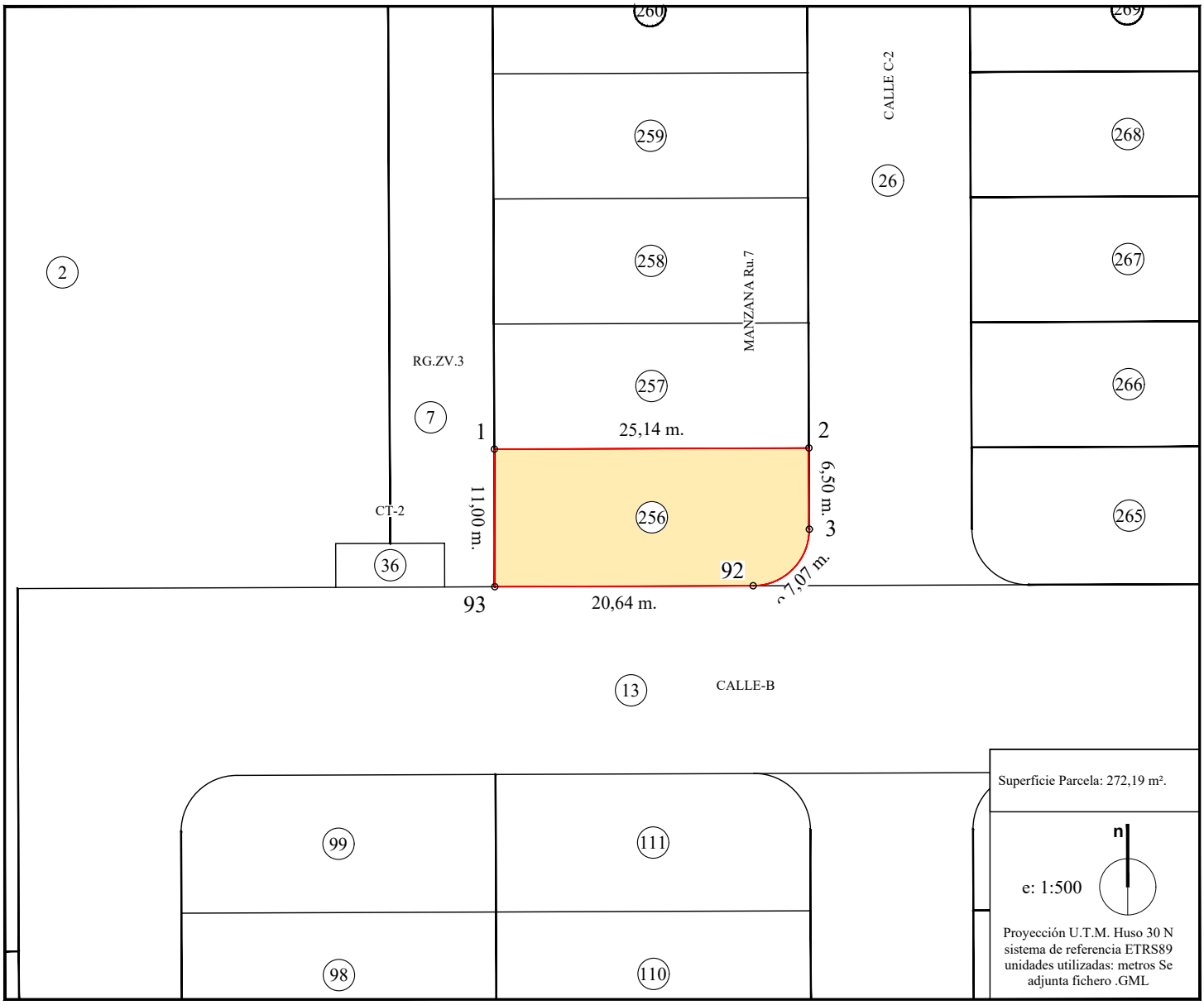
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,894	4.461.445,746
2	414.250,034	4.461.445,839
3	414.250,058	4.461.439,339
4	414.250,058	4.461.439,260
5	414.250,056	4.461.439,180
6	414.250,053	4.461.439,101
7	414.250,048	4.461.439,022
8	414.250,042	4.461.438,943
9	414.250,035	4.461.438,863
10	414.250,026	4.461.438,785
11	414.250,016	4.461.438,706
12	414.250,004	4.461.438,627
13	414.249,992	4.461.438,549
14	414.249,977	4.461.438,471
15	414.249,961	4.461.438,393
16	414.249,944	4.461.438,315
17	414.249,926	4.461.438,238
18	414.249,906	4.461.438,161
19	414.249,885	4.461.438,085
20	414.249,862	4.461.438,008
21	414.249,839	4.461.437,933
22	414.249,813	4.461.437,857
23	414.249,787	4.461.437,782
24	414.249,759	4.461.437,708
25	414.249,730	4.461.437,634
26	414.249,699	4.461.437,561
27	414.249,668	4.461.437,488
28	414.249,635	4.461.437,416
29	414.249,600	4.461.437,344
30	414.249,565	4.461.437,273
31	414.249,528	4.461.437,203
32	414.249,490	4.461.437,133
33	414.249,451	4.461.437,064
34	414.249,410	4.461.436,996
35	414.249,369	4.461.436,928
36	414.249,326	4.461.436,861
37	414.249,282	4.461.436,795
38	414.249,237	4.461.436,730
39	414.249,190	4.461.436,665
40	414.249,143	4.461.436,602
41	414.249,094	4.461.436,539
42	414.249,045	4.461.436,477
43	414.248,994	4.461.436,416
44	414.248,942	4.461.436,356
45	414.248,889	4.461.436,296
46	414.248,835	4.461.436,238
47	414.248,780	4.461.436,181
48	414.248,724	4.461.436,124

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.248,667	4.461.436,069
50	414.248,609	4.461.436,015
51	414.248,551	4.461.435,961
52	414.248,491	4.461.435,909
53	414.248,430	4.461.435,858
54	414.248,368	4.461.435,808
55	414.248,306	4.461.435,759
56	414.248,243	4.461.435,711
57	414.248,178	4.461.435,664
58	414.248,113	4.461.435,618
59	414.248,048	4.461.435,574
60	414.247,981	4.461.435,530
61	414.247,914	4.461.435,488
62	414.247,846	4.461.435,447
63	414.247,777	4.461.435,407
64	414.247,708	4.461.435,369
65	414.247,638	4.461.435,331
66	414.247,567	4.461.435,295
67	414.247,495	4.461.435,261
68	414.247,423	4.461.435,227
69	414.247,351	4.461.435,195
70	414.247,278	4.461.435,164
71	414.247,204	4.461.435,134
72	414.247,130	4.461.435,106
73	414.247,055	4.461.435,079
74	414.246,980	4.461.435,053
75	414.246,905	4.461.435,028
76	414.246,829	4.461.435,005
77	414.246,752	4.461.434,984
78	414.246,675	4.461.434,963
79	414.246,598	4.461.434,944
80	414.246,521	4.461.434,927
81	414.246,443	4.461.434,910
82	414.246,365	4.461.434,895
83	414.246,287	4.461.434,882
84	414.246,208	4.461.434,870
85	414.246,130	4.461.434,859
86	414.246,051	4.461.434,849
87	414.245,972	4.461.434,841
88	414.245,893	4.461.434,835
89	414.245,813	4.461.434,830
90	414.245,734	4.461.434,826
91	414.245,655	4.461.434,823
92	414.245,575	4.461.434,822
93	414.224,935	4.461.434,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 257

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

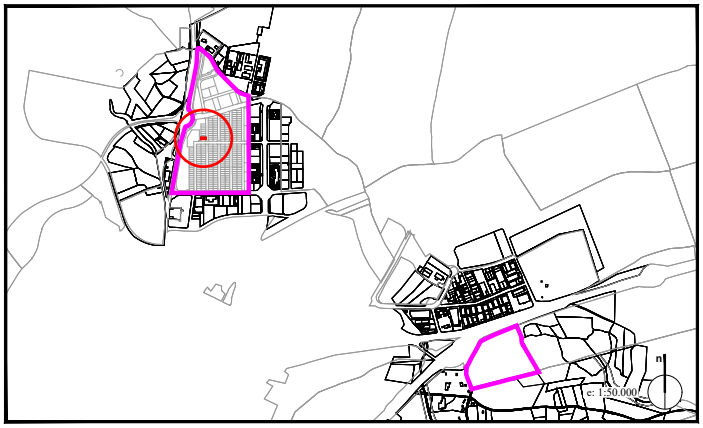
INGITEP

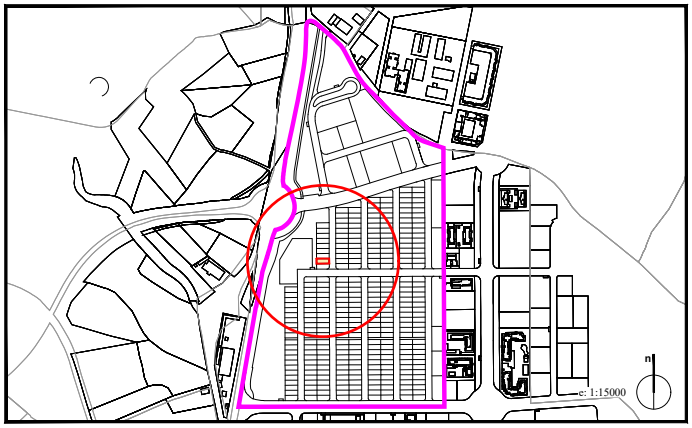
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

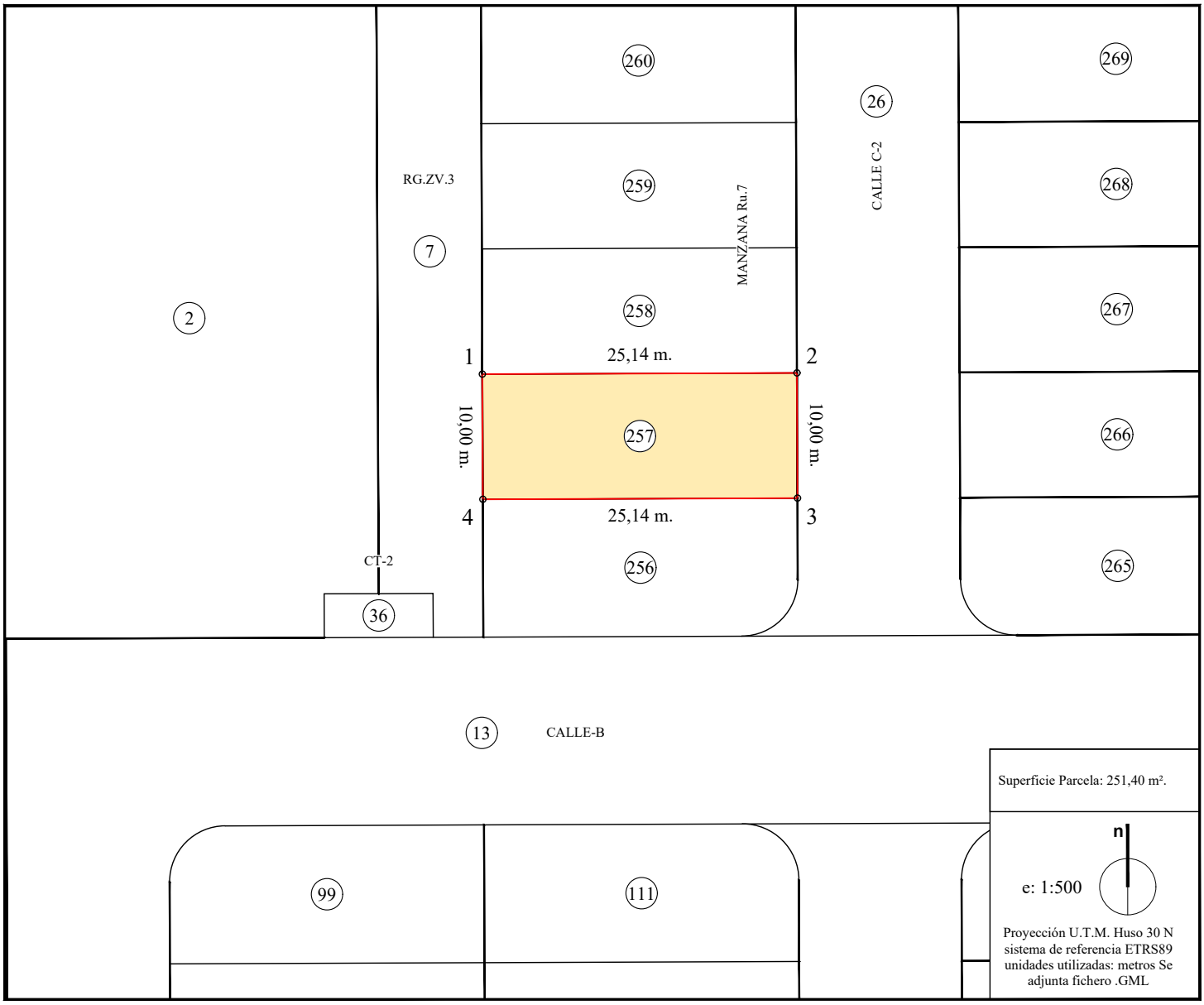
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,857	4.461.455,745
2	414.249,997	4.461.455,839
3	414.250,034	4.461.445,839
4	414.224,894	4.461.445,746

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 258

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

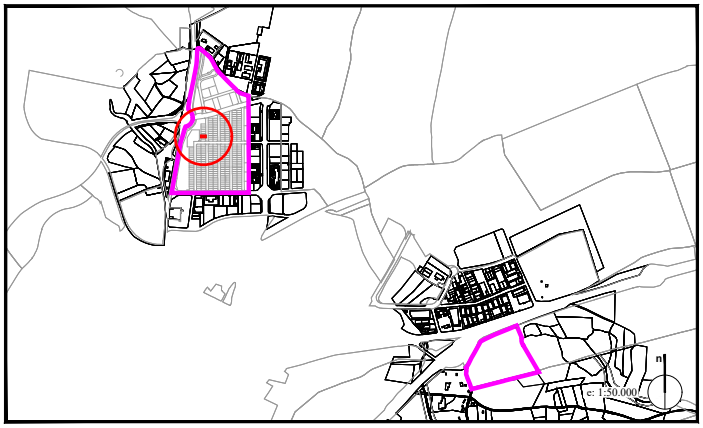
INGITEP

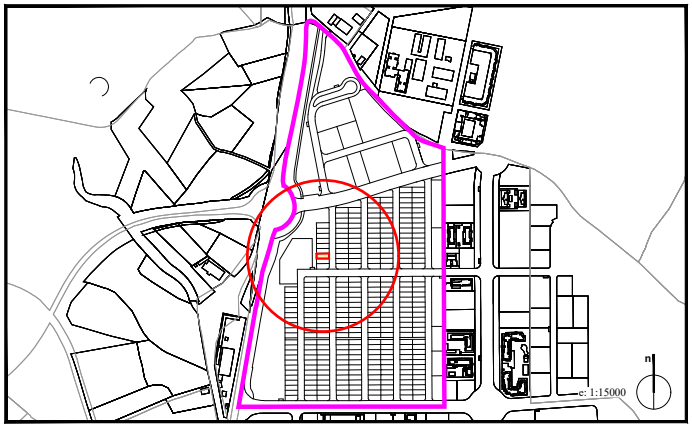
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

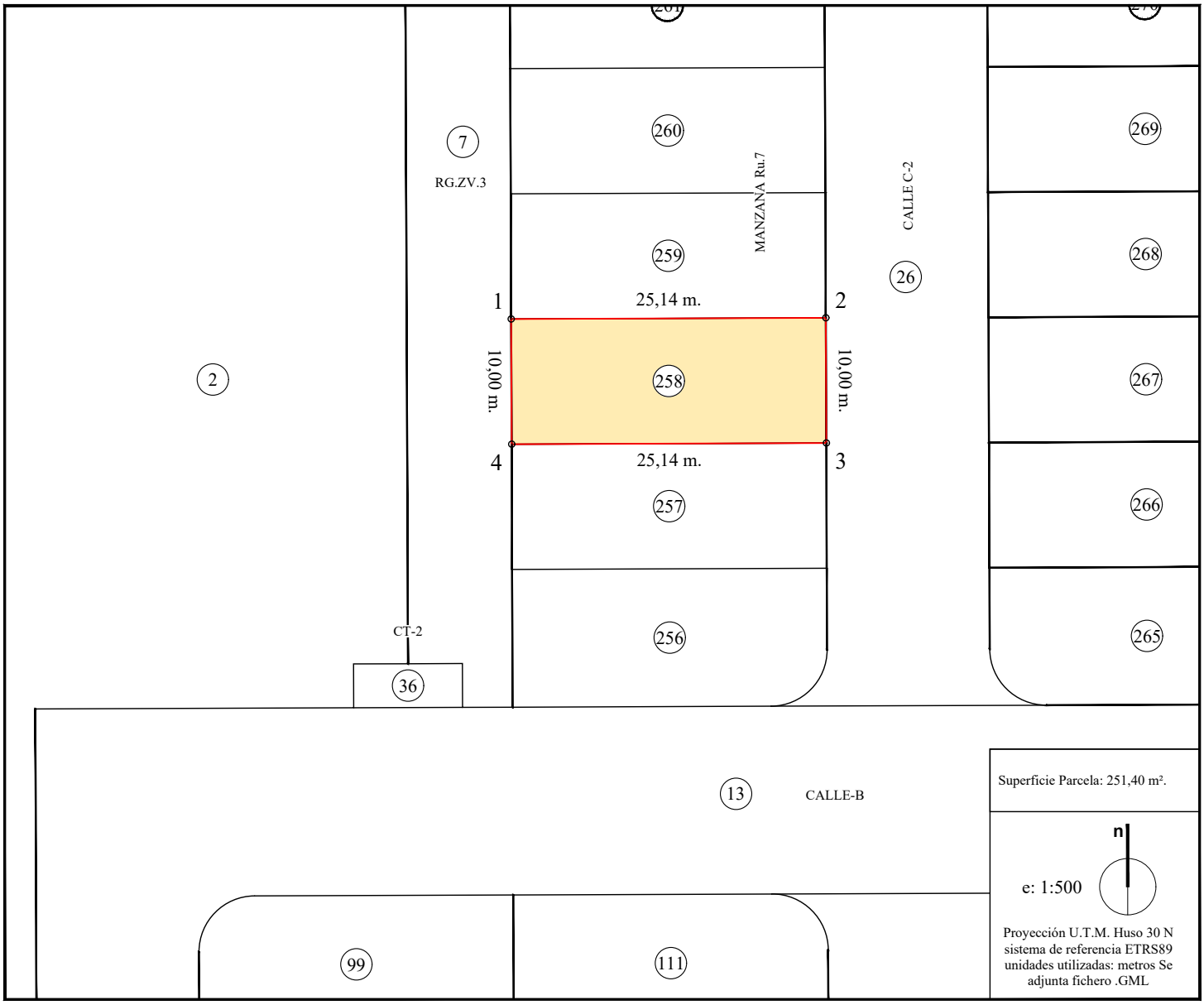
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,820	4.461.465,745
2	414.249,960	4.461.465,839
3	414.249,997	4.461.455,839
4	414.224,857	4.461.455,745

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 259

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

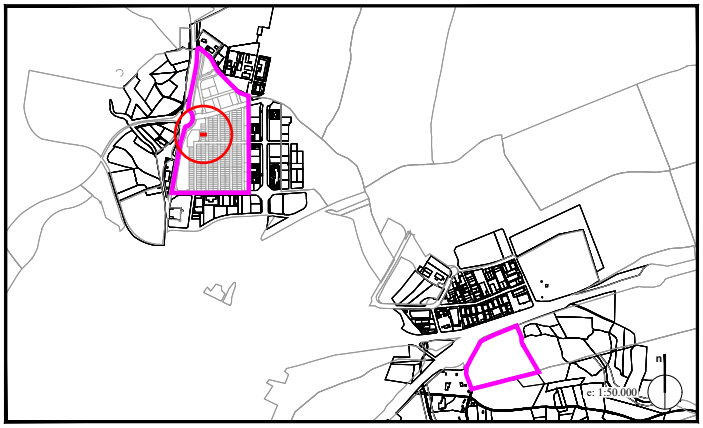
INGITEP

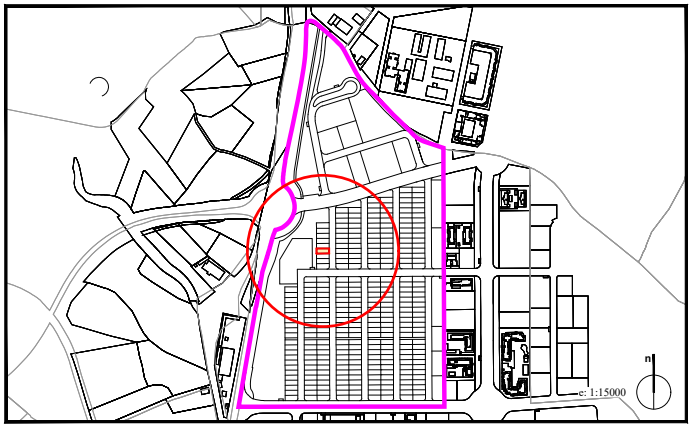
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

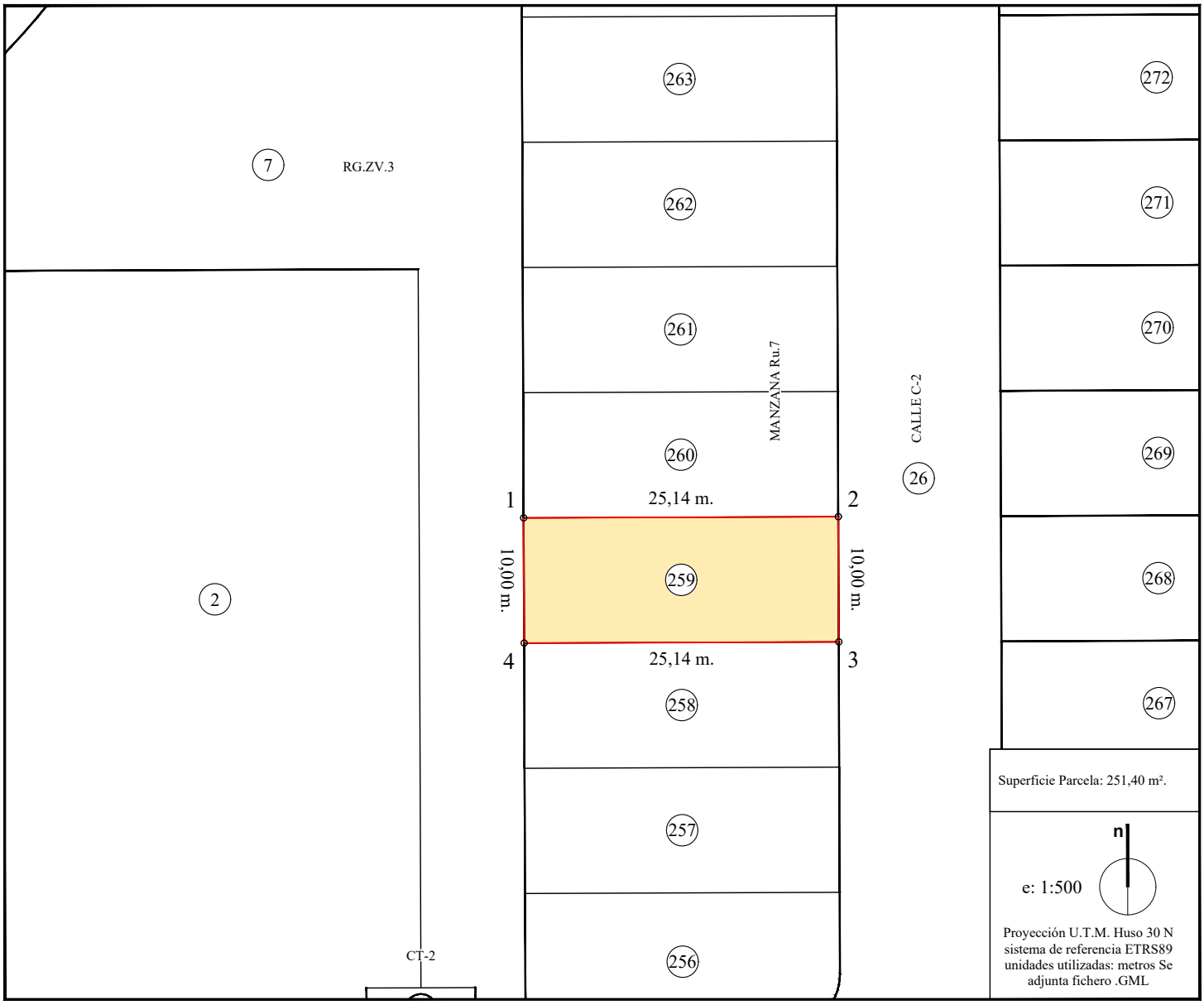
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,783	4.461.475,745
2	414.249,923	4.461.475,839
3	414.249,960	4.461.465,839
4	414.224,820	4.461.465,745

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 260

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

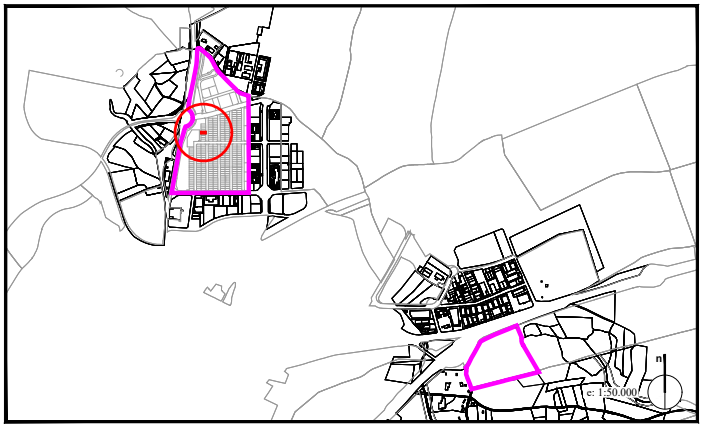
INGITEP

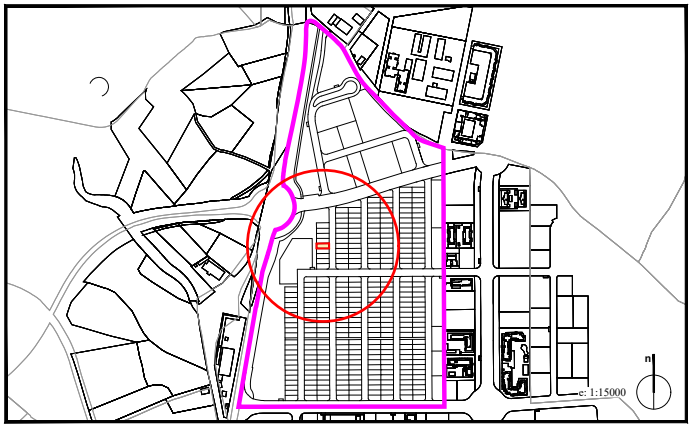
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

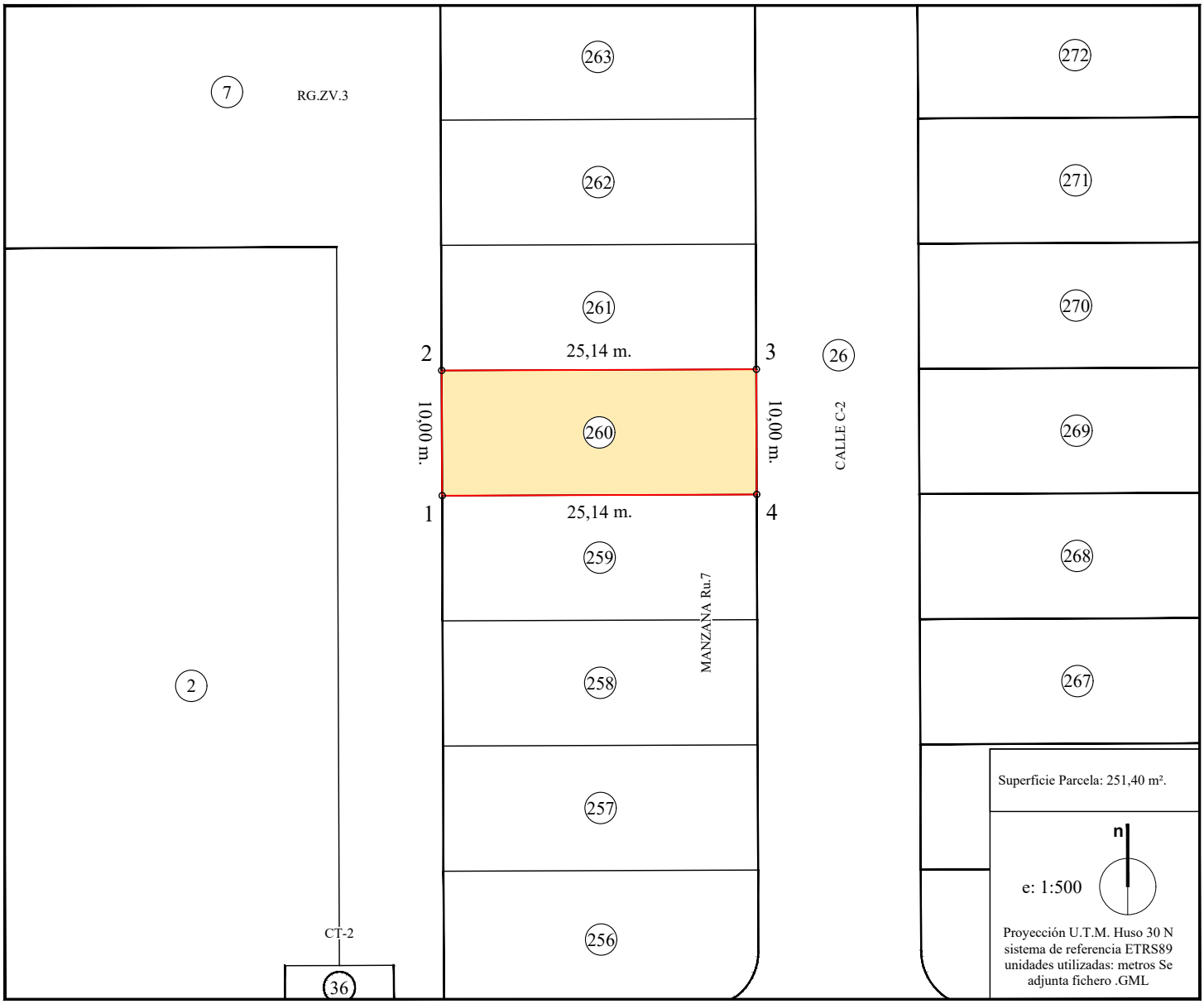
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,783	4.461.475,745
2	414.224,746	4.461.485,745
3	414.249,885	4.461.485,839
4	414.249,923	4.461.475,839

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 261

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

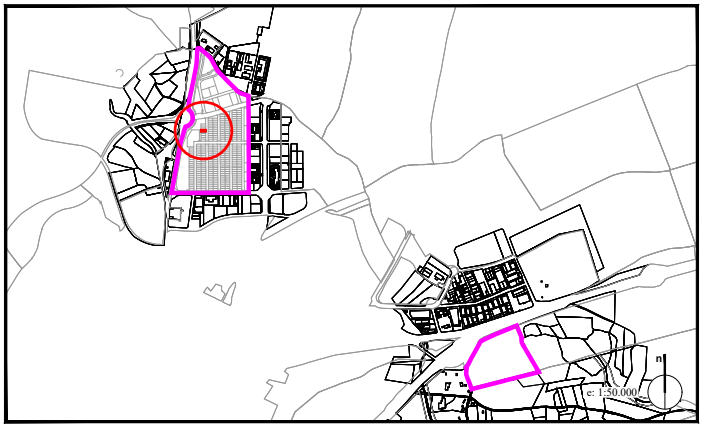
INGITEP

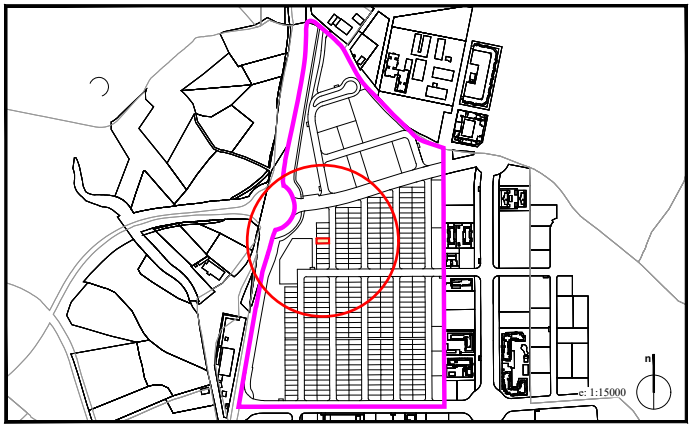
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

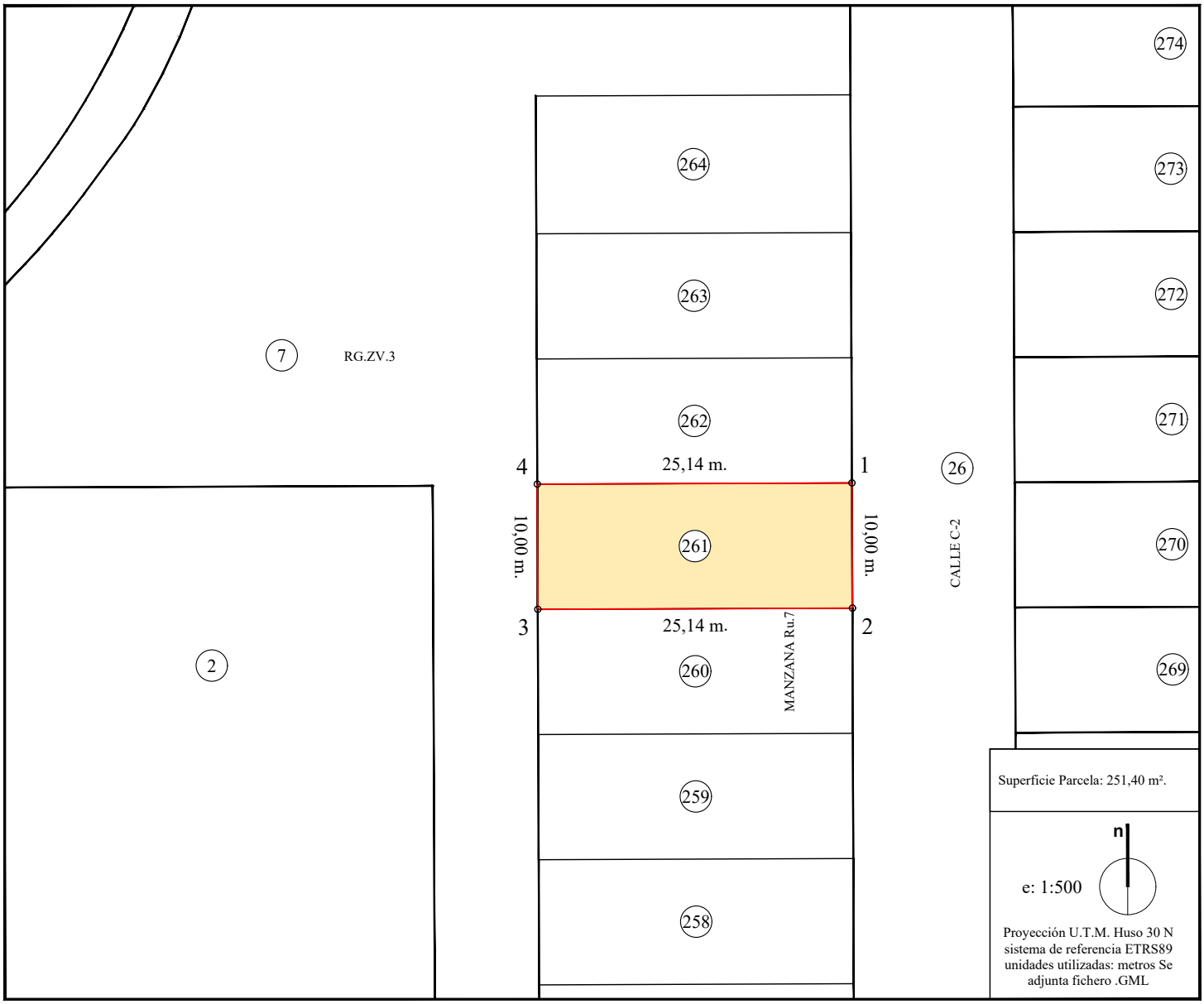
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.249,848	4.461.495,839
2	414.249,885	4.461.485,839
3	414.224,746	4.461.485,745
4	414.224,708	4.461.495,745

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 262

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

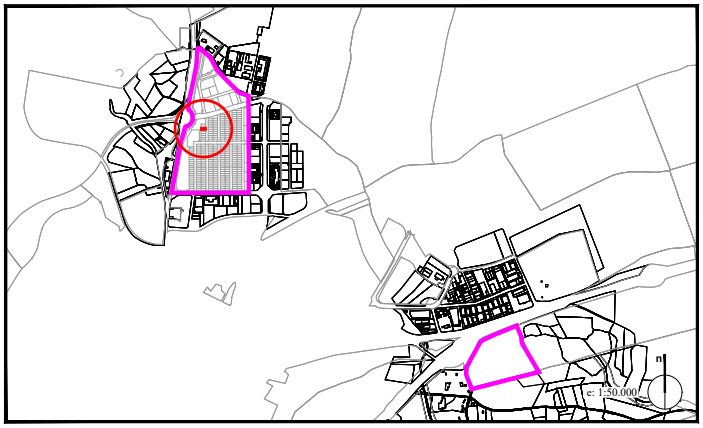
INGITEP

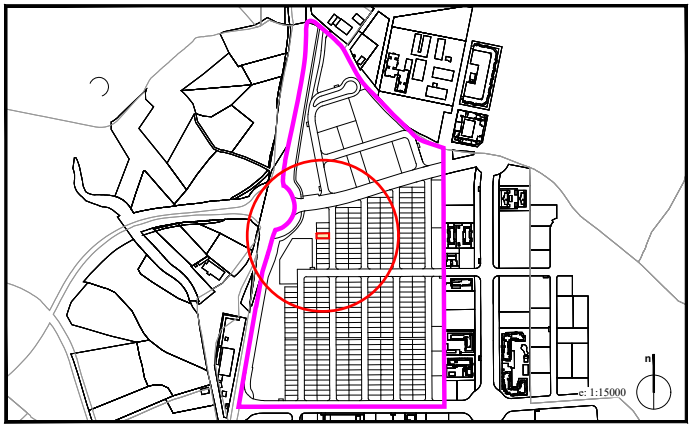
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

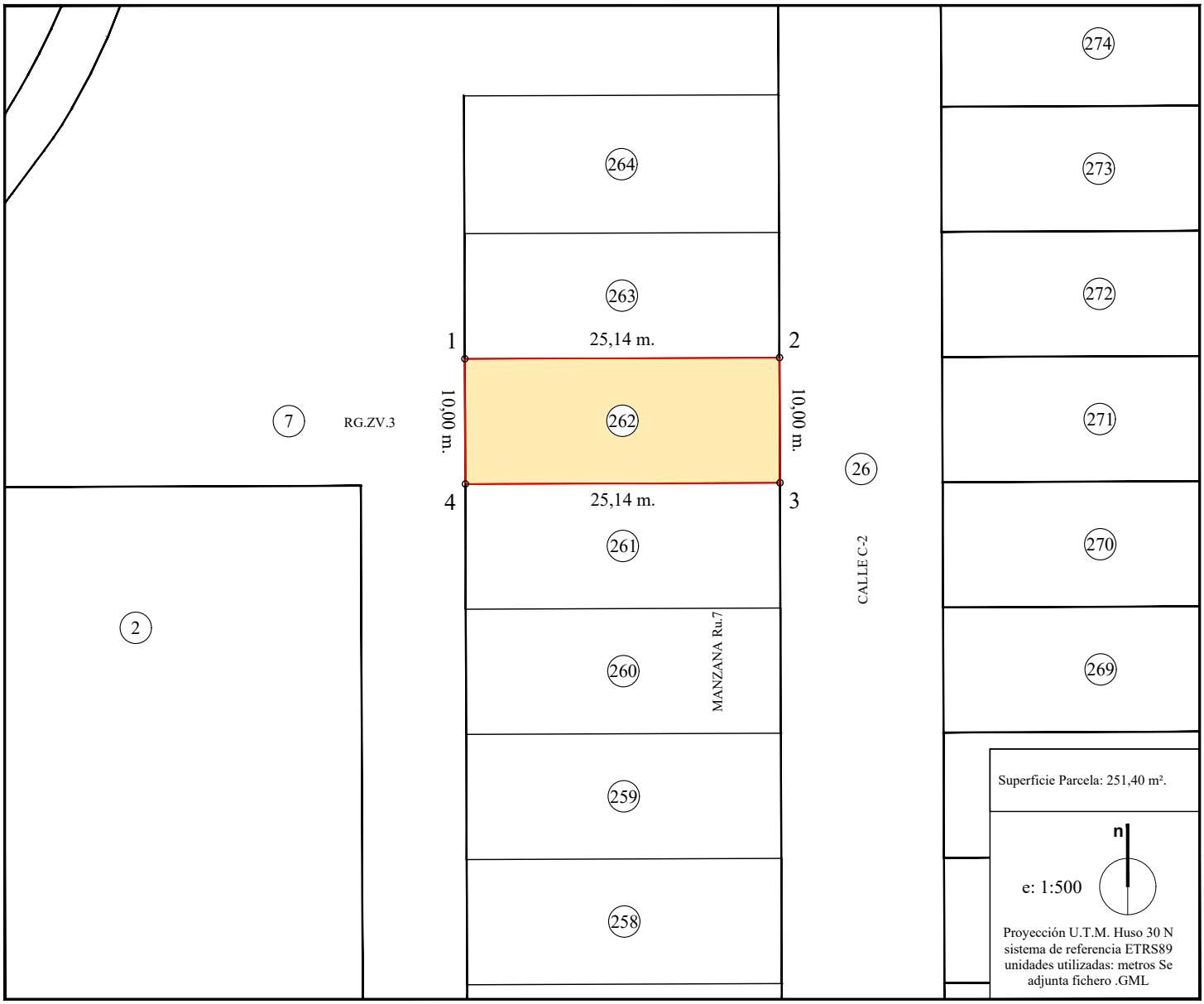
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,671	4.461.505,745
2	414.249,811	4.461.505,839
3	414.249,848	4.461.495,839
4	414.224,708	4.461.495,745

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 263

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

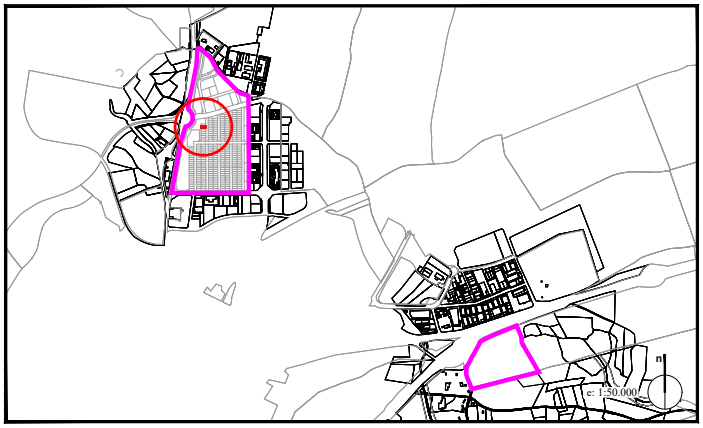
INGITEP

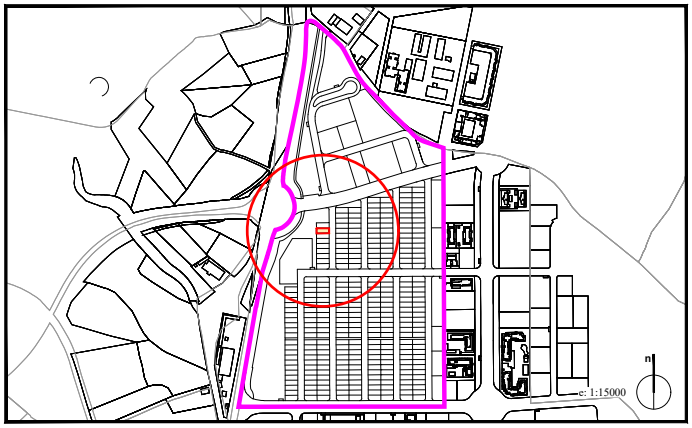
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

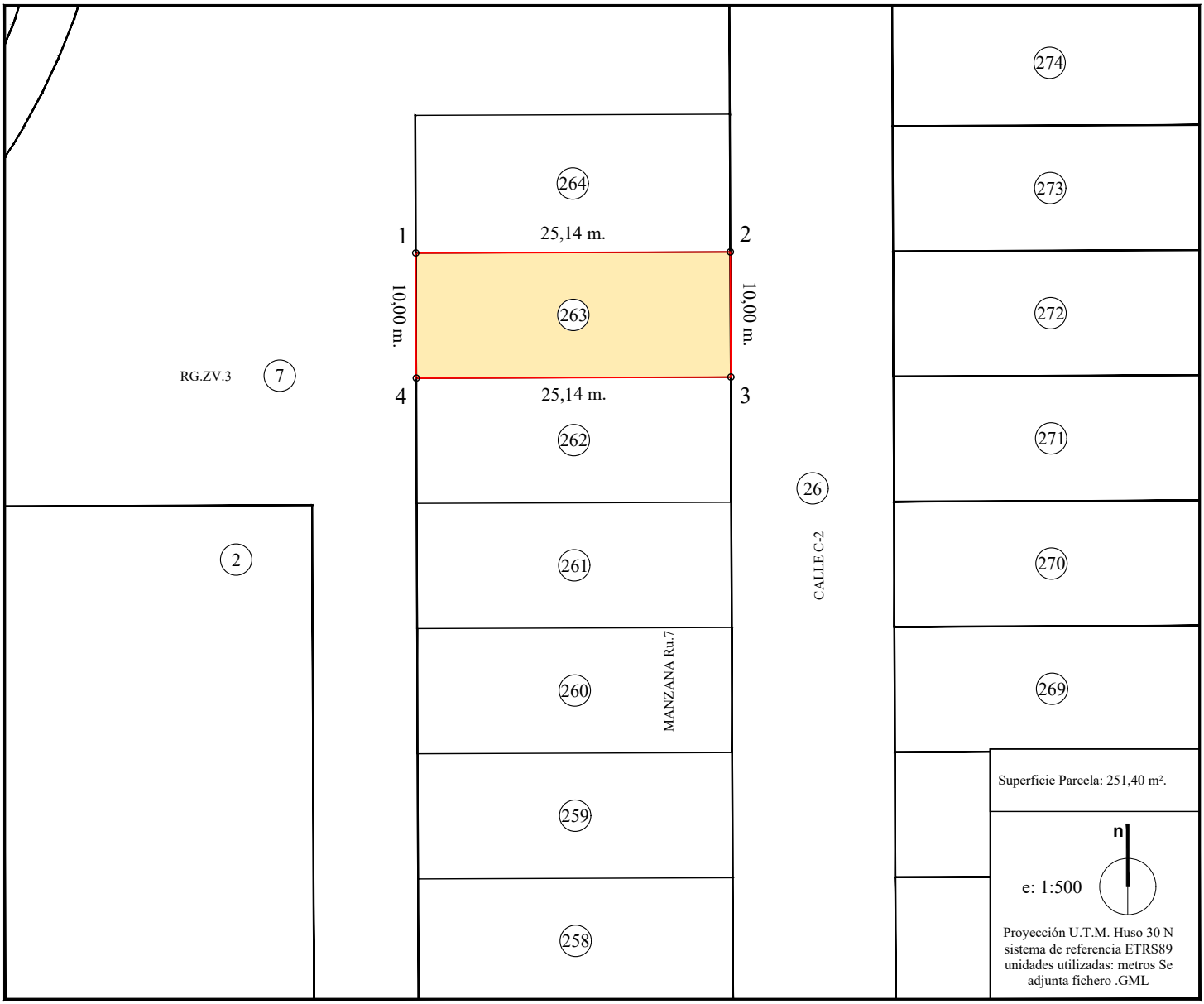
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,634	4.461.515,745
2	414.249,774	4.461.515,839
3	414.249,811	4.461.505,839
4	414.224,671	4.461.505,745

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 264

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 276,54 m^2 = 138,27 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

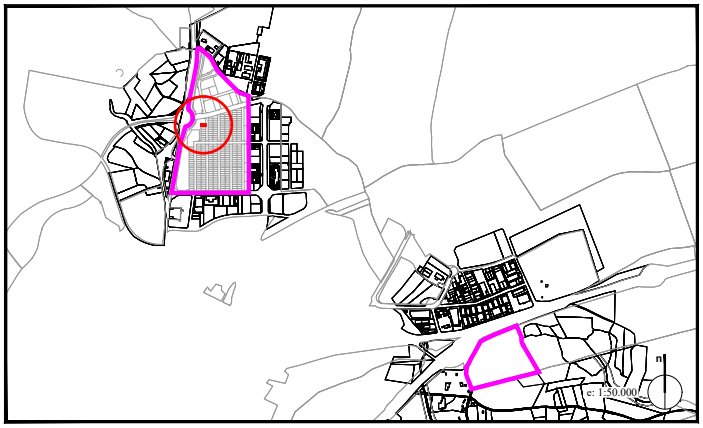
INGITEP

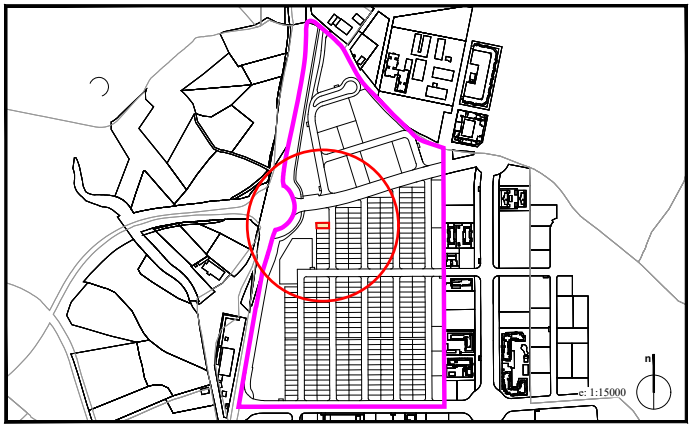
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

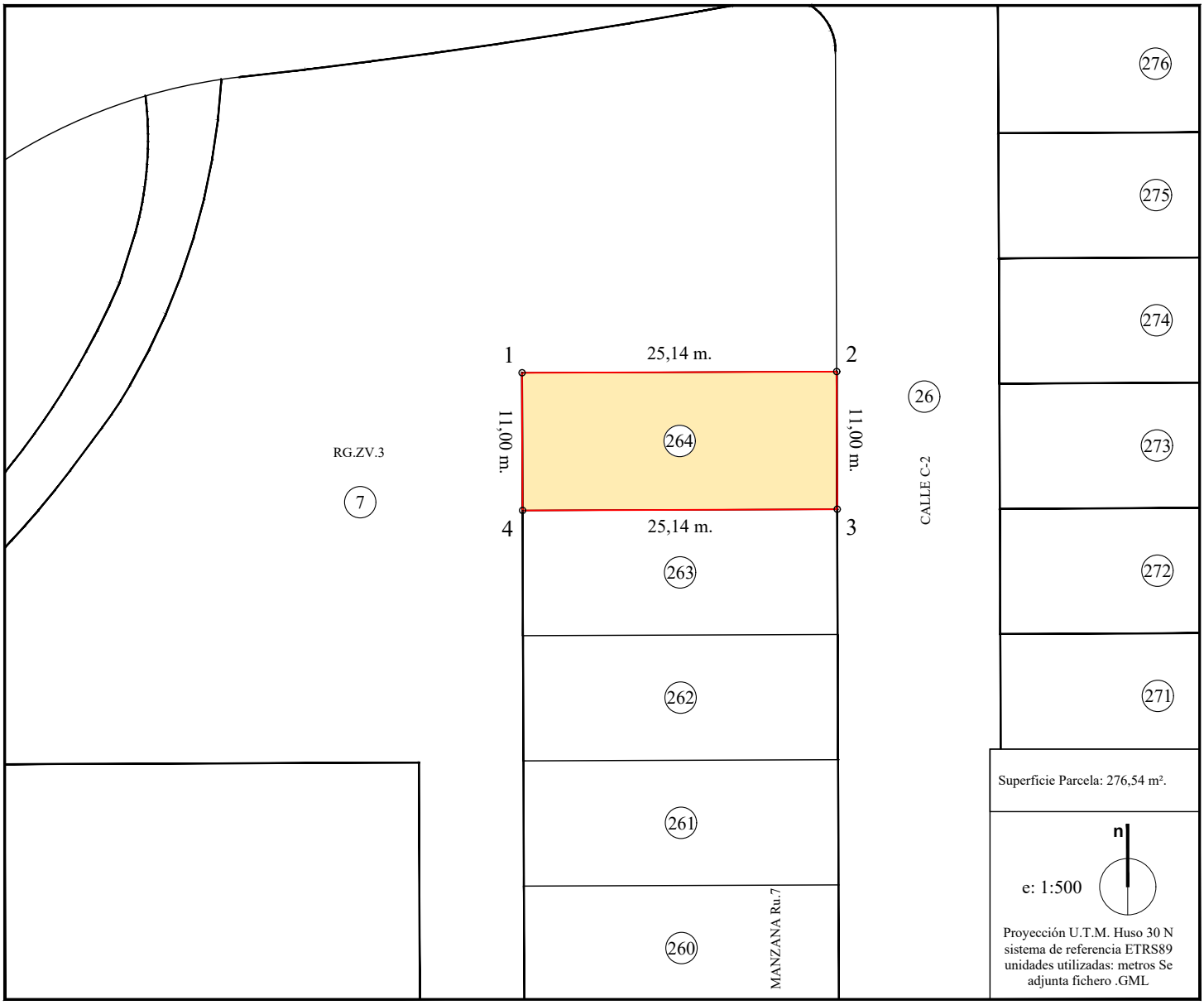
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.224,593	4.461.526,745
2	414.249,733	4.461.526,839
3	414.249,774	4.461.515,839
4	414.224,634	4.461.515,745

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 265

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

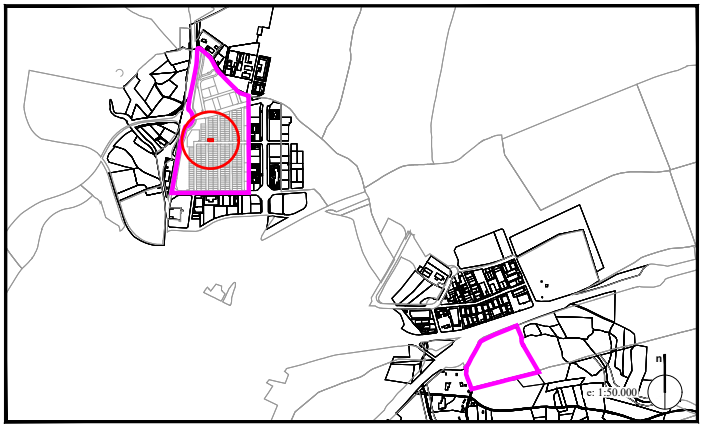
INGITEP

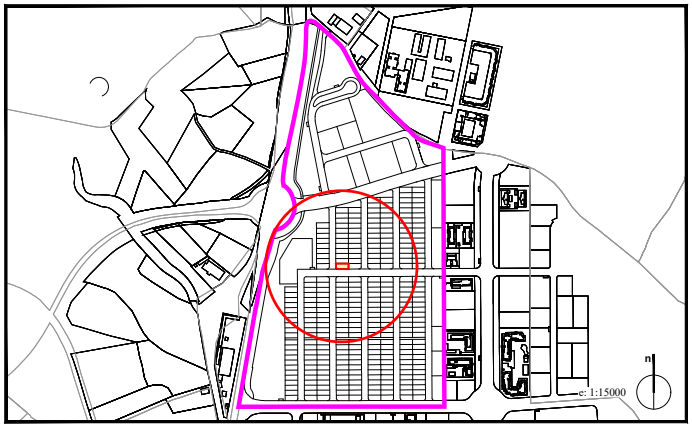
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.263,034	4.461.445,888
2	414.288,174	4.461.445,981
3	414.288,215	4.461.434,981
4	414.267,575	4.461.434,904
5	414.267,496	4.461.434,905
6	414.267,416	4.461.434,907
7	414.267,337	4.461.434,910
8	414.267,258	4.461.434,914
9	414.267,178	4.461.434,920
10	414.267,099	4.461.434,928
11	414.267,020	4.461.434,937
12	414.266,942	4.461.434,947
13	414.266,863	4.461.434,958
14	414.266,785	4.461.434,971
15	414.266,707	4.461.434,986
16	414.266,629	4.461.435,001
17	414.266,551	4.461.435,018
18	414.266,474	4.461.435,037
19	414.266,397	4.461.435,057
20	414.266,321	4.461.435,078
21	414.266,244	4.461.435,100
22	414.266,169	4.461.435,124
23	414.266,093	4.461.435,149
24	414.266,018	4.461.435,176
25	414.265,944	4.461.435,204
26	414.265,870	4.461.435,233
27	414.265,797	4.461.435,263
28	414.265,724	4.461.435,295
29	414.265,652	4.461.435,328
30	414.265,580	4.461.435,362
31	414.265,509	4.461.435,398
32	414.265,439	4.461.435,435
33	414.265,369	4.461.435,473
34	414.265,300	4.461.435,512
35	414.265,232	4.461.435,553
36	414.265,164	4.461.435,594
37	414.265,097	4.461.435,637
38	414.265,031	4.461.435,681
39	414.264,966	4.461.435,726
40	414.264,901	4.461.435,773
41	414.264,838	4.461.435,820
42	414.264,775	4.461.435,869
43	414.264,713	4.461.435,918
44	414.264,652	4.461.435,969
45	414.264,591	4.461.436,021
46	414.264,532	4.461.436,074
47	414.264,474	4.461.436,128
48	414.264,417	4.461.436,183

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.264,360	4.461.436,239
50	414.264,305	4.461.436,296
51	414.264,250	4.461.436,353
52	414.264,197	4.461.436,412
53	414.264,145	4.461.436,472
54	414.264,094	4.461.436,533
55	414.264,043	4.461.436,594
56	414.263,994	4.461.436,657
57	414.263,947	4.461.436,720
58	414.263,900	4.461.436,784
59	414.263,854	4.461.436,849
60	414.263,810	4.461.436,915
61	414.263,766	4.461.436,982
62	414.263,724	4.461.437,049
63	414.263,683	4.461.437,117
64	414.263,643	4.461.437,186
65	414.263,605	4.461.437,255
66	414.263,567	4.461.437,325
67	414.263,531	4.461.437,396
68	414.263,497	4.461.437,467
69	414.263,463	4.461.437,539
70	414.263,431	4.461.437,612
71	414.263,400	4.461.437,685
72	414.263,370	4.461.437,759
73	414.263,342	4.461.437,833
74	414.263,315	4.461.437,908
75	414.263,289	4.461.437,983
76	414.263,264	4.461.438,058
77	414.263,241	4.461.438,134
78	414.263,220	4.461.438,211
79	414.263,199	4.461.438,287
80	414.263,180	4.461.438,365
81	414.263,162	4.461.438,442
82	414.263,146	4.461.438,520
83	414.263,131	4.461.438,598
84	414.263,118	4.461.438,676
85	414.263,106	4.461.438,754
86	414.263,095	4.461.438,833
87	414.263,085	4.461.438,912
88	414.263,077	4.461.438,991
89	414.263,071	4.461.439,070
90	414.263,066	4.461.439,149
91	414.263,062	4.461.439,229
92	414.263,059	4.461.439,308
93	414.263,058	4.461.439,388

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 266

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

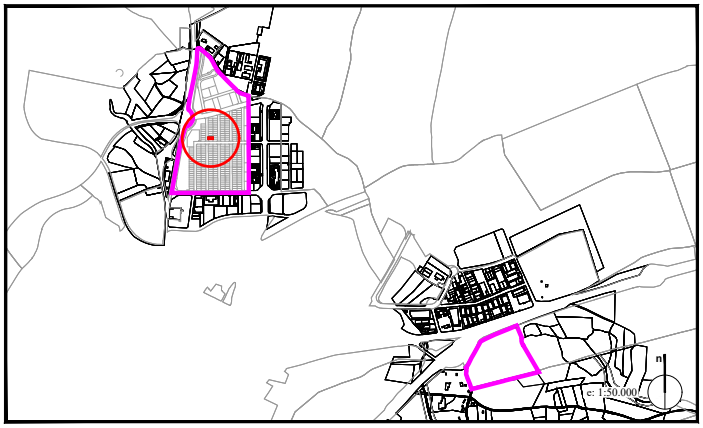
INGITEP

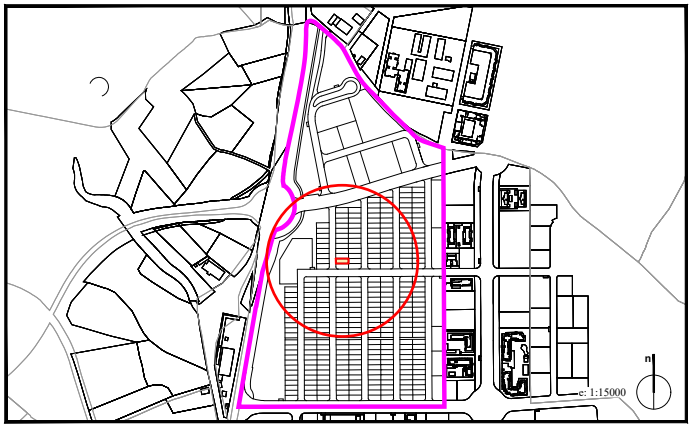
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,997	4.461.455,887
2	414.288,137	4.461.455,981
3	414.288,174	4.461.445,981
4	414.263,034	4.461.445,888

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 267

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

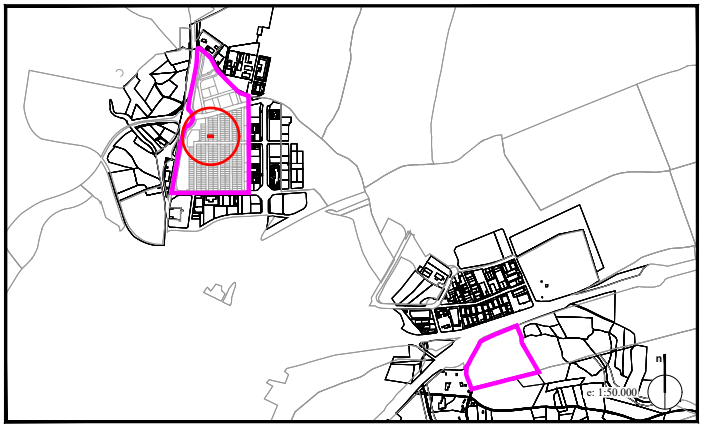
INGITEP

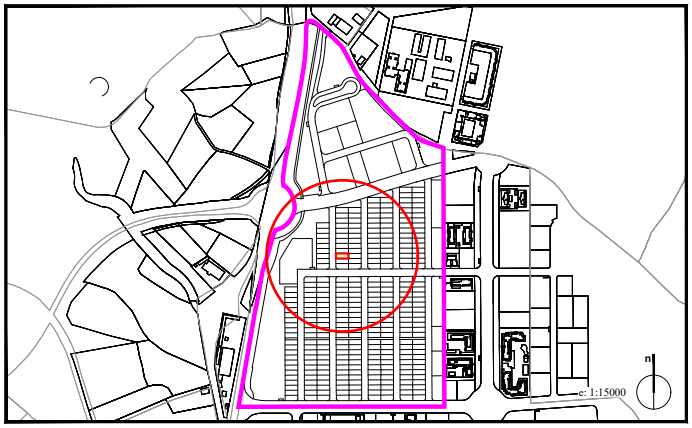
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,960	4.461.465,887
2	414.288,100	4.461.465,981
3	414.288,137	4.461.455,981
4	414.262,997	4.461.455,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 268

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

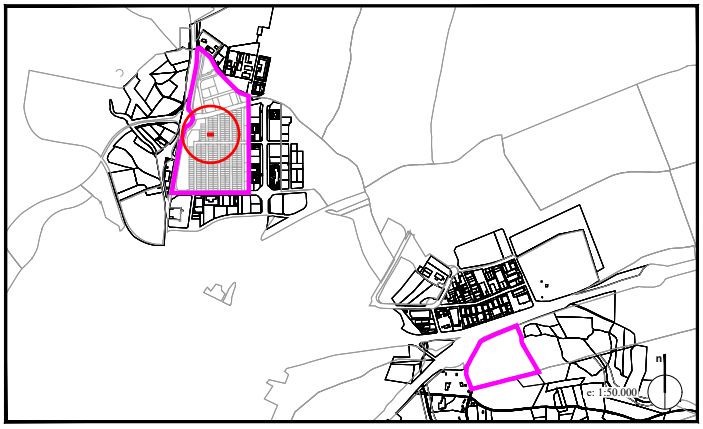
INGITEP

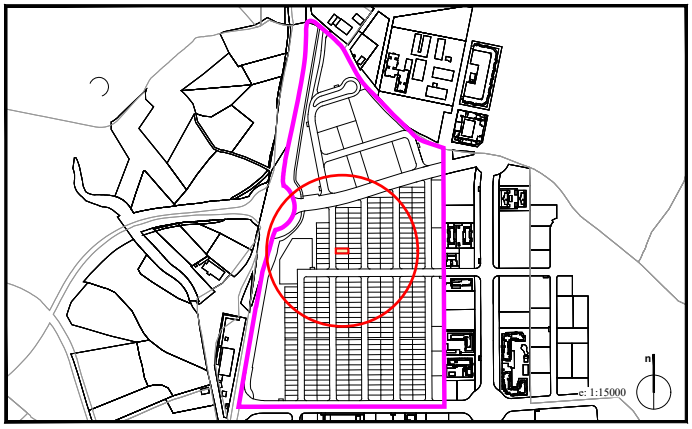
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,923	4.461.475,887
2	414.288,062	4.461.475,981
3	414.288,100	4.461.465,981
4	414.262,960	4.461.465,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 269

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

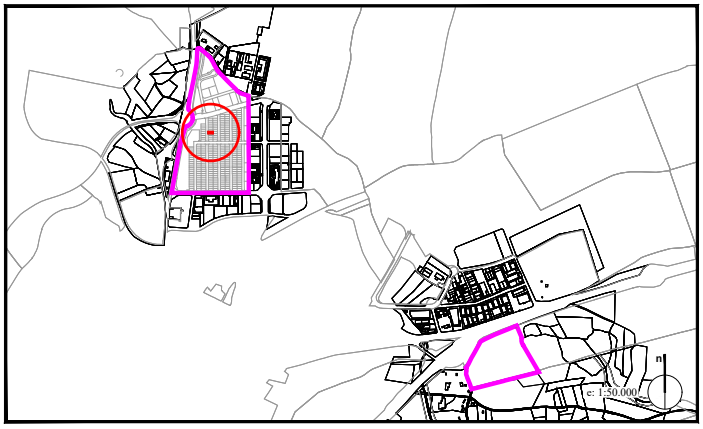
INGITEP

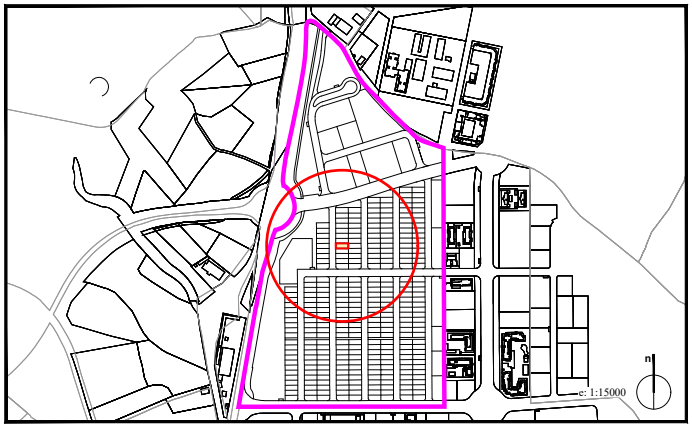
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,885	4.461.485,887
2	414.288,025	4.461.485,981
3	414.288,062	4.461.475,981
4	414.262,923	4.461.475,887

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 270

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

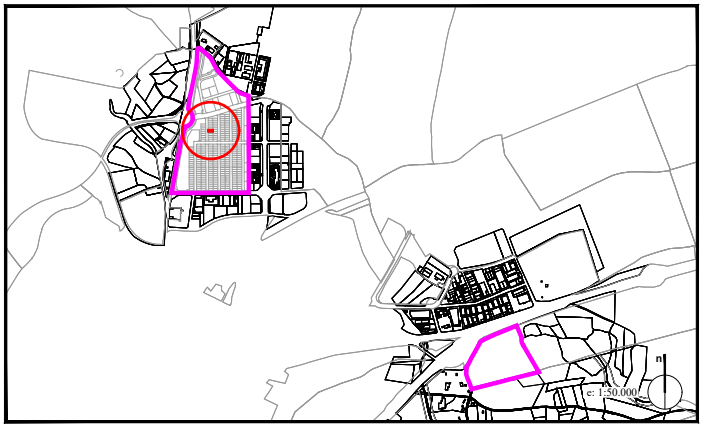
INGITEP

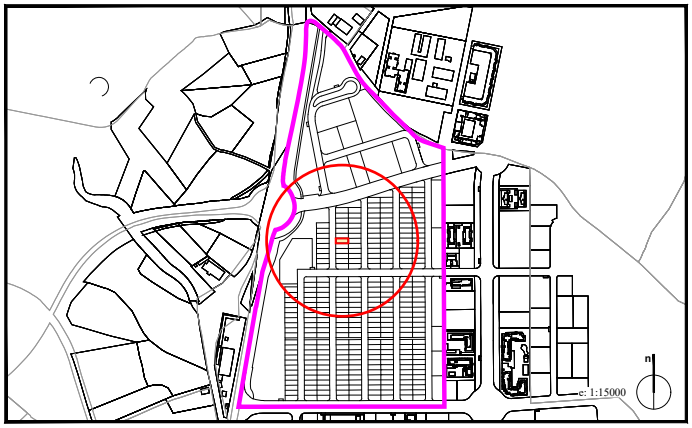
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,848	4.461.495,887
2	414.287,988	4.461.495,980
3	414.288,025	4.461.485,981
4	414.262,885	4.461.485,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 271

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

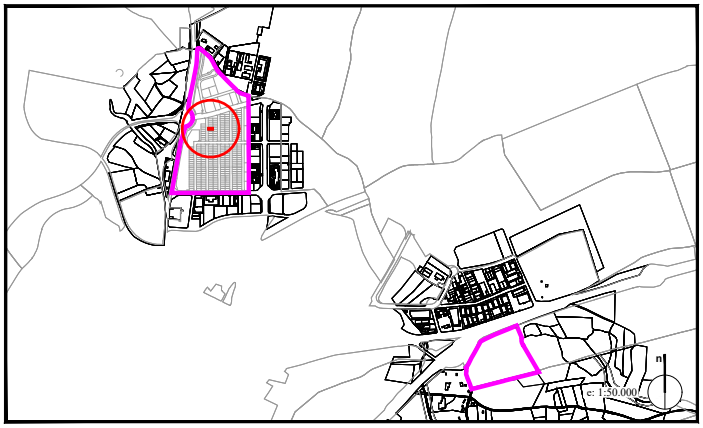
INGITEP

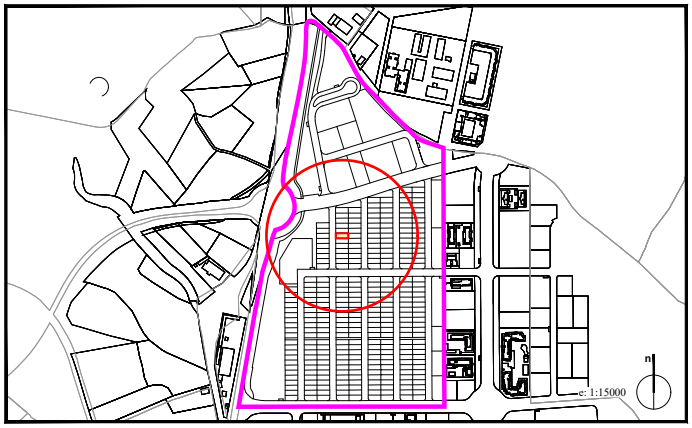
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

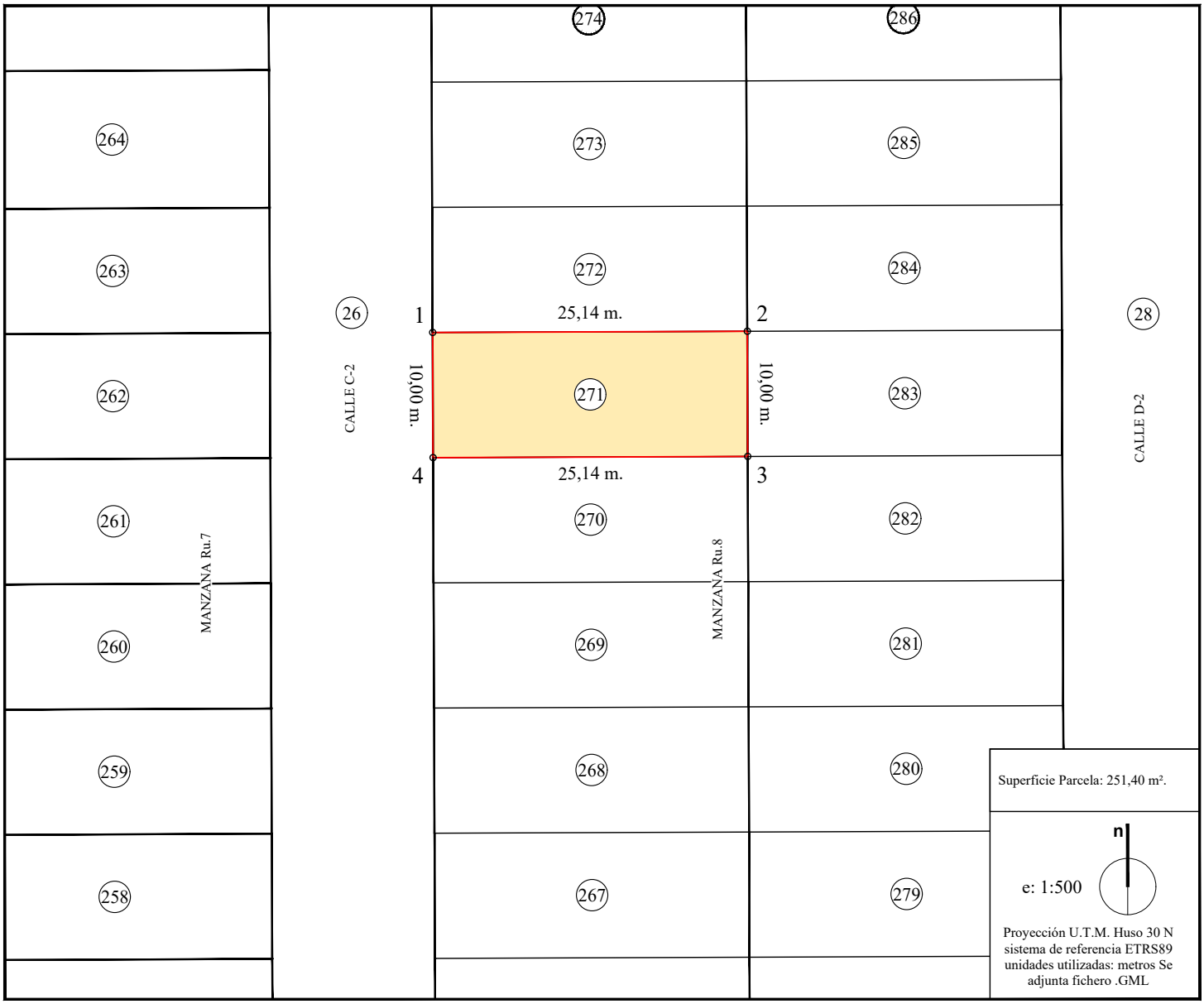
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,811	4.461.505,887
2	414.287,951	4.461.505,980
3	414.287,988	4.461.495,980
4	414.262,848	4.461.495,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 272

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

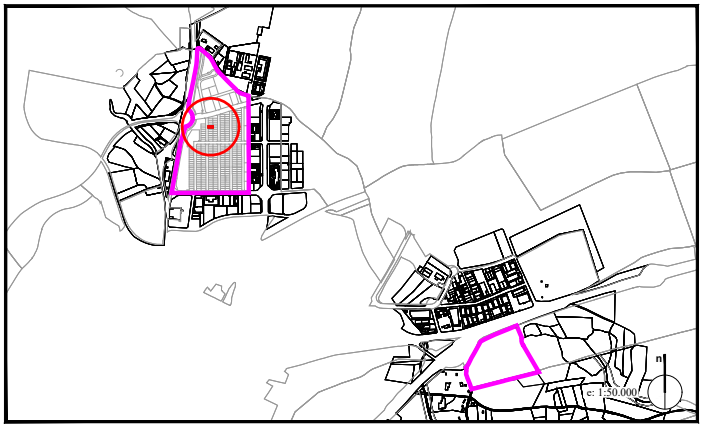
INGITEP

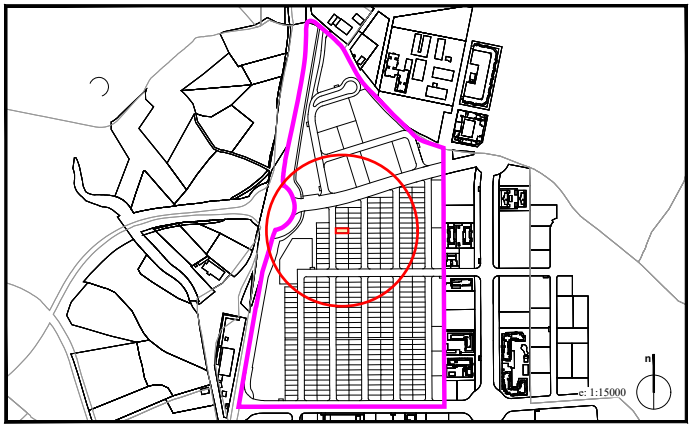
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,774	4.461.515,887
2	414.287,913	4.461.515,980
3	414.287,951	4.461.505,980
4	414.262,811	4.461.505,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 273

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

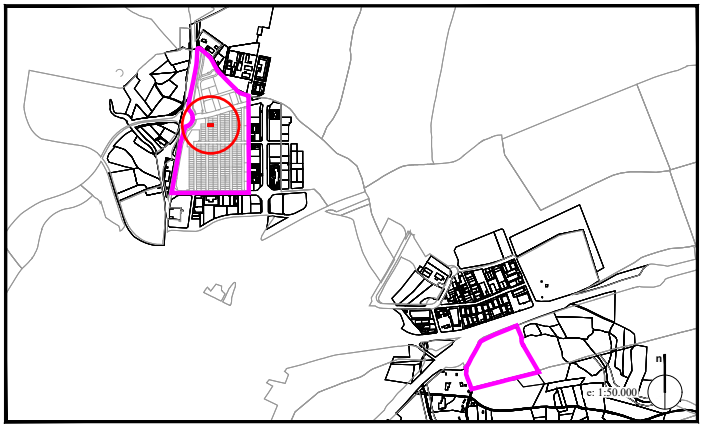
INGITEP

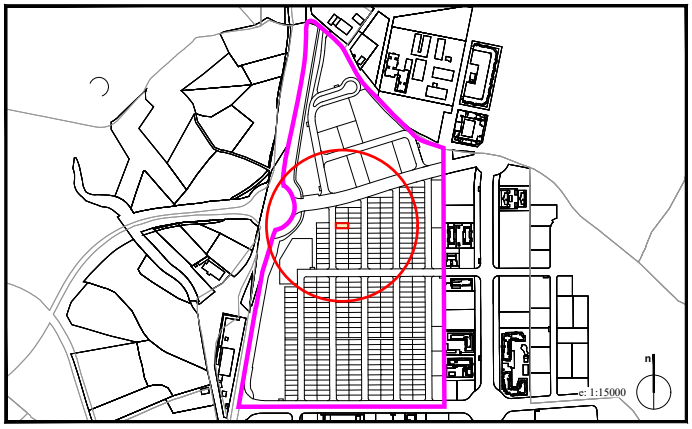
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,736	4.461.525,886
2	414.287,876	4.461.525,980
3	414.287,913	4.461.515,980
4	414.262,774	4.461.515,887

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 274

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

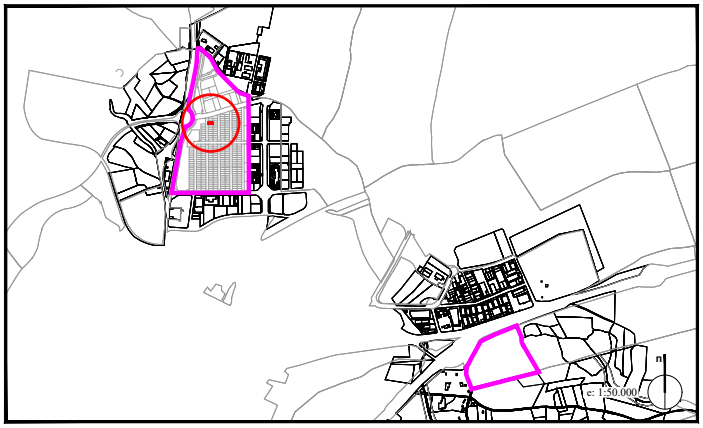
INGITEP

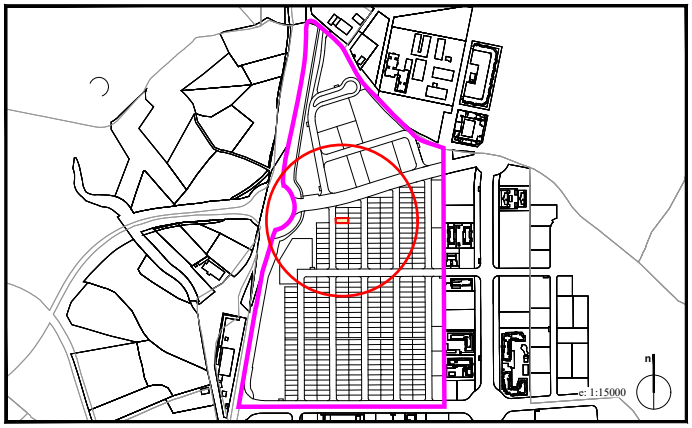
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,699	4.461.535,886
2	414.287,839	4.461.535,980
3	414.287,876	4.461.525,980
4	414.262,736	4.461.525,886

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 275

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

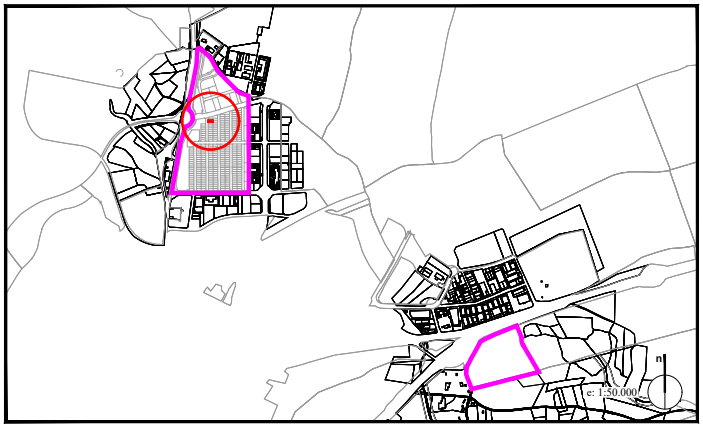
INGITEP

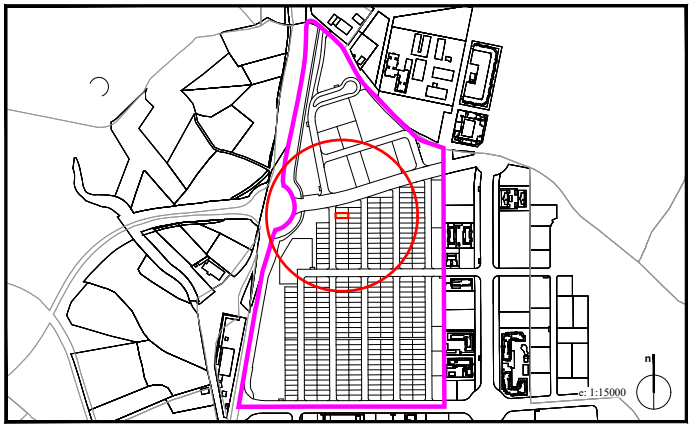
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

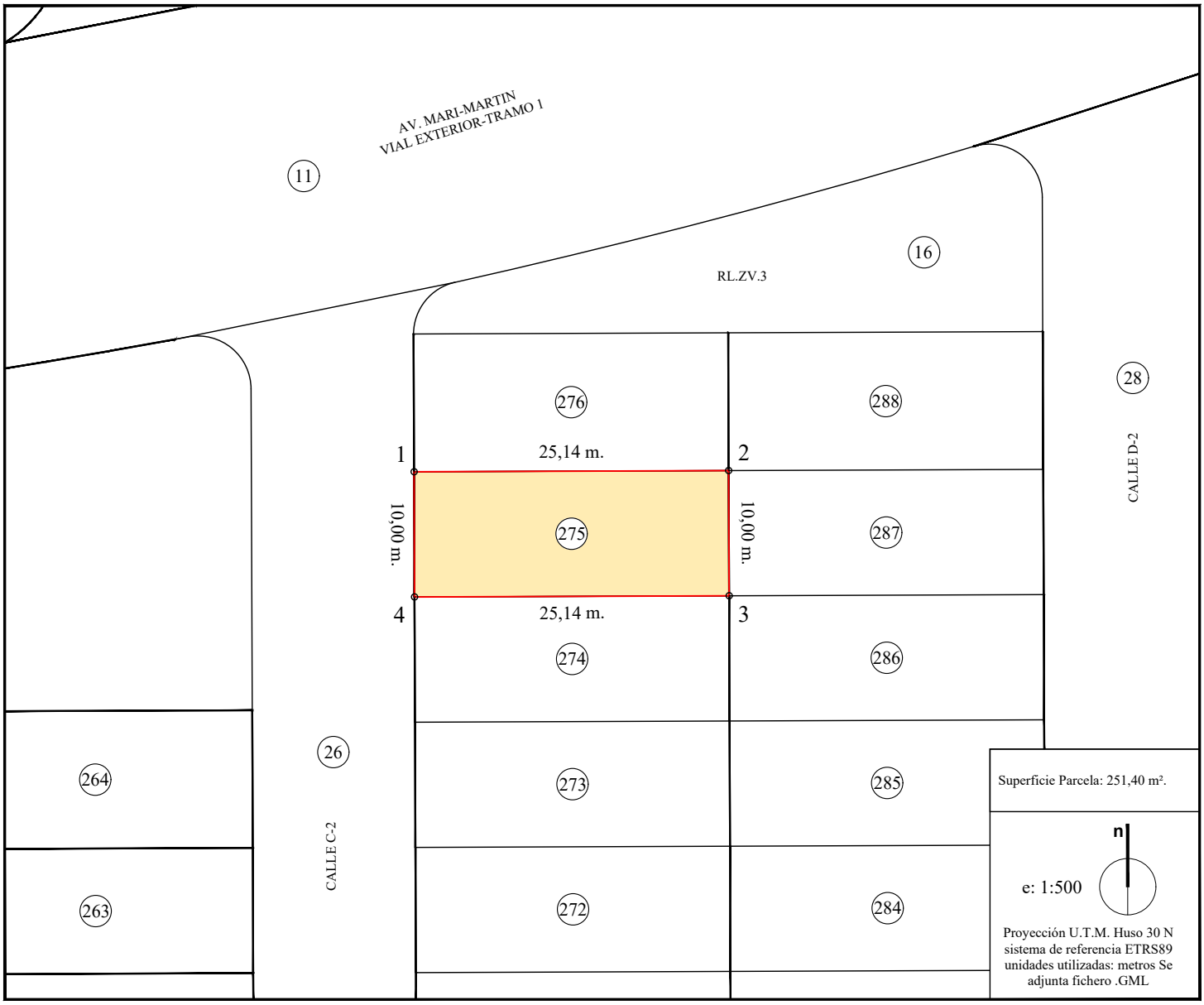
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,662	4.461.545,886
2	414.287,802	4.461.545,980
3	414.287,839	4.461.535,980
4	414.262,699	4.461.535,886

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 276

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 276,54 m^2 = 138,27 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

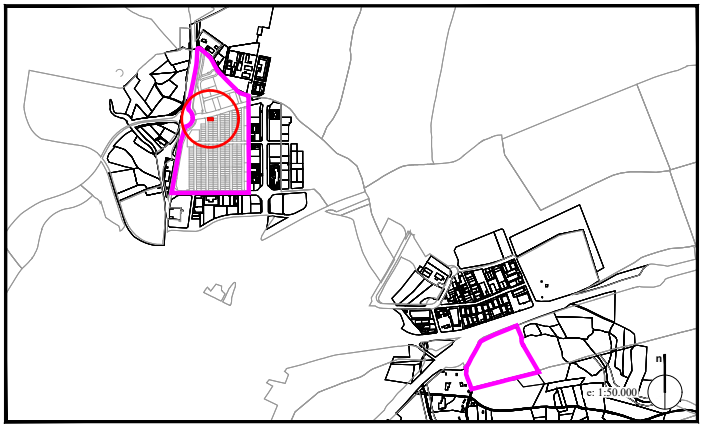
INGITEP

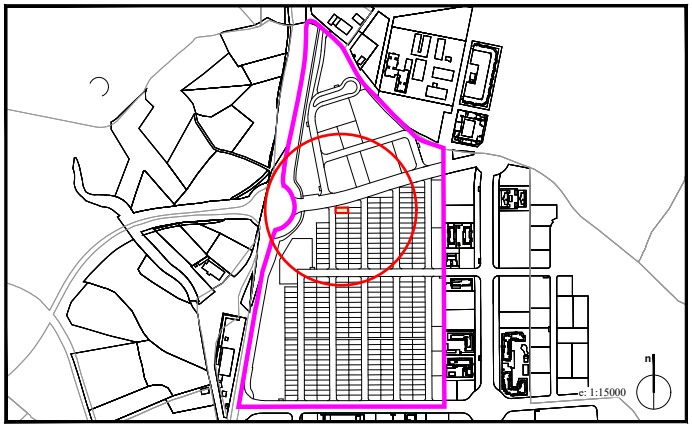
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

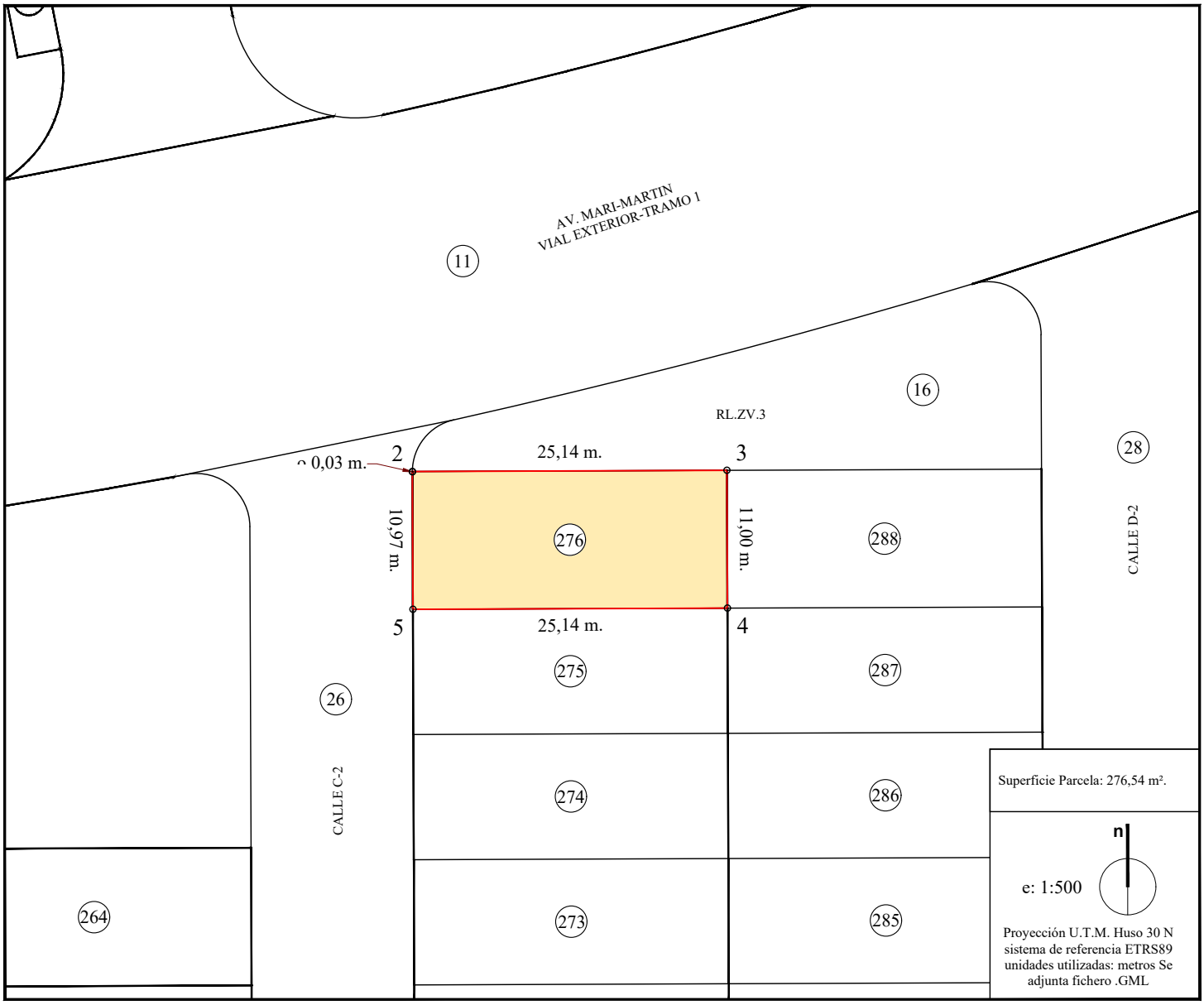
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.262,621	4.461.556,852
2	414.262,621	4.461.556,886
3	414.287,761	4.461.556,980
4	414.287,802	4.461.545,980
5	414.262,662	4.461.545,886

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 277

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

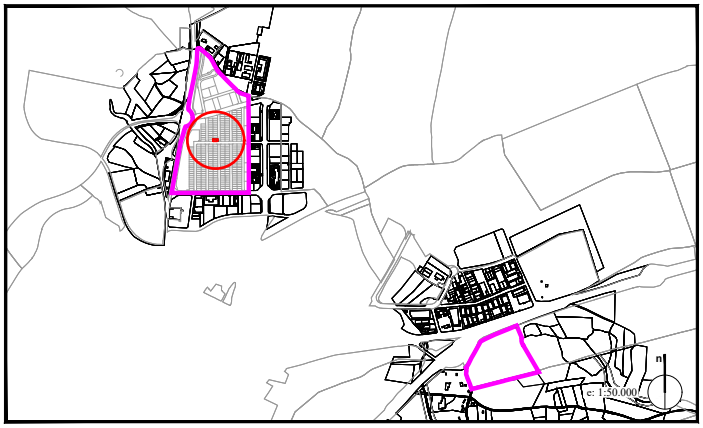
INGITEP

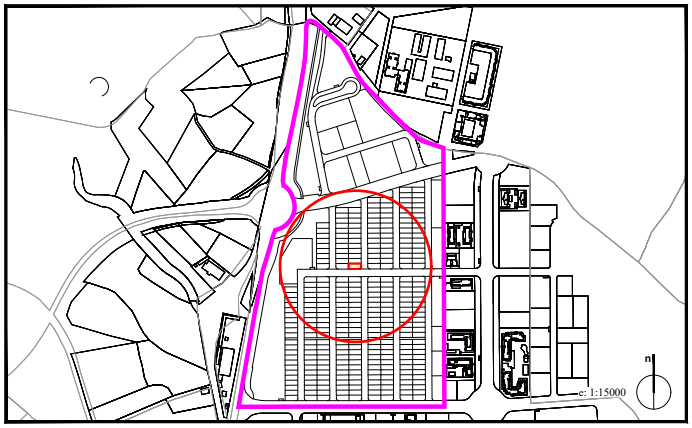
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.288,174	4.461.445,981
2	414.313,314	4.461.446,075
3	414.313,338	4.461.439,575
4	414.313,338	4.461.439,495
5	414.313,336	4.461.439,416
6	414.313,333	4.461.439,337
7	414.313,328	4.461.439,257
8	414.313,322	4.461.439,178
9	414.313,315	4.461.439,099
10	414.313,306	4.461.439,020
11	414.313,296	4.461.438,941
12	414.313,284	4.461.438,863
13	414.313,271	4.461.438,784
14	414.313,257	4.461.438,706
15	414.313,241	4.461.438,628
16	414.313,224	4.461.438,551
17	414.313,205	4.461.438,474
18	414.313,186	4.461.438,397
19	414.313,164	4.461.438,320
20	414.313,142	4.461.438,244
21	414.313,118	4.461.438,168
22	414.313,093	4.461.438,093
23	414.313,066	4.461.438,018
24	414.313,039	4.461.437,944
25	414.313,009	4.461.437,870
26	414.312,979	4.461.437,796
27	414.312,947	4.461.437,724
28	414.312,914	4.461.437,651
29	414.312,880	4.461.437,580
30	414.312,844	4.461.437,509
31	414.312,808	4.461.437,438
32	414.312,770	4.461.437,369
33	414.312,730	4.461.437,300
34	414.312,690	4.461.437,231
35	414.312,648	4.461.437,164
36	414.312,605	4.461.437,097
37	414.312,561	4.461.437,031
38	414.312,516	4.461.436,965
39	414.312,470	4.461.436,901
40	414.312,422	4.461.436,837
41	414.312,374	4.461.436,774
42	414.312,324	4.461.436,712
43	414.312,273	4.461.436,651
44	414.312,221	4.461.436,591
45	414.312,169	4.461.436,532
46	414.312,115	4.461.436,473
47	414.312,060	4.461.436,416
48	414.312,004	4.461.436,360

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.311,947	4.461.436,304
50	414.311,889	4.461.436,250
51	414.311,830	4.461.436,197
52	414.311,770	4.461.436,144
53	414.311,710	4.461.436,093
54	414.311,648	4.461.436,043
55	414.311,586	4.461.435,994
56	414.311,522	4.461.435,946
57	414.311,458	4.461.435,899
58	414.311,393	4.461.435,854
59	414.311,327	4.461.435,809
60	414.311,261	4.461.435,766
61	414.311,193	4.461.435,724
62	414.311,125	4.461.435,683
63	414.311,057	4.461.435,643
64	414.310,987	4.461.435,604
65	414.310,917	4.461.435,567
66	414.310,846	4.461.435,531
67	414.310,775	4.461.435,496
68	414.310,703	4.461.435,463
69	414.310,630	4.461.435,430
70	414.310,557	4.461.435,399
71	414.310,484	4.461.435,370
72	414.310,409	4.461.435,341
73	414.310,335	4.461.435,314
74	414.310,260	4.461.435,288
75	414.310,184	4.461.435,264
76	414.310,108	4.461.435,241
77	414.310,032	4.461.435,219
78	414.309,955	4.461.435,199
79	414.309,878	4.461.435,180
80	414.309,800	4.461.435,162
81	414.309,723	4.461.435,146
82	414.309,645	4.461.435,131
83	414.309,566	4.461.435,117
84	414.309,488	4.461.435,105
85	414.309,409	4.461.435,094
86	414.309,330	4.461.435,085
87	414.309,251	4.461.435,077
88	414.309,172	4.461.435,070
89	414.309,093	4.461.435,065
90	414.309,014	4.461.435,061
91	414.308,934	4.461.435,059
92	414.308,855	4.461.435,058
93	414.288,215	4.461.434,981

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 278

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

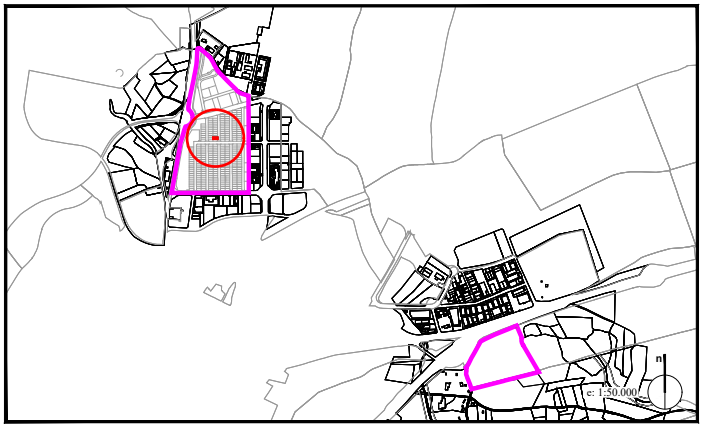
INGITEP

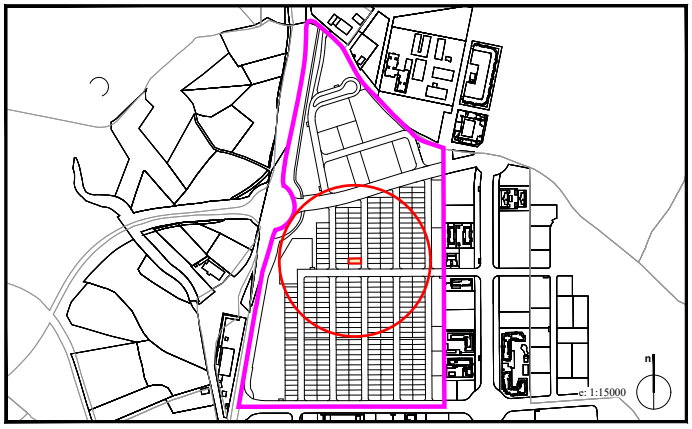
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.288,137	4.461.455,981
2	414.313,277	4.461.456,075
3	414.313,314	4.461.446,075
4	414.288,174	4.461.445,981

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 279

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

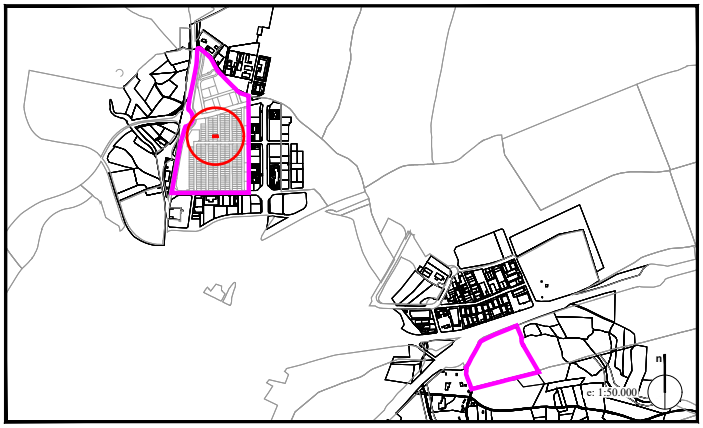
INGITEP

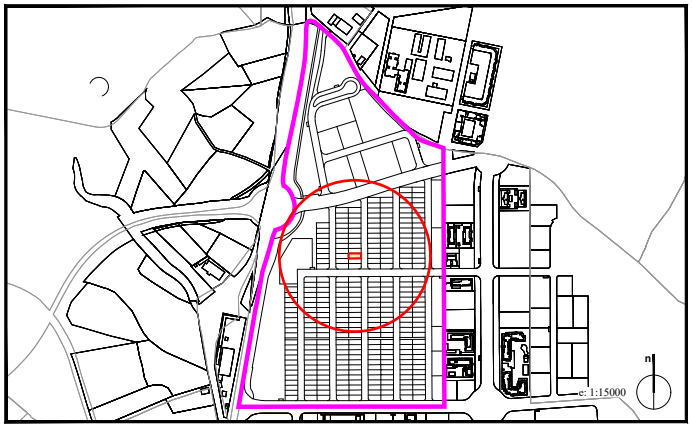
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.288,100	4.461.465,981
2	414.313,239	4.461.466,074
3	414.313,277	4.461.456,075
4	414.288,137	4.461.455,981

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 280

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

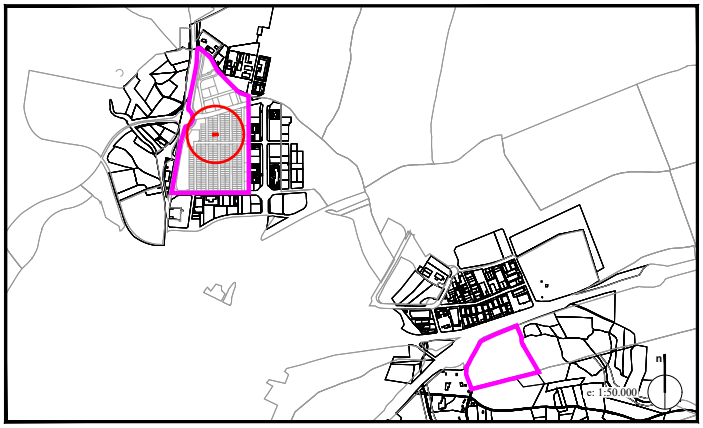
INGITEP

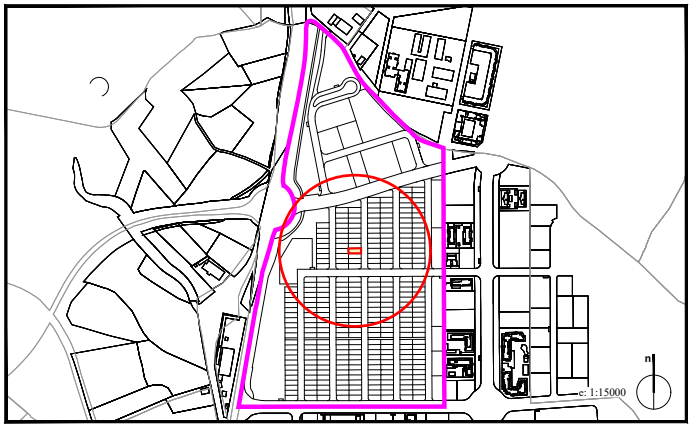
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.288,062	4.461.475,981
2	414.313,202	4.461.476,074
3	414.313,239	4.461.466,074
4	414.288,100	4.461.465,981

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 281

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

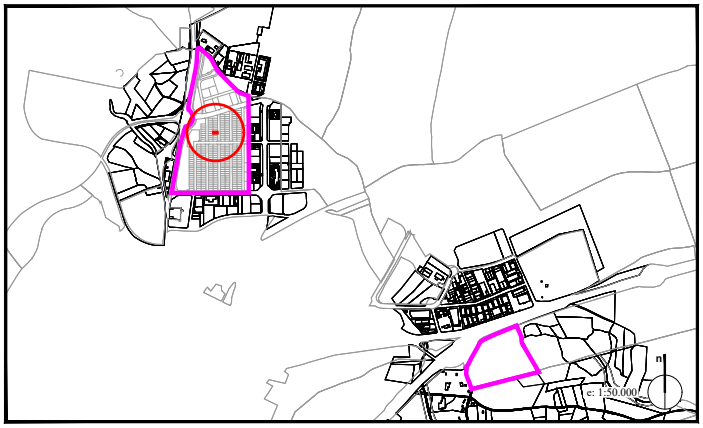
INGITEP

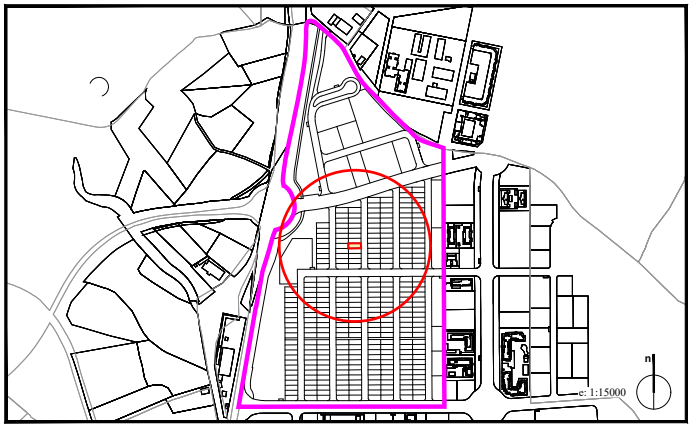
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

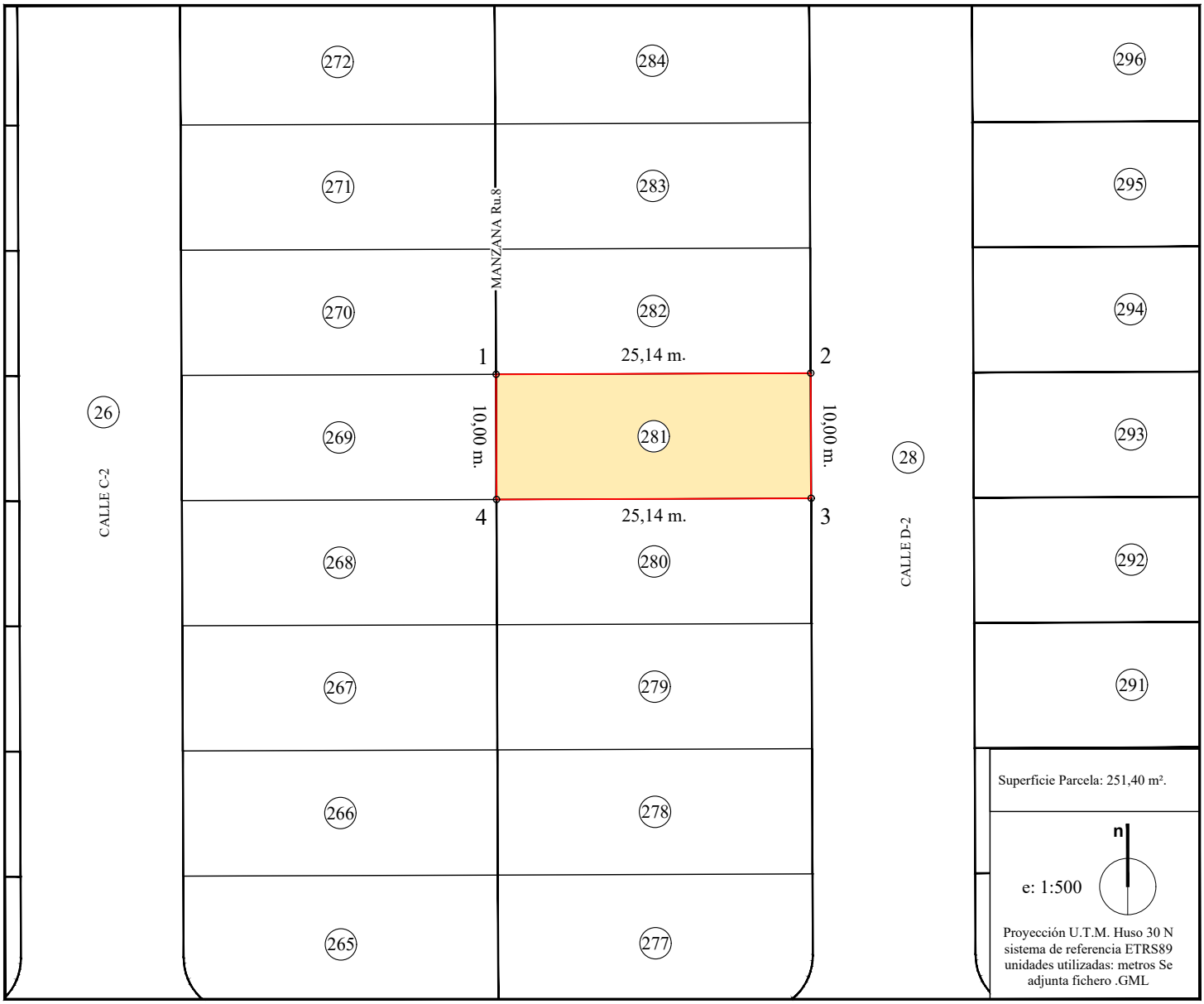
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.288,025	4.461.485,981
2	414.313,165	4.461.486,074
3	414.313,202	4.461.476,074
4	414.288,062	4.461.475,981

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 282

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

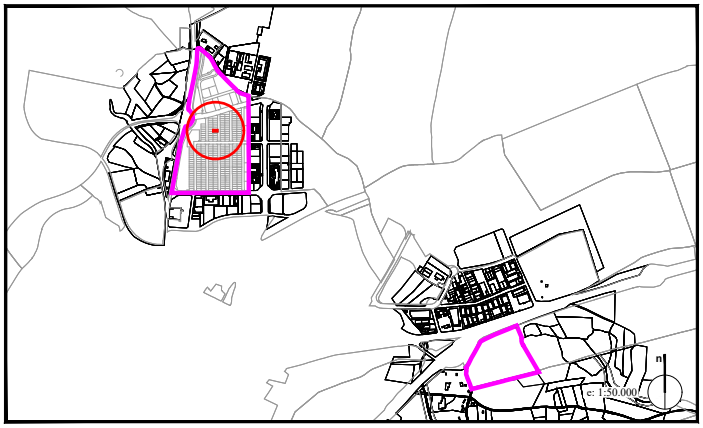
INGITEP

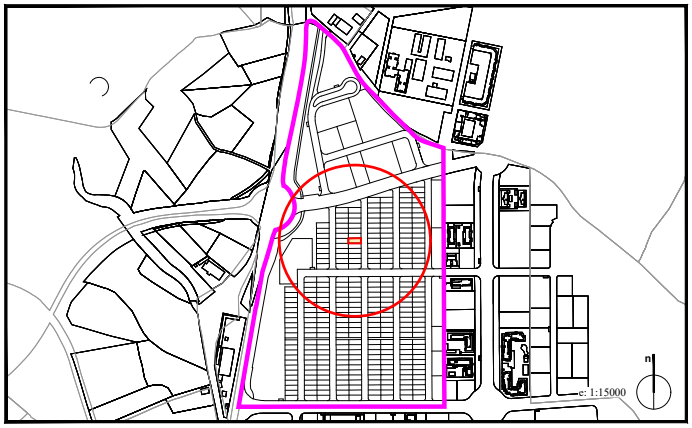
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,988	4.461.495,980
2	414.313,128	4.461.496,074
3	414.313,165	4.461.486,074
4	414.288,025	4.461.485,981

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 283

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

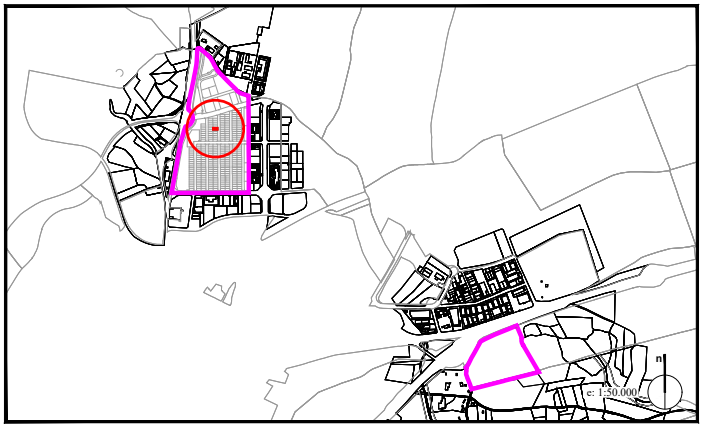
INGITEP

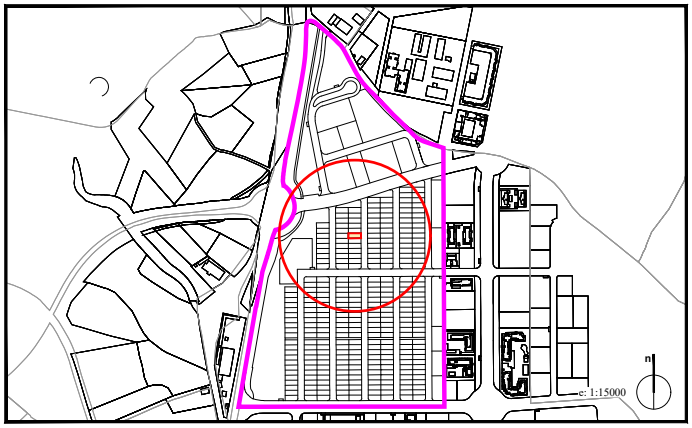
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,951	4.461.505,980
2	414.313,091	4.461.506,074
3	414.313,128	4.461.496,074
4	414.287,988	4.461.495,980

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 284

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

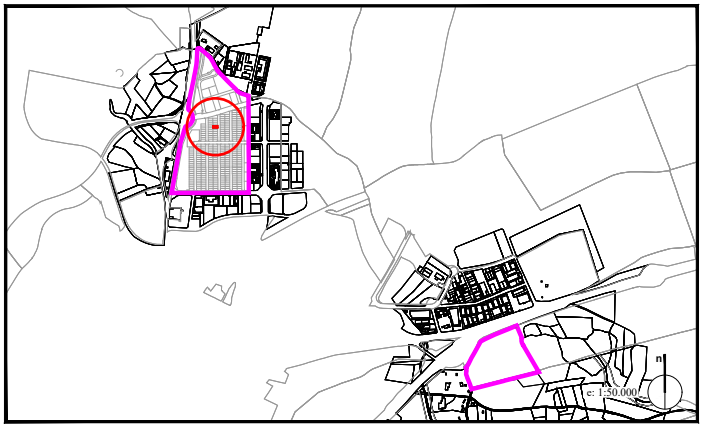
INGITEP

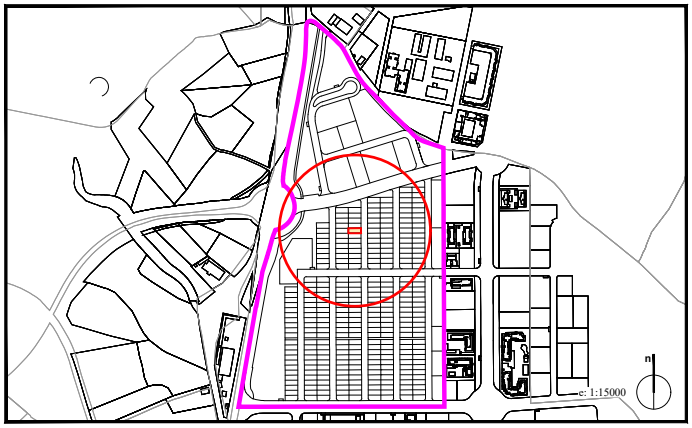
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,913	4.461.515,980
2	414.313,053	4.461.516,074
3	414.313,091	4.461.506,074
4	414.287,951	4.461.505,980

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 285

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

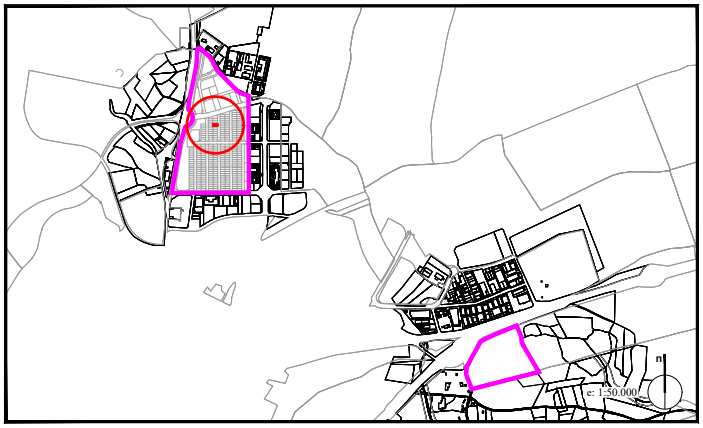
INGITEP

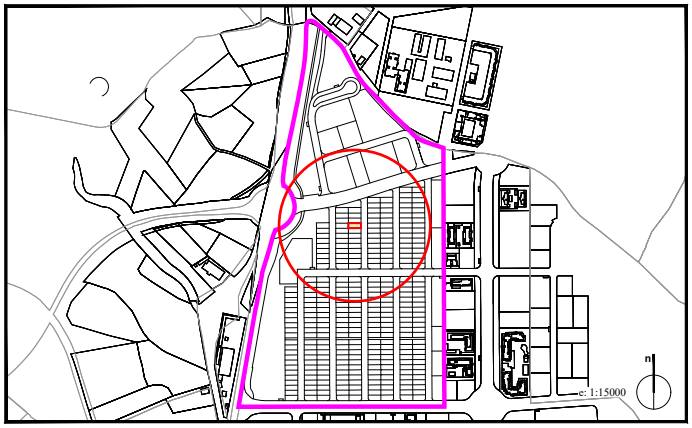
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,876	4.461.525,980
2	414.313,016	4.461.526,074
3	414.313,053	4.461.516,074
4	414.287,913	4.461.515,980

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 286

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

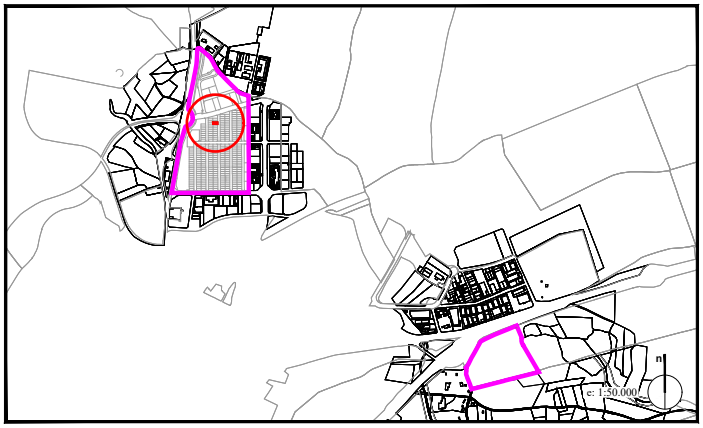
INGITEP

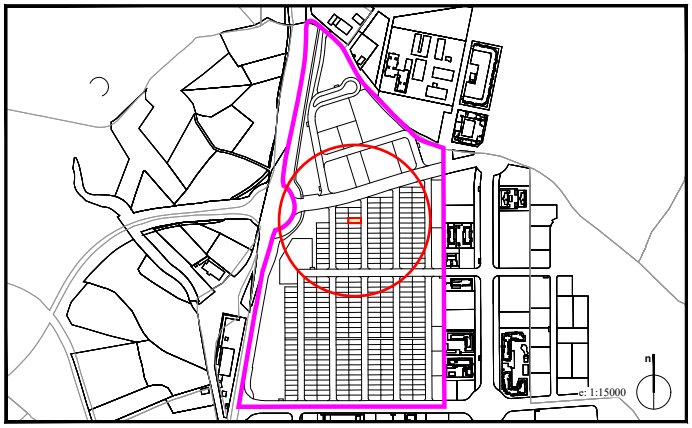
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,839	4.461.535,980
2	414.312,979	4.461.536,073
3	414.313,016	4.461.526,074
4	414.287,876	4.461.525,980

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 287

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

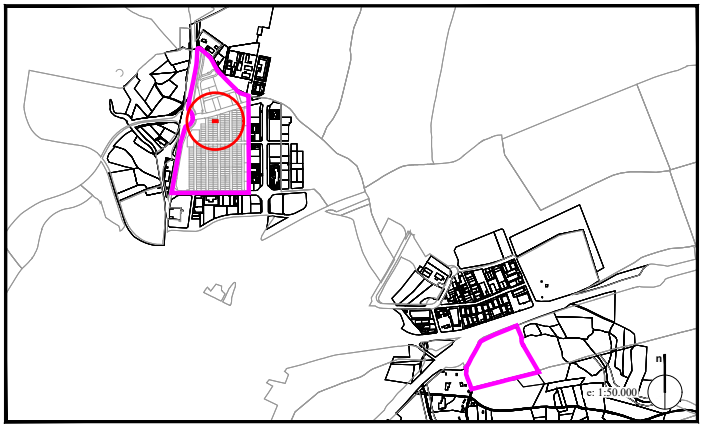
INGITEP

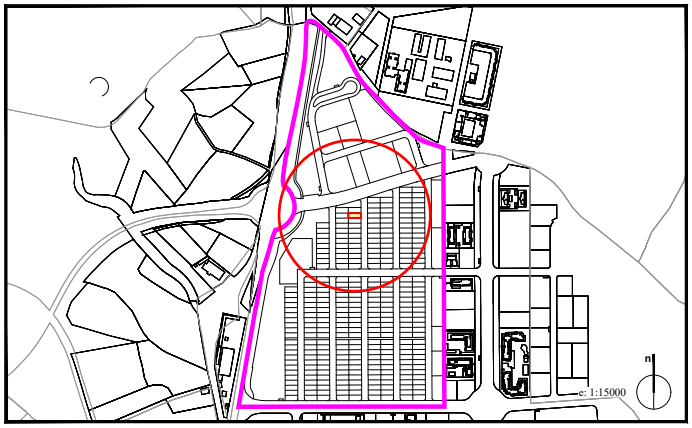
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

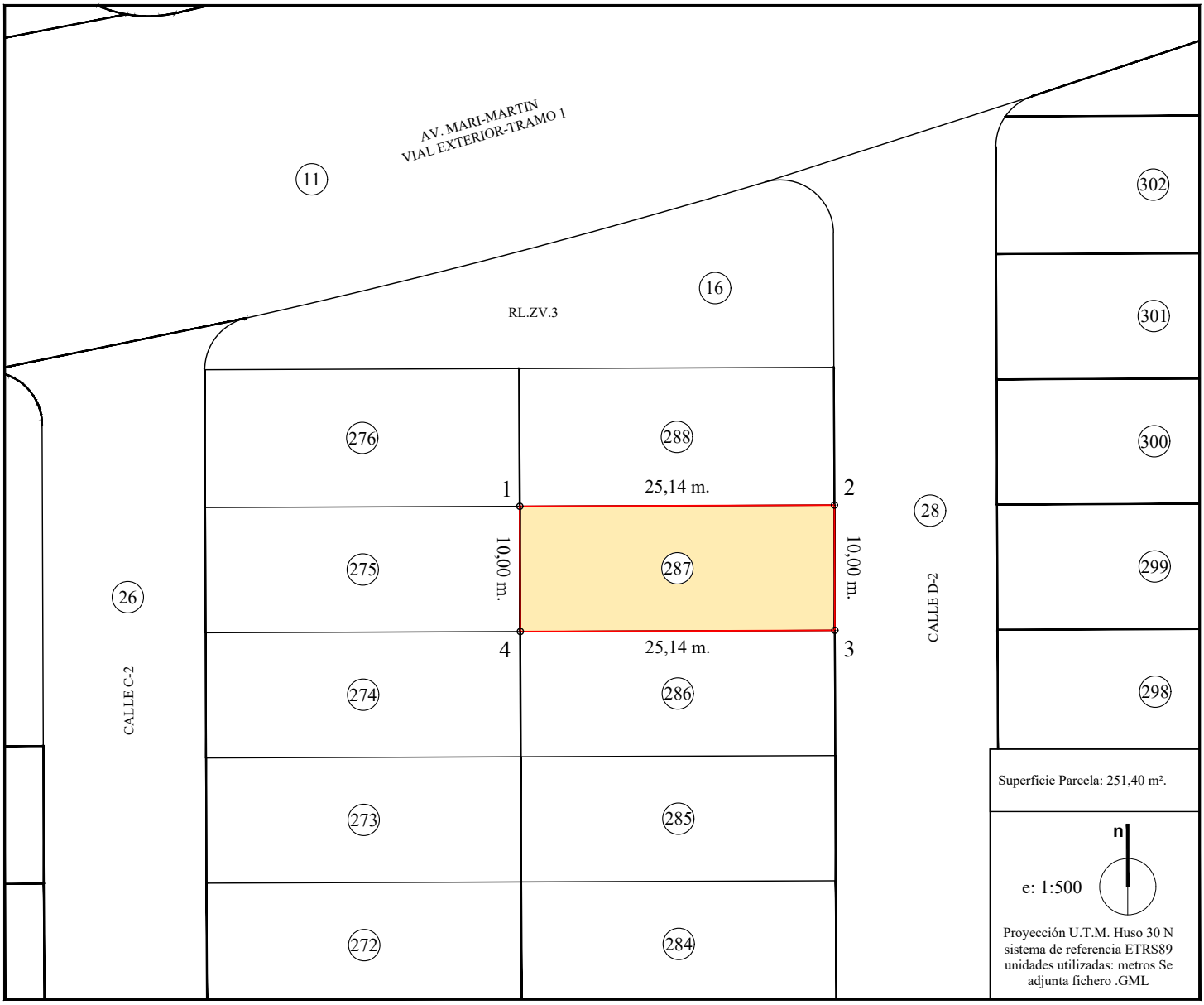
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,802	4.461.545,980
2	414.312,942	4.461.546,073
3	414.312,979	4.461.536,073
4	414.287,839	4.461.535,980

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 288

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 276,54 m^2 = 138,27 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

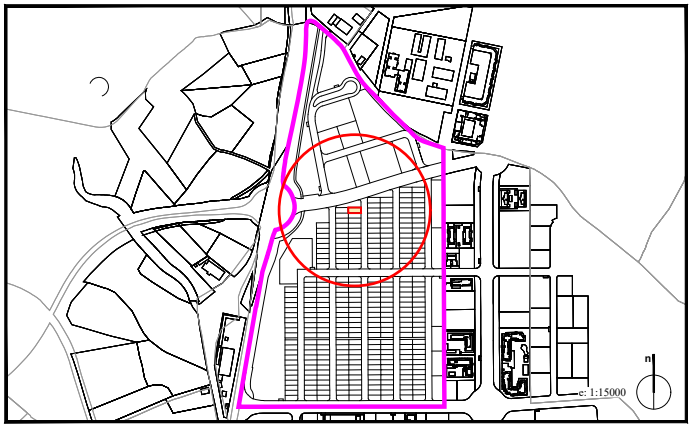
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

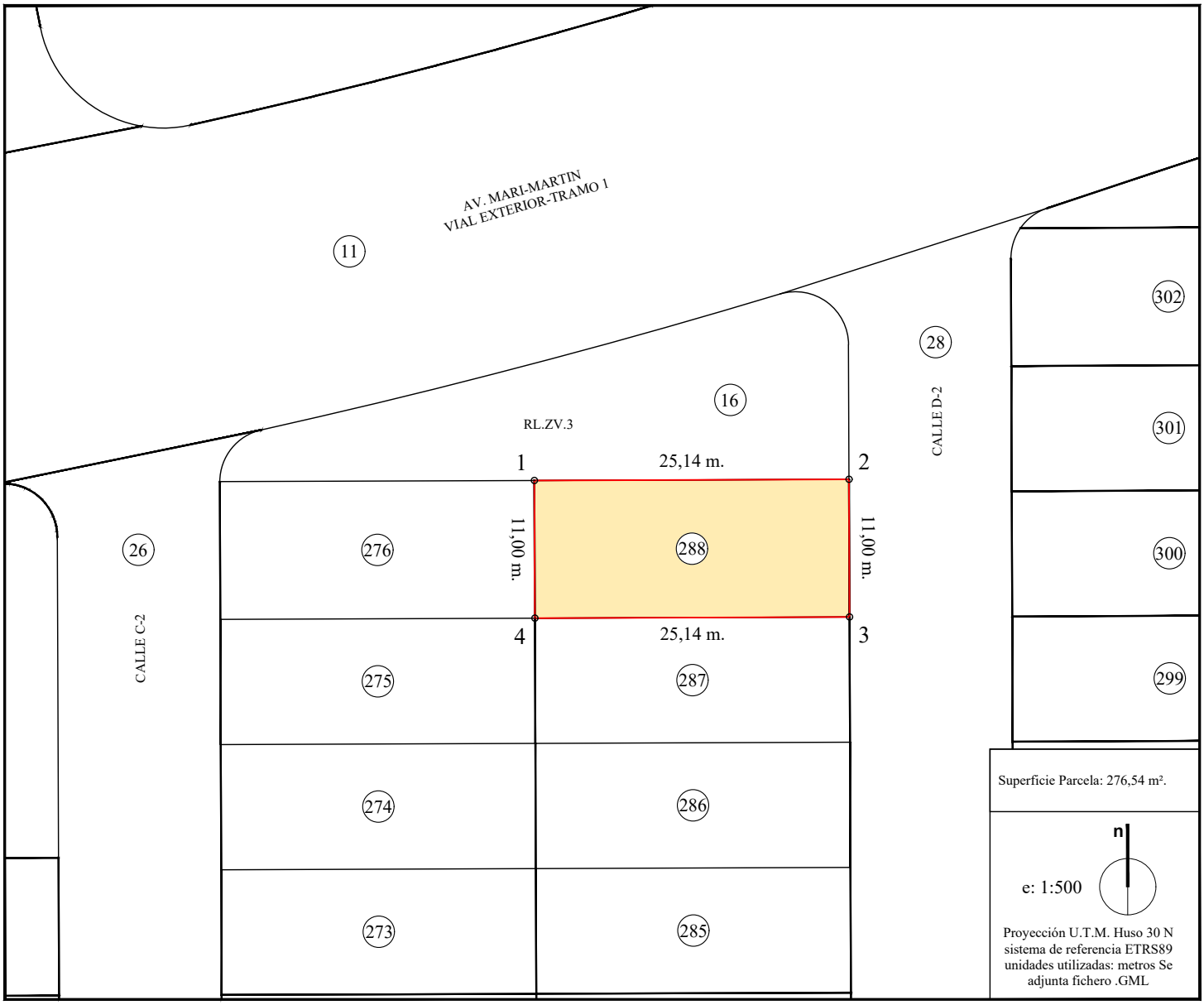
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.287,761	4.461.556,980
2	414.312,901	4.461.557,073
3	414.312,942	4.461.546,073
4	414.287,802	4.461.545,980

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 289

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 272,19 m^2 = 136,10 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

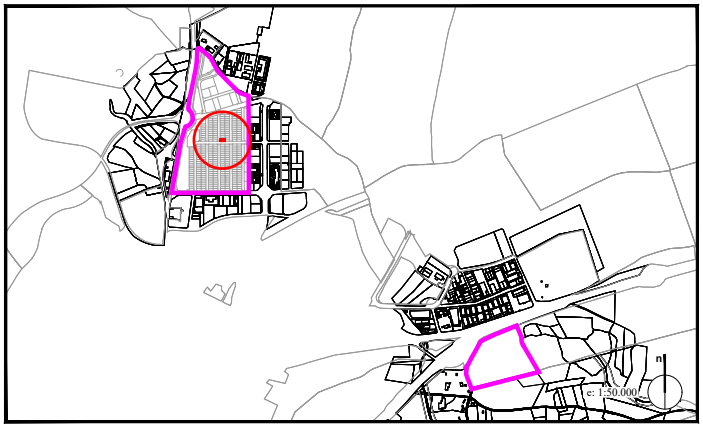
INGITEP

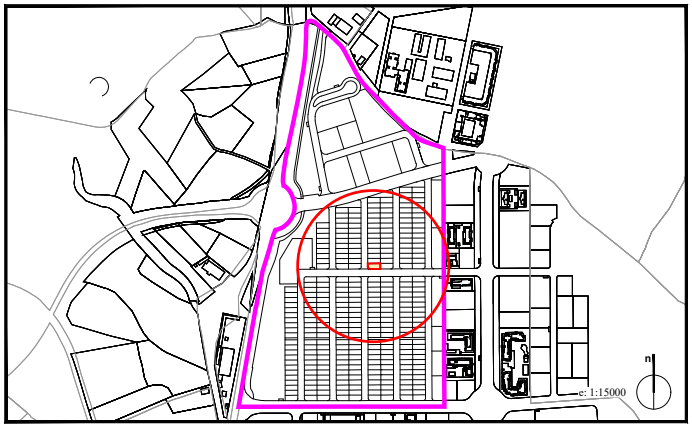
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.326,339	4.461.439,544
2	414.326,338	4.461.439,623
3	414.326,314	4.461.446,123
4	414.351,454	4.461.446,217
5	414.351,495	4.461.435,217
6	414.330,855	4.461.435,140
7	414.330,775	4.461.435,140
8	414.330,696	4.461.435,142
9	414.330,616	4.461.435,145
10	414.330,537	4.461.435,150
11	414.330,458	4.461.435,156
12	414.330,379	4.461.435,163
13	414.330,300	4.461.435,172
14	414.330,221	4.461.435,182
15	414.330,143	4.461.435,194
16	414.330,064	4.461.435,207
17	414.329,986	4.461.435,221
18	414.329,908	4.461.435,237
19	414.329,831	4.461.435,254
20	414.329,754	4.461.435,272
21	414.329,677	4.461.435,292
22	414.329,600	4.461.435,313
23	414.329,524	4.461.435,336
24	414.329,448	4.461.435,360
25	414.329,373	4.461.435,385
26	414.329,298	4.461.435,412
27	414.329,224	4.461.435,439
28	414.329,150	4.461.435,469
29	414.329,076	4.461.435,499
30	414.329,004	4.461.435,531
31	414.328,931	4.461.435,564
32	414.328,860	4.461.435,598
33	414.328,789	4.461.435,634
34	414.328,718	4.461.435,670
35	414.328,649	4.461.435,708
36	414.328,580	4.461.435,748
37	414.328,511	4.461.435,788
38	414.328,444	4.461.435,830
39	414.328,377	4.461.435,873
40	414.328,311	4.461.435,917
41	414.328,245	4.461.435,962
42	414.328,181	4.461.436,008
43	414.328,117	4.461.436,056
44	414.328,054	4.461.436,104
45	414.327,992	4.461.436,154
46	414.327,931	4.461.436,205
47	414.327,871	4.461.436,256
48	414.327,812	4.461.436,309

TABLA DE PUNTOS		
Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
49	414.327,753	4.461.436,363
50	414.327,696	4.461.436,418
51	414.327,640	4.461.436,474
52	414.327,584	4.461.436,531
53	414.327,530	4.461.436,589
54	414.327,477	4.461.436,648
55	414.327,424	4.461.436,708
56	414.327,373	4.461.436,768
57	414.327,323	4.461.436,830
58	414.327,274	4.461.436,892
59	414.327,226	4.461.436,956
60	414.327,179	4.461.437,020
61	414.327,134	4.461.437,085
62	414.327,089	4.461.437,151
63	414.327,046	4.461.437,217
64	414.327,004	4.461.437,284
65	414.326,963	4.461.437,353
66	414.326,923	4.461.437,421
67	414.326,884	4.461.437,491
68	414.326,847	4.461.437,561
69	414.326,811	4.461.437,632
70	414.326,776	4.461.437,703
71	414.326,743	4.461.437,775
72	414.326,710	4.461.437,848
73	414.326,679	4.461.437,921
74	414.326,650	4.461.437,994
75	414.326,621	4.461.438,068
76	414.326,594	4.461.438,143
77	414.326,568	4.461.438,218
78	414.326,544	4.461.438,294
79	414.326,521	4.461.438,370
80	414.326,499	4.461.438,446
81	414.326,479	4.461.438,523
82	414.326,460	4.461.438,600
83	414.326,442	4.461.438,678
84	414.326,426	4.461.438,755
85	414.326,411	4.461.438,833
86	414.326,397	4.461.438,912
87	414.326,385	4.461.438,990
88	414.326,374	4.461.439,069
89	414.326,365	4.461.439,148
90	414.326,357	4.461.439,227
91	414.326,350	4.461.439,306
92	414.326,345	4.461.439,385
93	414.326,341	4.461.439,464

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 290

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

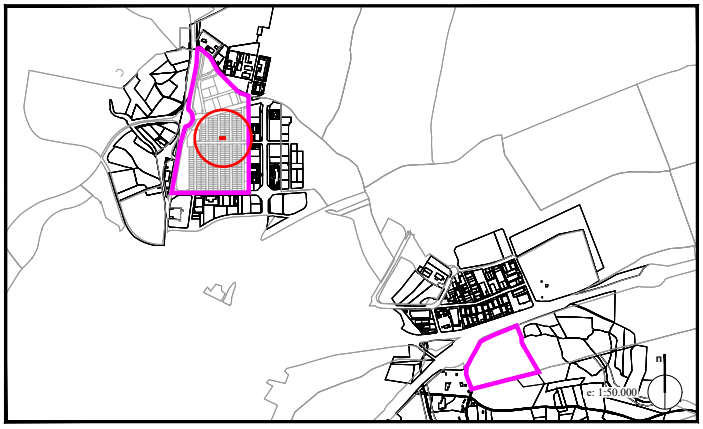
INGITEP

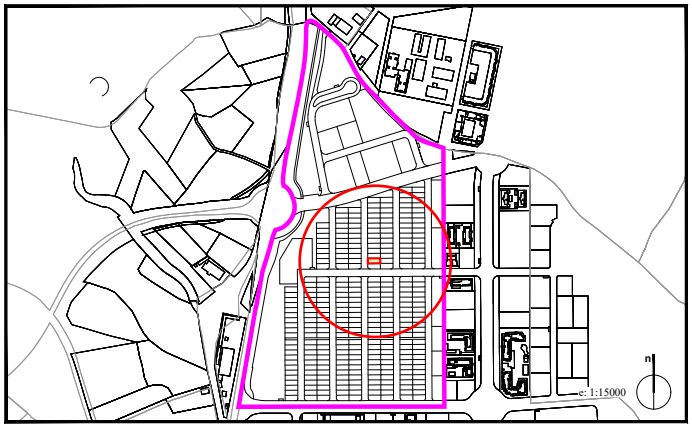
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,454	4.461.446,217
2	414.326,314	4.461.446,123
3	414.326,277	4.461.456,123
4	414.351,416	4.461.456,217

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 291

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

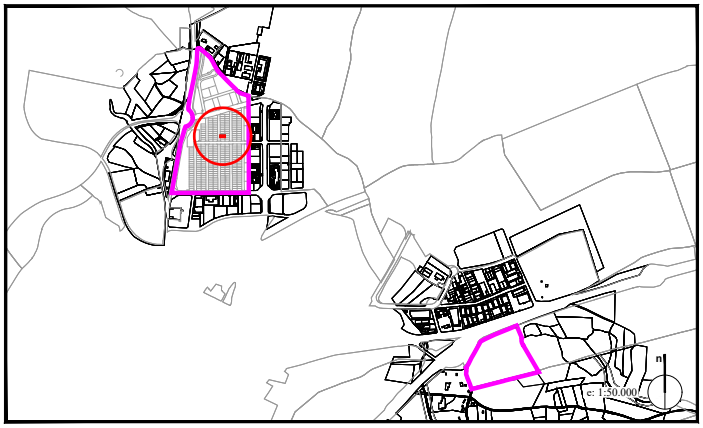
INGITEP

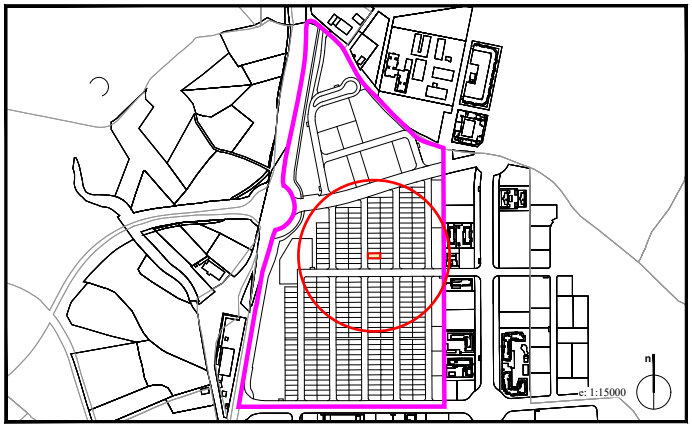
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,416	4.461.456,217
2	414.326,277	4.461.456,123
3	414.326,239	4.461.466,123
4	414.351,379	4.461.466,216

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 292

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

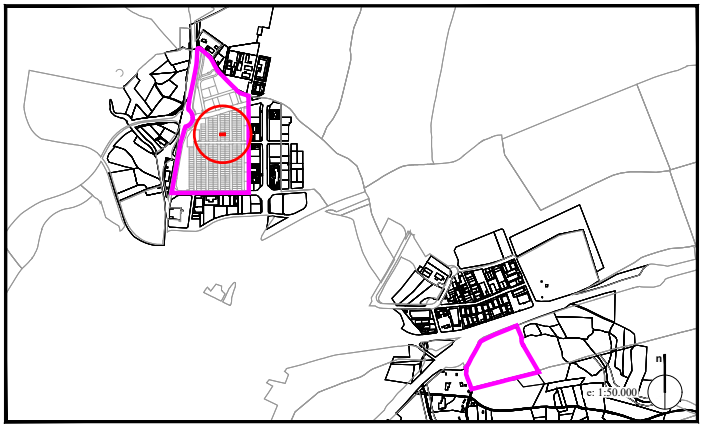
INGITEP

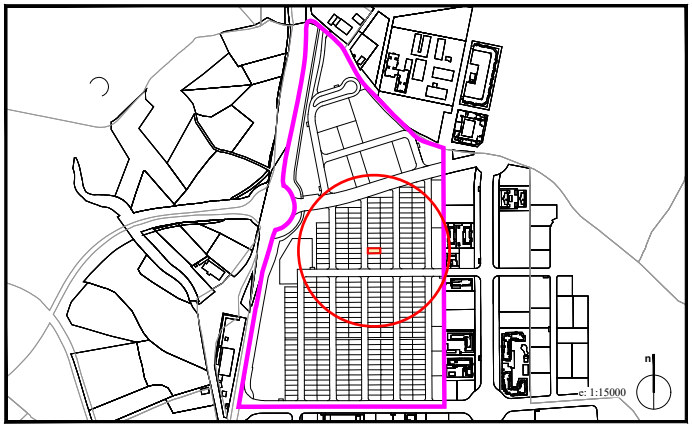
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,379	4.461.466,216
2	414.326,239	4.461.466,123
3	414.326,202	4.461.476,123
4	414.351,342	4.461.476,216

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 293

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

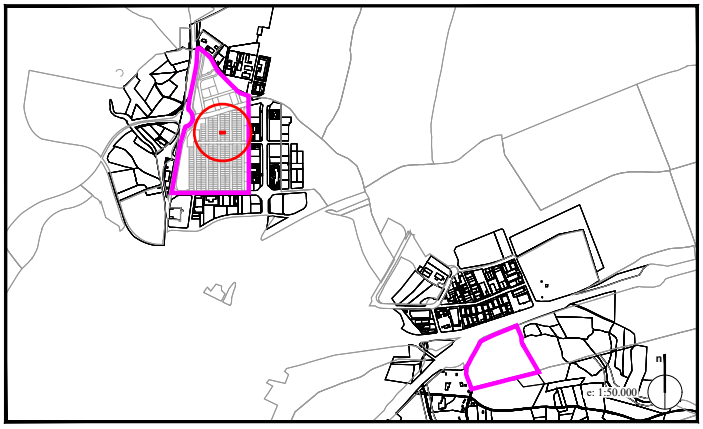
INGITEP

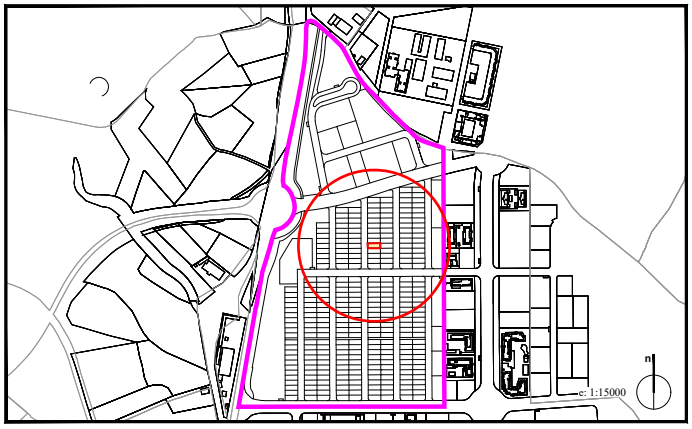
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,342	4.461.476,216
2	414.326,202	4.461.476,123
3	414.326,165	4.461.486,123
4	414.351,305	4.461.486,216

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 294

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

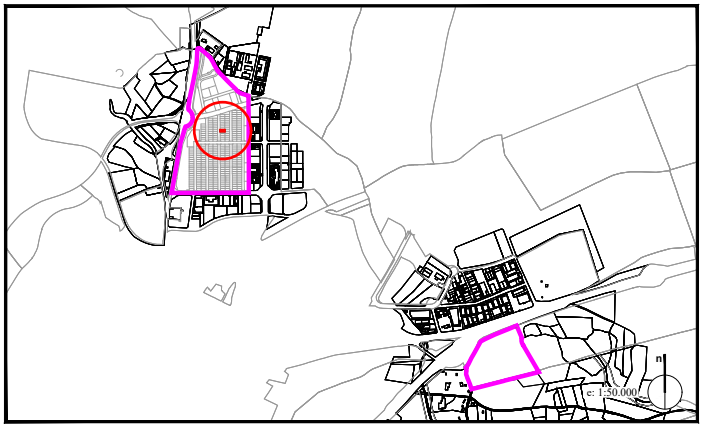
INGITEP

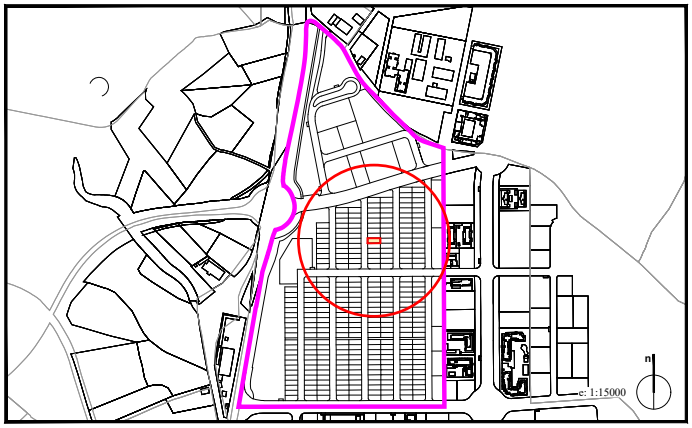
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,305	4.461.486,216
2	414.326,165	4.461.486,123
3	414.326,128	4.461.496,123
4	414.351,267	4.461.496,216

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 295

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

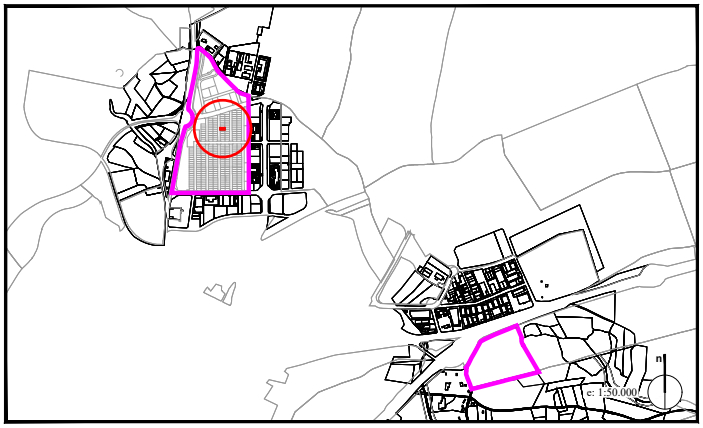
INGITEP

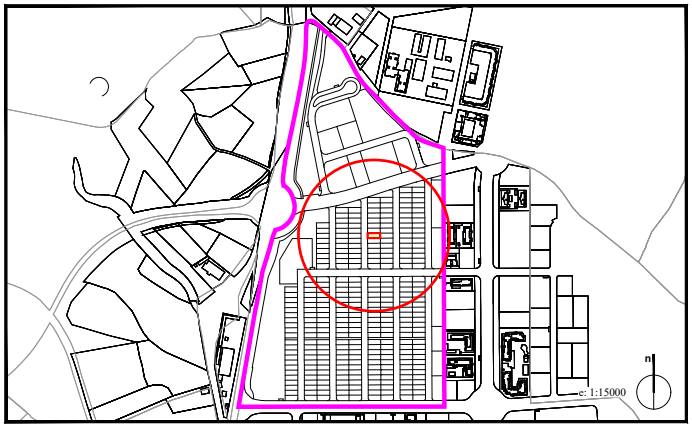
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,267	4.461.496,216
2	414.326,128	4.461.496,123
3	414.326,090	4.461.506,123
4	414.351,230	4.461.506,216

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 296

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

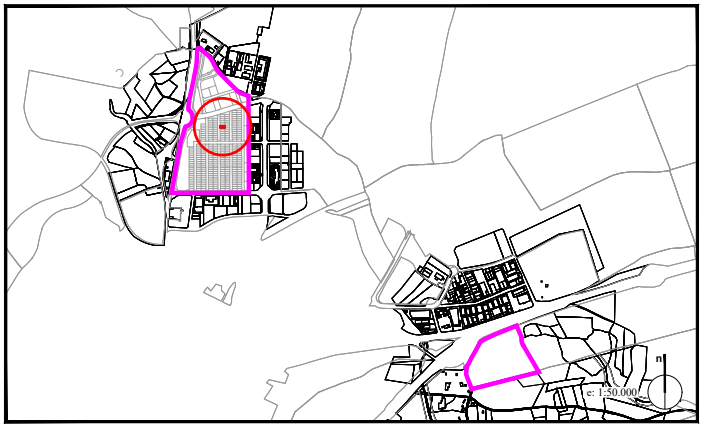
INGITEP

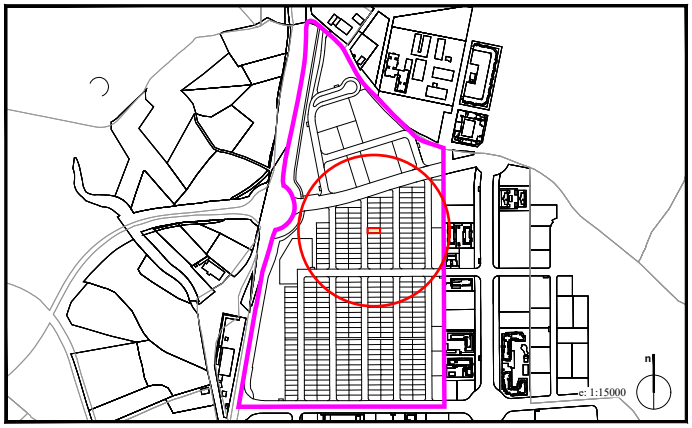
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,230	4.461.506,216
2	414.326,090	4.461.506,123
3	414.326,053	4.461.516,123
4	414.351,193	4.461.516,216

Aramia Abogados
INGITEP
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 297

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

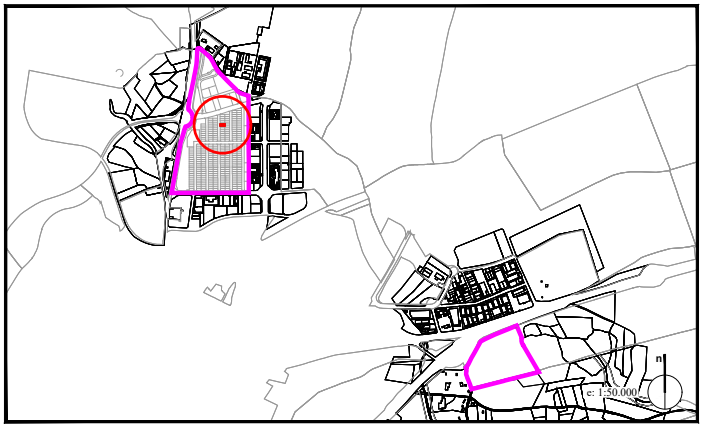
INGITEP

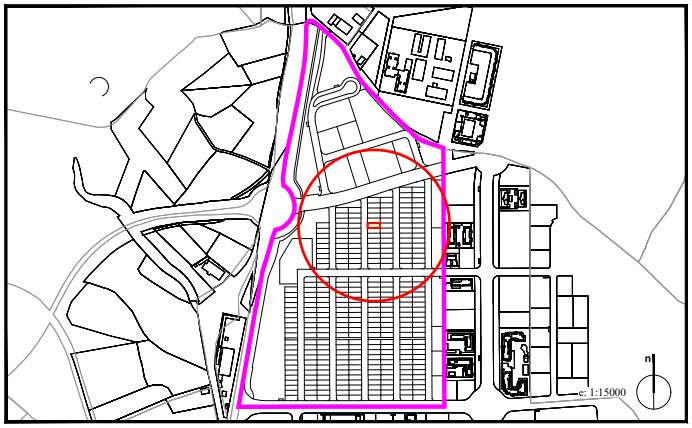
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,193	4.461.516,216
2	414.326,053	4.461.516,123
3	414.326,016	4.461.526,122
4	414.351,156	4.461.526,216

Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026

CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 298

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

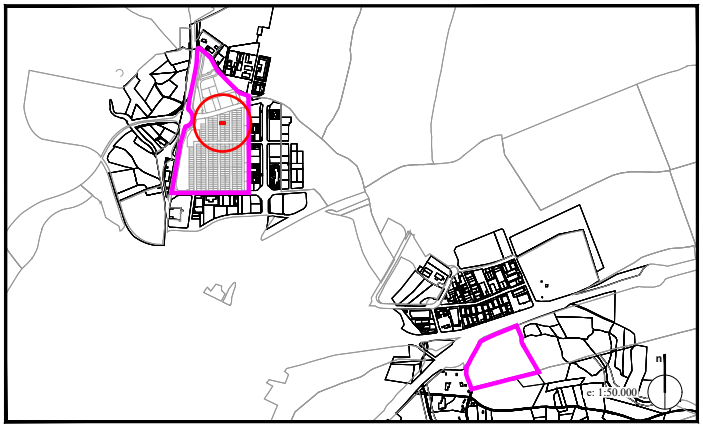
INGITEP

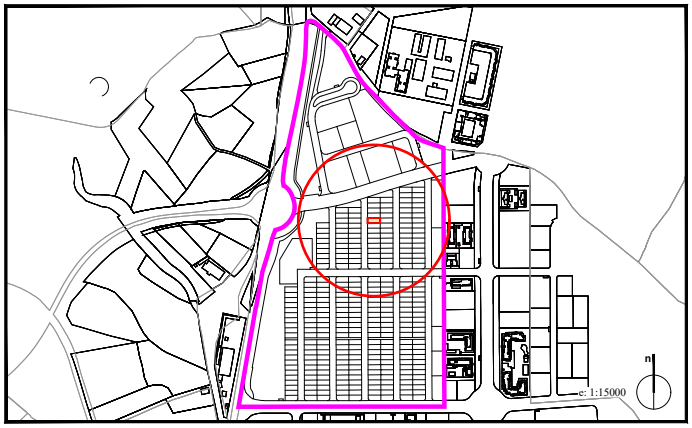
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

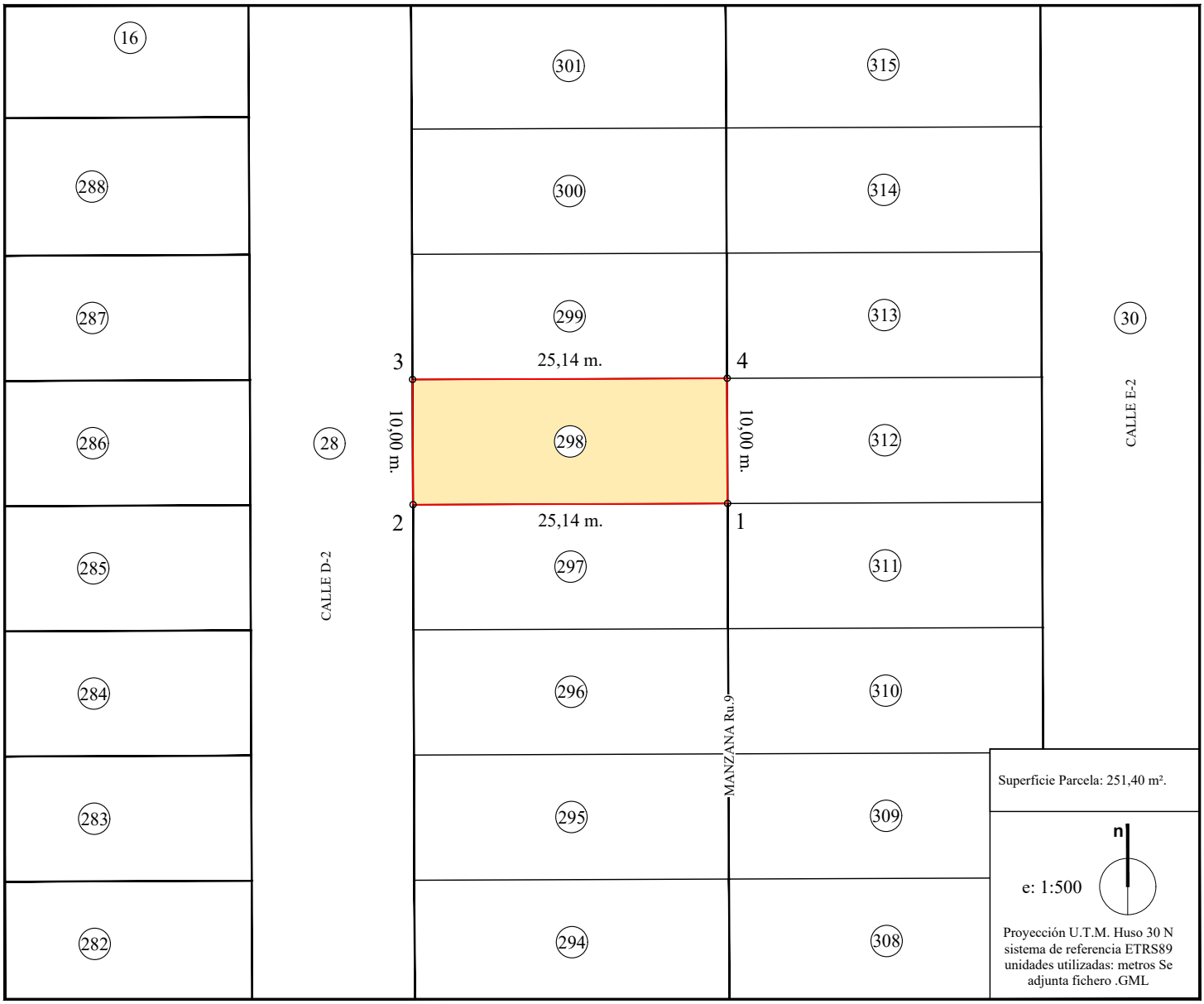
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,156	4.461.526,216
2	414.326,016	4.461.526,122
3	414.325,979	4.461.536,122
4	414.351,119	4.461.536,216

Aramia Abogados
INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entradas de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

Proyecto de Reparcelación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" de Navalcarnero (Madrid)

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº 299

DETERMINACIONES PARA LA EDIFICACIÓN Y USO

ORDENANZA DE APLICACIÓN		ORDENANZA Nº 2
Nº DE PLANTAS		2
ALTURA MÁXIMA		7,50 m (8,00 m en solar inclinado)
OCUPACIÓN MÁX SOBRE PARCELA		50% S/ 251,40 m^2 = 125,70 m^2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		124,00
Nº DE VIVIENDAS		1,00
PARCELA MÍNIMA		250,00 m2
FRENTE MÍNIMO		10,00 m
TIPOLOGÍA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE RÉGIMEN LIBRE
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN OFICIAL	5,00 m
	LATERAL IZQUIERDO	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
	LATERAL DERECHO	
	POSTERIOR	3,00 m, salvo a parcela colindante o senda que no es obligatorio
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	Residencial Unifamiliar libre
	USOS COMPATIBLES	Equipamiento Educativo, Sanitario, Cultural, Deportivo y Administraciones Públicas

Aramia Abogados

INGITEP

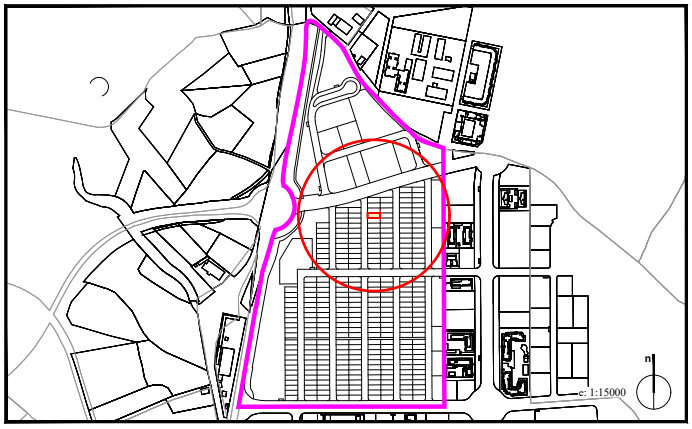
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026
CBNE0748102

FICHA GRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN





LEYENDA

DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PARCELA APORTADA

1 ⊙ COORDENADAS SEGÚN PROYECCIÓN U.T.M. HUSO 30 N SISTEMA DE REFENCIA ETRS-89

1,00 LONGITUD DE LINDERO

DELIMITACION DE PARCELA RESULTANTE



Aramia Abogados

INGITEP

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D

REGISTRO Entrada de la SEDE
Número: 9387 / 2026

COORDENADAS GEODÉSICAS UTM HUSO 30N SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

TABLA DE PUNTOS

Nº	COORD. "X"	COORD. "Y"
1	414.351,119	4.461.536,216
2	414.325,979	4.461.536,122
3	414.325,942	4.461.546,122
4	414.351,081	4.461.546,216

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Navalcarnero - Sello de Organo - https://sede.navalcarnero.es - Código Seguro de Verificación: 28600IDOC2C8BD29821D47584D9D